

ŽEMĖS SKLYPO KĖSTUČIO G. 21, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. SAUSIO 29 D. SPRENDIMU NR. 14, KOREGAVIMAS

SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius – <i>Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, Palanga.</i>		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas – : <i>UAB „Vitalda“. S.Nėries 9-21, Palanga. Telefonas: + 370 698 71080. El. paštas: daiva.makutenaitė@gmail.com</i>		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – <i>žemės sklypo Kėstučio g. 21, Palangoje, detaliojo plano koregavimo projektas.</i>		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais – <i>Palangos miesto bendrasis planas (reg Nr. 000251000420), Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, kitas kodas U2), Palangos miesto, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei paveldotvarkos projektas, Palangos I, II,III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų SP (reg. Nr. 000252000408), Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotėkų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (reg. Nr. 000252000538), Palangos miesto šilumos ūkio SP (reg. Nr. 000252000441), Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos SP (T00071344, 2014-05-13);Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste SP (T00077701, 2016-01-06); rengiamas Palangos m. transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų SP.</i>		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais		
6.	<i>Status quo situacija – teritorijos urbanistinė infrastruktūra dalinai išvystyta.</i>		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius - <i>optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, žemės sklypo Kėstučio g. 21, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. 14, koregavimas.</i>		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Numatoma teigiamas poveikis.	
	ekonominei aplinkai		
	socialinei aplinkai		
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai numatomas minimalus, vietos biologinei įvairovei ir gamtiniam resursams poveikio neturės ir papildomų apsaugos priemonių nereikalauja.	

Užstatymo apribojimų dėl gretimų pastatų ir sklypų veiklos įtakos aspektu. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimybes, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, plane nustatytas ūkinės veiklos sąlygas ir apribojimus, daroma išvada, kad sprendiniuose numatyta ūkinė veikla turės minimalų poveikį aplinkai, nesukels papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ir jų paskirčiai.

Urbanistiniu ir kraštovaizdžio formavimo aspektu.

Kvartale (Birutės al./ Kėstučio g./ Daukanto g./ A. Baranausko al.) vyrauja rekreacinė paskirtis. Birutės al./ Kėstučio g kampe ir prie Daukanto g. yra stambaus mastelio pastatai, kvartalo viduje (prie A. Baranausko al.) - smulkaus mastelio pastatai. Planuojamas sklypas yra laisvo planavimo užstatymo teritorijoje. Pastatų apdaila kvartale labai įvairi: medis, plytos, tinkas, plokštė. Teritorija yra itin patogioje vietoje, turi gerą ryšį su miesto centru bei susisiekimą su paplūdimiu. Atsižvelgiant į sklypo paskirtį, siūloma planuoti ir

statyti rekreacinės paskirties pastatą. Pastatas turi didinti teritorijos estetinį potencialą išsaugant erdvinę harmoniją su aplinkinėmis teritorijomis. Formuojant užstatymo koncepciją svarbiausias dėmesys turi būti skirtas aplinkos mastelio ir kontekstualios, architektūrinės išraiškos sukūrimui.

Neigiamos pasekmės nenumatomos.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės aspektu. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai numatomas minimalus, vietos biologinei įvairovei ir gamtiniams resursams poveikio neturės ir papildomų apsaugos priemonių nereikalauja.

Transporto organizavimo aspektu. Planuojamoje teritorijoje transporto organizavimo pakeitimai minimalūs. Neigiamos pasekmės nenumatomos.

Inžinerinės infrastruktūros plėtojimo aspektu. Inžinerinė infrastruktūra dalinai sukurta, perplanuojama techninio projekto rengimo metu. Neigiamos pasekmės nenumatomos.

Trečiųjų asmenų apsaugos aspektu. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, planuojamos vietovės urbanistinę paskirtį nustatytą galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose, esamus kraštovaizdį formuojančius elementus ir struktūrą, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatoma ūkinė veikla, įvykdžius nurodytų aplinkos apsaugos, higienos, statybos, projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimus ir plane nustatytų teritorijos tvarkymo reglamentų reikalavimus, neturės neigiamos įtakos gretimybėms bei aplinkai ir papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

Esamų ir saugomų želdynų aspektu. Neigiamos pasekmės esamų ir saugomų želdynų aspektu nenumatomos. Užtikrinamas didesnis už nustatytas normas želdynų ploto įveisimas.

