

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO /jo dalies/ NR.	SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS, m ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI							PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
		X	Y		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	SERVITUTAI
1	1	6215017.88	318360.67	1200	GM (mišri gyvenamoji teritorija)	KITA	R	9,00	11,18	0,24	0,50	Laisvo planavimo	40	Iki 2 aukštų	7.13, 9	a, b, c, d	S1 - 207, 208 (31 m ²)
	2	6215067.95	318357.61														
	3	6215070.65	318381.17														
	4	6215020.63	318384.72														

PAPILDOMIEJI REIKALAVIMAI

a - Inžinerinė infrastruktūra detalizuojama derinant su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis, konkrečiam planuojamam objektui. Automobilius parkuoti numatoma sklypo ribose. Konkrečios parkavimo vietos planuojamos kitame projektavimo etape konkrečiam planuojamam objektui pagal galiojančius STR reikalavimus. Inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų sklypuose statomų pastatų eksploatacijai, statybos vykdomos žemės sklypų savininkų lėšomis. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, planavimo iniciatorius su savivaldybės administracijos direktoriumi Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis prieš tvirtinant teritorijų planavimo dokumentą sudaro teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį, jei šioms sprendiniams įgyvendinti reikalingas žemės sklypų pertvarkymas, žemės paėmimas visuomenės poreikiams, inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra, kitais Vyriausybės nustatytais atvejais.

b - Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Stogai dvišlaičiai arba keturšlaičiai. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai: pastatai (priestatai) iki 8,5 m aukščio gali būti statomi ne mažesniu kaip 3,0 m. atstumu iki sklypo ribos, aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Planuojant pastatų tūrius (iki 3 tūrių) turi būti užtikrinti visi STR normomis nustatyti reikalavimai dėl automobilių parkavimo, želdynų plotų ir kt. Nuo skirtingo režimo zonos ribos iki sklypo ribos pastatų aukštis 0 - galima tik inžinerinių statinių statyba. Inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės turi teisę aptarnauti ir remontuoti esamus tinklus (ar tiesti naujus) įstatymų ir poįstatyminių aktų nustatyta tvarka. Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamosius objektus, įrenginius. Laikinių statinių statyba galima jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui. Rekomenduojama sklypo ribas fiksuoti želdiniais. Pasirinkus sklypo aptvėrimą - tvoros nuo gatvės pusės turi būti apželdinamos.

