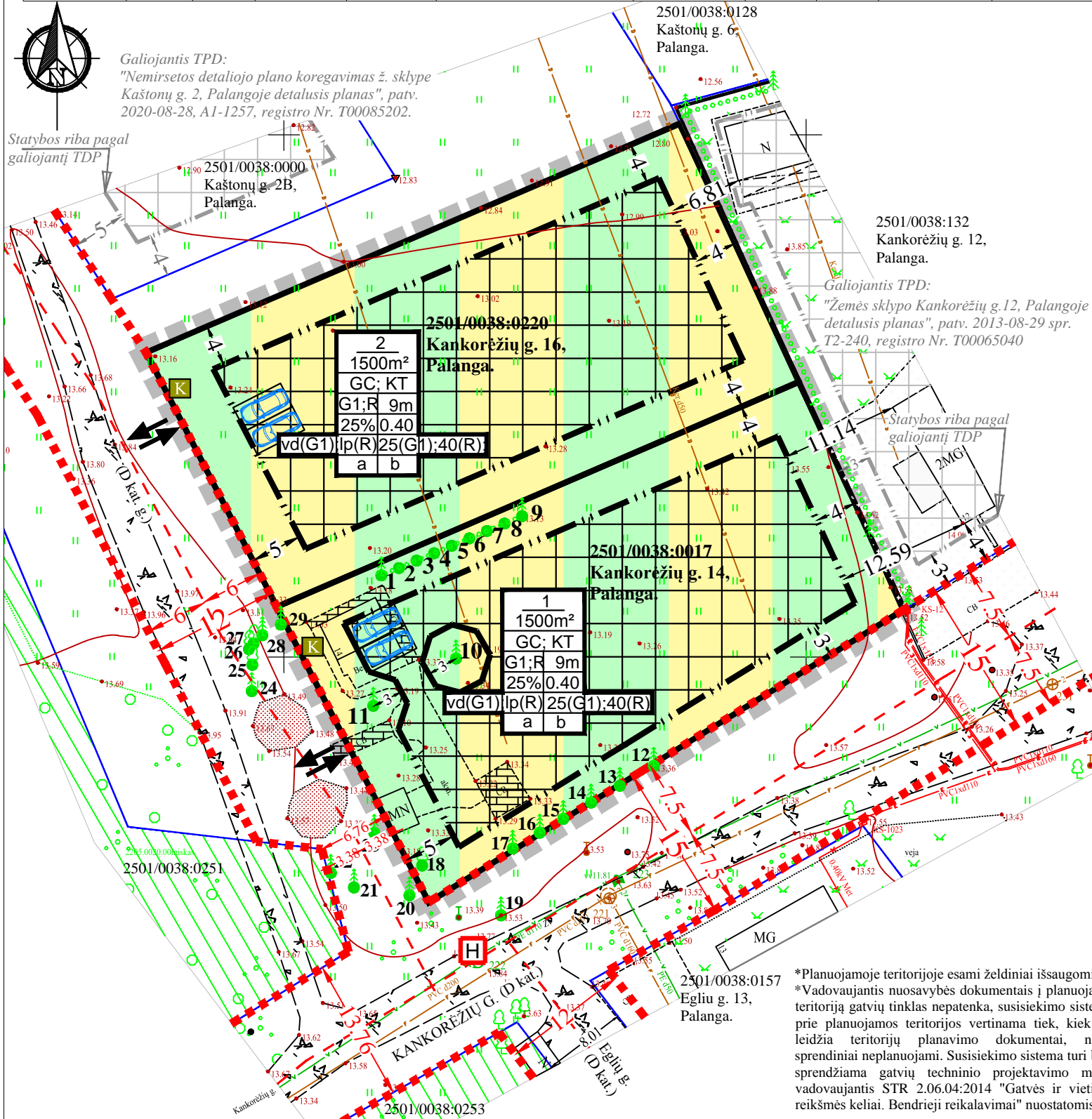


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03: 2017)	Kiti reglamentai			
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m								mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai
1 (Kankorėžių g. 14, Palanga)	-	1500	GC - Mišri centro teritorija;	KT - Kitos paskirties žemė;	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; R - Rekreacinės teritorijos	9	22,40	25	0,40	vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas (G1); lp - laisvo planavimo (R)	1500	1500	25 (G1); 40 (R)	1 - 1+Mansarda	G1: 6.1., 6.2., 7.17.; R: 7.13.; 9., 12.	165. (1500m ²). 120. (1500m ²). 121. (1500m ²).	-	a, b
2 (Kankorėžių g. 16, Palanga)	-	1500	GC - Mišri centro teritorija;	KT - Kitos paskirties žemė;	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; R - Rekreacinės teritorijos	9	22,20	25	0,40	vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas (G1); lp - laisvo planavimo (R)	1500	1500	25 (G1); 40 (R)	1 - 1+Mansarda	G1: 6.1., 6.2., 7.17.; R: 7.13.; 9., 12.	165. (1500m ²). 120. (1500m ²). 121. (1500m ²).	-	a, b



Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03: 2017): 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai. 7.13 poilsio paskirties pastatai. 9. inžineriniai tinklai. 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, Pirmasis skirsnis); 120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

*Inžinerinių tinklų apribojimai (Specialiosios žemės naudojimo sąlygos), jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti nustatomi tikslinami nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus.

*Specialios žemės naudojimo sąlygos planuojamai teritorijai nustatomos vadovaujantis 2020-01-01 įsigaliojusio Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-21) pagrindu parengtu nauju NTR teisės tipo 55 potipių klasifikatoriumi, kodai nurodyti pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų ir teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, lyginamąją lentelę.

*Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu *servitutai* nenustatomi. Vadovaujantis Civilinio kodekso (4.124 straipsnis) nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): Pastatų architektūra sklype turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje. Rekreacinės teritorijos (R) žemės sklype gali būti statomi ne daugiau kaip 4 (keturi) pastatų tūriai, - vienas pastatas dominuojantis, formuojantis gatvės užstatymo liniją, o kiti pastatai sklypo gilumoje. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) žemės sklype gali būti statomi ne daugiau kaip 2 (du) vieno buto gyvenamieji namai arba vienas dvibutis namas, kurie gali turėti 2 priklausinius; arba du dvibučiai ir vienas priklausinys (pagalbinio ūkio pastatas). Gyvenamosios paskirties pastato tūris dominuojantis. Priklausinių aukštis iki 6 m. Pastatams siūloma naudoti tradicines medžiagas. Stogo dangai - derinti prie aplinkinio užstatymo. Stogai slaitiniai (dvišlaičiai arba keturšlaičiai), verandos, mansardos. Siūlomas sklypo aptvėrimas ažuoline tvora iki 1,5 m aukščio. Žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas. Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebe naudojamą transporto priemones ir kitus kilnojamosios objektus, įrenginius, laikinų statinių statyba galima privačiuose sklypuose jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė, laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatamam plotui.

b - gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsauga: Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojamoje teritorijoje nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių. Planuojama teritorija nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje. Su nekilnojamosios kultūros vertybėmis nesiriboja. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Planuojamos teritorijos riba (sutampa su esamų sklypų ribomis)	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų riba (Planuojamoje teritorijoje nėra inžinerinių tinklų)
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Inžinerinių komunikacijų koridorius (Planuojamoje teritorijoje inžinerinių tinklų nėra. Inžinerinių tinklų koridoriai numatomi už planuojamos teritorijos ribų esamų /projektuojamų gatvių ribose)
R - Rekreacinės teritorijos	
Esamų sklypų ribos	Gretimų sklypų ribos
Statybos riba	Statybos zona
Valstybinis miškas	Esami medžiai ir eilės Nr.
Gatvės raudonoji linija (sutampa su sklypų ribomis)	
Įvažiavimas-išvažiavimas, eismo kryptis (tikslinama techninių projektų metu)	
Automobilių stovėjimo vieta (tikslinama techn. projektų metu)	Esamo gaisrinio hidranto vieta
Siūloma atliekų konteinerių stovėjimo vieta (vieta tikslinama techn.pr. metu)	

[Handwritten signatures and notes in blue ink]

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, LT-00153 Palanga Tel. 8-698-83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com				PROJEKTAS: NEMIRSETOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE KANKORĖŽIŲ G. 14 IR 16, PALANGOJE. K-VT-25-20-462			
Atestato. Nr.	PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
ATP 951	PV	R. Griškis	<i>[Signature]</i>	2021.04	PAGRINDINIS BRĖŽINYS.		
TPV 0070	arch.	E. Muižytė	<i>[Signature]</i>	2021.04	Plotas, ha	Mastelis	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.					0.3000 ha	1:500	
					Formatas	Lapas	
					A3	1	
					Lapų	1	