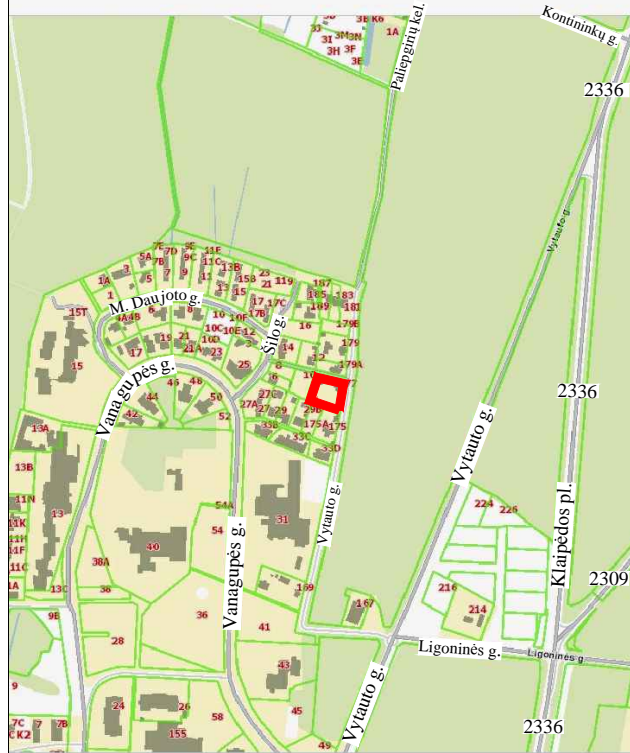


PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | teritorijos naudojimo tipas | žemės naudojimo paskirtis | žemės naudojimo būdai | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | |
|------------------------------|------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|--|--|--|---------------------|--|---------------------------|---|---------------------------|---|--|---|---|------------|------------------------|
| | | | | | | leistinas pastatų aukštis | | užstatymo tankis, % | užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis * | užstatymo tipas | Galimi žemės sklypų dydžiai | | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) | statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017) | Kiti reglamentai | | |
| | | | | | | nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | | | | mažiausi, m ² | didžiausi, m ² | | | | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos | Servitutai | Papildomi reikalavimai |
| 1 | 1000 | 1000 | GG - Gyvenamoji teritorija; | KT - Kitos paskirties žemė; | G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; | 10m (gyvenamojo pastato H≤10m, pagalbinio ūkio paskirties pastato H≤8,5m.) | 19,55 (gyv. pastato alt. ≤19,55, pagalbinio pastato alt. ≤18,05) | 29 | 0,40 | su - sodybinis užstatymas | 1000 | 1000 | 25 | 1 - 2 (antras aukštas gali būti mansardinis) | 6.1.; 6.2.; 7.17.; 9.; 12. | 165. (1000m ²). 120. (1000m ²). | - | a, b |
| 2 | 1166 | 1166 | GG - Gyvenamoji teritorija; | KT - Kitos paskirties žemė; | G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; | 10m (gyvenamojo pastato H≤10m, pagalbinio ūkio paskirties pastato H≤8,5m.) | 19,55 (gyv. pastato alt. ≤19,55, pagalbinio pastato alt. ≤18,05) | 28 | 0,40 | su - sodybinis užstatymas | 1166 | 1166 | 25 | 1 - 2 (antras aukštas gali būti mansardinis) | 6.1.; 6.2.; 7.17.; 9.; 12. | 165. (1166m ²). 120. (1166m ²). *101. (26m ²). 106. (36m ²). 109. (11m ²). 149. (256m ²). | - | a, b |

APRAŠYMAS.

Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017): 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai. 9. inžineriniai tinklai. 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, Pirmasis skirsnis). 120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). 101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Vienuoliktasis skirsnis). 106. Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, Ketvirtasis skirsnis). 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, Šeštasis skirsnis). 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Dešimtas skirsnis).

*Inžinerinių tinklų apribojimams (Specialiosios žemės naudojimo sąlygos), jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti nustatomi/ tikslinami nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus.

