

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"

Vytauto g. 120-7, Palanga
Tel. 8-698-83701. El.paštas: info.vrp@gmail.com

OBJEKTAS: Svečių namų, sandėlio su stogine, Vaivorykštės g. 12A,
Palangoje, statybos projektas.

UŽSAKOVAS: P.R., R.R.

STATYBOS VIETA: Vaivorykštės g. 12A

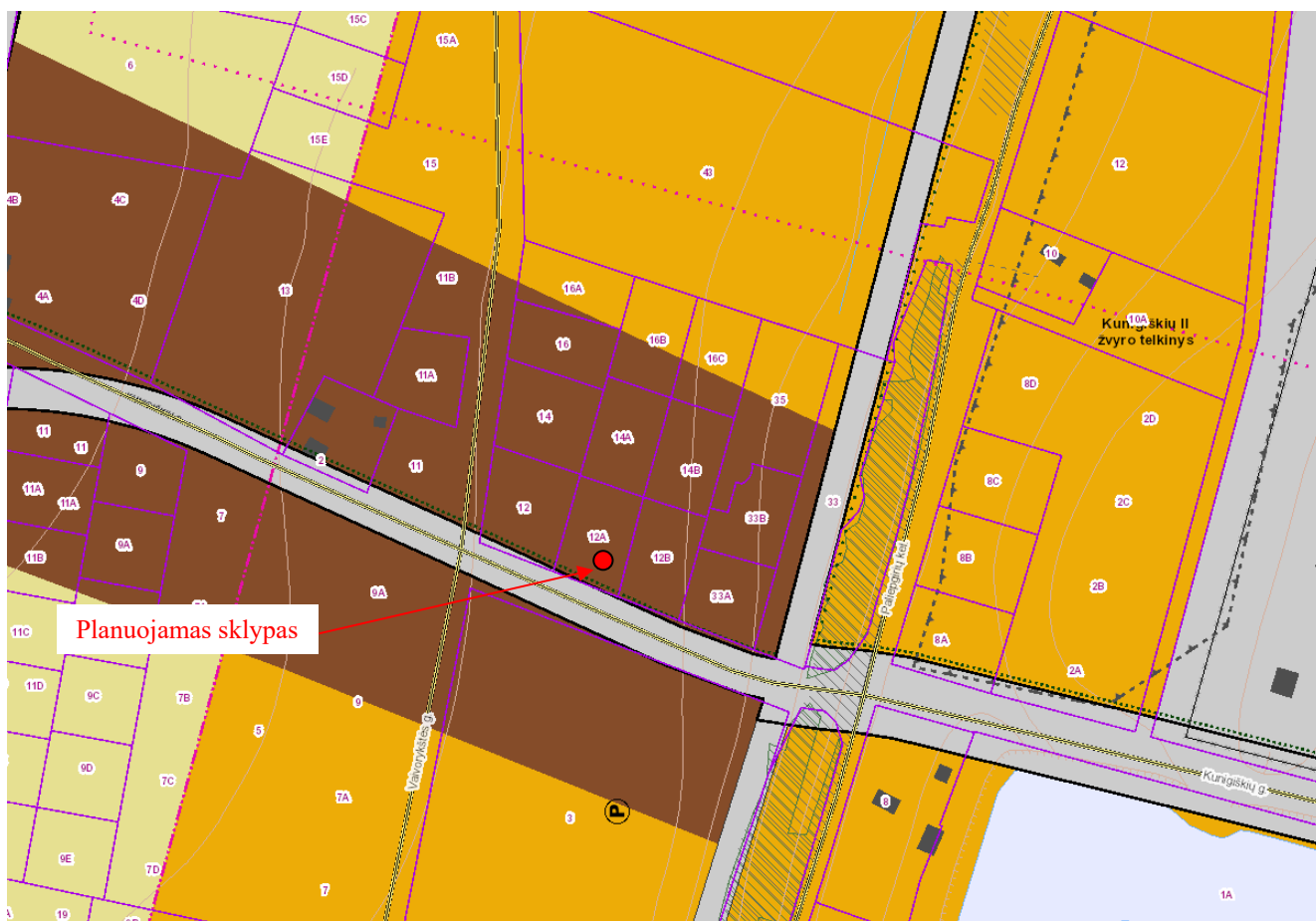
DARBO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTAVO: UAB "Vakarų regiono projektai"

PV architektas Rimvydas Grikšas
PV atestato Nr. A951

PALANGA, 2019 m

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymų užduotis

Sklype planuojama statyti svečių namus (7.1.) ir sandėlį su stogine ((7.9.) pagrindinio pastato priklausinys). Sklype taip pat numatomas gerbūvio sutvarkymas bei automobilių parkavimo vietų įrengimas.

Esama situacija



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, Kunigiškių gyvenvietėje. Žemės sklypo plotas – 0,1608 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0017:362, unikalus Nr. 4400-2731-9139, Palangos m. k. v. Sklypas nuosavybės teise priklauso P.R., R.R.

Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo numatomi iš rytinės sklypo pusės.

Projektuojamo sklypo projektiniai pasiūlymai

Viso sklypo užstatymo tankumas numatomas 16 %, intesyvumas 13 %. Pastato architektūra derinama prie gretimo užstatymo.

Pastatas numatomas 1a. su antresole, dvišlaičiu stogu, iki 8 m aukščio, be rūšio.

Automobilių parkavimas numatomas prie pastato, sklypo ribose.

Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai

Projektuojami svečių namai (7.1.) ir sandėlis su stogine ((7.9.) pagrindinio pastato priklausinys):

- svečių namų užstatytas plotas – 195 m², bendras plotas – 152,78 m². Pastato aukštis – 7,50 m.

- sandėlio su stogine užstatytas plotas–55 m², bendras plotas – 49,32 m². Pastato aukštis – 3,35 m.

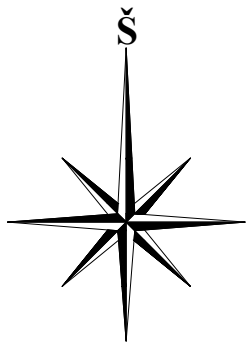
Palnuojamo pastato konstrukcinė schema

- pamatai - g/b rostverkas ant gręžtinių polių.
- laikančio sienos – medinis karkasas.
- perdanga – medinių konstrukcijų.
- stogas - medinių konstrukcijų.

Sogo danga – tamsiai pilkos spalvos pluoštinio cemento plokštelės „Dacora“. Lauko sienų apdaila – medinės dailylentės, cemento plokštelės „Dacora“.

Paruošė

Rimvydas Grikšas



317750
3206350



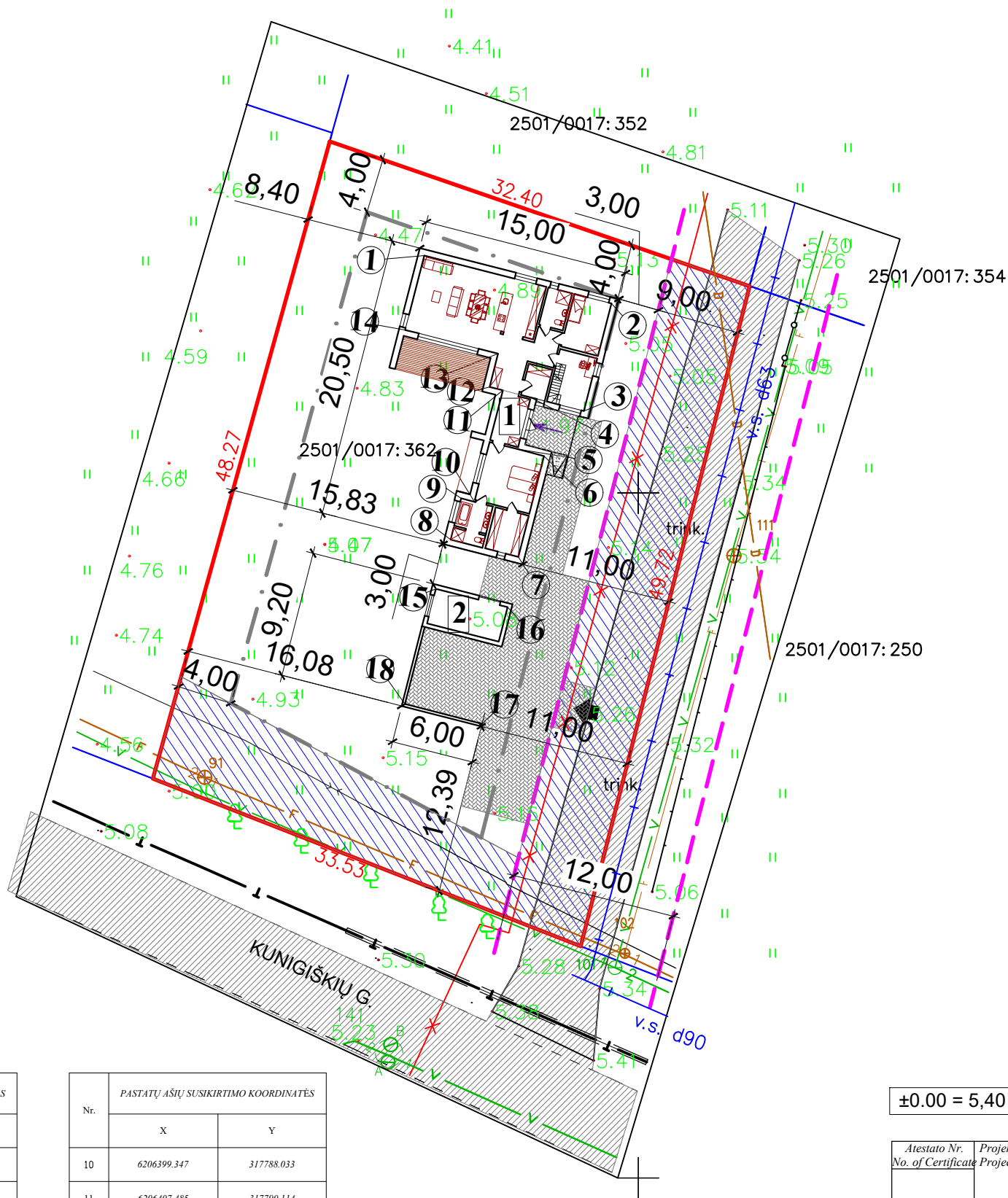
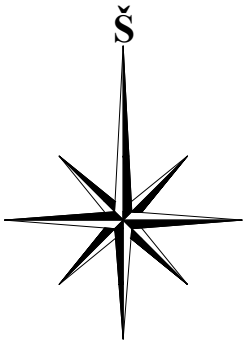
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Gaisrinio skyriaus plotas
	Iėjimas į pastatą
	Važiavimo kryptis
	Privažiavimas į sklypą
	Veja
	Betoninių trinkelų danga
	Pastatų atsparumo ugniai laipsnis
	Servitutas

EKSPLIKACIJA

- PROJEKTUOJAMI SVEČIŲ NAMAI
- PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS SU STOGINE

Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 93.1 punktą, skaičiuojamas bendras projektuojamų svečių namų ir pastatų, tarp kurių neišlaikomas priešgaisrinis atstumas, užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų - 268 m². Šis plotas neviršija apskaičiuoto maksimalaus projektuojamo gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus ploto.

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector	Kompleksas Complex		
	VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI Vytauto g. 120-7, Palanga	SVEČIŲ NAMŲ, SANDĖLIO SU STOGINE, VAIVORYKŠTĖS G. 12 A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos Position	Vardas, pavardė	Parašas Signature	Data Date
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās		
A951	Arch. Arch.	R. Griškās		
	Inž. Engin.	V.Sauseris		
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Žymuo Mark		
TDP	P.R., R.R.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Laida Revision
				0
				Lapas Draw. No.
				Lapų Total



1	PROJEKTUOJAMI SVEČIŲ NAMAI		2	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS SU STOGINE	
PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI			PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI		
UŽSTATYTAS PLOTAS		195 m²	UŽSTATYTAS PLOTAS		55 m²
TŪRIS		824 m³	TŪRIS		170 m³
AUKŠTIS		7,50 m	AUKŠTIS		3,35 m
BENDRAS PLOTAS		152,78 m²	BENDRAS PLOTAS		49,32 m²

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	1608 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	16 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	13 %

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Privažiavimas į sklypą
	Servitutų zona
	Gatvės raudonosios linijos
	Užstatymo riba

EKSPLIKACIJA

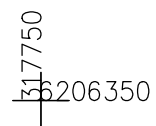
- PROJEKTUOJAMI SVEČIŲ NAMAI
- PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS SU STOGINE

Nr.	PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6206417.314	317784.371
2	6206413.821	317798.031
3	6206405.973	317796.024
4	6206406.964	317792.149
5	6206403.186	317791.182
6	6206402.690	317793.120
7	6206395.327	317791.237
8	6206396.591	317786.296
9	6206399.594	317787.064

Nr.	PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
	X	Y
10	6206399.347	317788.033
11	6206407.485	317790.114
12	6206407.732	317789.145
13	6206410.154	317789.765
14	6206411.889	317782.983
15	6206392.995	317785.221
16	6206391.657	317790.453
17	6206383.154	317788.588
18	6206384.591	317782.969

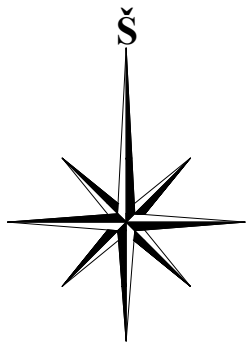
±0.00 = 5,40

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI Vytauto g. 120-7, Palanga				Kompleksas Complex SVEČIŲ NAMŲ, SANDĖLIO SU STOGINE, VAIVORYKŠTĖS G. 12 A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos Position	Vardas, pavardė	Parašas Signature	Data Date	Statiny Building SVEČIŲ NAMAI, SANDĖLIS SU STOGINE		
A95I	PV Pr. Leader	R. Griškās			Brėžinys Drawing SKLYPO PLANAS M 1:400	Laida Revision	
A95I	Arch. Arch.	R. Griškās				0	
	Inž. Engin.	V.Sauseris					
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	P.R., R.R.			Žymuo Mark	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
TDP						Lapas Draw. No.	Lapų Total
						SP1	

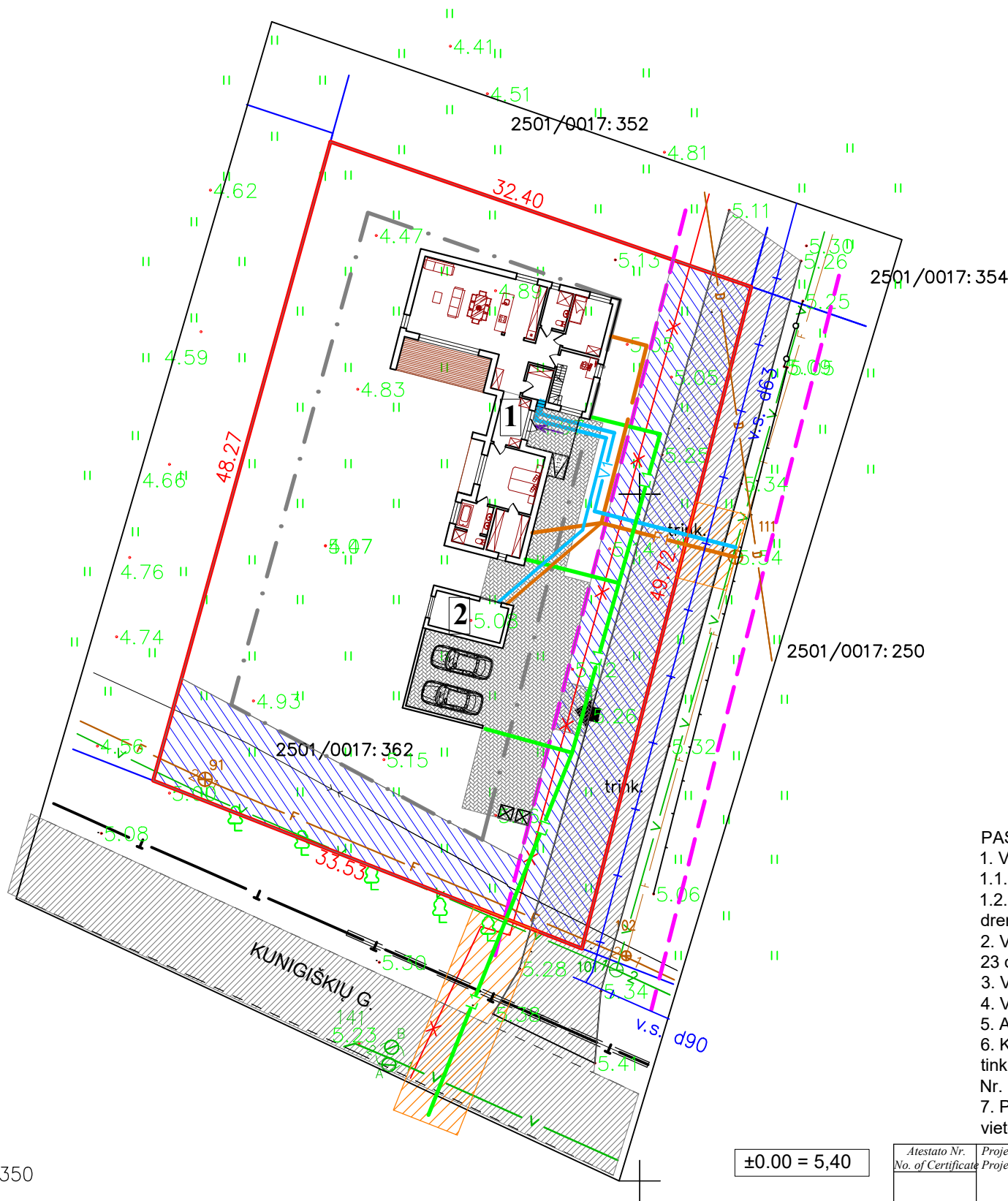


1. PROJEKTUOJAMI SVEČIŲ NAMAI
2. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS SU STOGINE

Arestato Nr. No. of Certificate		Statyjuotojas Projector VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI Vytauto g. 120-7, Palanga			Komplexas Complex SVEČIŲ NAMŲ, SANDĖLIO SU STOGINE, VAIVORYKŠTĖS G. 12 A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos Position	Vardas, pavardė <i>R. Griškās</i>	Parašas Signature	Data Date	Statinys Building SVEČIŲ NAMAI, SANDĖLIS SU STOGINE	
A951	PV Pr. Leader	<i>R. Griškās</i>			Brėžinys Drawing SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:400 SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:400	
A951	Arch. Arch.	<i>R. Griškās</i>				
	Inž. Engin.	<i>V.Sauseris</i>				
						Laida Revision 0
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder P.R., R.R.				Žymuo Mark PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas Draw. No.
TDP						Lapų Total SP2



317750
3206350



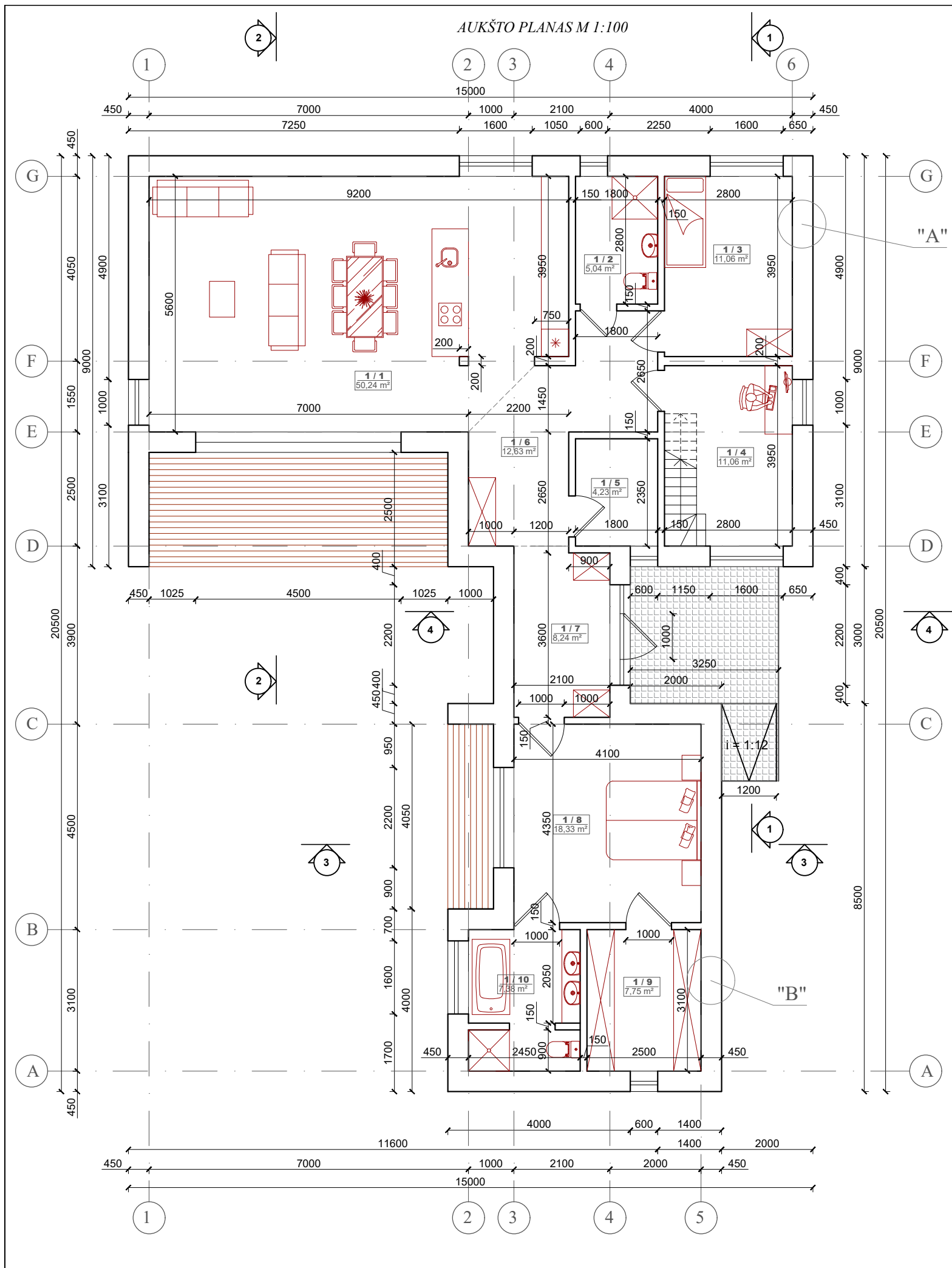
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
 - V Esami vandentiekio tinklai
 - P1 Projektuojamų vandentiekio tinklų posūkiai
 - F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
 - F Esami buitinių nuotekų tinklai
 - L1 Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
 - Sklypo riba
 - Gretimų sklypų riba
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zona
 - Privažiavimas į sklypą
 - Servitutų zona
 - Betoninių trinkelų danga
 - 1 Projektuojami svečių namai
 - 2 Projektuojamas sandėlis su stogine

PASTABOS:

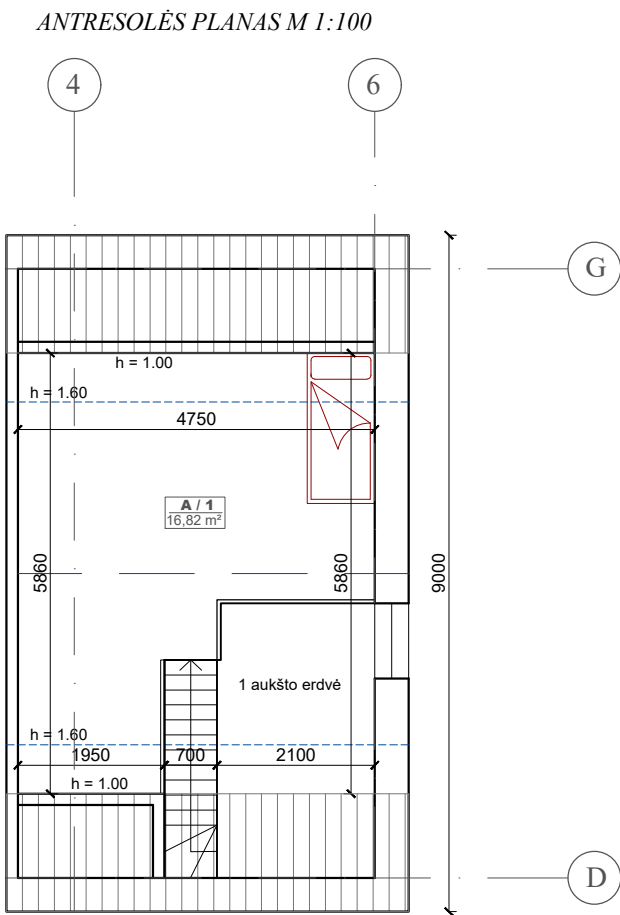
- Vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami vadovaujantis:
 - UAB "Palangos vandenys" techninėmis sąlygomis 2019-01-14 Nr. 11/19.
 - Palangos miesto savivaldybės administracijos Statybos skyriaus sąlygomis dėl lietaus vandens ir statybinio drenažo nuvedimo (prijungimo) 2019-01-09 Nr. (18.27)-SS1-10.
- Vandens apskaitos mazgas įrengiamas vadovaujantis UAB "Palangos vandenys" direktoriaus 2017 m. lapkričio 23 d. įsakymu Nr. V-132 patvirtinta mazgo montažine schema.
- Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona - 2,5 m.
- Vandentiekio tinklai klojami ne mažesniame kaip 1,7 m gylyje.
- Atstumai tarp šulinių ir charakteringų taškų pateikti išilginiuose pjūviuose.
- Klojant vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus išlaikyti minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio ir klojamų tinklų. Neišlaikant minimalių atstumų numatyti apsaugos priemonės vadovaujantis 2016 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. 1-162 "Skirstomųjų dujotiekių įrengimo taisyklės".
- Prieš pradėdant žemės kasimo darbus, tinklų pajungimo ir susikirtimo su kitais tinklais altitudes patikslinti vietovėje.

Draudžiama melioracijos tinklus užstatyti statiniais ar užsodinti medžiais.
Statybos metu, radus melioracijos tinklus projektuojamų pastatų vietose ar juos pažeidus, statytojas privalo juos iškelti ar atstatyti savo lėšomis.

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector	Kompleksas Complex		
	VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI Vytauto g. 120-7, Palanga	SVEČIŲ NAMŲ, SANDĖLIO SU STOGINE, VAIVORYKŠTĖS G. 12 A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos Position	Vardas, pavardė	Parašas Signature	Data Date
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās		
A951	Arch. Arch.	R. Griškās		
	Inž. Engin.	V.Sauseris		
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Žymuo Mark		
TDP	P.R., R.R.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Lapas Draw. No.
				SP3
				Lapų Total
				0



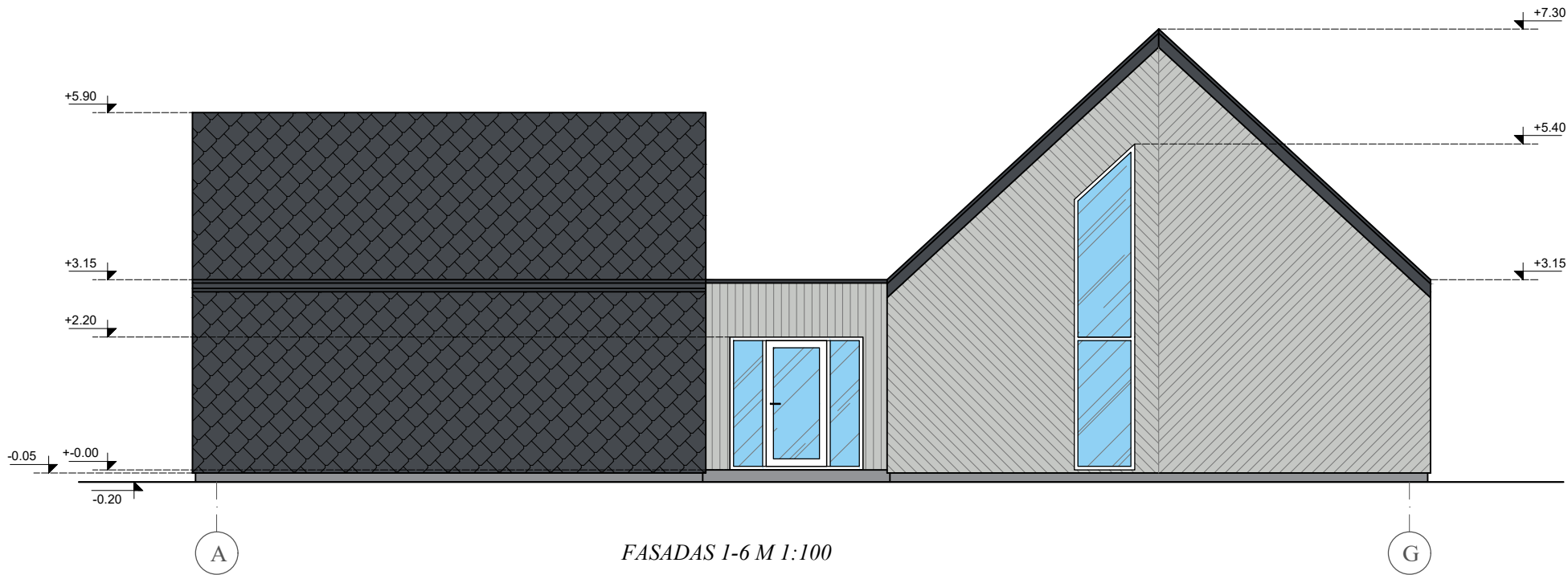
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1-1	Svetainė-virtuvė	50,24
1-2	San.mazgas	5,04
1-3	Kambarys	11,06
1-4	Kambarys	11,06
1-5	Katilinė	4,23
1-6	Koridorius	12,63
1-7	Tamburas	8,24
1-8	Kambarys	18,33
1-9	Rūbinė	7,75
1-10	San.mazgas	7,38
Pagrindinis plotas:		90,69
Pagalbinis plotas:		45,27
Bendras plotas:		135,96



