

**ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KEITIMAS**  
**TERITORIJOJE TARP GUBOJŲ G., PAŠVENTUPIO KEL., ŠVENTOSIOS UPĖS IR ŽEMĖS**  
**SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR. 2501/0012:152, PALANGOJE,**  
**ORGANIZATORIUS - PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS**  
**DIREKTORIUS.**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS. SPRENDINIAI.**

Detaliojo plano rengimo pagrindas: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. kovo 6 d. įsakymas Nr. A1-250.

Planavimo **tikslas**: optimalios urbanistinės struktūros numatymas, numatant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypo (-ų) visuomenės poreikiams suformavimas, įvertinant galimybę laisvą valstybinę žemę prijungti prie esamų žemės sklypų, žemės sklypo (-ų) naudojimo būdo ir teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, Šventosios gyvenvietės detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 2 punktu, keitimas planuojamoje teritorijoje.

Teritorijų planavimo dokumento **uždaviniai**: detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

Atsižvelgiant į esamą padėtį, galiojančių teritorijų planavimo dokumentų nuostatas, **keičiami** Šventosios gyvenvietės detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 2 punktu, sprendiniai planuojamoje teritorijoje.

Sprendiniai parengti ant suderinto topografinio plano, kuriame sklypų ribos nurodytos LKS koordinatų sistemoje.

Teritorijos naudojimo tipas: **mišri gyvenamoji teritorija (GM)** (kitos paskirties žemė). Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

**Sklypas Nr. 1. (ESAMAS)**

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė**, žemės naudojimo būdas – **vienbučių ir dvibučių** gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės naudojimo būdo turinys – žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Sklypo plotas – **1400 m<sup>2</sup>**.

Leistinas žemės sklypo užstatymo **tankumas – 0,27 (esamas)**.

Leistinas žemės sklypo **užstatymo intensyvumas – 0,27 (esamas)**.

Leistinas **pastatų aukštis** – 1 aukštas su mansarda, iki **7,5 m (esamas)**, altitudė – 10 m.

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 25.

Užstatymo tipas – vienbutis ir dvibutis (Sodybinis).

Vadovaujantis “Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija” 12 lentelės duomenimis, pasirenkamas vienbutis - dvibutis užstatymas pagal žemės sklypo naudojimo būdą. Vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis (31.1.) – pasirenkamas - sodybinis užstatymas – ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.

#### Sklypas Nr. 2. (FORMUOJAMAS PRIE ESAMŲ PASTATŲ)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė**, žemės naudojimo būdas – žemės naudojimo būdas – **komercinės** paskirties objektų teritorijos, žemės naudojimo būdo turinys – žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams; arba – **rekreacinės teritorijos**, žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui; arba **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**, žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Sklypo plotas – **1480 m<sup>2</sup>**.

Leistinas žemės sklypo užstatymo **tankumas – 0,2**.

Leistinas žemės sklypo **užstatymo intensyvumas – 0,4**.

Leistinas **pastatų aukštis** – 1 aukštas su mansarda, iki **7,5 m (esamas)**, altitudė – 10 m.

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 40.

Užstatymo tipas – laisvo planavimo.

#### Sklypas Nr. 3. (FORMUOJAMAS)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė**, žemės naudojimo būdas – **bendrojo naudojimo** (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, žemės naudojimo būdo turinys – žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui: botanikos ir zoologijos sodams, kapinėms ir palaikų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms.

Sklypo plotas – **1793 m<sup>2</sup>**.

Leistinas žemės sklypo užstatymo **tankumas – neužstatoma**.

Leistinas žemės sklypo **užstatymo intensyvumas – neužstatoma**.

Leistinas **pastatų aukštis – neužstatoma**.

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

#### Sklypas Nr. 4. (FORMUOJAMAS ĮSITERPĖS TARP SKLYPO NR 1 IR NR 4)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė**, žemės naudojimo būdas – **rekreacinės teritorijos**, žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui.

Sklypo plotas – **356 m<sup>2</sup>**.

Leistinas žemės sklypo užstatymo **tankumas – neužstatoma**.

Leistinas žemės sklypo **užstatymo intensyvumas – neužstatoma**.

**Leistinas pastatų aukštis – neužstatoma**.

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 100.

