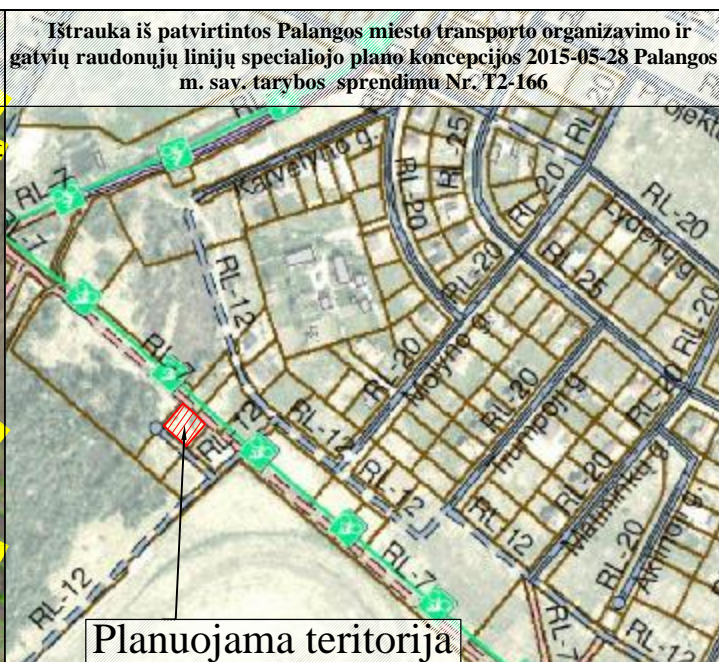


2501/0033:263
Žirgų tak. 15, Palanga

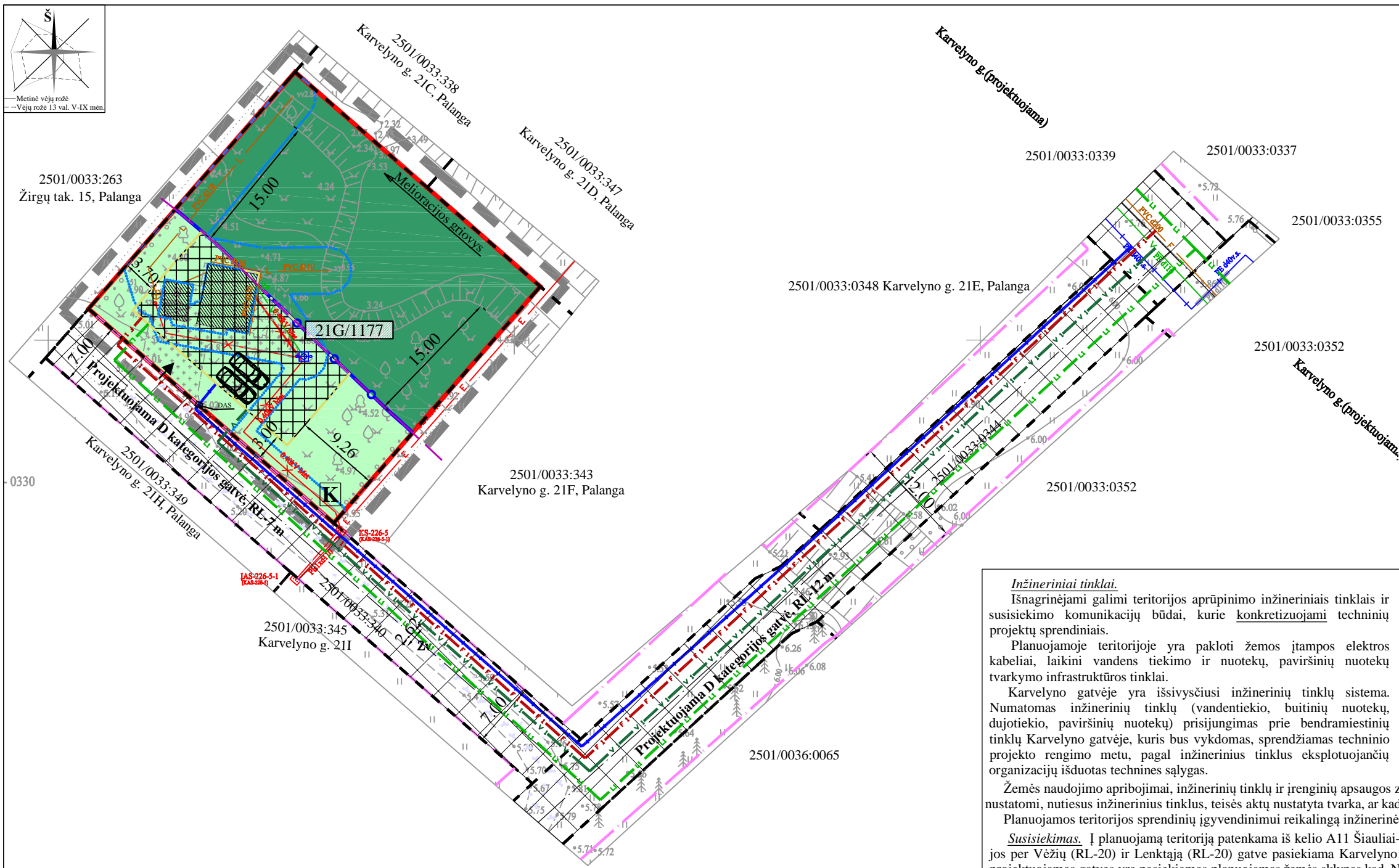
0330



Planuojama teritorija



Planuojama teritorija



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
21G/1177	Sklypo numeris/ Sklypo plotas
[Red line]	Planuojamos teritorijos riba
[Red line]	Esamų sklypų ribos
[Green B]	Kitos paskirtės žemė, naudojimo būdas - bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
[Green R]	Kitos paskirtės žemė, naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos
[Blue line]	Skirtingų reglamentų riba
[Yellow dashed line]	Statybos riba
[Grid]	Statybos zona
[Blue line]	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba
[Arrow]	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI	
[Dashed line]	Kaimyninių sklypų ribos
[Hatched]	Esami pastatai
[Car icon]	Automobilių parkavimo vieta (tikslinama tech. projekto metu)
[Dashed line]	Gatvės raudonosios linijos
[Dashed line]	Melioracijos griovio priežiūros juostos riba - 15 m (pagal Gamtinio karkaso teritorijų - Palangos miesto bendrojo plano V1 ir V2 rajonų intensyviai naudojimui rengiamų želdynų - apsaugos ir naudojimo specialųjį planą (T00079371))
[Orange line]	Esami tinklai - buitinės nuotekos
[Green line]	Esami tinklai - vandentiekis
[Blue line]	Esami tinklai - sąlyginai švarios valytos buitinės nuotekos
[Red line]	Esami tinklai - elektros požeminė linija 0,4 kV
[Green line]	Planuojami tinklai - vandentiekis
[Red line]	Planuojami tinklai - buitinės nuotekos
[Green line]	Planuojami/perspektyvoje numatomi lietaus nuotekų tinklai
[Blue line]	Planuojami tinklai - dujotiekis
[Arrow]	Planuojama/siūloma dujų apskaitos spintos vieta

Inžineriniai tinklai.
Išnagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijų būdai, kurie konkretizuojami techninių projektų sprendimais.
Planuojamoje teritorijoje yra pakloti žemos įtampos elektros kabeliai, laikini vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros tinklai.
Karvelyno gatvėje yra išsivysčiusi inžinerinių tinklų sistema. Numatomas inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių nuotekų, dujotiekio, paviršinių nuotekų) prisijungimas prie bendramiestinių tinklų Karvelyno gatvėje, kuris bus vykdomas, sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas.
