

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS
PAN NR. (4.12.)Ž1-65 / 13-PN

2006 m. lapkričio 02 d.
Palanga

Mes, Klaipėdos apskrities viršininko administracija, įmonės kodas 188608448, toliau vadinama valdytoju, atstovaujama Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Palangos miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjos Nijolės Jonikienės, asmens kodas 45703310075, pagal Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2006 m. gegužės 2 d. įgaliojimą, patvirtintą 2006 m. gegužės 2 d. Klaipėdos miesto notarės Aldonos Rokienės, registro Nr. AR – 2550, ir Palangos miesto savivaldybė, kodas 111101343, adresas Vytauto g. 73, Palanga, toliau vadinama naudotoju, atstovaujama Palangos miesto savivaldybės mero Remigijaus Alvydo Kirstuko, pagal Tarybos 2006 m. birželio 29 d. sprendimą Nr. T2-143 „Dėl įgaliojimų suteikimo“, sudarėme šią sutartį.

1. Pagal Klaipėdos apskrities viršininko 2006 m. liepos 31 d. įsakymą Nr. 13.6-3945 Palangos miesto savivaldybei suteikiama naudotis *0,2706 ha ploto žemės sklypą, kadastro numeris 2501/0027:339, esantį Vytauto g. 71/Jūratės g. 19A, Palangoje.*
2. Žemės sklypo suteikimo naudotis terminas – *iki 2026 metų.*
3. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis – *kitos paskirties žemė (kodas tp5), bendro naudojimo teritorija (indeksas B), bendro naudojimo želdynams įrengti ir eksploatuoti (indeksas B1).*
4. Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai:
 - 4.1 statinių aukštis – *nenustatytas;*
 - 4.2. užstatymo tankis – *nenustatytas (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu);*
 - 4.3. užstatymo intensyvumas – *nenustatytas (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu);*
 - 4.4. *tai riboto paminklosauginio režimo zona;*
 - 4.5. *sklypas yra Palangos senamiesčio kultūrinio sluoksnio AR 1874 teritorijoje.*
5. Žemės sklypo nominali indeksuota kaina – *89 103,17 Lt (aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai vienas šimtas trys litai 17 centų).*
6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 patvirtintas ir 1995-12-29 nutarimu Nr. 1640 išdėstytas nauja redakcija sąlygas):
 - 6.1. *ryšių linijų apsaugos zona – 0,0178 (sąlygų I skyrius);*
 - 6.2. *elektros linijų apsaugos zonos – 0,0208 ha (sąlygų VI skyrius);*
 - 6.3. *vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos, jos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0152 ha (sąlygų XLIX skyrius);*
 - 6.4. *šiluminių trasų apsaugos zona – 0,0220 ha (sąlygų XLVIII skyrius).*
7. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės - šio žemės sklypo servitutai kituose sklypuose – *nėra;* kitų žemės sklypų servitutai šiame sklype – *servitutas, suteikiantis teisę inžinerinius tinklus*

eksploatuojančioms įmonėms tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis suderinus darbus su žemės savininkais.

8. Kiti žemės naudojimo apribojimai ir papildymai - sklypas yra Palangos miesto centrinės dalies nekilnojamosios kultūros vertybės U-2, Kultūros vertybių apsaugos departamento 1995-07-10 įsakymu Nr. 103 įrašytos į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, teritorijoje.

9. Šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų ir civilinio kodekso nustatyta tvarka.

10. Ši sutartis gali būti pakeista arba papildyta tik bendru sutarties šalių raštišku susitarimu.

11. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

12. Valstybinės žemės valdytojas ir žemės naudotojas su Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais ne žemės ūkio paskirties žemės naudojimo sąlygomis, žemės naudotojo teisėmis ir pareigomis, žemės panaudos sutarties galiojimo, pasibaigimo ar jos nutraukimo prieš terminą sąlygomis, ginčų, kilusių iš žemės panaudos sutarties, sprendimo tvarka yra susipažinę.

13. Prie šios sutarties pridedamas naudojamo žemės sklypo planas M 1:500 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

14. Sutartį naudotojas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja valstybės įmonėje Registrų centre.

15. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Palangos miesto žemėtvarkos skyriuje, kitas egzempliorius įteikiamas naudotojo atstovui – Remigijui Alvydui Kirstukui.

Valdytojo atstovas:

Nijolė Jonikienė



Naudotojo atstovas:

Remigijus Alvydas Kirstukas

