

ALTITUDES

Numeris	Statinys	Etapas	Dalis
A030	-	PP	-

Statytojas

Generalinis projektuotojas



UAB „Lietuvos kinas“,
į.k. 120143996,
Ozo g. 4, 08200 Vilnius

ALTITUDES

MB „Altitudės“,
į.k. 304912493,
Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda

Objektas

Objekto adresas

Kultūros paveldo teritorijos

Statybos rūšis

Statinio paskirtis

Statinio kategorija

Projekto numeris

Projekto etapas

Išleidimo data

Kultūros paskirties pastato rekonstravimo, gamybos-pramonės paskirties pastato katilinės griovimo, Vytauto g. 82 Palangoje projektas

Vytauto g. 82, Palanga

Palangos miesto istorinė dalis (kodas 12613)
Palangos senojo miesto vieta (kodas 17139)

Statinio rekonstravimas

Kultūros paskirties pastatas (7.10)

Ypatingasis

A030

Projektiniai pasiūlymai (PP)

2022

MB „Altitudės“
vadovaujantis partneris

Projekto vadovas

Architektė

Architektas

Architektas

Aurimas Baužys
+370 612 98362

Tomas Burokas (20334)
+370 612 39940

Gerda Antanaitytė
A1705

Andrius Laurinaitis
BK014965

Aurimas Baužys
BM000696

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

A030

PP.BSŽ

I TOMAS – Projektiniai pasiūlymai

Eil. Nr.	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo
1	1	Antraštinis lapas	
Aiškinamasis raštas			
2	1	Bylos sudėties žiniaraštis	A030-PP.BSŽ
3	2	Bendrieji statinio rodikliai	A030-PP.BSR
5	10	Aiškinamasis raštas	A030-PP.AR
Grafinė dalis			
15	1	Skiriamasis lapas	
16	1	Situacijos schema	A030-PP.B-101
17	1	Sklypo plano schema	A030-PP.B-102
18	1	Pirmo aukšto plano schema	A030-PP.B-201
19	1	Antro aukšto plano schema	A030-PP.B-202
20	1	Rūsio plano schema	A030-PP.B-203
21	1	Pjūvio A-A schema	A030-PP.B-301
22	1	Pjūvių B-B, C-C schemas	A030-PP.B-302
23	1	Fasado tarp ašių 1-6 schema	A030-PP.B-401
24	1	Fasado tarp ašių 6-1 schema	A030-PP.B-402
25	1	Fasado tarp ašių E-A schema	A030-PP.B-403
26	1	Fasado tarp ašių A-E schema	A030-PP.B-404
Vaizdinė informacija			
27	1	Vizualizacija	A030-PP.B-501
28	1	Vizualizacija	A030-PP.B-502
29	1	Vizualizacija	A030-PP.B-503
30	1	Vizualizacija	A030-PP.B-504
31	1	Vizualizacija	A030-PP.B-505
32	1	Vizualizacija	A030-PP.B-506
33	1	Vizualizacija	A030-PP.B-507
Priedai			
34	4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	

II TOMAS – Vaizdinė informacija

1	1	Vizualizacija	A030-PP.B-501
2	1	Vizualizacija	A030-PP.B-502
3	1	Vizualizacija	A030-PP.B-503
4	1	Vizualizacija	A030-PP.B-504
5	1	Vizualizacija	A030-PP.B-505
6	1	Vizualizacija	A030-PP.B-506
7	1	Vizualizacija	A030-PP.B-507

0	2022	Projektinių pasiūlymų derinimui ir viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Atestato Nr.	ALTITUDES		Kultūros paskirties pastato rekonstravimo, gamybos-pramonės paskirties pastato katilinės griovimo, Vytauto g. 82 Palangoje projektas	
	MB „Altitudės“ Bažnyčių 6-1, Klaipėda info@altitudes.lt			
20334	PV	Tomas Burokas	Dokumento pavadinimas:	Laida
A1705	Arch	Gerda Antanaitė	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
BK014965	Arch	Andrius Laurinaitis		
BM000969	Arch	Aurimas Baužys		
Kalba:	Statytojas:			
LT	UAB „Lietuvos kinas“		A030-PP.BSŽ	1
				Lapų
				1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI ****A030****PP.BSR**

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS			
1.	Vytauto g. 82, Palanga		Un. Nr. 2501-0032-0102, Kad. Nr. 2501/0032:102	
1.1	Sklypo plotas	m ²	2086	
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas **	%	~ 65.2	Esamas 42.1 % Pagal DP ≤ 150%
1.3	Sklypo užstatymo tankumas **	%	~ 36.67	Esamas 36.67 % Pagal DP ≤ 36.67 %
2.	PASTATAI			
2.1	01 – Kino teatras		Un. Nr. 2595-9005-0011	
2.1.1	Pastato paskirties rodikliai			
2.1.1.1	Didžiosios kino salės vietų skaičius	vnt.	176	
2.1.1.2	Mažosios kino salės vietų skaičius	vnt.	61	
2.1.2	Pastato užstatymo plotas *,**	m ²	~ 765	Esamas, 765 m ²
2.1.3	Bendras pastato plotas *,**	m ²	~ 1360.00	Esamas, 783.36 m ²
2.1.4	Pagrindinis pastato plotas *,**	m ²	~ 875.00	Esamas, 636.00 m ²
2.1.5	Pagalbinis pastato plotas *,**	m ²	~ 485.00	
2.1.6	Pastato tūris *,**	m ³	~ 7500	Esamas, 4746 m ³
2.1.7	Pastato aukštų skaičius *,**	vnt.	2	Esamas, 2
2.1.8	Pastato aukštis *,**	m	~ 9.50	Esamas, ~ 9.15 m
2.1.9	Energinio naudingumo klasė		B	
2.1.10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
3.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. Neprojektuojamos			
4.	INŽINERINIAI TINKLAI. Tikslinami techninio projekto metu			
5.	KITI STATINIAI			
5.2	02 – Terasa			
5.2.1	Plotas*	m ²	~ 129	
5.3	03 – Kiemo aikštelė			Esama, kadastriniame plane k1
5.3.1	Plotas*	m ²	~ 380	

0	2022	Projektinių pasiūlymų derinimui ir viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Atestato Nr.	ALTITUDES	MB „Altitudės“ Bažnyčių 6-1, Klaipėda info@altitudes.lt	Kultūros paskirties pastato rekonstravimo, gamybos-pramonės paskirties pastato katilinės griovimo, Vytauto g. 82 Palangoje projektas	
20334	PV	Tomas Burokas	Dokumento pavadinimas:	Laida
A1705	Arch	Gerda Antanaitytė	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
BK014965	Arch	Andrius Laurinaitis		
BM000969	Arch	Aurimas Baužys		
Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:		
LT	UAB „Lietuvos kinas“	A030-PP.BSR	1	2

5.4	04 – Kiemo aikštelė			Esama, kadastriniame plane k
5.4.1	Plotas*		m ²	~ 349

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Bendrieji statinio rodikliai gali būti tikslinami, papildomi Techninio projekto metu.

A030-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

A030

PP.AR

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAI:

- 1.1. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- 1.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą;
- 1.3. Specialiesiems architektūros ir paveldosaugos reikalavimams nustatyti.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

- 2.1. **Statytojas:** UAB „Lietuvos kinas“, į.k. 120143996, Ozo g. 4, 08200 Vilnius
- 2.2. **Projektuotojas:** MB „Altitudes“, į.k. 304912493, Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda
- 2.3. **Projekto pavadinimas:** Kultūros paskirties pastato rekonstravimo, gamybos-pramonės paskirties pastato katilinės griovimo, Vytauto g. 82 Palangoje projektas
- 2.4. **Statinių statybos vieta:** Vytauto g. 82 Palanga
- 2.5. **Kultūros paveldo vietovė:** Palangos miesto istorinė dalis (KVR 12613)
- 2.6. **Kultūros paveldo teritorija:** Palangos senojo miesto vieta (KVR 17139)
- 2.7. **Statinių naudojimo paskirtis:** Kultūros paskirties pastatas (7.10)
- 2.8. **Statinių kategorija:** Ypatingasis
- 2.9. **Statinių statybos rūšis:** Statinio rekonstravimas
- 2.10. **Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą:**
 - 2.10.1. **Žemės sklypo adresas:** Vytauto g. 82, Palanga
 - 2.10.2. **Kadastro Nr.:** 2501/0032:102 Palangos m. k. v.
 - 2.10.3. **Unikalus Nr.:** 2501-0032-0102
 - 2.10.4. **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
 - 2.10.5. **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komercinės, Visuomeninės paskirties objektų teritorijos
 - 2.10.6. **Žemės sklypo plotas:** 2086 m² (0.2086 ha)

0	2022	Projektinių pasiūlymų derinimui ir viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Atestato Nr.	ALTITUDES	MB „Altitudes“ Bažnyčių 6-1, Klaipėda info@altitudes.lt	Kultūros paskirties pastato rekonstravimo, gamybos-pramonės paskirties pastato katilinės griovimo, Vytauto g. 82 Palangoje projektas		
20334	PV	Tomas Burokas	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1705	Arch	Gerda Antanaitytė		0	
BK014965	Arch	Andrius Laurinaitis			
BM000969	Arch	Aurimas Baužys			
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB „Lietuvos kinas“		A030-PP.AR	1	10

2.10.7. **Užstatyta teritorija:** 765 m² (0.0765 ha)

2.10.8. **Kitos žemės plotas:** 1321 m² (0.1321 ha)

2.10.9. **Servitutai:**

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), 139 m²
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

2.10.10. **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis),
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis),
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis),
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 130 m²,
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 161 m²,
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

2.10.11. **Sklype esantys įregistruoti pastatai ir statiniai:**

- Pastatas – Katilinė (Un.Nr. 4400-3768-6412)
- Pastatas – Kino teatras (Un.Nr. 2595-9005-0011)
- Kiti inžineriniai statiniai – Kieno aikštelė (Kino teatro priklausinys) (Un.Nr. 2595-9005-0022)

2.10.12. **Nuosavybės teisė:** Lietuvos Respublika

2.10.13. **Patikėjimo teisė:** Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

2.10.14. **Nuomos sutartis:** 2003-10-14 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N25/2003-107

2.11. Projektinių pasiūlymų rengėjas: MB „Altitudės“, į.k. 304912493, Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda, info @altitudes.lt, +370 617 06767, +370 612 98362

2.12. Projekto vadovas: Tomas Burokas, +370 612 39 940, tomas@inmintis.lt

3. RENGIMO PAGRINDAS:

3.1. Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas žemės sklype Vytauto g. 82, Palangoje (Registavimo numeris T00087398. 2022-03-01)

3.2. Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei tvarkymo planas (Registavimo numeris T00078610. 2016-06-13)

3.3. Palangos miesto bendrasis planas (Registavimo numeris T00046543. 2009-02-10)

3.4. Statinio projektavimo užduotis – techninė specifikacija

3.5. Topografiniai tyrinėjimai. 2020-07-23, TOPD ID: 25:20:959

3.6. Nuosavybės dokumentai

3.7. Palangos miesto savivaldybės administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

3.8. Galiojantys teisės aktai, kiti aktualūs dokumentai, tyrimai

3.9. Kino teatro „Naglis“ pritaikymo regioninės filmotekos reikmėms architektūrinis projekto konkursas

A030-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

4. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ PARAMETRAI

- 4.1. Projektuojamų pastatų paskirtis, aukštingumas, užstatymo tankumas ir intensyvumas atitinka bendruosius ir detaliuosius planavimo dokumentus.
- 4.2. Bendrajame Palangos miesto plane projektuojama teritorija patenka į kurorto centro funkcinę zoną. Tarp galimų pagrindinių tikslinių žemės naudojimo paskirčių bei naudojimo būdų nurodomos visuomeninės paskirties (tp7; V) bei komercinės paskirties (tp9; K) teritorijos.
- 4.3. **Detaliojo plano sprendinių vertinimas**
- 4.3.1. Projektuojamų pastatų paskirtis, aukštingumas, užstatymo tankumas ir intensyvumas atitinka Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-02-22 d. įsakymu Nr. A1-231 patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Vytauto g. 82, Palangoje sprendinius;
- 4.3.2. Projektuojami sprendiniai atitinka detaliojo plano sprendinius pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje nustatomus teritorijos naudojimo reglamentus;
- 4.3.3. Detaliajame plane Vytauto g. 82 sklype numatyta mišri centro teritorija (GC), teritorijos naudojimo tipas - visuomeninės ir komercinės paskirties teritorijos. Leistinas pastatų aukštis 12 m. Leistinas sklypo užstatymo tankis 36.67%, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 1.0;
- 4.3.4. Įvažiavimų ir išvažiavimų į sklypus vietos numatomos pagal detaliojo plano sprendinius;
- 4.3.5. Automobilių parkavimas sprendžiamas vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus administracijos direktoriaus 2022-02-22 d. įsakymu Nr. A1-231 patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Vytauto g. 82, Palangoje sprendiniais.

