



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, RENGIMO PRADŽIOS IR REIKALAVIMŲ NUSTATYMO ŽEMĖS SKLYPUI PALIEPGIRIŲ KEL., PALANGOJE

2012 m. rugpjūčio 23 d. Nr. A1-849

Palanga

Vadovaudamasi Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 (Žin., 2010, Nr. 91-4815), 4.2.1 punktu ir atsižvelgdama į įsiteisėjusią Klaipėdos apygardos administracinio teismo 2011-11-25 nutartį:

1. L e i d ž i u rengti žemės sklypo Paliepgirių kel. (*duomenys neskelbtini*), Palangoje, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui. Plano rengimo tikslas – žemės sklypo, kurio kadastrinis (*duomenys neskelbtini*), padalijimas į 26 sklypus.

2. N u s t a t a u plano rengimo reikalavimus:

2.2. Formuojamo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos, naudojimo pobūdis – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių;

2.2. Žemės sklypo architektūriniai-urbanistiniai apribojimai:

2.2.1. statinių aukštis – nenustatytas.

2.2.2. užstatymo tankis – nenustatytas.

2.3. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos rengiant žemės sklypo planą – vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos, kurortų apsaugos zonos, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, aerodromų ir karo aviacijos bazių apsaugos zonos. Apribojimai tikslinami rengiant sklypo planą;

2.4. Gamtos apsaugos apribojimai – teritorija pagal Palangos miesto I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialųjį planą, patvirtintą Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T2-229, patenka į 3-ąją sanitarinę apsaugos zoną (SAZ). Apribojimai tikslinami rengiant sklypo planą;

2.5. Kultūros paveldo apsaugos apribojimai – teritorija patenka į nekilnojamosios kultūros vertybės teritoriją (senovės gyvenvietė, kodas A1705), pripažintos saugoma Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. IV-190;

2.6. Servitutai – kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.

3. D e r i n u preliminarį žemės sklypo Paliepgirių kel (*duomenys neskelbtini*), Palangoje, ribų schemą (pridedama).

Įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 33 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė