

3. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Detaliojo plano sprendinių sudėtis, aiškinamasis raštas ir brėžiniai, parengti vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, detaliojo plano planavimo darbų programa bei teritorijų planavimo sąlygose nustatytais reikalavimais.

Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai – detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

Planavimo tikslai – optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, dalies žemės sklypo naudojimo būdo keitimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, Šventosios gyvenvietės detaliojo plano dalinės korektūros, patikslinant Šventosios jūrų uosto ribas ir dydį, patvirtinto Palangos miesto tarybos 2002 m. birželio 20 d. sprendimo Nr. 113 1.4 punktu, koregavimas žemės sklype Kopų g. 13, Palangoje.

Papildomi planavimo uždaviniai:

- nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
- numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
- numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

Papildomi reglamentai:

- gamtos, saugomų teritorijų ir nekilnojamojų kultūros paveldo apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai;
- teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai;
- susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai.

3.1. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Rengiant detaliojo plano koncepciją, buvo parengti žemės sklypo Kopų g. 13 užstatymo priešprojektiniai pasiūlymai, numatant preliminarų užstatymo pastatais modelį, pastatų aukštingumą, architektūrinę išraišką. Pagal pastatų užstatymo vietas, buvo numatytas medžių šalinimas, trukdantis užstatymui. Projektiniai pasiūlymai bus detalizuojami patvirtinus detalų planą, atsižvelgiant į nustatytus sklypo užstatymo reglamentus.

Sklypas, Kopų g. 13, turi vidinį pasidalinimą.

Sklypo dalyje, kuri priklauso UAB „TG group“, yra pastatyti nauji pastatai (2016-03-16 gautas rašytinis pritarimas statinio projektui). Pastatai dar neregistruoti – pastatyti vietoje pastatų Nr. 22K1ž ir Nr. 23K1ž (pagal inventorinį planą).

Šventosios upei nustatyta 30 metrų paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta.

Pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 17 d. sprendimą Nr. T2-218 „Dėl valdybos 1996-12-13 sprendimo Nr. 334 1.1, 1.2 ir 1.3 punktų pakeitimo“ - planuojama teritorija patenka į Š1 kvartalą (pagal Palangos miesto bendrąjį planą), kuriame Šventosios upės pakrantės apsaugos juosta gali būti sumažinta nuo 30 metrų iki 10 metrų, kai yra įrengta arba numatoma įrengti bendro naudojimo krantinę ir /arba kitą viešą rekreacinę įrangą (statinius).

Kadangi krantinė yra įrengta (tuo pačiu ir numatomi nauji sprendiniai pagal techninį projektą), Šventosios upei šioje vietoje nustatoma 10 metrų pločio paviršinio vandens telkinio pakrantės

apsaugos juosta.

Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinto LR aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540 "Dėl vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" 11 punkto reikalavimais miestų ir miestelių teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinių - Apsaugos zonų plotis lygus pagal šio Tvarkos aprašo II skyriaus nuostatas tokiems paviršiniams vandens telkiniams nustatomų Apsaugos juostų pločiui.

Rengiant sprendinius, buvo nuspręsta padidinti komercinės zonos dydį šalia krantinės. Pasikeitus komercinės dalies dydžiui, perskaičiuotos statinių užstatymui numatyti rodikliai.

Planuojamas sklypas (pagal potvynių rizikos žemėlapi) patenka į mažos (0.1%) tikimybės potvynių užliejamą teritoriją. Tik nedidelė vakarinė sklypo dalis patenka į vidutinės (1%) tikimybės potvynių užliejamą teritoriją. Teritorijoje bus statomi komercinės ir rekreacinės paskirties pastatai. Zonoje, kuri patenka į vidutinės tikimybės potvynių užliejamą teritoriją numatomi statyti komercinės paskirties pastatai – jų statyba bus galima pritaikius apsaugos nuo potvynių priemones – konkrečios priemonės bus numatomos statinių techninio projekto metu.

Atsižvelgiant į planuojamą teritoriją ir jai taikomas planavimo dokumentų nuostatas, planavimo tikslus ir uždavinius, įvertinus gautas planavimo sąlygas, planavimo organizatoriaus (ir iniciatoriaus) pageidavimus, planuojamos teritorijos urbanistines - architektūrines sąlygas, gamtos vertybių apsaugą, įvertinant Palangos miesto bendrąjį planą (2008) ir kitus galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, nustatomi **teritorijos naudojimo reglamentai** (Teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas, užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastatų aukštis, užstatymo tipas ir kt.), kurie **pateikiami aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje**.