Kultūros vertybių apsaugo aspektu. Sklypas yra Palangos miesto centrinėje dalyje, registruotos kultūros vertybės Palangos miesto istorinės dalies (unikalus vertybės kodas 12613) pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritorijoje. Plano sprendiniais, istorinės vertybės nepažeidžiamos: numatomi sprendiniai gatvių tinklui įtakos neturės; miesto istorinės dalies siluetai, tūrinei-erdvinei struktūrai neigiama įtaka nenumatoma; pušų masyvo teritorijai planuojamas teigiamas poveikis – didinamas želdynų plotas, saugotinoms gatvių ir alėjų trasoms sprendiniai įtakos neturi.

Teritorijos užstatymo, visuomenės sveikatos rizikos veiksnių, teritorijos vystymo tendencijų, probleminių situacijų nustatymas. Veiklos vertinimas dėl galimų visuomenės sveikatos rizikos veiksnių. Šiuo metu sklype esantys pastatai neeksploatuojami. Sklypas yra dalinai susiformavusioje urbanistinėje erdvėje. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai minimalus, vietos biologinei įvairovei ir gamtiniams resursams poveikio neturi ir papildomų apsaugos priemonių nereikalauja. Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį bei galimus ūkinės veiklos būdus, daroma išvada, kad ūkinė veikla, žemė naudojamo būdo pakeitimas ir viešbučio statyba, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturi neigiamo poveikio aplinkai, visuomenės sveikatai bei gretimybėms. Nenustatoma papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai. Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas vykdoma veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, ar planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašus.

ATITIKIMAS AUKŠTESNIO LYGMENS KITŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS.

Palangos miesto bendrasis planas (reg Nr. 000251000420).

Sklypas, pagal funkcinės zonos spalvinį sprendimą, yra kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijoje be gyvenamosios statybos bei kurorto centro, kurorto pacentrių teritorijoje. Galimos žemės naudojimo paskirtys: koscervacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); kitos paskirties: gyvenamosios, visuomeninės, komercinės, inžinerinės infrastruktūros, **rekreacinės** ir bendro naudojimo teritorijos. Sklypas yra P10 (svarbiausieji režimai – 13; 14; 27) rajone, mišri kurorto centro ir kurorto pacentrių teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai.

Režimas 13: įvertinti Palangos „Baltijos Aktimos“ mineralinio vandens vandenvietę. *Sklypas nepatenka į vandenvietės apsaugos zonos I ir II juostas*; režimas 14: įvertinti Palangos miesto istorinės dalies U2 teritorijai taikomus specialiuosius planus – *teritorijai taikomas Palangos miesto istorinės dalies specialusis planas* (Unikalus kodas: 12613, buvęs kodas U2), patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2016 m. balandžio 11 d. įsakymu Nr. IV-309 „Dėl Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano patvirtinimo“ – Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas (susidedantis iš teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano bei tvarkymo plano); režimas 27: miesto centro plėtros po 2015 metų teritorijoje galimas „kurorto centro ir kurorto pacentrių“ reglamentų taikymas modernizuojant teritorijas laikotarpyje iki 2015 metų - intensyvumas negyvenamosios paskirties

sklypams – 1,8; maksimalus pastatų aukštis iki 5a. Bendrojo plano sprendiniai gamtos vertybėms, želdynams ir viešųjų erdvių sistemai nustato: Palangos kraštovaizdžio morfologinė įvairovė, gamtinių vertybių gausa suteikia unikalias sąlygas darniai miesto plėtrai, tačiau diktuoja aiškius apsaugos ir naudojimo reikalavimus. Pastarųjų metų urbanistinės plėtros tendencijos išryškina du pagrindinius tikslus miesto žaliųjų teritorijų tvarkyme: darnią gamtinių ir technogeninių elementų Palangoje sąveiką, formuojant, išsaugant ir tinkamai naudojant gamtinius resursus; gyvenamosios ir poilsavimo aplinkos kokybės gerėjimą, plėtojant hierarchinę želdynų sistemą – „žaliąją infrastruktūrą“. Bendrojo plano sprendiniai gamtos vertybėms, želdynams ir viešųjų erdvių sistemai nustato: Palangos kraštovaizdžio morfologinė įvairovė, gamtinių vertybių gausa suteikia unikalias sąlygas darniai miesto plėtrai, tačiau diktuoja aiškius apsaugos ir naudojimo reikalavimus. Pastarųjų metų urbanistinės plėtros tendencijos išryškina du pagrindinius tikslus miesto žaliųjų teritorijų tvarkyme: darnią gamtinių ir technogeninių elementų Palangoje sąveiką, formuojant, išsaugant ir tinkamai naudojant gamtinius resursus; gyvenamosios ir poilsavimo aplinkos kokybės gerėjimą, plėtojant hierarchinę želdynų sistemą – „žaliąją infrastruktūrą“.

