



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	terito rijos naudo jimo tipas	žemės nau do jimo paskir tis	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
					žemės naudo jimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leistinas alitūde, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensy vumas ar užstatymo tūrio tankis*	užsta tymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai maž iausi, m²	didž iausi, m²	priklau somųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Kiti reglamentai			
															Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Papil domi reikala vimai	
Kad.Nr. 2501/0041:0140 (2979m²)	1	1000	GG	KT	G1=953m²; I2=47m²;	9	15.50	28	0,40	su	1000	1000	50	1-2+M.	6.1., 6.2., 7.17.; 8.2., 9., 12.	165. (1000m²); 120. (1000m²); 121. (1000m²).	S1: 215 (47m²) ir 222 (47m²). - Tarnauja žemės sklypams Nr.2.4.5.6.7. 115, 218. - Viešpatujau sklypuose Nr.2.5.6.7.	a, b
	2	1859	GG	KT	G1=1563m²; I2=296m²;	9	15.50	21	0,40	kt	1859	1859	50	1-2+M.	6.1., 6.2., 7.17.; 8.2., 9., 12.	165. (1859m²); 120. (1859m²); 121. (1859m²).	S2: 215 (296m²) ir 222 (296m²). -Tarnauja žemės sklypams Nr.1.4.5.6.7. 115, 218. - Viešpatujau sklypuose Nr.1.5.6.7.	a, b
	3	673	GG	KT	I2	-	-	-	-	-	673	673	-	-	8.2., 9.	165. (673m²); 120. (673m²); 121. (673m²); 128. (24m²); 163. (124m²); 164. (124m²); 106. (195m²).	-	-
	4	1000	GG	KT	G1=530m²; B=470m²;	9	15.50	19	0,40	su	1000	1000	50	1-2+M.	6.1., 6.2., 7.17.; 9., 12.	165. (1000m²); 120. (1000m²); 121. (1000m²); 163. (470m²); 164. (470m²).	115, 218. - Viešpatujau sklypuose Nr.1.2.5.6.7.	a, b
	5	1000	GG	KT	G1=862m²; I2=127m²; B=11m²;	9	15.50	26	0,40	su	1000	1000	50	1-2+M.	6.1., 6.2., 7.17.; 8.2., 9., 12.	165. (1000m²); 120. (1000m²); 121. (1000m²); 163. (11m²); 164. (11m²).	S5: 215 (127m²) ir 222 (127m²). -Tarnauja žemės sklypams Nr.1.2.4.6.7. 115, 218. - Viešpatujau sklypuose Nr. 1.2.6.7.	a, b
	6	1000	GG	KT	G1=892m²; I2=108m²;	9	15.50	27	0,40	su	1000	1000	50	1-2+M.	6.1., 6.2., 7.17.; 8.2., 9., 12.	165. (1000m²); 120. (1000m²); 121. (1000m²).	S6: 215 (108m²) ir 222 (108m²). -Tarnauja žemės sklypams Nr.1.2.4.5.7. 115, 218. - Viešpatujau sklypuose Nr. 1.2.5.7.	a, b
	7	1000	GG	KT	G1=892m²; I2=108m²;	9	15.50	27	0,40	su	1000	1000	50	1-2+M.	6.1., 6.2., 7.17.; 8.2., 9., 12.	165. (1000m²); 120. (1000m²); 121. (1000m²).	S7: 215 (108m²) ir 222 (108m²). -Tarnauja žemės sklypams Nr.1.2.4.5.6. 115, 218. - Viešpatujau sklypuose Nr. 1.2.5.6.	a, b
	8	1000	GG	KT	G1=802m²; I2=198m²;	9	15.50	25	0,40	su	1000	1000	50	1-2+M.	6.1., 6.2., 7.17.; 8.2., 9., 12.	165. (1000m²); 120. (1000m²); 121. (1000m²).	S8: 215 (198m²) ir 222 (198m²). -Tarnauja žemės sklypams Nr.9.10.11. 115, 218. - Viešpatujau sklypuose Nr. 10, 11.	a, b
	9	1400	GG	KT	G1=463m²; B=937m²;	9	15.50	13	0,40	su	1400	1400	50	1-2+M.	6.1., 6.2., 7.17.; 9., 12.	165. (1400m²); 120. (1400m²); 121. (1400m²); 163. (937m²); 164. (937m²).	115, 218. - Viešpatujau sklypuose Nr. 8, 10, 11	a, b
	10	1200	GG	KT	G1=539m²; BZ=661m²;	9	15.50	13	0,40	su	1200	1200	50	1-2+M.	6.1., 6.2., 7.17.; 8.2., 9., 12.	165. (1200m²); 120. (1200m²); 121. (1200m²); 163. (661m²); 164. (661m²).	S10: 215 (155m²) ir 222 (155m²). - Tarnauja žemės sklypams Nr.8.9.11. 115, 218. - Viešpatujau sklypuose Nr. 8, 11.	a, b
	11	1400	GG	KT	G1=451m²; I2=61m²; B=888m²;	9	15.50	12	0,40	su	1400	1400	50	1-2+M.	6.1., 6.2., 7.17.; 8.2., 9., 12.	165. (1400m²); 120. (1400m²); 121. (1400m²); 163. (888m²); 164. (888m²); 106. (163m²).	S11-1: 215 (61m²) ir 222 (61m²). - Tarnauja žemės sklypams Nr.8.9.10. 115, 218. - Viešpatujau sklypuose Nr. 8, 10. S11-2: 222 (163m²) -tarnauja inž. tinklus eksploatuojantioms įmonėms.	a, b
	12	2215	BZ	KT	B	-	-	-	-	-	2215	2215	50	-	9., 12	165. (2215m²); 120. (2215m²); 121. (2215m²); 128. (947m²); 163. (1268m²); 164. (1268m²); 106. (423m²).	S12-1: 203. (679m²; esamas) S12-2: 222 (423m²) -tarnauja inž. tinklus eksploatuojantioms įmonėms.	b

