

Objektas:Rekreacinis pastatas su poilsio ir poilsio aptarnavimo patalpomis,
Meilės al. 26, Palangos mieste.

Statytojas: Kęstutis Gecas

Stadija: Techninis projektas

Tomas: I

Dalis: Architektūrinė

Projekto sudėtis:

Tomas I : Architektūrinė

Tomas II: Konstruktyvinė

Tomas III: Lauko vandens ir nuotekų tinklai

Tomas IV: Elektros tinklų

KLAIPĖDOS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS

(Išaugos padalinimas)

PROJEKTAVIMO DOKUMENTŲ HIGIENINĖS EKSPERTIZĖS
PROTOKOLAS

IOK

Forma
Nr. 303/a

Data: 2007-02-26

Nr. EI-33

1.0. Projektavimo dokumentai: 1.1. technologijos projektas, 1.2. teritorinio planavimo projektas,
1.3. statybos projektas: 1.3.1. * naujoji statyba, 1.3.2. rekonstrukcija, išplėtimas
1.4. aplinkos apsaugos projektas, 1.5. hidrogeologinių tyrinėjimų ataskaita, 1.6. kiti projektai.
nurodyti

2.0. Projektavimo stadija: 2.1. konceptuali, , * 2.2. projektas, 2.3. darbo brėžiniai

3.0. Įmonės ar objekto pavadinimas *Svečių namai, garažas su pagalbinėmis patalpomis, Meilės alėja 26, Palanga*

įmonės kodas

ūkinės veiklos kodas

4.0. Įmonės ar objekto nuosavybės forma: 4.1. valstybinė, 4.2. valstybinė akcinė,
4.3. akcinė, 4.4. kooperatinė, 4.5.* individuali

5.0. Įmonės ar objekto steigėjas ar savininkas (*pavadinimas ar pavardė bei adresas*)
Kęstutis Gecas

6.0. Įmonės, objekto statybos ar veiklos vieta (*adresas*) *Meilės alėja 26, Palanga*
vietovės kodas

7.0. Ekspertizei pateikti dokumentai:

Rekreacinio pastato su poilsio ir poilsio aptarnavimo patalpomis, Meilės alėja 26, Palanga, techninis projektas

8.0. Projektavimo įmonė (*pavadinimas adresas*):

Projekto vadovas D. Rakauskas

9.0. Ekspertizei pateiktus dokumentus juridiniu ar fiziniu asmuo (*pavadinimas ar pavardė bei adresas*)

Užsakovas Kęstutis Gecas

rašto data 2007-02-21, Nr.

10.0. Dokumentai gauti 2007-02-21 reg. Nr. V3-119

*Kas reikalinga pabraukti

Sklypas yra centrinėje miesto dalyje (U-2 vertybės teritorija) esančiame kvartale. Sklypo plotas- 1232m2. Sklypą riboja šiaurės- gretimas sklypas, iš rytų pusės – Meilės alėja, iš pietų ir vakarų pusių – medžių masyvai.

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis : Kitos paskirties žemė (rekreaciniam objektams statyti eksploatuoti). Statinio paskirtis- poilsio namai- pastatas ar pastatai, kuriuose kambariai (ar nameliai) yra pritaikyti trumpalaikiam apgyvendinimui ir poilsiui organizuoti šeimoms ar pavieniams asmenims.

Projektuojamas 8, 50m aukščio poilsio ir poilsio aptarnavimo pastatas Meilės alėja 26, Palanga . Projektuojamo pastato užstatymo principai apibūdinami detaliojo plano.

Automobilių parkavimas pagal detaliojo plano sprendinius yra nenumatytas, todėl parkavimo galimybė numatyta Palangos miesto automobilių parkavimo aikštelėje, su kurios savininku sudaroma sutartis.

Pastate projektuojama : 1)apartmentų patalpos- 4vnt. ;2) pirmame aukšte numatytos patalpos pagal HN118 „Apgyvendinimo paslaugų saugos sveikatai reikalavimai“: numatyta patalpa atvykstančiųjų ir išvykstančiųjų registracijai, numatyti baldai ir įrenginiai, būtina informacija, taip pat pirmosios medicinos pagalbos priemonės), personalo kambarys, personalo sanitarinis mazgas su dušu; 3) patalpos- nedegiam poilsio inventorini sandėlinoti, svarbiems ir nešva skalbiniams, inventorini, valymo ir kitiems reikmenims laikyti yra numatytos specialiai įrengtos ir funkcionaliai suskirtos patalpos ar specialūs įrenginiai (spintos).