5. KULTŪROS PAVELDAS

Projektuojamos teritorijos sprendiniai numatomi remiantis kultūros vertybių registro informacija, tyrimų medžiaga, Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentu – vietovės ir jos apsaugos zonos tvarkymo plano reikalavimais bei galiojančių teisės aktų reikalavimais.

5.1. Kultūros vertybių registras:

Kultūros vertybių registro duomenys apie objektą:	
Unikalus objekto kodas	12613
Pilnas pavadinimas	Palangos miesto istorinė dalis
Adresas	Palangos miesto sav., Palangos m.,
Įregistravimo registre data	1993-06-04
Statusas	Valstybės saugomas
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 1233018.00 kv. m Vizualinės apsaugos pozonis: 532131.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: U2 Nr. laikinosios apskaitos sąrašė: 99
Amžius	XIII a. – XX a. I p.

A030-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

Vertingųjų savybių pobūdis	- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); - Kraštovaizdžio; - Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vertingosios savybės

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas** (-; iš dalies pakitę; TRP; 2008 m.); **tūrinės-erdvinės struktūros, suformuotos visuomeninės-prekybinės, vasarvietės ir gyvenamosios zonų XIX a. - XX a. I p. užstatymo, fragmentai** (-; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 1-7; IKONOGR Nr. 1-4; FF Nr. 1-153, 158-182; 2008 m.); **miesto istorinės dalies siluetai iš V, nuo tilto į Baltijos jūrą, iš apžvalgos taško Nr. 1 (koordinatės X = 6202490.80, Y = 315292.25) ir iš PR, nuo Klaipėdos-Palangos kelio (koordinatės X = 6200216.46, Y = 318966.87)** (išskyrus siluetuose disonuojantį pastatą S. Daukanto g. Nr. 8, 10; iš dalies pakitę; siluetaų fotofiksacijos taškų schema Nr. 1; FF Nr. 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5; 2012 m.); **centrinių - Vytauto (senasis Klaipėdos-Liepojos traktas) ir Kretingos - gatvių vyraujantis XIX a. - XX a. pr., Vytauto g. Š dalyje - XX a. I p. tankus perimetrinis ir perimetrinis su tarpais užstatymas 1-2 aukštų mediniais, centre (prie Kretingos ir Vytauto gatvių sankirtos, Vytauto g. Š dalyje) daugiausia mūriniais, prekybinės bei visuomeninės paskirties pastatais** (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 1-28; 2008 m.); **PV dalyje - vasarvietės zonos XIX a. - XX a. I p. užstatymas vilomis, daugiausia 2 aukštų medinėmis, laisvai išsidėsčiusiomis didelio ploto sklypuose; vasarvietės teritorijoje išskirtina J. Basanavičiaus g., kuriai būdingas gatvinio pobūdžio apstatymas** (miesto dalis nuo Ronžės upelio P kranto iki S. Dariaus ir S. Girėno g., nuo Vytauto g. iki Meilės al.; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 29-98; 2008 m.); **teritorijos S ir R dalyse, individualių vilų ir gyvenamųjų namų zonoje, - sodybinio perimetrinio užstatymo mediniais ir mūriniais 1-2 aukštų pastatais pobūdis** (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija Ronžės upelio Š krante ir Vytauto g. PR dalyje; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 99-180; 2008 m.); **Vytauto g. P dalies ŠV pusės, Kretingos g. PV pusės, Piktuižio g. PR pusės, Jūratės g. prie sankirtos su Smilčių g. PV pusės, Birutės g. Š dalies PR pusės, J. Basanavičiaus ir Birutės g. sankryžoje - J. Basanavičiaus g. PV pusės ir Birutės g. V pusės užstatymo išklotinės** (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 7; FF Nr. 26, 27, 41-42, 94, 98, 100-102, 117, 121, 170, 171; 2008 m.); **Vytauto, Kretingos, Maironio, Smilčių, Jūratės (iki Vytauto g.), S. Neries, Neringos, Krašto gatvių, Naglio al., Žemaitės g. PR atkarpos, B. Oškinio ir Sinagogos gatvių ŠR atkarpų, M. Valančiaus, J. Piktuižio, Vasario 16-osios (iki J. Piktuižio g.), J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, Gedimino, J. Simpsono, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno (iki Birutės al.) gatvių, Birutės, Vydūno, Meilės alėjų trasos** (-; nepakitę; TRP; BR Nr. 5; 2008 m.); **Vytauto, J. Basanavičiaus, M. Valančiaus gatvių, Birutės, Naglio, Meilės alėjų perspektyvos** (-; iš dalies pakitusios; FF Nr. 1, 2, 8; 14, 18, 21, 30, 40, 43, 45, 83, 86, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 163, 164; 2008 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **senojo medinio tilto į Baltijos jūrą vieta** (tiltas pastatytas 1882 m. graful Tiškevičių; neišlikęs; TRP 2; -; 2008 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **plokščias reljefas** (-; -; TRP; 2008 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **Vytauto, Kretingos, J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Birutės al. perimetrinio apželdinimo pobūdis** (-; -; FF Nr. 1-10, 14, 15, 21, 24-27, 30, 37, 39-40, 43, 46, 49, 50, 53, 57-59, 62, 63, 65, 66, 69, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 114, 177, 179, 180; 2008 m.); **pušų masyvas teritorijos PV dalyje, vasarvietės zonoje** (teritorija tarp Ronžės upelio P kranto, S. Daukanto, J. Šliūpo, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Meilės al.; -; FF Nr. 181; 2008 m.); **liepų eilė palei Vytauto g., ŠV jos pusėje, prie Kurhauzo** (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 11; 2008 m.);

7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **Ronžės upelio vaga ir jos slėnis** (-; būklė gera; VP; TRP; FF Nr.182; 2008 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Palangos teritorijoje žmonės gyveno jau III-I t-metyje prieš Kr. Pirmą kartą Palanga paminėta 1161 m. birželio 15 d., danams užėmus kuršių Palangos pilį. Livonijos ordino ir Kuršo sutartyje gyvenvietė minima 1253 m. 1300-1413 m. Palangoje ant Birutės kalno veikė stulpinė stebykla**

A030-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Saulės ir Mėnulio judėjimui sekti ir kalendoriui tvarkyti. XIII ir XIV a. buvo žvejų kaimas, bet jau žymus prekybos centras. XV-XVII a. Palanga - svarbiausias Lietuvos uostas. XVI-XVII a. - seniūnijos centras, nuo 1547 m. Palanga minima kaip miestelis, 1529-1562 m. buvo LDK neprivilegiuotųjų miestų sąrašė. XVI a. pabaigoje pastatyta bažnyčia. 1600 m. leista rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius. Vėliau prekybos privilegijos išplėtos. 1701 m. Švedijos kariuomenė išgriovė uostą. 1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip karališkam miestui suteikė Magdeburgo teises (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti). XIX a. pr. pradėjo garsėti kaip vasarvietė. Nuo 1824 m. Palanga priklausė grafų Tiškevičių šeimai. Spaudos draudimo metais per Palangą buvo gabenama lietuviška spauda. 1933 m. Palanga gavo miesto ir kurorto teises, 1953 m. tapo respublikinio pavaldumo miestu.

Kultūros vertybių registro duomenys apie objektą:

Unikalus objekto kodas	17139
Pilnas pavadinimas	Palangos senojo miesto vieta
Adresas	Palangos miesto sav., Palangos m.,
Įregistravimo registre data	1994-02-07
Statusas	Paminklas
Objekto reikšmingumo lygmuo	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamasis
Teritorijos	KVR objektas: 657878.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Pavienis objektas
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: A393P Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AR1874
Amžius	XVI-XVIII a.
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)

Vertingosios savybės

7.1.3.4. Žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (gana lygi teritorija abiejuose Ronžės upės krantuose; teritorija užstatyta Palangos miesto pastatais; FF Nr. 1-6; TRP; 2016 m.); **kultūrinis sluoksnis** (įvairaus storio sluoksnis su pastatų liekanomis, grindiniais, archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas statybų ir įvairių žemės darbų metu, dalis kultūrinio sluoksnio ištirta archeologinių tyrimų metu, dalyje vietų kultūrinis sluoksnis yra po užpustytu, vietomis virš 2 m storio smėlio sluoksniu; -; 2016 m.); **kapai** (griautiniai XVIII a. žmonių palaidojimai centrinėje senojo miesto vietos dalyje, Palangos kurhauzo teritorijoje ir aplinkoje; didžioji dalis kapų sunaikinta lyginant smėlio kopą ir statant kurhauzą, 2016 m. ištirti 5 kapai ar jų liekanos; -; 2016 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio (užstatymo, reljefo, suplanavimo, želdinių ir pan.) vertingosios savybės - **Palangos miesto istorinės dalies (12613, U2) teritorija didžiojoje senojo miesto vietos teritorijos dalyje ir į V nuo jos;**

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **intensyvesnis Palangos apgyvendinimas prasidėjo XVI a. pradžioje ir siejamas su Lietuvos didikų Kęsgailių gimine. 1511 m. Žygimantas Senasis išdavė Stanislovui Kęsgailai privilegiją, kuria buvo patvirtinta jo žemių nuosavybė Lietuvos pajūryje. Greičiausiai apie tą laiką buvo įsteigtas Palangos valsčius. 1527 m. teritorija vėl atiteko valdovui. Manoma, kad 1529 m. buvo sudaryta Palangos seniūnija, valdoma iš Palangos dvaro, kuris buvo įkurtas prie Rygos-Karaliaučiaus kelio, pietiniame Ronžės upės krante. Šalia dvaro, tik kitame, šiauriniame Ronžės krante, pradėjo kurtis ir gyvenvietė, kuri 1547 m. pirmą kartą pavadinta miesteliu. 1556 m. Žygimantas Augustas pavedė Palangos laikytojui Jokūbui Laskovskiui valsčiuje įkurti miestelį. Manoma, kad miestelis išmatuotas sklypais Valakų reformos metu tarp 1556 ir 1569 m., dešiniajame Ronžės krante suformuota amatininkų ir prekybininkų gyvenvietė. 1529-1562 m. Palanga buvo LDK**

A030-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

neprivilegiuotųjų miestų sąrašė. 1600 m. suteikta privilegija rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius, 1639 m. privilegija pakartota. XVII a. pradžioje kairiajame Ronžės krante buvusį dvarą pamažu pradėjo užpustyti smėlis. 1639 m. Palangos seniūnas Stanislovas Vaina iš valdovo Vladislavo Vazos gavo leidimą perkelti dvarą į šalia esančią žemę, tačiau naujas dvaras Palangoje liko nepastatytas. Greičiausiai tuo metu dvaro vieta po truputį tapo miesteliu. 1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip karališkam miestui suteikė Magdeburgo teises (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti) (žr.13.31, 13.32, 13.52).

5.2. Papildomi reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo vietovėje

- 5.2.1. Prieš darbų pradžią būtina nustatyta tvarka gauti žemės darbų leidimą darbams vykdyti kultūros paveldo teritorijoje ir požeminių inžinerinių komunikacijų apsaugos zonos.
- 5.2.2. Statybos darbų metu turi būti atliekama archeologinė darbų priežiūra.
- 5.2.3. Jei atliekant darbus „bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą, departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą“ (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).
- 5.2.4. Su žemės darbais susijusius projekto sprendinius galima pradėti įgyvendinti tik atlikus archeologinius tyrimus ir patikslinus ar kitaip pakeitus atitinkamus projekto sprendinius, jei tyrimų metu nustatomos naujos vertingosios savybės.

6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IR KITŲ ĮRENGINIŲ SĄRAŠAS

6.1. Projektuojami statiniai

Statinys	Statinio paskirtis (STR 1.01.03:2017)	Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002)	Statinio kategorija (STR 1.01.03:2017)
01 – Kino teatras	Kultūros paskirties pastatas (7.10)	Statinio rekonstravimas	Ypatingasis
02 – Terasa *	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	Naujo statinio statyba	Nesudėtingas II gr.
03 – Kiemo aikštelė* (kadastriniame plane k1)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	Statinio rekonstravimas	Nesudėtingas II gr.
04 – Kiemo aikštelė * (kadastriniame plane k)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	Statinio rekonstravimas	Nesudėtingas II gr.
05 – Lauko ekranas *	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	Naujo statinio statyba	Nesudėtingas I gr.
06 – Požemioniai buitinių atliekų konteineriai	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	Naujo statinio statyba	Nesudėtingas I gr.
07 – Reklaminis įrenginys *	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	Naujo statinio statyba	Nesudėtingas I gr.

* Statinių (priklausinių) sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

6.2. Projektuojami sklypo elementai (įrenginiai)

Projektuojamų sklypo elementų sąrašas. Tikslinamas techninio projekto metu.

