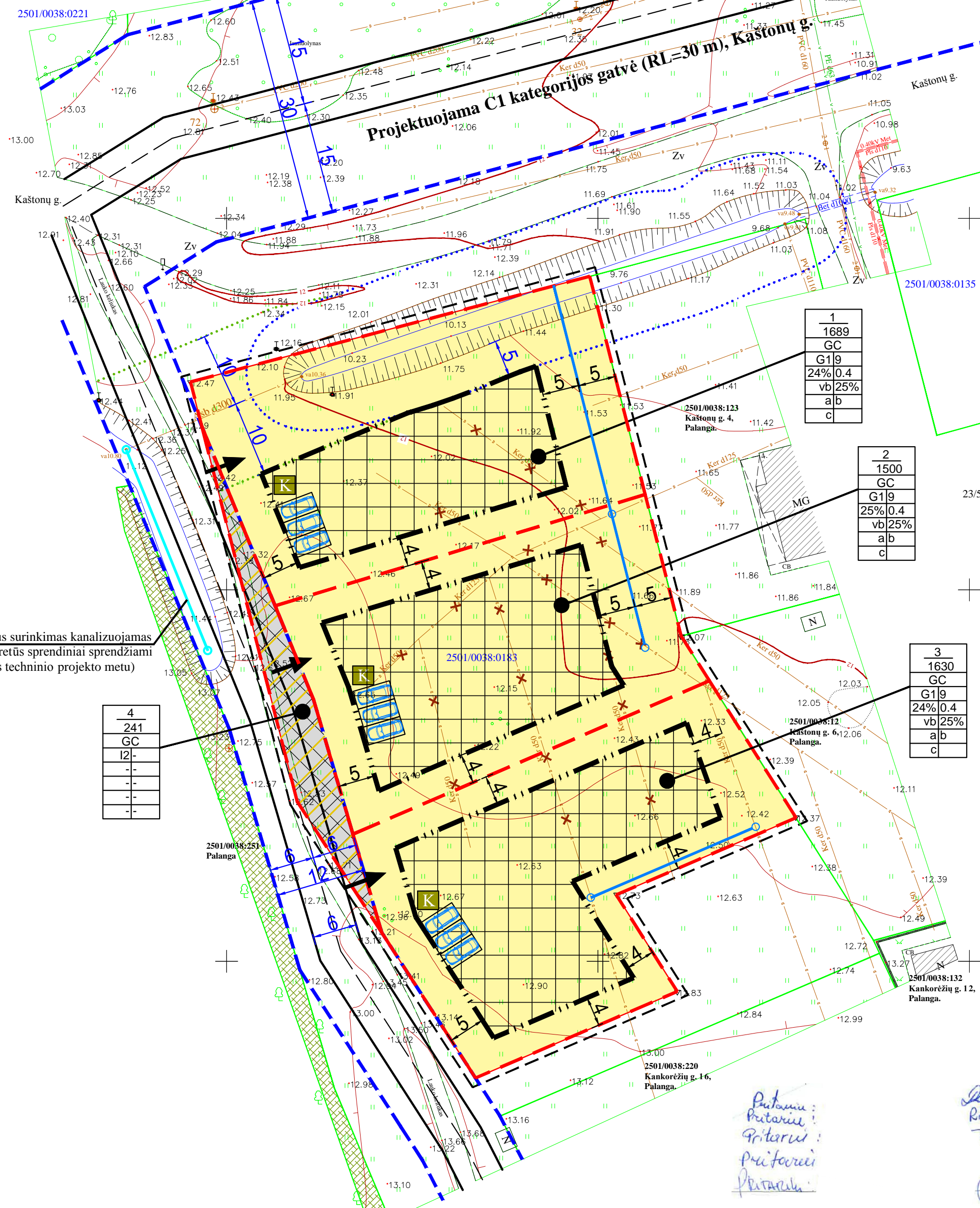




TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
 n - sklypo numeris; m - sklypo plotas, m²
 T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;