#### Sklypas Nr. 5. (FORMUOJAMAS SUJUNGIANT 1 IR 4 SKLYPUS)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė**, žemės naudojimo būdas – **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**, žemės naudojimo būdo turinys – žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais ir **rekreacinės teritorijos**, žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui.

Sklypo plotas – **1756 m<sup>2</sup>**.

Leistinas žemės sklypo užstatymo **tankumas – 0,21 (esamas)**.

Leistinas žemės sklypo **užstatymo intensyvumas – 0,21 (esamas)**.

Leistinas **pastatų aukštis** – 1 aukštas su mansarda, iki **7,5 m (esamas)**, altitudė – 10 m.

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijai – 25; rekreacinei teritorijai - 100.

Užstatymo tipas – sodybinis.

Vadovaujantis “Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija” 12 lentelės duomenimis,

pasirenkamas vienbutis - dvibutis užstatymas pagal žemės sklypo naudojimo būdą. Vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis (31.1.) – pasirenkamas - sodybinis užstatymas – ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.

Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:

a - Inžinerinė infrastruktūra detalizuojama derinant su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis, konkrečiam planuojamam objektui. Automobilius parkuoti numatoma sklypo ribose. Konkrečios parkavimo vietos planuojamos kitame projektavimo etape konkrečiam planuojamam objektui pagal galiojančius STR reikalavimus. Inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų sklypuose statomų pastatų eksploatacijai, statybos vykdomos žemės sklypų savininkų lėšomis. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, planavimo iniciatorius su savivaldybės administracijos direktoriumi Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis sudaro teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį, jei šiems sprendiniams įgyvendinti reikalingas žemės sklypų pertvarkymas, žemės paėmimas visuomenės poreikiams, inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra, kitais Vyriausybės nustatytais atvejais.

b - Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinę ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje. Išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką) spalviniame sprendime – Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą, stogai šlaitiniai. Sklypuose gali būti planuojami ir statomi po viną pagrindinį pastatą ir 1-2 pagalbiniai pastatai. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai: pastatai (priestatai) iki 8,5 m aukščio gali būti statomi ne mažesniu kaip 3,0 m. atstumu iki sklypo ribos, aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Planuojant pastatų tūrius turi būti užtikrinti visi STR normomis nustatyti reikalavimai dėl automobilių parkavimo, želdynų plotų ir kt. Rekomenduojama sklypo ribas fiksuoti želdiniais. Pasirinkus sklypo aptvėrimą - tvoros nuo gatvės pusės turi būti apželdinamos.

c - Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymas sprendžiamas pagal Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste SP reikalavimus (T00077701, 2016-01-06). Vizualinė informacija ir išorinės reklama planuojama ir įrengiama vadovaujantis Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos SP nuostatomis (T00071344, 2014-05-13). Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamuosius objektus, įrenginius. Laikinių statinių statyba galima jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

d - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos **visoje teritorijoje**: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Potvynių grėsmės teritorijos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, dešimtas skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos **sutampa su tinklų apsaugos zonos ribomis**: - Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos sklype Nr. 3 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, aštuntas skirsnis).

### **Servitutai:**

207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) ir 208 teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); plane S1 - 109 kv.m; S2 - 46 kv.m.; S3 - 53 kv.m; S4 - 137 kv.m;

202 kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) plane S5 - 612 kv.m.

Servitutas S1 - 109 kv.m tarnauja sklypui Nr. 2 ir Nr. 3 bei tinklus eksploatuojančiai įmonei;

Servitutas S2 - 46 kv.m tarnauja sklypams Nr. 1; Nr. 3 ir Nr. 5 bei tinklus eksploatuojančiai įmonei ;

Servitutas S3 - 53 kv.m tarnauja sklypams Nr. 1; Nr 2; ir Nr. 5 bei tinklus eksploatuojančiai įmonei;

Servitutas S4 - 137 kv.m tarnauja tinklus eksploatuojančiai įmonei;

Sklypuose Nr. 1 ir Nr. 5 viešpatauja servitutai S2 - 46 kv.m ir S3 - 53 kv.m; Sklype Nr. 2 viešpatauja servitutai S1 - 109 kv.m ir S3 - 53 kv.m.

