

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriui  
El. paštas: administracija@palanga.lt

## PRAŠYMAS

2024 m. liepos 15 d.

Rengiamas **Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas žemės sklype Vakarų g. 2, Palanga** (rengiamo TPD Nr. K-VT-25-23-17).

1. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriui 2024-01-05 buvo pateiktas prašymas suderinti detaliojo plano Konceptija, dokumento "Dėl detaliojo plano Vakarų g. 2" registracijos data 2024-01-05 Nr. (4.17 E) D2-66.
2. 2024-02-23 raštu Nr. (4.17 E) D3-744 buvo gautos pastabos iš Palangos miesto savivaldybės administracijos, kuriose nurodyta neplanuoti degalinės ir Konceptiją suderinti su Kelių direkcija. Konceptija buvo pataisyta pagal pastabas, iš planuojamų statinių sarašo išbrauktas statinys "degalinė".  
Konceptiją suderino UAB "Palangos vandenys", Telia Lietuva, AB, AB ESO.  
Konceptija buvo derinta su Kelių direkcijos Infrastruktūros palaikymo ir vystymo grupės projektų inžinieriumi Tomu Mikoniu, Konceptija buvo pataisyta pagal 2024-01-11 ir 2024-01-23 papildomai gautas pastabas iš Kelių direkcijos.  
2024-03-05 buvo pateiktas prašymas AB "Via Lietuva" (buvęs pavadinimas AB Lietuvos automobilių kelių direkcija) suderinti Konceptiją.  
2024-03-14 AB "Via Lietuva" raštu Nr. (6.6)2-3864 nurodė, kad Konceptiją derins per TPDRIS informacinę sistemą.
3. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriui 2024-03-18 buvo pateiktas prašymas pakartotinai suderinti pataisytą detaliojo plano Konceptija, dokumento "Dėl detaliojo plano Vakarų g. 2" registracijos data 2024-03-19 Nr. (4.17 E) D2-1354.
4. 2024-05-06 telefonu iš Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiosios specialistės Jolitos Antanavičiūtės-Gedgaudienės ir iš vyriausiojo architekto Vytauto Indreikos gautos pastabas, kuriose nurodyta neplanuoti statinio plovyklos.  
Konceptija buvo pataisyta pagal pastabas, iš planuojamų statinių sarašo išbrauktas statinys "plovykla".
5. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriui 2024-05-08 buvo pateiktas prašymas pakartotinai suderinti pataisytą detaliojo plano Konceptija, dokumento "Dėl detaliojo plano Vakarų g. 2" registracijos data 2024-05-08 Nr. (4.17 E) D2-2488.
6. Nesulaukus atsakymo per nustatytą laiką, planavimo iniciatorius p. Rasa Polat Savivaldybės nustatyta asmenų priėmimo tvarka užsiregistravo konsultacijai pas vyriausiąjį architektą 2024-06-20, 14.30 val. Konsultacijos metu vyriausiasis architektas nedalyvavo, jį pavaduojanti vyriausioji specialistė atsakė, kad Konceptija nebus derinama, nes detaliojo plano Konceptijoje neteisingai suplanuotos susisiekimo komunikacijos, t.y. suprojektuota jungiamoji pagalbinė gatvė.

7. Detaliojo plano Konceptijoje susisiekimo sprendiniai suplanuoti vadovaujantis "Virbališkės ir Medvalakio teritorijų architektūrinės-urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialiuoju planu", patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. T2-253.

Detaliajame plane išnagrinėjus didesnę teritoriją aplink planuojamą žemės sklypą, taip pat įvertinus specialiojo plano sprendinius (ir vyriausiojo architekto Vytauto Indreikos 2023-11-15 gautus papildomus reikalavimus), planuojamos teritorijos ribose, planuojamo žemės sklypo sąskaita, suplanuotos naujos susisiekimo komunikacijos - jungiamoji pagalbinė gatvė D kategorijos, gatvės atstumas tarp raudonųjų linijų (RL) 12 m, važiuojamosios dalies plotis 6,0 m, suforuojant atskirą *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypą*, nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus.

Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja ir atitinka Virbališkės ir Medvalakio teritorijų architektūrinės-urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialiojo plano sprendiniams.

