



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
KONTROLĖS IR AUDITO TARNYBA**

AUDITO ATASKAITA

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS SUDAROMŲ
INFRASTRUKTŪROS PLĖTOJIMO (SAVANORIŠKOS PARAMOS PALANGOS
MIESTO INFRASTRUKTŪRAI PLĖTOTI) SUTARČIŲ VYKDYMAS**

2021 m. gruodžio 23 d. Nr. **K10-6**
Palanga

Palangos miesto savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos pagrindinė funkcija – prižiūrėti, ar teisėtai, efektyviai, ekonomiškai ir rezultatyviai valdomi ir naudojami savivaldybės finansai ir kitas turtas, kaip vykdomas savivaldybės biudžetas. Kontrolės ir audito tarnyba, teikdama audito pastebėjimus ir rekomendacijas, padeda Palangos miesto savivaldybei išmintingai valdyti finansus ir turtą, siekiant didinti kuriamą naudą visuomenei.

Auditą atliko: Virginija Petrylaitė, Ginta Juknevičienė, Kristina Vaitilavičė.

Audito ataskaita pateikta: Palangos miesto savivaldybės merui, Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriui, Kontrolės komitetui.

Su audito ataskaita galima susipažinti Palangos miesto savivaldybės interneto svetainėje, adresu www.palanga.lt

TURINYS

ĮŽANGA	3
Audito svarba	3
Audito tikslas ir apimtis	3
AUDITO REZULTATAI	3
1. Sutarčių sudarymo tvarka, nustatyti principai ir kriterijai	3
2. Sutarčių ekonominio efektyvumo, naudingumo vertinimas, įgyvendinimo kontrolė	4
3. Infrastruktūros plėtros planavimas ir įgyvendinimas Savivaldybėje nuo 2021 metų	4
REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO PLANAS	6
PRIEDAI	8

IŽANGA

Audito svarba

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu Savivaldybė yra įpareigota vykdyti funkcijas: teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas; specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymas ir statybą leidžiančių dokumentų išdavimas įstatymų nustatyta tvarka; statinių naudojimo priežiūra įstatymų nustatyta tvarka. Todėl turi būti užtikrinta Savivaldybės reikmes atitinkanti infrastruktūros plėtra ir jos planavimas, įgyvendinimas, finansavimas, Savivaldybės infrastruktūros plėtroje dalyvaujančių asmenų teisių ir pareigų nustatymas.

Audito tikslas ir apimtis

Audito tikslas – įvertinti Palangos miesto savivaldybės administracijos sudaromų infrastruktūros plėtojimo (savanoriškos paramos Palangos miesto infrastruktūrai plėtoti) sutartis. Pagrindiniai audito klausimai:

- ar nustatyta sutarčių sudarymo tvarka, principai ir kriterijai;
- ar vertinamas sutarčių ekonominis efektyvumas ir naudingumas, fiksuojant investuojamas sumas ir valdant sukuriama turtą teisės aktų nustatyta tvarka;
- ar sutarčių sudarymo procesas ir vykdymo kontrolė atliekami laikantis teisės aktų nuostatų.

Audituojamas subjektas – Palangos miesto savivaldybės administracija.

Audituojamas laikotarpis 2017–2020 metai, prireikus – ankstesni laikotarpiai.

Auditas atliktas pagal tarptautinius aukščiausiųjų audito institucijų standartus. Audito apimtis ir taikyti metodai aprašyti priede „Audito apimtis ir metodai“. Audito rezultatų dalyje pateiktos rekomendacijos, jų įgyvendinimo priemonės ir terminai.

Atlikdami auditą darėme prielaidą, kad visi vertinimui pateikti dokumentai yra išsamūs ir galutiniai, o dokumentų kopijos atitinka originalus. Ataskaitoje pateikiame tik audito metu nustatytus dalykus.

AUDITO REZULTATAI

1. Sutarčių sudarymo tvarka, nustatyti principai ir kriterijai

Iki 2020 metų pabaigos Savivaldybėje nebuvo nustatytos tvarkos Infrastruktūros plėtojimo sutarčių sudarymui, nebuvo aprašyti sutarčių sudarymo principai, kriterijai. Kaip informavo Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas, sudarant Infrastruktūros plėtojimo sutartis buvo vadovaujamosi 2011 m. Savivaldybės tarybos patvirtintu¹ Palangos miesto savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), taip pat buvo atsižvelgiama į galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ir jais numatytus komunikacijų koridorius bei į konkrečius poreikius – kur ir kokias susisiekimo komunikacijas buvo reikalinga įrengti. Už reikalingumo įvertinimą ir sprendimų priėmimą buvo atsakingas Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (toliau – ATPS).

Minėtas sutarčių sudarymo ir pasirašymo Aprašas nustato bendrą tvarką – kas rengia sutartis, kaip jos derinamos, kas vykdo sutarčių vykdymo kontrolę, kada reikalingas išankstinis Savivaldybės

¹ Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-09-08 sprendimo Nr. T2-154 1 punktą (dabar 2013-11-28 aktuali redakcija).

tarybos pritarimas sutartims, tačiau nenustato specifinių reikalavimų Infrastruktūros plėtojimo sutarčių sudarymui. Todėl galima teigti, kad iki naujojo Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo² įsigaliojimo (2021-01-01), Palangos miesto savivaldybėje nebuvo nustatytos Infrastruktūros plėtojimo sutarčių rengimo tvarkos, nebuvo nustatyti sutarčių sudarymo principai ir kriterijai.

Informaciją apie infrastruktūros plėtros planavimą ir įgyvendinimą Savivaldybėje nuo 2021 metų pateikėme Ataskaitos 3 dalyje.

2. Sutarčių ekonominio efektyvumo, naudingumo vertinimas, įgyvendinimo kontrolė

Atlikome 2017–2020 metais sudarytų Infrastruktūros plėtojimo sutarčių vykdymo vertinimą. Per minėtą laikotarpį buvo sudarytos 23 sutartys ir 3 papildomi susitarimai.

Iš sutarčių surinkome informaciją apie privačių asmenų ir Administracijos išipareigojimus ir įvertinome jų vykdymą, remdamiesi Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus pateikta informacija. Nustatėme, kad:

- pagal devynias sutartis yra parengta statybų dokumentacija, tačiau perduota Administracijai tik pagal vieną sutartį;
- pagal aštuonias sutartis darbai yra atliekami/atlikti, tačiau darbai nėra perduoti Administracijai. Daugiau informacijos pateikta Ataskaitos 2 priede.

Mums nebuvo pateikta informacija apie tai, kokios sumos yra investuotos, koks turtas yra sukurtas įgyvendinant Infrastruktūros plėtros sutartis. Savivaldybės administracijoje nėra kaupiama ir analizuojama informacija apie sukuriamą turtą, įgyvendinant Infrastruktūros plėtros sutartis. Ūkio ir turto skyrius pateikė informaciją apie vieną jiems žinomą atvejį, kai įgyvendinus Infrastruktūros plėtros sutartį, Palangos miesto savivaldybei buvo perduotas³ turtas – infrastruktūros objektas Sodų, Žiogų g. (nutiestas apšvietimo elektros kabelis su apsauginiu vamzdžiu bei sumontuoti apšvietimo stulpai ir 11 vnt. šviestuvų).

Savivaldybėje nėra vykdoma nuolatinė Infrastruktūros sutarčių įgyvendinimo kontrolė. Dokumentų valdymo sistemoje „Kontora“ registruojant sutartį įvedamas konkretus asmuo, atsakingas už sutarties įvykdymą ir kontrolę, taip pat nurodomas įvykdymo terminas, kuriam besibaigiant ar pasibaigus „Kontoroje“ yra pažymima apie sutarties įvykdymą, nutraukimą, pratęsimą ir kt. Bendrasis skyrius periodiškai ATPS pateikia sąrašus sutarčių, pagal kuriuos skyriaus specialistai sutikrina, kurios sutartys yra įvykdytos, kurios neįvykdytos. Tačiau šitie veiksmai yra bendrojo pobūdžio ir neužtikrina to, kad įgyvendinant Infrastruktūros plėtros sutartis būtų vertinama rizika, reaguojama į pokyčius, numatomos priemonės rizikoms valdyti.

3. Infrastruktūros plėtros planavimas ir įgyvendinimas Savivaldybėje nuo 2021 metų

Nuo 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojęs Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (toliau – Įstatymas) reglamentuoja savivaldybės infrastruktūros plėtrą ir jos planavimą, įgyvendinimą, finansavimą ir nustato savivaldybės infrastruktūros plėtroje dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas. Siekiant užtikrinti savivaldybės reikmes atitinkančią savivaldybės infrastruktūros plėtrą, Įstatymas nustato savivaldybių institucijų ir įstaigų kompetenciją savivaldybių infrastruktūros plėtros planavimo ir įgyvendinimo organizavimo srityje, kur:

² Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas, 2020 m. gegužės 7 d. Nr. XIII-2895.

³ 2018-04-20 Perdavimo-priėmimo aktas Nr. 10 tarp UAB „Palangos City“ ir Palangos miesto savivaldybės.

1) Savivaldybės administracija:

- organizuoja savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus prioritetingos savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus;
- teikia suprojektuotas, pastatytas ir (ar) įrengtas savivaldybės infrastruktūros erdvinius duomenis Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (toliau – TIIS) ir užtikrina erdvinių duomenų tvarkymą teisės aktų nustatyta tvarka;
- išduoda leidimus vykdyti žemės kasimo darbus aplinkos ministro nustatyta tvarka.

2) Savivaldybės taryba:

- skiria savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatorių;
- tvirtina savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritetingas kriterijus;
- tvirtina savivaldybės infrastruktūros plėtros rėmimo programos komisijos sudėtį;
- tvirtina savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifą (tarifus);
- tvirtina savivaldybės infrastruktūros plėtros priemonių planą, savivaldybės infrastruktūros plėtros rėmimo programos lėšų panaudojimo planą ir ataskaitą;
- nustato savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo tvarką, taip pat patvirtina kriterijus, pagal kuriuos nustatoma, kada savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama arba mokama dalimis.

Palangos miesto savivaldybės taryba 2021 m. vasario 4 d. sprendimu⁴ Savivaldybės administracijai pavedė vykdyti infrastruktūros plėtros organizatoriaus funkcijas ir patvirtino Savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus veiklos aprašą. Tame pačiame Tarybos posėdyje buvo priimtas sprendimas⁵ dėl Palangos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos dydžio (1 Eur) bei patvirtinta⁶ Savivaldybės infrastruktūros plėtros rėmimo programos komisijos sudėtis ir jos darbo reglamentas.

Savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 25 d. sprendimu⁷ buvo patvirtintas Palangos miesto savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritetingas kriterijus – infrastruktūra, kuri yra numatyta kaip prioritetingas Palangos miesto savivaldybės strateginiame veiklos plane. Taip pat patvirtintas Palangos miesto savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritetingas tvarkos aprašas.

Savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 22 d. sprendimu⁸ buvo patvirtinta savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo tvarkos aprašas. Taip pat patvirtinti⁹ Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos, skirtos Savivaldybės infrastruktūros projektavimui, statybai ir (ar) įrengimui finansuoti, tarifai.

Įstatymas reglamentuoja, kad Savivaldybės vyriausiasis inžinierius yra atsakingas už inžinerinės savivaldybės infrastruktūros sprendinių suderinamumą ir atitiktį patvirtintiems teritorijų planavimo

⁴ Palangos miesto savivaldybės tarybos 2021-02-04 sprendimas T2-22 „Dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus funkcijų vykdymo pavedimo savivaldybės administracijai ir Savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus veiklos aprašo patvirtinimo“.

⁵ Palangos miesto savivaldybės tarybos 2021-02-04 sprendimas T2-24 „Dėl Palangos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos patvirtinimo“.

⁶ Palangos miesto savivaldybės tarybos 2021-02-04 sprendimas T2-23 „Dėl Palangos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros rėmimo programos komisijos sudėties ir komisijos darbo reglamento patvirtinimo“.

⁷ Palangos miesto savivaldybės tarybos 2021-02-25 sprendimas T2-42 „Dėl Palangos miesto savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritetingas kriterijų ir tvarkos aprašo patvirtinimo“.

⁸ Palangos miesto savivaldybės tarybos 2021-12-22 sprendimas T2-209 „Dėl Palangos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

⁹ Palangos miesto savivaldybės tarybos 2021-12-22 sprendimas T2-208 „Dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos, skirtos savivaldybės infrastruktūros projektavimui, statybai ir (ar) įrengimui finansuoti, tarifų patvirtinimo“.

dokumentams ir statybą reglamentuojantiems teisės aktams. Įstatyme yra išdėstyti išsilavinimo ir profesinės patirties reikalavimai šias pareigas einančiam asmeniui bei konkrečios vyriausiojo inžinieriaus funkcijos, kurios apima pasiūlymų dėl teritorijų planavimo sąlygų ir prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygų teikimą ir nagrinėjimą; pasiūlymų teikimą savivaldybės vyriausiajam architektui dėl pateiktų derinti teritorijų planavimo dokumentų, kuriuose planuojama inžinerinė savivaldybės infrastruktūra; dalyvavimą tikrinant statinio projektus ir dalyvavimą surašant statinių statybos užbaigimo aktą, patikrinant, ar inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtra įgyvendinama pagal statinio projektą, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygas, savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties, kai ji buvo sudaryta, sąlygas; savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarčių derinimą ir kt.