Pagal Palangos m. sav. tarybos 2002-03-28 sprendimą Nr. 44 „Dėl naujai formuojamų sklypų minimalių dydžių nustatymo“, planuojamoje teritorijoje galimi mažiausi 15 arų sklypai.

3.2. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Žemės sklypo Nr.	1
Žemės sklypo plotas, m ²	6269: 1A – 1722 m ² ; 1B – 3395 m ² ; 1C - 1103 m ² ; 1D - 49 m ²
Žemės naudojimo tipas	GC
Žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės sklypo naudojimo būdas	R / K / I2 1A – K; 1B – R; 1C - R; 1D – I2
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	10.50: 1A (K) – h – 10.50 m; 1B (R) – h – 8.50 m; 1C (R) – h – 8.50 m; 1D (I2) – h – 0.00 m
Altitudė nuo žemės paviršiaus, m	13.00
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	40: 1A(K) - 55 (947.10 m ²); 1B(R) - 36 (1222.20 m ²);

	1C(R) - 30 (330.90 m ²); 1D(I2) - 0
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	61: 1A(K) - 94 (1618.68 m ²); 1B(R) - 45 (1527.75 m ²); 1C(R) - 60 (661.80 m ²); 1D(I2) - 0
Užstatymo tipas	lp
Galimi mažiausi žemės sklypų dydžiai, m ²	1500
Galimi didžiausi žemės sklypų dydžiai, m ²	6269
Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys	R- 40% / K - 10% / I2 - 0%
Pastatų aukštų skaičius	Iki 2 aukštų su mansarda
Statinių paskirtys	7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.13, 8.1, 8.2, 9, 12
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	101 (52m ²), *106 (esamas 91 m ²), 120 (6269 m ²), *149 (esamas 226 m ²), 156 (6269 m ²), 165 (6269 m ²), 168 (6269 m ²).
Servitutai	222 (97 m ²)
Papildomi reikalavimai	a, b, c

APRAŠYMAS:

Teritorijos naudojimo tipas: GC – Mišri centro teritorija.

Žemės naudojimo paskirtis: KT - Kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: R – rekreacinės teritorijos, K - Komercinės paskirties objektų teritorijos, I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Užstatymo tipas: lp – laisvo planavimo.

Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys: priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalims numatoma - 40 % (rekreacinės teritorijos), - 10 % (komercinės paskirties objektų teritorijos);

Statinių paskirtys (Pagal STR 1.01.03:2017):

7.1. Viešbučių paskirties pastatai - trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai);

7.2. Administracinės paskirties pastatai - pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai);

7.3. Prekybos paskirties pastatai - skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);

7.4. Paslaugų paskirties pastatai - skirti paslaugoms teikti (tarp jų buties) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai;

7.5. Maitinimo paskirties pastatai - skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai;

7.13. Poilsio paskirties pastatai - pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai);

8.1. Keliai - inžinerinis statinys, skirtas transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui. Kelio elementai yra šie: žemės sankasa, važiuojamoji dalis, kelkraščiai, skiriamoji juosta, kelio grioviai kitos vandens nuleidimo sistemos, sankryžos, autobusų sustojimo aikštelės, poilsio aikštelės, pėsčiųjų ir dviračių

takai, kelio statiniai, techninės eismo reguliavimo priemonės, želdiniai, esantys kelio juostoje, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto eismo apskaitos, apšvietimo ir kiti įrenginiai su šių elementų užimama žeme;

8.2. Gatvės - keliai ar jų ruožai, esantys miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje, paprastai turintys pavadinimą;

9. Inžineriniai tinklai;

12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (esamos, galiojančios):

Nuo 2020-01-01 nebegaliojant LRV 1992-05-12 d. nutarimui Nr.343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais, Specialios žemės naudojimo sąlygos planuojamai teritorijai nustatomos **vadovaujantis 2020-01-01 įsigaliojusio Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-21) pagrindu parengtu nauju NTR teisės tipo 55 potipių klasifikatoriumi**, kodai nurodyti pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų ir teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, lyginamąją lentelę).

101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0052 ha.

***106.** Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0091 ha (esamas).

120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.6269 ha.

***149.** Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0.0226 ha (esamas).

156. Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis) – 0.6269 ha.

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 0.6269 ha.

168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) – 0.6269 ha.

Visi tinklai planuojamame sklype bus pertvarkomi. Esami tinklai iškeliami – sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu.

Pastaba: Planuojamų sklypų žemės naudojimo apribojimai yra nustatyti vadovaujantis LR **Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu** (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166).

* Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuotų ir pastatytų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) planuojamos teritorijos viduje, gali būti tikslinami / nustatomi nutiesus inžinerinius tinklus, teisės aktų nustatyta tvarka, ar kadastrinių matavimų metu.

SERVITUTŲ APRAŠYMAS:

222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – servitutas nustatomas inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms (97 m²).

Pastaba: Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a - urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinę ryšį, proporcijų,

medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojant pastatus, kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje. Pastatų fasadų apdailai naudoti smulkų skaidymą arba šviesių tonų apdailos medžiagas. Pastatus projektuoti su šlaitiniais stogais, vieningos architektūrinės išraiškos, stilistikos. Stogo danga - molio čerpės, fasadų apdaila - medis (ne mažiau 30 procentų visų fasadų ploto), klinkerinės plytos, stiklas, skaldytas akmuo. Sklypo aptvėrimas draudžiamas (išskyrus gyvatvores). Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamuosius objektus / įrenginius, nesudėtingų statinių kategorijai priskiriamus pastatus. Laikinių statinių statyba galima tik privačiuose žemės sklypuose, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

b – gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga: planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybėje, nepatenka į jos teritoriją ar apsaugos zoną. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

c – automobilių stovėjimas: automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos sklypo ribose ant ažūrinių plytelių arba pastato tūryje įrengtuose garažuose.

3.3. URBANISTINIAI - ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Planuojami pastatai turi didinti kvartalo ir jo aplinkos estetinį potencialą, išsaugant erdvinę harmoniją su aplinkinėmis teritorijomis ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Sklypą nuomos teise valdo su savininkai. Sklypo dalyje, esančioje arčiau Kopų g. – prasidėjusios statybos pagal gautą statybą leidžiantį dokumentą. Kitoje sklypo dalyje numatomi rekreacinės ir komercinės paskirties pastatų statyba. Arčiau krantinės numatoma komercinė zona, toliau – poilsiui skirta zona.

Užstatymo reglamentai atitinka Statybos techninių reglamentų nuostatas. Numatant naują statybą, išlaikomi būtini priešgaisriniai bei sanitariniai atstumai.

3.4. TERITORIJOS APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA

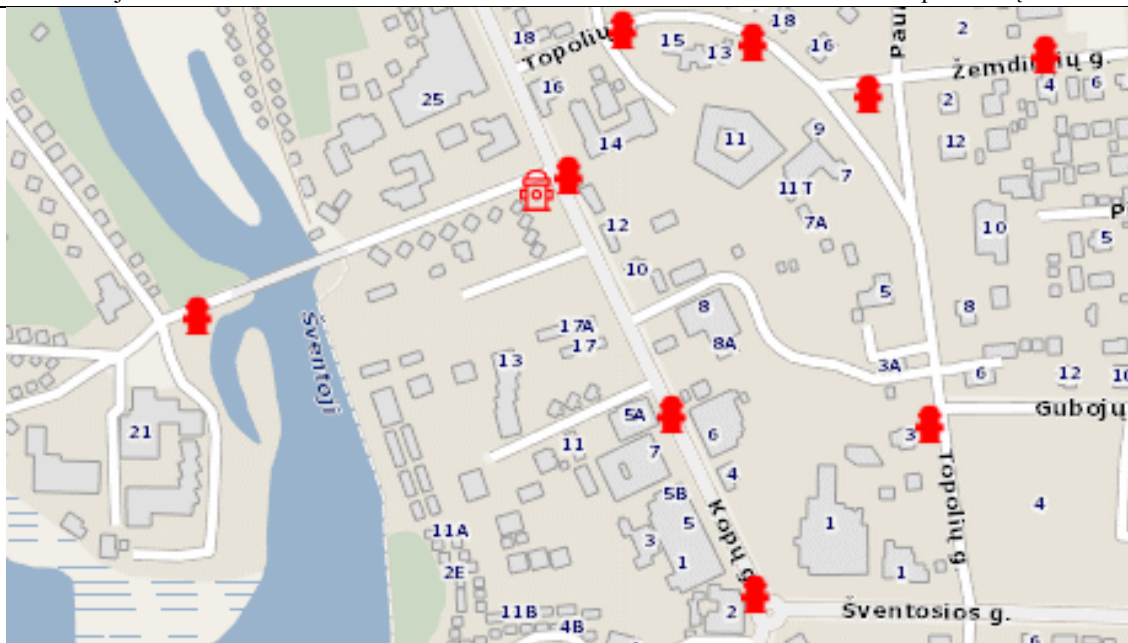
Gaisrinė sauga

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (patv. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312) rengiamu teritorijų planavimo dokumentu nurodoma, kad gaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Artimiausias esamas priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų padalinys - Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, Palangos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Druskininkų g. 13, 00149 Palanga. Ji nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 14.8 km. Vasaros sezono metu, Šventosios gyvenvietėje, dirba papildomi ugniagesiai (Šventosios g. 14), todėl atstumas iki sklypo sumažėja iki 628 m.