Rūsyje suprojektuota: holas, katilinė, 3 sandėliai.

Pirmame aukšte -: administracinės- vestibulio patalpos, laiptinė, holas ir I-o apartamento patalpos (apartamentų kambarys su virtuve, dušo patalpa, miegamasis, koridorius) , II-o apartamento patalpos (dušo patalpa, vonios patalpa, drabužinė, prieškambaris, 2 miegamieji), III-io apartamento patalpos (vonios patalpa, drabužinė, prieškambaris, miegamasis).

Mansurdiniame aukšte -: holas, poilsio kambarys su virtuve, I-o apartamento patalpos: drabužinė, vonios patalpa, miegamasis, tamsus kambariukas.

Apgyvendinimo paslaugų patalpose bus draudžiama rūkyti . Priimamajame numatyti įspėjamieji ženklai, draudžiamieji ženklai gyvenamose patalpose.

Atstumas nuo rekreacinio pastato su poilsio ir poilsio aptarnavimo patalpomis iki sklypo ribos ir gretimose sklypuose esančių gyvenamųjų namų yra numatyti, remiantis STR 2.02.01 :2004 „Gyvenamieji pastatai“.

Vandentiekis ir buitinių nuotekų nuvedimas suprojektuoti per miesto centralizuotus inžinerinius tinklus Meilės alėja. Pateiktas žemės sklypo ribų planas M1:500 su inžineriniais tinklais.

Gyvenamųjų patalpų galimos (bendros; nepertraukiamos) insoliacijos, natūralaus ir dirbtinio parametrai suprojektuoti vadovaujantis HN118:2002 „Apgyvendinimo paslaugų saugos sveikatai reikalavimai“ .

Numatytos prieštriukšminės priemonės ir suprojektuoti triukšmo lygiai gyvenamose patalpose ir teritorijoje , remiantis HN 33 – 1: 2003 „Akustinis triukšmas. Triukšmo lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“.

Pateikti pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai ir rekomenduojamos gyvenamojo ir gyvenamųjų patalpų temperatūrų vertės šildymo sezono, vadovaujantis HN 42: 2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“ .

Gyvenamųjų patalpų šildymas ir vėdinimas suprojektuoti pagal STR2.02.01 :2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Pastato apšildymas – dujinis iš esamo vidutinio slėgio dujotiekio Kęstučio gatvėje. Pastate numatomas dujinis katilinis šilumokaitėlis šildymui, karšto vandens ruošimui, uždaromoji ir reguliavimo armatūra, valdymo, kontrolės, automatinės priemonės. Sistemos papildymui ir hidrostatinio slėgio palaikymui naudojamas vandentiekio tinklų vanduo. Šis vanduo aprūpinama membraniniu išsiplėtimo indu.

Esamas projektas atitinka 2004-04-06 detaliojo plano sprendinius.

Kvada: rekreacinio pastato su poilsio ir poilsio aptarnavimo patalpomis, , Meilės alėja 26, Palanga, techniniam projektui.

Ekspertizę atliko

Bendrosios higienos gydytojas
pareigos

pareigos

Įstaigos vadovas

A.V.



parašas

parašas



parašas

Algirdas Sabaliauskas
v. ir pavardė

v. ir pavardė

Remigijus Kučiauskas
v. ir pavardė

2005-06-28. 14.9)-2269

STATINIO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Planavimo organizatorius arba pareiškėjas Palangos m. savivaldybė, Architektūros ir urbanistikos skyrius, Gintaro g. 33, Palanga
(pavadinimas, adresas)

Sąlygų rengėjas Klaipėdos VSC Palangos filialas, Kretingos g. 4, Palanga, 53953; 52092
(pavadinimas, adresas, tel./faks.)

Statinio projektavimo dokumentas Paraiška Nr.(18.8)-1113, gauta 2005-06-21 iš UAB „Devyniuoniai“ dėl rekreacinio pastato su poilsio ir poilsio aptarnavimo patalpomis statybos, Meilės alėja 26, Palanga
(paraiškos Nr., data, tikslus objekto pavadinimas pagal paraišką)

I. Projektuojamam statiniui taikomi:

1.LR Statybos įstatymas (Žin., 2001.Nr 101-3597;2003.Nr.104-4649)

2.LR SAM 2004-08-19 įsakymas Nr V-586"Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės"(Žin.2004.Nr.134-4878)

3.LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343,red.1995-12-29 nutarimas Nr.1640"Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

4.HN118:2002 „Apgyvendinimo paslaugų saugos sveikatai reikalavimai”.