Savivaldybės administracija turi užtikrinti, kad Įstatyme išvardintas funkcijas atliktų savivaldybės vyriausiasis inžinierius, tačiau Palangos miesto savivaldybės administracijoje kol kas vyriausiojo inžinieriaus pareigybės nėra užimta.

Savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 22 d. įsakymu¹⁰ patvirtintame Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo tvarkos apraše taip pat yra išvardintos vyriausiojo inžinieriaus pareigos – atsakomybė už sudaromų sutarčių sąlygų atitiktį teisės aktams, už tinkamą pasirašytų sutarčių vykdymo priežiūrą.

Nuo 2020 metų spalio mėnesio jau dešimt kartų buvo skelbtas konkursas šioms pareigoms užimti, tačiau neatsirado reikalavimus atitinkančių kandidatų.

Savivaldybės administracijos direktorės įsakymu¹¹ vyriausiojo inžinieriaus funkcijas yra pavesta vykdyti Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus specialistams iki kol į pareigas bus priimtas vyriausiasis inžinierius.

REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO PLANAS

Eil. Nr.	Rekomendacija	Priemonės, (veiksmai, būdai) rekomendacijai įgyvendinti	Rekomendacijos Įgyvendinimo ir informavimo apie įgyvendinimą data
1.	Atlikti iki 2020-12-31 Savivaldybėje sudarytų Infrastruktūros plėtojimo sutarčių įgyvendinimo analizę ir priimti sprendimus, siekiant užtikrinti tinkamą sutarčių vykdymo kontrolę.	Bus atlikta sutarčių analizė, parengti reikalavimai investuotojams pateikti informaciją apie įvykdytą sutartį ir perduoti atliktus darbus bei dokumentus, arba pateikti paaiškinimus kodėl neįvykdytos/nevykdomos sutartys. Gavus pastatytų/rekonstruotų statinių išpildomuosius dokumentus, juos sutikrinus, perduoti Ūkio ir turto skyriui nuosavybės registravimui, Buhalterijai – tolesnei turto apskaitai. Atsižvelgiant į tai su kokiomis problemomis susidūrė investuotojai įgyvendindami sutartis, bus priimami sprendimai kaip jas įgyvendinti, ar jas tęsti, nutraukti ar keisti pagal naują Įstatymą.	2022-12-31

¹⁰ Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-03-22 įsakymas Nr. A1-304 „Dėl Palangos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties standartinių sąlygų ir Palangos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

¹¹ Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-03-31 įsakymas Nr. A2-54 „Dėl pavidimo ir priemokų skyrimo G. R, A. R.“.

2.	Siekti, kad Savivaldybės administracijoje kaip įmanoma greičiau būtų užimta vyriausiojo inžinieriaus pareigybė.	Ir toliau bus pasitelkiamos visos įmanomos priemonės, kad vyr. inžinieriaus pareigybė būtų užimta.	Iki bus užimta vyr. inžinieriaus pareigybė
3.	Užtikrinti, kad iki kol bus užimta vyriausiojo inžinieriaus pareigybė, Savivaldybėje būtų vykdomos funkcijos, kurios teisės aktais yra priskirtos vyriausiojo inžinieriaus funkcijoms.	Bus tęsiami pavedimai vykdyti pareigas įsakymais Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus specialistams.	Iki bus priimtas vyr. inžinierius
<p>*Veiksma, priemones, komentarus ir rekomendacijų įgyvendinimo terminus pateikė Palangos miesto savivaldybės administracija. Už Kontrolės ir audito tarnybos informavimą apie rekomendacijų įgyvendinimą plane nustatytais terminais atsakingas Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.</p>			

Savivaldybės kontrolierė

Kristina Vaitilavičė

PRIEDAI

Audito ataskaitos
1 priedas

Audito apimtis ir metodai

Audito apimtis

Audito tikslas – įvertinti Palangos miesto savivaldybės administracijos sudaromų infrastruktūros plėtojimo (savanoriškos paramos Palangos miesto infrastruktūrai plėtoti) sutartis. Pagrindiniai audito klausimai:

- ar nustatyta sutarčių sudarymo tvarka, principai ir kriterijai;
- ar vertinamas sutarčių ekonominis efektyvumas ir naudingumas, fiksuojant investuojamas sumas ir valdant sukuriama turtą teisės aktų nustatyta tvarka;
- ar sutarčių sudarymo procesas ir vykdymo kontrolė atliekami laikantis teisės aktų nuostatų.

Audituojamas subjektas – Palangos miesto savivaldybės administracija.

Audituojamas laikotarpis 2017–2020 metai, prirėikus – ankstesni laikotarpiai.

Auditas atliktas pagal tarptautinius aukščiausiųjų audito institucijų standartus¹².

Duomenų rinkimo ir vertinimo metodai

Audito ataskaitos skyrius	Taikyti duomenų rinkimo ir vertinimo metodai	Tikslas
1. Sutarčių sudarymo tvarka, nustatyti principai ir kriterijai	Sutarčių sudarymą ir vykdymą reglamentuojančių teisės aktų peržiūra, paklausimai atsakingiems darbuotojams	Įvertinti sutarčių sudarymo tvarką
2. Sutarčių ekonominio efektyvumo, naudingumo vertinimas, įgyvendinimo kontrolė	Sutartyse išdėstytų įsipareigojimų analizė, informacijos rinkimas apie įsipareigojimų įvykdymą, paklausimai atsakingiems darbuotojams	Įvertinti sutarčių ekonominį efektyvumą, naudingumą, vykdymo kontrolę
3. Infrastruktūros plėtros planavimas ir įgyvendinimas Savivaldybėje nuo 2021 metų	Infrastruktūros plėtrą Savivaldybėse nuo 2021 metų reglamentuojančių teisės aktų analizė	Įvertinti infrastruktūros planavimą ir įgyvendinimą Savivaldybėje nuo 2021 metų.

¹² 4000-asis „Atitikties audito standartas“, prieiga: https://www.valstybeskontrolė.lt/TVS/Content/INTOSAI_standartai/4000-asis_TAAIS.

Kontrolės ir audito tarnybos surinkta informacija iš Infrastruktūros plėtojimo sutarčių							Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus pateikta informacija	
Eil. Nr.	Sutartis, sutarties pakeit. sudar. data Nr.	Sutarties dalykas	Savininkų įsipareigojimai	Savivaldybės įsipareigojimai	Atlikimo terminai	Atžyma apie įvykdymą (koks turtas sukurtas ir perduotas, perdavimo akto data ir Nr.)	Kokia suma investuota	
2017 metai								
1.	2017-05-10 19-DP	1. Paramos savivaldybei pagrindais parengti planuojamo privažiavimo iš Nendrių gatvės prie žemės sklypo 2501/0017:232, Kunigiškių NT. 6, Palangoje technini darbo projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą. 2. Pagal parengtą Projektą įrengti pravažiavimą savo lėšomis. 3. Savininkas Projektą parengia bei Darbus atlieka savo lėšomis, jėgomis, medžiagomis ir darbo priemonėmis.	1. Iki numatyto termino savanoriškai ir tinkamai atlikti bei neatlygintinai perduoti sukurtą turtą Savivaldybei. 2. Darbus atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų ir galiojančių statybos normų bei reglamentų reikalavimų. 3. Projektavimo ir statybos darbams atlikti Savininkai turi teisę sudaryti sutartis su trečiaisiais asmenimis, kurie teisės aktų nustatyta tvarka yra gavę visus tam būtinus leidimus, atestacijos pažymėtinus ar kitokius dokumentus. 4. Savo lėšomis parengti privalomus dokumentus sukurto turto perdavimui ir jo įregistravimui Savivaldybės nuosavybėn.	1. melioracijos įrenginių projektavimo sąlygas; 2. suteikti įgaliojimus techninį darbo projektą paskelbti informacinėje sistemoje „Infostatyba“; 3. patvirtinti tinkamai parengtą techninį darbo projektą; 4. dalyvauti statybos užbaigimo procedūrų komisijose; 5. Savininkams netinkamai atlikus Projektavimo darbus ir sukurtą turtą, turi teisę nepriimti ir pareikalauti, kad Investuotojas per Savivaldybės nustatytą papildomą protinę terminą pašalintų nustatytus trūkumus; 6. sukurtą turtą įregistruoti nekilnojamojo turto RC savivaldybės vardu.	Parengti Projektą, ir atlikti Darbus (privažiavimo iš Nendrių gatvės prie Žemės sklypo 2501/0017:232, Kunigiškių Nr. 6, Palangoje) iki statybos leidimo išdavimo pirmam statiniui, numatytam statyti žemės sklype Kunigiškių g. 6, Palangoje.	Savavalinės statybos įteisinimas. Projektas parengtas, leidimas gautas, darbai atlikti		
2.	2017-03-21 8-DP	1. Savanoriškai ir neatlygintinai vadovaujantis žemės sklypų Užkanavės g. 84A (kadastrinis Nr. 2501/0017:293) ir Užkanavės g. 84B (kadastrinis Nr. 2301/0017:338), detaliojo plano sprendiniais, parengti lietaus nuotekų įrenginių (nuo Užkanavės g.	1. Nustatytu terminu įsipareigoja savanoriškai ir tinkamai atlikti bei neatlygintinai perduoti Administracijai projektavimo darbus, statybą leidžiantį dokumentą, bei su tuo susijusią dokumentaciją Administracijai. 2. Atliktų statybos darbų dalį (nuo Užkanavės g. kolektoriaus Nr. SŠ01 iki sklypo ribos) neatlygintinai perduoti Administracijai. 3. Projektavimo ir statybos darbams atlikti turi teisę sudaryti sutartis su trečiaisiais asmenimis, kurie teisės aktu nustatyta tvarka	1. pagal patvirtintą detalų planą išduoti specialias architektūrines projektavimo sąlygas ir lietaus nuotekų projektavimo sąlygas; 2. suteikti įgaliojimus techninį darbo projektą paskelbti informacinėje sistemoje „Infostatyba“, 3. patvirtinti tinkamai parengtą techninį darbo projektą, 4. dalyvauti statybos užbaigimo procedūrų komisijose; 5. po statybos užbaigimo akto pasirašymo įregistruoti sukurtą turtą savivaldybės	Savininkas bendradarbiaudamas su savivaldybe savanoriškai ir neatlygintinai pagal galiojančias statybos normas ir reglamentus turi parengti Projektą, ir atlikti lietaus nuotekų tinklo įrengimo darbus (nuo Užkanavės g. kolektoriaus Nr. SŠ01 iki Ošupio upelio su išleistuvu) iki statybos	Sutartis neįvykdyta, dokumentai savivaldybės administracijai neperduoti.		

Kontrolės ir audito tarnybos surinkta informacija iš Infrastruktūros plėtojimo sutarčių							Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus pateikta informacija	
Eil. Nr.	Sutartis, sutarties pakeit. sudar. data Nr.	Sutarties dalykas	Savininkų įsipareigojimai	Savivaldybės įsipareigojimai	Atlikimo terminai	Atžyma apie įvykdymą (koks turtas sukurtas ir perduotas, perdavimo akto data ir Nr.)	Kokia suma investuota	
		kolektoriaus Nr. SŠOI iki upelio su išleistuvu) technini darbo projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą. 2. Pagal parengtą Projektą įrengti lietaus nuotekų tinklus savo lėšomis. 3. Savininkas Projektą parengia bei lietaus nuotekų tinklų statybos darbus atlieka savo lėšomis, jėgomis, medžiagomis ir darbo priemonėmis.	yra gavę visus tam būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus 4. Ši sutartis įsigaliojusia patvirtinus detalų planą Užkanavės g. 84 ir Užkanavės g. 84B.	vardu Nekilnojamojo turto registre ir priimti jį valdyti neatlygintinai; 6. bendradarbiauti su Savininku ir teikti jam reikalingą pagalbą rengiant Projektą ir įgyvendinant kitus prisiimtus įsipareigojimus; 7. Savininkui netinkamai atlikus Projektavimo darbus ir statybos darbus, turi teisę jų nepriimti ir pareikalauti, kad Investuotojas per Administracijos nustatytą papildomą protingą terminą pašalintų nustatytus trūkumus; 8. priimti atliktus lietaus nuotekų įrengimo darbus - per 3 mėn. po statybos užbaigimo akto pasirašymo.	leidimo išdavimo pirmam statiniui, numatytam statyti žemės sklypuose Užkanavės g. 84A ir 84B, Palangoje.			
	2018-11-02 95-DP			Pastaba: Projekto „Vieno ir dviejų butų gyvenamųjų namų, Užkanavės g. 84B, Palangoje, statybos projektas“ vandentiekio, nuotekų šalinimo dalis Nr. 18/03-TDP-VN parengta pagal savivaldybės administracijos, statybos skyriaus 2018-09-04 technines prisijungimo sąlygas Nr. (18.27.)-SS1-245.	Pakeista: Savininkas savanoriškai ir neatlygintinai pagal galiojančias statybos normas ir reglamentus turi parengti Projektą, ir atlikti lietaus nuotekų tinklų įrengimo darbus (nuo Užkanavės g. kolektoriaus Nr. SŠOI iki Ošupio upelio su išleistuvu) iki pirmo pastato įregistravimo žemės sklypuose Užkanavės g. 84A ir 84B.	Sutartis neįvykdyta, dokumentai savivaldybės administracijai neperduoti.		

