

*Atspausdinta Valstybės žinių priede „Informaciniai pranešimai“
2009 m. vasario 20 d. Nr. 14*

Pirkimo numeris: 73226

PERKANČIOJI ORGANIZACIJA (INSTITUCIJA): Palangos miesto savivaldybės administracija (įm. kodas 125196077)

Adresas, telefonas, faksas: Vytauto g. 73, LT.00134 Palanga, tel./ faks. (8 460) 41 407

Kam: Palangos miesto savivaldybės administracijos Viešųjų pirkimų tarnybos vyriausiasis specialistas Vaidotas Kaklys

Elektroninio pašto adresas: vpt@palanga.lt

Daugiau informacijos galima gauti:

Oficialus pavadinimas: Palangos miesto savivaldybės administracija (įm. kodas 125196077)

Adresas, telefonas, faksas: Vytauto g. 73, LT.00134 Palanga, tel./ faks. (8 460) 51 225

Kontaktiniai duomenys: Palangos miesto savivaldybės administracijos Ekonominės plėtros skyriaus vedėja Irena Šatkauskienė

Kam: Irenai Šatkauskienei

Elektroninio pašto adresas: pletra@palanga.lt

Perkančiosios organizacijos (institucijos) tipas: regiono ar vietos valdžios institucija

Pagrindinė perkančiosios organizacijos (institucijos) veiklos sritis ar sritys: bendros viešosios paslaugos

KONCESIJOS OBJEKTAS

Pavadinimas, kurį perkančioji organizacija (institucija) suteikė sutarčiai: Palangos miesto stadiono ir daugiafunkcinio sporto, kultūros ir pramogų komplekso projektavimas, statyba, valdymas, naudojimas ir priežiūra bei sveikatingumo, sporto ir kitų viešųjų paslaugų teikimas.

Darbų tipas: projektavimas ir atlikimas

Pagrindinė darbų atlikimo vieta: Sporto g. 3, Palanga

Trumpas sutarties aprašymas: Koncesininko vykdoma ūkinė komercinė veikla, susijusi su Palangos miesto stadiono (Sporto g. 3, Palanga) bei daugiafunkcinio sporto, kultūros ir pramogų komplekso projektavimu,

statyba, valdymu, naudojimu ir priežiūra bei Palangos miesto savivaldybės nuosavybės teise priklausysiančiame stadione bei sveikatingumo, sporto ir kitų viešųjų paslaugų komplekse (toliau taip pat vadinama – Sporto, kultūros ir pramogų kompleksas) teikimu, kai koncesininkas pagal koncesijos sutartį prisiima visą su tokia veikla susijusią riziką bei atitinkamas teises ir pareigas, o koncesininko atlyginimą už tokią veiklą sudaro teisės užsiimti ja suteikimas ir pajamos iš tokios veiklos, taip pat koncesininko nuosavybės teisėmis teisė pastatyti ir pagal paskirtį eksploatuoti nekilnojamąjį turtą, skirtą teikti apgyvendinimo (viešbučio) paslaugas, taip pat vykdyti kitą veiklą, sudarančią sąlygas tokio nekilnojamojo turto tinkamam ir efektyviam funkcionavimui, šalia stadiono ir sporto, kultūros ir pramogų komplekso.

Bendras viešųjų pirkimų žodynas (BVPŽ): 45211350, 71200000, 92000000

Visas kiekis ar visa apimtis: Koncesijos objekto apibūdinimas – stadiono ir sporto, kultūros ir pramogų komplekso projektavimas, statyba, valdymas, naudojimas ir priežiūra bei stadiono ir sporto, kultūros ir pramogų komplekso viešųjų paslaugų teikimas koncesijos pagrindu 25 (dvidešimt penkerių) metų laikotarpiui. Bendra koncesininko investicijų į stadiono ir sporto, kultūros ir pramogų kompleksą (įskaitant įrangą) vertė turi būti ne mažesnė kaip 17 (septyniolika) mln. litų (be PVM) (neįskaitant pastatams ir statiniams, skirtiems viešbučio ūkinei komercinei veiklai, taip pat kitai veiklai, sudarančiai sąlygas viešbučio tinkamam ir efektyviam funkcionavimui, pastatyti reikalingos investicijų sumos). Stadionas ir sporto, kultūros ir pramogų kompleksas turi atitikti Palangos miesto savivaldybės konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus

Numatoma vertė be PVM: nuo 17 000 000 iki 250 000 000 LTL

TEISINĖ, EKONOMINĖ, FINANSINĖ IR TECHNINĖ INFORMACIJA

Dalyvavimo sąlygos:

Informacija apie asmeninę ūkio subjekto padėtį, įskaitant reikalavimus dėl įtraukimo į profesinius ar prekybos (verslo) srities registrus: 1. Konkurso dalyvio vienasmenio valdymo organo atstovas ar kolegialaus valdymo organo narys neturi teistumo (jis išnykęs ar panaikintas) už Lietuvos Respublikos baudžiamojo kodekso XXXI ir XXXII skyriuose įvardytas nusikalstamas veikas. Pateikiama: Išrašas iš teismo sprendimo arba, jeigu tokio nėra, Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas (originalas arba tinkamai patvirtinta kopija), liudijantis, kad konkurso dalyvio vienasmenio valdymo organo atstovas ar kolegialaus valdymo organo narys neturi teistumo pagal Lietuvos Respublikos baudžiamojo kodekso XXXI ir XXXII skyriuose įvardytas nusikalstamas veikas, išduotas ne anksčiau kaip 30 kalendorinių dienų iki pasiūlymų (paraiškos) pateikimo termino.

2. Konkurso dalyvis yra Lietuvos ar užsienio valstybės juridinis asmuo, teisėtai įsteigtas ir veikiantis pagal taikomus įstatymus. Konkurso dalyvis nėra bankrutuojantis ar bankrutavęs, nėra sudaręs su kreditoriais taikos sutarties,

nėra likviduojamas, nėra restruktūrizuojamas ar laikinai sustabdes ar apribojęs savo veiklos ir jam negresia bankroto ar nemokumo procedūros arba jam nėra vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus. Pateikiama: valstybės įmonės Registrų centro ar atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas įmonės įregistravimo pažymėjimo originalas arba tinkamai patvirtinta kopija, taip pat valstybės įmonės Registrų centro ar atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, patvirtinantis, kad konkurso dalyvis nėra bankrutuojantis ar bankrutavęs, nėra sudaręs su kreditoriais taikos sutarties, nėra likviduojamas, nėra restruktūrizuojamas ar laikinai sustabdes, ar apribojęs savo veiklos, išduotas ne anksčiau kaip 30 kalendorinių dienų iki pasiūlymų (paraiškos) pateikimo termino.

3. Konkurso dalyvis yra atsiskaitęs su valstybės biudžetu. Pateikiama: Valstybinės mokesčių inspekcijos ar atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas (originalas arba tinkamai patvirtinta kopija) apie atsiskaitymą su valstybės biudžetu, išduotas ne anksčiau kaip 30 kalendorinių dienų iki pasiūlymų (paraiškos) pateikimo termino. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas.

4. Konkurso dalyvis neturi įsiskolinimo valstybinio socialinio draudimo įstaigai. Valstybinio socialinio draudimo įstaigos ar atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas (originalas arba tinkamai patvirtinta kopija) apie socialinio draudimo įsiskolinimų nebuvimą, išduotas ne anksčiau kaip 30 kalendorinių dienų iki pasiūlymų (paraiškos) pateikimo termino. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas.

5. Konkurso dalyvis turi teisę verstis ta ūkine veikla, kuri reikalinga koncesijos sutarčiai vykdyti, ar galintis tokią teisę įgyti nedelsiant po koncesijos sutarties sudarymo. Pateikiama: Tinkamai patvirtinta įmonės įstatų kopija, kiti profesinio ar veiklos registro tvarkytojo ar įgaliotos valstybės institucijos išduoti dokumentai, patvirtinantys konkurso dalyvio teisę verstis atitinkama veikla, kuri reikalinga koncesijos sutarčiai vykdyti, tai yra konkurso dalyvio teisę vykdyti ypatingų statinių projektavimo ir statybos veiklą pagal Lietuvos Respublikos ir (ar) šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus patvirtinantys dokumentai

Ekonominis ir finansinis pajėgumai: 1. Konkurso dalyvis turi pateikti banko ar kitos finansinės institucijos pažymą apie konkurso dalyvio finansinę būklę, kitus oficialius dokumentus, įrodančius, kad konkurso dalyvis yra pajėgus finansuoti (nuosavomis ir/ar skolintomis lėšomis) stadiono ir sporto, kultūros ir pramogų komplekso sukūrimo projektą ir užtikrinti tinkamą sukurto stadiono ir sporto, kultūros ir pramogų komplekso valdymą, naudojimą ir priežiūrą bei stadiono ir sporto, kultūros ir pramogų komplekso viešųjų paslaugų teikimą.

