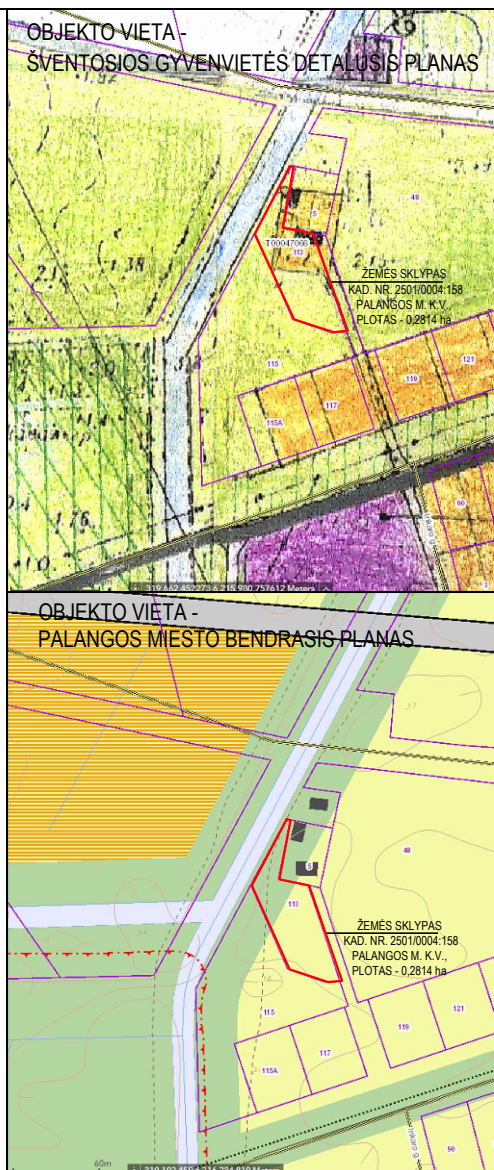


**ARCHITEKTURINIAI URBANISTINIAI REIKALAVIMAI (a)**  
 Planuojamas sodbinis užstatymo tipas ir mastelis išlaikant pajūrio regionui būdingą charakterį. Projektuojama vieno arba dviejų butų gyvenamasis namas (leistinas pastatų aukštis metrais 12m/aukštis ≤2a su mansarda (dvišlaičiai stogais), pagalbiniu ūkio paskirties pastatai ir inžineriniai tinklai (vietą tikslinti techninio projekto eigoje). Fasadų apdaila: spalvas, medžiagiškumą derinti su aplinkiniu užstatymu; fasadų apdaila: naudoti tinką, įvairių rūšių apdailines plytas, medį, stiklą, akmenį (ligamazes natūralias medžiagas). Pastatų stogai - dvišlaičiai; medžiagos ir spalva - neribojami. Sklypo aptvėrimas - sklypa galima aptverti ne aukštesne kaip 1,5m aukščio ažuoline tvora ar gyvatvore (aptvėrimas neturi prieštarauti STR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01.2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdomas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ numatytiems reikalavimams). Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kintančius objektus, renginius, laikinų statinių statyba galima privačiuose sklypuose jei neviršijama žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė, laikino užstatymo plotas prilyginamas pastatams užstatymam plotui. **Galimybių plėtotė** - pastatų sprendinius projektuoti kompleksiška sprędžiant fasadų kompozicija, spalvinių sprendimų, apdailai naudojant medžiagas ir spalvas, būdingas Palangos sodbiniam užstatymui derinant prie aplinkinio kraštovaizdžio.