Kontrolės ir audito tarnybos surinkta informacija iš Infrastruktūros plėtojimo sutarčių							Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus pateikta informacija	
Eil. Nr.	Sutartis, sutarties pakeit. sudar. data Nr.	Sutarties dalykas	Savininkų įsipareigojimai	Savivaldybės įsipareigojimai	Atlikimo terminai	Atžyma apie įvykdymą (koks turtas sukurtas ir perduotas, perdavimo akto data ir Nr.)	Kokia suma investuota	
3.	2017-04-26 17-DP	1.Savininkas įsipareigoja parengti planuojamo privažiavimo nuo Užkanavės g. iki žemės sklypo kadastrinis NL_2501/0017:253, Vaivorykštės g. Nr. 45 ir žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0017:247, Vaivorykštės g. Nr. 41, Palangoje techninį darbo projektą ir gauti statybą leidžianti dokumentą. 2. Pagal parengtą Projektą įrengti privažiavimą. 3. Savininkas Projektą parengia bei Darbus atlieka savo lėšomis, jėgomis, medžiagomis ir darbo priemonėmis.	1.Iki numatyto termino savanoriškai ir tinkamai atlikti bei neatlygintinai perduoti Projektą ir Darbus Savivaldybei. 2. Projektavimo darbus ir statybos darbus atlikti vadovaujantis LR teisės aktų ir galiojančių statybos normų bei reglamentų reikalavimų. 3. Projektavimo ir statybos darbams atlikti Savininkai turi teisę sudaryti sutartis su trečiaisiais asmenimis, kurie teisės aktu nustatyta tvarka yra gavę visus tam būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus. 4. Savo lėšomis parengti privalomus dokumentus sukurto turto perdavimui ir jo įregistravimui Savivaldybės nuosavybėn.	1. melioracijos įrenginių projektavimo sąlygas; 2. suteikti įgaliojimus techninį darbo projektą paskelbti informacinėje sistemoje „Infostatyba“; 3. patvirtinti tinkamai parengtą techninį darbo projektą; 4. dalyvauti statybos užbaigimo procedūrų komisijose; 5. Savininkui netinkamai atlikus Projektavimo darbus ir sukurtą turtą, turi teisę jų nepriimti ir pareikalauti, kad Investuotojas per Administracijos nustatytą papildomą protingą terminą pašalintų nustatytus trūkumus; 6. Sukurtą turtą įregistruoti nekilnojamojo turto RC savivaldybės vardu.	Parengti Projektą (nuo Užkanavės g. iki žemės sklypo kad. Nr. 2501/0017:253, Vaivorykštės g. Nr.45 ir žemės sklypo kad. Nr. 2501/0017:247, Vaivorykštės g. Nr. 41), ir atlikti Darbus (privažiavimo nuo Tremtinių g. iki sklypu Vaivorykštės g. 45, 41, Palangoje) iki statybos leidimo išdavimo pirmam statiniui, numatytam statyti žemės sklypuose Vaivorykštės g. Nr.45, 41, Palangoje.	Projektas parengtas, darbai atlikti tačiau savivaldybei neperduoti		
	2017-11-14 78-DP				Pakeista (atlikimo terminai): Parengti nurodytą Projektą (privažiavimo nuo Užkanavės g. iki žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0017:253, adresas g. 45, ir žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0017:247, adresas Vaivorykštės g. 41, Palangoje, techninį darbo projektą ir gauti statybą leidžianti dokumentą iki 2018-05-15. Pagal	Projektas parengtas, darbai atlikti tačiau savivaldybei neperduoti		

Kontrolės ir audito tarnybos surinkta informacija iš Infrastruktūros plėtojimo sutarčių							Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus pateikta informacija	
Eil. Nr.	Sutartis, sutarties pakeit. sudar. data Nr.	Sutarties dalykas	Savininkų įsipareigojimai	Savivaldybės įsipareigojimai	Atlikimo terminai	Atžyma apie įvykdymą (koks turtas sukurtas ir perduotas, perdavimo akto data ir Nr.)	Kokia suma investuota	
					parengtą Projektą iki 2019-09-15 atlikti Sutarties 2 punkte nurodytus darbus.			
4.	2017-11-10 76-DP	Nustatytomis sąlygomis ir tvarka atlikti g. (ruožo nuo Klaipėdos pl. 42 sklypo pabaigos iki Valteriškės g.) projektavimo darbus, gauti statybą leidžianti dokumentą ir atlikti Vėžių gatvės ruožo ties Vėžių g. 26 sklypo riba statybos darbus, o Administracija įsipareigoja suteikti įgaliojimus atlikti projektavimo ir gatvės statybos darbams, statybą leidžiančio dokumento Administracijos vardu gavimui.	1.1. Savanoriškai ir neatlygintinai parengti: Vėžių gatvės techninį darbo projektą (ruožo nuo Klaipėdos pl. 42 sklypo pabaigos iki Valteriškės g.), jį suderinti su derinančiomis institucijomis ir gauti statybą leidžiantį dokumentą Administracijos vardu. Investuotojas savo lėšomis atlieka statybos darbus Vėžių gatvės ruožo ties Vėžių g. 26 sklypo riba, nes Šie darbai yra neatsiejamai susiję su Investuotojo vykdomo komplekso Vėžių g. 26, Palangoje statyba ir prieigomis prie šių statinių bei jų tinkama eksploatacija. 1.2. parengti ir pateikti projektinius pasiūlymus derinimui su Administracija. 1.3. Projektą parengti suskirstant III etapais: I etapas (ruožas nuo Klaipėdos pl. 42 iki sklypo Vėžių g. 26 pradžios), II etapas (ruožas nuo Vėžių g. 26 pradžios iki Šio sklypo pabaigos), III etapas (ruožas nuo Vėžių g. 26 sklypo pabaigos iki Valteriškės g.). 1.4. Vėžių gatvę suprojektuoti D2 kategorijos su pralaida per Rąžės upelį (skirtą automobilių transportui). 1.5. Pralaidą per Rąžės upelį projektuoti pritaikytą dviejų krypčių automobilių eismui. 1.6. Rengiant projektą spręsti gatvės apšvietimo, lietaus nuotekų, inžinerinių tinklų iškėlimo, šaligatvių ir kitų gatvės elementų įrengimą. 1.7. Rengiant Projektą užtikrinti, kad jame būtų įtrauktas sklandus Vėžių gatvės techninio darbo projekto ribų sujungimas	1. Pateikti projektavimo sąlygas; 2. Pagal Investuotojo parengtą Projektą teisės aktų nustatyta tvarka suteikti įgaliojimus Investuotojui atlikti statybos darbus; 3. Įregistruoti Nekilnojamojo turto registre pastatytą statinį savivaldybės administracijos vardu. 4. Išduoti architektūrinės sąlygas bei suteikti įgaliojimus techninį darbo projektą paskelbti informacinėje sistemoje "Infostatyba", bei gauti statybą leidžiantį dokumentą Administracijos vardu; 5. Patvirtinti tinkamai parengtą techninį darbo projektą; 6. Dalyvauti statybos užbaigimo procedūrų komisijose; 7. Po statybos užbaigimo akto pasirašymo įregistruoti sukurtą turtą savivaldybės vardu NTR ir priimti jį valdyti neatlygintinai; 8. bendradarbiauti su Investuotoju ir teikti jam reikalingą pagalbą rengiant Projektą ir įgyvendinant kitus su Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus; 9. Investuotojui netinkamai atlikus Projektavimo darbus ir statybos darbus, turi teisę nepriimti ir pareikalauti, kad Investuotojas per Administracijos nustatytą papildomą protingą terminą pašalintų nustatytus trūkumus.	2. I punkte nurodyti Projektavimo darbai ir statybos darbai turi būti atlikti šiais terminais: 2.1. Investuotojas įsipareigoja atlikti Projektavimo darbus ir gauti statybą leidžiantį dokumentą iki 2018 m. rugsėjo 1 d. Terminas gali būti pratęstas 2 mėnesiams dėl nuo Investuotojo nepriklausančių aplinkybių (dėl derinimo procedūrų užsitęsimo rengiant techninį darbo projektą ar kitais nenumatytais atvejais). 2.2. Investuotojas įsipareigoja atlikti II etapo statybos darbus ir su parengta dokumentacija statybos užbaigimą perduoti Administracijai iki 2019 m. rugsėjo 1 d. Terminas gali būti pratęstas 2 mėnesiams dėl nuo Investuotojo nepriklausančių aplinkybių.	Projektas parengtas, perduotas 2020-12-12(4.17)D2-7261. Šiuo metu vykdomi darbai.		

Kontrolės ir audito tarnybos surinkta informacija iš Infrastruktūros plėtojimo sutarčių						Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus pateikta informacija	
Eil. Nr.	Sutartis, sutarties pakeit. sudar. data Nr.	Sutarties dalykas	Savininkų įsipareigojimai	Savivaldybės įsipareigojimai	Atlikimo terminai	Atžyma apie įvykdymą (koks turtas sukurtas ir perduotas, perdavimo akto data ir Nr.)	Kokia suma investuota
			(aukščių, pločių ir kitų konstruktyvinių mazgų susijungimas projektiniuose sprendiniuose) su planuojamu rengti techniniu darbo projektu „Valteriškės gatvės (nuo Kretingos gatvės iki Vilimiškės kelio), Palangoje statybos projektas“, kurį rengia UAB „Vilniaus hidroprojektas“. Sutartis įpareigoja: 1. savanoriškai ir tinkamai atlikti bei neatlygintai perduoti Administracijai Projektavimo darbus, statybą leidžiantį dokumentą bei su tuo susijusią dokumentaciją. 2. Atliktus statybos darbus, pagerintą turtą perduoti neatlygintai Administracijai.				
4.1.	2021-04-14 45-DP	Papildomas susitarimas prie 2017-11-10 Sutarties Nr. 76-DP	1.1.1. finansuoti visus II etapo statybos darbus, numatytus 2020 metais parengtame techniniame darbo projekte „Vėžių gatvės (ruožo nuo Klaipėdos pl. 42 sklypo pabaigos iki Valteriškės g.), Palangos mieste, statyba“ Nr. 18-01-TDP, taip pat ir šiame darbų etape atsiradusius projekte nenumatytus, bet būtinus atlikti darbus, šalys pasirašo papildomą vykdomų–nevykdomų darbų aktą bei vadovaujantis šiuo aktu sudaro papildomą susitarimą prie rangos sutarties; 1.1.2. finansuoti viso objekto projekto vykdymo priežiūros paslaugų išlaidas; 1.1.3. pervesti 200 000,00 (du šimtus tūkstančių) eurų į Administracijos sąskaitą, kuri bus naudojama tik Vėžių gatvės (ruožo nuo Klaipėdos pl. 42 sklypo pabaigos iki Valteriškės g.) II etapo statybos darbams finansuoti pagal šios Sutarties 1.1.1 ir 1.1.2 punktuose numatytus įsipareigojimus. Šalys susitaria, kad pervedus šią sumą, Investuotojas įgyja teisę priduoti	1.2.1. Investuotojui pervedus 1.1.3 punkte nurodytas lėšas, ne vėliau kaip per du mėnesius pradėti viešųjų pirkimų procedūras „Vėžių gatvės (ruožo nuo Klaipėdos pl. 42 sklypo pabaigos iki Valteriškės g.), Palangos mieste, statyba“ rangovui parinkti. Administracija nepradeda viešųjų pirkimų procedūrų, kol į nurodytą sąskaitą nepervedama 1.1.3 punkte nurodyta suma; 1.2.2. atlikti techninės priežiūros paslaugų pirkimą arba skirti techninę priežiūrą iš jau parinkto metinio techninės priežiūros paslaugos teikėjo ir finansuoti viso objekto techninės priežiūros išlaidas; 1.2.3. informuoti Investuotoją raštu apie parinktą statybos darbų rangovą ir lėšų poreikį II statybos darbų etapui; 1.2.4. užbaigus projekto įgyvendinimą, grąžinti Investuotojui nepanaudotas lėšas II statybos darbų etapui;	Preliminari objekto „Vėžių gatvės (ruožo nuo Klaipėdos pl. 42 sklypo pabaigos iki Valteriškės g.), Palangos mieste, statyba“ statybos darbų pradžia – 2021 m. rugsėjo mėnuo, darbų pabaiga – 2022 m. lapkričio mėnuo, priklausomai nuo Administracijos galimybių finansuoti objektą iš gaunamų Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšų.	Lėšos pervestos, pirkimų procedūros atliktos, šiuo metu vykdomi darbai.	