### **PASTABA.**

Suformuotų žemės sklypų sujungimas su pagrindiniu žemės sklypu vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 2.15 punkto nuostatomis. Įsiterpęs žemės sklypas per 6 mėnesius nuo sutarties sudarymo turi būti sujungtas su pagrindiniu žemės sklypu į vieną žemės sklypą pirkėjo ar nuomininko lėšomis.

Atsižvelgiant į kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sklypuose saugotinų želdynų plotas sutapatinamas su privalomųjų želdynų teritorijos plotu.

Žemės sklypo ribos, servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, žemės naudmenos, bei jų plotai tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

### **PLANUOJAMOS TERITORIJOS VYSTYMO IR TVARKYMO KONCEPCIJA.**

Nei planuojamoje teritorijoje nei gretimybėse nėra taršos objektų, kurie galėtų turėti poveikį planuojamai gyvenamajai aplinkai ir gyventojų sveikatai. Išlaikomi visi normatyviniai atstumai

Sklypų sutvarkymui ir bendram apželdinimui skiriamas ypatingas dėmesys. Pastatų architektūra neprieštarauja Palangos miesto, kaip kurorto erdvinės kompozicijos užstatymo principams.

Prie Šventosios upės numatoma įrengti bendro naudojimo krantinę, taip pat numatoma analizuoti galimybę statyti elingus. Pėsčiųjų tako įrengimas jau buvo planuotas ir Šventosios gyvenvietės detaliojo plano sprendiniuose. Žemės sklypo teritorijoje prie Šventosios gatvės, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projekte prie Šventosios upės numatytas 5 m pločio pėsčiųjų takas. Numatomas minėto tako pratęsimą iki Pašventupio kelio.

Planuojamoje teritorijoje leidžiamose zonose galimas esamų pastatų remontas, griovimas, rekonstrukcija ir nauja statyba. Pasirinkus statybos rūšį rekonstrukciją ar nauja statybą, pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką) spalviniame sprendime – Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą, stogai šlaitiniai.

### **Esami inžineriniai statiniai (tvora) už suformuotų sklypų ribų turi būti demontuojami.**

Sklypuose Nr.1; Nr. 3 ir Nr.5 yra kūdra. Kūdra yra nuo seno tai liudija kadastro duomenų byla ir ortofoto žemėlapiai. Kūdras plėtimas draudžias, galimas tik esamos naudojimas, jei reikalinga valymas.

### **TRANSPORTAS TERITORIJOS INŽINERINIS PARUOŠIMAS:**

Iš esmės eismo organizavimas nekeičiamas. Automobilius parkuoti numatoma sklypo ribose ant kietų dangų, ar garažuose. Konkretios parkavimo vietos planuojamos kitame projektavimo etape konkrečiam planuojamam objektui pagal galiojančius STR -ų reikalavimus.

## PLANUOJAMOS TERITORIJOS INŽINERINIAI TINKLAI.

Visų inžinerinių tinklų apsaugos juostose ūkinė veikla turi būti vykdoma griežtai laikantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir poįstatyminių aktų apribojimų.

Rengiant (statybos ar rekonstrukcijos) techninius projektus naujų tinklų tiesimui ar esamų iškėlimui gauti ir vadovautis tinklus eksploatuojančių žinybų sąlygomis.

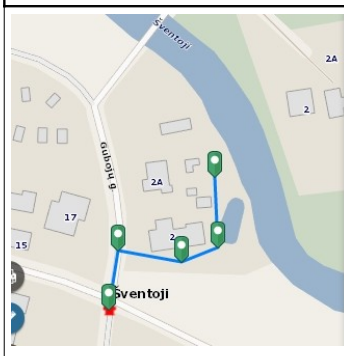
ŠILUMOS TIEKIMAS.DUJOS. Nauji tinklai neplanuojami. Atsižvelgiant į tai, kad dujotiekio tinklai planuojamoje teritorijoje įrengti numatomas pastatų aprūpinimas šiluma iš vietinių (arba individualių) šilumos šaltinių, šilumos gamybai naudojant gamtines dujas. Taip pat numatomi ekologiški šildymo būdai: geoterminė energija, saulės energija, elektra ir kt.