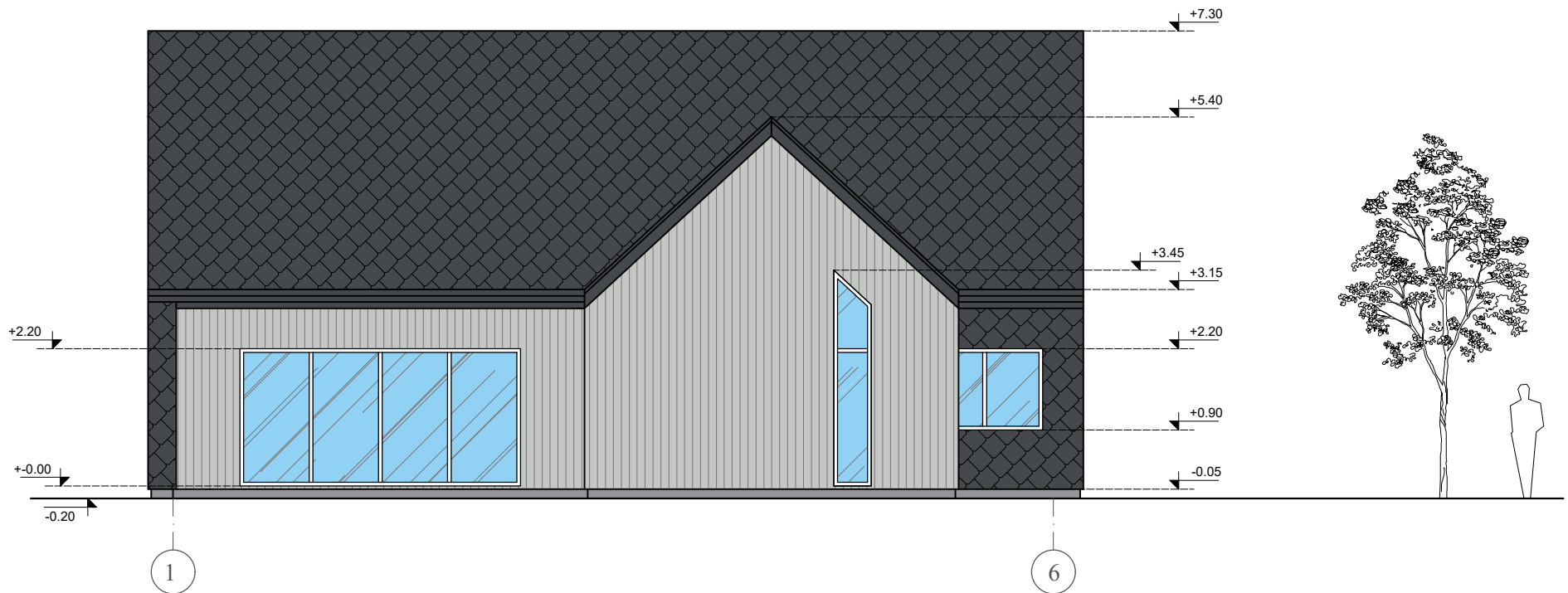
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
A-1	Kambarys	16,82
Pagrindinis plotas:		16,82
Pagalbinis plotas:		-
Bendras plotas:		16,82

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga				Kompleksas Complex SVEČIŲ NAMŲ, SANDĖLIO SU STOGINE, VAIVORYKŠTĖS G. 12 A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos Position	Vardas, pavardė	Parašas Signature	Data Date	Statinyš Building SVEČIŲ NAMAI (7.1.)			
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās			Brėžinys Drawing PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100			
A951	Arch. Arch.	R. Griškās						
	Inž. Engin.	V.Sauseris			Laida Revision 0			
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	P.R., R.R.			Žymuo Mark PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			Lapas Draw. No. SA2
TDP								Lapų Total

FASADAS A-G M 1:100



FASADAS I-6 M 1:100



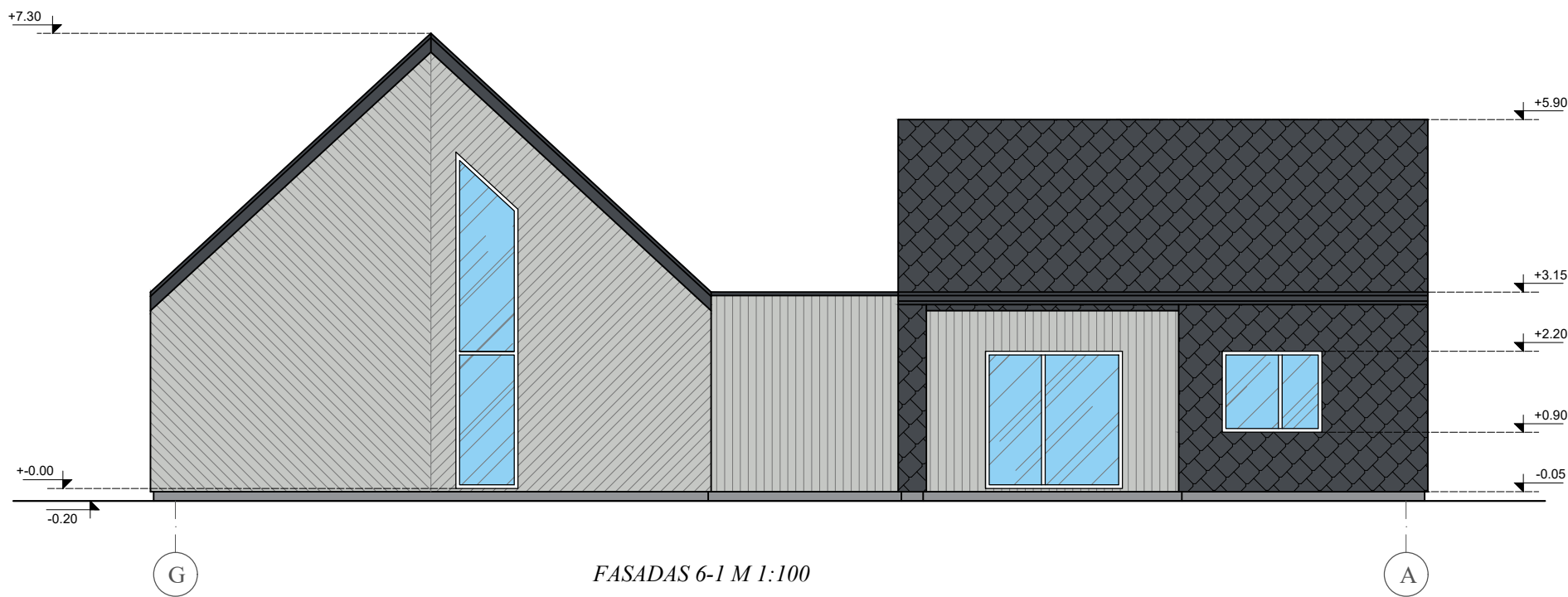
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  PLUOŠTINIO CEMENTO PLOKŠTELĖS "DACORA" RAL 7024
-  MEDINĖS DAILYLENTĖS RAL 7035