5.LR Triukšmo valdymo įstatymas (Žin.,2004;Nr.164-5971).

6.HN33-1:2003"Akustinis triukšmas .Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“ (Žin.:2003;Nr.87-3957)

Palangos miesto generalinis, detalusis planai

II. Projektuojamam statiniui atliekama, neatliekama higieninė ekspertizė (nereikalingą žodį išbraukti).

Sąlygas parengė bendrosios higienos gyd. Algirdas Sabaliauskas

2005-06-21.52092

(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data, telefonas)



KLAIPĖDOS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA

Kodas 188608448, Danės g. 17, LT-92117 Klaipėda - ACP, tel. (8-46) 31 49 10/31 48 95, faks. (8-46) 31 49 07,
el. p. info@klaipeda.aps.lt, <http://www.klaipeda.aps.lt>

Kęstučiui Gecui
Simpsono g. 25, LT-00135
Palanga

2005-11-11 Nr. GS-1540
I 2005-10-05 prašymą

DĖL SUTIKIMO

Klaipėdos apskrities viršininko administracija, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos apskrities valdymo įstatymo (Žin., 1994, Nr. 101-2015) 9 straipsnio 5 punktu, sutinka, kad, pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ir projektavimo sąlygų sąvado reikalavimus būtų statomas pastatas Meilės alėjoje Nr.26.

Sprendimas gali būti apskundžiamas Administracinių bylų apskundimo tvarka.

Viršininkė

Virginija Lukošienė

KOPĖJA
KOPĖJA
KOPĖJA

Kopija liku: Kostas Geras
[Signature]



KLAIPĖDOS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA

Kodas 188608448, Danės g. 17 LT-92117 Klaipėda-ACP, tel. (8-46) 31 49 10/31 48 95, faks. (8-46) 31 49 07,
el. p. info@klaipeda.aps.lt, <http://www.klaipeda.aps.lt>

Uždarajai akcinei bendrovei
„Devynuoniai“
Meilės al. 26
Palanga

2005-06-09 Nr. 13.1-1448-(15.2-3.2)
[2005-05-30 prašymą

DĖL ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS TEISIŲ PERLEIDIMO

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 straipsniu, Klaipėdos apskrities viršininko administracija sutinka, kad uždarajai akcinei bendrovei „Devynuoniai“ (į/k 133536914) pardavus pastatą (unikalus numeris 2597-4003-7017 1L1p), esantį 0,1232 ha ploto valstybinės žemės sklype Meilės al. 26 Palangos mieste, naujam pastato savininkui būtų perleistos ir šio nuomojamo žemės sklypo (kadastrinis numeris 2501/0034:3) nuomos teisės ir pareigos, atsiradusios iš 2005-05-17 valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. (4.12.)Ž1-22.

Viršininkas



[Signature]

Virginija Lukošienė



KORŪJA TIKŪA

2005-06-28 (18.8)-2055

**PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO
PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS
PALANGOS PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS
VALSTYBINĖS PRIEŠGAISRINĖS PRIEŽIŪROS INSPEKCIJA**

Palangos miesto savivaldybės administracija
Architektūros ir urbanistikos skyrius,
Gintaro 33, Palanga

2005-06-27 Nr.4-119
I 2005-06-17 Nr. (18.8)-1112

DĖL PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ

Projektuojant objektus, dėl rekreacinio pastato su poilsio ir poilsio aptarnavimo patalpomis statybos Meilės al. 26 Palangoje, inspekcija specialiųjų sąlygų neturi. Privalu įvykdyti statybos įstatymo 4 – to straipsnio reikalavimus.

VPPI viršininkas

Stasys Šleinius



KLAIPĖDA

2005-06-17 (18.8)-2774

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS TERITORINIS PADALINYS

Palangos m. savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriui

2005-07 27
[2005-06-17

Nr. (18.14)-242-72
Nr. (18.8)-1111

DĖL SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ S.MEILĖS AL. 26

Rengiant rekreacinio pastato su poilsio ir poilsio aptarnavimo patalpomis statybos, Meilės al. 26 techninį projektą, informuojame, kad minimas objektas yra Palangos miesto istorinėje dalyje (kodas U2) pripažintas saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui (LR Kultūros ministro 2005 04 29 įsakymas Nr. IV-190); vadovautis šiais teritorinio planavimo dokumentais: Specialusis paminkloauginis planas (patvirtintas Palangos m. tarybos 1999 07 29 Nr.134); žemės sklypo Meilės al. 26 Palangoje, detalusis planas (patvirtintas Palangos m. tarybos 2004 12 23 Nr.330).