BP sprendiniai numato: išlaikyti subalansuotus pajūrio juostos erdvinius parametrus (reguliuojant užstatymo intensyvumą ir stiprinant gamtinį įvaizdį); stiprinti (įteisinti) urbanistinės struktūros pamatinius principus įgyvendinant žaliųjų intarpų tarp miesto rajonų įgyvendinimą ir išsaugojimą; sukurti ir nuosekliai vykdyti miesto miškų programą, orientuotą į poilsio miškų formavimą; formuoti ir tobulinti miesto urbanistinėje struktūroje integralų želdynų tinklą, susiejantį saugomas, gamtinio karkaso ir gyvenamąsias teritorijas; plėtoti „žaliąją infrastruktūrą“: įtvirtinti normatyvinių želdynų parametrus naujos plėtros teritorijose, įrengti želdynus (gerinti jų kokybę) susiformavusiose miesto rajonuose.

Planuojama teritorija (žemės sklypas) yra degraduotos gamtinio karkaso teritorijos (S) ribose. Pagal gamtinio karkaso nuostatus: Gamtinio karkaso kitos tikslinės paskirties sklypų **užstatymo tankumas ribojamas iki 30 % ploto**. Stipriai pažeisto (degraduoto) geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų.

Sprendinių koregavimas neprieštarauja Bendrojo plano sprendiniams Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 2, 21, 22 straipsniams ir Gamtinio karkaso nuostatom.

Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, kitas kodas U2), Palangos miesto, **nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas** - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei paveldotvarkos projektas.

T3-8. LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMO TERITORIJA TERITORIJOS KVARTALUOSE TARP MEILĖS AL., J. BASANAČIAUS G., BIRUTĖS AL. IR KĖSTUČIO GATVĖS.

Laisvo planavimo užstatymo teritorijos – T3.

Prioritetinė tvarkybos kryptis – reglamentuota ur-banistinės struktūros kaita, derinant prie konte-ksto, ribojant aukštingumą ir užstatymo tankumą, saugant želdinius. Reikalavimai atskiroms laisvo planavimo užstatymo teritorijoms bei sklypams diferencijuoti atsižvelgiant į esamą architektūrinę urbanistinę situaciją bei vietą.

Bendri reikalavimai

- 1) Neleistina esamus sklypus dalinti į kelis, išskyrus atvejus, pagrįstus tyrimais (pagal situaciją iki 1940 m.).
- 2) Sklypų konsolidacija galima.
- 3) Ribos tarp sklypu gali būti žymimos tik želdiniais.

1. Saugojimo režimas

Nustatomas saugojimo režimas – Tausojamojo naudojimo saugojimo režimas (**T3-6**).

2. Leistinas statinių aukštis:

E – esamas;

E1 – esamas, leistinas pastatų aukščio padidinimas

10% (taikomas Birutės al. 47); 2a. su mansarda - 3a. / 12 m – aukštingumas/maksimalus leistinas rekonstruojamų ar naujai statomų pastatų aukštis (taikomas Kestučio g. 21).

3. Žemės sklypo užstatymo tankis:

E – esamas;

E1 – esamas, leistinas pastatų užimamo ploto padidinimas 10% (taikoma Birutės al. 47, Kestučio 21). 30 % - leistinas užstatymo tankis (taikomas sklypui S. Daukanto g. 24).

4. Žemės sklypo užstatymo intensyvumas

– neregamentuojamas.

a3-6. Reikalavimai kultūros paveldo objektams

Kultūros paveldo objektu nėra.

b3-6. Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams

Leistini tvarkomieji statybos darbai:

- remontas;
- rekonstravimas;
- nevertingų statinių griovimas;
- nauja statyba.

Reikalavimai pastatu architekturai:

Išors apdailai rekomenduojama naudoti natūralias statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, stiklą), spalviniam sprendime – Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą. Pastato S. Daukanto g. 24 („Kupeta“) architektura saugoma, kol bus nustatytos jo vertingosios savybės.

c3-6. Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui

- sklypų teritorijos tvarkomos pagal projektus, suderintus su KPD. Rekomenduojamas laisvas, landšaftinis teritorijos išplanavimas:

- teritorija tvarkoma nepažeidžiant reljefo;

- būtina numatyti 40 % nuo viso žemės sklypo ploto želdynams, įskaitant vejas ir gėlynus;

- takų dangoms naudojamos natūralios medžiagos: žvyro, akmens, klinkerio plytų dangos, leistinos betono trinkelės;

- būtina atlikti medžių taksaciją ir vertinimą, saugoti ir atsodinti pušis visoje teritorijoje;

- leidžiama šalinti (kirsti) nevertingus medžius, krumus, atžalas, genėti medžius;

- nuolatinis gazono šienavimas;

d3-6. Reikalavimai žemės darbams:

Planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatytus reikalavimus.

