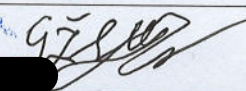


PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, UŽKANAVĖS G. 31, PALANGOJE, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO PASTATĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>
----------------------	---

PROJEKTO NR.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)
<b>TP-23/02</b>	TVIRTINU: <b>Direktorius</b> 
RENGIMO DATA	<b>UAB DIDVYRIAI, direktorius G. Ž.</b> Nuasmeninti duomenys
<b>2024 m.</b>	

STATYBOS ADRESAS	<b>Užkanavės g. 31, Palanga</b> <b>sklypo kad. Nr. 2501/0017:159</b>
STATYBOS RŪŠIS	<b>STATINIO PAGRASTASIS REMONTAS</b> <b>(PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS)</b>
NAUDOJIMO PASKIRTIS	<b>PASTATO ESAMA:</b> Paskirties grupė – visuomeninių; Pagrindinė naudojimo paskirtis: <b>specialiujų.</b>
KATEGORIJA	<b>NEYPATINGAS</b>
PROJEKTO ETAPAS	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>
TOMAS	<b>I</b>
DALIS	<b>BENDROJI DALIS (BD)</b>
LAIDA	<b>0</b>

PROJEKTUOTOJAS	 <p><b>UAB „A22“</b> [monės kodas 301306729 Liepų g. 48B, LT-91187 Klaipėda <a href="mailto:a22architektai@gmail.com">a22architektai@gmail.com</a></p> <p>..... Direktorė A. Butrimavičienė</p> <hr/> <p><b>Aurelija Butrimavičienė</b> Atestato Nr. A408 m. tel. +370 616 72219</p>
VADOVAS	
PROJEKTO VADOVAS	

## PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomo Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Dalies vadovas Atestato Nr.	Rengėjas
I	TP23/02-PRPP-BD	0	Bendroji dalis	PV – A. Butrimavičienė Atest. Nr. A 408 mob. (8-616) 72219	UAB „A22“ <a href="mailto:a22architektai@gmail.com">a22architektai@gmail.com</a>

## PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

## 1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Pavadinimas	Pastabos
TP23/02-PRPP-BD	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
	1	0	Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
	1	0	Pagrindinių normatyvinių ir privalomųjų statybos techninių dokumentų sąrašas	
	1	0	Kompiuterinių programų, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis, sąrašas	
	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
	10	0	Aiškinamasis raštas	
	1	0	Sustambintų darbų žiniaraštis	
	24	0	Techninės specifikacijos	
	3	0	Brėžiniai	
	27	0	Priedai	

## 2. GRAFINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Pavadinimas	Pastabos
TP23/02-PRPP-BD.B-01	1	0	Sklypo planas M1:500	
TP23/02-PRPP-BD.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100 su patalpų paskirčių nužymėjimu	
TP23/02-PRPP-BD.B-03	1	0	Fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas	

## 3. PRIEDŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Pavadinimas	Pastabos
TP23/02-PRPP-BD	1	0	Techninė užduotis	
	4	0	NT registro centrinio duomenų banko išrašai Nr. 25/4259; 50/144868	

0	2024-11	Pastato paskirties keitimo projektinių pasiūlymų viešinimas. Statybos leidimo gavimas.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „A22“ į/k 301306729 Liepų g. 48B, Klaipėda		Statinio projekto pavadinimas: SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, UŽKANAVĖS G. 31, PALANGOJE, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO PASTATĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A408	PV	A. Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas:		Laida
			PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB Didvyriai		Dokumento pavadinimas: TP23/02-PRPP-BD-BDŽ		Lapas 1
					Lapų 2

TP23/02-PRPP-BD	15	0	Nekilnojamojo turto techninės inventORIZacijos bylos kopija	
	5	0	Įsakymas ir sutartis dėl valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties	
	2	0	Sklypo planas	
	1	0	Teritorijų planavimo dokumentas	
	1	0	Įsakymas dėl PV skyrimo	
	1	0	Atestatas	

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ IR PRIVALOMŲJŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**  
LR įstatymai:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1	LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995-12-30, Nr. 107-2391; 0951010ISTA00I-1120)
2	LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788; 0961010ISTA00I-1240)
3	LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas (Žin., 1996, Nr.100-2261; 2001, Nr.55-1948)

**Normatyviniai statybos techniniai reglamentai**

Nr.	Dokumento pavadinimas
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
STR2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
STR2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

**Lietuvos Respublikos ir tarptautiniai standartai, specialiųjų reikalavimų dokumentai**

LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
R14-2011	Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projekcinėje dokumentacijoje

**KOMPIUTERINIŲ PROGRAMŲ, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 10	Operacinė sistema
2.	AutoCad 2021	Braižymui
3.	Microsoft Office	Dokumentų sudarymui, redagavimui

TP23/02-PRPP-BD-BDŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Direktorius

TVIRTINU: \_\_\_\_\_

(parašas)

Statytojas - UAB DIDVYRIAI direktorius

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	919	
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	174	Nekinta
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	Esamas - nekinta
4. sklypo užstatymo tankumas	%	19	Esamas - nekinta
5. apželdintas sklypo plotas	%	81	Pagal TPD – 50%
6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3	Pagal TPD
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
2.1. Paskirties grupė – viešosios rekreacijos			Sklypo plane pažymėtas – 01
Pagrindinė naudojimo paskirtis: <b>viešojo poilsio</b>			Projektuojama; paprastasis remontas
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	132,67	Esamas/ nekeičiamas
2.3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	127,19	
2.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	645	Esamas/ nekeičiamas
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Esamas / nekeičiamas
2.6. Pastato aukštis.*	m	6,72	
2.7. Energetinio naudingumo klasė		D	
2.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		E	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	Nekinta
2.10. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	
<b>III. KITI STATINIAI</b>			
3.1. Statinių grupė – kiti inžineriniai statiniai			
Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis) – kitos paskirties			
3.1.1. Kiemo statinys – tvora (h-1,5m) -	m		I grupės nesudėtingas statinys; paprastasis remontas
3.1.2. Kiemo statinys – lauko tualetas	m <sup>2</sup>		I grupės nesudėtingas statinys; paprastasis remontas

Žvaigždute (\*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas \_\_\_\_\_ A. Butrimavičienė, Nr. A408,

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, UŽKANAVĖS G. 31, PALANGOJE, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO PASTATĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.

### 2. PASTATO ADRESAS – STATYBOS VIETA

Užkanavės g. 31, Palanga; kadastrinis Nr. 2501/0017:159; koordinatės: x – 6206842.00; y – 317007.00

### 3. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

UAB DIDVYRIAI, įm. kodas 301113598. Birutės al. 22, LT-00136 Palanga

### 4. PROJEKTUOTOJAS

„A22“ uždaroji akcinė bendrovė, įm. kodas 301306729, Juridinių asmenų registras, trumpasis išrašas (identifikaciniai duomenys) versija: 10(2014-08-08); įregistravimo data 2007-11-28; neterminuotas; el. paštas: [a22architektai@gmail.com](mailto:a22architektai@gmail.com); mob. tel. (+370) 616 72219, registro adresas: Liepų g. 48B, 91187 Klaipėda.

### 5. PROJEKTO VADOVAS

Aurelija Butrimavičienė (kv. patvirt. dok. Nr. A408, neterminuotas) mob. tel. (+370) 616 72219; [a22architektai@gmail.com](mailto:a22architektai@gmail.com).

### 6. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projekto rengimo sutartis; Statytojo (Užsakovo) patvirtinta ir Palangos miesto savivaldybės administracijos suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Statytojo pateikti dokumentai pagal Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1 p. ir 24 straipsnio 3 d.

### 7. STATYBOS RŪŠIS

Paprastasis remontas.

### 8. PASTATO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Esama:

pastato paskirties grupė - visuomeninių;  
pagrindinė naudojimo paskirtis – specialiųjų.

Būsima (projektuojama):

Paskirties grupė – viešosios rekreacijos;  
Pagrindinė naudojimo paskirtis – viešojo poilsio.

### 9. PASTATO KATEGORIJA

Neypatingas.

### 10. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS, TIKSLAI

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą:

- informuoti visuomenę apie statinio paskirties keitimą.

