

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
		teritorijos naudojimo tipas *	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis, m	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutų kodai **	priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR STR 1.01.03:2017)	kiti reglamentai ***	specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos
1	1200	GM (mišri gyvenamoji teritorija)	KT Kitos paskirties žemė	R	iki 8,50	iki 10,30	0.24	0.4	lp laisvo planavimo	-	50%	iki 2 a.	7.13. Poilsio paskirties pastatai; 9. Inžineriniai tinklai; 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.	a b,c	AERODROMO APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS); ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)(26 m2); VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS); POŽEMINIO VANDENS VANDENVEIČIŲ APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (VI SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)(48 m2) POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS(VI SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS);
2	1198	GM (mišri gyvenamoji teritorija)	KT Kitos paskirties žemė	R	iki 8,50	iki 10,50	0.24	0.4	lp laisvo planavimo	-	50%	iki 2 a.	7.13. Poilsio paskirties pastatai; 9. Inžineriniai tinklai; 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.	a b,c	AERODROMO APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS); ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)(34 m2); POŽEMINIO VANDENS VANDENVEIČIŲ APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (VI SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS). POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS(VI SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS);

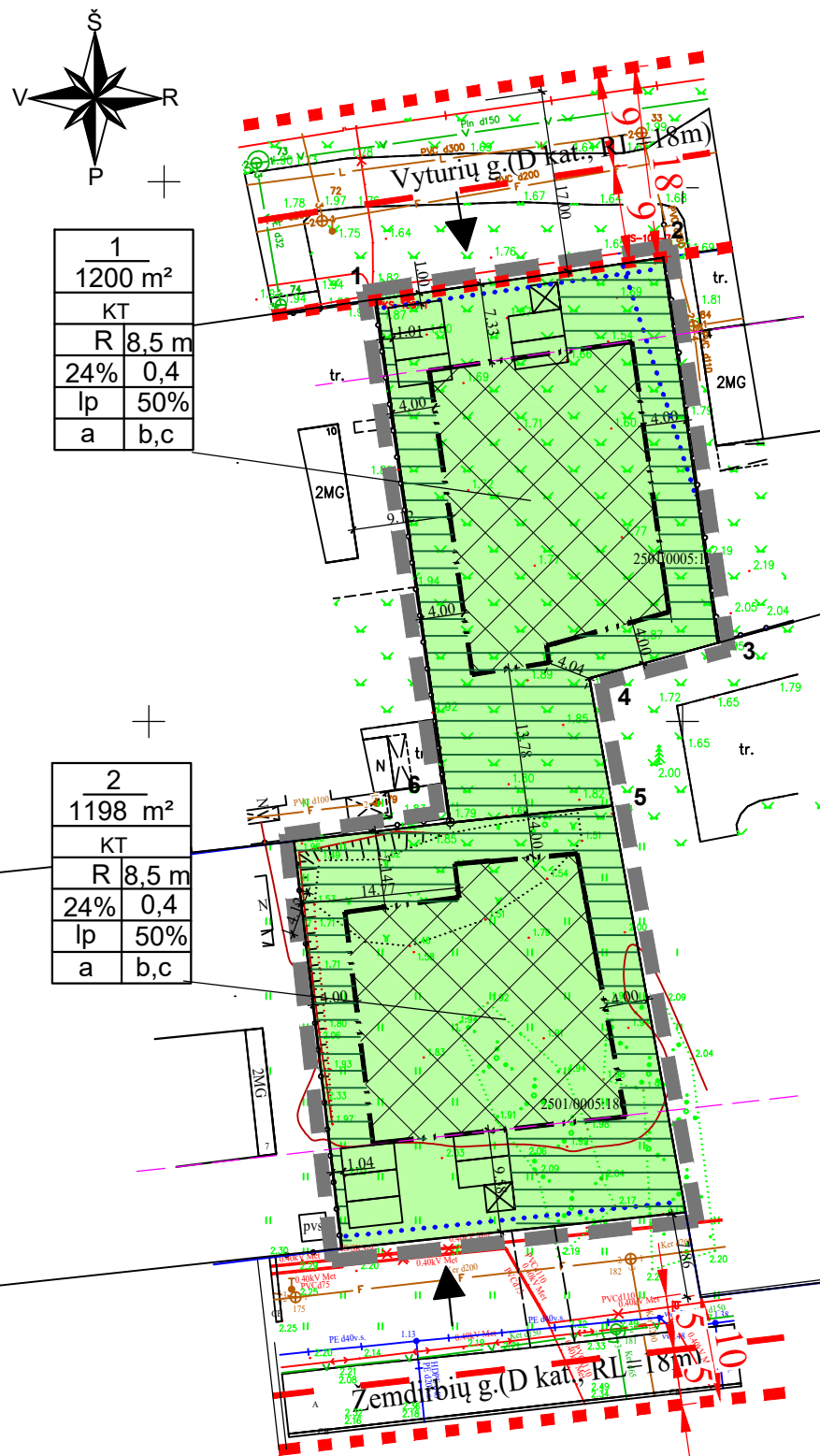
\*Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti tikslinami nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus, teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Detaliojo plano galiojimo riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Sklypų ribos
	Rekreacinės teritorijos
	Statybos riba
	Statomų statinių zona
	Gretimų sklypų ribos
	Gretimybese esantys statiniai
	Vieta atliekų aikštelei
	Automobilių parkavimas
	Užstatymo linija
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonų riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Gretimų sklypų ribos
	Numatomi ir esami želdynų plotai

Pastaba. Numatomų želdynų plotų ribos automobilių parkavimo vieta gali keistis rengiant techninį projektą.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
n	m
n-sklypo numeris; m-sklypo plotas,m <sup>2</sup> ;	
T	
T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;	
1	2
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);	
3	4
2- leistinas pastatų aukštis (metrais);	
5	6
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;	
a,d	b,c
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	
5 - užstatymo tipas;	
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%;	
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.	