Detaliojo plano Konceptijos derinimo procedūros užtruko nepagrįstai ilgai, nesilaikant teisės aktais nustatytų terminų. Prašome informuoti, kada bus suderinta parengta **"Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimo žemės sklype Vakaro g. 2, Palanga"** detaliojo plano Konceptija.

PRIDEDAMA:

1. Įgaliojimas atstovauti.

Tomas Žiulys

Projekto vadovas  
UAB "NTH projektai"

parašas

UAB „Geovitara“

Įmonės kodas 164206430; Parko g. 14A, Kretinga;  
Tel. Nr. +370 60025079; el.p.: geovitara@gmail.com

Palangos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriui

PRAŠYMAS


2024-07-08

Prašome pritarti pateiktai Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimo žemės sklypuose, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:148 ir Nr. 2501/0041:229, Palangoje, koncepcijai. TPDRIS Nr. K-VT-25-23-873.

Pridedama:

1. Detaliojo plano koncepcijos byla;
2. Koncepcijos brėžinys dwg formatu.



Jūratė Šimkuviene 

UAB Green Energy Studio  
Juridinio asmens kodas 302826985  
Registruotos buveinės adresas Šeškinės g. 22A, 07156 Vilnius  
Adresas korespondencijai Šilutės pl. 2, 502 kab., Klaipėda  
El. p. uabges@gmail.com, mob. +370 615 21741

Palangos miesto savivaldybės administracijai

2024-07-10

DĖL DETALIAUS PLANO KONCEPCIJOS

Siunčiame Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype S. Dariaus ir S. Girėno g. 43, Palangoje (TPD Nr. K-VT-25-23-723) koncepciją ir prašome jai pritarti.

Pagarbiai,  
Detaliojo plano rengėjas UAB „Green Energy Studio“  
TPV V. Martinkus  
*/pasirašyta el. parašu/*

---

**UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"**  
**Vytauto g. 120-7, Palanga**  
Tel. 8-698-83701, el. paštas: info.vrp@gmail.com

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui  
Vytauto g. 112, Palanga

**PRAŠYMAS**

**Dėl Teritorijos tarp Klaipėdos pl., Taikos g. ir pravažiavimų koncepcijos  
2024-05-13 Nr. 26.**

Pateikiame parengtą Teritorijos tarp Klaipėdos plento, Taikos gatvės ir pravažiavimų, Palangoje, TPD Nr. K-VT-25-21-225, detaliojo plano koncepciją patvirtinimui, kaip numatyta planavimo darbų programos 11 p.

Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

PRIDEDAMA: Koncepcijos byla, adoc.  
dwg brėžinys.

Direktorius

Rimvydas Grikšas

---

**UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"**  
**Vytauto g. 120-7, Palanga**  
Tel. +370-698-83701, el. paštas: info.vrp@gmail.com

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui  
Vytauto g. 112, Palanga

**PRAŠYMAS**

**Dėl teritorijos prie Paliėgirių kel. ir Aido tak. koncepcijos**  
2024-04-19 Nr. 21.

Pateikiame parengtą koncepciją: Teritorijos tarp Aido tako, pravažiavimų ir žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-2437-3739 (valstybinis miškas), Palangoje, TPD Nr. K-VT-22-78, detaliojo plano koncepciją patvirtinimui, kaip numatyta planavimo darbų programos 11 p.

Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

PRIDEDAMA: Koncepcijos byla, adoc.

dwg brėžinys.

Direktorius

Rimvydas Grikšas



**Uždaroji akcinė bendrovė „A22“**

---

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjui

2024-07-01 Nr. SR-24.67

DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO KONCEPCIJAI

Prašau pritarti teritorijų planavimo dokumento „**Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas žemės sklype Ošupio tak. 1, Palangoje**“ koncepcijos sprendiniams.

Planavimo organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

PRIDEDAMA.

1. Detaliojo plano koncepcijos byla – 91 lapų, 1 byla;
2. Esamos būklės įvertinimo aiškinamasis raštas ir brėžinys;
3. Koncepcija brėžinys .dwg.