n
m
T
1/2
3/4
5/6
a/b
c

1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 - užstatymo tipas;
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
 a, b, c - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis, %	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Papildomi reikalavimai	
1	1689	GC	KT	G1	9.00	21.30	24	0.4	vienbutis ir dvibutis užstatymas	1689	1689	25	iki 2 aukštų	6.1, 6.2, 7.17, 9, 12	*106, 120 (1689 m ²), 121 (1689 m ²), *149 (esamas 653 m ²), 165 (1689 m ²)	-	a, b, c
2	1500	GC	KT	G1	9.00	21.40	25	0.4	vienbutis ir dvibutis užstatymas	1500	1500	25	iki 2 aukštų	6.1, 6.2, 7.17, 9, 12	*106, 120 (1500 m ²), 121 (1500 m ²), *149, 165 (1500 m ²)	-	a, b, c
3	1630	GC	KT	G1	9.00	21.90	24	0.4	vienbutis ir dvibutis užstatymas	1630	1630	25	iki 2 aukštų	6.1, 6.2, 7.17, 9, 12	*106, 120 (1630 m ²), 121 (1630 m ²), *149, 165 (1630 m ²)	-	a, b, c
4	241	GC	KT	I2	-	-	-	-	-	241	241	-	-	8.1; 8.2; 9	*106, 120 (241 m ²), 121 (1630 m ²), *149 (esamas 6 m ²), 165 (241 m ²)	215, 222	-



Planuojamos teritorijos situacijos schema



Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

—	Planuojamos teritorijos riba
—	Esama sklypo riba
—	Projektuojamų sklypų ribos
—	Gretimų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
—	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
—	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
—	Statybos riba
—	Statybos zona
—	Inžinerinių komunikacijų koridoriai
—	Servituto zona
—	Gatvės raudonosios linijos
—	Planuojama gatvės važiuojamoji dalis (tikslinama techninio projekto metu)
—	Įvažiavimas / išvažiavimas
—	Automobilių stovėjimo vieta (tikslinama techn. projektų metu)
—	Siūloma atliekų konteinerių stovėjimo vieta (vieta tikslinama techn.pr. metu)
—	Valstybinis miškas
—	Esamas užstatymas
—	Melioracijos griovio apsaugos zona (5 m)
—	Esami buitinių nuotekų tinklai
—	Esami vandentiekio tinklai
—	Esami melioracijos tinklai
—	Naikinama melioracijos trasos atkarpa
—	Perkeliamą melioracijos trasos atkarpa
—	Esami elektros tinklai
—	Lietaus surinkimas kanalizuojamas (konkretūs sprendiniai sprendžiami gatvės techninio projekto metu)

APRAŠYMAS:
 Teritorijos naudojimo tipas: GC - Mišri centro teritorija.
 Žemės naudojimo paskirtis: KT - Kitos paskirties žemė.
 Žemės naudojimo būdas:
 G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
 Užstatymo tipas: vienbutis ir dvibutis užstatymas.
 Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys:
 priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto:
 - 25% - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statinių paskirtys (Pagal STR 1.01.03:2017):
 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;
 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai;
 7.17. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai;
 8.1. Keliai;
 8.2. Gatvės;
 9. Inžineriniai tinklai.
 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai

TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
 *106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (planuojamos).
 120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
 *149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (esamos / planuojamos).
 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Pastabos:
 Planuojamų sklypų žemės naudojimo apribojimai yra nustatyti vadovaujantis LR **Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu** (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166).
 * Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuoti ir pastatyti inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) planuojamos teritorijos viduje, gali būti tikslinami / nustatomi nutiesus inžinerinius tinklus, teisės aktų nustatyta tvarka, ar kadastrinių matavimų metu.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
a - urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos: pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinių sprendimo darną. Projektuojant pastatus, kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje. Sklype gali būti statomi ne daugiau kaip 2 (du) gyvenamieji namai, kurie gali turėti po vieną priklausinį. Priklausinių aukštis iki 8.50 m. Naujiems pastatams siūloma naudoti tradicines medžiagas. Stogo dangai - derinti prie aplinkinio u statymo. Dvivalčiai stogai, verandos, mansardos. Siūlomas sklypo aptvėrimas azūrine tvora iki 1,5 m aukščio. Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamosios objekto / įrenginio, nesudėtingų statinių kategorijai priskiriamus pastatus. Laikinių statinių statyba galima tik privačiuose žemės sklypuose, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.
b - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga: planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiribuoja. Planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybė, nepatenka į jos teritoriją ar apsaugos zoną. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenustatomi.
c - automobilių stovėjimas: automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos sklypo ribose ant kietųjų dangų arba pastato tūryje įrengtuose garažuose.

SERVITUTŲ APRAŠYMAS:
 215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);
 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
Pastaba: Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu.

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel. 8-698-83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com				PROJEKTAS: NEMIRSETOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAŠTONŲ G. 2, PALANGOJE	
Atestato. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
ATP 951	PV	R. Griškās			PAGRINDINIS BRĖŽINYS
ATP 1873	ARCH	I. Svambarienė			
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.				Plotas, ha	Mastelis
				0.506 ha	M 1:500
				Formatas	Lapas
				A3	1
				Lapų	1