

A C

el.paštas:

Tel. +370-

-15, Vilnius

@gmail.com

Palangos miesto savivaldybės
administracijos direktoriui
Vytauto g. 112, Palanga

PRAŠYMAS

Dėl žemės sklypo Vaivorykštės g. 44A, Palangoje,
naudojimo būdo pakeitimo

2023 m. rugsėjo 18 d.

Prašau Jūsų, įstatymo nustatyta tvarka, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20str. 2 dalies 2 punktu, informuoti visuomenę ir *pakeisti* žemės sklypo Vaivorykštės g. 44A, Palangoje, kadastrinis Nr. 2501/0017:594, naudojimo būdą iš Rekreacinės teritorijos (R) į Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K), numatant svečių namų statybą.

Pagal galiojantį Palangos miesto bendrąjį planą, žemės sklypas patenka į teritoriją K8 – kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu), vyraujantys teritorijos požymiai – teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: miškų ūkio paskirties kitos paskirties, būdai: visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, teritorijos krašto apsaugos tikslams. Maksimalus užstatymo intensyvumas sklype 1,6, maksimalus pastatų aukštingumas – ≤ 3 aukštai.

Palangos miesto bendrajame plane, be galimų pagrindinių tikslinių žemės naudojimo paskirčių bei naudojimo būdų reglamentavimo konkrečioms funkcinėms zonomis, papildomai nustatyti leistini užstatymo intensyvumo ir užstatymo aukščio privalomieji reikalavimai, o, užstatymo tankumas gali būti nustatytas rengiant projektinius pasiūlymus ir atliekant visuomenės informavimo apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą metu.

Norint informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių projektavimą yra atliekama LR statybos įstatyme ir jį reglamentuojančiuose teisės aktuose numatyta projektinių

pasiūlymų viešinimo ir derinimo tvarka. Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedo 13 dalyje numatyta, kad "Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas), atsižvelgdamas į konkretų atvejį (situaciją), statybos vietą, gretimybes, trečiųjų asmenų teisių apsaugą, projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje gali nustatyti statinių ir žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus (pastatų aukštį, žemės sklypo užstatymo tankį, galimą užstatymo tipą ir kita), projektinių pasiūlymų sudėtį."

Sklypas buvo suformuotas, padalinant žemės sklypą, numatant servitutus inžineriniams tinklams ir privažiavimui. Užstatymo rodikliai sklype bus nustatyti pagal galiojantį Palangos miesto bendrąjį planą ir gretimybėse esamą užstatymą. Užstatymo rodikliai bus tvirtinami rengiant pastatų projektinius pasiūlymus. Nuo Vaivorykštės gatvės į rytus link oro uosto, galimos statybos tik komercinės paskirties žemėje (dėl oro sanitarinės zonos).

Gretimuose sklypuose (Žemės sklypo Vaivorykštės g. 40) neseniai taip pat buvo suformuoti žemės sklypai, kuriems naudojimo būdas pakeistas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu.

Sklypo savininkas A C