Projekto vadovė

Aurelija Butrimavičienė

---

**UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"**  
**Vytauto g. 120-7, Palanga**  
Tel. 8-698-83701, el. paštas: info.vrp@gmail.com

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui  
Vytauto g. 112, Palanga

**PRAŠYMAS**  
**Dėl teritorijos prie Kopų g. 32 koncepcijos**  
**2024-04-26 Nr. 24.**

Pateikiame parengtą Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 2501/0005:257 ir Kopų g. 32, Palangoje, TPD Nr.: K-VT-25-23-721, detaliojo plano koncepciją patvirtinimui, kaip numatyta planavimo darbų programos 11 p.

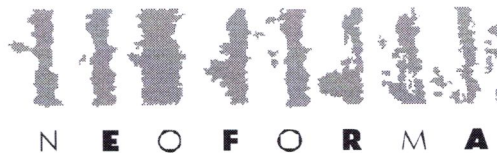
Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

PRIDEDAMA: Koncepcijos byla, adoc;  
dwg brėžinys.

Direktorius

Rimvydas Grikšas





2024-06-27

Nr. (4.17) 02-3726

Palangos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriui  
Vytauto g. 112  
Palanga

2024-06-27

## DĖL DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS

Atsižvelgdami į Palangos miesto savivaldybės administracijos 2024-03-20 (rašto Nr. (4.17 E) D3-1104) pastabas, teikiame pritarimui žemės sklypo Elijos g. 6, Palangoje, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Elijos g. 8D, 8E, 8F, Palangoje, koncepcijos kitą variantą.

Kartu pateikiame ir 1 variantą, kad būtų galima palyginti skirtingus užstatymo tipus.

Nors planuojamos teritorijos gretimybėse vyrauja skirtingi kvartalai, tai nereiškia, kad ties dviejų kvartalų riba užstatymo tipas ir tūriai turėtų staigiai radikaliai keistis. Bet kuriu atveju užstatymo intensyvumo kreivė turėtų nuosekliai didėti jūros link. Ateityje, planuojant arčiau Elijos gatvės esančius sklypus, būtų galima numatyti intensyvumo didėjimą ir link minėtos gatvės.

**1 variante**, siekiant išlaikyti kontekstualumą, arčiausiai gyvenamojo kvartalo esančiuose sklypuose (kuriuos ir planuojame) buvo pasirinktas dispersinis, nedidelių tūrių, bet tankesnis užstatymas. Taip būtų sklandžiai, palaipsniui pereinama nuo gyvenamojo prie rekreacinio užstatymo. Siekiant šiuolaikinės poilsavimo kokybės, buvo pasirinkti atskiri tūriai su savo erdvėmis, kurias atskirs želdinių masyvai.

Palangos miesto bendrasis planas visoje nagrinėjamoje teritorijoje numato didesnę želdinių kiekį. Siekime vystyti idėją, kad šis kvartalas išsiskirs ne įmantriais tūriais ar jų išdėstymu, o tuo, kad rekreaciniai sklypai bus gausiai apželdinti medžiais ir krūmais. Statybos zonos buvo išdėstytos numatant tarpusavyje besijungiančius 10, 15, 20 metrų pločio „žaliuosius koridorius“. Nedideli, daugiausiai vieno aukšto pastatai pasislėptų po medžių lajomis, teritorija būtų saugoma nuo vasaros karščių.

**2 variante** pasirinktas nesimetriškas, gerokai laisvesnis pastatų išdėstymas su „banguotu“ privažiavimu. Labiau išskirtos aktyvaus poilsio zonos (baseinas su baru, teniso, padelio ar kt. sporto aikštelė su galima dušine ar persirengimo patalpomis).

Šiaurinė kvartalo zona (link Elijos gatvės) - kiek tankesnio užstatymo, aktyvesniam, triukšmingesniam poilsiui apie baseiną su baru. Pietinė zona (arčiau miško) - retesnio užstatymo, nutolusi nuo gatvių, ramesniam poilsiui. Želdinių kiekis teritorijoje išlieka toks pat didelis, tik jie labiau koncentruoti į pasyvaus poilsio zonas – „žaliąsias salas“.

### PRIDEDAMA:

1. Koncepcijos brėžiniai (grafinė dalis).
2. Vizualizacijos

Architektas/ PV

Lauras Ruseckas

Daiva Mačikėnienė, (8 657) 63323