**SPRENDINIAI**  
 Planuojamas žemės sklypas Nr.1. Adresas: Palanga, Pylimo g. 113. Unikalus Nr.: 4400-1523-9708. Kad. Nr. ir kad. vietovės pavadinimas: 2501/0004-158 Palangos m. k.v. Žemės sklypo plotas: 0,2814 ha.  
 Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reikavimus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.  
 Tvarkomoje teritorijoje formuojamas vienas (1) sklypas.  
 Sklypas Nr.1 (PROJEKTOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS) - PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA; NAUDOJIMO BŪDAI:  
 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJOS (G1);  
 - BENDROJO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAMJŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS (B);  
 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2).  
 Sklypo savininkas: S. J. (a.k.).  
 Sklype numatoma užstatyti leidžiama teritorija. Įvažiavimas į sklypą privažiavimu (D kategorija), žvyro danga, RL-12m) SUPROJEKTOUOTA ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIAJAME PLANE (Palangos m.tarybos sprendimas Nr.38, 2000-03-21).  
 Projektuojama:  
 Vieno arba dviejų butų gyvenamasis namas (leistinas pastatų aukštis metrais 12m/aukštis ≤2a su mansarda (dvišlaičiai stogais); vietą tikslinti techninio projekto eigoje);  
 Įvažį (vietą tikslinti techninio projekto eigoje);  
 Sachtinis šulynis (vietą tikslinti techninio projekto eigoje). KAI BUS GALIMYBĖ PRISIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO TINKLŲ.  
 Nuotekų valymo (renginys) (vietą tikslinti techninio projekto eigoje). KAI BUS GALIMYBĖ PRISIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO TINKLŲ.  
 Inžineriniai tinklai  
 Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų nuvedimo tinklai - VIETINIA (LAIKINI); KAI BUS GALIMYBĖ PRISIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO TINKLŲ.  
 Elektros tinklai - JUNGIAMASI PRIE AB ESO TINKLŲ.  
 Numatomas inžinerinių tinklų koridorius prie projektuojamo žemės sklypo rytinės kraštinės (sklypo kampai Nr.6-7; plotis 5m), ribojasi su privažiavimu (D kategorija), žvyro danga, RL-12m) plotis ~5,50m) SUPROJEKTOUOTA ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIAJAME PLANE (Palangos m.tarybos sprendimas Nr.38, 2000-03-21). Vandentiekio tiekimas ir buitines nuotekas tvarkyti prisišiekiant galiojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimams. Kai bus įrengti centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai jungtis prie centralizuotų tinklų. Lietaus ir paviršiniai vandenys negali būti nuvedami į buitinių nuotekų tinklus.  
 PRIEŠGAISRINĖ SAUGA Vadovaujantis 2011-04-20 įstatymu Nr. 1-138 (Žn., 2011, 48-2343) „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKAVIMO IR ĮRENGIMO Taisyklėmis“ - Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 lok. gyvenojų, taip pat sodnikų bendrijose, kai pastatų šonės gaisrinę gesinti vandens ponaikis neviršija 10 l/s, gaisras gesinti leidžiama: p.07.1. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinį hidrantų, vandens gaisrinę gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinio rezervuaro arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro toliausiuo taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m - gaisrų gesinimo siūloma naudotis pietų kryptimi 440m esančiu vandens telkiniu (EVT1) ties Jonaparčio g. Nr.30 (400m (strizaine)), pietryčių kryptimi 570 m privažiavimo kelias ties Tilio g. Nr. 3 esančiu vandens telkiniu EVT2 (570m (strizaine)) atstumu ir pietryčių kryptimi 590m privažiavimo kelias ties Tilio g. Nr. 38 esančiu vandens telkiniu EVT3 (850m (strizaine)).  
 PAPILDOMAI ŽIŪR. BRĖŽINĮ „GAISRINĖ SAUGA M 1:500. SITUACIJOS SCHEMAS“.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
1	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
2	1 - Žemės sklypo naudojimo būdas - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJOS (G1)
3	2 - leistinas pastatų aukštis metrais/aukštis:
4	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
5	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
6	5 - užstatymo tipas (SU (sodybinis užstatymas));
a	6 - priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
b	a - architektūriniai urbanistiniai reikalavimai.
1	n - sklypo numeris
2814	m - sklypo plotas, m²
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
G1	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, KITA NAUDOJIMO BŪDAS: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJOS
B	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, KITA NAUDOJIMO BŪDAS: BENDROJO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAMJŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS
I2	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, KITA NAUDOJIMO BŪDAS: SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU PROJEKTOJAMO SKLYPO RIBOMA)
	PROJEKTOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr. 2501/0004-158 RIBOS. PLOTAS 2814m². Palanga, Pylimo g. 113.
	KADASTRINĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	PROJEKTOJAMAS PAGRINDINIS VAŽIAVIMAS/VAŽIAVIMAS (J. Ž. SKL. KAD. Nr. 2501/0004-158 (vietą tikslinti techninio projekto eigoje)
	EISMO KRYPTYS
	SANTARINIŲ IR APSAUGOS ZONŲ RIBA
LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI	
4	PRIVAŽIAVIMAS (D kategorija), žvyro danga, RL-12m) Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialiuoju planu (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-05-28 sprendimas Nr. T2-166). Vadovaujantis ISAN 2014 m. birželio 17 d. įstatymu Nr. D1-533 STR 2.06.04.2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI, BENDROJI REIKALAVIMAI - PRIVAŽIAVIMO KELIAI (atstarpas nuo Pylimo ir binkaro gatvių sankryžos iki planuojamo sklypo Pylimo g. 113 ir žemės sklypo 113, Palanga) NUSTATOMA D kategorija, RL-12m; žvyro, skaidros danga.
	GATVĖS JUOSTOS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (D kategorija, RL-12m)
	PROJEKTOJAMAS VAŽIAVIMAS/VAŽIAVIMAS (J. Ž. SKL. KAD. Nr. 2501/0004-158 (vietą tikslinti techninio projekto eigoje). ŽIŪR PASTABA Nr. 2.
	PROJEKTOJAMAS VAŽIAVIMAS/VAŽIAVIMAS (J. Ž. SKL. KAD. Nr. 2501/0004-158 (vietą tikslinti techninio projekto eigoje). ŽIŪR PASTABA Nr. 2.
2501/0004-158 s. J	KADASTRINIS SKLYPO Nr. SKLYPO SAVININKAS ARBA NAUDOTOJAS
	SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
	PRILIMNAPUSIŲ UŽSTATYMO PLOTAS - VIETA IR PARAMETRAI TIKSLINTI TECHINIO PROJEKTO EIGOJE. ŽIŪR PASTABA Nr. 2.
1	ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2	ESAMA PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS
3	ESAMA STOGINĖ - GRAIUNAMA ESAMA TVORA
4	GRAIUNAMA ESAMA TVORA
5	ESAMOS ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO KABELIS; AZ po 2m
6	ESAMAS LIETPATS
7	ESAMA PIEVA
8	ESAMI KRŪMAI (ŽIŪR. PASTABA Nr. 3)
9	ESAMA SPYGLIUOČIŲ MEDŽIŲ JUOSTA - IŠSAUGOMA (ŽIŪR. PASTABA Nr. 3)
10	ESAMA GYVATVORĖ (ŽIŪR. PASTABA Nr. 3)
11	ESAMI LAPUOČIAI MEDŽIAI - IŠSAUGOMI (ŽIŪR. PASTABA Nr. 3)
12	ESAMI SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI - IŠSAUGOMI (ŽIŪR. PASTABA Nr. 3)
13	Upė Š-4. Upės ilgis 6,1km; bassino plotas 5,7km² (vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros unik. Nr. 74257 išrašu).
14	UPĖS Š-4 APSAUGOS JUOSTA 10m (Palangos m. valdybos 1996-12-13 sp. Nr. 334). PLOTAS - 371m²
15	"S1" PROJEKTOJAMŲ SERVIDITŲ: - KODAS 222. SERVIDITAS - TEISĖ TIESTI, APARTNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS); PLOTAS 0,0173ha.
16	"S2" PROJEKTOJAMŲ SERVIDITŲ: - KODAS 203. SERVIDITAS - KELIO SERVIDITAS, TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS (TARNAUJANTIS DAIKTAS); PLOTAS 0,0173ha.
17	"S3" PROJEKTOJAMŲ SERVIDITŲ: - KODAS 202. KELIO SERVIDITAS - TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (TARNAUJANTIS DAIKTAS); PLOTAS 0,0261ha.