*Specialios žemės naudojimo sąlygos planuojamai teritorijai nustatomos vadovaujantis 2020-01-01 įsigaliojusio Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-21) pagrindu parengtu nauju NTR teisės tipo 55 potipių klasifikatoriumi, kodai nurodyti pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų ir teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, lyginamąją lentelę.

*Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu servitutai nenustatomi. Vadovaujantis Civilinio kodekso (4.124 straipsnis) nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): Pastatų architektūra sklype turi užtikrinti pastatų kompozicinę ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinių sprendimų darną. Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje. Sklype gali būti tik vienas gyvenamojo pastato tūris ir ne daugiau kaip du pagalbinio ūkio paskirties pastatai. Gyvenamosios paskirties pastato aukštis ≤10m, pagalbinio ūkio paskirties pastato ≤8,5m. Pastatams siūloma naudoti tradicines medžiagas. Stogo dangai - derinti prie aplinkinio užstatymo. Stogai šlaitiniai (dvišlaičiai arba keturšlaičiai). Siūlomas sklypo aptvėrimas ažuoline tvora iki 1,5m aukščio.

Pastatų užstatymas nuo Šilo gatvės raudonųjų linijų galimas 3m atstumu, nuo Vytauto gatvės raudonųjų linijų - 1m atstumu pagal esamą užstatymą ir 5m pagal formuojamą užstatymą.

Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemones ir kitus kilnojamosios objektus, įrenginius, laikinų statinių statyba galima privačiuose sklypuose jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė, laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

b - gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsauga: Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojamoje teritorijoje nėra nekilnojamojo kultūros vertybių. Planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje. Su nekilnojamojo kultūros vertybėmis nesiriboja. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