Vedėjas

A.Gintaras

R. Bartkus 310826



KOPIJOS TIKRŲ
[Signature]

2005-07-05 (187)-2545

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PALANGOS VANDENYS"

Kodas 152447391, Austėjus g. 36, LT-00163 Palanga, tel. (8 460) 41221, 41222, 41224, faksas (8 460) 41222, elektroninis paštas palangosvandenis@tikas.lt, steigėjų sąjunga Nr. LT49 7180 6000 0046 7883 AB "Šiaulių bankas" Palangos filialo, banko kodas 71806, PVM mokėtojas kodas LT524473917

Palangos miesto savivaldybės
Architektūros ir urbanistikos skyriui

2005-07-05 Nr. *[Signature]* 15-702
[2005-06-17Nr.(18.7)-1115

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 127/05

Objekto pavadinimas ir adresas: **Rekreacinis pastatas su poilsio ir poilsio aptarnavimo patalpomis, Meilės al. Nr. 26, Palangoje**
Objekto priklausomybė, adresas, telefonai: **UAB "Devynuoniai" 8-698-23908**

Geriamo vandens tiekimui:

Esamas	-	t.m ³ /metus	-	m ³ /d	-	m ³ /h _{maks}
Po rekonstrukcijos, statybos ir pan.	0,900	t.m ³ /metus	3,0	m ³ /d		m ³ /h _{maks}
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje	35	m.v. st.				

Statytojas privalo:

Suprojektuoti ir pakloti reikiamo skersmens vandentiekio įvadą į pastatą, pasijungiant iš Meilės alėjoje esančios vandentiekio linijos. Įrengti vandens apskaitą.

Nuotekų išleidimui:

Esamas	-	t.m ³ /metus	-	m ³ /d	-	m ³ /h _{maks}
Po rekonstrukcijos, statybos ir pan.	0,900	t.m ³ /metus	3,0	m ³ /d		m ³ /h _{maks}

Statytojas privalo:

Suprojektuoti ir pakloti reikiamo pralaidumo nuotekų šalintuvą, pajungiant į šalia esančius nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

- Medžiagos ir armatūra turi atitikti tarptautinį sertifikatą ISO 9001.
- Vandens apskaitos mazgo patalpoje įrengti trapą vandens nuvedimui.
- Techninę priežiūrą vykdyti pagal organizacinį tvarkomąjį statybos techninį reglamentą STR 1.09.05:2002.
- Priduodant vandentiekio ir nuotekų tinklus, pateikti išpildomasias nuotraukas skaitmeniniame ir grafiniame formate.
- Mūsų bendrovė pasilieka teisę tinklų plėtimui.
- Vandens skaitikliai turi būti "C" arba "D" klasės

Direktoriaus pavaduotojas

[Signature]

Antanas Žutautas

Alfредas Vaitelis, 8-460-41223

Elektros energijos vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus tinklų

PARAIŠKA

Prijungiamo objekto pavadinimas ir adresas: Elektriniai pastatai su poilsio ir poilsio aptaisais, t.y. potaigbruo, Heilės 101-26, Palanga

Statytojo pavadinimas ir adresas: Akcinė bendrovė „VST“, J.Jasinskio g. 16C, LT-01112 Vilnius (Kretingos skyrius Tiekėjų g. 19, LT- 97123 Kretinga)

Objektas: naujas
 Projektavimo pradžia: - pabaiga: -
 Statybos pradžia: - pabaiga: -

Elektros įrenginiai	Mato vnt.	Elektros įrenginių galia		
		esama	nauja	suma
- kV įtampos varikliai	kW	-	-	-
Elektra kaitinami įrenginiai	kW	-	-	-
Apšvietimas	kW	-	-	-
Elektrinės viryklės	kW	-	-	-
Kiti įrenginiai	kW	-	-	-
Iš viso įrengtoji naudoti galia	kW	-	25	25
Didžiausia leistinoji naudoti galia	kW	-	26	25

Statybos laikotarpiu leistinoji naudoti galia	-	kW		
Galingiausio - kV variklio galia	-	kW		
Didžiausio vienfazio apkrovimo galia	-	kW		
Patikimumo kategorija	esama: -	nauja: Trečia		
Didžiausia leist. naudoti galia	I kat. - kW	II kat. - kW	III kat. - kW	3 -fazis
Didžiausia leistinoji galia perspektyvoje numatoma:	-	m.	-	kW
Kiti duomenys:				

- Priedai: 1. Nuosavybės teisę (statinių, patalpų, žemės sklypo ir pan.) patvirtinančių dokumentų kopijos.
 2. Situacijos planas (ne didesniu kaip 1:10000 masteliu kaime ir 1:500 – mieste su 4 koordinaciniais taškais).
 3. Jei projektą rengia Akcinės bendrovės „VST“, privalomieji projekto rengimo dokumentai (sklypo, teritorijos arba kvartalo detalusis planas ir esant reikalui vertikalaus išlyginimo geodezinė nuotrauka).