A030-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

Sklypo elementas	Rodikliai	Statinio kategorija (STR 1.01.03:2017)
Suolas (S1)	Tikslinami projekte	Ne statinys, K < 10
Dviračių stovai (DS)	Tikslinami projekte	Ne statinys, K < 10
Šiukšliadėžė (ŠD)	Tikslinami projekte	Ne statinys, K < 10
Ratų bortelis (RB)	Tikslinami projekte	Ne statinys, K < 10

6.3. Griaunami (išregistruojami) pastatai

Pastatas - Katlinė

Unikalus Nr.	4400-3768-6412
Paskirtis	Gamybos, pramonės (7.8)
Bendras plotas	95.30 m ²
Užstatytas plotas	114 m ²
Tūris	587 m ³

7. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

7.1. Architektūrinė išraiška

- 7.1.1. Esama Vytauto gatvės išklotinė išlaikoma nekeičiant aukštingumo ir užstatymo linijos parametrų.
- 7.1.2. Buvęs aiškiai užkoduotas vienas centrinis patekimas į pastatą skaidomas. Išlaikomas esamas, kompoziciškai stipriai artikuliuotas centrinis įėjimas, tuo pačiu formuojami papildomi, minkštesni ir šiuolaikiškesni patekimai į kitas pastato dalis - kavinę, terasą. Iš simetrinio pastato, turinčio aiškiai suvokiamą reprezentacinę ir ūkinę puses, formuojamas pilnavertis tūris, lygiaverčiai suvokiamas skirtingais rakursais. Taip pilnai išnaudojama lokacija miesto atžvilgiu - centrinė miesto dalis ir gamtinės aplinkybės. Visuomeninis pastatas formuoja skersinius ryšius, sujungiančius Vytauto gatvę su Rąžės upe ir naujai formuojama visuomenine erdve. Buvęs „ūkinis kiemas“ formuojamas kaip nauja ir šviesi visuomeninė erdvė. Reaguojama į esamus vertingus landšafto bruožus - upės vingį su atsiveriančiomis perspektyvomis, esamą pušų masyvą. Tai ypač aktualu vertinant miesto rekreacinį potencialą ir šiltuoju metu išnaudojamus resursus.
- 7.1.3. Pastato medžiagiškumo idėja - įprasminti išsaugomos ir naujai perstatomos pastato dalių santykį. Medžiagomis išskiriami trys pagrindiniai tūriai. Išsaugoma pastato dalis eksterjere ir interjere išlaikoma esama, fasadų apdailai naudojamas tinkas, kurio struktūra naudojama analogiška esamai. Išsaugomi ir atkuriami fasado dekoru elementai – karnizai, langų apvadai ir kt. Fasaduose atkuriami šiuo metu užmūriti langai, projektuojamos natūralaus medžio durys, stendai afišoms, neoninis pavadinimas. Tuo tarpu šiuolaikine architektūros kalba rekonstruojamai pastato daliai parenkamos ekspresyvesnės medžiagos. Perstatomui buvusios katilinės korpusui (kuriame po rekonstravimo numatoma mažoji kino salė ir rezidencijos) projektuojama reljefinių fibrobetono plokščių apdaila. Išsaugoma pastato dalis ir perstatomas mažosios salės ir rezidencijų korpusas apjungiami aliuminio kompozito apdailos tūriu su skaidriu pirmu aukštu. Giliau sklype esantis patekimas akcentuojamas kontrastingos spalvos grindinio danga ir fasado apdaila. Sukuriamas aiškus orientyras ir trauka nuo Vytauto gatvės pusės.

A030-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

7.2. Funkciniai - erdviniai sprendiniai.

- 7.2.1. Pastatas suprojektuotas aiškiai atskiriant pagrindines funkcines grupes: kino teatrą, edukacines ir ekspozicijų erdves, administraciją ir rezidentūras. Kiekviena pagrindinė funkcija turi autonomišką patekimą ir gali funkcionuoti nepriklausomai nuo likusio pastato.
- 7.2.2. Esama kino salė apsuksama 180 laipsnių kampu. Tai leidžia po salės tūriu sukurti kokybišką, šviesią visuomeninę erdvę ir ją atverti į gamtą - Rąžės upės vingį ir prie jo augantį pušyną. Išnaudojant esamą sklypo reljefą mažoji salė ir rezidencijos projektuojamos buvusios katilinės vietoje. Pirmame aukšte projektuojamas vestibulis, edukacijų ir ekspozicijų erdvė, didžioji ir mažoji kino salės, kavinė. Antrame pastato aukšte projektuojamas audiovizualinių menų kultūros centras, administracinės patalpos, rezidencijų korpusas, galerija ir didžiosios salės projektorinė. Požeminiame pastato aukšte numatomas sanitarinių mazgų blokas, bei techninės ir pagalbinės patalpos, skirtos pastato aptarnavimui ir rekvizito sandėliavimui.

7.3. Konstrukciniai sprendiniai

- 7.3.1. Naujai įrengiamos konstrukcijos numatomos iš monolito ir metalo konstrukcijų. Lengvinant apkrovas perdenginiai numatomi iš kompozitinių sijų sistemos. Naujai įrengiami pamatai parenkami įvertinus geologinius paramentrus, apkrovų dydžius, ekonominius aspektus. Išsaugoma pastato daliai konstrukcijos esamos, esant poreikiui konstrukcijos – pamatai, perdangos, kolonos ir kt. stiprinamos. Susidėvėjusios ir netenkinančios normų keičiamos naujomis.

8. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo plano sprendiniai skirstomi į tris tarpusavyje susietas dalis: Vytauto gatvės parteris vakarinėje, priėjimai šiaurinėje ir pietinėje bei kiemas rytinėje sklypo dalyje.

8.1. Gerbūvio sutvarkymas

- 8.1.1. Pagrindinį įėjimą į naująjį kino centrą formuoja pigmentuoto betono dangos takas, apjungiantis perstatomus Vytauto g. laiptus, prie jų naujai įrengiamą pandusą, pereinantį į taką, vedantį link naujojo pagrindinio įėjimo. Šio tako vieta pažymima tūriniu reklaminiu elementu.
- 8.1.2. Prie pagrindinio tako į naujai formuojamą vestibulį ir kavinę įrengiami suoliukai, dviračių stovai ir želdiniai palei visą esamos akmeninės atraminės sienelės ilgį. Šiaurinio praėjimo betoninių trinkelėlių sprendiniai derinami prie esamų dangų ir jų lygių. Numatomi nauji laiptai evakuacijai iš kino salės ir kino centro. Esamų šiaurinio tako laiptų vietoje įrengiamas nuožulnus takas.
- 8.1.3. Rytinėje kino teatro pastato dalyje sukuriamas terasuota lauko terasa su kino ekranu – kino kiemelis, vizualiai ir funkciškai apjungtas su naujai įrengiama kino teatro vestibulio erdve. Kino terasos danga - šukuotas pigmentuotas betonas, analogiškas kitoms betono dangoms.
- 8.1.4. Kino kiemelis perauga į kiemo erdvę – kiemo aikštelę, kurioje numatomos automobilių stovėjimo vietos bei galimybė atviroje erdvėje rengti vasaros kino festivalius kiemo rytiniame gale pastatant laikiną ekraną. Kiemo aikštelės danga – surištas skaldinėlis, o automobilių stovėjimo vietose numatoma ažūrinių trinkelėlių danga su žolės arba surišto skaldinėlio užpildu ŽN stovėjimo vietose.
- 8.1.5. Visi sklypo elementai ir erdvės projektuojamos remiantis universalaus dizaino principais, pritaikant visų grupių naudojimui įrengiant pandusus ar takus su nuolydžiais.
- 8.1.6. Išsaugomas nuo Vytauto gatvės link Rąžės upės žemėjantis reljefas.

A030-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

8.2. Susisiekimas ir automobilių statymo sprendiniai

- 8.2.1. Įvažiavimas į sklypą numatomas esamu skersgatviu iš Ronžės gatvės kaip numatyta detalajame plane.
- 8.2.2. Automobilių vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ – 54 vietos. Vadovaujantis šiuo STR, numatome išlygas susijusias su automobilių statymu už sklypo ribų. Vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas taikant konkrečias kompensavimo priemones: pastatas yra centrinėje miesto dalyje, prie pagrindinės gatvės su išvystyta automobilių statymo gatvėse infrastruktūra, lengvai pasiekiamas peščiomis, dviračiu, viešuoju transportu. Kiemo aikštelėje numatomos 10 automobilių stovėjimo vietų, iš jų viena A ir viena B tipo ŽN vietos. Privalomos 44 automobilių stovėjimo vietos numatoma statyti gretimose Vytauto, Ronžės ir Vasario 16-osios gatvėse, bendrose miesto automobilių stovėjimo aikštelėse.
- 8.2.3. Dvi vietos numatomos elektromobiliams su infrastruktūra ateityje elektrifikuoti visas automobilių stovėjimo vietas, esančias sklype.
- 8.2.4. Išlaikomas servitutas (S-139 m2) privažiavimui prie Vytauto g. 84 pastato.
- 8.2.5. Projektuojami 6 dviračių stovai su 12 vietų numatomi prie Vytauto g. įėjimo. Dar 6 dviračių stovai su 6 vietomis numatomi prie naujai formuojamo pietinio įėjimo. Viso 18 vietų.
- 8.2.6. Pagrindiniai pėsčiųjų srautai numatomi iš Vytauto gatvės pusės. Lankytojai esamai laiptais ir pandusu patenka tiesiogiai į kino teatrą ir filmoteką, o pietinės pusės praėjimu patenka į kino teatro vestibulį, kavinę bei kino kiemelį, kurį galima pasiekti ir tiesiogiai iš šiaurinio praėjimo. Administracijos darbuotojai patenka per atskirą laiptinę iš šiaurinio praėjimo pusės, o kino rezidencijų dalyviai per atskirą laiptinę iš pietinio praėjimo pusės.
- 8.2.7. Tiek pietiniu, tiek šiauriniu praėjimu visuomenė galės pasiekti Ražės upelio pakrantę, taip atveriant galimybes naujoms rekreacinėms erdvėms miesto centre.

8.3. Želdiniai

- 8.3.1. Numatoma išsaugoti visus brandžius medžius – klevus, pušis, eglę. Atlikti želdinių tyrimai - „Želdinių esančių kino teatro „Naglis“ Vytauto g. 82, Palangoje inventorizavimas ir įvertinimas“, 2022 m. Medžių išsaugojimo, jų būklės gerinimo sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu remiantis tyrimų medžiaga.
- 8.3.2. Klevui (M2) projektuojamos papildomos apsaugos priemonės statybos metu bei specialūs gaminiai šaknų apsaugai nuo apkrovų kiemo aikštelėje. Statybos metu, pagal projekto sprendinius, atidengus medžio šaknis bus įvertinta jų būklė dėl būsimų kiemo naudotojų saugumo. Šio medžio išsaugojimo priemonės tikslinamos techninio, darbo projekto bei projekto vykdymo priežiūros metu.
- 8.3.3. Kertamas vienas medis – šėivamedis, kaip numatyta detalajame plane.
- 8.3.4. Sklype projektuojami žalieji plotai užima ne mažiau 20 % sklypo ploto ir atitinka specialiojo ir detaliojo plano reikalavimus.

8.4. Teritorijos apšvietimas

Numatomas kiemo aikštelės, priėjimo takų, pastato įėjimų funkcinis apšvietimas bei pastato fasadų bei želdinių / medžių dekoratyvinis apšvietimas. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

8.5. Atliekų tvarkymas

Prie pagrindinių įėjimų numatoma įrengti šiukšliadėžes. Prie įvažiavimo į sklypą planuojami požeminiai ar pusiau požeminiai buitinių atliekų konteineriai su rūšiavimo skyriais. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

A030-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

9. PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Projektuojant teritorijos sprendinius bei mažosios architektūros elementus vadovaujamosi STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei standarto ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ rekomendacijomis.

10. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Projektiniuose sprendiniuose pateikiakiami preliminarūs aprūpinimo energija bei inžinerinių tinklų sprendiniai, kurie tikslinami techninio projekto metu pagal prisijungimo sąlygų bei teisės aktų reikalavimus.

10.1. Pastato energijos aprūpinimas

Esamoje situacijoje centralizuotų tinklų pastate nėra. Į sklypą yra atvestas dujų tinklas. Pastato šildymas galimas įrengiant dujų katilinę arba naudojant šilumos siurblius. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu, įvertinant dujų brangimo tikimybę.

10.2. Vandentiekio ir nuotekų tinklai

Esami pajungti į UAB „Palangos vandenys“ tinklus. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu pagal gautas prisijungimo sąlygas.

10.3. Lietaus nuotekų tinklai

Esamoje situacijoje esamas pastatas nėra pajungtas prie lietaus nuotekų tinklų. Galimi sprendiniai- dalį lietaus nuotekų nuo stogo nuvesti į Vytauto g. esantį lietaus nuotekų tinklą, o nuo sklypo ir kitos (šiaurinės) dalies stogo nuvesti palei šiaurinę sklypo ribą į esamą paviršinio vandens surinkimo kamerą prie Ražės upės. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu pagal gautas prisijungimo sąlygas.