NR.	SKLYPO SAVININKAS	SKLYPO KADASTRO Nr.	PASTABOS	ADRESAS
1	S. J. (GIM.)	2501/0004-158	PROJEKTOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA NAUDOJIMO BŪDAS - BENDROJO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAMJŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS	PYLIMO G. 113, PALANGA
E1	M. D. M. (GIM.) M. B. (GIM.)	2501/0004-139	GRETIMYBĖ	PYLIMO G. 115, PALANGA
E2	T. B. (GIM.)	2501/0004-129	GRETIMYBĖ	JONAPARČIO G. 5, PALANGA

NR.	SKLYPO SAVININKAS	SKLYPO KADASTRO Nr.	PASTABOS	ADRESAS
1	S. J. (GIM.)	2501/0004-158	PROJEKTOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA NAUDOJIMO BŪDAS - BENDROJO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAMJŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS	PYLIMO G. 113, PALANGA
E1	M. D. M. (GIM.) M. B. (GIM.)	2501/0004-139	GRETIMYBĖ	PYLIMO G. 115, PALANGA
E2	T. B. (GIM.)	2501/0004-129	GRETIMYBĖ	JONAPARČIO G. 5, PALANGA

2019-10-26 suderinta TOPD informacinėje sistemoje ID Nr. 25:18:920

TERITORIJOS LĖS DALESIS Nr.	SKLYPO (DALESIS) Nr.	SKLYPO (DALESIS) PLOTAS m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ZEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ZEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, %	UŽSTATYMO TYPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRILIMNAPUSIŲ UŽSTATYMO PLOTAS, %	KITI REGLAMENTAI
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTIUDRE, m				MAŽIAUSI, m²	Didžiausi, m²		
GV/B/12	1	2814	G1			12	15.00	17	40				25	6,1; 6,2; 7,17; 9
		1A/1648											15	
		1B/993												
		2814	B											
		1B/993												
		2814	I2											
		1C/173												

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJAI PRITARIU:  
 S. J., (a.k. ) 2021-04-26  
 vardas, pavardė, a.k.  
 J. B. (2019-04-08) galiojimas, not. Reg. Nr. VP-1891) 2021-04-26  
 parašas data

Atestato Nr.	ARCH.	J. Burbienė	2021	Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reikavimus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2021	Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas žemės sklype Pylimo g. 113, Palangoje
ATP 1383	PV	J. Burbienė	2021	
DP	Planavimo organizatorius:	Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, Palanga.		SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500
	Planavimo iniciatorius:	S. J.		Laida O
				Lapas 1
				Lapų 1

APRASYMAS: Vadovaujantis STR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ galima statinių paskirtis:  
 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - skirti gyventi vieni šeimai;  
 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai - skirti gyventi dviem šeimoms;  
 7.17. pagalbiniu ūkio paskirties pastatai - sodybų ūkio pastatai, pagalbiniu ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (maikinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui; inžineriniai tinklai.