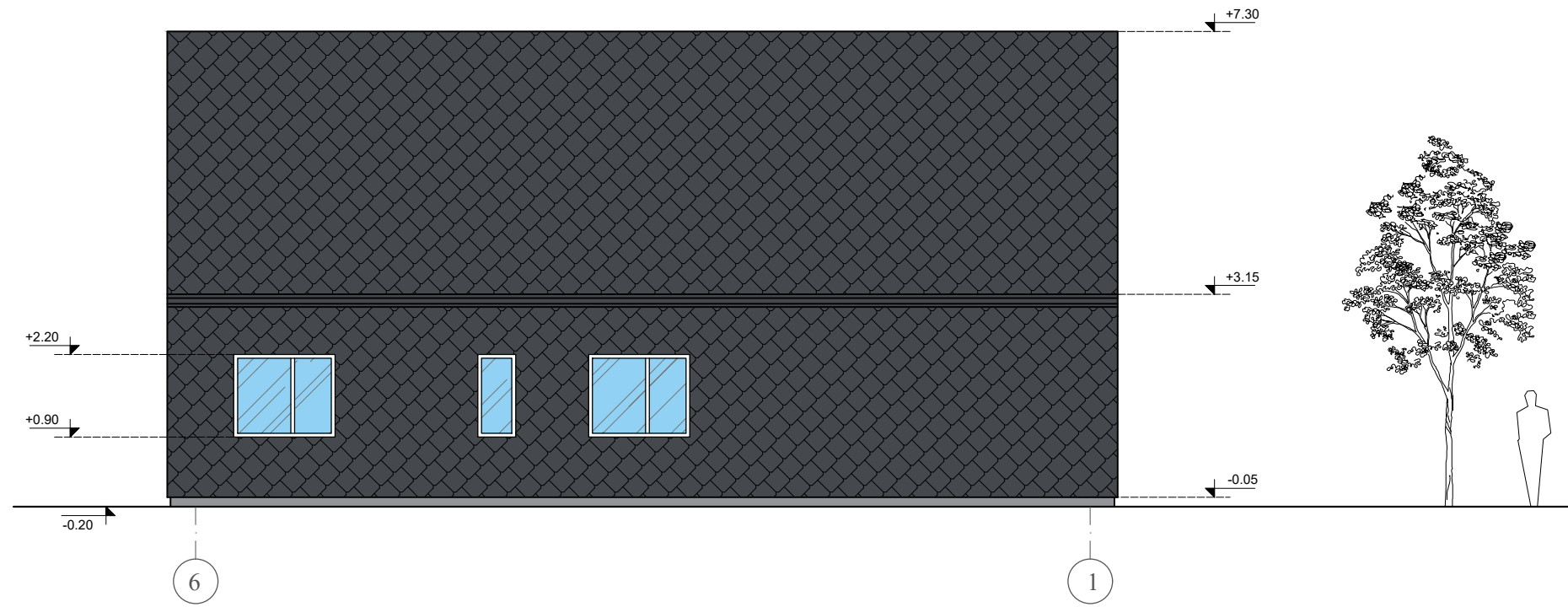
PASTABA: LANGAI, DURYS - BALTOS SPALVOS

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga				Kompleksas Complex	SVEČIŲ NAMŲ, SANDĖLIO SU STOGINE, VAIVŪRYKŠTĖS G. 12 A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos Position	Vardas, pavardė	Parašas Signature	Data Date	Statinyš Building	SVEČIŲ NAMAI (7.1.)		
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās			Brėžinys Drawing	FASADAI M 1:100		
A951	Arch. Arch.	R. Griškās						
	Inž. Engin.	V.Sauseris						
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	P.R., R.R.			Žymuo Mark	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida Draw. No.
TDP								Lapų Total
						SA3		0

FASADAS G-A M 1:100



FASADAS 6-1 M 1:100

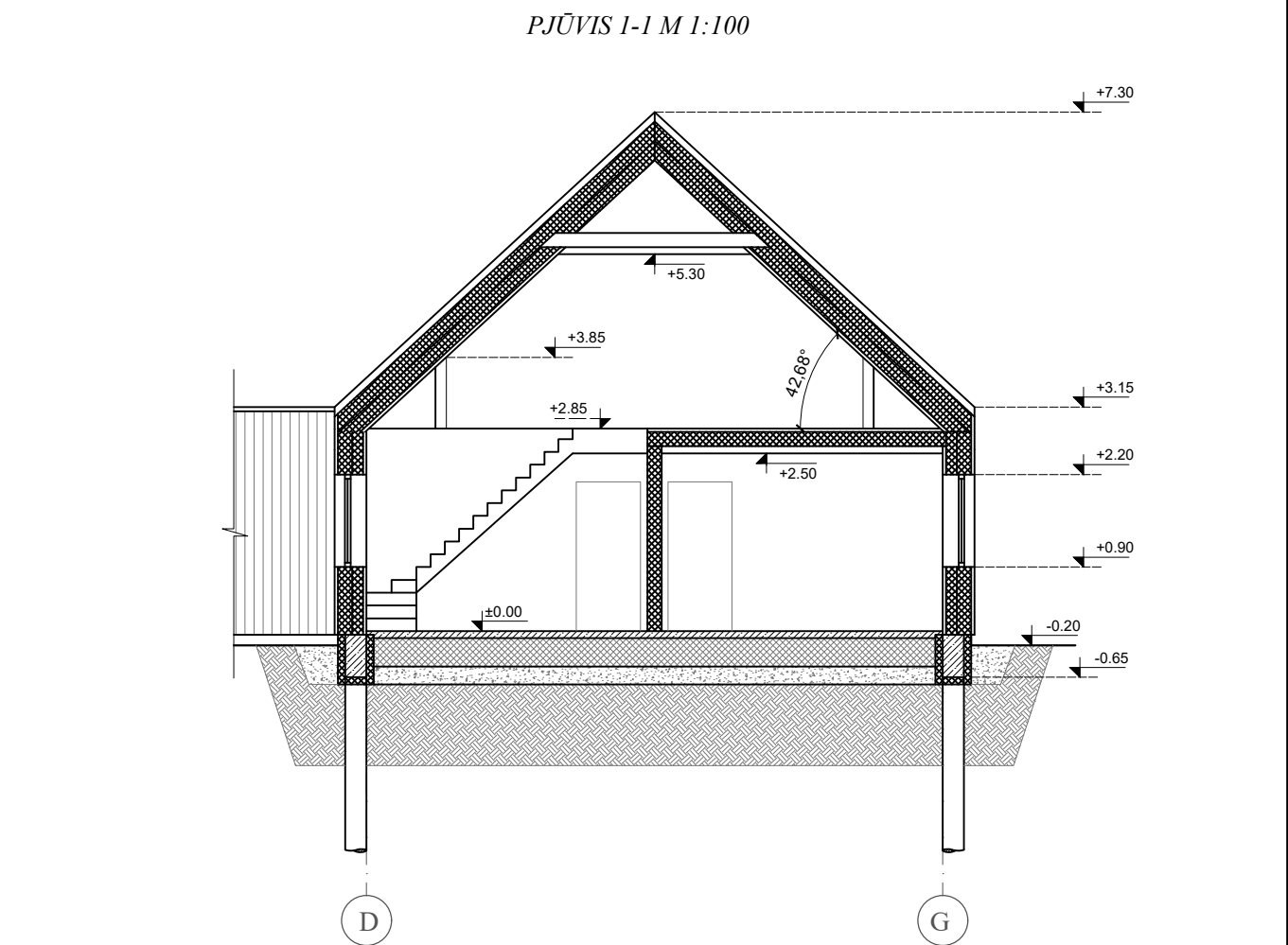
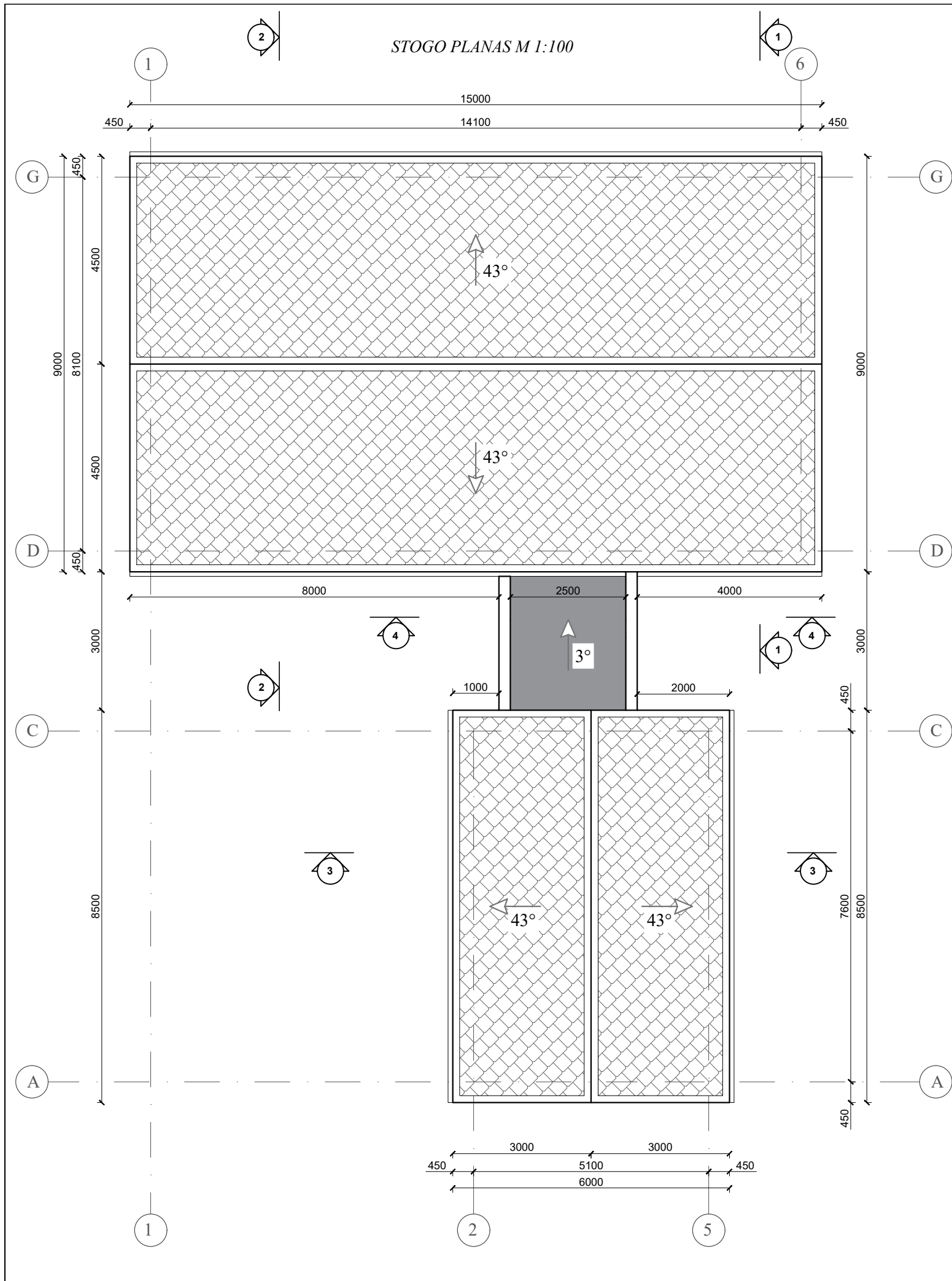


