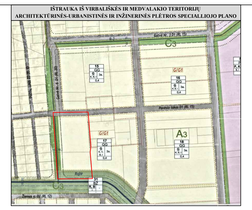
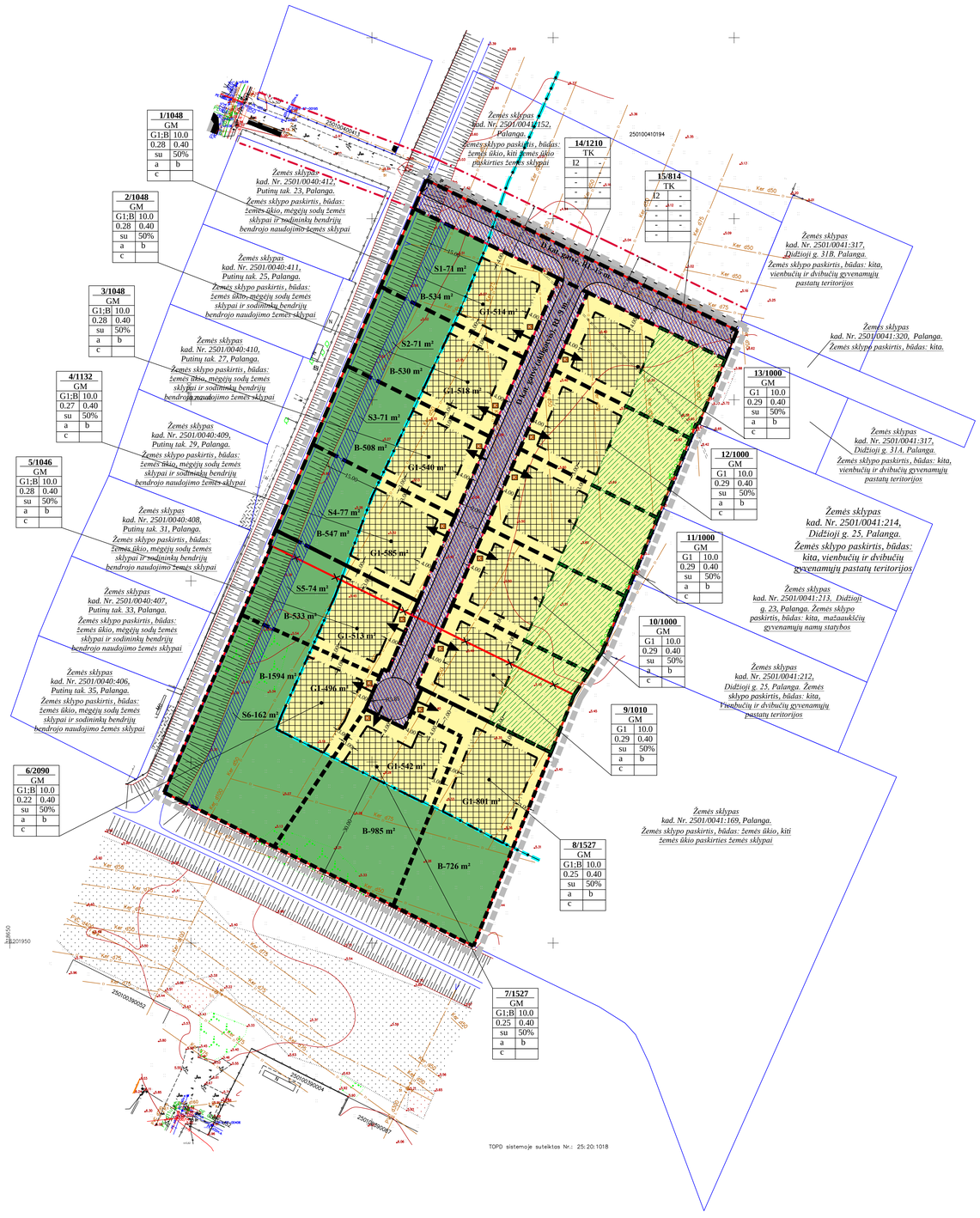
SITUACIJOS SCHEMA





TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b, c - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

n/m	
T	
1	2
3	4
5	6
a	b
c	

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a - URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI. Bendrieji urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): architektūrinė derinama prie Palangos miestui būdingo užstatymo, atsižvelgiant į gretimybes. Naujiems pastatams siūloma naudoti tradicines medžiagas. Stiprom siūlomos plytos, medis, tinkas. Stogo dangai - derinti prie aplinkinio užstatymo. Turėtų būti panaudotos būdingos Klaipėdos kraštui rekreacinės ir sodybų architektūros ištraukos prierenovės. Šlaitiniai stogai. Sklypų apveriman galimas 1,5 m aukščio užtvine ivora arba želdiniais tik toje planuojamos teritorijos dalyje, kuri neapatenka į Rąžės upės pakrantės apsaugos juostą. Griovio priežiūros juostoje apveriman draudžiamas.
Žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas.
Planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje planuojamą servitutinį pėsčiųjų taką žemės sklypų savininkai supraneštuosa ir įrengti savo lėšomis.
Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemones ir kitus kilnojamosius objektus/įrenginius, nesudėtingą statinių kategorijai priskiriamas pastatus. Laikinų statinių statyba galima tik privačiose žemės sklypuose, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas priskaitomas pastatais užstatytam plotui.
b - GAMTOS, SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR KULTŪROS PAVELDO APSAUGA: planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojama teritorija nera nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ir nepatenka į jų apsaugos zoną. Papildoma apribojimai planuojama teritorija nenustatomi.
c - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS: automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:214 "Gatves ir vietines reikmes keliai. Bendrieji reikalavimai". Tikslus automobilių stovėjimo aikštelių poreikis bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. Automobilių stovejimo vietos įrenginiamos sklypų ribose ant ketvirtą dangų arba pastatų tūrysa įrengtuose garažuose.

PASTABOS:

- Melioracija: planuojamoje teritorijoje įrengta melioracijos sistema. Projektuojamų sklypų teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti. Techninio projekto metu bus rengiamas drenažo sistemos rekonstrukcijos projektas, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų žemės sklypų plotuose. Darbai atliekami užsakovo lėšomis. Drenažo sistemos rekonstrukcijos projektą rengti kompleksiškai, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų žemės sklypų plotuose. Formuojamiems žemės sklypams nustatomas specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimas - Meliorantos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
- Vadovaujantis Žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano sprendiniais (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004-04-01 sprendimu Nr. 36), planuojama teritorija patenka į Palangos oro uosto apsaugos zoną, oro uosto sanitarinės apsaugos zona nenustatyta, o Baevusi panaikinta. Šiuo metu Palangos oro uostui nustatomos tik apsaugos zonos.
- Inžinerinių tinklų aprėpiojimai, ją plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti tikslinami/nustatomi natiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus, bei teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu;
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonose draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujus inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas;
- Planuojamame žemės sklype saugotinų želdinių nėra;
- Užstatymo ribose galimas statinių išdėstymas, vietos, ju užimamas plotas sprendžiamas pagal poreikius techninių projektų rengimo metu, nepaisedžiant užstatymo ribos bei statybos normatyvų;
- Dėl statybos ribos nustatymo sklypo ribą atžvilgiu vadovautis STR 2.02.09:2005 8 priedo 1 ir 1.1 punktų reikalavimais;
- Rengiant statinių techninius projektus turi būti įgyvendinami konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikomo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose.

