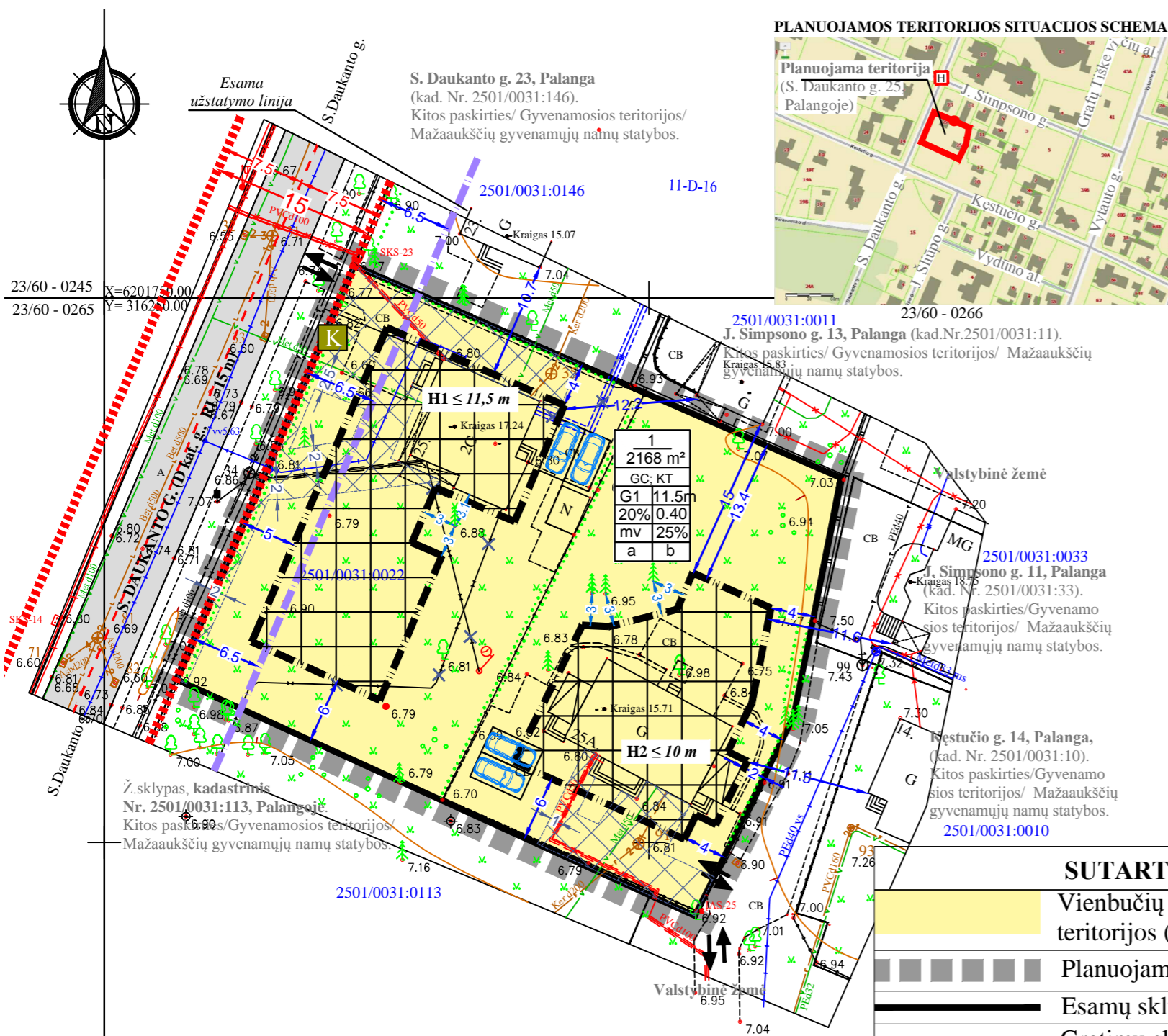


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo būdai	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiau si, m ²	didžiau si, m ²				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Papildomi reikalavimai
1 (Kad. Nr. 2501/0031:22)		2168	GC; KT	G1		11,5 ^(a) H1 ≤ 11,5m; H2 ≤ 10m.	19,00.	20	0,40	mv	2168	2168	25	1 - 2+M	6.1. 6.2. 9. 12.	165(2168m ²); 119(2168m ²); 120 (2168m ²); 101 (42m ²); 106 (59m ²); 109 (105m ²); 149 (261m ²).	-	a, b