Gaisrų gesinimui automobiliai galės privažiuoti prie planuojamų statinių esamomis gatvėmis (Klaipėdos pl., Liepojos pl., Šventosios g. ir Kopų g.).

Galimų išorės gaisrų gesinimui numatomas vanduo galės bus imamas iš artimiausių esamų priešgaisrinių hidrantų (Kopų gatvėje). Atstumas nuo artimiausio priešgaisrinio hidranto iki tolimiausio planuojamos teritorijos taško ≈230 m:

:



Ištrauka iš www.palangosvandenys.lt hidrantų išdėstymo žemėlapis

Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas. Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (aktuali redakcija 2014-01-06 TAR, dok. Nr. 45), 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ reikalavimus

Gaisro plitimas į gretimus pastatus bus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu, statybos zona, riba numatoma 3- 4 m atstumu nuo sklypo ribos (priklausomai nuo pastatų aukštingumo, pagal leidžiamus STR normatyvus). Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas. Esant poreikiui, šalia sklypo bus projektuojamas papildomas gaisrinis hidrantas.

Tolimesnis statinių projektavimas vykdomas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymais patvirtintais reikalavimais: - 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“; - 2011-01-17 įsakymas Nr.1-14 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“, ir kitais teisės aktais.

Kietųjų atliekų šalinimas

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus kaupiamos konteineriuose, talpyklose. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos pagal sutartis su atliekų išvežėjais išvežamos į atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787 (galiojančia aktuاليا redakcija). Atliekų turėtojas šio Įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkytojams arba gali tvarkyti atliekas pats. Komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Tvarkant atliekas statybų metu vadovautis LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (galiojančia aktuاليا redakcija).

Susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srautai

Pagal Palangos m. transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų spec. plano koncepciją (Palangos m. sav. tarybos 2015-05-28 spr. Nr. T2-166), ***Šventosios gyvenvietės detalų planą***

(patvirtintas Palangos m. sav. tarybos 2000-03-21 spr. Nr. 38), **Šventosios gyvenvietės detaliojo plano dalinę korektūrą, patikslinant Šventosios jūrų uosto ribas ir dydį** (patvirtintas Palangos m. sav. tarybos 2002-06-20 spr. Nr. 113 1.4 punktu) - planuojama teritorija yra integruota į Šventosios gyvenvietės susisiekimo tinklą. Rytinėje planuojamos teritorijos pusėje esama Kopų gatvė yra C kategorijos gatvė (RL=20 m), vakarinėje planuojamos teritorijos pusėje yra planuojama E kategorijos gatvė (RL=7 m, pėsčiųjų – dviračių takas). Į Sklypą, adresu Kopų g. 13, patenkama iš Kopų gatvės per esamą privažiavimą.

Kvartalo susisiekimo sprendinius žiūrėti „Konceptijos nustatymo brėžinys. Susisiekimo sprendiniai“. Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:214 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Tikslus automobilių stovėjimo vietų kiekis bus nustatomas įvertinant sklype statomų pastatų poreikį techninio projekto rengimo metu. Automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos sklypų ribose ant kietų dangų (ar žolinės dangos) arba pastatų tūriuose įrengtuose garažuose.

Žiūrėti: Pagrindinį brėžinį, Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemą.

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje yra pavienių želdinių. Esami želdiniai pertvarkomi vadovaujantis „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo“, patvirtintu LR AM 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87.

Konceptijos dalyje buvo atlikta medžių taksacija, įvertinta medžių būklė. Želdiniai, trukdantys užstatymui, šalinami įstatymų nustatyta tvarka.

Pagal planavimo užsakovo pateiktą planuojamos teritorijos topografinę skaitmeninę nuotrauką (koordinacinių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07), reljefas – lygus, absoliutinė altitudė svyruoja nuo 1.81 iki 2.46. Lietuvos aukščių sistemoje.

Planuojamas žemės sklypas patenka į degraduoto gamtinio karkaso S teritoriją ir ribojasi su C3 teritorija (regioniniai migracijos koridoriai su labai silpnu ekologinio kompensavimo laipsniu) (**žr. Esamos būklės įvertinimo 5 pav. Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano sprendinių 1 priedo „Gamtinis karkasas su valstybinės reikšmės miškų plotais“**).