0	2024-12	Statybos leidimui gauti.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „A22“ į/k 301306729 Liepų g. 48B, Klaipėda		Statinio projekto pavadinimas: SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, UŽKANAVĖS G. 31, PALANGOJE, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO PASTATĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A408	PV / PDV	A.Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas:	Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB DIDVYRIAI		Dokumento pavadinimas: TP23/02-PRPP -BD-AR	Lapas Lapu
				1 11

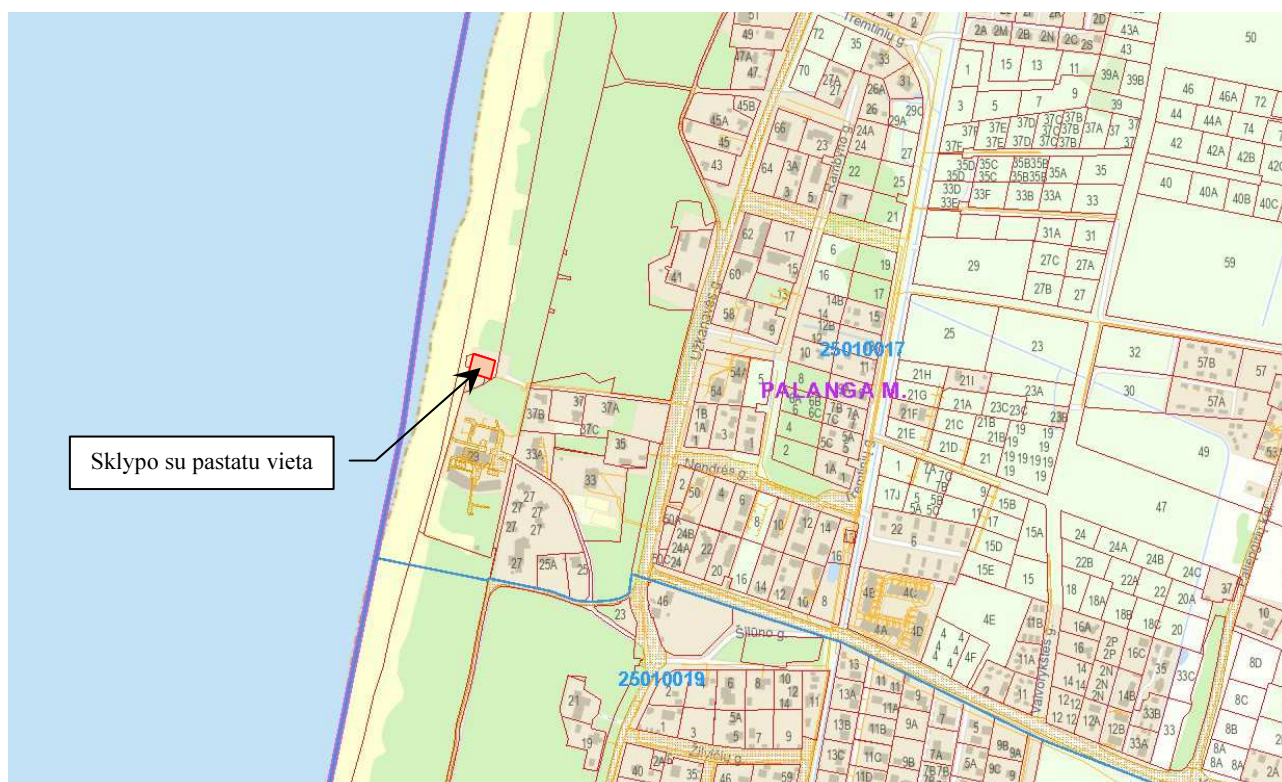
## 11. ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

### 11.1. Duomenys apie žemės sklypą

Žemės sklypo NT Registro duomenys:

- Registro Nr. 25/4259;
- kadastrinis Nr. 2501/0017:159;
- pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos;
- žemės sklypo plotas – 0,0919 ha;
- nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika;
- kitos daiktinės teisės:
  - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);
  - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);
  - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
- juridiniai faktai: sudaryta nuomos sutartis; nuomininkas – fizinis asmuo S.Š.
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
  - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,0919ha;
  - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,0052ha;
  - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0919ha;
  - skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,0024ha;
  - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0005ha.

sklypo centro koordinatės: x – 6206842.00; y – 317007.00.



1 pav. Žemėlapis ištrauka su sklypo vietos nužymėjimu

### 11.2. Esami statiniai sklypo ribose

Sklype yra pastatai ir statiniai, reg. Nr. 50/144868:

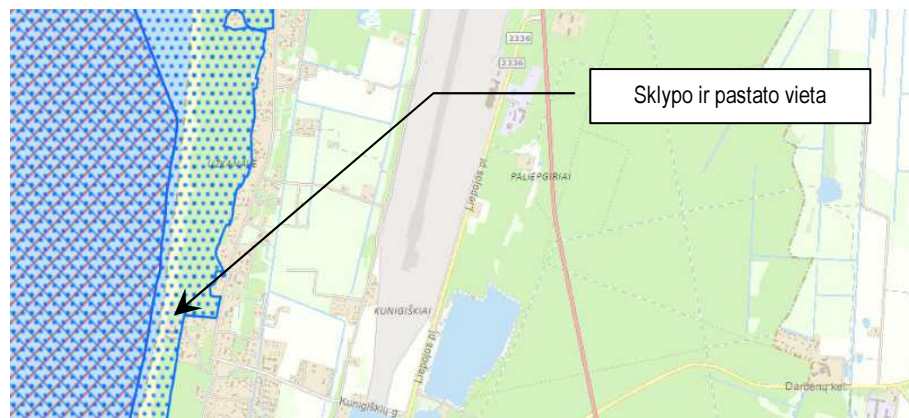
- pastatas – radiotechninis postas su poilsio patalpa, su terasa ant stogo:

TP23/02-PRPP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

- unikalus Nr. 2596-7003-3016;
- paskirties grupė – visuomeninių;
- pagrindinė naudojimo paskirtis – specialiųjų;
- aukštų skaičius – 1;
- bendras plotas – 132,67 m<sup>2</sup>;
- pagrindinis plotas – 129,37 m<sup>2</sup>;
- tūris – 645 m<sup>3</sup>;
- užstatytas plotas 174,00 m<sup>2</sup>.
- kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora, lauko tualetas, stebėjimo bokštas)
- unikalus Nr. 2596-7003-3027.

### 11.3. Saugomos, gamtos ir kultūros paveldo objektų teritorijos

Sklypas, kuriame remontuojamas ir keičiama pastato paskirtis, patenka į saugomą teritoriją – pajūrio juostą. Sklype nėra istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių, istorijos ir gamtos paminklų. Teritorijoje auga vertingi saugotini medžiai (žiūr. šio aišk. rašto 10.8. Želdiniai). Su viešosios, pramoninės paskirties statiniais ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Sklypui kultūros vertybių apsaugos reikalavimai nenustatomi.



2 pav. <https://stvk.lt/map/21.1030/55.9705/13.8/> Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapis ištrauka su sklypo vietos nužymėjimu



3 pav. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> Kultūros vertybių registro žemėlapis ištrauka su sklypo vietos nužymėjimu

TP23/02-PRPP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

### 11.4. Inžineriniai tinklai

Nuo Užkanavės gatvės iki sklypo yra inžineriniai tinklai: centralizuoti miesto vandentiekis ir buitinės nuotekos, elektros kabeliai.



2 pav. Žemėlapis ištrauka su vandentiekio ir nuotekų tinklų nužymėjimu



3 pav. Žemėlapis ištrauka su elektros ir dujų tinklų nužymėjimu

**Lietaus ir paviršinės nuotekos** nuo teritorijos (vejos, stogo) nuvedamos paviršiumi.

**Šildymas.** Šildymo būdas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

### 11.5. Duomenys apie aplink esančius sklypus ir statinius

Sklypas yra Pajūrio juostoje, kuri yra ne siauresnė kaip 100 m nuo jūros kranto linijos sausumos teritorija, į kurią įeina kopagūbris, prieškopė, klifas ir paplūdimys, besidriekianti nuo Latvijos Respublikos valstybės sienos iki Klaipėdos uosto šiaurinio molo. Pajūrio juostos žemyninės dalies ribos nustatytos Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo plane.

Sklypo ribose nėra saugotinių ar vertingų augalų, istorijos ir gamtos paminklų. Arčiau kaip 250 m atstumu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros linijų. Teritorija nepatenka į pramonės, sandėliavimo, atliekų saugojimo ir panašių, keliančių pavojų gyventojų sveikatai teritoriją bei nekelia apribojimų gretimoms teritorijoms.

### 11.6. Detaliojo plano sprendiniai

Statinio projektas rengiamas vadovaujantis „Žemės sklypo Užkanavės g. 31 (kadastrinis Nr. 2501/0017:159), Palangoje, detaliojo plano koregavimas“, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. A1-1103, sprendiniais.

Žemės sklypo Užkanavės g. 31 (kadastrinis Nr. 2501/0017:159), Palangoje, detaliojo plano koregavimu suplanuoto žemės sklypo paskirtį, naudojimo būdą pagal detaliojo plano sprendinius:

- žemės sklypas Nr. 1 – kitos paskirties, Rekreacinės teritorijos (R), plotas 919 m<sup>2</sup>.