Žemės naudojimo apribojimai, inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai planuojamos teritorijos viduje, gali būti tikslinami/naujai nustatomi, nutiesus inžinerinius tinklus, teisės aktų nustatyta tvarka, ar kadastrinių matavimų atnaujinimo metu.
Planuojamos teritorijos sprendinių įgyvendinimui reikalingą inžinerinę infrastruktūrą žemės sklypo savininkas įsirengs savo lėšomis.
Susisiekimas. Į planuojamą teritoriją patenkama iš kelio A11 Šiauliai- Palanga (sutampa su Kretingos gatve) pasukus į Valteriškės (RL-25), o iš jos per Vėžių (RL-20) ir Lenktąją (RL-20) gatve pasiekama Karvelyno g. (RL-12). Ties Karvelyno g. 21E sklypu pasukus į 12 m ir 7 m pločio projektuojamas gatves yra pasiekiamas planuojamas žemės sklypas kad. Nr. 2501/0033:342.
Projektuojamų gatvių pločiai ir raudonosios linijos nustatytos vadovaujantis specialiojo plano koncepcija, patvirtinta Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-05-28 sprendimu Nr. T2-166 „Dėl Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialiojo plano koncepcijos patvirtinimo“.
Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele. Įvažiavimo į žemės sklypą vietos, automobilių parkavimo vietos gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu, pagal statomo pastato poreikius, nerengiant detaliojo plano koregavimo.

PROGRESYVŪS PROJEKTAI
www.pprojektai.lt
J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda
Tel. (8-46) 216071, info@ppjektai.lt

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A947	Arch.	D.Zubavičienė	[Signature]	2020-08
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius			
PS	PLANAVIMO INICIATORIUS - E. A. P. [Signature]			

PROJEKTAS				
ŽEMĖS SKLYPO KARVELYNO G. 21, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KARVELYNO G. 21G, PALANGOJE (K-VT-25-18-358)				
BRĖŽINYS				
Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemos brėžinys				
M 1:500				
LAIDA	0			
BRĖŽINIO NUMERIS	DP-19.01.11-PS-001			
FORMATAS	LAPAS	LAPŲ		
A3	1	1		