Kontrolės ir audito tarnybos surinkta informacija iš Infrastruktūros plėtojimo sutarčių							Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus pateikta informacija	
Eil. Nr.	Sutartis, sutarties pakeit. sudar. data Nr.	Sutarties dalykas	Savininkų įsipareigojimai	Savivaldybės įsipareigojimai	Atlikimo terminai	Atžyma apie įvykdymą (koks turtas sukurtas ir perduotas, perdavimo akto data ir Nr.)	Kokia suma investuota	
			<p>valstybinei statybos komisijai savo pastatytus Vėžių gatvėje pastatus ir kol kas neįgyvendinta 2017-11-10 Palangos miesto infrastruktūros plėtojimo (savanoriškos paramos Palangos miesto infrastruktūrai plėtoti) sutartis Nr. 76-DP negali būti kliūtis šiems pastatams įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.</p> <p>1.1.4. Administracijai įvykdžius objekto „Vėžių gatvės (ruožo nuo Klaipėdos pl. 42 sklypo pabaigos iki Valteriškės g.), Palangos mieste, statyba“ viešuosius pirkimus, sumokėti trūkstantą lėšų dalį II etapo statybos darbams, techninei bei projekto vykdymo priežiūrai pagal laimėjusio statybos rangovo pasiūlymą. Šalys susitaria, kad atlikus viešųjų pirkimų procedūras ir pasirašius rangos sutartį bei Investuotojui pervedus į savivaldybės 1.1.3 punkte nurodytą sąskaitą likusią II etapo lėšų dalį (vadovaujantis viešaisiais pirkimais nustatyta II etapo darbų kaina), Investuotojas laikomas pilnai įvykęs savo įsipareigojimus pagal 2017-11-10 Palangos miesto infrastruktūros plėtojimo (savanoriškos paramos Palangos miesto infrastruktūrai plėtoti) sutartį Nr. 76-DP</p>	1.2.5. apmokėti už statybos objekto, kuriam 2020-12-02 išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-33-201202-00257, geodezines bei kadastrines bylas po statybos darbų užbaigimo.				
4.2.	2021-09-03 127-DP	Papildomas susitarimas prie 2017-11-10 Sutarties Nr. 76-DP ir 2021-04-14 Papildomo susitarimo Nr. 45-DP	Parinkus rangovą ir atsižvelgiant į gatvės statybos darbų specifiką dėl etapų statybos eiliškumo Šalys susitaria pakeisti Susitarimo 1.1.3, 1.1.4 punktus, išdėstant juos nauja redakcija ir papildyti 1.1.5, 1.2.6 punktais: 1.1.3. pervesti 200 tūkst. eurų į savivaldybės biudžeto sąskaitą statybos darbams finansuoti. Šalys sutaria, kad pervedus šią sumą, Investuotojas įgyja teisę vykdyti	1.1.4, 1.1.5 ir 1.2.6 punktuose išdėstytos nuostatos dėl Šalių įsipareigojimo dėl pinigų pervedimų.		Lėšos pervestos, pirkimų procedūros atliktos, šiuo metu vykdomi darbai.		

Kontrolės ir audito tarnybos surinkta informacija iš Infrastruktūros plėtojimo sutarčių							Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus pateikta informacija	
Eil. Nr.	Sutartis, sutarties pakeit. sudar. data Nr.	Sutarties dalykas	Savininkų įsipareigojimai	Savivaldybės įsipareigojimai	Atlikimo terminai	Atžyma apie įvykdymą (koks turtas sukurtas ir perduotas, perdavimo akto data ir Nr.)	Kokia suma investuota	
			statybos užbaigimo procedūras Vėžių gatvėje pastatytiems pastatams. 1.1.4, 1.1.5 ir 1.2.6 punktuose išdėstytos nuostatos dėl Šalių įsipareigojimo dėl pinigų pervedimų.					
5.	2017-10-18 63-DP	1. Savininkas įsipareigoja savanoriškai ir neatlygintinai parengti Vytauto g. atkarpos nuo Vytauto g. 4D iki Vytauto g. 4F, Palangoje naujos statybos techninį projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą. 2. Pagal parengtą Projektą atlikti II grupės D2 kategorijos kelio statybos darbus, įrengiant kelią su asfaltbetonio danga atkarpoje nuo Vytauto g. 4D iki Vytauto g. 4F ribos. 3. Savininkas Projektą ir Darbus atlieka neatlygintinai savo lėšomis, jėgomis, medžiagomis ir darbo priemonėmis. 4. Po statybos darbų Savininkas pateikia visą išpildomąją dokumentaciją statybos užbaigimo procedūroms atlikti.	1. įsipareigoja nustatyti terminu savanoriškai ir tinkamai parengti Projektą, atlikti Vytauto gatves atkarpos nuo Vytauto g. 4D iki Vytauto g. 4F, Palangoje, statybos darbus bei neatlygintinai perduoti Darbus savivaldybei. 2. Darbams atlikti turi teisę sudaryti sutartis su trečiaisiais asmenimis, kurie teisės aktų nustatyta tvarka yra gavę visus tam būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus. 3. Užbaigus Sutarties 2 punkte numatytus statybos darbus pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ gauti statybos užbaigimo dokumentą. 4. Neperleisti nuosavybės teisių į sukurtą turtą tretiesiems asmenims. 5. Savininkas perleidžia savivaldybei reikalavimo teisę į darbų kokybės garantiją, įsipareigoja būsimose sutartyse su projektuotojais, rangovais bei statybos techniniais prižiūrėtojais numatyti projektuotojo, rangovo bei statybos techninio prižiūrėtojo atsakomybę savivaldybei už defektus, nustatytus per statybos darbams nustatytą garantinį terminą. Šia teise savivaldybė turi teisę naudotis nuo nuosavybės teisės į sukurtą turtą įgijimo momento.	1. įsipareigoja derinti tinkamai parrengtą techninį darbo projektą ir išduoti statybą leidžiantį dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais. 2. Po statybos darbu užbaigimo įsipareigoja dalyvauti statybos užbaigimo procedūrų komisijose. 3. Po statybos užbaigimo akto pasirašymo įsipareigoja įregistruoti sukurtą turtą savivaldybės vardu NTR ir priimti jį valdyti neatlygintinai. 4. Savininkui netinkamai atlikus Darbus, turi teisę Darbų nepriimti ir pareikalauti, kad Savininkas per savivaldybės nustatytą papildomą protingą terminą pašalintų nustatytus trūkumus.	Savininkas bendradarbiaudamas su Palangos miesto savivaldybe turi parengti projektą, gauti statybą leidžiantį dokumentą ir atlikti statybos darbus per 12 mėn. nuo sutarties sudarymo dienos.	Parengto projekto panaikintas statybą leidžiantis dokumentas.		
2018 metai								

Kontrolės ir audito tarnybos surinkta informacija iš Infrastruktūros plėtojimo sutarčių							Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus pateikta informacija	
Eil. Nr.	Sutartis, sutarties pakeit. sudar. data Nr.	Sutarties dalykas	Savininkų įsipareigojimai	Savivaldybės įsipareigojimai	Atlikimo terminai	Atžyma apie įvykdymą (koks turtas sukurtas ir perduotas, perdavimo akto data ir Nr.)	Kokia suma investuota	
1.	2018-09-04 69-DP	1. Bendrovė vykdydama savo veiklą žemės sklype ir pastate Naglio g. 17, Palangoje, siekia, jog būtų sutvarkyta apie minėtą pastatą esanti teritorija. Bendrovė įsipareigoja neatlygintinai parengti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslas suformuoti valstybinės žemės sklypą esamoms susisiekimo komunikacijoms Savivaldybei priklausančiam privažiavimui, eksploatuoti.	1. Bendrovė įsipareigoja savanoriškai ir tinkamai atlikti bei neatlygintinai perduoti Darbus Savivaldybei. 2. Bendrovė Darbams atlikti turi teisę sudaryti sutartis su trečiaisiais asmenimis, kurie teisės aktu nustatyta tvarka yra gavę visus tam būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus.	1. Organizuoti minėto formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą. 2. bendradarbiauti su Bendrove ir teikti jai reikalingą pagalbą atliekant Darbus; 3. priimti Darbus. 4. atlikti kitas pareigas, numatytas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėse. 5. Bendrovei netinkamai atlikus Darbus, turi teisę darbų nepriimti ir pareikalauti, kad Bendrovė per savivaldybės nustatytą papildomą protingą terminą pašalintų nustatytus trūkumus.	Sutartyje nurodytus darbus Bendrovė įsipareigoja atlikti ne vėliau kaip iki 2018-12-31. Darbai perduodami Savivaldybei per 60 dienų nuo termino, skirto jiems atlikti, pabaigos Darbų perdavimo ir priėmimo aktu, kuri pasirašo Sutarties šalys (arba jų įgalioti atstovai). Bendrovė, perduodama atliktus Darbus, įsipareigoja kartu perduoti Savivaldybei visus su Darbų atlikimu susijusius dokumentus.	Už sutartį atsakingas Juridinio ir personalo skyriaus vedėjo pavaduotojas, Kontoroje nebuvo atžymėta, tačiau yra įvykdyta, 2019 m. direktorės įsakymas dėl formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo Nr. A1-1366		
2.	2018-11-05 96-DP	1. Savanoriškai ir neatlygintinai pagal galiojančias statybos normas ir vadovaujantis Gamtinio karkaso teritorijų - Palangos miesto bendrojo plano VI ir V2 rajonų intensyviu naudojimui įrengiamų želdynų - apsaugos ir naudojimo specialiuoju planu, parengti E kategorijos pėsčiųjų - dviračių tako techninį darbo projektą, gauti statybą leidžiantį dokumentą, atlikti darbus Karvelyno g. 21E, 21F	1. Investuotojas įsipareigoja savanoriškai ir tinkamai atlikti bei neatlygintinai perduoti Administracijai tinkamai atliktus Darbus pagal parengtą Projektą ir statybą leidžiantį dokumentą. 2. Projektavimo paslaugoms ir Darbams atlikti Investuotojas turi teisę sudaryti sutartis su trečiaisiais asmenimis, kurie teisės aktu nustatyta tvarka yra gavę visus tam būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus. 3. Ši sutartis įsigalioja patvirtinus detalųjį planą Karvelyno g. 21 E, 2 IF.	1. pagal patvirtintą detalųjį planą išduoti specialiąsias architektūrines projektavimo sąlygas ir lietaus nuotekų projektavimo sąlygas; 2. dalyvauti statybos užbaigimo procedūrų komisijose; 3. bendradarbiauti su Investuotoju ir teikti jam reikalingą pagalbą rengiant Projektą ir įgyvendinant kitus su Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus; 4. Savininkui netinkamai atlikus Projektavimo darbus ir statybos darbus, turi teisę jų nepriimti ir pareikalauti, kad Investuotojas per Administracijos nustatytą papildomą protingą terminą nustatytus trūkumus; 5. priimti atliktus darbus — per 3 mėn. po statybos užbaigimo akto pasirašymo.	Investuotojas bendradarbiaudamas su Palangos miesto savivaldybe savanoriškai ir neatlygintinai pagal galiojančias statybos normas ir reglamentus turi parengti Projektą ir atlikti darbus Karvelyno g. 21E, 21F sklypų ribose per 5 metus nuo sutarties pasirašymo dienos.	Projektas neparengtas, darbai neatlikti		

Kontrolės ir audito tarnybos surinkta informacija iš Infrastruktūros plėtojimo sutarčių						Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus pateikta informacija	
Eil. Nr.	Sutartis, sutarties pakeit. sudar. data Nr.	Sutarties dalykas	Savininkų įsipareigojimai	Savivaldybės įsipareigojimai	Atlikimo terminai	Atžyma apie įvykdymą (koks turtas sukurtas ir perduotas, perdavimo akto data ir Nr.)	Kokia suma investuota
		sklypo ribose ir perduoti juos Savivaldybei. 2. Parengtą Projektą suderinti su Administracija bei gauti statybą leidžiantį dokumentą.					
3.	2018-06-07 44-DP	Nustatytomis sąlygomis ir tvarka parengti Lieknų g. (nuo Lieknų g. 24 šiaurinės sklypo ribos iki Žuvėdrų g. 55 ir Lieknų g. 32 vakarinės sklypo ribos) techninį darbo projektą, gauti statybą leidžiantį dokumentą (Savivaldybės vardu) ir atlikti Lieknų gatvės (nuo Lieknų g. 24 sklypo ribos iki Lieknų g. 38 sklypo ribos ir Lieknų g. 32 vakarinės sklypo ribos) statybos darbus, o Administracija įsipareigoja suteikti įgaliojimus atlikti projektavimo ir gatvės statybos darbus.	1. Savanoriškai ir neatlygintinai pagal galiojančias statybos normas ir reglamentus parengti: Lieknų g. (nuo Lieknų g. 24 šiaurinės sklypo ribos iki Žuvėdrų g. ir Lieknų g. 32 vakarinės sklypo ribos) techninį darbo projektą jį suskirstant etapais: I etapas-Lieknų g. (nuo Lieknų g. 24 šiaurinės sklypo ribos iki Lieknų g. 38 sklypo ribos (D2 kategorijos) ir Lieknų g. 32 vakarinės sklypo ribos kategorijos); II etapas-Lieknų g. (nuo Lieknų g. 38 sklypo ribos iki Lieknų g. 38 pietinės sklypo ribos (D2 kategorijos g.) ir nuo Lieknų g. 38 pietinės sklypo ribos iki Žuvėdrų g. (E kategorijos); Jį suderinti su derinančiomis institucijomis ir gauti statybą leidžiantį dokumentą Savivaldybės vardu, savo lėšomis parengia Projektą ir atlieka I etapo statybos darbus; 2. Parengti ir pateikti projektinius pasiūlymus derinimui su Administracija; 3. Rengiant projektą spręsti gatvės apšvietimo, lietaus nuotekų, inžinerinių tinklų iškėlimo, ir kitų gatvės elementų įrengimą; 4. Nustatytu terminu savanoriškai ir tinkamai atlikti bei neatlygintinai perduoti Administracijai parengtą Projektą, statybą leidžiantį dokumentą bei su tuo susijusią dokumentaciją.	1. pateikti lietaus nuotekų prisijungimo sąlygas, įgaliojimus gauti sąlygas projektavimui ir įgaliojimus būtinus, gauti statybą leidžiančiam dokumentui; 2. pagal Investuotojo parengtą Projektą teisės aktų nustatyta tvarka suteikti įgaliojimus Investuotojui atlikti 1 etapo statybos darbus. 3. išduoti architektūrines sąlygas bei suteikti įgaliojimus techninį darbo projektą paskelbti informacinėje sistemoje „Infostatyba“; 4. patvirtinti tinkamai parengtą techninį darbo projektą; 5. dalyvauti statybos užbaigimo procedūrų komisijose; 6. bendradarbiauti su Investuotoju ir teikti jam reikalingą pagalbą rengiant Projektą ir įgyvendinant kitus prisiimtus įsipareigojimus; 7. Investuotojui netinkamai parengus Projektą ir netinkamai atlikus statybos darbus, turi teisę nepriimti ir pareikalauti, kad Investuotojas per Administracijos nustatytą papildomą protingą terminą pašalintų nustatytus trūkumus.	Investuotojas įsipareigoja parengti Projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą Administracijos vardu iki 2018 m. gruodžio 31 d. Terminas gali būti pratęstas 2 mėnesiams dėl nuo Investuotojo o nepriklausančių aplinkybių (dėl derinimo procedūrų užsitęsimo rengiant techninį darbo projektą ar kitais nenumatytais atvejais). Gatvės statybos darbus atlikti iki 2020 m. gruodžio 31 d.	Projektas neparengtas ir darbai neatlikti	