TP23/02-PRPP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdinių ir teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03.2017)	Kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	aukštėd., m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Papildomi reikalavimai
-	1	919	PA - paslaugų teritorija	KT - Kitos paskirties žemė	R - Rekreacinės teritorijos	7,50	12,45	19 - esamas	0,30	lp - laisvo planavimo	919	919	50	1 - 1+M - Nuo 1 iki 1 aukšto su mansarda	7.13. 9. 12.	106 (5m <sup>2</sup> ; 1m <sup>2</sup> ); 109 (24m <sup>2</sup> ); 120 (919m <sup>2</sup> ); 149 (52m <sup>2</sup> ); 165 (919m <sup>2</sup> )	218 (1m <sup>2</sup> ); 215 (1m <sup>2</sup> ); 222 (55m <sup>2</sup> )	a, b

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Planuojamos teritorijos riba
- Rekreacinės teritorijos (R)
- Grėtinų sklypų ribos
- Projektuojamo sklypo ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Valstybinis miškas
- Išvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Automobilių stovėjimo vieta
- Silpnai vieta atliekų surinkimo (rišiojant) aikštėlei
- Servituto zona
- Iškeliamas laikinas statinys
- Išsaugomi visi esami medžiai
- Saugomų medžių apsaugos zona (3 m)
- Formuojamos apželdinimo zonos

\* Tikslinama techninio projekto rengimo metu, užtikrinant nustatytą 50% priklausomųjų želdinių dalį nuo viso sklypo ploto. Reikiant techninį projektą, priklausomųjų želdinių turi būti suprojektuoti LR Želdinių įstatymo nuostatomis. Grantis ir žolės sutvirtinimo grėtelės - žolės/vejos korys neįeina į želdinių sąvoką. Inžinerinių tinklų apsaugos zonių ribose galimas apželdinimas tik žoliniais augalais (pagal LR SZNSĮ nuostatas).

**TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:**

n
m
T
1 2
3 4
5 6
a b

**PASTABOS:**

- Užstatymo ribose galimas statinių išdėstymas, vietos, jų užimamas plotas sprendžiamas pagal poračius techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos bei statybos normatyvų.
- Dėl statybos ribos nustatymo sklypo ribų atžvilkiu vadovautis STR 2.02.02:2004 3 priedo 1.1.1 punktu reikalavimais.
- Nuostatomis galimybė esama pastatų remonto.
- Pastate draudžiama nuolat ar laikinai gyventi žmonėms.
- Priešgaisriniai atstumi tikslinama techniniu projekto metu, atsižvelgiant į namatinių statybių pastatų naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai.
- Geologiniai tyrimai turi būti atlikti techniniu projekto rengimo metu.
- Automobilių parkavimo galimas sklypo ribose net kelių dangi, nepažeidžiant teisės akto ir statybos normatyvų. Automobilių stovėjimo vietos turi būti tikslinamos/sprendžiamos techniniu projekto metu.
- Inžinerinių komunikacijų koridorius numatomas esama/pertvarkoma inžinerinių tinklų apsaugos zonių ribose.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinių tinklų eksploatuojančiais įmonėmis. Techninio ar darbo projekto numatomi gauti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.
- Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti nustatomi/ tikslinami mutiessu/pertvarkus inžinerinius tinklus.

**APRAŠYMAS:**

Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03.2017):  
 7.13. poilsio paskirties pastatai (kiti poilsio pastatai: poilsio aptarnavimo, papildomo įrangos rėmimo, papildomo baro).  
 9. Inžineriniai tinklai;  
 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.  
 Teritorijos, kuriose taikomos SZNS: užtergti motų Naldinamojo juostos teritorija;  
 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtasis skirsnis), plotas - 0.0005 ha.  
 109. Skardoranių dupietiški apsaugos zonos (III skyriaus, Šeštasis skirsnis), plotas - 0.0024 ha.  
 120. Poveikimo vandens vandenietiški apsaugos zonos (VI skyriaus, Vienasdešimasis skirsnis), plotas - 0.0019 ha.  
 149. Vandens tekimo ir nuotekų, geriamajai vandeniui tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, Dešimasis skirsnis), plotas - 0.0052 ha.  
 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, Pirmasis skirsnis), plotas - 0.0019 ha.  
 Daugumų aplė reikštumas teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:  
 106. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtasis skirsnis), žemės sklypo plotas, pateiktas teritorijoje - 1 kv.m.  
 Servitutas: Servitutas - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijos (viešpatuojantis), - atliekų servituto kodų 218. Servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taką (viešpatuojantis), - atliekų servituto kodų 218. Servitutas - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijos (tanaujantis), - atliekų servituto kodų 222.  
 \* Servitutas gali būti nustatomi/ tikslinami/ registruojami sudarius atitinkamus sutartis (sudarant) techniniu projekto rengimo metu, kad išnagrinėtų statiniais, ar teise akto nustatyta tvarka.  
 \* Vadovaujantis Civilinio kodekso (CK) 4.124 str. nustatyta tvarka servitutas gali nustatyti įstatymu, sudarant ir teismo sprendimais, o įstatymo numatytas atvejais - administraciniu aktas.

**PAPILDOMI REIKALAVIMAI:**

a - **URBANISTINIAI IR ARCHITEKTURINIAI REIKALAVIMAI:**  
 Projektuojant atsižvelgti į gretimoms, abiejų pusių archiitektūrinę išraišką (išlaikant mastelį, proporcijas, modifikacijas, spalvų sprendimo darą) šiltnamio skardoranių zonoje gali būti formuojama intensyviai laukynai ir naudojant priekytę aplinką, įrengiama viešoji tvarka ir poilsio infrastruktūra, nedidinant esančio tvirtumo tankumo, nepažeidžiant esančių kraštovaizdžio vertybių, gali būti rekonstruojami, pastatomi esant statiniai, vietų būvintį statusą gali būti statomi nauji statiniai, taikomos teritorijų tvarkymo priemonės, kurios iš esmės gerėtų poilsio sąlygas ir aplinkos kokybę. Planuojama teritorijoje nėra nekilnojamojo kultūros vertybių, nepažanta į jos teritoriją ar apsaugos zoną.

Užkarnavė g. 29, Palanga.  
 Kad. Nr. 2501/0017/407.  
 Paskirtis / Naudojimo būdai:  
 Miškų ūkio / Rekreacinis miškų sklypai.  
 Savivaldybė: Lietuvos Respublika.

Užkarnavė g. 29, Palanga.  
 Kad. Nr. 2501/0017/407.  
 Paskirtis / Naudojimo būdai:  
 Miškų ūkio / Rekreacinis miškų sklypai.  
 Savivaldybė: Lietuvos Respublika.

Užkarnavė g. 29, Palanga.  
 Kad. Nr. 2501/0017/407.  
 Paskirtis / Naudojimo būdai:  
 Miškų ūkio / Rekreacinis miškų sklypai.  
 Savivaldybė: Lietuvos Respublika.

Užkarnavė g. 29, Palanga.  
 Kad. Nr. 2501/0017/407.  
 Paskirtis / Naudojimo būdai:  
 Miškų ūkio / Rekreacinis miškų sklypai.  
 Savivaldybė: Lietuvos Respublika.

**UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"**  
 Vytauto g. 120-7, LT-01513 Palanga  
 Tel. 8-698-83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com

AREALAS NR.	PARKEIDOS	V. PARKEIDOS	PARKAS	DATA
ATP 881	PV	R. Girkas		2024

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Patalpos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

**11.7. Teritorija, reljefas**

Žemės sklype atlikti topografiniai tyrinėjimai. Pateikta ataskaita, kuria vadovaujantis rengiami sklypo plano sprendiniai. Brėžiniai rengiami 2024 m. atliktos skaitmeninės topo nuotraukos (TIIS1-20240105-000986; M 1:500) pagrindu. Koordinacių sistema LKS-94. Aukščių sistema – LAS07.

**11.8. Želdiniai**

Žemės sklypas apželdintas, auga brandūs medžiai – pušys. Atlikta medžių taksacija.

Numeris pagal pažymėjimą sklypo plane	Medžio rūšis	Medžio skersmuo/apimtis cm	Ligų intensyvumas, kenkėjų gausumas, pažeidimo laipsnis	Kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas	Būklė	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7
1	Pušis (Pinus)	27/85	1	1	1-gera	saugomas
2	Pušis (Pinus)	27/87	1	1	1-gera	saugomas
3	Pušis (Pinus)	17,5/55	1	1	1-gera	saugomas
4	Pušis (Pinus)	10/32	1	1	1-gera	saugomas
5	Pušis (Pinus)	23,5/74	1	1	1-gera	saugomas
6	Pušis (Pinus)	22/70	1	1	1-gera	saugomas

7	Pušis (Pinus)	21/65	1	1	1 - gera	saugomas
8	Pušis (Pinus)	20/64	1	1	1 - gera	saugomas
9	Pušis (Pinus)	26/84	1	1	1 - gera	saugomas
10	Pušis (Pinus)	27/86	1	1	1 - gera	saugomas
11	Pušis (Pinus)	23/73	1	1	1 - gera	saugomas
12	Pušis (Pinus)	19/61	1	1	1 - gera	saugomas
13	Pušis (Pinus)	21/65	1	1	1 - gera	saugomas
14	Pušis (Pinus)	26/82	1	1	1 - gera	saugomas
15	Pušis (Pinus)	26/81	1	1	1 - gera	saugomas
16	Pušis (Pinus)	23/72	1	1	1 - gera	saugomas
17	Pušis (Pinus)	20/64	1	1	1 - gera	saugomas
18	Pušis (Pinus)	23/71	1	1	1 - gera	saugomas
19	Pušis (Pinus)	22/70	1	1	1 - gera	saugomas
20	Pušis (Pinus)	24/76	1	1	1 - gera	saugomas
21	Pušis (Pinus)	16,5/52	1	1	1 - gera	saugomas
22	Pušis (Pinus)	26/84	1	1	1 - gera	saugomas

### 11.9. Klimato sąlygos

Charakteristika	Mato vnt.	Kiekis
Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+7,0
Absolūtus oro temperatūros maksimumas	°C	+34
Absolūtus oro temperatūros minimumas	°C	-33,4
Santykinis oro drėgnumas (metinis)	%	80
Vidutinis kritulių kiekis per metus	mm	700
Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s	4,55
Maksimalus vėjo greitis	m/s	30
Maksimalus žemės įšalo gylis: - galimas 1 kartą per 10 metų; - galimas 1 kartą per 50 metų	cm	79 108

## PROJEKINIŲ SPRENDIMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šio projekto tikslas, atliekant paprastojo remonto darbus, pakeisti esamo pastato (unikalus Nr. 2596-7003-3016), Užkanavės g. 31, Palangoje, paskirties grupę bei pagrindinę naudojimo paskirtį.