Sprendinių koregavimas SP nuostatoms neprieštarauja.

Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų SP (reg. Nr. 000252000408).

Planuojama teritorija yra Palangos miesto vandenvietės sanitarines apsaugos zonos III juostoje. Trečiojoje požemių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje draudžiama: statyti mineralinių trąšų, nuodingųjų medžiagų, degalų ir tepalų sandėlius, įrengti nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, sąvartynus; naudoti chemikalus, kurie gali sąlygoti vandenvietės cheminę taršą.

Sprendinių koregavimas SP nuostatoms neprieštarauja.

Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000252000441).

Sklypas yra centralizuoto aprūpinimo šiluma zonoje. Pagal specialiojo plano sprendinius ekologiškai šildymo būdai: geoterminė energija, saulės energija, elektra ir kt yra galimi visoje teritorijoje. Centralizuoto aprūpinimo šiluma zonos apima tankiai užstatytas šilumos vartotojų teritorijas Palangos mieste, kuriuose didžioji dalis vartotojų turi galimybę naudotis centralizuoto šilumos tiekimo sistemos paslaugomis ir jomis naudojasi. Šiose zonose centralizuoto šilumos tiekimo sistemos yra išlaikomos, pagrindžiant šį sprendimą atlikto socialinio - ekonominio ir aplinkosauginio vertinimo rezultatais. **Šiose zonose sprendžiant naujų objektų aprūpinimo šiluma klausimą, pirmiausia nagrinėjama centralizuoto aprūpinimo šiluma galimybė.** Pavieniai individualūs gyvenamieji namai* gali būti aprūpinami šiluma iš vietiniu (arba individualiu) šilumos šaltinių. Aprūpinimo šiluma budo keitimas iš centralizuoto į necentralizuotą (atsijungiant nuo šilumos tiekimo tinklu) šios zonos šilumos vartotojams traktuojamas kaip neatitinkantis savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano ir vykdomas šiam atvejui įstatymuose numatyta tvarka. Išimtis taikoma miesto prioritetinę sritį atstovaujančioms reabilitacinėms gydymo įstaigoms, kurioms reikalingas aukštas aprūpinimo šiluma patikimumas ir esama centralizuoto šilumos tiekimo sistema negali užtikrinti technologijai reikalingų aukštų šilumnešio parametrų. Mintiems šilumos vartotojams leidžiama naudoti mišrų šildymo būdą - centralizuota ir autonominį. Šiuo atveju autonominė šilumos tiekimo sistema gali būti naudojama kaip rezervinis aprūpinimo šiluma būdas. Statinių sąrašas, kuriam taikoma ši išimtis, tvirtinamas Palangos miesto savivaldybės taryboje.

Sprendinių koregavimas SP nuostatoms neprieštarauja.

Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste SP (T00077701, 2016-01-06).

Palangos miestas yra reikšmingiausias visos savivaldybės įvaizdžio vienetas, kadangi jame koncentruojasi didžiausias lankytojų ir juos aptarnaujančių paslaugų kiekis, todėl Palangos mieste sprendiniuose detaliau reglamentuojama laikinių statinių ir/ar prekybos įrenginių sklaida viešose vietose. Sklypas nesiriboja su