10.4. Elektros energijos tinklai

Esamas elektros tiekimas pajungtas nuo AB ESO tinklų. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu pagal gautas prisijungimo sąlygas.

10.5. Dujų tinklai

Esamoje situacijoje dujų tinklai yra sklype ir atvadas prie esamo pastato. Pastatate nėra dujų įvado. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu pagal gautas prisijungimo sąlygas.

10.6. Ryšių tinklai

Esamoje situacijoje AB Telia Lietuva tinklai yra sklype ir atvadas prie esamo pastato. Pastatate nėra AB Telia Lietuva įvado. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu pagal gautas prisijungimo sąlygas.

11. TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISĖS

Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos, numatomų statyti statinių ir įrenginių normuojami atstumai iki besiribojančių sklypų bus išlaikomi.

Galimi projekto pakeitimai: Projekto architektūros dalies vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių statinių savybių (reikalavimų).

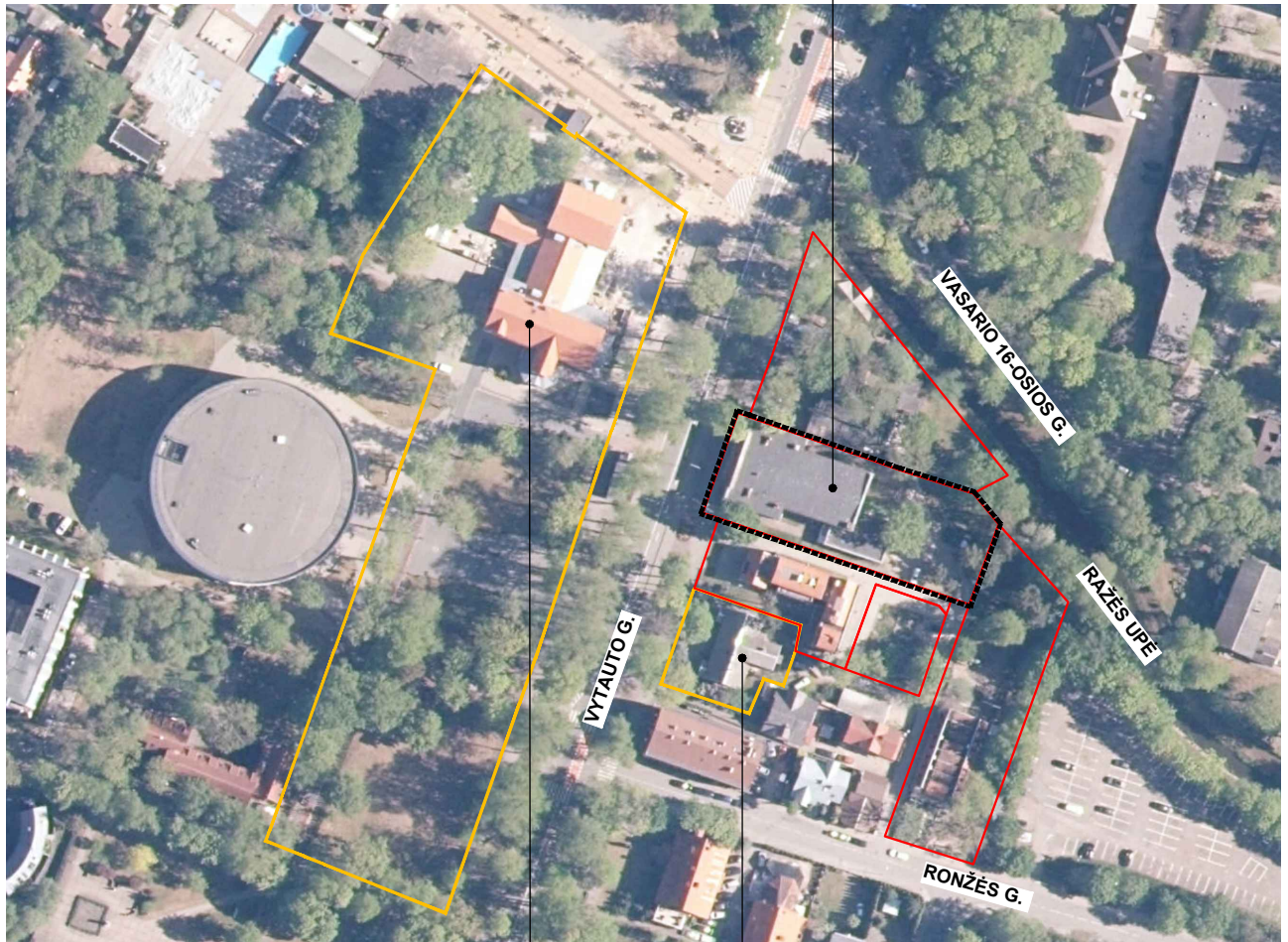
A030-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

BRĖŽINIAI

A030

PP.B

Projektuojamas sklypas
Vytauto g. 82



Palangos kurhauzo
pastatas (kodas 1291)

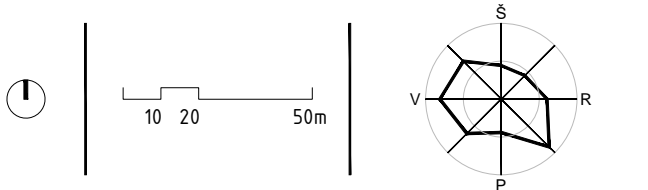
Namas (kodas 30630)

Pastaba:

Visa projektuojama teritorija patenka į Palangos miesto istorinės dalies (kodas 12613) paveldo vietovės teritoriją bei į Palangos senojo miesto vietos (kodas 17139) pavienio objekto teritoriją.

Eskplikacija:

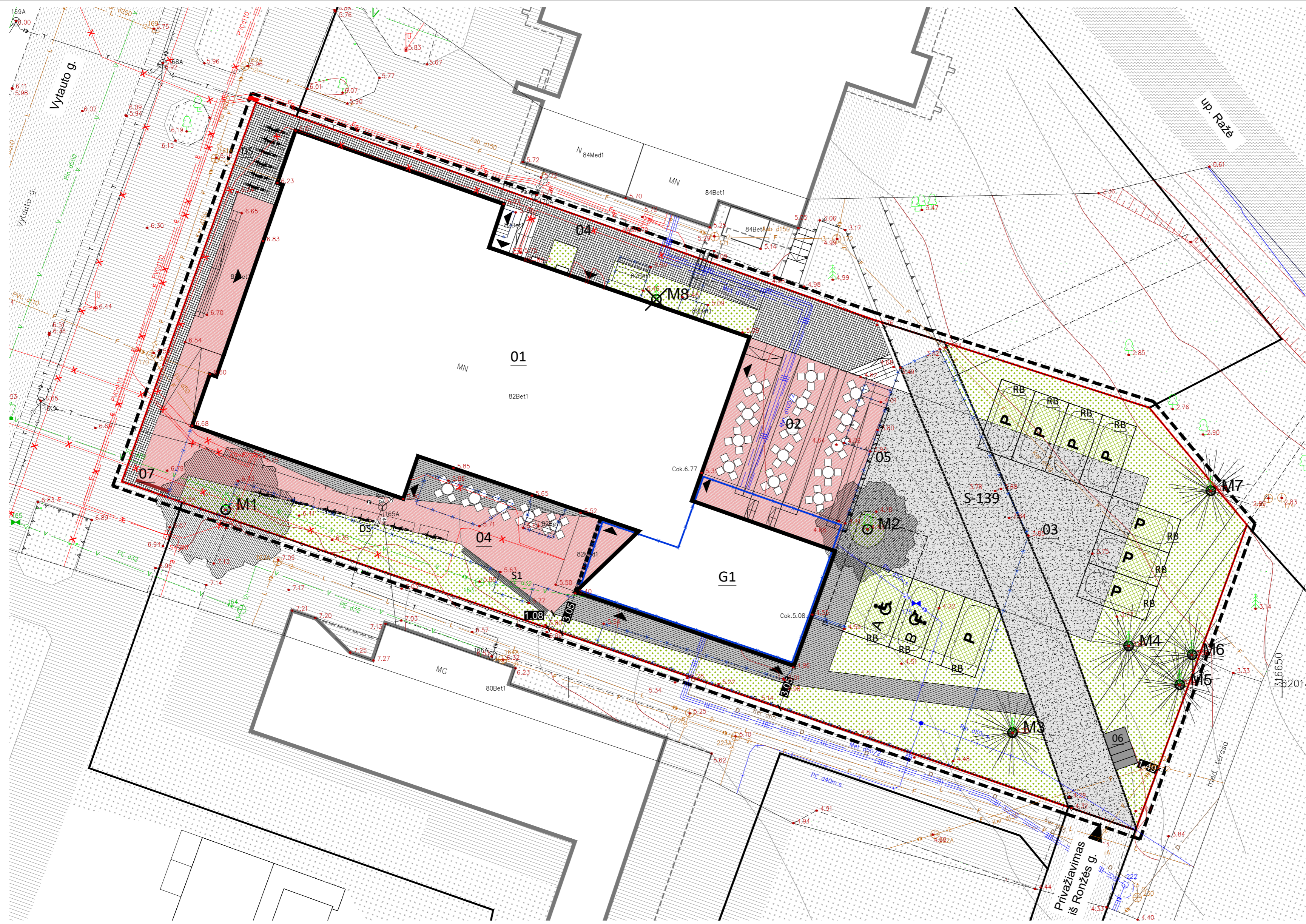
Projektuojama teritorija
Kultūros paveldo teritorija
Suformuoti sklypai



Sklypo plano pagrindas:

Sklypo planas parengtas ant O. Krusos įmonės parengto ir patvirtinto 2020-07-23 topografinio plano: TOPD ID 25:20:959

0	2022	Projektinių pasiūlymų viešinimui / Tvirtinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	ALTITUDES MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, GAMYBOS-PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS GRIOVIMO, VYTAUTO G. 82 PALANGOJE PROJEKTAS
20334	PV	Tomas Burokas		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	ALTITUDES MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt		Statinio pavadinimas: 00 - SKLYPAS
A1705	PDV	Gerda Antanaitytė		Brėžinio pavadinimas:
BK000969	ARCH	Aurimas Baužys		SITUACIJOS SCHEMA
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis		
Kalba:	Statytojas:	UAB „LIETUVOS KINAS“		Brėžinio žymuo:
LT				A030-PP.B-101
				Lapas
				Lapu
				1
				0
				1



EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
01	Kino teatro pastatas
02	Terasa
03	Kiemo aikštelė
04	Kiemo aikštelė
05	Lauko ekranas
06	Požeminiai buitinių atliekų konteineriai
07	Reklaminis įrenginys
S1	Suolas
DS	Dviriačių stovai
ŠD	Šiukšliadėžė
RB	Ratų bortelis

GRIAUNAMŲ PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
G1	Katilinės pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	---	Projektuojamos teritorijos riba
2	---	Sklypo riba
3	---	Projektuojami pastatai
4	---	Griaunami pastatai
5	---	Ardomos dangos / sklypo elementai
6	---	Servitutai
7	---	Esamas įvažiavimas į sklypą
8	---	Projektuojami įėjimai į pastatą
9	---	Automobilių stovėjimo vietos

DANGŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	---	Asfalto danga (esama)
2	---	Šaligatvių danga (esama)
3	---	Kiemo aikštelės danga - surišta skaldelė
4	---	Praėjimų danga - trinkelės
5	---	Praėjimų ir terasos danga - betonas
6	---	Betoninių ašurinių trinkelėlių danga su žolės užpildu
7	---	Perklojama plytelių / trinkelėlių takų danga
8	---	Žalialis plotas

MEDŽIAI ŽELDINIAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	---	Esami (spygliuočiai, lapuočiai) saugomi medžiai

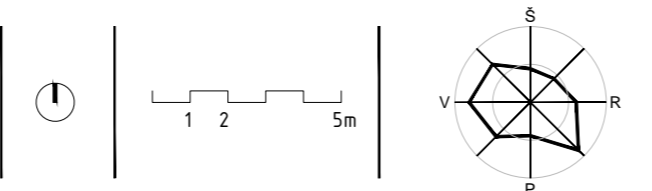
MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAI		
Žymuo	Rūšis	Pastaba
M1	Klevas	Saugomas
M2	Klevas	Saugomas
M3	Pušis	Saugomas
M4	Pušis	Saugomas
M5	Pušis	Saugomas
M6	Pušis	Saugomas
M7	Eglė	Saugomas
M8	Seivamedis	Šalinamas (menkavertis)

Pastaba: Želdinių tvarkymo sprendiniai rengiami remiantis detaliojo plano sprendiniais bei želdinių tyrimais - „Želdinių esančių kino teatro „Naglis“ Vytauto g. 82, Palangoje inventorizavimas ir įvertinimas“, 2022 m.