### 12. Pastato išdėstymas sklype, aplinkos sutvarkymas

[važiavimas esamas rytinėje pusėje. Prie įvažiavimo, pagal detalų planą, projektuojamos elektromobilių stovėjimo vietos.

Pastatas yra nustatytoje statybos zonoje, išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos bei tarp pastatų. Pastatas sklype - laisvo planavimo principu (esamas ir nekeičiamas), atsižvelgiant į gretimų sklypų užstatymo tipus.

Sklype, aplink pastatą, projektuojamas pėsčiųjų takas iš medinių lentelių, be pamato. Likusi sklypo dalis - želdinių zona su dekoratyviniais žoliniais augalais bei medžiais.

Arčiausiai prie įvažiavimo į sklypą projektuojama aikštelė buitinių atliekų konteineriams, kuriame laikinai kaupiamos komunalinės ir buitinės atliekos.

### 13. Statinio paskirties ir techniniai rodikliai

Pastatas atskirai stovintis sklype. Pastato rodikliai:

	Esama	Būsima (projektuojama)
Paskirties grupė	visuomeninių	viešosios rekreacijos
Pagrindinė naudojimo paskirtis	specialioji	viešojo poilsio
užstatymo plotas	174,00 m <sup>2</sup>	174,00 m <sup>2</sup>
bendras plotas	132,67 m <sup>2</sup>	132,67 m <sup>2</sup>
pagrindinis plotas	129,37 m <sup>2</sup>	129,37 m <sup>2</sup>
statybinis tūris	645 m <sup>3</sup>	645 m <sup>3</sup>
pastato aukštų skaičius	1	1

Projektuojamame viešosios rekreacijos grupės, viešojo poilsio naudojimo paskirties pastate, pagal detaliojo plano sprendinius, projektuojamos patalpos:

- paplūdimio baro patalpos (virtuvės zona ir baras) 87,90 m<sup>2</sup>;
- paplūdimio įrangos nuomos patalpos 44,77 m<sup>2</sup>.

Pastatas – neypatingas, o esami kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora, lauko tualetas, stebėjimo bokštas) – nesudėtingi statiniai. Statinio planas su patalpų eksplikacija, patalpų naudojimo paskirtimis, patalpų plotų rodikliais pateikiami brėžinyje.

### 14. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo sprendiniai

Šiuo metu transporto ryšius su kitomis miesto dalimis užtikrina Vaivorykštės ir Kunigiškių gatvės. Nustatytos gatvių raudonosios linijos sudarys galimybę vystyti inžinerinę infrastruktūrą ir ją eksploatuoti. Esamų gatvių tinklas užtikrina gerą susisiekimą.



6 pav. Geoportal.lt žemėlapis ištrauka su privažiavimo keliu nužymėjimu

TP23/02-PRPP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

Sutartiniai žymėjimai:



Esamos gatvės (asfalto danga);



Privažiavimas (gruntas);



[važiavimo vieta.

Iki sklypo su pastatu galima patekti, esamu taku – privažiavimu nuo Užkanavės gatvės. Šiuo taku - privažiavimu naudojasi ir kaimyninių sklypų savininkai. Esamo privažiavimo danga dalinai skalda, dalinai natūralus gruntas. Privažiavimo danga nenumatoma keisti.

Pagal detaliojo plano sprendinius automobilių stovėjimo vietų skaičius - trys automobilių stovėjimo vietos, iš kurių viena skirta elektromobiliui. Iki sklypo galimas tik aptarnaujančio transporto eismas, skiriamuoju ženklu „Asmuo su negalia“ arba asmens su negalia automobilio statymo kortele pažymėtas transporto priemonės bei nekilnojamojo turto savininkų ir naudotojų transporto eismas.

Nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimo į patalpas projektuojamas medinių lentelių be pamatų dangos pėsčiųjų takas.

Šalia pastato numatomos dviračių stovėjimo vietos. Dviračių stovai numatyti iš nerūdijančio plieno konstrukcijų ir įrengiami taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

### 15. Pastato architektūra. Fasadų apdaila

Esamas, remontuojamas pastatas – vienas, savo dydžiu neišsiskiriantis, o derantis prie esamo užstatymo gretimybėje. Architektūriniai sprendiniai rengiami kompleksškai, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vientisumą. Pastato tūris lieka esamas.

Fasadai apšiltinti ir apkalti medinėmis dailylentėmis. Fasadų spalvinis sprendimas parinktas taip, kad derėtų prie gamtinės aplinkos, aplinkinio užstatymo, bei bendro kurorto įvaizdžio. Beicuotos medžio dailylentės nudažytos žaliai (spalva RAL 706-4).

Buvę vartai pakeisti į vitrininius langus su durimis. Langai plastikiniai su stiklo paketais, palangės apskardintos iš itin tvirtos 0.7mm storio cinkuotos skardos, padengtos poliesteriu.

Stogas – sutapdintas. Susidėvėjusi danga pakeista į ruloninę, prilydomą, bituminę dangą. Ant stogo įrengta terasa su apsauginėmis stiklo atitvaromis iki h- 1,1 m.

Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo – išorinis, įrengti prie fasado spalvos derinami lietvamzdžiai.

### 16. Pagrindinių įėjimų sprendiniai

Pastate keli įėjimai. Pro pagrindinius įėjimus patenkama tiesiogiai į patalpas. Pagrindiniai įėjimai orientuoti taip, kad trumpiausiu keliu būtų patenkama į patalpas.

### 17. Statinio funkcinio zonavimo sprendiniai

Pastato planas su eksplikacijomis, kuriose nurodomi patalpų naudojimo paskirtys, patalpų bendrieji rodikliai, pateikiami brėžinyje.

### 18. Triukšmo prevencija

Triukšmo ribinių dydžių atitiktis norminiams reikalavimams įgyvendinamas pastato atitvarinėse konstrukcijose naudojant garsą izoliuojančią šiltinimo medžiagą – akmens vatos plokštes. Langai ir durų įstiklinimas su stiklo paketais. Taip pat triukšmo mažinimui įtakos turi ir lango sandarinimas, tam tikslui naudojamos porėtos izoliuojančios putos. Numatytos priemonės užtikrina garso izoliaciją iki norminių parametru patalpose. Taip pat tokie sprendiniai sumažina iki minimalaus triukšmo sklidimą į išorę.

Taip pat triukšmą mažina natūralios gamtinės priemonės, t.y. sklypo gausus apželdinimas bei neplanuojamas motorizuotų transporto priemonių eismas, tik pėsčiųjų. Aptarnaujančio transporto judėjimas vyks tik nustatytais valandomis.

Didžiausias leidžiamas triukšmo lygis visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje nustatomas pagal HN 33:2011 IV skyriaus 1 lentelės 5 punkte nurodytiems objektams keliamus reikalavimus. O pagal 10 p.

TP23/02-PRPP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

reikalavimą visuomeninių objektų, esančių kurortuose ir kurortinėse teritorijose, aplinkoje triukšmo ribiniai dydžiai mažinami 5 dBA.

Pastato eksploataavimo laikotarpiu privaloma vadovautis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. birželio 11 d. sprendimu Nr. T2-131 „Dėl Palangos miesto tvarkymo ir švaros taisyklių patvirtinimo“ (aktuali redakcija) tvarkos taisyklėmis.

### 19. *Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai*

Pritaikant patalpas žmonių su negalia (toliau – ŽN) poreikiams, vadovautasi STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011.

Pastate numatomos maitinimo ir nuomos patalpos. Pagal Reglamento 1 priedo reikalavimus poilsio paskirties pastatai su maitinimo paskirties patalpomis turi būti pritaikomi specialiems neįgaliųjų poreikiams.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Prie įėjimų įrengtos 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvės, kurios gali būti sumažintos iki 1 200 mm x 1 200 mm dydžio. Įėjimų tarpdurio minimalus laisvasis plotis yra ne mažesnis kaip 850 mm.