VANDENTIEKIS, NUOTEKOS: Vandentiekio ir buitinių nuotėkų tinklai jungiami prie esamų tinklų. Nauji tinklai ir esamų iškėlimas iš užstatyti leidžiamos teritorijos planuojami - konkretizuojami rengiant techninį projektą konkrečiam planuojamam objektui. Lietaus nuotėkos – nuotėkos nuo planuojamų pastatų stogų ir kietų dangų bus nuleisti į lietaus kanalizacijos šulinį.

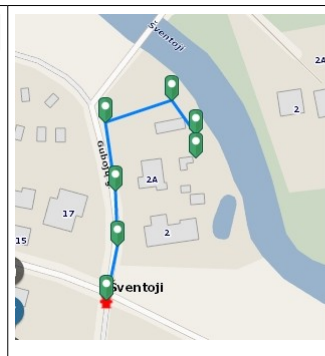
Gaisrų gesinimas. Gaisrinė sauga Bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Galimų išorės gaisrų gesinimui numatomas vanduo galės būti imamas iš esamų priešgaisrinių hidrantų.



Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (aktuali redakcija 2014-01-06 TAR, dok. Nr. 45), 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ reikalavimus ir gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisykles, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-02-22 d. įsakymu Nr. 1-64 (aktuali redakcija 2014-08-21, Nr. 1-311). Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“, visuomeninės paskirties



Matavimo rezultatas  
**119,3 Metrai**  
Valyti



Matavimo rezultatas  
**165,6 Metrai**  
Valyti

statinys ir jo priklausiniai, projektuojami vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis. Žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo privaloma ir šio reglamento reikalavimai taikomi naujai projektuojamiems, statomiems, rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems visų paskirčių statiniams, įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 „Apsauga nuo žaibo. 2 dalis. Rizikos valdymas“ reikalavimus, išskyrus: visų paskirčių nesudėtingiems statiniams; gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatus (namus); gyvenamosios paskirties (dviejų butų)

pastatus (namus); pagalbinio ūkio paskirties pastatus; susisiekiimo komunikacijas; inžinerinius tinklus; kitus statinius. Kitiems statiniams išorinė statinių apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama, jeigu tai numato kiti teisės aktai arba statytojo (užsakovo) pageidavimu. Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I, išlaikant atstumus tarp pastatų (6 m). Gaisro plitimas į gretimus pastatus turi būti ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas). Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Techninio projekto rengimo etape būtina tiksliai nustatyti pastatų ugniaatsparumo laipsnius ir paskaičiuoti maksimalius leistinus gaisrinio skyriaus plotus. Jei reikalinga gaisro plitimas į kitus statinius gali būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (toliau – priešgaisrinė siena (ekranas), kurios atskiria gretimus statinius ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje kilęs gaisras neišplistų į už jos esantį gretimą statinį. Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys turi būti ne mažesni kaip didesniojo statinio išoriniai matmenys arba įrengiamų priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys parenkami atsižvelgiant į gaisro šiluminio poveikio plitimo galimybes.

ELEKTRA. Pastatai pajungti prie esamų skirstomųjų elektros tinklų. Vartotojų patikimumo kategorijos – III kat. Nauji tinklai ir esamų iškėlimas iš užstatyti leidžiamos teritorijos konkretizuojami techninio projekto rengimo stadijoje.

RYŠIAI. Nauji tinklai neplanuojami.

#### **PLANUOJAMOS TERITORIJOS SANITARINĖS APSAUGOS IR APSAUGOS ZONOS.**

Išlaikomi visi normatyviniai atstumai pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir poįstatyminių aktų apribojimus ir Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro įsakymą „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“. Planuojamai teritorijai nenustatyti jokie apribojimai dėl taršių objektų, dėl ūkinės gamybinės veiklos sanitarinių zonų ar apsaugos zonų nei planuojamoje teritorijoje nei gretimybėse nėra. Planuojamas sklypas yra yra degraduotos gamtinio karkaso teritorijos (S) ribose. Gamtinio karkaso kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto. Pertvarkant gamtinio karkaso teritoriją, išsaugomi esami pavieniai medžiai, želdiniai, kiti natūralūs paviršiai, užtikrinamas ne mažesnio už nustatytas normas atskirųjų ir priklausomųjų želdynų ploto įveisimas. Teritorija yra Palangos vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 3 juostoje, kur planuojama veikla neribojama.

PV (ATP1844) J.KALVINSKAITĖ

