



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, LT-92125 Klaipėda
Tel./Faks. 8 46 493322
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: http://www.kartografiniaiprojektai.lt



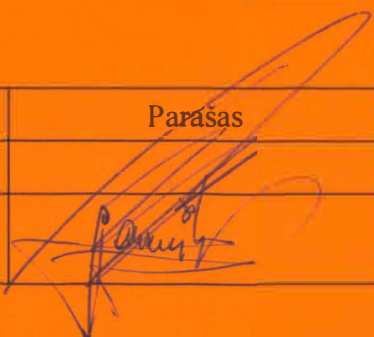
Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	SVEČIŲ NAMŲ PASTATO PALANGOS M., VAIVORYKŠTĖS G. 23B STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	PALANGOS M., VAIVORYKŠTĖS G. 23B ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 2501/0017:569 PALANGOS M. K. V.
UŽSAKOVAS	S.L. 
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	VIEŠBUČIŲ
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO RENGIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALYS	BENDROJI DALIS, SKLYPO SUTVARKYMO DALIS, ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
TOMAS	I
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO METAI	2019
PROJEKTO NUMERIS	KP-19/29

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU:

S.L. 

(parašas)

Atestato/Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas Architektas	Rimgaudas Laužikas	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1.	KP-19/29	Projektinių pasiūlymų bylos titulinis lapas	1 lapas	1
2.		Projektinių pasiūlymų bylos turinys	1 lapas	2
TEKSTINĖ DALIS				
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	3-4
4.		Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas	5
5.		Bendras aiškinamasis raštas	6 lapai	6 – 11
GRAFINĖ DALIS				
6.	KP-19/29-PP-SP-01	Situacijos schema	1 lapas	12
7.	KP-19/29-PP-SP-02	Sklypo sutvarkymo planas	1 lapas	13
9.	KP-19/29-PP-AD-01	Pirmo aukšto planas	1 lapas	14
10.	KP-19/29-PP-AD-02	Antro aukšto planas	1 lapas	15
11.	KP-19/29-PP-AD-03	Fasadai (spalvinis sprendimas)	1 lapas	16
12.	KP-19/29-PP-AD-04	Fasadai 3D	1 lapas	17
13.	KP-19/29-PP-AD-05	Pjūviai	1 lapas	18
			Viso:	18 lapai

PRITARIU:

Palangos m. savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

2019 m. 2019.04.12 d.
Vidmantas Danta

TVIRTINU:

Statytojo – Simonos Lukės –
įgaliotos UAB „Kartografiniai projektai“
direktorius Edmundas Petrauskas



2019 m. _____ balandžio 3 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

- 1. Objekto pavadinimas:** Svečių namų pastato Palangos m., Vaivorykštės g. 23B statybos projektas
- 2. Objekto adresas:** Palangos m., Vaivorykštės g. 23B
- 3. Statytojas:** S. L., a.k.
- 4. Statybos rūšis:** naujo statinio statyba
- 5. Statinio paskirtis:** negyvenamosios paskirties pastatas, viešbučių paskirties pastatas – trumpalaikio apgyvendinimo pastatas (svečių namai)
- 6. Statinio kategorija:** neypatingas statinys
- 7. Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:**
 - 7.1. Sklypo plotas:** 1500 m² (nuosavybės teise sklypo „B“ dalies – 470 m²)
 - 7.2. Sklypo unikalus numeris:** 4400-5010-1516
 - 7.3. Sklypo kadastrinis numeris:** 2501/0017:569 Palangos m. k. v.
 - 7.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
 - 7.5. Naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos
 - 7.6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
 - V. Aerodromo apsaugos zonos – 0,15 ha
 - XVI. Kurortų apsaugos zonos – 0,15 ha
 - XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 0,15 ha
 - XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 0,15 ha
 - XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje – 0,15 ha

8. Statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

- 8.1. Numatoma statinio pagrindinė paskirtis:** negyvenamosios paskirties pastatas, viešbučių paskirties pastatas – trumpalaikio apgyvendinimo pastatas (svečių namai)
- 8.2. Numatomas statinio aukštų skaičius:** 2 aukštai
- 8.3. Numatomas statinio aukštis:** 8,0 m
- 8.1. Numatomas statinio bendrasis plotas:** apie 172,0 m²

9. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, paveldosaugos) nustatyti.

10. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- aiškinamasis raštas (statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių rodiklių ir sprendinių išdėstymas);
- grafinė dalis (žemės sklypo planas, pastato aukštų planų schemos, pastato charakteringų pjūvių schemos, pastato fasadai, pastato vizualizacijos vaizdai).

11. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- registro išrašų dokumentų kopijos;
- žemės sklypo plano ir priedų kopijos.

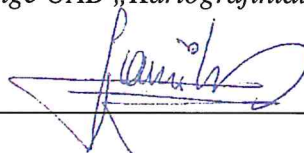
12. Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Kartografiniai projektai“

13. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: 2 sav. nuo projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo.

14. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis: projektinius pasiūlymus parengti vienu egzemplioriumi – viena popierinės formos byla ir viena skaitmeninės formos laikmena (tekstiniai dokumentai ir brėžiniai kompaktiniame diske *pdf* formatu).

Pastaba: projektinių pasiūlymų rengimo užduotį parengė UAB „Kartografiniai projektai“

Projekto vadovas



Rimgaudas Laužikas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
		<i>Po rekonstravimo</i>
1. Sklypo plotas	m ²	1500
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	9
4. Želdinių užimamas žemės plotas		
II. PASTATAI		
1. Negyvenamosios paskirties pastatas, viešbučių paskirties pastatas – trumpalaikio apgyvendinimo pastatas (svečių namai)		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	miegamųjų Nr. skč./vt. skč.	2/8-10
2. Pastato bendras plotas *	m ²	171,22
3. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	118,50
4. Pastato pagalbinis plotas *	m ²	52,72
5. Pastato tūris.*	m ³	920
6. Aukštų skaičius *	vnt.	2
7. Pastato aukštis *	m	7,88
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		E
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		–
III. INŽINERINIAI TINKLAI		
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)		
1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	
1.1. elektros tinklai	m	–
1.2. vandentiekio tinklai (Ø32)	m	–
1.3. buitinių nuotekų tinklai (Ø160)	m	–
1.4. lietaus nuotekų tinklai (Ø110)	m	–
1.5. dujotiekio tinklai	m	–
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)		–
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	–
4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	–

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Rimgaudas Laužikas, kvalifikacijos atestato Nr. A 409

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU: S.L.

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Rengiami svečių namų pastato Palangos m., Vaivorykštės g. 23 B, projektiniai pasiūlymai. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
3. Teritorijų planavimo dokumentai;
4. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymo Nr. I-1240 nauja redakcija (LR Statybos įstatymo NR. I-1240 pakeitimo įstatymas 2016-06-30 Nr. XII-2573).
2. LR Architektūros įstatymas 2017-06-08, Nr. XIII-425.
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223. Pakeitimai: 2016-05-17 Nr. XII-2358.
4. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446; Nauja redakcija 2004-01-27 Nr. IX-1983.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymo 1998-06-16 Nr. VIII-787 nauja redakcija (LR Atliekų tvarkymo įstatymo pakeitimo įstatymas 2002-07-01 Nr. IX-1004).

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- | | | |
|-----|------------------|---|
| 1. | STR 1.01.04:2015 | „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“. |
| 2. | STR 1.01.03:2017 | „Statinių klasifikavimas“. |
| 3. | STR 1.01.08:2002 | „Statinio statybos rūšys“. |
| 4. | STR 1.03.01:2016 | „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“. |
| 5. | STR 1.04.02:2011 | „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. |
| 6. | STR 1.04.04:2017 | „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. |
| 7. | STR 1.05.01:2017 | „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. |
| 8. | STR 1.06.01:2016 | „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. |
| 9. | STR 1.07.03:2017 | „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“. |
| 10. | STR 1.12.06:2010 | „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“. |

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- | | | |
|-----|---------------------|---|
| 1. | STR 2.01.01(1):2005 | „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. |
| 2. | STR 2.01.01(2):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“. |
| 3. | STR 2.01.01(3):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. |
| 4. | STR 2.01.01(4):2008 | „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“. |
| 5. | STR 2.01.01(5):2008 | „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“. |
| 6. | STR 2.01.01(6):2008 | „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. |
| 7. | STR 2.01.02:2016 | „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. |
| 8. | STR 2.01.06:2009 | „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. |
| 9. | STR 2.01.07:2003 | „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. |
| 10. | STR 2.01.08:2003 | „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“. |
| 11. | STR 2.01.10:2007 | „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. |
| 12. | STR 2.01.11:2012 | „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“. |
| 13. | STR 2.02.02:2004 | „Visuomeninės paskirties statiniai“. |

14. STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
15. STR 2.05.02:2008	„Statinių konstrukcijos. Stogai“.
16. STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
17. STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“.
18. STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
19. STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“.
20. STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“.
21. STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
22. STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
23. STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“.
24. STR 2.05.20:2006	„Langai ir išorinės įėjimo durys“.
25. STR 2.05.21:2016	„Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“.
26. STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
27. STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
28. STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
29. GKTR 2.01.01:1999	„LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“.

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90.	„Vandens vartojimo normos“.
2. RSN 121-91.	„Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams“.
3. RSN 156-94.	„Statybinė klimatologija“.
4.	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
5.	„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
6.	„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“.
7.	„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
2. HN 42-2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
3. HN 121:2010	„Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.
4.	„Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992-05-12, Nr. 343“.