Maitinimo paskirties patalpose bent 25% stalų numatoma neįgaliųjų vežimėlių naudotojams. Maitinimo paskirties patalpų lankytojams (paslaugų gavėjams) skirtos vietos turi būti tolygiai paskirstytos visoje patalpoje ar atskirose jos zonose. Staliukai neįgaliųjų vežimėlių naudotojams numatomi baro patalpoje bei lauko terasoje, kur judėjimo traseje nėra žymių aukščių skirtumų ir užtikrina judėjimą be kliūčių.

Maitinimo paskirties patalpų lankytojams (paslaugų gavėjams) skirtos vietos privalo atitikti ISO 21542:2011 24 ir 37 skyrių reikalavimus. Numatoma pakankamai vietos manevravimui tarp staliukų ir iki įėjimo į sanitarinę patalpą.

Pastato akustinė aplinka turi būti tinkama visiems pastato naudotojams. Naudotojams priskiriami visi girdintieji ir ypač negirdintieji asmenys. Kurtiesiems ir neprigirdintiesiems užtikrinamas geras patalpų apšvietimas, kad jie galėtų tinkamai naudoti optines informacijos priemones. Taip pat tinkama akustinė aplinka leidžia tinkamai naudoti pagalbinius akustinius įtaisus.

Pastate įrengiamas vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo tambūro. Sanitarinė patalpa projektuojama riboto judumo asmenims taikant minimalius reikalavimus B tipo tualetams pagal ISO 21542:2011 26 skyriuje nustatyti matmenų ir įrengimo reikalavimus. B tipo tualetas tai kai unitazas įrengiamas kampe prie sienos ir persėdimas šoninis tik iš vienos pusės. Prie unitazo įrengiama užlenkiamas turėklas bei šalia unitazo sėdynės prie sienos yra vertikalus turėklas, naudojamas stojantis ir sėdantis. Taip pat šalia unitazo įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis. Turėklai turi būti apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 35 mm ir ne didesnio kaip 50 mm skersmens. Priedai (rankšluostis, muilas, šiukšlinė ir kt.) turi būti išdėstyti taip, kad netrukdytų naudotis turėklu.

Praustuvo viršus turi būti 750-850mm aukštyje nuo grindų. Šalia praustuvo – muilo dozatorius. Erdvė po praustuvu turi būti laisva, tarpas keliams turi būti sucentruotas praustuvo atžvilgiu 650-700 mm aukščio ir 200 mm gylio ir bent 300 mm aukščio tarpas pėdoms.

Parentant statinių apdailą vadovaujamosi ISO 21542:2011 35 skyriumi.

### 20. *Inžinerinių tinklų sprendiniai*

Visi pastato eksploatacijai būtini inžineriniai tinklai - esami. Todėl nenumatomi inžinerinių tinklų pakeitimai.

### 21. *Statybinių atliekų tvarkymas*

Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* (Žin., 1998-07-08; aktuali dokumento redakcija); „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis Aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 (Žin., 2004, Nr.68-2381).

**Statybinės atliekos.** Sklype statybų metu susidarys statybinių atliekų (kodas-17 09 04), o pastato eksploataavimo metu – komunalinės buitinės atliekos (kodas-20 03 01).

TP23/02-PRPP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

Pagal Atliekų tvarkymo taisyklių 2 priedą statybos periodo atliekos priskiriamos „statybinėms ir griovimo atliekoms“ (17 skyrius). Tai – nepavojingos atliekos.

*Kiekiai bus pateikti rengiant techninį projektą.*

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Statybos darbų metu statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais bei normomis. Statybinės atliekos, netinkamos naudoti statybos aikštelėje ar perdirbti, bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos sudarius sutartį su statybinės atliekas tvarkančia įmone. Statybinės atliekos iki išvežimo ar jų panaudojimo pagal atskiras jų rūšis, rūšiuojamos statybos aikštelėje, kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibarstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti tam tikra forma.

Statybos aikštelė. Pastatų statybos metu aikštelė aptveriamą laikina tvora žemės sklypo ribose, neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Tarybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandarūs tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas.

Stybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Visais atvejais rangovas po statybos darbų palieka sutvarkytą sklypą (be statybinio laužo).

**Buitinės atliekos.** Tai įvairi vienkartinio panaudojimo tara, higienos tikslams naudojamas polietilenas, popierius, nedidelė dalis stiklo duženų ir kt. Sklype, prie įvažiavimo į teritoriją šių atliekų surinkimui bus pastatyti konteineriai, kurie išvežami pagal sudarytą sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

## 22. Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos darbai bus minimalūs, todėl kaimyninių sklypų ir pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Statybos darbų metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose. Priėjimai prie pastato ir privažiavimai nebus uždaryti.

Laikinių buitinių patalpų vagonėliai pastatomi laisvoje nuo statinių ir požeminių komunikacijų kiemo vietoje, savo sklypo ribose bei prijungiami laikinomis linijomis prie laikinių apšvietimo tinklų. Fizikinė tarša – triukšmas pastato remonto metu gali siekti iki 80 dBA, todėl dirbama bus viena pamaina, tik darbo dienos valandomis. Statybos rangovas privalo pasirūpinti statybos aikštelės sutvarkymu, saugoti statybos teritoriją nuo

TP23/02-PRPP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

užterštumo. Kiekvieną dieną po darbo aikštelė turi būti sutvarkoma, sušluojamos šiukšlės, smulkios ir lengvos detalės sandėliuojamos taip, kad nekeltų aplinkiniams grėsmės. Dirvožemio taršos tikimybės nėra. Tikslu mažiau teršti aplinkinį orą, būtina dirbti su tvarkingais mechanizmais.

Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų, turi būti prižiūrimi, nuolat valomi. Esant sausiams ir vėjuotiems orams būtina drėkinti statybos aikštelę, kad kuo mažiau susidarytų dulkių.

### **23. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės**

LR civilinės saugos įstatyme (Žin., 2009, Nr. 159-7207) yra numatyta, jog gyventojai, kurie ekstremaliųjų situacijų metu neturi priskirtų privalomų darbų ir užduočių, laikinai apsaugomi kolektyvinės apsaugos statiniuose. Kolektyvinės apsaugos statinys yra apibrėžiamas kaip esamas (kasdieninėje veikloje naudojamas) statinys arba patalpa, kurią ekstremaliųjų situacijų ar karo metu galima pritaikyti gyventojams apsaugoti nuo atsiradusių gyvybei ar sveikatai pavojingų veiksnių.

Šių statinių poreikio nustatymą reglamentuoja LR Vyriausybės 2010 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 529 patvirtintas tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 56-2756). Parinkti statiniai turi užtikrinti galimybę organizuoti ne mažiau kaip 10 proc. visų savivaldybės gyventojų, o taip pat vaikų iki 7 m. amžiaus ir neigaliųjų gyventojų apsaugą. Projektuojamas poilsio pastatas nepriskiriamas kolektyvinės apsaugos statiniui ir prevencinės civilinės saugos priemonės projektuojamame pastate nenumatomos. Projektuojamas statinys nepriskiriamas pavojingų objektų kategorijai, avarijų tikimybė maža. Įvykus avarijai objekto eksploatacija bus nutraukiama, avarijos metu veikla nenumatoma. Avarijos padariniai šalinami pagal nustatytą tvarką.

Apsaugai nuo vandalizmo viešai pasiekiamose fasado zonose parenkamos ilgalaikės, tvirtos, neteplios medžiagos. Pastate įrengiama apsauginė signalizacija su galimybe pajungti į centralizuotą apsaugos pultą. Pastato durys bus su patikimais užraktais. Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ir priestatai, šalimais nėra nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Teritorija tamsiuoju paros metu apšviesta. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.

Projekte numatytas gaisrinių automobilių privažiavimas prie statinių, numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastatų statybos ir eksploatacijos metu. Pastatų išorės lauko gaisrų gesinimas numatytas iš gaisrinių hidrantų, kurie įrengti centralizuotuose miesto vandentiekio tinkluose Uosių gatvėje ne didesniu nei 200m atstumu nuo hidranto iki tolimiausio pastato ribos.