Vartotojas: Investicinis biuras

Tel.Nr: 8698 35521

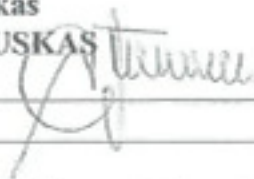
Pareiškėjas: _____

Abonento Nr. _____ Vartotojo (pareiškėjo) parašas: _____

A.V
 ARCHITEKTOROS IR URBANISTIKOS
 SKYRIAUS VYRIAUSIOJI SPECIALISTĖ
 GIEDRĖ NEVIDONSKYTĖ

AB "LIETUVOS DUJOS"
KLAIPĖDOS FILIALAS
PALANGOS SKYRIUS

KORLA TIKRA


TVIRTINU
Viršininkas
V. ČERNIAUSKAS

PALANGOS SKYRIUS
2005 m. 06 mėn. 21 d.

PROJEKTAVIMO TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 28-163

2005 m. 06 mėn. 21 d.

2005-06-22 (18.8) - 2206

Objekto pavadinimas ir adresas: Meilės al.26 Palanga

Dujotiekio prijungimo vieta: Esamas vidutinio slėgimo dujotiekis Kęstučio g-vėje

Dujotiekio skersmuo prijungimo taške: 89 Mm

Dujų slėgis: 3.0 bar (kgf/cm²)

Dujotiekio prijungimui prie dujų tiekimo sistemos būtina atlikti :

1. Projektuoti ir kloti vidutinio slėgio dujotiekio įvadą, įrengti dujų slėgio reguliavimo įtaisą ir apskaitos prietaisą(us).

2. Valdos savininkas projektuoja ir įrengia vartotojo dujų sistemą.

3. Dujotiekio išpildomąją dokumentaciją pateikti įprastinėje ir skaitmeninėje formose.

4. Inžinerinių tinklų savininko ir statytojo (užsakovo) sutartį, kurioje nurodoma tinklų statybos finansavimo ir naudojimo tvarka bei nuosavybės teisės (užbaigus statybą), sudaro AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialas vykdydamas AB "Lietuvos dujos" 2002 m. gegužės 17 d. įsakymą Nr. 1-25 "Dėl naujų vartotojų sistemų prijungimo prie AB "Lietuvos dujos" dujų sistemos reglamento patvirtinimo".

PASTABA: Vartotojas jam patogiu laiku turi kreiptis į AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialą (Birutės g.8, 222 kabinetas, tel. 48 45 31) ir užpildyti nustatytos formos prašymą dėl Vartotojo sistemos prijungimo prie bendrovės dujų sistemos.

Inžinierius tel.869907629


V. ČERNIAUSKAS

Palangos miesto savivaldybės
Administracija
Architektūros ir urbanistikos
Skyrius

REIKALAVIM

2005-06-17 Nr. /

AB "Lietuvos dujos"
Firmai "Vakarų dujos"
Direktoriui V. Rakauskui
Klaipėdos pl. 59, Palanga

Dėl techninių sąlygų

Objekto pavadinimas. Rekreacinis pastatas su poilio ir poilsio ap-
patalpomis, kv. 26

Statytojas (užsakovas). UAB "Devynduoniai", tel. 8-648-23908

Objektas: esamas rekonstruojamas, techniškai pertvarkomas, naujai statomas (užrašyti).....

Projektavimo pradžia	2005 m., pabaiga	2005 m. <u>ii k.</u>
Statybos pradžiam., pabaigam.

Valandinis maksimalus dujų sunaudojimas..... 4,0

Metinis dujų poreikavimas..... ~25000 m

Dujų poreikavimas perspektyvoje..... ~25000

Dujos bus naudojamos (nurodyti paskirtį-šildymui, technologijai). šildymui ir kar-
šavimui gamyboje

Rezervinis kuras.....

Kiti duomenys.....