Kontrolės ir audito tarnybos surinkta informacija iš Infrastruktūros plėtojimo sutarčių							Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus pateikta informacija	
Eil. Nr.	Sutartis, sutarties pakeit. sudar. data Nr.	Sutarties dalykas	Savininkų įsipareigojimai	Savivaldybės įsipareigojimai	Atlikimo terminai	Atžyma apie įvykdymą (koks turtas sukurtas ir perduotas, perdavimo akto data ir Nr.)	Kokia suma investuota	
			5. Atlikus statybos darbus ir gavus statybos užbaigimo aktą, perduoti neatlygintinai Administracijai. 6. Po statybos užbaigimo akto pasirašymo įregistruoti sukurtą turtą savivaldybės vardu NTR.					
4.	2018-01-24 7-DP	1. Investuotojas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka atlikti Nemirsetos g. (ruožo nuo Vilimiškės kelio ir Nemirsetos g. sankryžos pietinės pusės iki sklypo Nemirsetos g. 47 pabaigos šiaurinėje pusėje) projektavimo darbus ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.	1.1. bendradarbiaujant su Administracija savanoriškai ir neatlygintinai pagal galiojančias statybos normas ir reglamentus parengti: Nemirsetos g. (ruožo nuo Vilimiškės kelio ir Nemirsetos g. sankryžos pietinės pusės iki sklypo Nemirsetos g. 47 pabaigos šiaurinėje pusėje) techninį darbo projektą, jį suderinti su derinančiomis institucijomis ir gauti statybą leidžiantį dokumentą. 1.2. parengti ir pateikti projektinius pasiūlymus derinimui su Administracija; 1.3. suprojektuoti gatvės konstrukciją su asfaltbetonio danga, gatvės apšvietimą, lietaus nuotekas, inžinerinių tinklų iškėlimą (išsaugojimą), šaligatvių ir kitų gatvės elementų įrengimą; 1.4. Sutartyje nustatytu terminu įsipareigoja savanoriškai ir tinkamai atlikti bei neatlygintinai perduoti Administracijai Projektavimo darbus, statybą leidžiantį dokumentą bei su tuo susijusią dokumentaciją.	2.1. pateikti projektavimo sąlygas; 2.2. Investuotojui pagal parengtą Projektą teisės aktų nustatyta tvarka suteikti įgaliojimus atlikti projektavimo paslaugas; 2.3. priimti tinkamai parengtą Projektą ir statybą leidžiantį dokumentą išduoti Savivaldybės vardu. 2.4. išduoti architektūrinės sąlygas bei suteikti įgaliojimus techninį darbo projektą paskelbti informacinėje sistemoje „Infostatyba“; 2.5. patvirtinti tinkamai parengtą techninį darbo projektą; 2.6. bendradarbiauti su Investuotoju ir teikti jam reikalingą pagalbą rengiant Projektą ir įgyvendinant kitus su Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus; 2.7. Investuotojui netinkamai atlikus Projektavimo darbus, turi teisę jų nepriimti ir pareikalauti, kad Investuotojas per Administracijos nustatytą papildomą protingą terminą nustatytus trūkumus.	Investuotojas įsipareigoja parengti Projektą, gauti statybą leidžiantį dokumentą ir perduoti Administracijai iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo numatyto statyti pirmam statiniui sklypuose suformuotuose padalinus žemės sklypą esantį Nemirsetos g. 47, Palangoje.	Projektas neparengtas		
5.	2018-05-22 43-DP	1. Investuotojas įsipareigoja nustatytais sąlygomis ir tvarka parengti privažiavimo prie statinių adresu Pušyno g. I, Palanga iš Pušyno gatvės, techninį	1.1. Savanoriškai ir neatlygintinai parengti privažiavimo iš Pušyno gatvės prie statinių adresu Pušyno g. I, Palanga techninį darbo projektą. 1.2. Parengti ir pateikti projektinius pasiūlymus derinimui su Administracija;	2.1 įsipareigoja pateikti lietaus nuotekų prisijungimo sąlygas, įgaliojimus gauti sąlygas projektavimui ir įgaliojimus būtinus gauti statybą leidžiančiam dokumentui; 2.2.įsipareigoja pagal Investuotojo parengtą Projektą teisės aktų nustatyta	Investuotojas įsipareigoja parengti Projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą Administracijos vardu iki 2018 m. gruodžio 31 d. Projekto rengimo ir	Projektavimo ir statybos darbai neatlikti		

Kontrolės ir audito tarnybos surinkta informacija iš Infrastruktūros plėtojimo sutarčių							Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus pateikta informacija	
Eil. Nr.	Sutartis, sutarties pakeit. sudar. data Nr.	Sutarties dalykas	Savininkų įsipareigojimai	Savivaldybės įsipareigojimai	Atlikimo terminai	Atžyma apie įvykdymą (koks turtas sukurtas ir perduotas, perdavimo akto data ir Nr.)	Kokia suma investuota	
		darbo projektą, gauti statybą leidžiantį dokumentą (Administracijos vardu) ir atlikti statybos darbus, o Administracija įsipareigoja suteikti įgaliojimus atlikti projektavimo ir privažiavimo statybos darbus.	<p>1.3. Projektą suderinti su derinančiomis institucijomis ir gauti statybą leidžiantį dokumentą Savivaldybės vardu;</p> <p>1.4. Savo lėšomis pagal parengtą Projektą atlieka statybos darbus.</p> <p>1.5. Rengiant projektą spręsti lietaus nuotekų, inžinerinių tinklų iškėlimo, šaligatvių ir kitų gatvės elementų įrengimą.</p> <p>1.6. nustatytu terminu įsipareigoja savanoriškai ir tinkamai atlikti bei neatlygintinai perduoti Administracijai parengtą Projektą, statybą leidžiantį dokumentą bei su tuo susijusią dokumentaciją.</p> <p>1.7. Atlikus statybos darbus, perduoti neatlygintinai Administracijai.</p> <p>1.8. Po statybos užbaigimo akto pasirašymo įregistruoti sukurtą turtą Savivaldybės vardu NTR.</p> <p>1.9. Po Sutarties įsigaliojimo, susiderinus su Administracija ir gavus NŽT sutikimą, kol bus pradėti statybos darbai įsirengti laikiną privažiavimą prie pastatų adresu Pušyno g. 1, Palanga iš Pušyno gatvės. Jei suprojektuotas privažiavimas nesutaps su laikino privažiavimo vieta, Investuotojas atstato laikino privažiavimo įrengimo metu sugadintas dangas. Laikinas privažiavimas turi būti panaikintas iki 2019 m. gegužės 8 d.</p>	<p>tvarka suteikti įgaliojimus Investuotojui atlikti statybos darbus.</p> <p>2.3. išduoti architektūrinės sąlygas bei suteikti įgaliojimus techninį darbo projektą paskelbti informacinėje sistemoje „Infostatyba“;</p> <p>2.4. patvirtinti tinkamai parengtą techninį darbo projektą;</p> <p>2.5. dalyvauti statybos užbaigimo procedūrų komisijose;</p> <p>2.6. bendradarbiauti su Investuotoju ir teikti jam reikalingą pagalbą rengiant Projektą ir išgyvendinant kitus su Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus</p> <p>2.7. Investuotojui netinkamai parengus Projektą ir netinkamai atlikus statybos darbus, turi teisę jų nepriimti ir pareikalauti, kad Investuotojas per Administracijos nustatytą papildomą protingą terminą pašalintų nustatytus trūkumus;</p>	<p>statybą leidžiančio dokumento gavimo terminas gali būti pratęstas 2 mėnesiams dėl nuo Investuotojo nepriklausančių aplinkybių (dėl derinimo procedūrų užsitiesimo rengiant techninį darbo projektą ar kitais nenumatytais atvejais).</p> <p>Privažiavimo statybos darbus atlikti iki 2019 m. gegužės 8 d. Statybos darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas 2 mėnesiams dėl nuo Investuotojo nepriklausančių aplinkybių.</p>			

Kontrolės ir audito tarnybos surinkta informacija iš Infrastruktūros plėtojimo sutarčių						Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus pateikta informacija	
Eil. Nr.	Sutartis, sutarties pakeit. sudar. data Nr.	Sutarties dalykas	Savininkų įsipareigojimai	Savivaldybės įsipareigojimai	Atlikimo terminai	Atžyma apie įvykdymą (koks turtas sukurtas ir perduotas, perdavimo akto data ir Nr.)	Kokia suma investuota
6.	2018-11-21 101-DP	1.Parengti Aitvarų g. techninį darbo projektą, gauti statybą leidžiantį dokumentą Savivaldybės vardu ir atlikti Aitvarų gatvės statybos darbus iki sklypo Nr. 2501/0035:84 (Vytauto g. 36) ribos.	1.1. Parengti: Aitvarų gatvės techninį darbo projektą, jį suderinti su derinančiomis institucijomis ir gauti statybą leidžiantį dokumentą Savivaldybės vardu ir savo lėšomis atlikti statybos darbus; 1.2. Suprojektuoti D3 kategorijos privažiuojamąją gatvę Projektą rengti suskirstant etapais: I etapas nuo Vytauto gatvės iki sklypo Nr. 2501/0035:84 (Vytauto g. 36) ribos; II-etapas nuo sklypo Nr. 2501/0035:84 (Vytauto g. 36) ribos iki sklypo S. Dariaus ir S. Girėno 10B; 1.3. Parengti ir pateikti projektinius pasiūlymus derinimui su Administracija; 1.4. rengiant projektą spręsti gatvės apšvietimo, lietaus nuotekų ir kitų inžinerinių tinklų įrengimą, iškėlimą ar apsaugojimą. Numatyti šaligatvių ir gatvės dangų įrengimą bei medžių išsaugojimą; 1.5. Savo lėšomis nustatytais terminais atlieka I etapo darbus nuo Vytauto gatvės iki sklypo Nr. 2501/0035:84 (Vytauto g. 36) ribos. Po statybos užbaigimo akto pasirašymo neatlygintinai perduoda turtą Administracijai ir įregistruoja sukurtą turtą savivaldybės vardu NTR; 1.6. nustatytais terminais įsipareigoja savanoriškai ir tinkamai atlikti bei neatlygintinai perduoti Administracijai parengtą Projektą su statybą leidžiančiu dokumentu bei su tuo susijusią dokumentaciją.	2.1. pateikti lietaus nuotekų tinklų prisijungimo sąlygas, įgailojimus gauti sąlygas projektavimui ir įgailojimus, būtinus gauti statybą leidžiančiam dokumentui; 2.2. pagal Investuotojo parengtą Projektą teisės aktų nustatyta tvarka suteikti įgailojimus Investuotojui atlikti statybos darbus. 2.3. patvirtinti tinkamai parengtą techninį darbo projektą; 2.4. dalyvauti statybos užbaigimo procedūrų komisijose; 2.5. bendradarbiauti su Investuotoju ir teikti jam reikalingą pagalbą rengiant Projektą ir įgyvendinant kitus su Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus; 2.6. turi teisę nepriimti Investuotojo netinkamai parengto Projekto ir netinkamai atliktų statybos darbų bei pareikalauti, kad Investuotojas per Administracijos nustatytą papildomą protingą terminą pašalintų nustatytus trūkumus.	Projekto parengimas ir statybos darbai turi būti atlikti šiais terminais: Investuotojas įsipareigoja parengti Projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą Administracijos vardu iki pirmų gatvės statybai būtinų žemės judinimo darbų bei Administracijos sutikimo atlikti gatvės statybos darbus. Gatvės statybos darbus atlikti iki pirmo statinio įregistravimo žemės sklype Nr. 2501/0035:84 pirmos ar nebaigtos statybos įregistravimo dienos.	Sutartis nagrinėjama teisme dėl jos nutraukimo	