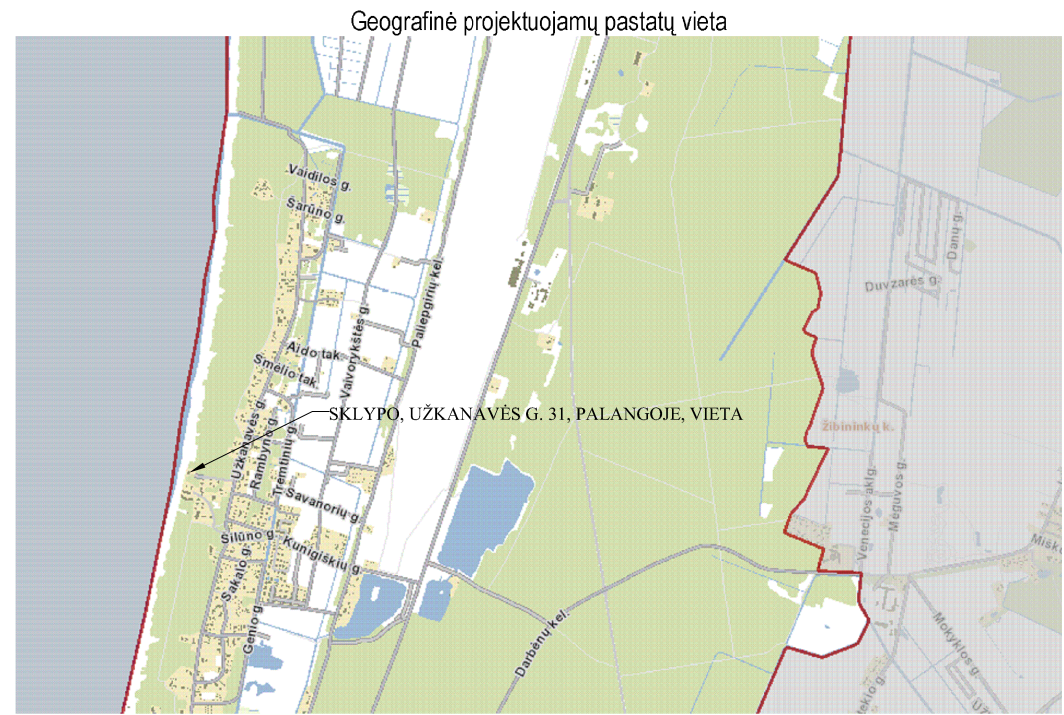
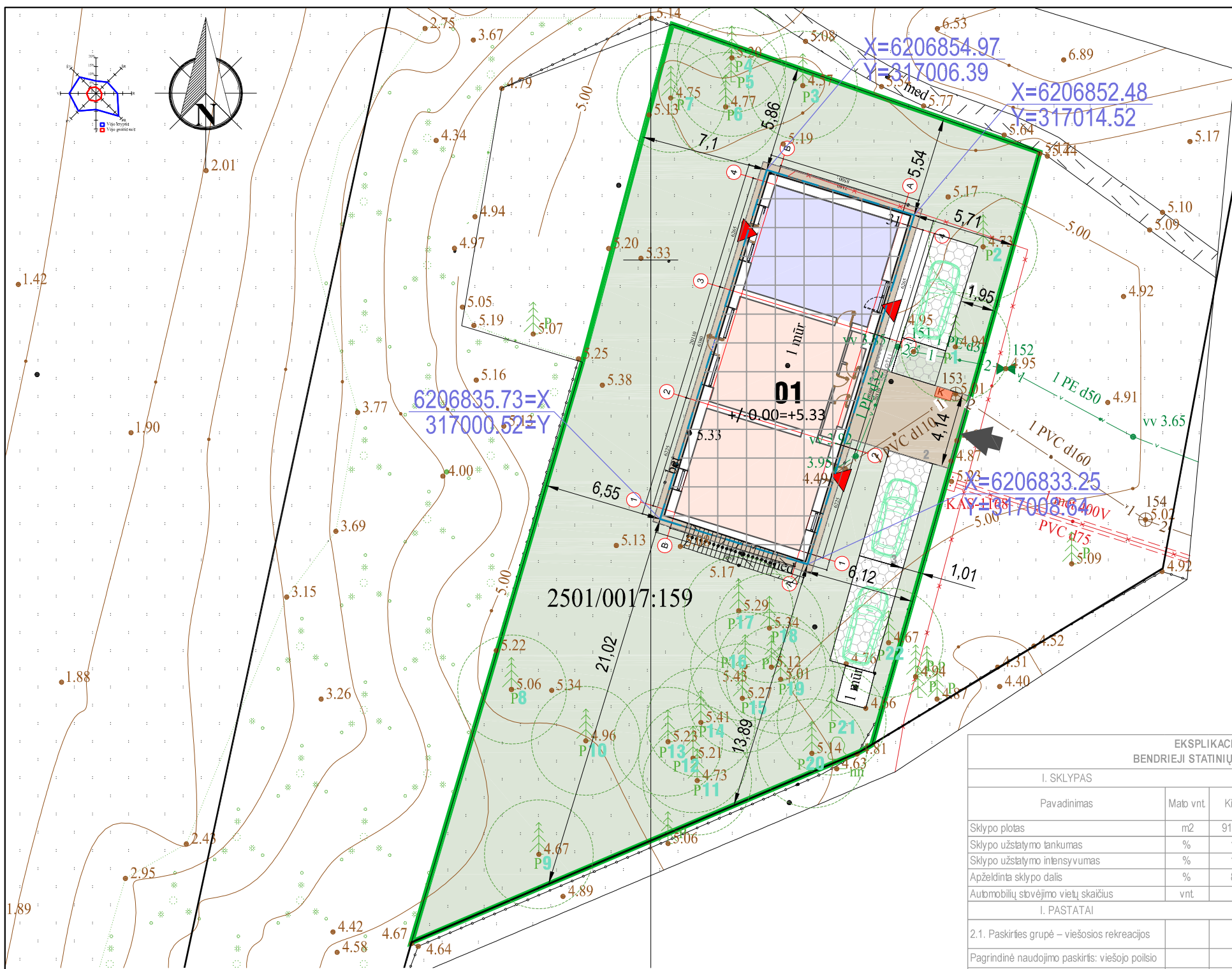
### **24. Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams**

Statinio projektas rengiamas pagal suderintą projektavimo užduotį, vadovaujantis „Žemės sklypo Užkanavės g. 31 (kadastrinis Nr. 2501/0017:159), Palangoje, detaliojo plano koregavimas“, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. A1-1103, sprendiniais.

Projekte numatyti sprendiniai užtikrina trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus ir nepažeidžia jų interesų, nes pastatas projektuojamas sklypo ribose, jo atstumai nuo gretimų sklypų išlaikomi norminiai.

Statinio užstatymo plotas, intensyvumo rodikliai, neprieštarauja rodikliams, pateiktiems detaliojo plano reikalavimuose. Nauja architektūrinė išraiška, apdailos medžiagos ir spalvinis sprendimas, bei aplinkos sutvarkymo sprendiniai užtikrina ir neprieštarauja esminiems statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio formuojamiems reikalavimams.

TP23/02-PRPP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0



SITUACIJOS PLANAS M1:20 000

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Statybos riba
	Statomų statinių zona
	Pėsčiųjų takai - lentos be pamatų, ant grunto
	Įvažiavimas/įėjimas į sklypą
	Remontuojamas pastatas, keičiant naudojimo paskirtį; pastato numeris projekte
	Elektromobilių stovėjimo vietos
	Vietos dviračių stovų įrengimui
	Esami medžiai sklype; numeris taksacijoje
	Apželdinta sklypo dalis
	Esama, remontuojama tvora, h-iki1,5m
	Buitinių atliekų surinkimo konteinerio vieta
	Projektuojamos vietos automobilių (elektro) stovėjimui
	Paskirties grupė - viešosios rekreacijos. Pagrindinė naudojimo paskirtis: viešojo poilsio; papildymo baro patalpos (virtuvės zona ir baras)
	Paskirties grupė - viešosios rekreacijos. Pagrindinė naudojimo paskirtis: viešojo poilsio; papildymo įrangos nuomos patalpos