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (nustatytą želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą nuo viso žemės ploto):

- rekreacinėse teritorijose – 40%;
- komercinės paskirties objektų teritorijose – 10 %;

3.5. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

- Detaliajame plane išnagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijų būdai konkretizuojami techninių projektų sprendimais.
- Planuojamos teritorijos sprendinių įgyvendinimui reikalingą inžinerinę infrastruktūrą žemės sklypų savininkai turi spręsti savo lėšomis.
- Numatomas inžinerinių tinklų prisijungimas prie bendramiestinių tinklų, kuris vykdomas pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas.

Vanduo. Teritorijos aprūpinimas vandeniu numatomas nuo esamų vandentiekio tinklų Kopų gatvėje. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Buitinės nuotekos. Teritorijos buitinių nuotekų tinklai bus pajungti į buitinių nuotekų tinklus, esančius šalia sklypo. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Lietaus surinkimas. Teritorijos lietaus nuotekų tinklai bus pajungti į esamus lietaus nuotekų tinklus Kopų gatvėje. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Elektros tiekimas. Planuojamoje teritorijoje elektra yra atvesta iki sklypo – esama el. spinta. Sklype esantys elektros tinklai bus pertvarkomi, rengiant pastatų techninius projektus. Planuojamas elektros tinklų pasijungimas nuo esamos el. spintos – sprendiniai tikslinami techninių projektų metu. Rengiant techninius projektus būtina gauti technines sąlygas prisijungimui prie esamų skirstomųjų tinklų.

Ryšiai. Telekomunikacijų tinklai nepateks po planuojamais statiniais bei gatvės važiuojamąja dalimi – sklypo rytinėje dalyje esamai telekomunikacijų trasai bus išskirtas inžinerinių tinklų koridorius.

Pastatų šildymas. Sklypas yra necentralizuoto aprūpinimo šiluma zonoje. Pastatų šildymas numatomas dujomis (kai bus atvesta), elektriniais prietaisais, geoterminis.

3.6. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Šio detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja sekantiems galiojantiems (ruošiamiems) teritorinio planavimo dokumentams:

bendrujų planų:

Pagal Palangos miesto bendrąjį planą (patvirtintas Palangos m. sav. tarybos 2008-12-30 spr. Nr. T2-317) planuojama teritorija patenka į ***kurorto centro, kurorto pocentrių (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu) teritoriją, Š2 kvartalą (modernizavimas).***

Kurorto centras, kurorto pocentriai (tarp jų - teritorijos su dideliu želdinių kiekiu).

Vyraujantys teritorijos požymiai: mišrios kurorto centro ir kurorto pocentrių teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (indeksas):

- konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose, C);
- kitos paskirties:
 - gyvenamosios teritorijos (G),
 - visuomeninės paskirties teritorijos (V),
 - komercinės paskirties objektų teritorijos (K),
 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I),
 - rekreacinės teritorijos (R),
 - bendro naudojimo teritorijos (B).

Maksimalus užstatymo intensyvumas: gyvenamosios paskirties sklypams – 1, ne gyvenamosios – 1.8.
Maksimalus pastatų aukštumas $h_{\max} \leq 3a$.

Vadovaujantis patvirtintu LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 „Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacija“ nustatytas žemės naudojimo tipas – mišri centro teritorija (GC).

Remiantis išdėstytomis Palangos miesto bendrojo plano nuostatomis, rengiamu detaliuoju planu, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomieji reikalavimai atitinka BP sprendinių reikalavimus (žr. Aiškinamojo rašto dalį Nr. 3.2. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai).

specialiųjų planų:

- **Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialusis planas** (T00053852, 2011-08-24) - planuojama teritorija nepatenka į minėto specialiojo plano zoną.

- **Pajūrio juosto žemyninės dalies paplūdimių rekreacijos planas** (T00075435, 2015-04-01) –

planuojama teritorija nepatenka į minėto specialiojo plano zoną.

- **Lietuvos Respublikos pajūrio juostos ribų planas (schema)** (T00077170, 2015 -10-15) - planuojamai teritorijai nenustatyti reikalavimai.

- **Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste specialusis planas** (patvirtintas Palangos m. sav. tarybos 2015-12-23 spr. Nr. T2-365) – šioje teritorijoje galimi laikini prekybos statiniai, kurie gali būti statomi tik vienoje Kopų gatvės pusėje (linijinis išdėstymas). Teritorijų planavimo dokumento sprendinių neįtakoja.