Kontrolės ir audito tarnybos surinkta informacija iš Infrastruktūros plėtojimo sutarčių							Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus pateikta informacija	
Eil. Nr.	Sutartis, sutarties pakeit. sudar. data Nr.	Sutarties dalykas	Savininkų įsipareigojimai	Savivaldybės įsipareigojimai	Atlikimo terminai	Atžyma apie įvykdymą (koks turtas sukurtas ir perduotas, perdavimo akto data ir Nr.)	Kokia suma investuota	
7.	2018-11-06 97-DP	Parengti projektą „Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų, Palangos m. sav., Palangos m. Žiogų g. 10 statybos projektas“ įrengti lietaus nuotekų tinklą nuo Bangų gatvės kolektoriaus iki sklypo ribos Žiogų g. 10 bei užtikrinti galimybę Administracijai esant poreikiui jungtis prie pastatytų lietaus nuotekų tinklų.	Savanoriškai ir neatlygintinai įrengti lietaus nuotekų tinklus, būtinus projekto „Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų, Palangos m. sav., Palangos m. Žiogų g.10 statybos projektas“ tinkamai eksploatacijai ir iki pirmo pastato statybos užbaigimo procedūrų pateikti sutikimą Administracijai esant poreikiui jungtis prie įrengtų lietaus nuotekų tinklų ruože nuo Bangų gatvės kolektoriaus iki Žiogų g. 10 sklypo ribų.		Investuotojai pareigas ir darbus įsipareigoja atlikti iki pirmo pastato pripažinimo tinkamu naudoti.	Projektas parengtas ir drabai atlikti. Sutartis suteikia teisę Palangos miesto savivaldybei esant poreikiui prisijungti prie lietaus nuotekų tinklų infrastruktūros		
2019 metai								
1.	2019-05-27 45-DP	Dėl Centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Druskininkų g. 11B, Palangoje, sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų. Parengtas privažiavimo nuo Druskininkų gatvės esamo šaligatvio iki žemės sklypo Druskininkų g. 11B, Palangoje, techninis darbo projektas, gautas statybą leidžiantis dokumentas (projekto sudėtyje projektuoti inžinerinius tinklus pagal gautas technines sąlygas, numatant inžinerinių tinklų išsaugojimą bei	1. parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą. 2. rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingu leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu. 3. organizuoja infrastruktūros projektavimo darbus, parenka statinio projektuotoją, sudaro su statinio projektuotoju infrastruktūros projektavimo sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo sutarties vykdymą. 4. parengia privažiavimo nuo Druskininkų g. esamo šaligatvio iki žemės sklypo Druskininkų g. 11B, Palangoje, techninį darbo projektą ir gauna statybą leidžiantį dokumentą iki statybos leidimo išdavimo pirmam statiniui, numatytam statyti žemės sklype Druskininkų g.11B, Palanga, bei atlieka darbus pagal techninį darbo projektą	Pastaba: <i>Infrastruktūros projektavimo ir statybos finansavimas</i> planavimo iniciatorius apmokės 100 procentu infrastruktūros projektavimo darbo išlaidų. Įsipareigoja bendradarbiauti: 1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis; 2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą sutartyje nustatytais proporcijomis; 3. operatyviai žodžiu ir raštu keistis informacija apie sutarties vykdymą; 4. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį. Užtikrinti: 1. Kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai,	1. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. 2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama. 3. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita Šalis turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti iš pažeidusios sutartį Šalies atlyginti nuostolius.	Projektas parengtas, dalis darbų atlikta tačiau nei darbai nei projektas savivaldybei nėra perduoti		

Kontrolės ir audito tarnybos surinkta informacija iš Infrastruktūros plėtojimo sutarčių						Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus pateikta informacija	
Eil. Nr.	Sutartis, sutarties pakeit. sudar. data Nr.	Sutarties dalykas	Savininkų įsipareigojimai	Savivaldybės įsipareigojimai	Atlikimo terminai	Atžyma apie įvykdymą (koks turtas sukurtas ir perduotas, perdavimo akto data ir Nr.)	Kokia suma investuota
		iškėlimą) ir atlikti darbai pagal techninį darbo projektą. Techniniame darbo projekte numatyti asfaltbetonio dangos ir kelio bortų atnaujinimą, ir apšvietimo įrengimą rytinėje įvažiavimo pusėje.	iki statybos užbaigimo akto išdavimo. Suteikiama statytojo teisė, vykdant statytojo (užsakovo) funkcijas įgyvendinant privažiavimo nuo Druskininkų gatvės esamo šaligatvio iki žemės sklypo Druskininku g. 11B, techninio darbo projekto rengimą ir statybą leidžiančio dokumento gavimą bei darbo atlikimą pagal techninį darbo projektą. 5. tinkamai atlikti bei neatlygintai perduoti Administracijai parengtą Projektą su statybą leidžiančiu dokumentu, su tuo susijusią dokumentaciją ir atlikti darbus pagal techninį darbo projektą.	sąlygos ir kiti dokumentai, kuriuos išduoda planavimo organizatorius, butą išduoti kuo greičiau. 2. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir statybą organizuoja planavimo iniciatorius, planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.			
2.	2019-08-12 67-DP	Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Gintaro g. 39, Palangoje sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikalinga inžinerinės infrastruktūros plėtra: suprojektuoti pravažiavimo dangos atnaujinimo (nuo Gintaro gatvės iki daugiabučio gyvenamojo namo Vytauto g. 120, Palangoje) ir atlikti statybos darbus pagal parngtą projektą, pagal Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Gintaro g. 39, Palangoje	1. parengia pravažiavimo dangos atnaujinimo (nuo Gintaro gatvės iki daugiabučio gyvenamojo namo Vytauto g. 120, Palangoje) statybos techninį darbo projektą pagal Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Gintaro g. 39, Palangoje, detaliojo plano sprendinius ir gautas technines sąlygas, bei gauna statybą leidžiantį dokumentą iki statybos leidimo išdavimo pirmam statiniui, numatytam statyti žemės sklype Gintaro g. 39, Palangoje. 2. Pagal parengtą techninį darbo projektą atlieka statybos darbus įrengiant pravažiavimą nuo Gintaro gatvės iki daugiabučio gyvenamojo namo Vytauto g. 120, pietinės namo dalies, Palangoje iki pirmo statinio žemės sklype Gintaro g. 39, įregistravimo nekilnojamojo turto registre. 3. Įsipareigoja Sutartyje nustatytu terminu savanoriškai ir tinkamai parengti projektą ir tinkamai atlikti darbus. 4. Projektui atlikti turi teisę sudaryti sutartis su trečiaisiais asmenimis, kurie teisės aktu	Pastaba: <i>Infrastruktūros projektavimo ir statybos finansavimas</i> planavimo iniciatorius apmokės 100 procentu infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų. <i>Įsipareigoja bendradarbiauti:</i> 1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau minimaliausiomis sąnaudomis; 2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą sutartyje nustatytais proporcijomis; 3. operatyviai žodžiu ir raštu keistis informacija apie sutarties vykdymą; 4. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį. 5. užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir kiti dokumentai, kuriuos išduoda planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.	1. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. 2. Sutartis rašytini u susitarimu gali būti keičiama. 3. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą kita šalis turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.	Parengtas paprastojo remonto aprašas, darbai atlikti bet aprašas ir darbai neperduoti Palangos miesto savivaldybės administracijai	

Kontrolės ir audito tarnybos surinkta informacija iš Infrastruktūros plėtojimo sutarčių							Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus pateikta informacija	
Eil. Nr.	Sutartis, sutarties pakeit. sudar. data Nr.	Sutarties dalykas	Savininkų įsipareigojimai	Savivaldybės įsipareigojimai	Atlikimo terminai	Atžyma apie įvykdymą (koks turtas sukurtas ir perduotas, perdavimo akto data ir Nr.)	Kokia suma investuota	
		ir techninio projekto sprendinius.	nustatyta tvarka yra gavę visus tam būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus.					
3.	2019-09-13 Nr. 75-DP	Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimo teritorijoje tarp Jūros g. ir pravažiavimo, Palangoje, sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų. 1. suprojektuotos D3 kategorijos gatvės palei planuojamą teritoriją; 2. pastatyta kategorijos (RL-5,50 m.) gatvė planuojamos teritorijos pietinėje dalyje ir nutiesti inžineriniai tinklai; 3. gautas statybą leidžiantis dokumentas (projekto sudėtyje projektuoti inžinerinius tinklus pagal gautas technines sąlygas, numatant inžinerinių tinklų išsaugojimą bei išskėlimą) ir atlikti darbai pagal techninį darbo projektą. Techniniu darbo projektu spręsti asfaltbetonio dangų, kelio bortų, apšvietimo ir lietaus nuotekų tinklų įrengimą.	1. parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą. 2. organizuoja infrastruktūros projektavimo darbus, parenka statinio projektuotoją, sudaro su statinio projektuotoju infrastruktūros projektavimo sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo sutarties vykdymą. 3. parengia detaliuotu Planu suplanuotą D3 kategorijos gatvių palei planuojamą teritoriją ir inžinerinių tinklų techninį darbo projektą ir gauna statybą leidžiantį dokumentą iki statybos leidimo pirmam statiniui, numatytam statyti žemės sklype bei atlieka darbus pagal techninį darbo projektą, t. y. pastato D3 kategorijos (RL-5,50 m.) gatvę planuojamos teritorijos pietinėje dalyje ir nutiesia inžinerinius tinklus iki pirmo statinio įregistravimo VĮ RC. Techniniu darbo projektu spręsti kietųjų dangų, kelio bortų, apšvietimo ir lietaus nuotekų tinklų įrengimą. Suteikiama statytojo teisė, vykdamas statytojo (užsakovo) funkcijas įgyvendinant techninio darbo projekto rengimą ir statybą leidžiančio dokumento gavimą bei darbų atlikimą pagal techninį darbo projektą. Statybos leidimas išduodamas savivaldybės vardu. 4. tinkamai atlikti bei neatlygintai perduoti Administracijai parengtą Projektą su statybą leidžiančiu dokumentu, su tuo susijusią	Pastaba: <i>Infrastruktūros projektavimo ir statybos finansavimas</i> planavimo iniciatorius apmokės 100 procentu infrastruktūros projektavimo darbų išlaidų. 1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau minimaliausiomis sąnaudomis; 2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą sutartyje nustatytais proporcijomis; 3. operatyviai žodžiu ir raštu keistis informacija apie sutarties vykdymą; 4. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį. 5. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir kiti dokumentai, kuriuos išduoda planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau. 6. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir statybą organizuoja planavimo iniciatorius, planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.	1. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. 2. Sutartis rašytiniu susitarimu gali būti keičiama. 3. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.	Projektas neparengtas, darbai neatlikti.		

Kontrolės ir audito tarnybos surinkta informacija iš Infrastruktūros plėtojimo sutarčių						Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus pateikta informacija	
Eil. Nr.	Sutartis, sutarties pakeit. sudar. data Nr.	Sutarties dalykas	Savininkų įsipareigojimai	Savivaldybės įsipareigojimai	Atlikimo terminai	Atžyma apie įvykdymą (koks turtas sukurtas ir perduotas, perdavimo akto data ir Nr.)	Kokia suma investuota
			dokumentaciją ir atlikti darbus pagal techninį darbo projektą.				
4.	2019-02-12 Nr. 16-DP	1. Investuotojas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka parengti Kontininkų gatvės (nuo Liepojos plento iki Užkanavės g.) Palangoje statybos techninį darbo projektą, gauti statybą leidžianti dokumentą ir atlikti I etapo darbus.	1.1. savanoriškai ir neatlygintinai parengti: Kontininkų g. Palangoje statybos techninį darbo projektą suskirstant jį į tris etapus 1.2. parengti ir pateikti projektinius pasiūlymus derinimui su Administracija; 1.3. Savo lėšomis suprojektuoti gatvės konstrukciją su asfaltbetonio dangą, šaligatvius, gatves ir šaligatvių apšvietimą, lietaus nuotekų tinklus ir esant poreikiui numatyti inžinerinių tinklu iškėlimą (išsaugojimą); 1.4. techninį darbo projektą parengti suskirstant jį į tris etapus: I etapas – Kontininkų gatvės pietinės pusės šaligatvio nuo sklypo Kontininkų g. 5 iki Užkanavės g. statyba; II etapas – Kontininkų gatvės ruožas nuo Liepojos plento iki Paliėgirių kelio; III etapas – Kontininkų gatvės ruožas nuo Paliėgirių kelio iki Užkanavės gatvės. 1.5. gauti statybą leidžianti dokumentą savivaldybės administracijos vardu; 1.6. Savo lėšomis atlikti I etapo statybos darbus. Užbaigus šaligatvio statybos darbus atlikti statybos užbaigimo procedūras bei įregistruoti sukurta turtą savivaldybės administracijos vardu. 1.7. nustatytais terminais įsipareigoja savanoriškai ir tinkamai atlikti bei neatlygintinai perduoti Administracijai nurodytą Projektą, statybą leidžianti dokumentą, statybos darbus, statybos užbaigimo aktą bei su tuo susijusią dokumentaciją.	2.1. įsipareigoja numatyto projekto parengimui pateikti būtinus įgaliojimus: 2.1.1. projektavimo sąlygoms gauti; 2.1.2. pateikti Projekto IS „Infostatyba“ viešinimo visuomenei procedūroms atlikti; 2.1.3. pateikti Projektą IS „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti; 2.1.4. pateikti NŽT prašymą ir gauti sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas; 2.1.5. atlikti statybos darbus; 2.1.6. organizuoti statybos užbaigimo procedūras IS „Infostatyba“; 2.1.7. įregistruoti sukurta turtą VĮ RC savivaldybės vardu. <i>Administracijos įsipareigojimai ir teisės</i> 1. išduoti architektūrines sąlygas 2. patvirtinti nurodytą ir tinkamai parengtą techninį darbo projektą; 3. dalyvauti statybos užbaigimo procedūrų komisijose; 4. bendradarbiauti su Investuotoju ir teikti jam reikalingą pagalbą rengiant nurodytą Projektą ir įgyvendinant kitus su šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus; 5. Investuotojui netinkamai parengus Projektą ir netinkamai atlikus statybos darbus, turi teisę jų nepriimti ir pareikalauti, kad per Administracijos nustatytą papildomą protinę terminą pašalintų nustatytus trūkumus.	Sutarties I punkte nurodyti Projekto parengimo ir statybos darbai turi būti atlikti šiais terminais: 1. Investuotojas įsipareigoja parengti Projektą ir gauti statybą leidžianti dokumentą per 7 mėn. bei perduoti juos Administracijai. 2. Investuotojas įsipareigoja atlikti I etapo statybos darbus, gauti statybos užbaigimo aktą ir įregistruoti sukurta turtą NTR savivaldybės vardu iki 2020 m. balandžio mėn. 30 d. 3. Visą su I etapo statyba susijusią dokumentaciją perduoti Administracijai.	Projektas parengtas, darbai atlikti, tačiau Palangos miesto savivaldybės administracijai neperduota nei projektas nei darbai.	