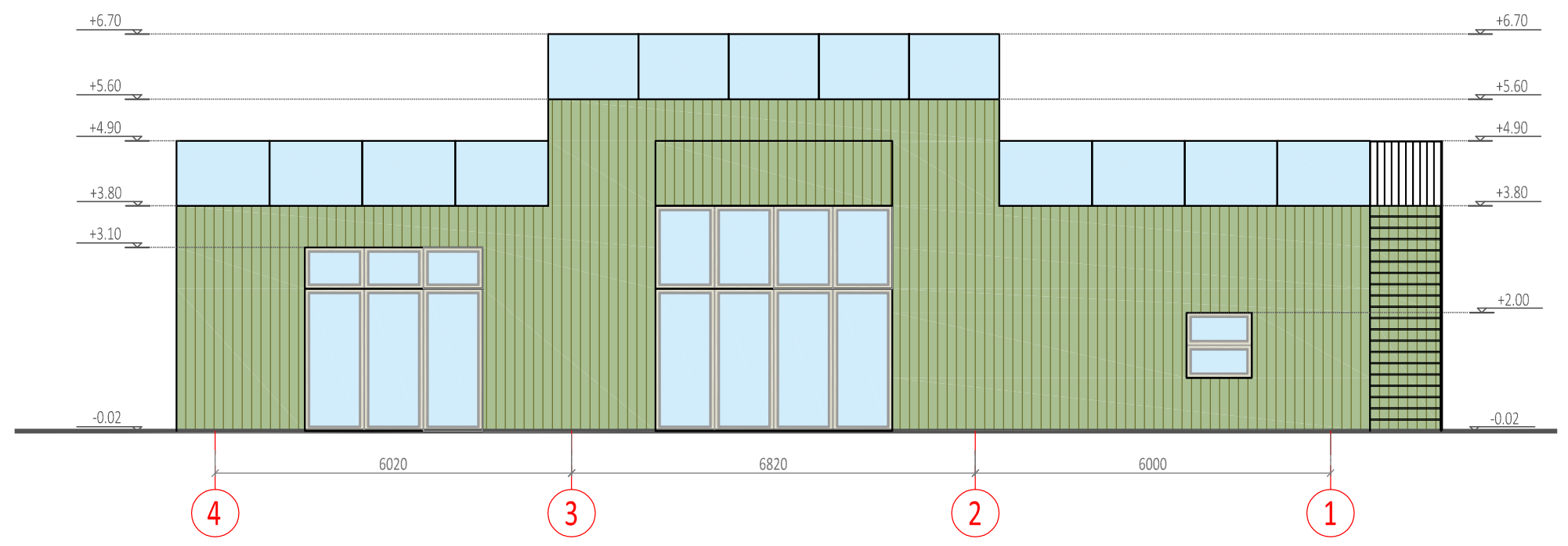
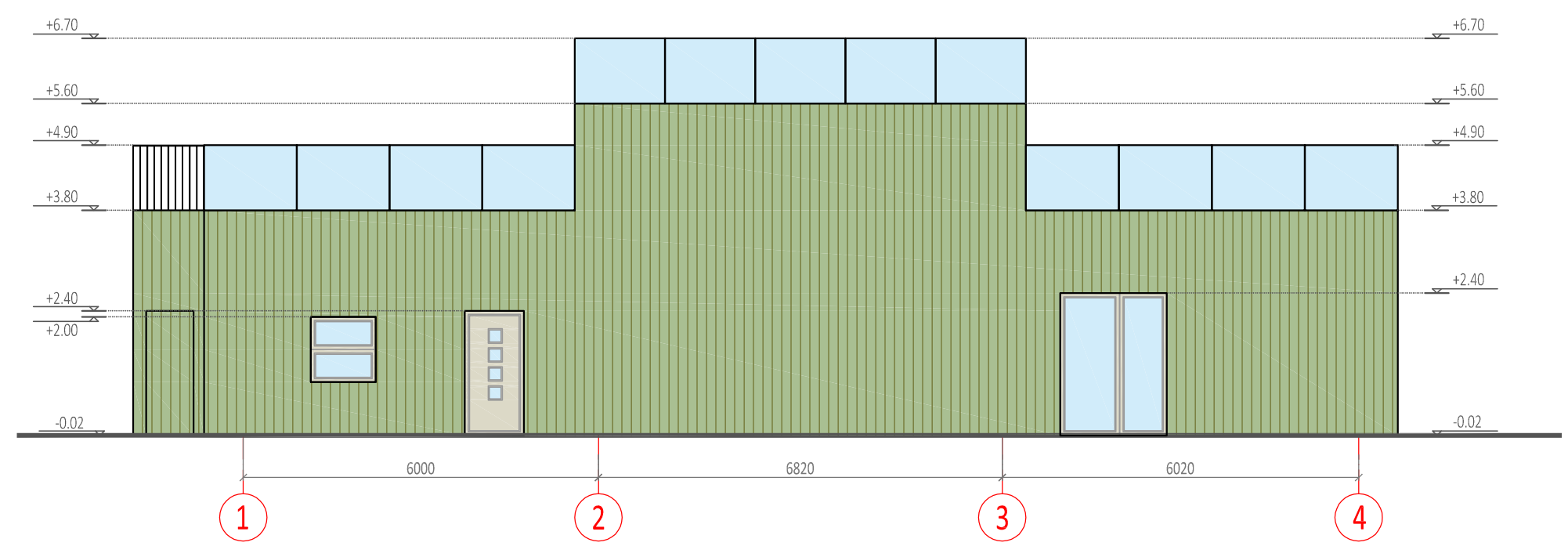
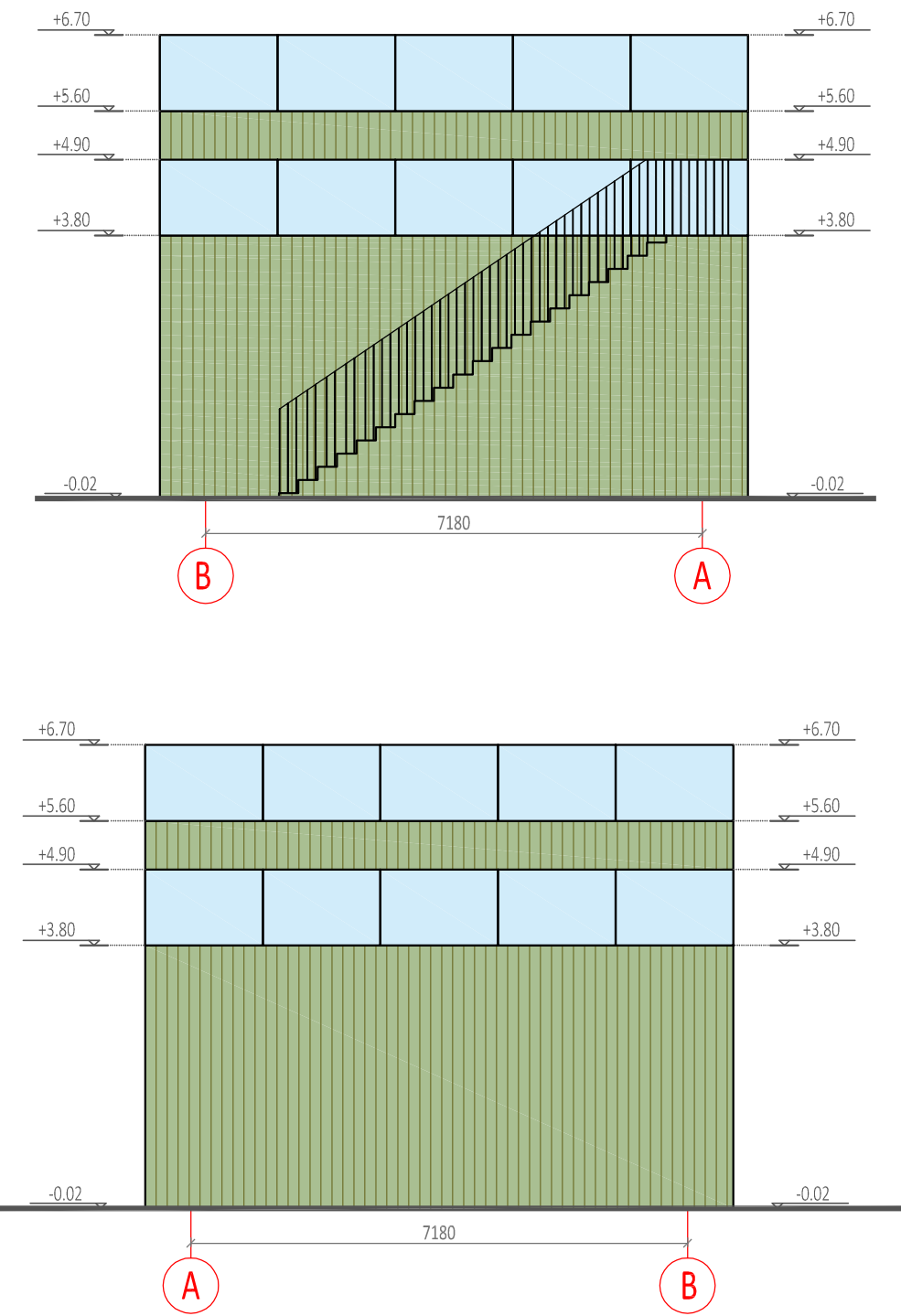
EKSPLIKACIJA BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI				
I. SKLYPAS				
Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis	Statybos rūšis	Pastabos
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	919,00		
Sklypo užstatymo tankumas	%	19		esamas - nekinta
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14		esamas - nekinta
Apželdinta sklypo dalis	%	81		želdinų plotas - 745,00 m <sup>2</sup>
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3		viets elektromobiliams
I. PASTATAI				
2.1. Paskirties grupė – viešosios rekreacijos			paprastasis remontas	Neypatingi pastatai
Pagrindinė naudojimo paskirtis: viešojo poilsio				
2.2. Pastabo bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	132,67		Esamas/ nekeičiamas
2.3. Pastabo naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	123,38		
2.4. Pastabo ūris.*	m <sup>3</sup>	645,00		
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1		
2.6. Pastabo aukštis	m	6,72		
Energinio naudingumo klasė			D	
Akustinio komforto sąlygų klasė			E	
Pastab ugniai atsparumo laipsnis			II	