miesto gatvėmis kuriose numatytos laikinų statinių ir/ar prekybos įrenginių sklaida viešose vietose. Laikinių statinių statyba galima privačiuose sklypuose: jei neviršijamos leistinos žemės sklypo užstatymo tankio (UT) rodiklių reikšmės, nustatytos Teritorijų planavimo normose, patvirtintose Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7, sodybinio ir vienbučio blokuoto užstatymo teritorijose - statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338, 9 priede arba galiojančiame teritorijų planavimo dokumente, kurio reglamentai taikomi konkrečiam sklypui, kuriame pageidaujama statyti laikiną statinį. Šiuo atveju laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui. Atviros lauko terasos (prie kavinių ir pan.) neįskaičiuojamos į užstatymo plotą, o dengtos lauko terasos įskaičiuojamos. Bet kokiu atveju privalėtų būti įvertinti teritorijų planavimo dokumentai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, jeigu jie būtų nustatyti konkrečiai teritorijai ir gauti specialieji architektūros ir paveldosauginiai reikalavimai bei su Palangos miesto vyriausiuoju architektu suderintas projektas. Prekybos įrenginių maksimalus kiekis privačiame sklype nustatomas laikantis šių reikalavimų: pagrindinis atskaitos vienetas – prie gatvės esanti sklypo kraštinė. Maksimalus leistinas prekybos įrenginių kiekis skaičiuojamas taip: nuo sklypo kraštinės abiejų pusių atmetamas po 3,0 metrų atstumas ir likusi sklypo kraštinės dalis nurodo, koks gali būti sklype didžiausias prekybos įrenginių kiekis: jei lieka mažiau kaip 10 metrų atstumas – gali būti statoma ne daugiau 2-jų įrenginių. Atmetus nuo sklypo ribų kraštinės, esančios prie gatvės po 3,0 m ir kai šis atstumas yra nuo 10,0 m iki 15,0 m, likusioje sklypo dalyje (kraštinėje prie gatvės) galima statyti ne daugiau kaip 3 įrenginius ir t.t. Vieno prekybos įrenginio dydis turi neviršyti 2x1x2,7 m, išskyrus kai įrenginys yra gamykinės komplektacijos ir jo parametrų negalima įtakoti (šaldytuvai ir pan.).

Jei prie gatvės esanti sklypo kraštinė yra trumpesnė nei 10 metrų - sklype gali būti tik 1 laikinas įrenginys. Ši laikinų įrenginių skaičiaus nustatymo metodika skirta tik nustatyti įrenginių skaičių, o konkretus prekybos įrenginių išdėstymas sklype priklauso nuo konkrečios situacijos, todėl įrenginio vieta galėtų būti numatyta ir artimesniu atstumu nuo sklypo ribos, suderinus su miesto architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi. Prekybos įrenginio vietai turi pritarti Palangos miesto vyriausiasis architektas.

Sprendinių koregavimas SP nuostatoms neprieštarauja.

Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos SP (T00071344, 2014-05-13).

Planuojamas sklypas yra IV zonoje (paveldosauginės teritorijos – Palangos miesto istorinė dalis – 12613 teritorija). Galimi maži ir labai maži reklamos plotai (1 – 2,5 m²).

Reklamos įrenginiams turintiems pamatą ir laikiniams reklamos įrenginiams (iškaboms, tentams, skydams negalioja) leidžiamas reklamos įrenginių aukštis iki 3.00 m (iškaboms, tentams, skydams negalioja); šioje zonoje galimi laikini išorinės reklamos įrenginiai, tačiau J. Basanavičiaus g. pozonyje negalima įrengti vėliavėlių ant apšvietimo stulpų su komercine ir vizualine informacija. Palangos miesto istorinės dalies pozonyje – galima: šioje zonoje kiekvienas reklamos davėjas gali turėti tik iškabą ir vieną komercinę nuorodą, nukreipiančią į Jo pastatą ar teritoriją įrengiama prie artimiausio įvažiavimo, priėjimo. Leidimas įrengti daugiau negu viena komercinę nuorodą suteikiamas išimties tvarka esant keliems įvažiavimams, priėjimams iš skirtingų gatvių; Jei kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje yra įsikūrę du ar daugiau reklamos davėjų, iškabos ir komercinės nuorodos įrengiamos pagal kompleksinį projektą. Prie to paties pastato esančių grupės ūkio subjektų iškabos turi būti unifikuotos (naudojamos vienodos statybinės medžiagos (natūralios), gabaritai, moduliai, koloritas, stilistika). skirtingų ūkio subjektų iškabos būtina jungti į bendrus- kolektyvinius išorines reklamos įrenginius; Reklaminiai įrenginiai kabinami ant kultūros paveldo objektų statinių turi būti pagaminti tik iš natūralių medžiagų, unikalūs, derantys prie pastato architektūros, nedarantys neigiamos įtakos nustatytoms pastato vertingosioms savybėms, labai mažo arba mažo reklaminio ploto; Rengiant iškabų projektus turi būti atsižvelgiama į architektūrinės aplinkos specifika, spalvine dermę, projektuojamos iškabos dydžio ir formos santykį su architektūrine aplinka. Iškabų spalvinis sprendimas turi būti derinamas prie bendro fasado spalvinio sprendimo. Iškabos negali vizualiai pažeisti fasadų detalių ritmikos. Rengiant iškabų projektus turi būti ieškoma analogų istorinėse formose, dekoru elementuose; Kultūros paveldo teritorijose draudžiama įrengti išorinę reklamą, kurioje būtų naudojamas spalvotas liuminescencinis apšvietimas; Galima įrengti unifikuotus vizualinės informacijos įrenginius, suprojektuotus pagal atskirą projektą, atsižvelgiant į architektūrinės aplinkos specifika, gabaritus, formas, spalvinę dermę, naudojamas (galimas) statybinės medžiagas. Išorinė reklama ant Palangos miesto tilto negalima.