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  PLUOŠTINIO CEMENTO PLOKŠTELĖS "DACORA" RAL 7024
-  MEDINĖS DAILYLENTĖS RAL 7035

PASTABA: LANGAI, DURYS - BALTOS SPALVOS

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector				Kompleksas Complex	SVEČIŲ NAMŲ, SANDĖLIO SU STOGINE, VAIVŪRYKŠTĖS G. 12 A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga							
	Pareigos Position	Vardas, pavardė	Parašas Signature	Data Date	Statinyš Building	SVEČIŲ NAMAI (7.1.)		
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās			Brėžinys Drawing	FASADAI M 1:100		Laida Revision
A951	Arch. Arch.	R. Griškās						0
	Inž. Engin.	V.Sauseris						
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder				Žymuo Mark	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Lapas Draw. No.
TDP	P.R., R.R.							SA4

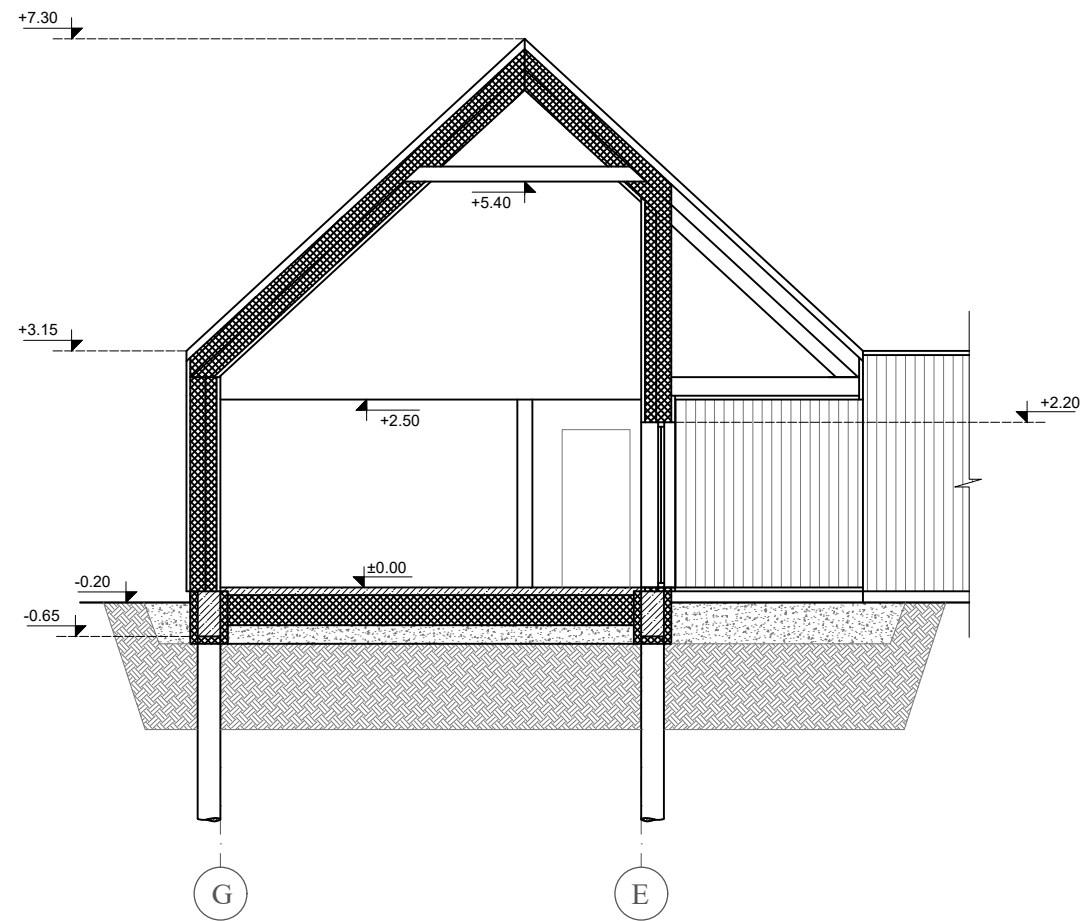


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

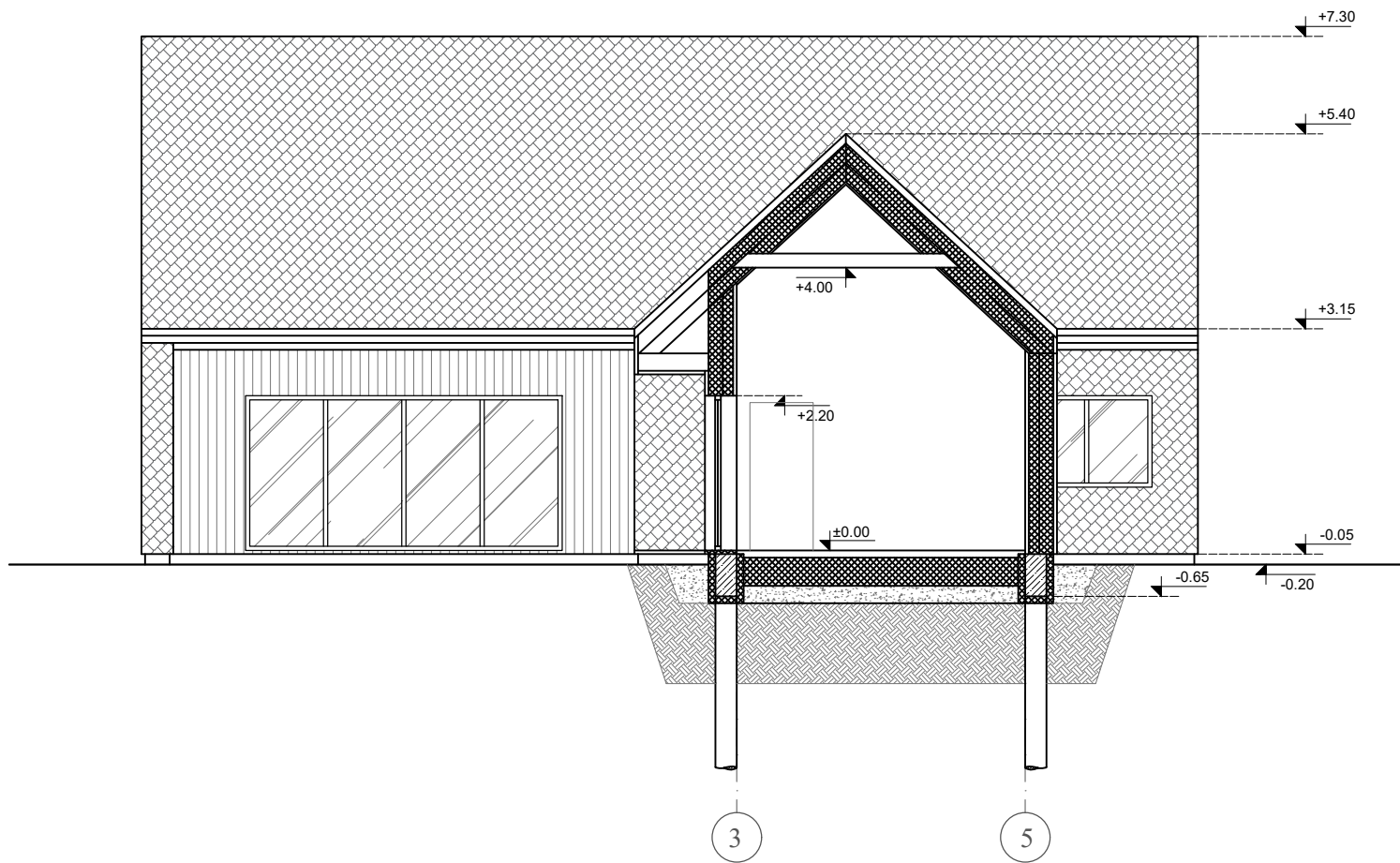
-  PLUOŠTINIO CEMENTO PLOKŠTELĖS "DACORA"
-  PRILYDOMA RULONINĖ DANGA

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector				Kompleksas Complex				
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga				SVEČIŲ NAMŲ, SANDĖLIO SU STOGINE, VAIVŪRYKŠTĖS G. 12 A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS				
	Pareigos Position	Vardas, pavardė	Parašas Signature	Data Date	Statinyš Building	SVEČIŲ NAMAI (7.1.)			
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās							
A951	Arch. Arch.	R. Griškās							
	Inž. Engin.	V.Sauseris			Brėžinys Drawing	STOGO PLANAS, PJŪVIS I-I M 1:100		Laida Revision	
					0				
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder				Žymuo Mark			Lapas Draw. No.	Lapų Total
TDP	P.R., R.R.				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		SA5		