Numeris pagal pažymėjimą sklypo plane	Medžio rūšis	Medžio skersmuo/apimtis cm	Ligų intensyvumas, kenkėjų gausumas, pažeidimo laipsnis	Kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas	Būklė	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7
1	Pušis (Pinus)	27/85	1	1	1 - gera	saugomas
2	Pušis (Pinus)	27/87	1	1	1 - gera	saugomas
3	Pušis (Pinus)	17,5/55	1	1	1 - gera	saugomas
4	Pušis (Pinus)	10/32	1	1	1 - gera	saugomas
5	Pušis (Pinus)	23,5/74	1	1	1 - gera	saugomas
6	Pušis (Pinus)	22/70	1	1	1 - gera	saugomas
7	Pušis (Pinus)	21/65	1	1	1 - gera	saugomas
8	Pušis (Pinus)	20/64	1	1	1 - gera	saugomas
9	Pušis (Pinus)	26/84	1	1	1 - gera	saugomas
10	Pušis (Pinus)	27/86	1	1	1 - gera	saugomas
11	Pušis (Pinus)	23/73	1	1	1 - gera	saugomas
12	Pušis (Pinus)	19/61	1	1	1 - gera	saugomas
13	Pušis (Pinus)	21/65	1	1	1 - gera	saugomas
14	Pušis (Pinus)	26/82	1	1	1 - gera	saugomas
15	Pušis (Pinus)	26/81	1	1	1 - gera	saugomas
16	Pušis (Pinus)	23/72	1	1	1 - gera	saugomas
17	Pušis (Pinus)	20/64	1	1	1 - gera	saugomas
18	Pušis (Pinus)	23/71	1	1	1 - gera	saugomas
19	Pušis (Pinus)	22/70	1	1	1 - gera	saugomas
20	Pušis (Pinus)	24/76	1	1	1 - gera	saugomas
21	Pušis (Pinus)	16,5/52	1	1	1 - gera	saugomas
22	Pušis (Pinus)	26/84	1	1	1 - gera	saugomas

Plano tipas:	Pilno turinio topografinis planas
Objekto adresas:	ADRESAS: Palanga, Užkanavės g. 31, LT-00169
Paštinio numeris:	THI51-20240105-000986
Aukštųjų sistema:	Koordinatinių sistema
Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07(LIT5G)	LKS-94
Horizontalus:	15
Vertikalus:	15
<b>MB "GEO Vakarai"</b>	
Kv. paž. Nr.	Vardas Pavardė
1GKV-423	E. P.
Užsakovas: G.Ž.	Parašas
	Data
	2024-01-04
	A.V.
	Mastelis
	Lapo Nr.
	Lapų sk.
	1:500
	1
	1

0	2024-12	1. Statybos leidimui gauti.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, UŽKANAVĖS G. 31, PALANGOJE, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO PASTATĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė
Dokumento pavadinimas:		Laida
FASADAI 1-4; 4-1; A-B; B-A M1:100 SPALVINIS SPRENDIMAS		0
Dokumento žymuo:		Lapas
TP23/02-PRPP-BD-B.02		Lapų
LT		1 1

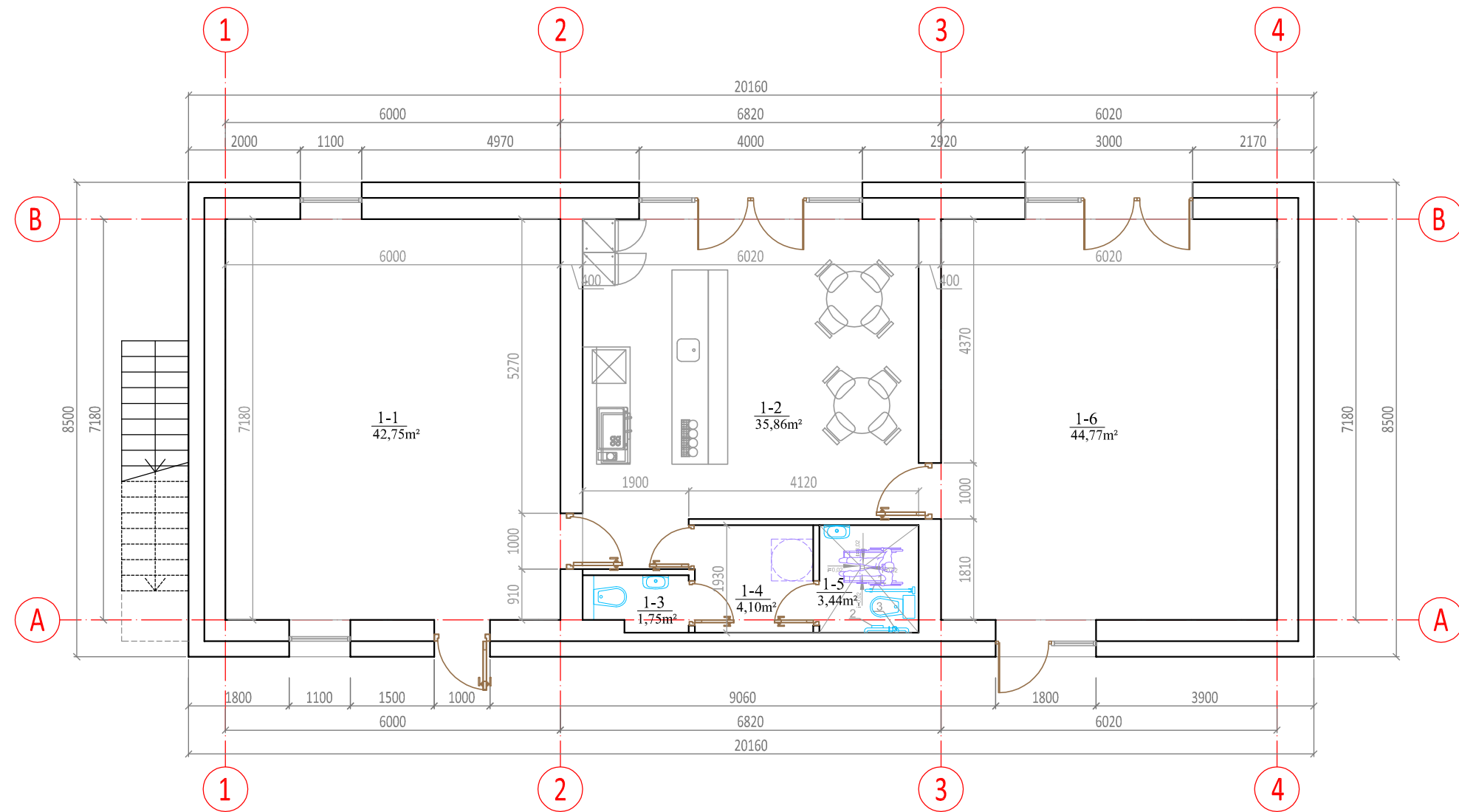




- PROJEKTUOJAMA FASADŲ APDAILA:
- SIENŲ APDAILINIŲ LENTŲ SPALVA - (RAL 760 - 4)
  - LANGŲ RĒMAI, DŪRYS - PLASTIKINIAI, DANGOS SPALVA - BALINTA (RAL 9003)
  - APSKARDINTŲ DETALIŲ SPALVA - ANTRACITAS (RAL 7016)
  - LIETVAMZDŽIŲ SPALVA - ANTRACITAS (RAL 7016)

PASTABA  
 1. RANGŌVAS, PRIEŠ VYKDYDAMAS FASADŲ APDAILOS DARBUS, PRIVALO FASADŲ APDAILOS MEDŖIAGAS IR JŲ SPALVAS SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIU MI ARCHITEKTU.  
 2. FASADŲ APDAILOS SPALVINIAI SPRENDIMAI GALI NEŖŪMIAI KEISTIS PAGAL APDAILOS MEDŖIAGŲ GAMINTOJŲ SPALVINES PALETES.

0	2024-12	1. Statybos leidimui gauti.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Kval. patv. dok. Nr.		<b>UAB "A22"</b> Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, UŽKANAVĖS G. 31, PALANGOJE, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO PASTATĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas: FASADAI 1-4; 4-1; A-B; B-A M1:100 SPALVINIS SPRENDIMAS
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB DIDVYRIAI	Dokumento žymuo: <b>TP23/02-PRPP-BD-B.02</b>		Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1



GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sanitarinis mazgas, pritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams
	1500 x 1500 mm dydžio laisvas plotas prieš duris
1	Užlenkiamas turėklas
2	Sienuinis turėklas
3	Nepriklausomas vandens šaltinis

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
<b>Pagal detalų planą: paplūdimio baro patalpos</b>				
1-1	Baro virtuvė	42,75	42,75	
1-2	Paplūdimio baro patalpa	35,86	35,86	
1-3	Tualetas	1,75		1,75
1-4	Tamburas	4,10		4,10
1-5	Tualetas	3,44		3,44
<b>VISO BARO PATALPŲ:</b>		<b>87,90</b>	<b>78,61</b>	<b>9,29</b>
<b>Pagal detalų planą: paplūdimio įrangos nuomos patalpos</b>				
1-6	Paplūdimio įrangos nuomos patalpa	44,77	44,77	0,00
<b>VISO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ:</b>		<b>132,67</b>	<b>123,38</b>	<b>9,29</b>

0	2024-12	1. Statybos leidimui gauti.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB "A22"</b> Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, UŽKANAVĖS G. 31, PALANGOJE, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO PASTATĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas:	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		0
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB DIDVYRIAI			Dokumento žymuo:
			<b>TP23/02-PRPP-BD-B.03</b>	1 1