SERVITUTAI		
Žymuo	Rūšis	Pastaba
S-139	215	Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), S-139 kv.m., teisės naudotojai: Vytauto g. 84
	222	Teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis) - inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms

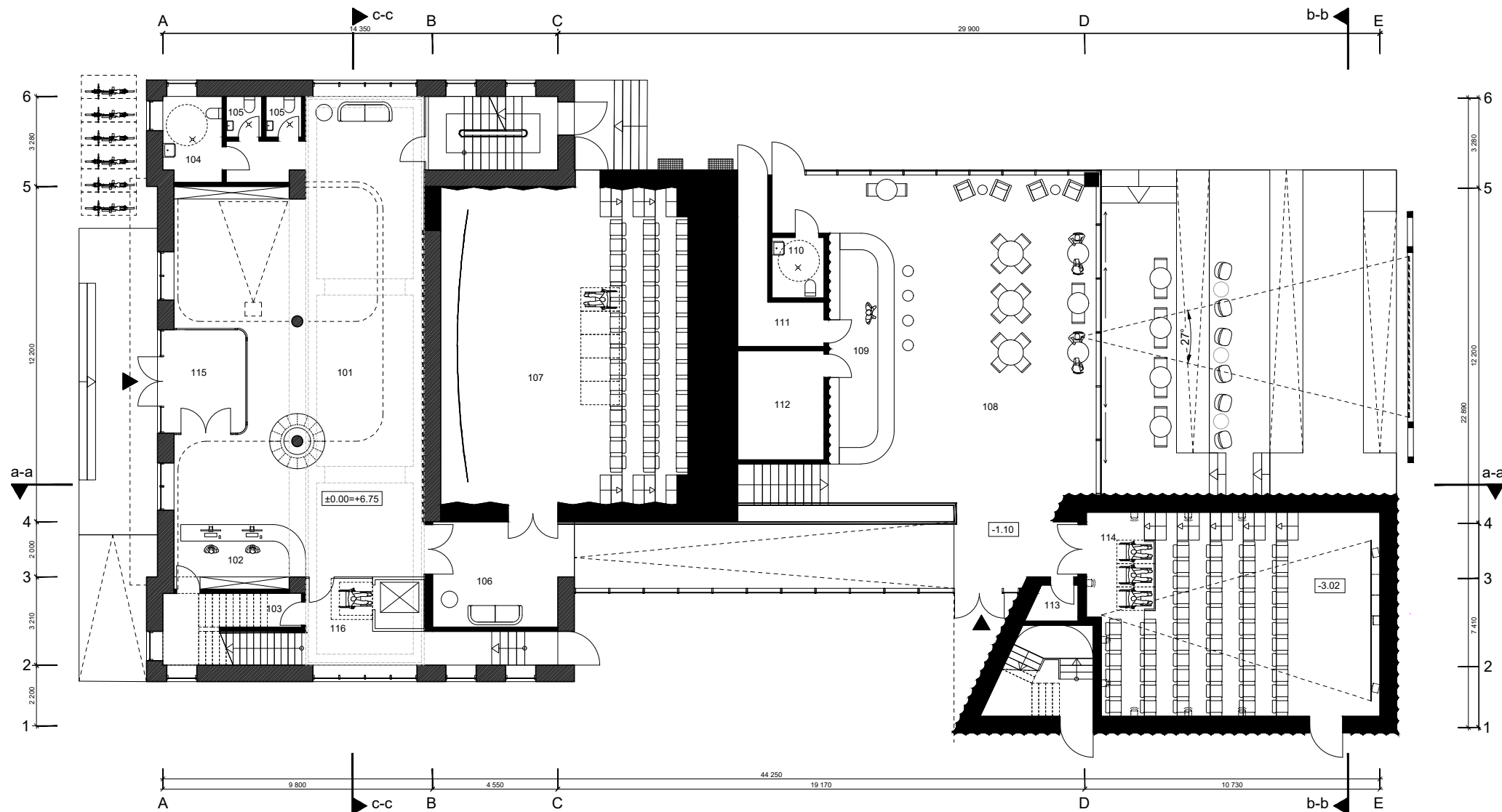
SKLYPO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Matas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo
Sklypo plotas	m ²		2086
Sklypo užstatymo plotas	m ²	765	765
Sklypo užstatymo tankis*	%	36.7	36.7
<small>Sklypo užstatymo plotas / Sklypo plotas x 100%</small>			
Bendras pastatų antžeminės dalies plotas	m ²	878.66	1360
Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	42.1	65.2
<small>Bendras pastatų antžeminės dalies plotas / Sklypo plotas x 100%</small>			
Apželdintas žemės plotas (žalialis plotas)	m ²	458	418
Apželdintas žemės plotas (žalialis plotas)	%	22.0	20.0
<small>Apželdintas žemės plotas / Sklypo plotas x 100%</small>			
Automobilių stovėjimo vietų skaičius (sklype) iš jų viena A ir viena B tipo ŽN vietos	vnt.	-	10
Automobilių stovėjimo vietų skaičius (aplinkinėse gatvėse)	vnt.	-	44

- PASTABOS:**
- Visus sklypo plano sprendinius tikslinami techninio ir darbo projekto etapuose;
 - Želdiniai tvarkomi pagal Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintų „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą“, detaliojo plano sprendiniams bei remiantis želdinių tyrimais - „Želdinių esančių kino teatro „Naglis“ Vytauto g. 82, Palangoje inventorizavimas ir įvertinimas“, 2022 m.;
 - Paviršinės nuotekos nuo sklypo bei pastato nuvedamos reljefo kryptimi, surenkamos paviršinio vandens latakais ir nuvedamos į miesto lietaus vandens surinkimo sistemą. Sprendiniai tikslinami techniniame projekte;
 - Iki žemės darbų pradžios būtina atlikti archeologinius tyrimus.
 - Su žemės darbai susijusius projekto sprendinius galima pradėti įgyvendinti tik atlikus archeologinius tyrimus ir patikslinus ar kitaip pakeitus atitinkamus projekto sprendinius, jei tyrimų metu nustatomos naujos vertingosios savybės.



Sklypo plano pagrindas:
 Sklypo planas parengtas ant O. Krusos įmonės parengto ir patvirtinto 2020-07-23 topografinio plano: TOPD ID 25:20:959

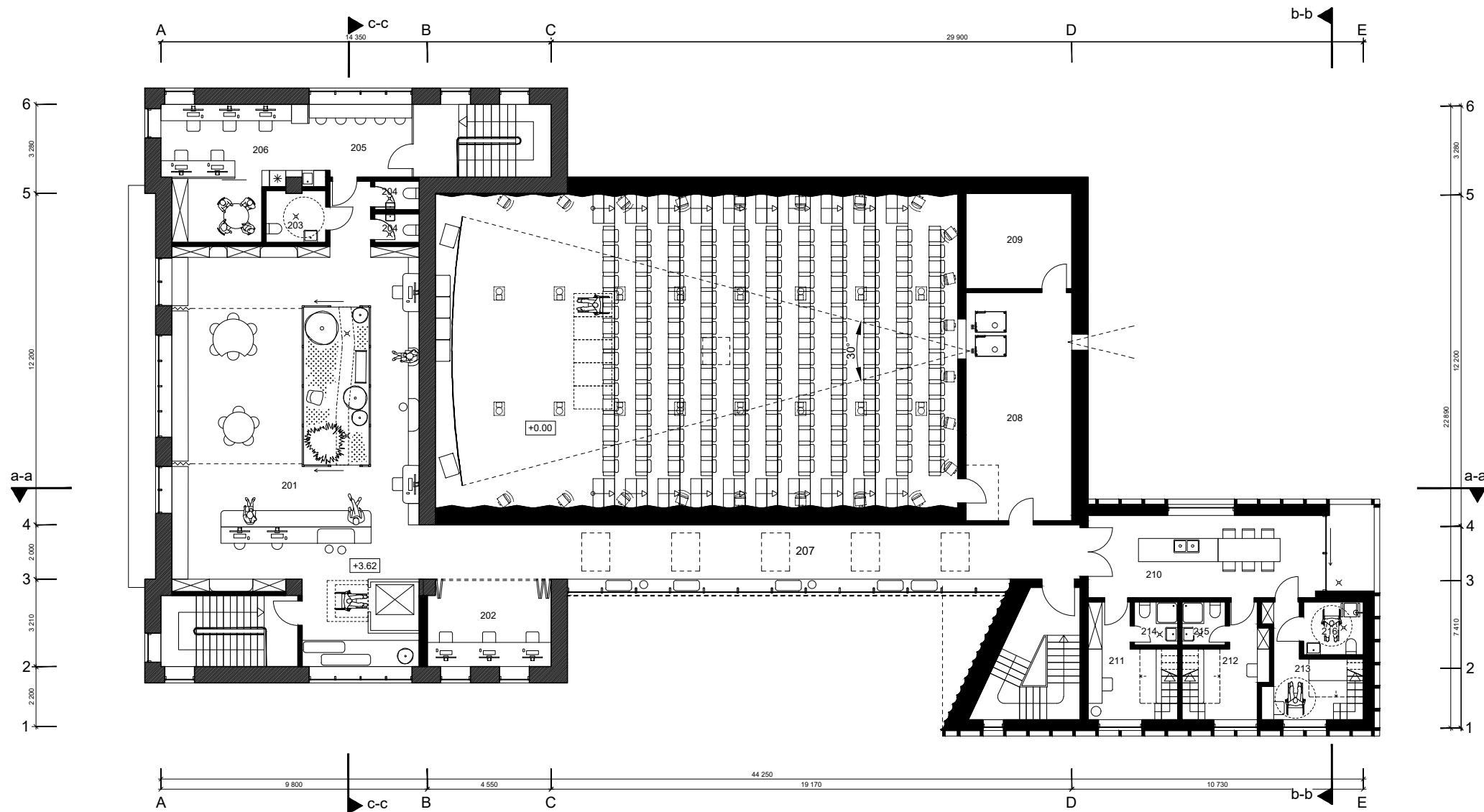
0	2022	Projektinių pasiūlymų viešinimui / Tvirtinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	MB Allitudes* Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@allitudes.lt	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, GAMYBOS-PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS GROIVIMO, VYTAUTO G. 82 PALANGOJE PROJEKTAS
20334	PV	Tomas Burokas	
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	MB Allitudes* Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@allitudes.lt	Statinio pavadinimas:
A1705	PDV	Gerda Antanaitytė	00 - SKLYPAS
BK000969	ARCH	Aurimas Baužys	SKLYPO PLANO SCHEMA
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis	1:200
Kalba:	Statytojas:	UAB „LIETUVOS KINAS“	Brežinio žymuo:
LT			A030-PP-B-102
			Lapas
			Lapų
			1
			1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
101	Vestibiulis/ekspozicijų ir edukacijos erdvė	125.29 m2
102	Informacinis punktas	10.68 m2
103	Pagalbinė patalpa	9.04 m2
104	WC ŽN A tipas	6.54 m2
105	WC	7.88 m2
106	Laukiamoji zona	18.68 m2
107	Didžioji kino salė (DS)	222.97 m2
108	Kavinės salė	157.21 m2
109	Kavinės aptarnavimo zona	19.53 m2
110	WC ŽN B tipas	4.18 m2
111	Pagalbinė patalpa	14.6 m2
112	Pagalbinė patalpa	15.2 m2
113	Techninė patalpa (Mažoji salė)	2.16 m2
114	Mažoji kino salė (MS)	77.28 m2
115	Tambūras	11.11 m2
116	Tambūras	16 m2
	VISO	718.35 m2
	Lauko kino terasa	130.86 m2

