

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRI DUOMENYS

Statytojai (užsakovai): Žemės sklypo savininkai A. M., L. R., R. G., D. G., A. G.

Projektuotojas: Detaliojo plano koregavimą rengia MB „Erdvės architektūra“, Vytauto g. 12-11, Klaipėda, (įm.k. 303247197). Teritorijų planavimo vadovė – Aurelija Krasauskaitė (kval. atestato Nr. A1986).

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo adresas: Žvejų g. 11, Palanga.

Unikalus numeris: 2501-0024-0131

Kadastrinis numeris: 2501/0024:131 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo plotas: 0.0658 ha.

Servituto teisės žemės sklype: Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – visas sklypas

Žemės naudojimo apribojimai:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO REGLAMENTAI

Palangos miesto valdybos sprendimu Nr. 9 (data 2001-01-18) patvirtinto detaliojo plano reglamentai:

- sklypo užstatymo tankumas 30 %, intensyvumas 50 %.
- pastatų aukštis – 1,5a;

3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Rengiamas Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0024:131 detaliojo plano, patvirtino Palangos miesto valdybos sprendimu Nr. 9 (data 2001-01-18), koregavimas, vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo (aktuali redakcija nuo 2021-07-01 d.) 28 str. 9 punkto reikalavimais – savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, pritarus raštu teritorijų planavimo komisijai gali būti koreguojama nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu. Šiuo atveju koreguojama statybos riba ir statybos zona. Visi kiti detaliojo plano nustatyti reglamentai keičiami.

4. STATYBOS RIBOS IR UŽSTATYMO ZONOS KOREGAVIMO PAGRINDAS

Rengiamas pagrindinio brėžinio statybos ribos ir statybos zonos koregavimas, nurodant atstumus nuo sklypo ribos iki užstatyti leidžiamos teritorijos.

Sklype koreguojama:

- šiaurės, rytų ir vakarų riba – 3 m.
- Pietų riba (nuo Žvejų g. pusės) – 5m (išlaikoma susiformavusi gatvės išklotinė)

Visi kiti sprendiniai ir reglamentai lieka galioti pagal detalų planą, patvirtintą Palangos miesto valdybos sprendimu Nr. 9 (data 2001-01-18).

Esami pastatai, kurie atsiduria už projektuojamos užstatymo ribos, bus nugriauti.

5. ŽELDINIAI

Želdynų plotas ne mažesnis kaip 25% sklypo ploto (pagal "DĖL ATSKIRŪJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" PAKEITIMO). Želdynų išdėstymas tikslinamas pastatų projekto rengimo metu. Sklype saugomų medžių nėra, auga pavieniai vaismedžiai.

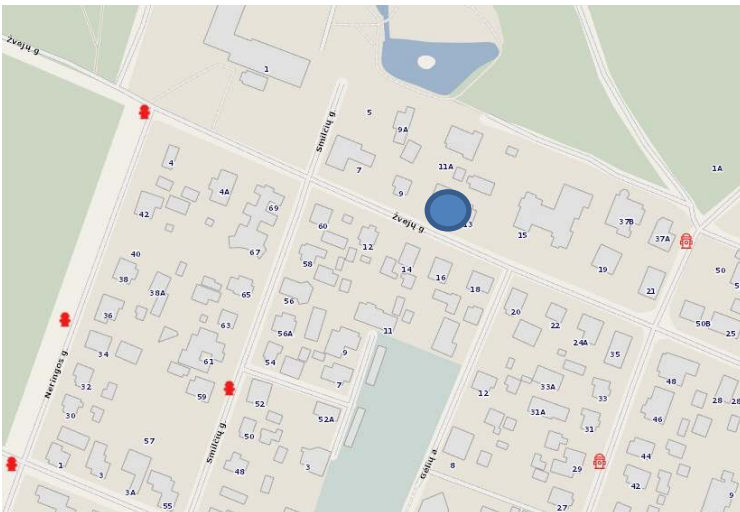
6. SKLYPE IR ŠALIA JO ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Esamų inžinerinių tinklų demontavimas, naujų tinklų tiesimas arba esamų tinklų rekonstravimas (perklojimas) sprendžiamas statinių projektų rengimo metu, atsižvelgiant į gautas prisijungimo sąlygas. Visais atvejais darbai turi būti vykdomi laikantis galiojančių teisės aktų, nepažeisti trečiųjų šalių interesų.

7. GAISRINĖ SAUGA

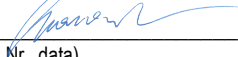
Gaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Prie sklypo priešgaisrinės tarnybos transportu bus galima privažiuoti iš pietinės sklypo pusėje Žvejų gatvės (C kat).

Galimų išorės gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš esamo priešgaisrinio hidranto Žvejų ir Neringos gatvių sankirtoje, kuris nutolęs ~175m nuo sklypo.



Ištrauka iš www.palangosvandenys.lt hidrantų išdėstymo žemėlapis.

Gaisro prevencijos priemonės dėl neišlaikomų atstumų iki gretimuose sklypuose esančių pastatų tikslinamos pastatų projektų rengimo metu (numatant ugniasienės, pastatų apjungimą į bendrą gaisrinį skyrių ar kt.). Rekonstruojamas esamas gyvenamasis namas bus ne žemesnio kaip II atsparumo ugniai laipsnio

Teritorijų planavimo vadovė Aurelija Krasauskaite  atest. Nr. A1986, 2013-12-13
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)