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Planuojamos teritorijos riba (sutampę su esančių žemės sklypų riba)
- Esamų sklypų ribos
- Greitųjų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
- Skirtingų reglamentų riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servituto zona (esama)
- Servituto zona (projektuojama) S1
- Inžinerinių komunikacijų koridoriai
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonų riba
- Ražės upelio apsaugos juosta (30m).
- gatvės raudonosios linijos
- Ivažiavimas / išvažiavimas
- Automobilių stovėjimo vieta (tikslinama techn. projektų metu)
- Silūoma atliekų konteinerių stovėjimo vieta (vieta tikslinama techn. pr. metu)
- Silūoma gaisrinio hidranto vieta (vieta tikslinama techn. pr. metu)

Esami inžineriniai tinklai: Ker d.50, Ker d.75, Ker d.150

Užkoordinuoti bendro naudojimo drenažo rinktukai

Formuojamos apželdinimo zonos (tikslinama techn. projektu metu, užtikrinant nustatytą 50% prieklausomųjų želdinių dalį nuo viso sklypo ploto. Rengiant techninį projektą prieklausomieji želdiniai turi būti suprojektuoti LR želdynų įstatymo nuostatomis. - Grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės - žolės/vejos korys neįeina į želdinių sąvoką.

**UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"**  
Vytauto g. 120-7, LT-00153 Palanga  
Tel. 8-698-83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com

**PROJEKTAS: VILIMISKĖS RAJONO DETALUS SUPLANAVIMO ROJEKTO KEITIMAS TERITORIJOJE TARP KURORTO GATVĖS IR RAŽĖS UPĖS, PALANGOJE**  
TPD Nr.: K-VT-25-21-347

Atestato. Nr.	PAVEIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A 951	PV	R. Grikšas		2022
TPV 0070	arch.	E. Muižytė		2022

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

**PAGRINDINIS BRĖŽINYS**

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
apie 1,4725 ha	1:1000	A3	1	1