Pridedama topografinė nuotrauka M 1:500 su požeminėmis komunikacijomis ir sklypo riba

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis inž.
suteiktas (8) V. LINDZIČIENĖ
2005 m. 06-17

(pareigos, parašas, pavardė, telefono numeris)

bendrove „VST“, bei su kitais asmenimis, įstaigomis ir organizacijomis, su kuriomis, pagal galiojančius aktų reikalavimus, toks projektas turi būti suderintas.

5. Šių techninių sąlygų 3 punkte nurodytus elektros įrenginius vartotojas turi įrengti savo lėšomis, privalo akcinei bendrovei „VST“ pateikti Valstybinės energetikos inspekcijos pažymą apie įrenginių techninės būklės patikrinimą.

6. Vartotojas savo lėšomis bei vadovaudamasis galiojančių teisės aktų reikalavimais turi techninių sąlygų 2 punkte nurodytų elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus tinklų projektą suderinti su akcine bendrove „VST“ bei su kitais asmenimis, įstaigomis ir organizacijomis, su kuriomis, pagal teisės aktų reikalavimus, toks projektas turi būti suderintas.

7. Akcinė bendrovė „VST“ pradės organizuoti Vartotojo elektros įrenginių prijungimą prie operatoriaus tinklų tik tada, kai bus įvykdytos visos šios sąlygos ir reikalavimai:

7.1. Vartotojas savo lėšomis parengs ir teisės aktų nustatyta tvarka suderins šių techninių sąlygų nurodytų elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus tinklų projektą bei projektinę sąlygų pateiks akcinei bendrovei „VST“;

7.2. pateiks akcinei bendrovei „VST“ visus dokumentus, reikalingus statybos leidimui gauti;

7.3. Vartotojas su akcine bendrove „VST“ sudarys naujojo vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus tinklų paslaugos teikimo sutartį, sumokės tokioje sutartyje nustatytą prijungimo mokesį bei Vartotojas įvykdys visas kitas sutartyje nustatytas sąlygas ir reikalavimus.

8. Vadovaujantis Elektros energijos vartotojų, gamintojų energetikos objektų (tinklų, įrenginių) prijungimo prie veikiančių energetikos įmonių objektų (tinklų, įrenginių, sistemų) taisyklėmis akcinė bendrovė „VST“, esant būtinumui, turi teisę tikslinti išduotas technines sąlygas.

Techninių sąlygų įgyvendinimą koordinuojantis asmuo: Kretingos skyriaus vyresnysis inžinierius Eugenijus Kaniauskas, tel. 8 445 79177.

Eugenijus Kaniauskas
Kretingos skyriaus
vyresnysis inžinierius

parengė: vyresnysis (loji) inžinierius (-ė) EUGENIJUS KANIAUSKAS
skyriaus viršininko(-ės) pavaduotojas(-a) tinklui GIEDRIUS RAZMA
skyriaus viršininkas(-ė) RAMŪNAS KORSAKAS

KOPINIA TIKRA



TVIRTINU:

2005 m. 12 mėn. 13 d.

Nr. 268

PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS

1. Objekto pavadinimas ir adresas: Rekreacinis pastatas su poilsio ir poilsio aptarnavimo patalpomis, Meilės al. 26, Palangoje.

2. Statytojas (užsakovas): Kęstutis Gecas, J. Simpsono g. 25, Palanga.

3. Paraiška registruota: 2005 m. lapkričio 17 d.

4. Reikalavimai: Projektuoti sklypo ribose pagal Tarybos 2004-12-23 sprendimu Nr. 330 patvirtintą žemės sklypo Meilės al. 26 detalų planą ir Lietuvos Respublikos Pajūrio juostos įstatymą (Žin., 2002, Nr. 73-3091)

4.1. Architektūriniam sprendimui ir išplanavimui: Architektūrinius sprendinius projektuoti, įvertinant supančio kraštovaizdžio bei reljefo ypatumus ir atsižvelgiant į Palangos kurorto architektūros savitumą.

Pateikti fasadų elementų detalizaciją ir spalvinius sprendinius. Konstrukcijų pakitimus projektuoti atliktų tyrimų pagrindu, nepažeidžiant pastato pastovumo, jeigu keičiama laikančiųjų konstrukcijų būklė – atlikti ekspertizę. Numatyti evakuacijos kelius pagal normatyvus, tai paaiškinant ir paskaičiuojant projekte. Objektą pritaikyti žmonių su negalia poreikiams.

Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos.