- **Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas** (patvirtintas Palangos m. sav. tarybos 2014-04-24 spr. Nr. T2-145) – planuojama teritorija patenka į I zoną - „Urbanizuotos teritorijos“ bei ribojasi su II zona - „Susisiekimo infrastruktūros teritorijos“.

I zona. Pozonio pavadinimas – urbanizuotos ir planuojamos urbanizuoti teritorijos. Reklamos plotas galimas iki 10 m² ploto, reklamos įrenginio aukštis – iki 3.00 metrų. Reklaminiai stendai įrengiami ant pastatų (išskyrus stogus, terasas), esamų gerbūvio elementų (suoliukai, šiukšliadėžės), ant prekybinių įrenginių (tentai, skėčiai, vitrinos). Galimas naujų reklamų įrengimas, gavus, įstatymų nustatyta tvarka, leidimą išorinei reklamai.

II zona. Pozonio pavadinimas – vidutinio intensyvumo miesto transporto gatvės. Reklamos plotas galimas iki 2.5 m² ploto, reklamos įrenginio aukštis – iki 4.00 metrų. Tai teritorijos apimančios gatvės raudonąsias linijas ir jose esančius gatvės elementus bei su raudonosiomis linijomis besiribojančius žemės sklypus.

- **Palangos I, II, III Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas** (T00046531 (000252000408), 2008-11-04) - planuojama teritorija patenka į Šventosios vandenvietės apsaugos zonos 3(b sektorius) cheminės taršos apribojimo juostą.

- **Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas** ((T00040735 (000252000538), 2012-02-23) – iki planuojamos teritorijos yra atvesti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai. Inžinerinės komunikacijos prijungiamos prie centralizuotų Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų.

- **Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas (planas** (T00047066 (000252000441), 2009-12-18) – planuojama teritorija patenka į necentralizuoto aprūpinimo šiluma zoną, kurioje prioritetas kuras – gamtinės dujos. Kadangi dujotiekio tinklai nėra atvesti, pastatų šildymui numatomas vietinis šildymas.

- Rengiamas **Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialusis planas** (Palangos m.sav. tarybos 2015-05-28 spr. Nr. T2-166)) – aprašyta prie susisiekimo sistemos sprendinių, aiškinamojo rašto 3.4 skyriuje, - išlaikomas esamų gatvių tinklas.

Detaliųjų planų:

Šventosios gyvenvietės detalusis planas (patvirtintas Palangos m. sav. tarybos 2000-03-21 spr. Nr. 38) - sprendiniai susieti su planuojama teritorija parašyti esamos būklės įvertinimo aiškinamajame rašte 1.11 sk.; Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu koreguojami šio detaliojo plano sprendiniai planuojamoje teritorijoje, nustatyti reglamentai aprašyti sprendinių konkretizavimo aiškinamajame rašte 3.2 skyriuje.

Šventosios gyvenvietės detaliojo plano dalinė korektūra, patikslinant Šventosios jūrų uosto ribas ir dydį (patvirtintas Palangos m. sav. tarybos 2002-06-20 spr. Nr. 113 1.4 punktu) - sprendiniai susieti su planuojama teritorija parašyti esamos būklės įvertinimo aiškinamajame rašte

1.11 sk.; Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu koreguojami šio detaliojo plano sprendiniai planuojamoje teritorijoje, nustatyti reglamentai aprašyti sprendinių konkretizavimo aiškinamajame rašte 3.2 skyriuje.

3.7. TERITORIJOS APSAUGOS SVARBIAUSIOS KRYPTYS

Ūkinė veikla planuojamoje teritorijoje reguliuojama Aplinkos apsaugos įstatymais. Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, planuojamą ūkinės veiklos pobūdį projektuojamame žemės sklype, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos, projektavimo ir statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai.

Visuomenės sveikata. Vykdoma ūkinė veikla trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins. Gerinama aplinka - planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį estetiniam vaizdai. Numatomas apželdinimas, kietųjų dangų ir šaligatvių įrengimas, teritorijos apšvietimas. Naujai statomi namai neturės neigiamos įtakos gretimuose sklypuose esančių statinių insoliacijai – detalajame plane išlaikomi norminiai atstumai tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų, nebus pabloginta gretimybėse esančių statinių techninė būklė. Vykdoma ūkinė veikla neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai ir gyventojų sveikatai, gyventojų saugai, susisiekimui, nelaimingų atsitikimų rizikai, sveikatos priežiūrai ir socialinių paslaugų prieinamumui, gyventojų ir darbuotojų elgsenos ir gyvenamosioms veiksnams (tiriamų visuomenės grupių mitybos įpročiams, žalingiems įpročiams), vandens ir maisto kokybei neturės.

