

E P.  
GYV. M PALANGA.  
EL. PAŠTAS: @YAHOO.COM; TEL.

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorei  
Vytauto g. 112, Palanga

### PRAŠYMAS

**Dėl žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:132, Nr. 2501/0041:201,  
bei Švarioji g. 5 detaliojo plano rengimo**  
2024 m. gegužės 14 d.

Prašome, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 6, 28 str. reikalavimus bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR AM 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, 316, 318, punktais, **leisti koreguoti arba keisti, Vilimiškės rajono detalios suplanavimo projekto, patvirtinto 1994-09-23 Palangos miesto tarybos Nr. 44 1.2 punktu, sprendinius ir inicijuoti** žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:132, Nr. 2501/0041:201, bei sklypo Švarioji g. 5 (kadastrinis Nr. 2501/0041:461), detaliojo plano koregavimo ar keitimo rengimą.

Detaliojo plano rengėją esame pasirinkę – UAB „Vakarų regiono projektai“. Įsipareigojame apmokėti už detaliojo plano rengimą.

#### Planavimo tikslai:

(nurodyti pagal Teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsnio 1 dalį)

Žemės ūkio paskirties sklypų sujungimo ir pagrindinės paskirties keitimo į kita, nustatant naudojimo būdą Komercinė teritorija (K), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas, bei laisvos įsiterpusios valstybinės žemės tarp šių sklypų, sklypo Švarioji g. 5 bei kelio nuvažos Palanga-Klaipėda prijungimas prie sklypo Švarioji g. 5, detaliojo plano sprendinių koregavimas ar keitimas planuojamoje teritorijoje.

#### PRIDEDAMA:

1. NT registro centrinio duomenų banko išrašų kopijos;
2. Žemės sklypų planų kopijos;
3. Situacijos schema.

UAB „Estra“  
Įmonės kodas 304227048; Lvivo g. 89-75, Vilnius;  
Tel. Nr. +370 698 24588; el. paštas: petras.ignotas@tokvila.lt

---

(Juridinio asmens pavadinimas ar fizinio asmens vardas ir pavardė, adresas, telefono Nr.)

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriui

**P A S I Ū L Y M A S**  
**DĖL VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO,**  
**KEITIMO AR KOREGAVIMO IR (AR ) FINANSAVIMO**

2024 m. gegužės 15 d.  
Palanga

Prašau inicijuoti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimą, keitimą ar koregavimą.

Planavimo tikslai: optimalios urbanistinės struktūros nustatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, teritorijos ribų pertvarkymas, nustatant pagrindinę žemės sklypų naudojimo paskirtį bei žemės naudojimo būdą, žemės sklypų pagrindinės naudojimo paskirties bei žemės naudojimo būdo reglamentų nustatymas.

Planuojamos teritorijos vieta (adresas arba geografinės koordinatės, jeigu planuojama teritorija nėra adreso objektas): žemės sklypas, kadastro Nr. 2501/0036:1062, Palangos m., Vilimiškės kel. 62; žemės sklypas, kadastro Nr. 2501/0036:1063, Palangos m., Vilimiškės kel. 62A; žemės sklypas, kadastro Nr. 2501/0036:1060, Palangos m., Ilgoji g. 70; žemės sklypas, kadastro Nr. 2501/0036:1059, Palangos m., Ilgoji g. 70T; žemės sklypas, kadastro Nr. 2501/0036:1061, Palangos m.

Teritorijų planavimo dokumento rengimo finansuotojas: UAB „Estra“, Marius Ignotas, Ernesta Ignotienė

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „Geovitara“.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai.
2. Žemės sklypo planai.
3. Planavimo schema.

UAB „Estra“ direktorius Petras Ignotas



2024-04-17

D1-870

Kolejiai

Palangos miesto savivaldybės administracijai  
Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga,  
tel. (8 460) 41 402, 41 406,  
el. p. [administracija@palanga.lt](mailto:administracija@palanga.lt)

Tel.:

el. p. \_\_\_\_\_

Palanga, 2024.04.16

2023 m. vasario 15 d. aš parašiau prašymą dėl žemės sklypo Kunigiškių g. 5, Palangoje, dėl žemės naudojimo būdo keitimo į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas.

2023-02- Nr. gavau savivaldybės atsakymą į savo 2023-02-15 prašymą pasirašytą direktorės Akvilės Kilijonienės.

Pokalbio metu po rašto gavimo su savivaldybės specialiste Jurgita Comiene buvo išaiškinta, kad savivaldybė gali grįžti prie šito klausimo svarstymo jei VĮ Lietuvos oro uostai (toliau – LTOU) užregistruos 2022.08.30 d. Palangos savivaldybės patvirtintą PLQ detalų planą.

Praeitą savaitę LTOU teisininkė Dovilė Monkevičiūtė atsiuntė naują 2024.03.18 Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro bazės išrašą dėl ir tame tarpe Palangos civilinio aerodromo perspektyvinio triukšmo žemėlapiu, skirtu triukšmo apsauginėms zonoms nustatyti, patvirtinimo Nr. 3-69. (Priedas Nr. 1)

Atsižvelgiant į tai, prašau svarstyti iš naujo mano 2023 m. vasario 15 d. prašymą dėl žemės sklypo Kunigiškių g. 5, Palangoje naudojimo būdo keitimo – iš komercinės į namų valdos paskirties objektų teritorijos.

Pagarbiai