Sprendinių koregavimas SP nuostatoms neprieštarauja.

Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros SP (reg. Nr. 000252000538).

Pagal šio plano nuostatas, planuojant vandentiekio bei nuotekų tinklų plėtrą, turėtų būti atsižvelgta į esamų inžinerinės infrastruktūros objektų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonas bei nustatytos projektuojamų tinklų apsaugos zonos. Viešasis vandens tiekėjas turi išimtinę teisę ir pareigą tiekti geriamąjį vandenį ir tiekti

nuotėkų tvarkymo paslaugas visose savivaldybės viešojo vandens tiekimo teritorijose. Gyventojai ir ūkio subjektai, kurie iki šiol nebuvo šių paslaugų naudotojai, yra skatinami prisijungti prie viešojo vandens tiekimo ir nuotėkų tvarkymo sistemos. Sprendžiant vandens tiekimo ir nuotėkų tvarkymo klausimus naujiems ar rekonstruojamiems objektams, pirmiausiai svarstoma viešojo vandens tiekimo galimybė. Naujai planuojami vandentiekio tinklai yra skirti ir gaisrų gesinimui.

Sprendinių koregavimas SP nuostatomis neprieštarauja.

Rengiamas Palangos m. transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų SP.

Iš esmės eismo organizavimas nekeičiamas. Automobilius parkuoti numatoma sklypo ribose ant kietų dangų, ar garažuose. Konkrečios parkavimo vietos planuojamos kitame projektavimo etape konkrečiam planuojamam objektui pagal galiojančius STR -ų reikalavimus. Planuojamas sklypas ribojasi su Kęstučio gatve RL – 15 m. Rytuose ribojasi su esamu privažiuoju – pėsčiųjų taku.

Sprendinių koregavimas SP nuostatomis neprieštarauja.

SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS APLINKOS KOKYBĖ IR HIGIENINĖS BŪKLĖS (SVEIKOS APLINKOS UŽTIKRINIMO ATITIKIMO NUSTATYTOMS NORMOMS ATŽVILGIU) ASPEKTU.

Fizikinė tarša. Aplinkos fizikinės taršos aspektu planuojamoje teritorijoje pakitimai neplanuojami. Elektromagnetinė spinduliuotė. Elektromagnetinės spinduliuotės taršos aspektas tiek planuojamoje, tiek gretimose teritorijose nėra aktualus. Biologinė tarša. Aplinkos biologinės taršos aspektas tiek planuojamoje, tiek gretimose teritorijose nėra aktualus. Čia nėra potencialių biologinės taršos objektų, gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Esamų pastatų vidaus vandentiekio bei nuotėkų šalinimo sistemos prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų. Kietųjų atliekų šalinimas vykdomas Palangos mieste nustatyta tvarka. Cheminė tarša. Eksploatuojant pastatus aplinkos cheminės taršos aspektas nėra aktualus. Pastatų nuotėkų vidaus inžinerinės sistemos prijungtos prie centralizuotų miesto nuotėkų tinklų. Paviršinės (lietaus) nuotėkos nuo planuojamos teritorijos surenkamos ir išleidžiamos į miesto paviršinių nuotėkų tinklus. Natūralus apšvietimas (insoliacija). Užstatymas užtikrina ne mažesnę nei nustatyta normomis gretimybių (pastatų patalpų ir teritorijų) insoliacinis režimas.

Išvados: Ūkinė veikla planuojamoje teritorijoje (žemės sklype) reguliuojama galiojančiais įstatymais ir poįstatyminiais aktais. Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį bei numatomus ūkinės veiklos būdus, daroma išvada, kad sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai.

Sprendiniai neprieštarauja galiojančių (ruošiamų) teritorinio planavimo dokumentų nuostatomis ir išduotoms planavimo sąlygom.

PV (ATP1844) J.KALVINSKAITĖ