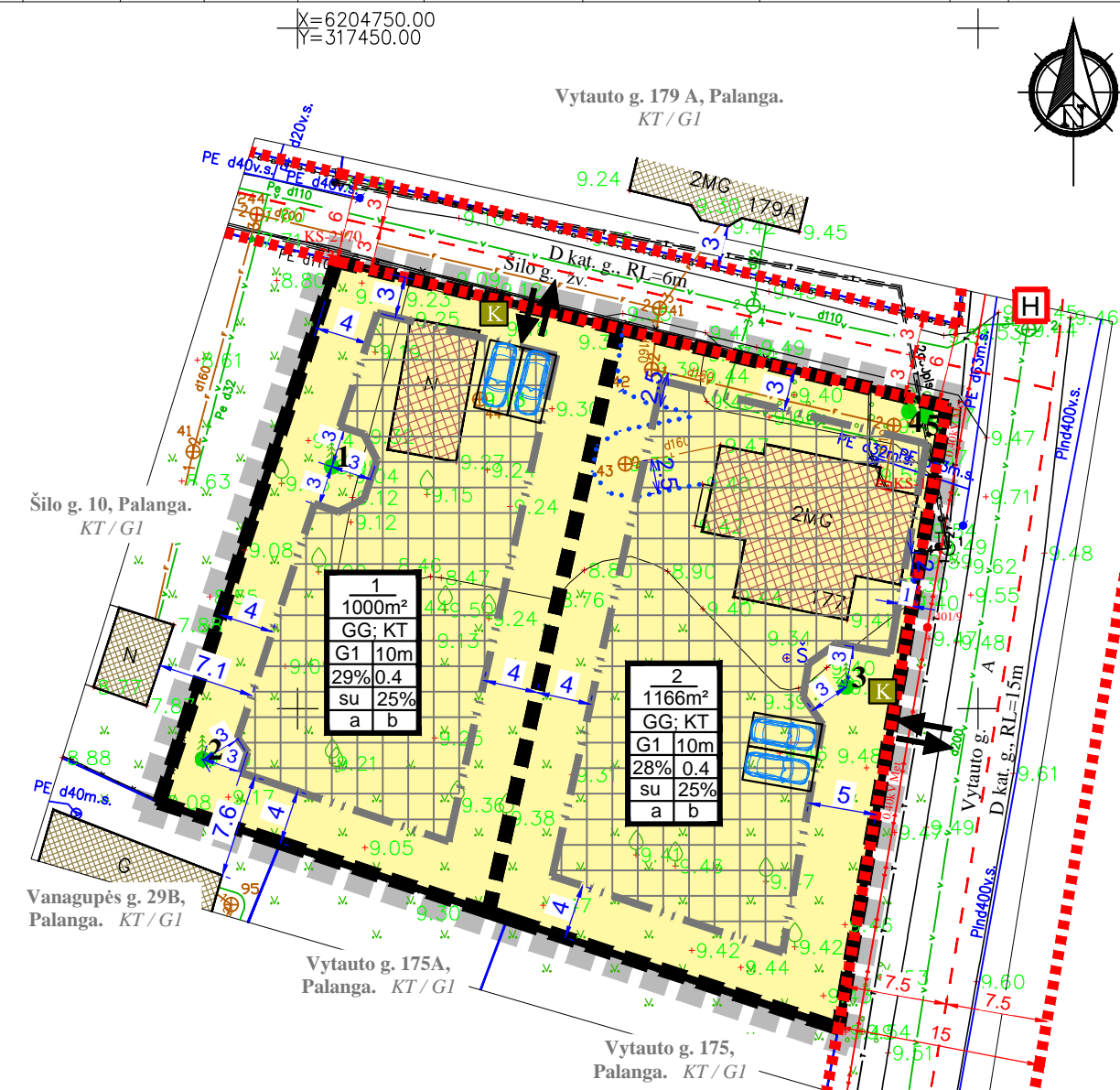
| | |
|--|--|
| | Planuojamos teritorijos riba (sutampa su esamo sklypo ribomis) |
| | Esamo sklypo ribos |
| | Gretimų sklypų ribos |
| | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); |
| | Įvažiavimas-išvažiavimas (tikslinama techninių projektu metu) |
| | Sklype esantys pastatai |
| | Gretimybėse esantys pastatai |
| | Inžinerinių tinklų apsaugos zonų riba |
| | Planuojamos teritorijos vieta schemose |
| | Esami medžiai ir eilės Nr. |
| | Esamo gaisrinio hidranto vieta |
| | Projektuojamų sklypų ribos |
| | Statybos riba |
| | Statybos zona |
| | Gatvės raudonoji linija |
| | Siūloma atliekų konteinerių stovėjimo vieta (vieta tikslinama techn. pr. metu) |
| | Automobilių stovėjimo vieta (tikslinama techn. pr. metu) |
| | Inžinerinių komunikacijų koridorius (inžinerinių tinklų koridorius numatomas už planuojamos teritorijos ribų, - esamų gatvių ribose) |

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n-sklypo numeris; m-sklypo plotas, m²;
T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

| | |
|---|---|
| n | |
| m | |
| T | |
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| a | b |

PRITARIU!
V A D
Dokl



| | | | | | | | | | |
|--|----------|------------|---------|--|-----------------------|----------|----------|-------|------|
| UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, LT-00153 Palanga Tel. 8-698-83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com | | | | PROJEKTAS: GYVENAMŲJŲ NAMŲ GRUPĖS ŠIAURINĖJE VANAGUPĖJE DETALUS SUPLANAVIMO PROJEKTAS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE VYTAUTO G. 177, PALANGOJE. K-VT-25-20-422 | | | | | |
| Atestato Nr. | PAREIGOS | V. PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: | | | | |
| ATP 951 | PV | R. Griškis | | 2021 | PAGRINDINIS BRĖŽINYS | | | | |
| TPV 0070 | arch. | E. Muižytė | | 2021 | | | | | |
| PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. | | | | | Plotas, ha | Mastelis | Formatas | Lapas | Lapų |
| | | | | | 0.2166 ha | 1:500 | A3 | 1 | 1 |