PAPILDOMI REIKALAVIMAI

A - ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI

PALANGOS MIESTUI BŪDINGA ARCHITEKTŪRINĖ IŠRAIŠKA IR TRADICINIŲ KONSTRUKCIJŲ BEI APDAILOS MEDŽIAGŲ TAIKYMAS. NUSTAOMI DVIŠLAICIAI STOGAI. PASTATŲ APDAILAI REKOMENDUOJAMA NAUDOTI NATŪRALIAS STATYBINES MEDŽIAGAS (MEDŽ, KERAMINES PLYTAS, TINKĄ, STIKLĄ), SPALVINIAME SPRENDIME - ŽEMAITIOS REGIONO TRADICINĖ SPALVINĖ GAMĄ. IŠORINIAM APTVERIMUI NAUDOTI AŽŪRINĖ TVORA IKI 120 CM AUKŠČIO ARBA ŽYMETI SKLYPO RIBĄ ŽELDINIAIS. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE DRAUDŽIAMA STATYTI, LAIKYTI IR NAUDOTI VAGONĖLIUS, KONTEINERIUŠ, NEBENAUDOJAMAS TRANSPORTO PRIEMONES IR KITUS KILNOJAMUOSIUS OBJEKTUS / ĮRENGINIUS, NESUDĖTINGŲ STATINIŲ KATEGORIJAI PRISKIRIAMUS PASTATUS. LAIKINŲ STATINIŲ STATYBA GALIMA TIK PRIVAČIUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE, JEI NEVIRŠIJAMA LEISTINA ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIO RODIKLIO REIKŠMĖ. LAIKINO STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS PRILYGINAMAS PASTATAIS UŽSTATYTAM PLOTUI.

KIEKVIENAME SKLYPE NUSTATOMAS PASTATŲ SKAIČIUS- DU. GALIMAS PASTATŲ BLOKAVIMAS. PAPILDOMUS ARCHITEKTŪRINIUS IR URBANISTINIUS REIKALAVIMUS NUSTATO MIESTO VYR.ARCHITEKTAS.

B - ŽELDINIAI

VADOVAUJANTIS LR AM 2007-12-21 ĮSAKYMU NR. D1-694 „DĖL ATSKIRIŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“, NUSTATOMAS 50 PROC IR RENGIANČIŲ TECHNINĮ PROJEKTĄ ŽELDINIAI TURI BŪTI SUPROJEKTUOTI LR ŽELDYNŲ ĮSTATYMO NUOSTATOMIS.VADOVAUJANTIS ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDYMANČIŲ DARBUS, TAIŠYKLIŲ, PATVIRTINTŲ LR APLINKOS MINISTRO 2010-03-15 ĮSAKYMU NR. D1-193, 7.9.PUNKTO NUOSTATOMIS, STATYTOJAS PRIVALO NEKASTI TRANŠĖJŲ (KABELIO, VANDENTIEKIO IR KANALIZACIJOS VAMZDŽIŲ IR KT. ĮRENGINIŲ TIESIMŲ) ARČIAU KAIP 3 M NUO MEDŽIO KAMIENO, KURIO DIAMETRAS DIDESNIS KAIP 15 CM, ARČIAU KAIP 2 M, KAI KAMIENO DIAMETRAS IKI 15 CM IR ARČIAU KAIP 1,5 M – NUO KRŪMŲ, SKAIČIUOJANT ATSTUMĄ NUO KRAŠTINIO STIEBO.

GAMTOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR KULTūros PAVELDO APSAUGA: PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA ĮSAUGOMAS TERITORIJAS. SU SAUGOMOMIS TERITORIJOMIS IR KITAIS SVARBIAIS OBJEKTAIS NESIRIBOJA.

C - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS:

AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETŲ POREIKIS SKLYPUOSE NUSTATOMAS PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI". AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMUI PLANUOJAMOS VIETOS GALI BŪTI ĮRENGIAMOS SKLYPO RIBOSE ANT KIETŲ DANGŲ IR (ARBA) PASTATŲ TŪRIUOSE.

UŽSTATYMO TIPAS (STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA)

UŽSTATYMO TIPAS- LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS. SKLYPUOSE STATOMŲ STATINIŲ ZONA (STATYBOS RIBA) NUMATOMA 4 M. BEI IŠLAIKOMI PRIŠGAISRINIAI NORMINIAI ATSTUMAI. STATINIAI SKLYPUOSE PRIVALO BŪTI IŠDĖSTYTI TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ PAGRĮSTI INTERESAI.

SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS.

Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ PATENKAMA PER ESAMUS ĮVAŽIAVIMUS IŠ ESAMŲ APARTNAUJANČIOS D KATEGORIJŲ GATVIŲ APLINKOSAUGA.

PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 103 LR 104 STRAIPSNIŲ NUOSTATAS BEI POTVYNIŲ GRĖSMĖ PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į VIDUTINĖS TIKIMYBĖS POTVYNO GRĖSMĖS TERITORIJĄ, KUR GALIMAS 1% TIKIMYBĖS POTVYNIS.

PROJEKTUOTOJAS <b>LILIA MOKS</b>			ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE VYTURIŲ G.12, ŽEMDIRBIŲ G.9, PALANGOJE		
Ramybės g.21, Palanga. Tel861844715, el.p.: nida.zitkiene@gmail.com					
PV	N. Žitkienė	2021	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			MASTELIS M 1:1000	BRĖŽINIO NR. A3	LAPAS DP-01
			LAPAS 1	LAPŲ 1	