Kraštovaizdis. Pastačius naujus pastatus ir tinkamai sutvarkius aplinką, takus ir privažiavimus, kraštovaizdis pagyvės. Planuojami pastatai savo tūriu turėtų darniai įsikomponuoti į aplinką.

Gyvūnijų apsauga. Planuojamoje teritorijoje paukščių ir gyvūnų kolonijų bei migracijų kelių nėra. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis gyvūnijai numatomas kaip neutralus.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės. Galima nežymi oro tarša, triukšmo padidėjimas dėl suintensyvėjusio autotransporto srauto, tačiau nurodoma, kad triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos planuojamo (esamo) sklypo ribose ant kietųjų dangų, arba pastatų tūryje. Kitos fizikinės taršos rūšys: elektromagnetinė spinduliuotė, jonizuojančioji spinduliuotė – planuojamoje teritorijoje nėra aktualios ir nėra būdingos planuojamai ūkinei veiklai. Inžinerinių tinklų ir statinių statybos ruože nuimamas augalinis sluoksnis, sukraunamas laikino saugojimo vietoje ir vėliau panaudojamas.

Aplinkos biologinės taršos aspektas planuojamoje ir gretimose teritorijose nėra aktualus. Nėra potencialių biologinės taršos objektų, gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Pastatų vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos planuojamos prijungti prie centralizuotų miesto tinklų. Cheminės taršos aspektas nėra aktualus. Detalajame plane cheminė tarša nenumatoma. Tarši ir triukšminga veikla negalima.

Atliekos. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, galiojančia aktualia redakcija) ir Palangos miesto nustatyta atliekų šalinimo tvarka.

Triukšmas. Apšvietimas. Mikroklimatas. Planuojamoje teritorijoje galimas triukšmo padidėjimas statybos darbų metu dėl ten veikiančių statybinių mechanizmų. Tačiau tai tik laikinas ir lokalus fizikinės taršos šaltinis. Statybos darbus rekomenduojama vykdyti darbo dienomis nuo 8 iki 17 val. Projektuojant pastatus triukšmo lygis turi atitikti *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje“*. Apšvietumas projektuojamas vadovaujantis *HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“*. Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal *HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“*.

Higienos normose nurodytų parametrų prisilaikymas turi būti sprendžiamas techninių projektų metu. Pastatų naujai statybai ir apdailai naudojamos medžiagos turi turėti LR Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Atliekant statybos darbus poveikis aplinkai ir trečiųjų asmenų interesams nenumatomas.

Apsaugos zonos. Planuojamos teritorijos gretimybėse pavojingų objektų, turinčių poveikį planuojamai aplinkai ir gyventojų sveikatai bei detaliojo plano sprendiniams nėra.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Rimvydas Grikšas	ATP 951	
Architektė	Iveta Švambarienė	ATP 1873	

Planuojamai teritorijai taikomi šių normatyvinių ir kitų teisės aktų (įstatymai, nutarimai, įsakymai) reikalavimai:

1. LR Aplinkos ministro ***Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo*** 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8 (Žin., 2014-01-06, Nr. 2014-00025, nauja įstatymo redakcija 2014-09-19, Nr.D1-759).
2. LR ***Teritorijų planavimo įstatymas*** 2014-07-15 įsakymas Nr. I-1120 (Žin., 1995-12-30, Nr.107-2391, nauja įstatymo redakcija 2014-07-15, Nr.I-1120)
3. LR ***Žemės įstatymas*** Nr. I-446, 1994-04-26 (Žin., 1994-05-06, Nr. 34-620, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1983, 2004-01-27, aktuali redakcija 2014-07-17, Nr. I-446).
4. LR ***Vandens įstatymas*** Nr. VIII-474, 1997-10-21 (Žin., 1997-11-19, 104-2615, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1388, 2003-03-25, aktuali redakcija 2009-12-17, Nr. VIII-474).
5. LR ***Aplinkos apsaugos įstatymas*** Nr. I-2223, 1992-01-21 (Žin., 1992-02-20, Nr. 5-75, aktuali redakcija 2013-05-09, Nr. I-2223).
6. LR ***Atliekų tvarkymo įstatymas*** Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2014-04-17, Nr. VIII-787).
7. LR ***Statybos įstatymas*** Nr. I-1240, 1996-03-19 (Žin., 1996-04-10, Nr. 32-788, nauja įstatymo redakcija IX-583, 2001-11-08, aktuali redakcija 2013-06-27, Nr. I-1240).
8. LR ***Aplinkos oro apsaugos įstatymas*** Nr. VIII-1392, 1999-11-04 (Žin., 1999-11-19, Nr. 98-2813, aktuali redakcija 2013-07-02, Nr. VIII-1392).
9. LR ***Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas*** Nr. I-1495, 1996-08-15 (Žin., 1996-08-30, Nr. 82-1965, nauja įstatymo redakcija Nr. X-258, 2005-06-21, aktuali redakcija 2013-06-27, Nr. I-1495).
10. LR ***Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas*** Nr. X-764, 2006-07-13 (Žin., 2006-07-27, Nr. 82-3260, aktuali redakcija 2010-12-22, Nr. X-764).
11. LR ***Želdynų įstatymas***, 2007-06-28, Nr. X-1241 (Žin., 2007-07-19, Nr.80-3215, aktuali redakcija 2013-07-02, Nr. X-1241).
12. LR ***Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas*** 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166.
13. LRV 1996-09-18 nutarimas Nr. 1079 „***Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus planavimo nuostatų patvirtinimo***“ (Žin., 2013-12-18, Nr. 1079, aktuali redakcija, 2014-01-01, Nr. 1079).
14. LR AM 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „***Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo***“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624, pakeitimai: 2014-01-14, Nr. D1-36).
15. LR AM 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 „***Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo***“ (Žin., 2006-05-25, Nr. 59-2103, pakeitimai: 2007-10-08, Nr. 515; 2009-12-29, Nr. D1-830; 2010-05-18, Nr.416; 2011-03-30, Nr. D1-261; 2012-09-26, Nr. D1-773; 2013-01-30, Nr.D1-72; 2014-04-08, Nr. D1-335; 2014-12-16, Nr. D1-1025).
16. LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637 „***Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo***“ (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403, pakeitimas 2014-08-28 Nr.D1-698).
17. LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „***Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo***“ (Žin., 2007-04-14, Nr.42-1594, pakeitimas: 2013-01-09,Nr.D1-24; 2014-10-24, Nr. D1-859).
18. LR SAM 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „***Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo***“ (Žin., 2004-09-02, Nr. 134-4878, pakeitimas, 2009-12-21, Nr. V-1052; 2011-04-12, Nr. V-360; 2014-02-13, Nr. V-231).
19. LR AM 2014-06-17 įsakymas Nr. D1-533 „***Dėl STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai***“ (pakeitimai: 2014-12-22 Nr. D1-1059).
20. LR AM 2004-02-27 įsakymas Nr. D1-91 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „***Visuomeninės paskirties statiniai***“ patvirtinimo (Žin., 2004-04-15, Nr. 54-1851).
21. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „***Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo***“ (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510, pakeitimas: 2011-06-17, Nr. 1-201; 2014-01-06, Nr.1-2; 2014-04-

02, Nr.1-144).

22. LR AM 2009-11-17 įsakymas Nr. D1-693 „*Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtinimo*“ (Žin., 2009-11-21, Nr. 138-6095).

23. LR AM 2010-09-27 įsakymas Nr. D1-812 „*Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ patvirtinimo*“ (Žin., 2010-09-30, Nr. 115-5903; pakeitimai: 2011-07-19, Nr. D1-578; 2012-02-27, Nr. D1-167).

24. LR AM 1997-12-27 įsakymas Nr. 420 „*Dėl reglamento STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ patvirtinimo* (Žin. 2000-01-27, Nr. 8-215; pakeitimas: 2002-10-21, Nr. 549).

25. LR SAM 2003-07-23 įsakymas Nr. V-455 „*Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo*“ (Žin., 2003-08-13, Nr. 79-3606, pakeitimas, 2007-11-29, Nr. V-965; 2011-01-03, Nr. V-1; 2011-11-22, V-1015; 2012-06-20, Nr. V-558; 2012-09-18, Nr. V-867).

26. LR SAM 2011-06-13 įsakymas Nr. V-604 „*Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo*“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).

27. LR SAM 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081 „*Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinimo*“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).

28. LR SAM 2000-05-24 įsakymas Nr. 277 „*Dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” patvirtinimo* (Žin., 2000-05-31, Nr. 44-1278).

29. LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr.D1-1009 „*Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija*“.

30. LR aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymas Nr.D1-7 „*Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo*“.

31. LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymas Nr. 3D-830/D1-920 „*Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo*“ (pakeitimas 2013-12-30 Nr.3D-909/D1-990).

32. LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymas Nr.D1-624 *Gamtinio karkaso nuostatai* (Žin., 2010-07-22, Nr. 87-4619).

Pastaba: visi teisiniai ir norminiai aktai taikomi paskutinės redakcijos.