4.1.1. Statinių statybos linija jų sklypo ribų ar gatvių atžvilgiu: Pastato statybos linija – Tarybos 2004-12-23 sprendimu Nr. 330 patvirtintą žemės sklypo Meilės al. 26 detalų planą

4.1.2. Statinių išdėstymas (užstatymo pobūdis) jų statybos sklype: Sklypo užstatymo tankis – 0.27, intensyvumas – 0.38 (pagal Tarybos 2004-12-23 sprendimu Nr. 330 patvirtintą žemės sklypo Meilės al. 26 DP sprendinius).

(4.1.3. Statinių aukštų skaičius arba jų ribos: Pastatas vieno aukšto su mansarda, maksimalus aukštis – 8.5 iki kraigo (pagal Tarybos 2004-12-23 sprendimu Nr. 330 patvirtintą žemės sklypo Meilės al. 26 DP sprendinius).

4.1.4. Fasadų sprendiniai: Architektūrinės išraiškos priemonėmis kompleksiskai spręsti fasadų kompoziciją, įvertinant išskirtinį sklypo ir aplinkos kraštovaizdį bei reljefą.

4.1.5. Medžiagiškumas: Naudoti statybines ir apdailos medžiagas, sertifikuotas Lietuvos Respublikoje. Pastato išorės apdailai naudoti natūralias medžiagas, būdingas Palangos kurorto architektūrai.

4.1.6. Sklypo sutvarkymas (želdiniai, aptvėrimas, vertikalinis planiravimas): Visi esami želdiniai sklype ir jo prieigose, įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, išsaugojami. Maksimaliai saugoti esamą reljefą. Kompleksiškai sutvarkyti sklypo teritoriją: numatyti želdinių, takų, privažiavimo, poilsio vietas, teritorijos apšvietimą. Spęsti sklypo vertikalinį planiravimą.

4.1.7. Kompensacijos: Jei projektinių sprendinių nebus įmanoma įgyvendinti be miesto infrastruktūros plėtojimo iki techninio projekto pateikimo Nuolatinei statybos komisijai, pasirašyti ir nustatyta tvarka patvirtinti infrastruktūros plėtojimo sutartį su Palangos miesto savivaldybe.

4.2. Palangos miesto priešgaisrinės tarnybos VPPI: Projektavimo sąlygos Nr. 4-419 (2005-06-27).

bendrovė „VST“, F
aktų reikalavimų
5. Šių reik
įrenges, pri
įrenginiu
tech
sr
staus

RTNU:

13 d.

13 d.

o: Projektavimo sąlygos, išduotos 2005-06-21.

mento Klaipėdos teritorinio padalinio: Projektavimo sąlygos

apsaugos departamento: Projektavimo sąlygos Nr. (9.14.1.)A

igos projektavimo: Pagal normas būtina įrangą eksplikuoti plane
angos, pabloginančios kitos nuosavybės naudojimo sąlygas. Š
tu tikrinti Nuolatinei statybos komisijai, nurodant inžinerinių
...nas apsaugos zonas, kurios neturi apriboti greitmybių.

5.1. Vandentiekio-nuotėkų: Techninės sąlygos Nr. 127/05 (2005-07-05).

5.2. Šilumos tiekimui: _____

5.3. Elektros : Techninės sąlygos Nr. TS-05-21-0322 (2005-07-29).

5.4. Ryšių: _____

5.5. Dėl paviršiaus ir drenažo nuotekų: _____

5.6. Dujų tiekimui: Techninės sąlygos Nr. 28-163 (2005-06-21).

5.7. Dėl prisijungimo prie gatvių, takų: pagal Tarybos 2004-12-23 sprendimu Nr. 330 patvirtint
sklypo Meilės al. 26 DP sprendinius.

5.8. Kiti reikalavimai: Projektinių-pasiūlyimų-stadijoje-projektą-derinti-su-Architektūros-ir-urb
skyriaus-(AUS)-vedėju...Projektą ruošti ant naujos toponuotraukos pagrindo, pateikiant jos vi
magnetinėse laikmenose dwg formatu Architektūros ir urbanistikos skyriaus archyvui.

Projekto dalis turi pasirašyti atitinkamų specialybių projekto vadovai, nurodydami
atitikimus normatyvams, kaip vykdomi įstatymo reikalavimai. Viso projekto vadovas atsako už pro
sprendimus, Statybos reglamentų vykdymą nustatyta tvarka, Statybos įstatymo, Civilinio
reikalavimų, Lietuvos Respublikos Pajūrio juostos įstatymo reikalavimų, Tarybos 2004-12-23 spren
330 patvirtinto žemės sklypo Meilės al. 26 DP sprendinių išpildymą projekte.