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su formuojamų sklypų ribomis)
	Formuojami žemės sklypai
	Esamų žemės sklypų ribos
	Naikinamos esamų žemės sklypų ribos
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	Statybos zona
	Statybos riba
	Gatvės raudonosios linijos
	Inžinerinių komunikacijų koridorius
	Įvažiavimas / išvažiavimas
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Griovio (R-2) ir Rąžės upės apsaugos juosta (Griovio (R-2) apsaugos juosta sutampa su griovio priežiūros juosta)
	Skirtingų reglamentų riba
	Servituto zona
	Planuojama priklausomųjų želdynų zona
	Siūloma atliekų konteinerių stovejimo vieta (vieta tikslinama techninio projekto metu)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (pro dalies) Nr.	Sklypo (pr. dalies) Nr.	Sklypo (pr. dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: leistinas pastatų aukštis mo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis altitude, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas arba užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (mo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Kiti reglamentai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Papildomi reikalavimai
1	1048 m²	GM - miši gyvenamo ji	KT - Kitos paskirties žeme	G1-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (514 m²); B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (534 m²)	10.0 (pagrindinio pastato) 7.50 (pagalbinio pastato)	15.50 (pagrindinio pastato) 13.00 (pagalbinio pastato)	28	0.40	su - sodybinis užstatymas	1048	1048	50	nuo 1 iki 2+M	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Meliorantos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).	202. S1-71 m² (tarnaujantis daiktas visuomenės poreikams); 218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypasne Nr. 14. ir Nr. 15)	a, b, c
2	1048 m²	GM - miši gyvenamo ji	KT - Kitos paskirties žeme	G1-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (518 m²); B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (530 m²)	10.0 (pagrindinio pastato) 7.50 (pagalbinio pastato)	15.50 (pagrindinio pastato) 13.00 (pagalbinio pastato)	28	0.40	su - sodybinis užstatymas	1048	1048	50	nuo 1 iki 2+M	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Meliorantos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).	202. S2-71 m² (tarnaujantis daiktas visuomenės poreikams); 218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypasne Nr. 14. ir Nr. 15)	a, b, c
3	1048 m²	GM - miši gyvenamo ji	KT - Kitos paskirties žeme	G1-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (540 m²); B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (508 m²)	10.0 (pagrindinio pastato) 7.50 (pagalbinio pastato)	15.50 (pagrindinio pastato) 13.00 (pagalbinio pastato)	28	0.40	su - sodybinis užstatymas	1048	1048	50	nuo 1 iki 2+M	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Meliorantos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).	202. S3-71 m² (tarnaujantis daiktas visuomenės poreikams); 218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypasne Nr. 14. ir Nr. 15)	a, b, c
4	1132 m²	GM - miši gyvenamo ji	KT - Kitos paskirties žeme	G1-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (513 m²); B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (547 m²)	10.0 (pagrindinio pastato) 7.50 (pagalbinio pastato)	15.50 (pagrindinio pastato) 13.00 (pagalbinio pastato)	27	0.40	su - sodybinis užstatymas	1132	1132	50	nuo 1 iki 2+M	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Meliorantos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).	202. S4-77 m² (tarnaujantis daiktas visuomenės poreikams); 218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypasne Nr. 14. ir Nr. 15)	a, b, c
5	1046 m²	GM - miši gyvenamo ji	KT - Kitos paskirties žeme	G1-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (513 m²); B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (533 m²)	10.0 (pagrindinio pastato) 7.50 (pagalbinio pastato)	15.50 (pagrindinio pastato) 13.00 (pagalbinio pastato)	28	0.40	su - sodybinis užstatymas	1046	1046	50	nuo 1 iki 2+M	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Meliorantos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).	202. S5-74 m² (tarnaujantis daiktas visuomenės poreikams); 218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypasne Nr. 14. ir Nr. 15)	a, b, c
6	2090 m²	GM - miši gyvenamo ji	KT - Kitos paskirties žeme	G1-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (486 m²); B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (1394 m²)	10.0 (pagrindinio pastato) 7.50 (pagalbinio pastato)	15.50 (pagrindinio pastato) 13.00 (pagalbinio pastato)	22	0.40	su - sodybinis užstatymas	2090	2090	50	nuo 1 iki 2+M	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Meliorantos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).	202. S6-162 m² (tarnaujantis daiktas visuomenės poreikams); 218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypasne Nr. 14. ir Nr. 15)	a, b, c
7	1527 m²	GM - miši gyvenamo ji	KT - Kitos paskirties žeme	G1-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (542 m²); B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (985 m²)	10.0 (pagrindinio pastato) 7.50 (pagalbinio pastato)	15.50 (pagrindinio pastato) 13.00 (pagalbinio pastato)	25	0.40	su - sodybinis užstatymas	1527	1527	50	nuo 1 iki 2+M	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Meliorantos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypasne Nr. 14. ir Nr. 15)	a, b, c
8	1527 m²	GM - miši gyvenamo ji	KT - Kitos paskirties žeme	G1-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (581 m²); B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (726 m²)	10.0 (pagrindinio pastato) 7.50 (pagalbinio pastato)	15.50 (pagrindinio pastato) 13.00 (pagalbinio pastato)	25	0.40	su - sodybinis užstatymas	1527	1527	50	nuo 1 iki 2+M	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Meliorantos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypasne Nr. 14. ir Nr. 15)	a, b, c
9	1010 m²	GM - miši gyvenamo ji	KT - Kitos paskirties žeme	G1-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10.0 (pagrindinio pastato) 7.50 (pagalbinio pastato)	15.50 (pagrindinio pastato) 13.00 (pagalbinio pastato)	29	0.40	su - sodybinis užstatymas	1010	1010	50	nuo 1 iki 2+M	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Meliorantos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypasne Nr. 14. ir Nr. 15)	a, b, c
10	1000 m²	GM - miši gyvenamo ji	KT - Kitos paskirties žeme	G1-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10.0 (pagrindinio pastato) 7.50 (pagalbinio pastato)	15.50 (pagrindinio pastato) 13.00 (pagalbinio pastato)	29	0.40	su - sodybinis užstatymas	1000	1000	50	nuo 1 iki 2+M	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Meliorantos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypasne Nr. 14. ir Nr. 15)	a, b, c
11	1000 m²	GM - miši gyvenamo ji	KT - Kitos paskirties žeme	G1-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10.0 (pagrindinio pastato) 7.50 (pagalbinio pastato)	15.50 (pagrindinio pastato) 13.00 (pagalbinio pastato)	29	0.40	su - sodybinis užstatymas	1000	1000	50	nuo 1 iki 2+M	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Meliorantos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypasne Nr. 14. ir Nr. 15)	a, b, c
12	1000 m²	GM - miši gyvenamo ji	KT - Kitos paskirties žeme	G1-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10.0 (pagrindinio pastato) 7.50 (pagalbinio pastato)	15.50 (pagrindinio pastato) 13.00 (pagalbinio pastato)	29	0.40	su - sodybinis užstatymas	1000	1000	50	nuo 1 iki 2+M	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Meliorantos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypasne Nr. 14. ir Nr. 15)	a, b, c
13	1000 m²	GM - miši gyvenamo ji	KT - Kitos paskirties žeme	G1-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10.0 (pagrindinio pastato) 7.50 (pagalbinio pastato)	15.50 (pagrindinio pastato) 13.00 (pagalbinio pastato)	29	0.40	su - sodybinis užstatymas	1000	1000	50	nuo 1 iki 2+M	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Meliorantos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypasne Nr. 14. ir Nr. 15)	a, b, c
14	1210 m²	TK - Inžinerines infrastruktūros koridorius.	KT - Kitos paskirties žeme	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	1210	1210	-	-	8.1, 8.2, 9.	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Meliorantos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);	203. ir 222. (tarnaujantis žemės sklypams nuo Nr. 1. iki Nr. 13, plotas - 1210 m²)	-
15	814 m²	TK - Inžinerines infrastruktūros koridorius.	KT - Kitos paskirties žeme	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	814	814	-	-	8.1, 8.2, 9.	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Meliorantos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).	203. ir 222. (tarnaujantis daiktas eksploatuojančioms įmonėms, gretimų žemės sklypų savininkams, visuomenės poreikams, plotas - 814 m²)	-