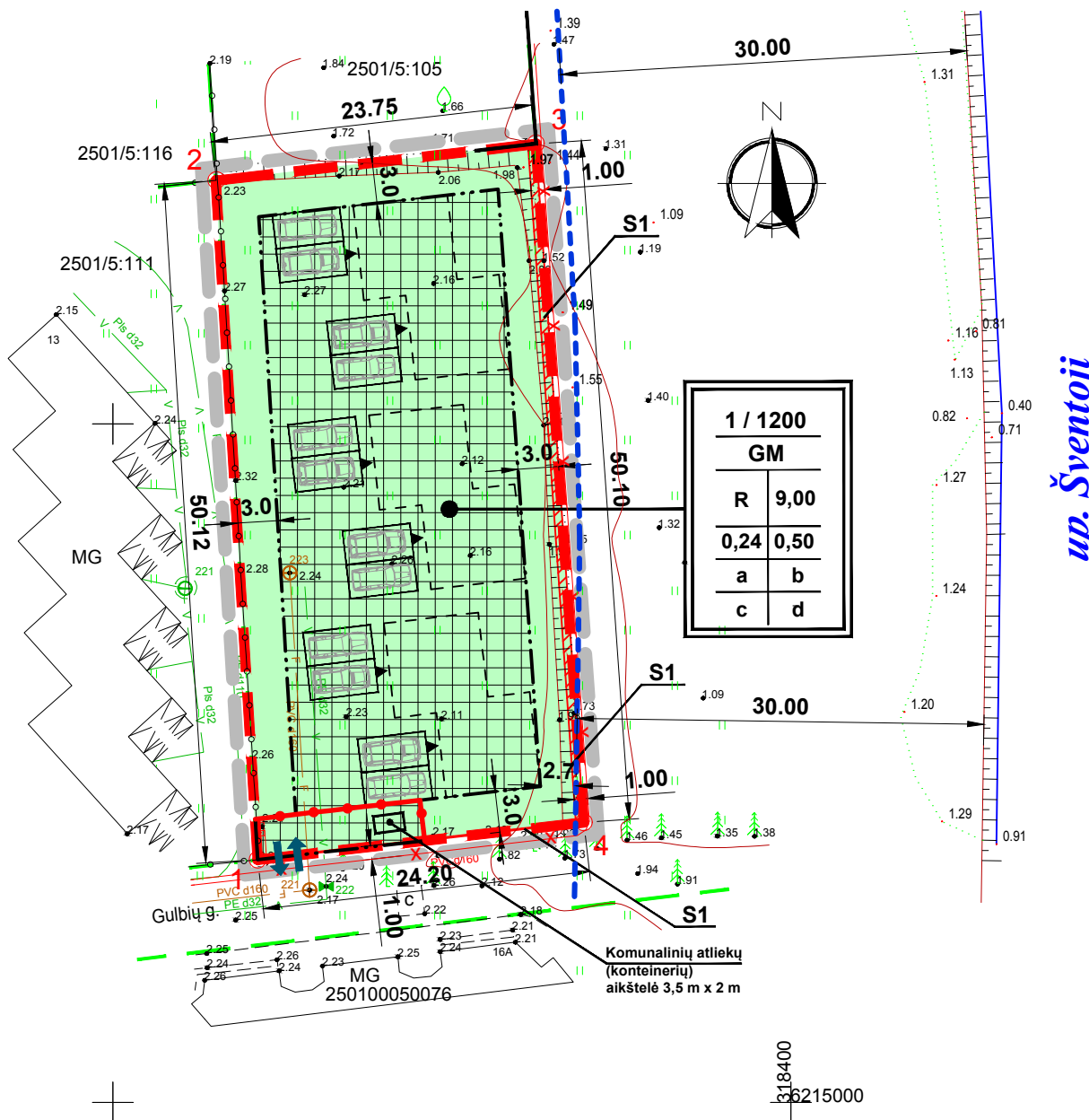
c - Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymas sprendžiamas pagal Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste SP reikalavimus (T00077701, 2016-01-06). Vizualinė informacija ir išorinės reklama planuojama ir įrengiama vadovaujantis Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos SP nuostatomis (T00071344, 2014-05-13).

d - specialiosios žemės naudojimo sąlygos - V. - aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona; VI. - elektros linijų apsaugos zonos; XX - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; XLIX. - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

SERVITUTAI

207. Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas; servituto zona S1 – 31 m²);
208. Servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas; servituto zona S1 – 31 m²).

Pastaba: Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA, IŠKĖLUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS (JEIGU STATYBA NUMATOMA TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE)
	REKREACINĖS TERITORIJOS (R)
	SERVITUTO S1 ZONA (31 m ²)
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	SIŪLOMA ĮVAŽIAVIMO VIETA
	REKOMENDUOJAMOS PASTATŲ VIETOS
	REKOMENDUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ ZONŲ RIBA
	ŠVENTOSIOS UPĖS PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBOS (30 M)

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI

Privalomieji reikalavimai:

- 1 - galimi žemės naudojimo būdai;
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - statinių statybos zona (žymima grafiškai);
- 6 - užstatymo tipas (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija);
- 7 - servitutai (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte);
- 8 - susisiekimo sistemos organizavimas (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte);

a, b, c, d - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

1	2	n/m	1/1200
3	4	T	GM
a	b	n - sklypo numeris	
c	d	m - sklypo plotas, m ²	

UAB "Valda", įmonės kodas 300102182 Ganyklų g. 37-11, 00126 Palanga Mob. tel. +370 698 71080, el. paštas vitalda@nkm.lt				PLANUOJAMA TERITORIJA
ATESTATAS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE GULBIŲ G.15, PALANGOJE
PV A1844	J. KALVINSKAITĖ			
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.112, Palanga				PAVADINIMAS
				PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500