APRAŠYMAS: GC - teritorijos naudojimo tipas - mišri centro teritorija; **KT** - žemės naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė. **Žemės naudojimo būdai:** **G1** - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (RGB-255/248/165); **Užstatymo tipas:** **mv** - miesto vilų; **Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki):** **1-2+M** - nuo 1 aukšto iki 2 aukštų su mansarda. **Statinių paskirtys (Pagal STR 1.01.03:2017):** **6.1.** gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; **6.2.** gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatai; **9.** Inžineriniai tinklai. **12.** Kitos paskirties inžineriniai statiniai. **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos planuojamai teritorijai:** **165.** Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, Pirmasis skirsnis) (Palangos aerodromo apsaugos zoną „E“). **119.** Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). **120.** Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, 11 skirsnis). **101.** Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis). **106.** Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, Ketvirtasis skirsnis). **109.** Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). **149.** Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Dešimtas skirsnis). *Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai (**101; 106; 109; 149**) planuojamos teritorijos viduje gali būti nustatomi/ tikslinami nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus. **Servitutai:** * Servitutai gali būti nustatomi/ tikslinami /registruojami sudarius atitinkamas sutartis (sandorio) techninio projekto rengimo metu, kadastrinių matavimų metu, bei teisės aktų nustatyta tvarka. Vadovaujantis Civilinio kodekso (4.124 straipsnis) (toliau - CK) nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas. Privačioje žemėje servitutai nustatomi sudarant atitinkamas sutartis su žemės savininkais ar administraciniu aktu, Valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu. Servitutus nustatant sudarius atitinkamas sutartis, visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.



PASTABOS:
 * Inžinerinių komunikacijų koridoriai, nurodomi esamų ir planuojamų inž. tinklų AZ ribose.
 * Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai pl. teritorijos viduje gali būti tikslinami nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus, bei teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu.
 * Inžineriniai tinklai statybos zonos ribose gali būti pertvarkomi, - techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas tinklų prisijungimo sąlygas.
 * Užstatymo ribose galimas statinių išdėstymas, vietos, jų užimamas plotas sprendžiamas pagal poreikius techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos bei statybos normatyvų.
 * **Statybos riba nustatoma vadovaujantis STR 2.02.09:2005 8 priedo 1-1.1 punktų reikalavimais.**
 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šie nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

- a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai:**
- Užstatymo zona numatoma arčiau S.Daukanto gatvės (pagal istoriškai susiklosčiusį užstatymą). Statybos linija palei S.Daukanto gatvę nustatyta 6,5m. Statybos riba nuo statybos linijos skiriasi 1.5 metro, tam, kad būtų galima numatyti balkonai, verandą ar stogo karnizus. Pastatų atstumas nuo gretimų sklypų nustatomas vadovaujantis galiojančiais normatyvais. Užstatymas turi atitikti miesto „vilų“ užstatymo tipą.
 - Vadovautis Kultūros ministro 2016-04-11 įsakymu Nr. IV-309 patvirtinto Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (Toliau *Palangos m. istorinės dalies SP*) sprendiniais, pagal kurį planuojama teritorija patenka į T1- miesto vilų teritoriją:
 - saugomas užstatymo morfotipas.** Esamas pastatų tūrių skaičius **2 vnt.** (esamos „vilos“ (esami gyvenamieji pastatai)); statinių išdėstymas sklype - pastatai išdėstyti sklype laisvai; sklypų ribos gali būti žymimos tik gyvatvorėmis ≤1,5m, prie gatvės ≤1,2m.
 - leistinas statinių aukštis** - „Vilų“ (esamų gyvenamųjų pastatų) aukštingumas ≤2a. su mansarda. Siūlomas gyv. pastatų esamo aukščio padidinimas 10%: - Gyv. namo (un. Nr. 2593-5001-0011) prie Daukanto g. maksimalus siūlomas aukštis (H1) ≤11,5m; - Gyv. namo (un. Nr.2593-0002-1015 / adresu S.Daukanto g. 25A, Palanga) maksimalus siūlomas aukštis (H2) ≤10 m; Pastaba: Bokšteliai, smailės ir kiti dekoratyviniai elementai gali būti aukštesni.
 - reikalavimai pastatams ir statiniams** - Leistini tvarkomieji statybos darbai: remontas, rekonstravimas, nevertingų statinių griovimas, nauja statyba. Reikalavimai pastatų architektūrai: Šlaitiniai stogai; Siekiant kontekstualumo ir susiformavusio Palangos kurorto įvaizdžio išsaugojimo, išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką), spalviniame sprendime - Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą. Pastatų architektūros stilius ir apdailos medžiagos turi formuoti bendrą architektūrinį ansamblį. Saugoti esamų pastatų architektūrinį tipą.
 - reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui** - Sklypų teritorijos tvarkomos pagal projektus, suderintus su KPD. Rekomenduojamas laisvas, landšaftinis teritorijos išplanavimas; Teritorija tvarkoma nepažeidžiant reljefo; Būtina numatyti ≥25% nuo viso žemės sklypo ploto želdynams, įskaitant vejas ir gėlynus; Takų dangoms naudojamos natūralios medžiagos: žvyro, akmens, klinkerio plytų dangos, leistinos betono trinkelės; Leidžiama šalinti (kirsti) nevertingus medžius, krūmus, atžalas, genėti medžius; Nuolatinis gazono šienavimas.
 - Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebeuždomas transporto priemones ir kitus kilnojamosius objektus/įrenginius, nesudėtingų statinių kategorijai priskiriamus pastatus.