ESAMOS KONSTRUKCIJOS
 PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

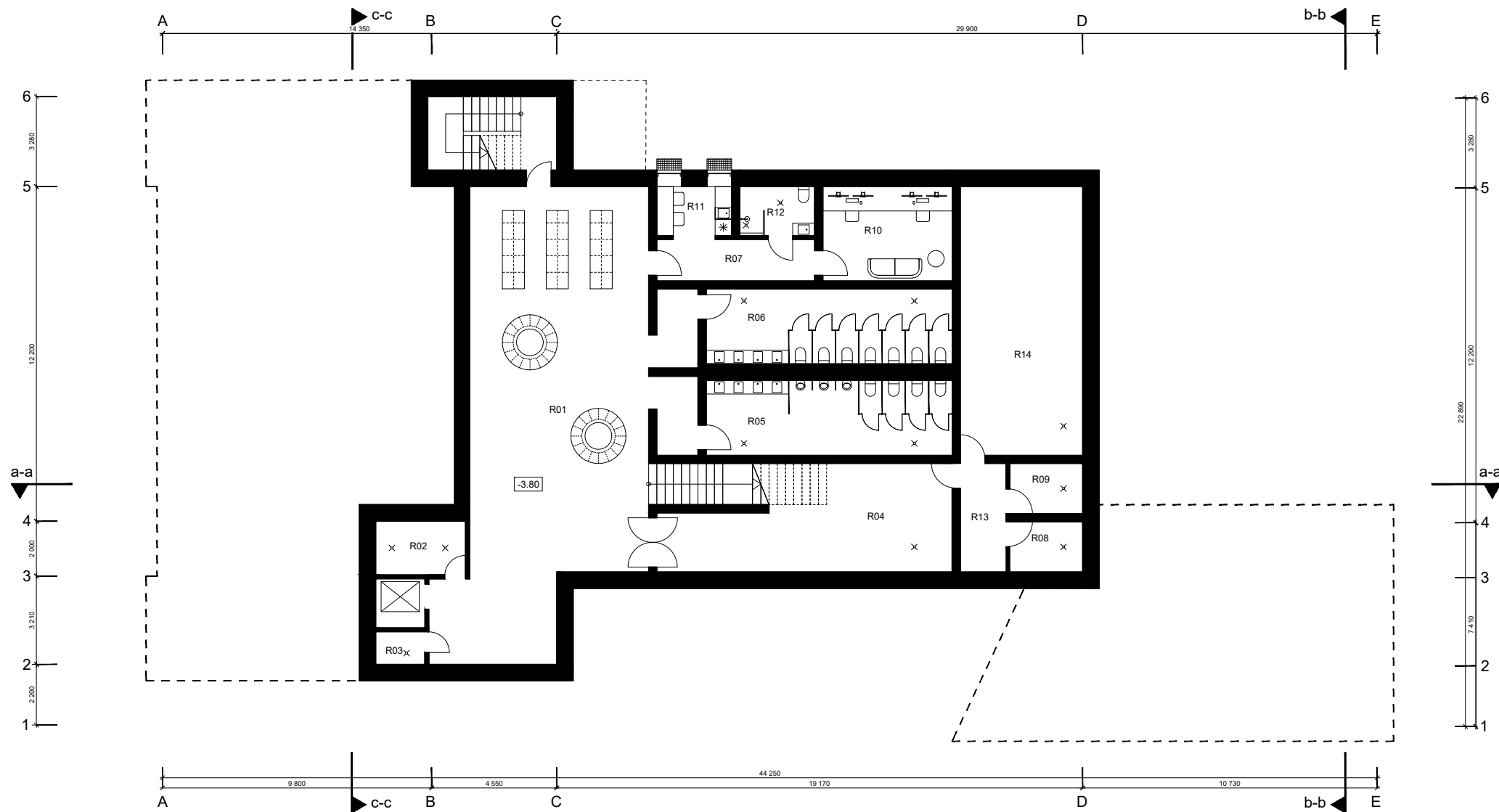
0	2022	Projektinių pasiūlymų derinimui ir viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	ALTIITUDES MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, GAMYBOS - PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS GRIOVIMO, VYTAUTO G. 82, PALANGOJE PROJEKTAS	
20334	PV	Tomas Burokas		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	ALTIITUDES MB Altitudės", Įm.k. 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt	Statinio pavadinimas: 01 - KINO TEATRAS	
A1705	PDV	Gerda Antanaitytė	Brėžinio pavadinimas:	
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis	PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA	
BK000969	ARCH	Aurimas Baužys		
Kalba:	Statytojas:		Brėžinio žymuo:	
LT	AB „LIETUVOS KINAS“		A030-PP.B-201	
			Lapas	Lapų
			1	1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
201	Audiovizualinių menų kultūros centras (AMKC)	112,83 m ²
202	Audiovizualinio darbo studija	14,25 m ²
203	WC ŽN, B tipas	4,12 m ²
204	WC	3,48 m ²
205	Holas	10,28 m ²
206	Administracinės patalpos	22,99 m ²
207	Galerija	48,73 m ²
208	Projektorinė	32,75 m ²
209	Vėdinimo kamera	13,65 m ²
210	Rezidentų poilsio patalpa su virtuve	26,17 m ²
211	Rezidentų studija	15,56 m ²
212	Rezidentų studija	14,07 m ²
213	Rezidentų studija ŽN	16,06 m ²
214	Rezidentų studijos san.mazgas	2,54 m ²
215	Rezidentų studijos san.mazgas	2,54 m ²
216	Rezidentų studijos ŽN san.mazgas	4,29 m ²
	VISO	344,31 m ²
	Lodžijos plotas	5,53 m ²
	Oranžerijos plotas	14,94 m ²

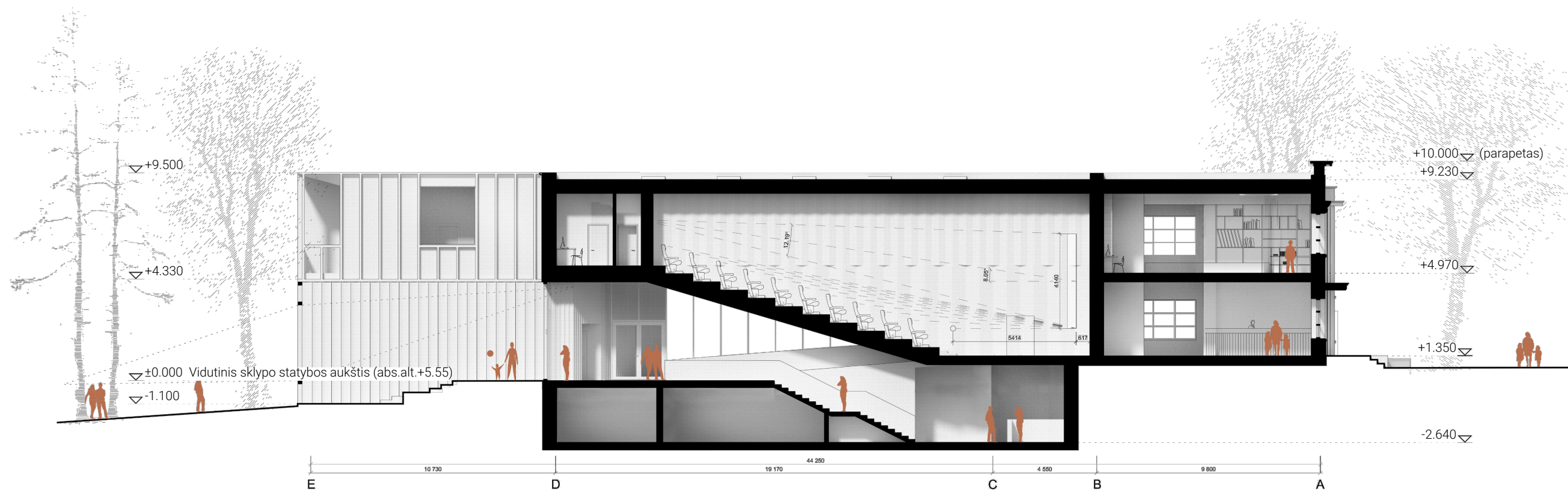
ESAMOS KONSTRUKCIJOS
 PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

0	2022	Projektinių pasiūlymų derinimui ir viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, GAMYBOS - PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS GROIVIMO, VYTAUTO G. 82, PALANGOJE PROJEKTAS		
20334	PV	Tomas Burokas			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	MB Altitudės", Įm.k. 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt	Statinio pavadinimas:		
A1705	PDV	Gerda Antanaitytė	01 - KINO TEATRAS		
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis	ANTRO AUKŠTO PLANO SCHEMA		
BK000969	ARCH	Aurimas Baužys			
Kalba:	Statytojas:		Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
LT	AB „LIETUVOS KINAS“		A030-PP.B-202	1	1

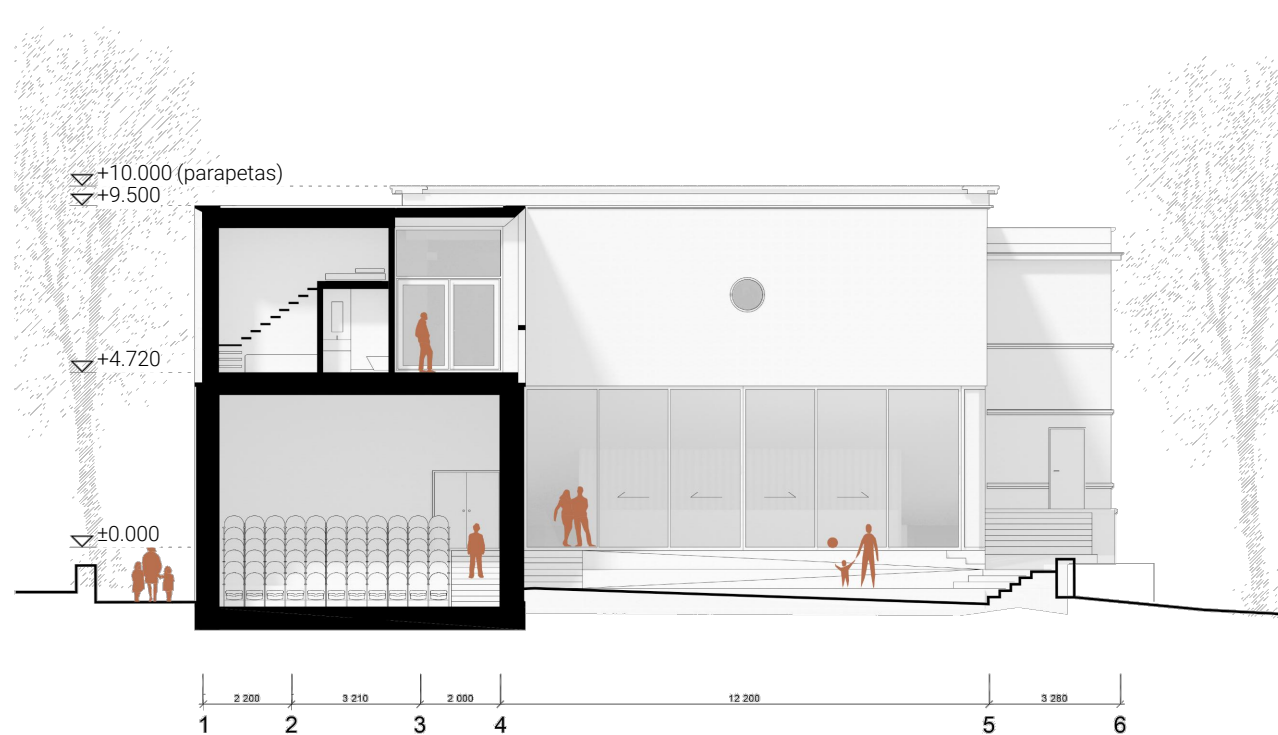


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
R01	Vestibulis / lankytojų rūbinė	116.37 m ²
R02	Vėdinimo kamera	6.37 m ²
R03	Vandens įvado apskaitos mazgas	2.11 m ²
R04	Pagalbinė patalpa	24,1 m ²
R05	Vyrų WC	24,46 m ²
R06	Moterų WC	24,46 m ²
R07	Techninis koridorius	8,62 m ²
R08	Elektros įvado patalpa	4,84 m ²
R09	Šilumos punktas	4,84 m ²
R10	Darbo studija su montažiniais kompiuteriais	16,18 m ²
R11	Darbuotojų poilsio patalpa	4,87 m ²
R12	Darbuotojų sanitarinis mazgas	4,87 m ²
R13	Koridorius	6,56 m ²
R14	Pagalbinė patalpa	43,69 m ²
VISO		292,34 m ²

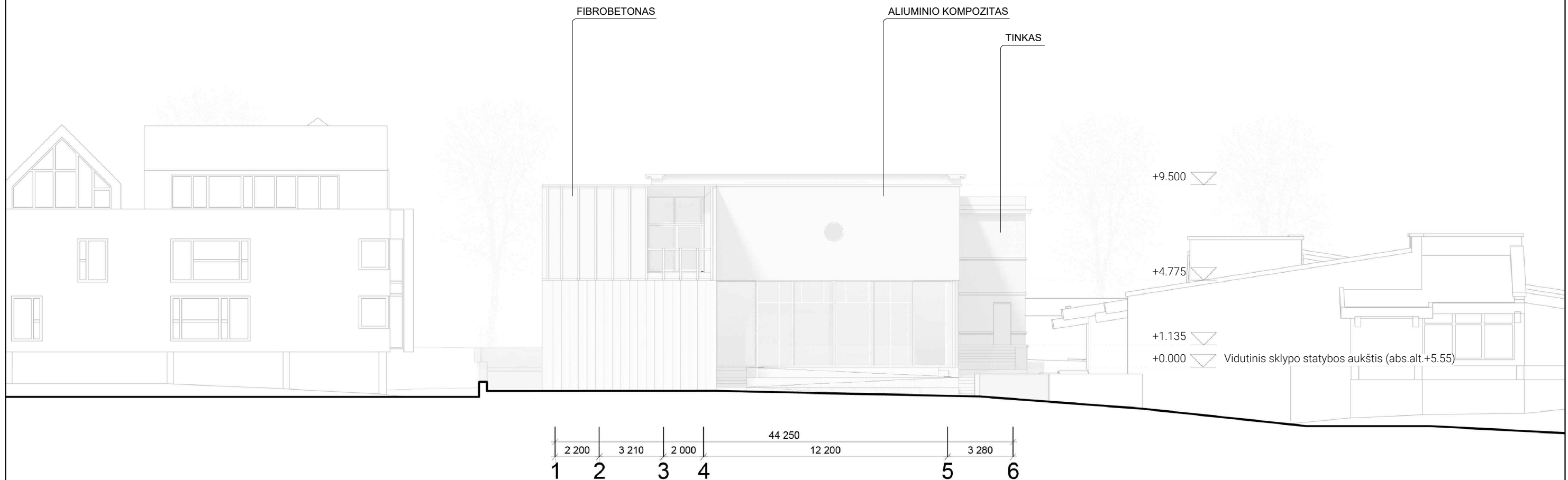
0	2022	Projektinių pasiūlymų derinimui ir viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	ALTITUDES MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, GAMYBOS - PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS GRIOVIMO, VYTAUTO G. 82, PALANGOJE PROJEKTAS	
20334	PV	Tomas Burokas		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	ALTITUDES MB Altitudės", Įm.k. 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt	Statinio pavadinimas: 01 - KINO TEATRAS	
A1705	PDV	Gerda Antanaitytė	Brėžinio pavadinimas: RŪSIO PLANO SCHEMA	Laida
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis		1:200
BK000969	ARCH	Aurimas Baužys	Brėžinio žymuo: A030-PP.B-203	Lapas
Kalba:	Statytojas:	AB „LIETUVOS KINAS“		1



