



BENDRA INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ	
Žemės sklypo kad. Nr.	2501.0025:97
Adresas	Ganyklų g. 34, Palanga
Esami pastatai	<p>Pastatas - Administracinis, unikalus Nr. 2597-5001-6031, pažymėjimas plane 1B3p</p> <p>Pastatas - garažas, unikalus Nr. 2597-5001-6020, pažymėjimas plane 2G1p</p> <p>Pastatas - dirbtuvės, unikalus Nr. 2597-5001-6010, pažymėjimas plane 3P1p</p> <p>Pagrindinio pastato - Administracinio (1B3p) dalių, priestatų kadastriniai duomenys:</p> <ul style="list-style-type: none"> • priestatas - dirbtuvės, pažymėjimas plane 1B1p; • priestatas - sandėlis, pažymėjimas plane 2B1p; • priestatas - dirbtuvės, pažymėjimas plane 3Bp; • priestatas, pažymėjimas plane 4B3p. <p>Pagrindinio pastato - Dirbtuvių (3P1p) dalių, priestatų kadastriniai duomenys:</p> <ul style="list-style-type: none"> • priestatas - sandėlis, pažymėjimas plane 1P1p; • priestatas - sandėlis, pažymėjimas plane 2P1p. <p>Kitų statinių ir jų dalių kadastriniai duomenys (kiti statiniai - Kiemo statiniai, pagal inventorių bylą unikalus Nr. 25975-0016-04-2, pažymėjimas plane):</p> <ul style="list-style-type: none"> • asfalto danga, k - žymėjimas plane, plotas - 5810,6 m²; • tvora, 1k - žymėjimas plane; • vartai, k1 - žymėjimas plane, plotas - 12,0 m²; • tvora, k2 - žymėjimas plane, plotas - 268,3 m².
Nuosavybė (pastatų)	UAB "Palangos komunalinis ūkis"
Nuosavybė (žemės sklypo)	Lietuvos Respublika
Žemės sklypo patikėjimo teisė	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	
	Detaliojo plano koregavimo riba (sutampa su sklypo ribomis)
	Projektuojamo žemės sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvės raudonosios linijos
	Esami, nekilnojamojo turto registre įregistruoti pastatai
	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
	Planuojama nauja statinių statybos zona
	Naikinama statinių statybos zona nustatyta detaliojo plano
	Statybos zona
	Automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo zona
	Servituto zona
	Inžinerinių komunikacijų koridorius
	Sitūlama atliekų kontenerių stovėjimo vieta (vieta tikslinama techninio projekto metu)
	Įvažiavimas / išvažiavimas
	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5 m.
	Esama šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų linija
	Esama 0.4 kV elektros oro linija
	Esama 10 kV elektros kabelinė linija
	Esama ryšių linija
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami drenažo rinktuvai
	Esama dujotiekio linija
	Teritorijos Bangų g., Palangoje, detaliojo plano, TPDR reg. Nr. T00078968, ribos
	Teritorijos Bangų g., Palangoje, detaliojo plano, TPDR reg. Nr. T00078968, sutarimo Bangų gatvės žemės sklypo ribos
	Inžinerinių statinių, Bangų ir Ganyklų gatvių, ribos
	Esama medžių eilė išsaugoma
	Esami medžiai (tuoj, krūmai) nesaugomi (gali būti kertami)

Žemės sklypui Ganyklų g. 34, Palangoje, lieka galioji visi Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo teritorijoje prie pastatų Ganyklų g. 34, Palangoje, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-11-29 įsakymu A1-1705, (TPDR Nr. T00087060) sprendiniai, išskyrus statinių statybos ribą ir zoną.

Pastaba:

- Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti tikslinami/nustatomi nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus, bei teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu;
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Techninio ar darbo projekto nuošimui gauti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas;
- Rengiant statinių techninius projektus turi būti įgyvendinami konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose;
- Planuojamame žemės sklype saugotųjų želdinių nėra;
- Užstatymo ribose galimas statinių išdėstymas, vietos, jų užimamas plotas sprendžiamas pagal poreikis techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos, statybos linijos bei statybos normatyvų;
- Dėl statybos ribos nustatymo sklypo ribų atžvilgiu vadovautis STR 2.02.02:2004 3 priedo 1 ir 1.1 punktų reikalavimais;
- Statinių rekonstrukcija galima tik už šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos arba gavus sutikimą iš tinklų eksploatuojančios įmonės.
- Servitutai: S-43 m², 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktus tinklus eksploatuojančioms įmonėms).

*Servitutai gali būti nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka, servitutų plotai tikslinami kadastrinių matavimų metu.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:		
n - žemės sklypo adresas;	m - žemės sklypo plotas, m ² ;	n/m
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;		T
1 - žemės naudojimo būdas (būdas);		1 2
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);		3 4
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;		5 6
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;		a b
5 - užstatymo tipas;		c
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;		
a, b, c - papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai.		

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a - URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI. Bendrieji urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai (tūris, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos), vienišas architektūrinis išraiška. Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinę ryšį, proporcingumą, medžiagiškumą ir spalvinį sprendimo darną. Projektuojami pastatai savo tūriu ir fasadų medžiagiškumu turi derėti su aplinkiniu užstatymu, rekomenduojama naudoti tradicines pajūrio architektūrai būdingas statybinės medžiagas bei konstrukcijas, spalviniame sprendime - Zemaitijos regionui būdingas spalvas. Stogo dangai - derinti prie aplinkinio užstatymo. Stogai - įvairūs. Siūlomas sklypo aptverimas aštrine tvora iki 1,5 m aukščio arba želdiniais, aptverimas prie Ganyklų gatvės galimas tik želdiniais (draudžiami servitutų aptverimai inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose). Žemės sklypų užstatymui papildomas architektūrinis ir urbanistinis reikalavimas nustato miesto vyriausybės architektas.

Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, kontenerius, nebenaudojamas transporto priemonės. Laikinių statinių statyba galima tik privačiuose žemės sklypuose, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

b - GAMTOS, SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR KULTŪROS PAVELDO APSAUGA: planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesitrenka. Planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje ir nepatenka į jų apsaugos zoną. Papildomi apribojimai planuojami teritorijai nenustatomi.

c - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS: automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:214 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Tikslus automobilių stovėjimo aikštelės poreikis bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, įvertinus pastatų (jų) poreikį (plotą) planuojamoje teritorijoje.

Automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas sklypų ribose ant kietųjų dangų arba pastatų tūryje įrengtuose garažuose. Automobilių stovėjimo vietos galimos už planuojamos statybos zonos ribų, nepažeidžiant teisės aktų ir statybos normatyvų. Automobilių stovėjimo vietos turi būti tikslinamos/sprendžiamos techninių projektų metu.

DETALIOJO PLANO INICIATORIUS:
UAB "Palangos komunalinis ūkis"
Sutinku su sprendimais.....

UAB "GEOVITARA"				PROJEKTAS	
Klaipėdos r. sen. Karmėlos st. Pabė g. 14A				Žemės sklypo Ganyklų g. 34, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-11-29 įsakymu A1-1705, statybos zonos koregavimo projektas	
Atst. Nr.	PAREGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BREŽINIO PAVADINIMAS
ATP-184	PV	S. Jolka		2023 m.	SPRENDINIŲ BREŽINYS
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus					
Bendra plotas	Mašelis	Formatas	Lapų	Lapų	
12483 ha	1:500	A2	1	1	