Kontrolės ir audito tarnybos surinkta informacija iš Infrastruktūros plėtojimo sutarčių							Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus pateikta informacija	
Eil. Nr.	Sutartis, sutarties pakeit. sudar. data Nr.	Sutarties dalykas	Savininkų įsipareigojimai	Savivaldybės įsipareigojimai	Atlikimo terminai	Atžyma apie įvykdymą (koks turtas sukurtas ir perduotas, perdavimo akto data ir Nr.)	Kokia suma investuota	
5.	2019-08-21 Nr. 69-DP	1. Mokyklos g. ruožo (nuo Šventosios g. iki Pušyno g.) ir Šventosios g. ruožo (nuo Mokyklos g. iki Žuvėdrų g.) šaligatvių ir važiuojamosios dalies infrastruktūros sutvarkymo organizavimas. Sutarties šalys pripažįsta, kad šis susitarimas yra neatsiejamai susijęs su Investuotojo vykdomo komplekso Mokyklos g. 1, Palangoje statyba, eksploatacija ir prieigomis prie šių statinių, jų tinkama eksploatacija bei saugaus eismo sąlygų užtikrinimu.	1. Įsipareigoja savo lėšomis organizuoti Mokyklos g. ruožo (nuo Šventosios g. iki Pušyno g.) ir Šventosios g. ruožo (nuo Mokyklos g. iki Žuvėdrų g.) šaligatvių ir važiuojamosios dalies sutvarkymo techninio darbo projekto parengimą ir statybą leidžiančio dokumento savivaldybės vardu gavimą; 2. Vadovaudamasis parengtu Projektu, savo lėšomis organizuoti statybos darbų pagal parengtą projektą visa apimtimi atlikimą; 3. Organizuoti geodezinių išpildomųjų nuotraukų ir statinių kadastrinių bylų parengimą; 4. Organizuoti statybos užbaigimo procedūras ir įregistruoti sukurta ar pagerintą turtą VĮ RC savivaldybės vardu bei perduoti visus su tuo susijusius dokumentus teisėtam saugojimui Administracijai. 5. Kompensuojant teritorijoje Mokyklos g. 1, pašalintus medžius, pateikti Administracijai 17 vnt. paprastųjų kaštonų. <i>Investuotojo įsipareigojimai ir teisės</i> 1. Nustatytu terminu įsipareigoja savanoriškai ir tinkamai atlikti bei neatlygintinai perduoti Administracijai parengtą Projektą, statybą leidžiantį dokumentą bei su tuo susijusią dokumentaciją. 2. Pagerintą turtą po atliktų statybos darbų perduoti neatlygintinai Administracijai.	1. pateikti lietaus nuotekų prisijungimo sąlygas; 2. pateikti įgaliojimus gauti projektavimo sąlygoms, projektavimui ir NŽT sutikimui; 3. pateikti būtinus įgaliojimus statybą leidžiančio dokumento gavimui IS „Infostatyba“; 4. pagal parengtą Projektą ir gautą statybą leidžiantį dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka suteikti įgaliojimus Investuotojui atlikti statybos darbus; 5. (sutartyje 4.) pateikti įgaliojimus atlikti statybos užbaigimo procedūras IS „Infostatyba“; 6. pateikti įgaliojimus įregistruoti sukurta ar pagerintą turtą VĮ „RC“ savivaldybės vardu; <i>Administracijos įsipareigojimai ir teisės</i> 1. patvirtinti tinkamai parengtą techninį darbo projektą; 2. dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose; 3. bendradarbiauti su Investuotoju ir teikti jam reikalingą pagalbą rengiant Projektą ir įgyvendinant kitus su šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus; 4. Jei Projektas yra netinkamai parengtas ir statybos darbai netinkamai atlikti, Administracija turi teisę jų nepriimti jų.	Sutarties I punkte nurodytos Projektavimo paslaugos ir statybos darbai turi būti atlikti šiais terminais: 1. Investuotojas įsipareigoja organizuoti Projekto parengimą ir statybą leidžiančio dokumento išdavimo prekybos pastatui Mokyklos g. 1. 2. Atsižvelgiant į šios sutarties 1 punktą, Investuotojas įsipareigoja atlikti statybos darbus iki prekybos paskirties pastato Mokyklos g. 1, statybos užbaigimo ir pripažinimo tinkamu naudoti.	Projektai parengti, darbai atlikti, dokumentai Palangos miesto savivaldybės administracijai perduoti. Kompensacija už medžius savivaldybės administracijai sumokėta.		
6.	2019-07-12 Nr. 56-DP	Šalys susitaria dėl „Rytų“ gyvenamųjų namų kvartalo dalies tarp Vasaros, Žaros ir Pavasario g., Palangoje, detaliojo plano keitimo	1. Parengia automobilių stovėjimo vietos prie Pavasario gatvės rekonstravimo technini darbo projektą pagal „Rytų“ gyvenamųjų namų kvartalo dalies tarp Vasaros, Žaros ir Pavasario g., Palangoje, detaliojo plano keitimo koregavimo žemės sklype Vasaros g.	<i>Infrastruktūros projektavimo ir statybos finansavimas</i> Planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų. <i>Įsipareigoja bendradarbiauti:</i>	1. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.	Infrastruktūros darbai atlikti (aikštelė suprojektuota ir įrengta)		

Kontrolės ir audito tarnybos surinkta informacija iš Infrastruktūros plėtojimo sutarčių							Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus pateikta informacija	
Eil. Nr.	Sutartis, sutarties pakeit. sudar. data Nr.	Sutarties dalykas	Savininkų įsipareigojimai	Savivaldybės įsipareigojimai	Atlikimo terminai	Atžyma apie įvykdymą (koks turtas sukurtas ir perduotas, perdavimo akto data ir Nr.)	Kokia suma investuota	
		koregavimo žemės sklype Vasaros g. 4, Palangoje sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikalinga inžinerinės infrastruktūros plėtra suprojektuota ir įrengta papildoma automobilių stovėjimo vieta prie Pavasario gatvės, pagal „Rytų“ gyvenamųjų namų kvartalo dalies tarp Vasaros, Žaros ir Pavasario g., detaliojo plano keitimo koregavimo žemės sklype Vasaros g. 4 ir techninio projekto sprendinius.	4, Palangoje, detaliojo plano sprendinius ir gautas technines sąlygas, bei gauna statybą leidžiantį dokumentą iki statybos leidimo išdavimo pirmam statiniui, numatytam statyti žemės sklype, detalajame plane pažymėtame Nr. 2, Palangoje. 2. Pagal parrengtą techninį projektą atlieka statybos darbus įrengiant automobilių stovėjimo vietą prie Pavasario gatvės Palangoje iki pirmo statinio detalajame plane pažymėtame Nr. 2, Palangoje, įregistravimo nekilnojamojo turto registre. 3. Planavimo iniciatorius įsipareigoja šioje Sutartyje nustatytu terminu savanoriškai ir tinkamai parengti projektą ir tinkamai atlikti darbus. 4. Projektui atlikti turi teisę sudaryti sutartis su trečiaisiais asmenimis, kurie teisės aktų nustatyta tvarka yra gavę visus tam būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus.	1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau minimaliausiomis sąnaudomis; 2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą sutartyje nustatytais proporcijomis; 3. operatyviai žodžiu ir raštu keistis informacija apie sutarties vykdymą; 4. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį; 5. Organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir kiti dokumentai, kuriuos išduoda planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.	2. Sutartis rašytiniu susitarimu gali būti keičiama. 3. Kuriai nors pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti pažeidusios sutarti atlyginti nuostolius.			
7.	2019-08-05 Nr. 65-DP	Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Vytauto g. 80 ir Vytauto g. 80A sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikalinga inžinerinės infrastruktūros plėtra: parengtas privažiavimo nuo Ronžės gatvės iki žemės sklypų Vytauto g. 80, 80A, Palangoje,	1. Parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą. 2. Rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir kitų dokumentų parengimu ir gavimu. 3. Organizuoja infrastruktūros projektavimo darbus, atsiskaito su statinio projektuotoju už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo sutarties vykdymą. 4. Planavimo iniciatorius parengia privažiavimo nuo Ronžės g. iki žemės sklypų Vytauto g. 80, 80A, Palangoje, techninį darbo projektą ir gauna statybą leidžiantį dokumentą iki statybos leidimo išdavimo pirmam statiniui, numatytam statyti žemės	<i>Infrastruktūros projektavimo ir statybos finansavimas</i> Planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų infrastruktūros projektavimo darbų išlaidų. Šalys įsipareigoja: 1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis; 2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą sutartyje nustatytais proporcijomis; 3. operatyviai žodžiu ir raštu keistis informacija apie sutarties vykdymą;	1. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. 2. Sutartis rašytiniu susitarimu gali būti keičiama. 3. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita turi nutraukti sutartį ir reikalauti iš pažeidusios	Projektas neparengtas, darbai neatlikti.		

Kontrolės ir audito tarnybos surinkta informacija iš Infrastruktūros plėtojimo sutarčių							Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus pateikta informacija	
Eil. Nr.	Sutartis, sutarties pakeit. sudar. data Nr.	Sutarties dalykas	Savininkų įsipareigojimai	Savivaldybės įsipareigojimai	Atlikimo terminai	Atžyma apie įvykdymą (koks turtas sukurtas ir perduotas, perdavimo akto data ir Nr.)	Kokia suma investuota	
		techninis darbo projektas, gautas statybą leidžiantis dokumentas ir atlikti darbai pagal techninį darbo projektą.	sklypuose Vytauto g. 80, 80A, Palanga, bei atlieka darbus pagal techninį darbo projektą iki statybos užbaigimo akto išavimo. 5. Įsipareigoja tinkamai atlikti bei neatlygintinai perduoti Administracijai parengtą Projektą su statybą leidžiančiu dokumentu, su tuo susijusią dokumentaciją ir atlikti darbus pagal techninį darbo projektą.	4. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir kiti dokumentai, kuriuos išduoda planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.	sutartį šalies atlyginti nuostolius.			
8.	2019-12-03 Nr. 99-DP	Šalys susitaria dėl Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimo žemės sklype Žiogupio g. 33, Palangoje sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.	Sprendiniams įgyvendinti reikalinga inžinerinės infrastruktūros plėtra: 1. Planavimo iniciatoriaus lėšomis suprojektuotas privažiavimo kelias nuo Klaipėdos pl. iki žemės sklypo Žiogupio g. 33, nuvažos iš Žiogupio gatvės žemės sklypo į Žiogupio g. 33, visos detalioju planu suplanuotos gatvės žemės sklypo Žiogupio g. 33 ribose. 2. Techninis darbo projektas parengtas dviem etapais ir gautas statybą leidžiantis dokumentas savivaldybės vardu. Įsipareigojimai: 1. Parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą. 2. Parengia privažiavimo kelio techninį darbo projektą, suskirstant jį du etapas ir gauna statybą leidžiantį dokumentą savivaldybės vardu. 3. Statybą leidžiantį dokumentus gauna iki statybos leidimo išdavimo pirmam statiniui, numatytam statyti žemės sklypuose suplanuotose pagal parengtą detalų planą. 4. Atlieka statybos darbus pagal techninį darbo projektą savo lėšomis nurodytus (3.1.) iki pirmo statinio įregistravimo VĮ RC.	<i>Infrastruktūros projektavimo ir statybos finansavimas</i> Planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų infrastruktūros projektavimo darbų išlaidų. Šalys įsipareigoja: 1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis; 2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą sutartyje nustatytais proporcijomis; 3. operatyviai žodžiu ir raštu keisti informacija apie sutarties vykdymą; 3. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį. Organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir kiti dokumentai, kuriuos išduoda planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir statybą organizuoja planavimo iniciatorius, planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar	1. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiškai sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. 2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama. 3. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomų 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.	Projektas neparengtas, darbai neatlikti		