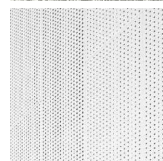
0	2022	Projektinių pasiūlymų derinimui ir viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	ALTITUDES MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, GAMYBOS - PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS GRIOVIMO, VYTAUTO G. 82, PALANGOJE PROJEKTAS
20334	PV	Tomas Burokas		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	ALTITUDES MB Altitudės", Įm.k. 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt		Statinio pavadinimas: 01 - KINO TEATRAS
A1705	PDV	Gerda Antanaitytė		Brėžinio pavadinimas: PJŪVIO A-A SCHEMA 1:200 0
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis		
BK000969	ARCH	Aurimas Baužys		
Kalba:	Statytojas:	AB „LIETUVOS KINAS“		Brėžinio žymuo: A030-PP.B-301 Lapas 1
LT				Lapų 1



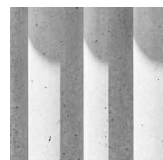
0	2022	Projektinių pasiūlymų derinimui ir viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	ALTITUDES MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, GAMYBOS - PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS GRIOVIMO, VYTAUTO G. 82, PALANGOJE PROJEKTAS	
20334	PV	Tomas Burokas			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	ALTITUDES MB Altitudės", Įm.k. 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt		Statinio pavadinimas: 01 - KINO TEATRAS	
A1705	PDV	Gerda Antanaitytė		Brėžinio pavadinimas:	
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis		PJŪVIŲ B-B, C-C SCHEMOS	
BK000969	ARCH	Aurimas Baužys			
Kalba:	Statytojas:	AB „LIETUVOS KINAS“		Brėžinio žymuo:	
LT				A030-PP.B-302	
				Lapas	Lapų
				1	1



TINKAS
 Fasadų tinko struktūra atkurama remiantis polichrominių tyrimų duomenimis, nustatoma mineralinė sudėtis. Išsaugomi ir atkuriami fasado dekoru elementai - karnizai, langų apvadai. Spalva artima baltai (pvz. RAL 9018)



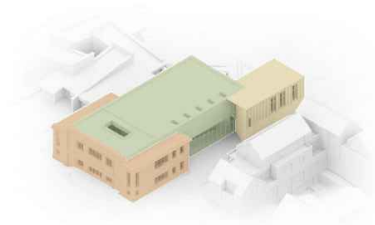
ALIUMINIO KOMPOZITAS
 Perforuotos aliuminio kompozitinės plokštės. Spalva artima baltai (pvz. RAL 9018).



FIBROBETONAS
 Fibrobetono lamelės ir reljefinės (tūrinės) fibrobetono plokštės. Betonas pigmentuotas. Spalva: artima baltai (pvz. RAL 9018)

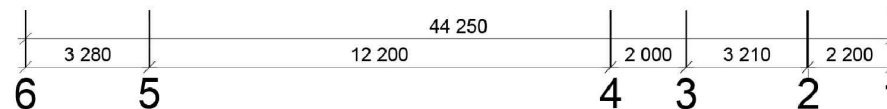


FIBROBETONAS
 Fibrobetono reljefinės (tūrinės) plokštės. Betonas pigmentuotas. Spalva: artima raudonai (pvz. RAL 8015).

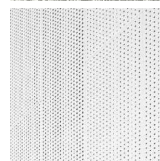


tinkas
 aliuminio kompozitas
 fibrobetonas

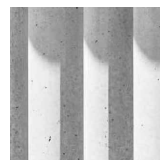
0	2022	Projektinių pasiūlymų derinimui ir viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	ALTITUDES MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, GAMYBOS - PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS GRIOVIMO, VYTAUTO G. 82, PALANGOJE PROJEKTAS
20334	PV	Tomas Burokas		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	ALTITUDES MB Altitudės", Įm.k. 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt		Statinio pavadinimas: 01 - KINO TEATRAS
A1705	PDV	Gerda Antanaitytė		Brėžinio pavadinimas: FASADO TARP AŠIŲ 1-6 SCHEMA 1:200
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis		
BK000969	ARCH	Aurimas Baužys		Laida 0
Kalba:	Statytojas:	AB „LIETUVOS KINAS“		Brėžinio žymuo: A030-PP.B-401
LT				Lapas 1
				Lapų 1



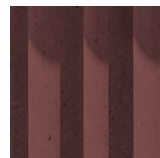
TINKAS
Fasadų tinko struktūra atkurama remiantis polichrominių tyrimų duomenimis, nustatoma mineralinė sudėtis. Išsaugomi ir atkuriami fasado dekoru elementai - karnizai, langų apvadai. Spalva artima baltai (pvz. RAL 9018)



ALIUMINIO KOMPOZITAS
Perforuotos aliuminio kompozitinės plokštės. Spalva artima baltai (pvz. RAL 9018).



FIBROBETONAS
Fibrobetono lamelės ir reljefinės (tūrinės) fibrobetono plokštės. Betonas pigmentuotas. Spalva: artima baltai (pvz. RAL 9018)

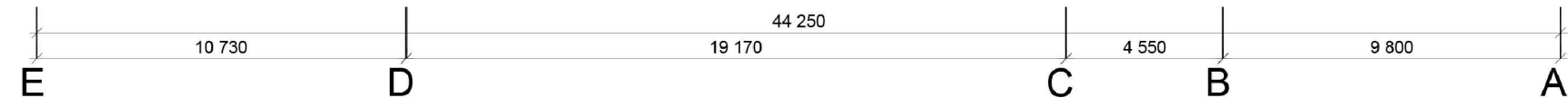
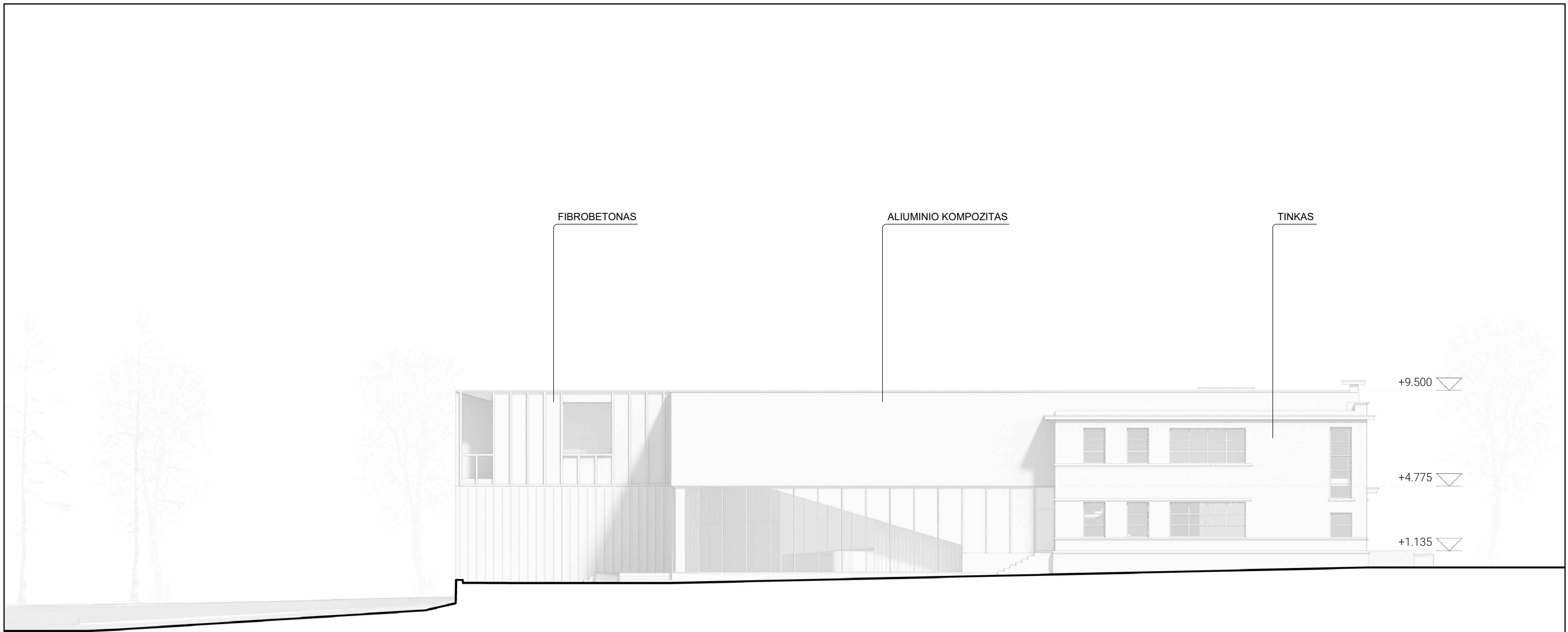


FIBROBETONAS
Fibrobetono reljefinės (tūrinės) plokštės. Betonas pigmentuotas. Spalva: artima raudonai (pvz. RAL 8015).

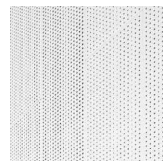


tinkas
aliuminio kompozitas
fibrobetonas

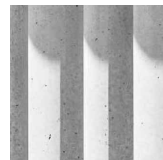
0	2022	Projektinių pasiūlymų derinimui ir viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	ALTITUDES MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, GAMYBOS - PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS GRIOVIMO, VYTAUTO G. 82, PALANGOJE PROJEKTAS
20334	PV	Tomas Burokas		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	ALTITUDES MB Altitudės", Įm.k. 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt		Statinio pavadinimas: 01 - KINO TEATRAS
A1705	PDV	Gerda Antanaitytė		Brėžinio pavadinimas: FASADO TARP AŠIŲ 6-1 SCHEMA 1:200 0
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis		
BK000969	ARCH	Aurimas Baužys		
Kalba:	Statytojas:	AB „LIETUVOS KINAS“		Brėžinio žymuo: A030-PP.B-402 Lapas 1
LT				Lapų 1



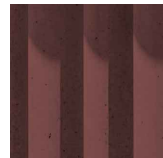
TINKAS
Fasadų tinko struktūra atkurama remiantis polichrominių tyrimų duomenimis, nustatoma mineralinė sudėtis. Išsaugomi ir atkuriami fasado dekoru elementai - karnizai, langų apvadai. Spalva artima baltai (pvz. RAL 9018)



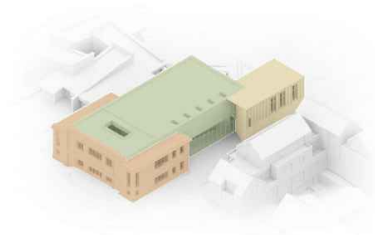
ALIUMINIO KOMPOZITAS
Perforuotos aliuminio kompozitinės plokštės. Spalva artima baltai (pvz. RAL 9018).