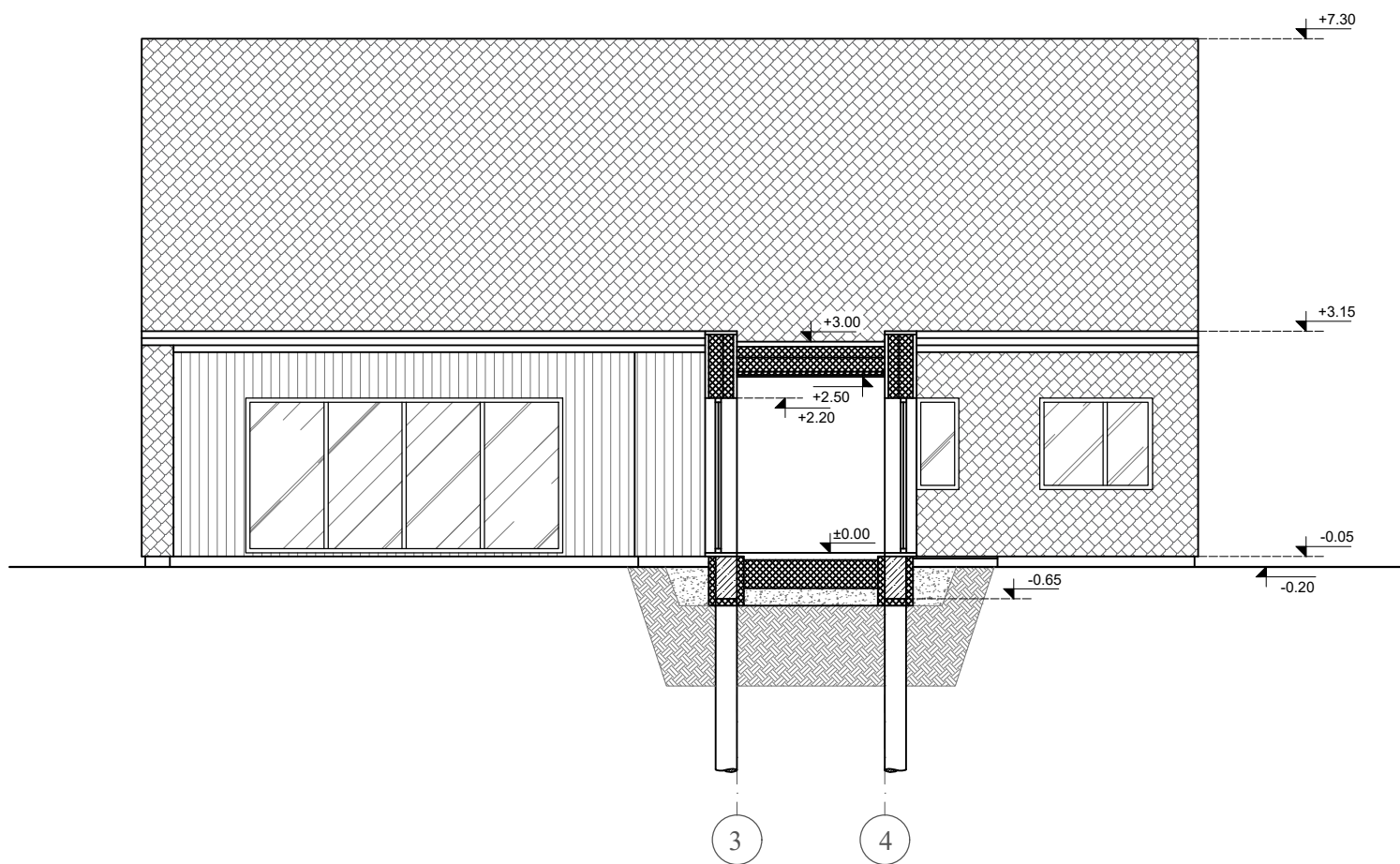
PJŪVIS 2-2 M 1:100



PJŪVIS 3-3 M 1:100

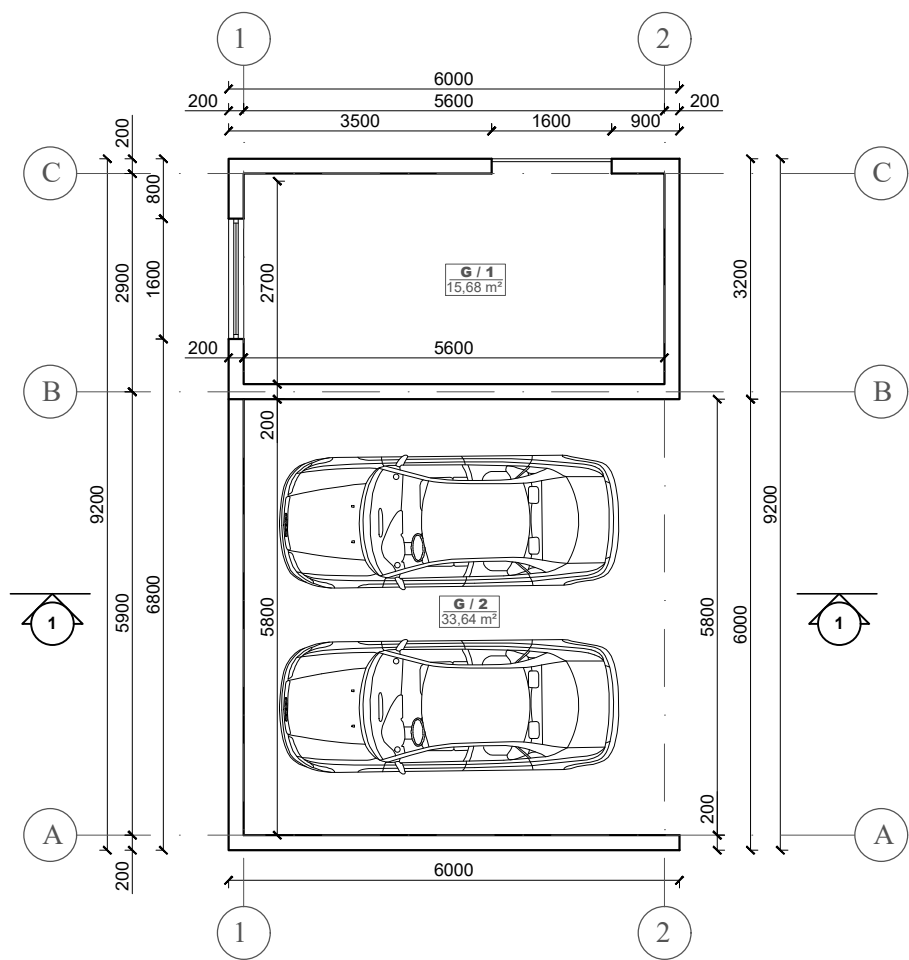


PJŪVIS 4-4 M 1:100



Atestato Nr. No. of Certificate	Projektotojas Projector UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga				Kompleksas Complex	SVEČIŲ NAMŲ, SANDĖLIO SU STOGINE, VAIVŪRYKŠTĖS G. 12 A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name, Surname	Parašas Signature	Data Date	Statinyš Building	SVEČIŲ NAMAI (7.1.)		
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās			Brėžinys Drawing	PJŪVIS 2-2, 3-3 M 1:100		Laida Revision
A951	Arch.	R. Griškās						0
	Inž. Engin.	V.Sauseris						
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	P.R., R.R.			Žymuo Mark	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Lapas Draw. No.
TDP								SA6

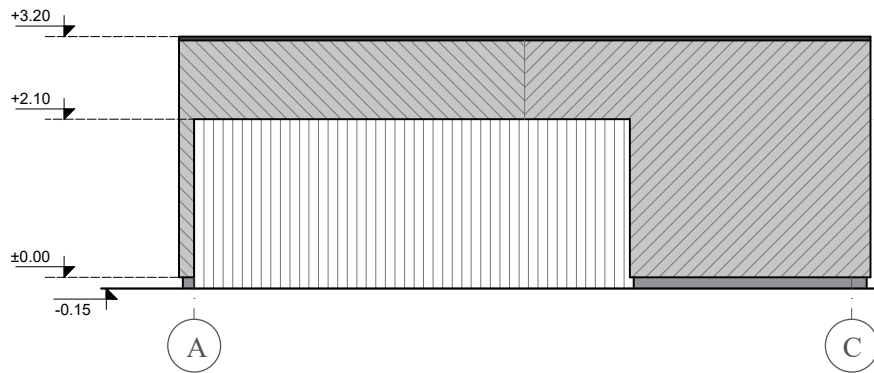
AUKŠTO PLANAS M 1:100



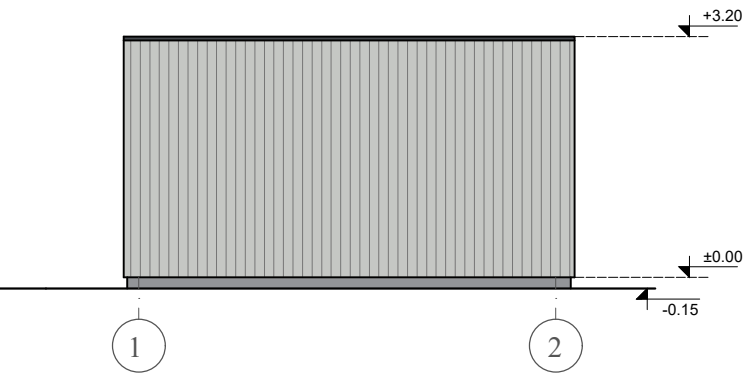
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
G-1	Sandėlis	15,68
G-2	Stoginė	33,64
	Bendras plotas:	49.32