2. Konkurso dalyvis ar su dalyviu jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį dėl dalyvavimo šiame konkurse sudaręs (-ę) jo partneris (-iai) turi turėti patirties vykdyti panašaus pobūdžio veiklą bei panašaus masto projektus, tai yra:

2.1. Konkurso dalyvio kiekvienu metų apyvarta per pastaruosius 3 metus (jei konkurso dalyvis veikia trumpiau nei 3 metus – kiekvienu veiklos metų) yra ne mažesnė nei 100 milijonų litų – dalyvis turi pateikti atitinkamus finansinės atskaitomybės dokumentus, įrodančius tokio reikalavimo įvykdymą;

2.2. Konkurso dalyvio nuosavas kapitalas pagal paskutinių finansinių metų patvirtintos finansinės atskaitomybės duomenis yra ne mažesnis kaip 50 milijonų litų – dalyvis turi pateikti atitinkamus finansinės atskaitomybės dokumentus, įrodančius tokio reikalavimo įvykdymą;

2.3. Konkurso dalyvio paskutinių 3 finansinių metų veikla yra pelninga – dalyvis turi pateikti atitinkamus finansinės atskaitomybės dokumentus, įrodančius tokio reikalavimo įvykdymą

Techniniai pajėgumai: 1. Konkurso dalyvis ar su dalyviu jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį dėl dalyvavimo šiame konkurse sudaręs (-ę) jo partneris (-iai) turi būtinų žinių ir kvalifikuotą personalą, galintį užtikrinti tinkamą koncesijos projekto įgyvendinimą bei koncesijos sutarties vykdymą – dalyvis turi pateikti vadovaujančiųjų darbuotojų ir asmenų (nurodyti vardą, pavardę, pareigas, darbo stažą, išsilavinimą, specialybę), atsakingų už koncesijos sutarties vykdymą, kvalifikaciją ir patirtį įrodančius dokumentus.

2. Per pastaruosius 5 metus yra įvykdęs ar vykdo ne mažiau kaip vieną ne mažesnę nei 15 milijonų litų vertės projektą, veikdamas kaip užsakovas ar generalinis (arba vienintelis) rangovas, savo funkcijomis ir dydžiu panašų į numatomą kurti stadioną ir sporto, kultūros ir pramogų kompleksą – dalyvis turi pateikti atitinkamus dokumentus, įrodančius tokio reikalavimo įvykdymą.

3. Ne mažiau kaip 3 pastaruosius metus verčiasi sveikatingumo, kūno kultūros ir sporto ar pramogų ir poilsio objektų paslaugų teikimo veikla – dalyvis turi pateikti atitinkamus dokumentus, įrodančius tokio reikalavimo įvykdymą

Sutarties sudarymo kriterijai: Vertinimo kriterijai:

1. Investicijų suma į stadioną ir sporto, kultūros ir pramogų kompleksą

2. Stadiono ir sporto, kultūros ir pramogų komplekso urbanistinis ir architektūrinis sprendimas bei išraiškingumas Palangos miesto centrinės dalies, esamų ir būsimų pastatų kontekste

3. Stadiono ir sporto, kultūros ir pramogų komplekso funkcionalumo pagerinimas

4. Pasiūlymo poveikis socialinei ir ekonominei Palangos miesto regiono plėtrai.

Sutartis po sėkmingų derybų sudaroma su aukščiausią vertinimą gavusiu konkurso dalyviu (pateikusiu ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą).

Paraiškų pateikimo terminas: 2009-04-17 11 val.

Kalba (-os), kuria (-iomis) gali būti parengti pasiūlymai ar prašymai leisti dalyvauti: lietuvių

KITA INFORMACIJA

Ar sutartis, susijusi su projektu ir (arba) programa, finansuojama Bendrijos lėšomis: ne

Papildoma informacija: Konkurso sąlygos pateikiamos tik tiems asmenims, kurie bus sumokėję konkurso sąlygų ir jų priedų įgijimo mokestį – 10 000 (dešimt tūkstančių) litų. Sumokėjimą patvirtinantis dokumentas turi būti pateiktas Savivaldybės administracijos direktoriui iki Konkurso sąlygų pateikimo. AB Šiaulių banko Palangos filialas, banko kodas 71806, a. s. Nr. LT74 7180 6000 0014 2289.