FIBROBETONAS
Fibrobetono lamelės ir reljefinės (tūrinės) fibrobetono plokštės. Betonas pigmentuotas. Spalva: artima baltai (pvz. RAL 9018)

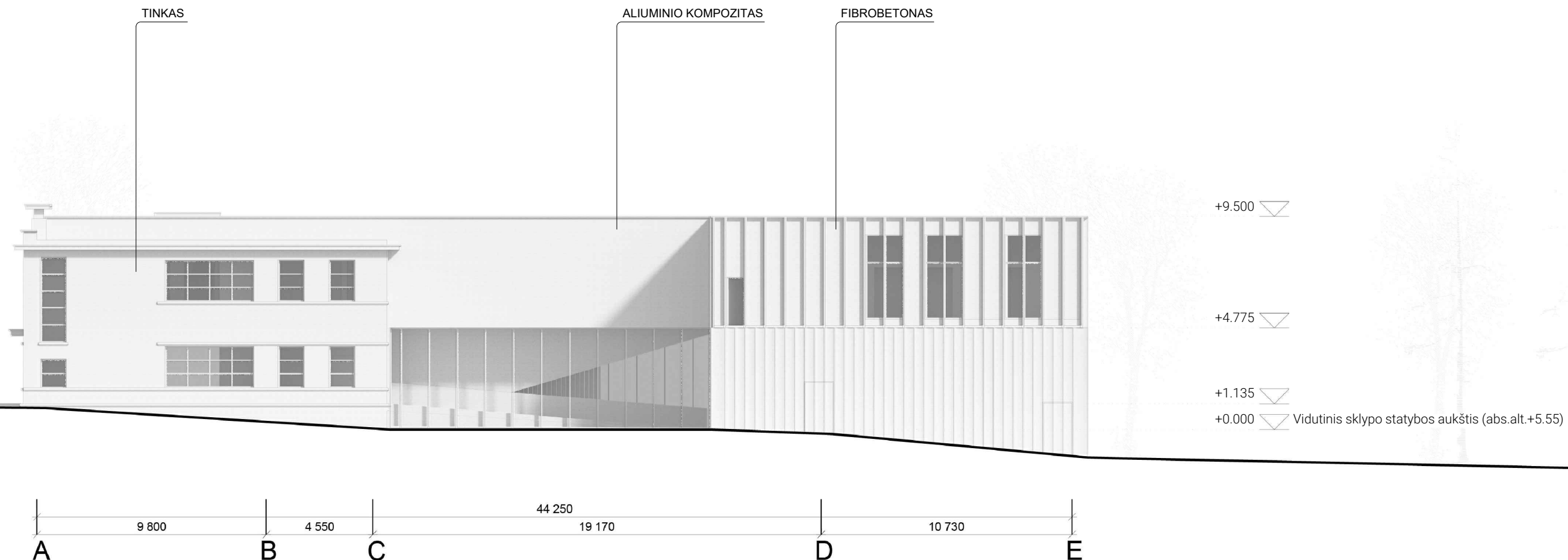


FIBROBETONAS
Fibrobetono reljefinės (tūrinės) plokštės. Betonas pigmentuotas. Spalva: artima raudonai (pvz. RAL 8015).

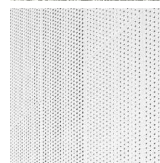


tinkas
aliuminio kompozitas
fibrobetonas

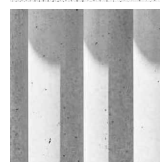
0	2022	Projektinių pasiūlymų derinimui ir viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	ALTITUDES MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, GAMYBOS - PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS GRIOVIMO, VYTAUTO G. 82, PALANGOJE PROJEKTAS
20334	PV	Tomas Burokas		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	ALTITUDES MB Altitudės", Įm.k. 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt		Statinio pavadinimas: 01 - KINO TEATRAS
A1705	PDV	Gerda Antanaitytė		Brėžinio pavadinimas: FASADO TARP AŠIŲ E-A SCHEMA 1:200 0
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis		
BK000969	ARCH	Aurimas Baužys		
Kalba:	Statytojas:	AB „LIETUVOS KINAS“		Brėžinio žymuo: A030-PP.B-403
LT				Lapas 1
				Lapų 1



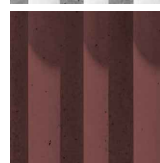
TINKAS
Fasadų tinko struktūra atkurama remiantis polichrominių tyrimų duomenimis, nustatoma mineralinė sudėtis. Išsaugomi ir atkuriami fasado dekoru elementai - karnizai, langų apvadai. Spalva artima baltai (pvz. RAL 9018)



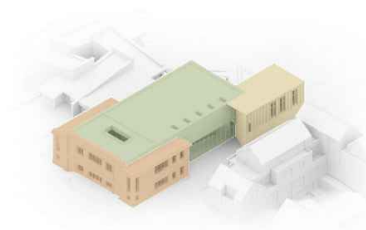
ALIUMINIO KOMPOZITAS
Perforuotos aliuminio kompozitinės plokštės. Spalva artima baltai (pvz. RAL 9018).



FIBROBETONAS
Fibrobetono lamelės ir reljefinės (tūrinės) fibrobetono plokštės. Betonas pigmentuotas. Spalva: artima baltai (pvz. RAL 9018)



FIBROBETONAS
Fibrobetono reljefinės (tūrinės) plokštės. Betonas pigmentuotas. Spalva: artima raudonai (pvz. RAL 8015).



tinkas
aliuminio kompozitas
fibrobetonas

0	2022	Projektinių pasiūlymų derinimui ir viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	ALTITUDES MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, GAMYBOS - PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS GRIOVIMO, VYTAUTO G. 82, PALANGOJE PROJEKTAS
20334	PV	Tomas Burokas		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	ALTITUDES MB Altitudės", Įm.k. 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt		Statinio pavadinimas: 01 - KINO TEATRAS
A1705	PDV	Gerda Antanaitytė		Brėžinio pavadinimas: FASADO TARP AŠIŲ A-E SCHEMA 1:200 0
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis		
BK000969	ARCH	Aurimas Baužys		
Kalba:	Statytojas:	AB „LIETUVOS KINAS“		Brėžinio žymuo: A030-PP.B-404
LT				Lapas 1
				Lapų 1



0	2022	Projektinių pasiūlymų derinimui ir viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	ALTITUDES MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, GAMYBOS - PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS GRIOVIMO, VYTAUTO G. 82, PALANGOJE PROJEKTAS
20334	PV	Tomas Burokas		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	ALTITUDES MB Altitudės", Įm.k. 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt		Statinio pavadinimas: 01 - KINO TEATRAS
A1705	PDV	Gerda Antanaitytė		Brėžinio pavadinimas:
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis		VIZUALIZACIJA
BK000969	ARCH	Aurimas Baužys		
Kalba:	Statytojas:			Brėžinio žymuo:
LT	AB „LIETUVOS KINAS“			A030-PP.B-501
				Lapas
				1
				Lapų
				1



0	2022	Projektinių pasiūlymų derinimui ir viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, GAMYBOS - PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS GRIOVIMO, VYTAUTO G. 82, PALANGOJE PROJEKTAS	
20334	PV	Tomas Burokas		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	MB Altitudės", Įm.k. 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt	Statinio pavadinimas: 01 - KINO TEATRAS	
A1705	PDV	Gerda Antanaitytė	Brėžinio pavadinimas:	Laida
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis	VIZUALIZACIJA	1:200
BK000969	ARCH	Aurimas Baužys		
Kalba:	Statytojas:	Brėžinio žymuo:		Lapas
LT	AB „LIETUVOS KINAS“	A030-PP.B-502		Lapų
			1	1



0	2022	Projektinių pasiūlymų derinimui ir viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	ALTITUDES MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, GAMYBOS - PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS GROIVIMO, VYTAUTO G. 82, PALANGOJE PROJEKTAS	
20334	PV	Tomas Burokas		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	ALTITUDES MB Altitudės", Įm.k. 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt	Statinio pavadinimas: 01 - KINO TEATRAS	
A1705	PDV	Gerda Antanaitytė	Brėžinio pavadinimas:	Laida
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis	VIZUALIZACIJA	1:200
BK000969	ARCH	Aurimas Baužys		
Kalba:	Statytojas:	Brėžinio žymuo:		Lapas
LT	AB „LIETUVOS KINAS“	A030-PP.B-503		Lapų
			1	1



0	2022	Projektinių pasiūlymų derinimui ir viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	ALTITUDES MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, GAMYBOS - PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS GROIOVIMO, VYTAUTO G. 82, PALANGOJE PROJEKTAS	
20334	PV	Tomas Burokas		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	ALTITUDES MB Altitudės", Įm.k. 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt	Statinio pavadinimas: 01 - KINO TEATRAS	
A1705	PDV	Gerda Antanaitytė		
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis		
BK000969	ARCH	Aurimas Baužys		
Kalba:	Statytojas:		Brėžinio žymuo:	Lapas
LT	AB „LIETUVOS KINAS“		A030-PP.B-504	Lapų
				1
				1



0	2022	Projektinių pasiūlymų derinimui ir viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	ALTITUDES MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, GAMYBOS - PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS GROIOVIMO, VYTAUTO G. 82, PALANGOJE PROJEKTAS	
20334	PV	Tomas Burokas		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	ALTITUDES MB Altitudės", Įm.k. 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt	Statinio pavadinimas: 01 - KINO TEATRAS	
A1705	PDV	Gerda Antanaitytė		Laida
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis		VIZUALIZACIJA 1:200 0
BK000969	ARCH	Aurimas Baužys		
Kalba:	Statytojas:		Brėžinio žymuo:	Lapas
LT	AB „LIETUVOS KINAS“		A030-PP.B-505	Lapų
				1
				1



0	2022	Projektinių pasiūlymų derinimui ir viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	ALTTITUDES MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, GAMYBOS - PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS GROIOVIMO, VYTAUTO G. 82, PALANGOJE PROJEKTAS	
20334	PV	Tomas Burokas		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	ALTTITUDES MB Altitudės", Įm.k. 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt	Statinio pavadinimas: 01 - KINO TEATRAS	
A1705	PDV	Gerda Antanaitytė	Laida	
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis	0	
BK000969	ARCH	Aurimas Baužys	VIZUALIZACIJA	1:200
Kalba:	Statytojas:	Brėžinio žymuo:		Lapas
LT	AB „LIETUVOS KINAS“	A030-PP.B-506		Lapų
			1	1



0	2022	Projektinių pasiūlymų derinimui ir viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	ALTITUDES MB Altitudės" Įmonės kodas 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, GAMYBOS - PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO KATILINĖS GRIOVIMO, VYTAUTO G. 82, PALANGOJE PROJEKTAS	
20334	PV	Tomas Burokas			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	ALTITUDES MB Altitudės", Įm.k. 30491349 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@altitudes.lt		Statinio pavadinimas: 01 - KINO TEATRAS	
A1705	PDV	Gerda Antanaitytė		Brėžinio pavadinimas:	
BK014965	ARCH	Andrius Laurinaitis		VIZUALIZACIJA	
BK000969	ARCH	Aurimas Baužys			
Kalba:	Statytojas:			Brėžinio žymuo:	
LT	AB „LIETUVOS KINAS“			A030-PP.B-507	
				Lapas	Lapų
				1	1

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo

Nr. A1-24. Palangos miesto savivaldybės administracijos
1 punktu Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU 2022 m. 03 16 d.

Vytauto g. 82, Palanga
Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. kovo 10 d.
Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Esamas kino teatras „Naglis“ rekonstruojamas į regioninę filmoteką. Po rekonstravimo pastate numatomos pagrindinės funkcinės grupės - kino teatras, edukacinės ir ekspozicijų erdvės, administracinės patalpos, rezidentūros.

Įvažiavimas į sklypą esamoje vietoje, iš jo patenkama į kiemo aikštelę su automobilių stovėjimo vietomis, tarp jų stovėjimo vietos pritaikytos ŽN. Išsaugomas servitutas prie Vytauto g. 84 pastato.

Rekonstruojamo pastato sprendiniai parengti architektūrinio projekto konkurso pagrindu.

Rekonstruojamo pastato ir sklypo plano sprendiniai parengti architektūrinio projekto konkurso darbo pagrindu.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Kultūros paskirties pastato rekonstravimo, gamybos-pramonės paskirties pastato katilinės griovimo, Vytauto g. 82 Palangoje-projektas
2.2.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.3.	statinio kategorija	Ypatingasis
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	Kultūros (7.10)
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Kultūros (7.10)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Laisvas planavimas	Laisvas planavimas	Laisvas planavimas
3.2.	užstatymo tankis	36.67 %	36.67 %	25 ÷ 34 %
3.3.	užstatymo intensyvumas	~ 0.7	1.0	-

3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	~ 9.50 m	12 m	7.85 ÷ 11.85 m
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	~ 15.35 m	18 m	
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	2	3	2-4
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	10	Tikslinama TP metu	-
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	20 %	≥ 20 %	-

	Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2. medžiai	8	1	-

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	783.36 m ²	~ 1400.00 m ²
4.2.	pastato tūris	4746 m ³	~ 7500 m ³ antžeminė dalis ~ 1500 m ³ požeminė dalis
4.3.	pastato aukštų skaičius	2	2
4.4.	pastato aukštis	~ 9.15 m (pagal fotogrametrinius matavimus nuo vidutinės užstatymo zonos altitudės iki stogo kraigo)	~ 9.50 m (nuo vidutinės užstatymo zonos altitudės iki stogo kraigo)
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	Fasadų apdaila - tinkas	Fasadų apdaila – tinkas, betono kompozito plokštės, aliuminio kompozito plokštės
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	Sutapdintas, prilydoma danga	Sutapdintas, prilydoma danga
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Aptarnaujamų žmonių skaičius sezono metu ~200 Aptarnaujamų žmonių skaičius ne sezono metu ~80	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:

6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemos;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	<u>Taip</u> / Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	<u>Taip</u> / Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų	Taip / <u>Ne</u>

	planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

UAB „Lietuvos kinas“
generalinis direktorius

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

A  S 

(vardas ir pavardė)