Projektuoti taip, kad išpildyti statybos įstatymo 4, 5, 6 straipsnių reikalavimus, apie kiekv
konkrečiai nurodant projekte, bendrųjų duomenų dalyje. Atskirų dalių projekto vadovai, atitinkam
savo specialybę atsako už nurodytų įstatymo reikalavimų įvykdymą projekte. Teisė būti
projektuotoju ir jo pareigos turi būti vykdomos pagal statybos įstatymo 14 straipsnį.

6. Parengtą, atitinkantį patvirtinto projektavimo sąlygų sąvado reikalavimus, projektą pateikti
Nuolatinei statybos komisijai. Kartu su projektu pateikti objekto esamos padėties fotofiksacijos.

Sąvadą sudarė AUS vyr. specialistė

Vilija Linkevičienė

Leisti rekonstruoti ir eksploatuoti šalia esantį pastatą
 Daiktas: žemės sklypas Nr.2501-0034-0003, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2000-08-07, Nr. 1867

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: KESTUTIS GECAS, a.k. 36407240374
 Daiktas: žemės sklypas Nr.2501-0034-0003, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2005-05-17, Nr. (4.12)Ž1-22
 Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-06-28, Nr. K1ES-11698
 Plotas: 0.1232 ha
 Terminas: Nuo 2005-05-17 iki 2104-05-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

- 9.1. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr.2501-0034-0003, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2005-05-17, Nr. 13.6-1873
 Plotas: 0.0032 ha
- 9.2. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje
 Daiktas: žemės sklypas Nr.2501-0034-0003, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2005-05-17, Nr. 13.6-1873
 Plotas: 0.1232 ha
- 9.3. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr.2501-0034-0003, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2000-08-07, Nr. 1867
 Plotas: 0.01 ha
- 9.4. Kurortų apsaugos zonos
 I kurorto apsaugos zona
 Daiktas: žemės sklypas Nr.2501-0034-0003, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2005-05-17, Nr. 13.6-1873
 Plotas: 0.1232 ha

10. Kadastro žymos:

- 10.1. Žemės sklypo ūkinės veiklos būdo/pobūdžio pakeitimas
 Daiktas: žemės sklypas Nr.2501-0034-0003, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2005-05-17, Nr. 13.6-1873

11. Registro pastabos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

Pažymėjimą išdavė

Grupės vadovas
Austra Usajotytė



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS
Baikijos pr. Minijos g. 123/123, LT- 93224 Klaipėda

PAŽYMĖJIMAS
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ ĮĮ
REGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2005-10-06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 25/4149

Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Mėilės al. 26

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus Nr. : 2501-0034-0003
Kadastrinis adresas: 2501/0034:3 Palangos m. k.v.
Paskirtis: Kita (rekreaciniams objektams statyti ir eksploatuoti)
Bendras žemės sklypo plotas: 0.1232 ha Miesto plotas:
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus Kadastro duomenų fiksavimo data: 2000-10-17
Žemės sklypo vertė (indeksuota): 520000 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 191958 Lt Verčių nustatymo data: 2005-06-03

2.2. Pastatas - Dušinės
Unikalus Nr. : 2597-4003-7017
Būklė: Fiziškai pažeistas
Paskirtis: Paslaugų Pažymėjimas plane: 1L1p
Bendras plotas: Tūris: 7 kub.m.
Vidutinė rinkos vertė: 1580 Lt Verčių nustatymo data: 2005-09-22
Kadastro duomenų fiksavimo data: 2005-09-12
Baigtumas: 6 %

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: KĘSTUTIS GECAS , a.k. 36407240374
Daiktas: pastatas Nr.2597-4003-7017, aprašytas p. 2.2.
Juridinis pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-06-28, Nr. K1ES-11698

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA , a.k. 4400
Daiktas: žemės sklypas Nr.2501-0034-0003, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2000-08-07, Nr. 1867

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Patikėjimo teisė
Patikėtinis: KLAIPĖDOS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA , a.k. 188608448
Daiktas: žemės sklypas Nr.2501-0034-0003, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2000-08-07, Nr. 1867

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Servitutas-teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis
Daiktas: žemės sklypas Nr.2501-0034-0003, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2005-05-17, Nr. 13.6-1873

6.2. Servitutas-teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kt.tikslais (visuom.poreikį)(tarnaujantis daiktas)
Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį.
Daiktas: žemės sklypas Nr.2501-0034-0003, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2005-05-17, Nr. 13.6-1873

6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)