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

Teritorijos naudojimo tipai: GM - Miši gyvenamoji teritorija; TK - Inžinerines infrastruktūros koridorius;
Žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: KT - Kitos paskirties žeme, G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos.
Užstatymo tipas: su - sodybinis užstatymas. Žemės sklypuose (Nr. 1 iki 13) gali būti statomas 1 gyvenamasis namas ir 2 priklausiniai.
Statinių paskirtys (Pagal STR 1.01.03:2017):
6. Gyvenamieji pastatai: 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 7.17. Pagalbinio tiko paskirties pastatai; 9. Inžineriniai tinklai; 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai:
8. Susisiekimo komunikacijos: 8.1. keliai; 8.2. gatvės.
Servitutų kodai:
103. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatausjantis daiktas);
203. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);
202. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);
218. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatausjantis daiktas);
222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarn asjantis daiktas).
Pastaba: Žemės sklypuose esantis kelio servitutas naikinamas, kadangi suplanuojami žemės sklypai Nr. 14 ir Nr. 15 suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis ir tiesti tinklus.
Servitutai gali būti nustatomi, tikslinami tesės akių nustatyta tvarka, servitutų plotai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

	UAB "GEOVITARA" Kontaktai: tel.8(698)40 00, info@gv.info			PROJEKTAS: **Vilniaus rajono dviaukšto sodininko sodo projekto keliose teritorijoje Nr. 2501/0040:412 Putinų tak. 23, Palanga, Palanga ir žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:169, Palanga**	
Aiškr. Nr. ATP 184	PARENGĖ PV	V. PAVARDĖ S. Ivika	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS **SPRENDINIŲ BRĖŽINYS**
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius					Brėžinio plotas 1:7500 ha / Mastelis 1:500 / Formatas A0 / Lapas 1 / Lapų 1