Kontrolės ir audito tarnybos surinkta informacija iš Infrastruktūros plėtojimo sutarčių						Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus pateikta informacija	
Eil. Nr.	Sutartis, sutarties pakeit. sudar. data Nr.	Sutarties dalykas	Savininkų įsipareigojimai	Savivaldybės įsipareigojimai	Atlikimo terminai	Atžyma apie įvykdymą (koks turtas sukurtas ir perduotas, perdavimo akto data ir Nr.)	Kokia suma investuota
			5. Įsipareigoja neatlygintinai perduoti Administracijai parengtą Projektą su statybą leidžiančiu dokumentu, su tuo susijusią dokumentaciją ir atliktus darbus pagal techninį darbo projektą.	savivaldybės institucijų leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.			
2020 metai							
1.	2020-01-27 Nr. 8-DP	Investuotojas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka parengti J. Šliūpo gatvės apšvietimo tinklų ir šaligatvio techninį darbo projektą. Pagal parrengtą techninį darbo projektą atlikti apšvietimo tinklų rekonstravimo darbus bei atlikti šaligatvio vakarinėje J. Šliūpo gatvės pusėje kapitalinio remonto darbus.	1. Bendradarbiaudamas su Administracija savanoriškai ir neatlygintinai pagal galiojančias statybos normas ir reglamentus parengti: J. Šliūpo gatvės apšvietimo tinklų ir šaligatvio kapitalinio remonto techninį darbo projektą, jį suderinti su derinančiomis institucijomis ir savivaldybės administracija. Investuotojo lėšomis atlikti apšvietimo tinklų rekonstravimo darbus bei atlikti šaligatvio J. Šliūpo gatvės, vakarinėje pusėje, kapitalinio remonto darbus, kadangi tai yra neatsiejamai susiję su Investuotojo vykdomo komplekso S. Daukanto g. 31, Palangoje, statinių tinkama eksploatacija. 1. Sutartyje nustatytu terminu Investuotojas įsipareigoja savanoriškai ir tinkamai atlikti bei neatlygintinai perduoti Administracijai Projektą, Darbus bei su tuo susijusią dokumentaciją.	1. suteikti įgaliojimus rengti Projektą bei atlikti Darbus; 2. neatlygintinai priimti tinkamai atliktus Darbus. 1. patvirtinti tinkamai parrengtą techninį darbo projektą; 2. Investuotojui netinkamai parengus Projekto ir netinkamai atlikus Darbus turi teise jų nepriimti ir pareikalauti, kad Investuotojas per Administracijos nustatytą papildomą protingą terminą pašalintų nustatytus trūkumus; 3. Nereikalauti mokesčio už žemės darbų leidimą, kadangi tai susiję su Palangos miesto infrastruktūros plėtojimu valstybinėje žemėje	1. Investuotojas įsipareigoja parengti Projektą iki 2020 m. spalio 1 d. Terminas gali būti pratęstas 2 mėnesiams dėl nuo Investuotojo nepriklausančių aplinkybių (dėl derinimo procedūrų užsitęsimo rengiant techninį darbo projekto ar kitais nenumatytais atvejais). 2. Investuotojas įsipareigoja atlikti Darbus ir neatlygintinai juos perduoti savivaldybei iki 2022 m. kovo 1 d.	Projektas neparengtas, darbai neatlikti	
2.	2020-01-07 Nr. 4-DP	Investuotojas įsipareigoja nustatytais sąlygomis ir tvarka parengti Smėlio tako lietaus nuotekų magistralinio tinklo D315 projektą, gauti statyba leidžiantį dokumentą ir atlikti lietaus nuotekų tinklų statybos darbus, o Administracija įsipareigoja suteikti įgaliojimus	1. Savanoriškai ir neatlygintinai parengti lietaus nuotekų tinklų techninį darbo projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą savivaldybės vardu, Investuotojo lėšomis atlikti statybos darbus bei perduoti neatlygintinai savivaldybei nes tai yra neatsiejamai susiję su Investuotojo vykdomo komplekso Užkanavės g. 78, Palangoje, statinių tinkama eksploatacija. <i>Įsipareigojimai ir teisės</i> 1. nustatytu terminu savanoriškai ir tinkamai atlikti bei neatlygintinai perduoti	1. pateikti sąlygas lietaus nuotekų tinklų tiesimui; 2. suteikti įgaliojimus rengti Projektą bei atlikti statybos darbus valstybinėje žemėje; 3. neatlygintinai priimti tinkamai atliktus statybos darbus. <i>Įsipareigojimai ir teisės</i> 1. išduoti lietaus nuotekų tinklo prisijungimo sąlygas bei suteikti įgaliojimus techninį darbo projektą paskelbti informacinėje sistemoje	Investuotojas įsipareigoja parengti Projektą ir atlikti statybos darbus iki pirmo statinio žemės sklype Užkanavės g. 78 įregistravimo Nekilnojamo turto registre.	Projektas neparengtas, darbai neatlikti	

Kontrolės ir audito tarnybos surinkta informacija iš Infrastruktūros plėtojimo sutarčių							Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus pateikta informacija	
Eil. Nr.	Sutartis, sutarties pakeit. sudar. data Nr.	Sutarties dalykas	Savininkų įsipareigojimai	Savivaldybės įsipareigojimai	Atlikimo terminai	Atžyma apie įvykdymą (koks turtas sukurtas ir perduotas, perdavimo akto data ir Nr.)	Kokia suma investuota	
		projektavimui, statybos darbams bei statyba leidžiančio dokumento Savivaldybės vardu gavimui.	Administracijai Projektą, statybos darbus bei su tuo susijusia dokumentacija; 2. organizuoti statybos užbaigimo procedūras ir įregistruoti sukurta ar pagerintą turtą VĮ „RC“ savivaldybės vardu bei perduoti visus su tuo susijusius dokumentus teisėtam saugojimui Administracijai.	„Infostatyba“ ir gauti statybą leidžiantį dokumentą Savivaldybės vardu; 2. patvirtinti tinkamai parengtą techninį darbo projektą; 3. nereikalauti mokesčio už žemės darbų leidimą.				
3.	2020-06-19 Nr. 52-DP Pakeista į žemiau nurodytą (3.1 punkte) sutartį	1. Parengti krantinės, adresu Šventosios g. 27, Palanga, palei upę esančiuose sklypuose: Šventosios g. 27, Šventosios g. 27A, Šventosios g. 27B, Šventosios g. 27C, Šventosios g. 27D techninį darbo projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.	1. Rengiant poilsio paskirties pastatų sklypuose adresu: Šventosios g. 27, 27A, 27B, 27C, 27D, Palangoje, techninius projektus, parengti Šventosios upės krantų sutvarkymo sprendinius. Suprojektuoti Šventosios upės krantų sutvirtinimą ir 3 m pločio pėsčiųjų-dviračių taką, numatant jo apšvietimą, prie žemės sklypų: Šventosios g. 27, 27A, 27B, 27C, 27D; 2. Rengiant Projektą vadovautis 2017-12-21 SA direktoriaus įsakymu Nr. A 1-1710 „Dėl Šventosios gyvenvietės detaliojo plano keitimo žemės sklype Šventosios g. 27, Palangoje“ patvirtintu detalioju planu. <i>Investuotojo pareigos:</i> 1. savo lėšomis parengti Projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą Savivaldybės vardu; 2. vadovaujantis parengtu Projektu, savo lėšomis atlikti statybos darbus; 3. parengti geodezines išpildomasias nuotraukas ir statinių kadastrines bylas; 4. Įregistruoti sukurta ar pagerintą turtą VĮ RC savivaldybės vardu bei perduoti visus su tuo susijusius dokumentus teisėtam saugojimui Administracijai. 5. Atlikus statybos darbus, pagerintą turtą perduoti neatlygintinai Administracijai.	<i>Administracijos pareigos:</i> 1. pateikti įgaliojimus gauti projektavimo sąlygoms, projektavimui ir NŽT sutikimui; 2. pateikti būtinus įgaliojimus statybą leidžiančio dokumento gavimui IS „Infostatyba“; 3. pagal parrengtą Projektą ir gautą statybą leidžiantį dokumentą teisės aktu nustatyta tvarka suteikti įgaliojimus Investuotojui atlikti statybos darbus; 4. pateikti įgaliojimus atlikti statybos užbaigimo procedūras IS „Infostatyba“; 5. pateikti įgaliojimus įregistruoti sukurta ar pagerintą turtą VĮ RC savivaldybės vardu. <i>Įsipareigojimai ir teisės</i> 1. patvirtinti tinkamai parrengtą techninį darbo projektą; 2. dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose; 3. bendradarbiauti su Investuotoju ir teikti jam reikalingą pagalbą; 4. Investuotojui netinkamai parengus projektą ir atlikus statybos darbus, turi teisę jų nepriimti ir pareikalauti, kad Investuotojas per Administracijos nustatytą papildomą protinę terminą pašalintų nustatytus trūkumus.	Projektavimo paslaugos ir statybos darbai turi būti atlikti iki gaunant statybą leidžiančius dokumentus pirmajam statiniui bet kuriame žemės sklype adresu: Šventosios g. 27, 27A, 27B, 27C, 27D.	Projektas neparengtas, darbai neatlikti		

Kontrolės ir audito tarnybos surinkta informacija iš Infrastruktūros plėtojimo sutarčių						Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus pateikta informacija	
Eil. Nr.	Sutartis, sutarties pakeit. sudar. data Nr.	Sutarties dalykas	Savininkų įsipareigojimai	Savivaldybės įsipareigojimai	Atlikimo terminai	Atžyma apie įvykdymą (koks turtas sukurtas ir perduotas, perdavimo akto data ir Nr.)	Kokia suma investuota
3.1.	2020-11-11 Nr. 102-DP	1. Parengti viešos rekreacinės įrangos (statinių) palei Šventosios upę esančiuose sklypuose: Šventosios g. 27, Šventosios g. 27A, Šventosios g. 27B, Šventosios g. 27C, Šventosios g. 27D ir su jais besiribojančioje teritorijoje techninį darbo projektą, gaunant rekreacinės įrangos įrengimo statybą leidžiantį dokumentą ir įrengiant investuotojo lėšomis.	<p><i>Investuotojo teisės ir įsipareigojimai</i></p> <p>1. vadovautis 2017-12-21 SA direktoriaus įsakymu Nr. A 1-1710 „Dėl Šventosios gyvenvietės detaliojo plano keitimo žemės sklype Šventosios g. 27, Palangoje“ patvirtintu detaliuoju planu, rengiant techninius projektus kartu parengti ir Šventosios upės krantų sutvarkymo sprendinius, parengti Šventosios upės krantų sutvirtinimo ir 3 m pločio pėsčiųjų-dviračių tako įrengimo su apšvietimu projektą, gauti statybą leidžiantį dokumentą kuris išduodamas savivaldybės vardu.</p> <p>2. pagal parengtą projektą savo lėšomis įrengti Šventosios upės krantų sutvirtinimą ir 3 m pločio pėsčiųjų-dviračių taką su apšvietimu tiek žemės sklypuose, tiek greta sklypų esančioje teritorijoje.</p> <p>3. visą įrengtą rekreacinę įrangą (statinius) bei visus inžinerinius įrenginius neatlygintinai perduoti savivaldybės nuosavybėn.</p> <p>4. savo lėšomis parengti geodezines išpildomasias statinių nuotraukas po statybos darbų užbaigimo;</p> <p>6. savo lėšomis parengti statinių kadastrines bylas;</p> <p>7. savo lėšomis organizuoti statybos užbaigimo procedūras ir įregistruoti sukurta ar pagerintą turtą rekreacinės įrangos (statinių) ar atskiras jos dalis, įregistruoti VĮ RC savivaldybės vardu bei perduoti visus su tuos susijusius dokumentus teisėtam saugojimui Administracijai.</p>	<p><i>Administracijos įsipareigojimai:</i></p> <p>1. pavesti Investuotojui statytojo (užsakovo) funkcijas vykdant krantinės įrengimo Projektą pagal statybą leidžiantį dokumentą ir suteikti visus leidimus ir įgaliojimus atstovauti Administracijai visose valstybės ir privačiose įstaigose, įmonėse ir organizacijose rengiant techninę dokumentaciją ir įgyvendinant Projektą:</p> <p>1.1. įgaliojimus visiems projektavimo darbams užsakyti ir atlikti;</p> <p>1.2. įgaliojimus statybą liudijančio dokumento gavimui IS „Infostatyba“, jei tokia procedūra būtų privaloma;</p> <p>1.3. įgaliojimus atlikti statybos užbaigimo procedūras IS „Infostatyba“, jei tokia procedūra būtų privaloma;</p> <p>1.4. gauti ir pateikti Investuotojui projektavimo sąlygas, NŽT sutikimą projektuoti ir vykdyti statybos darbus valstybinėje žemėje pagal išduotą statybą leidžiantį dokumentą;</p> <p>1.5. suderinti ir patvirtinti tinkamai parengta techninį darbo Projektą;</p> <p>1.6. po statybos užbaigimo savo lėšomis neterminuotai prižiūrėti krantinę ir pėsčiųjų - dviračių taką, apšvietimo inžinerinę įrangą ir kitą su krantinės infrastruktūra susijusią įrangą, statinius, visą kitą turtą, kuris bus šios sutarties pagrindu sukurtas bei perduotas Administracijai, šį turtą remontuoti ir apmokėti visas eksploatacines išlaidas.</p>	<p>1. Projektavimo darbai turi būti atlikti iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą pirmajam statiniui bet kuriame iš Investuotojo žemės sklypų;</p> <p>2. Numatytų darbų atskiri etapai turi būti atlikti iki naujų statinių statybos užbaigimo bet kuriame iš žemės sklypų, su kuriuo besiribojanti upės šlaito ir krantinės dalis priskiriama tam sklypui ne vėliau kaip Investuotojui ar jo teisių perėmėjams kreipiantis į VTPSI dėl Investuotojo ar jo teisių perėmėjų tame žemės sklype pastatytų statinių, statybos užbaigimo akto ir jų įregistravimo 100% baigtumu VĮ RC.</p>	<p>Projektas neparengtas, darbai neatlikti</p>	