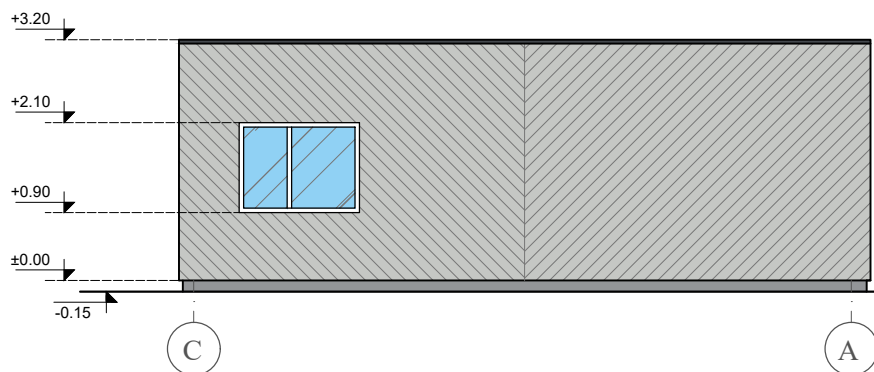
FASADAS A-C M 1:100



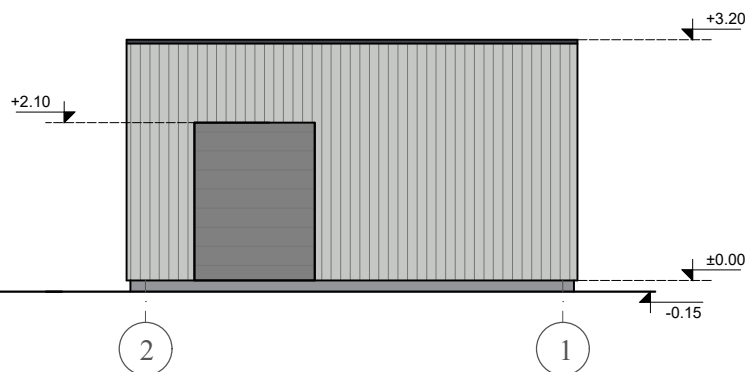
FASADAS 1-2 M 1:100



FASADAS C-A M 1:100



FASADAS 2-1 M 1:100

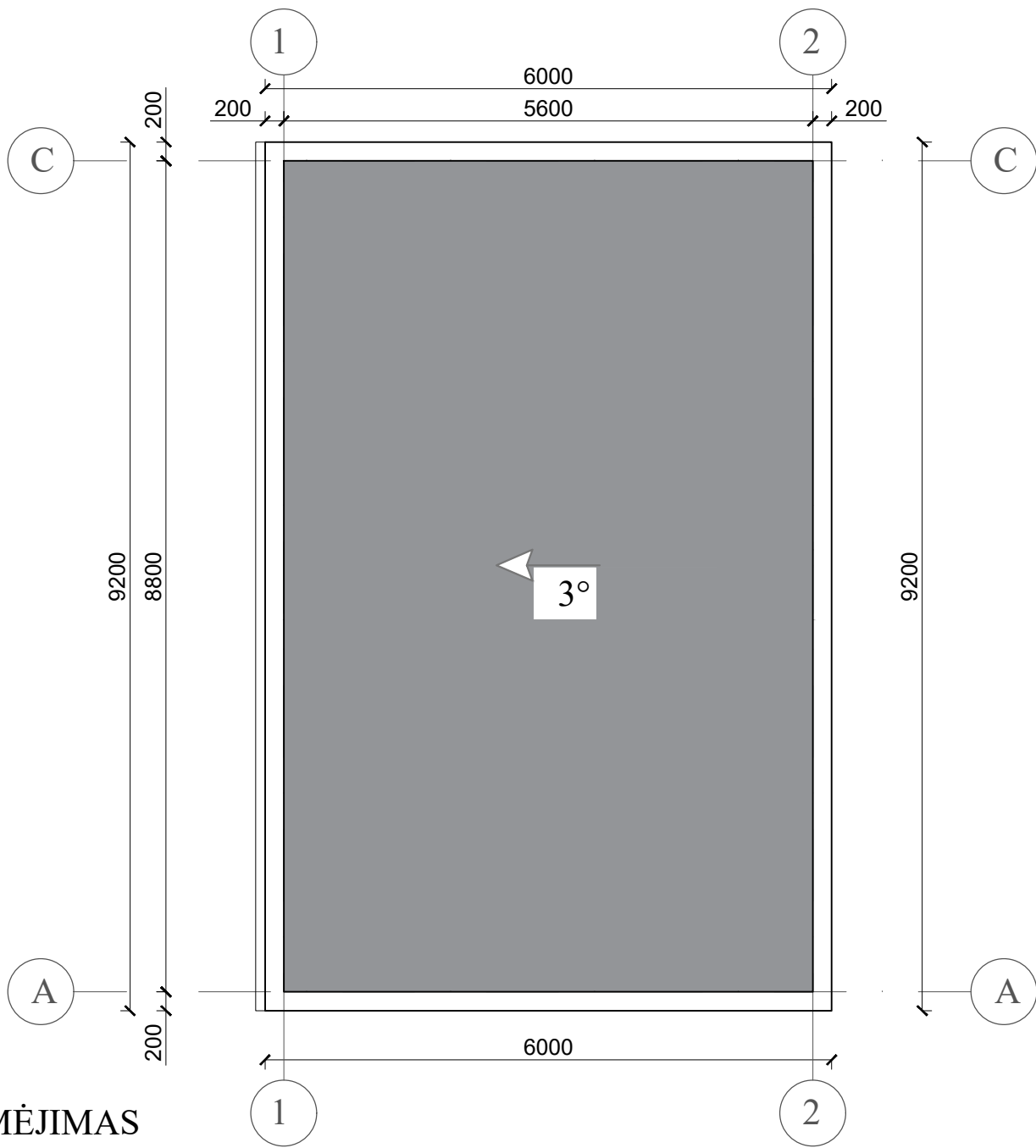


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

 MEDINĖS DAILYLENTĖS RAL 7035

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga				Kompleksas Complex	SVEČIŲ NAMŲ, SANDĖLIO SU STOGINE, VAIVŪRYKŠTĖS G. 12 A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos Position	Vardas, pavardė	Parašas Signature	Data Date	Statinyš Building	SANDĖLIS SU STOGINE (7.9.) (I gr.nesudėtingas)		
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās			Brėžinys Drawing	AUKŠTO PLANAS, FASADAI M 1:100		Laida Revision
A951	Arch. Arch.	R. Griškās						0
	Inž. Engin.	V.Sauseris						
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	P.R., R.R.			Žymuo Mark	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Lapas Draw. No.
TDP								SA7

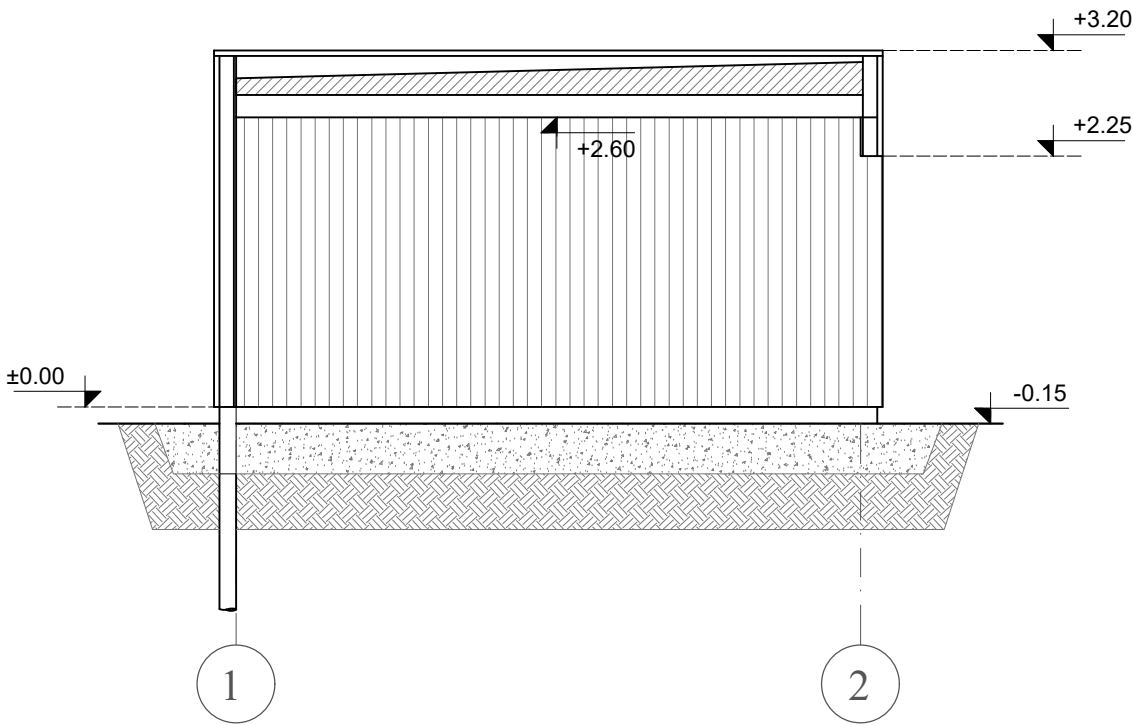
STOGO PLANAS M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

PRILYDOMA RULONINĖ DANGA

PJŪVIS 1-1 M 1:100



Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector				Kompleksas Complex	SVEČIŲ NAMŲ, SANDĖLIO SU STOGINE, VAIVORYKŠTĖS G. 12 A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga							
	Pareigos Position	Vardas, pavardė	Parašas Signature	Data Date	Statiny's Building	SANDĖLIS SU STOGINE (7.9.) (I gr.nesudėtingas)		
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās						
A951	Arch. Arch.	R. Griškās						
	Inž. Engin.	V.Sauseris			Brėžinys Drawing	STOGO PLANAS, PJŪVIS 1-1 M 1:100		Laida Revision
								0
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder				Žymuo Mark	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Lapas Draw. No.
TDP	P.R., R.R.							Sa8