- b - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga** (atsižvelgiant į veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančių dokumentų nuostatas):
- Planuojama teritorija patenka į Palangos miesto istorinės dalies (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 12613) teritoriją, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui; ir į Palangos senjojo miesto vietos (unikalus kodas 17139) teritoriją, pripažintos saugoti moksliniam pažinimui. Nepažeisti minimų kultūros vertybių nustatytų apsaugos tikslų ir vertingųjų savybių.
 - Vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 2004, Nr. 153-5571, su vėlesniais pakeitimais).
 - Vadovautis Kultūros ministro 2016-04-11 įsakymu Nr. IV-309 patvirtinto Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais, pagal kurį planuojama teritorija patenka į T1- miesto vilų teritoriją. Taikomas tausojojamojo naudojimo saugojimo režimas.
 - Planuojamų žemės darbų judinimo vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatytus reikalavimus.
 - Vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis (Žin., 2004, Nr. 153-5571, su vėlesniais pakeitimais) ir Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (Žin., 2011, Nr. 109-5162) nuostatomis planuojamoje teritorijoje - atlikti archeologinius tyrimus iki sprendimo pritari statinio projektui priėmimo bei sprendimo išduoti leidimą statyti naują ar rekonstruoti statinį (inžinerinius tinklus) priėmimo.

Handwritten notes and signatures:
 A, E, V, R, G
 300 litas
 [Signatures]

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
 n-sklypo numeris; m-sklypo plotas, m²;
 T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
 2- leistinas pastatų aukštis (metrais);
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 - užstatymo tipas;
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
 a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6
a	b

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Gretimų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
	Statybos riba
	Statybos linija (Pagal gretimybėje (kad.Nr. 2501/0031:113) galiojantį TPD,- registro Nr. T00082352)
	Statybos zona
	Inžinerinių komunikacijų koridoriai (sutampa su esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribomis)
	Gatvės raudonoji linija ← Ivažiavimas/išvažiavimas (esami)
	Demontuojami inžineriniai tinklai (neveikiantys šilumotieki tinklai, nenaudojami ryšių tinklai)
	Gaisrinio hidranto vieta
	Siūloma vieta atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelei / siūloma atliekų konteinerių stovėjimo vieta (vieta tikslinama techn.pr. metu)
	Automobilių stovėjimo vieta (tikslinama techn. projektu metu)

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, LT-00153 Palanga Tel. 8-698-83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com					PROJEKTAS: PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE S. DAUKANTO G. 25, PALANGOJE. TPD Nr. K-VT-25-17-286				
Atestato Nr.	PARAŠAS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:				
ATP 951	PV	R. Griškis	[Signature]	2021	PAGRINDINIS BRĖŽINYS				
TPV 0070	arch.	E. Muizyte	[Signature]	2021					
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.					Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0.2168	1:500	A2	1	1