1.6. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

1. Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0017:569, Palangoje, Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-335.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Svečių namų pastato Palangos m., Vaivorykštės g. 23 B, projektiniai pasiūlymai.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame statomas pastatas yra Palangos mieste, Vaivorykštės gatvėje.
- **Statytojas (užsakovas).** Pastato savininkai: S. L., a.k. , Ž. L., a.k. ir L. R., a.k. .
- **Projektuotojas.** Projektinių pasiūlymų rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/ Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 46 493322. Pasiūlymų ruošėjas (projekto vadovas, architektas) – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestato Nr. A 409, išduotas 2013-11-15).
- **Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010-09-27 ir vėlesniais pakeitimais), statybos rūšis yra: Statinio – svečių namai – **nauja statyba**.

- **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**

7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai); (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

- **Statinio kategorija.** Viešbutis yra neypatingos svarbos statinys.

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“ (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1403).

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Geografinė vieta:** projektuojamo pastato sklypas yra Palangos mieste, Vaivorykštės gatvėje. Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,8 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 750–800 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 4,5–5,0 m/s. Vyraujantys vėjai – vakarų, pietvakarių, pietryčių, rytų kryptų. Žemės paviršius sklype suformuotas, horizontalus; aukščių altitudės svyruoja vieno metro ribose: aukščiausia altitudė – 3,43m, žemiausia – 3,38 m (aukščių sistema – LKS-94).
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** pagal Palangos miesto bendrąjį planą projektuojamų svečių namų pastato žemės sklypas yra komercinės paskirties objektų teritorijoje; žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas iš šiaurės, vakarų ir pietų pusių ribojasi su individualių gyvenamųjų namų žemės sklypais, iš rytų – su esama Vaivorykštės gatve. Prie sklypo privažiuojama išsukant iš Vaivorykštės gatvės (danga – žvyras, būklė – gera).
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,15 ha ploto, stačiakampio formos.
- **Kitos daiktinės teisės:**
 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
 - V. Aerodromo apsaugos zonos – 0,15 ha;
 - XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje – 0,15 ha;
 - XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 0,15 ha;
 - XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 0,15 ha;
 - XVI. Kurortų apsaugos zonos – 0,15 ha.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** sklypas drenuotas, sklype praeina drenažo rinktuvos.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai); Pagal naudojimo paskirtį pastatas priskiriamas trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kategorijai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai – STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Svečių namai: Pastatas – dviejų aukštų. Bendras pastato plotas – 171,22 m²; pagrindinis pastato plotas – 118,50 m²; pagalbinis pastato plotas – 52,72 m²; tūris – 920 m³; užstatymo plotas – 131 m². Numerių (apartamentų) skaičius – 2 vnt., vietų (miegamų) skaičius – 8-10.

Svečių namų projektavimo sprendiniai užtikrina galimybę ŽN savarankiškai patekti į pastatą, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Pastato išorėje numatomas 1:12 nuolydžio pandusas, pastato viduje ŽN pritaikytas liftas, kiekviename viešbučio aukšte po vieną ŽN pritaikytą miegamojo numerį.

Pastate – svečių namai, esamos ir projektuojamos patalpos:

Pirmame aukšte. Apartamento Nr. 1 ir Nr. 2: Tambūrai, san. mazgai, svetainė/virtuvė/valgomasis. Bendras pirmo aukšto plotas – 86,64 m².

Antrame aukšte: Apartamento Nr. 1 ir Nr. 2: San.mazgai, miegamieji, holas, sandėliukai. Bendras antro aukšto patalpų plotas – 84,58 m².

Svečių namų statybos darbai bus vykdyti vienu etapu.

6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** projektuojamas pastatas geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas iš UAB „Palangos vandenys“ vandentiekio tinklų. Vandentiekio įvadas bus prijungiamas prie esamos vandentiekio tinklų atšakos. Vandentiekio V1 tinklai projektuojami PE100 PN10 slėginiais vamzdžiais, $\varnothing 32$, vamzdžius įgilinant nemažiau kaip 1,7 m nuo žemės paviršiaus. Projektuojamame gyvenamojo namo katilinėje įrengiamas vandens apskaitos mazgas. Šalto vandens skaitiklis $d=15$ mm ir uždaroji armatūra - ventiliai DN32 ir DN20, manometras skalėje 0-10 barų. Vandens poreikis vienam asmeniui 200 l/d, pastate numatomas asmenų skaičius - 8 asmenys, viso 1600 l/d.
- **Elektros energijos tiekimas:** elektros tiekimas numatomas įrengus saulės fotovoltinę jėgainę. Jėgainė bus įrengiama ant projektuojamo pastato stogo ir bus naudojama pastato apšvietimui, šildymui bei kitiems poreikiams..
- **Šilumos energijos tiekimas:** vietinis – elektrinis šildymas.
- **Nuotekų šalinimas:** projektuojamo pastato buitinių nuotekų tinklai pajungiami į UAB „Palangos vandenys“ nuotekų tinklus. Vamzdyno lauko buitinių nuotekų tinklas projektuojamas iš savitakinių PVC vamzdžių $d=110/160$ mm. Lietaus ir paviršiniai vandenys negali būti nuvedami į buitinių nuotekų tinklus. Projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus, sklandžiai jungiami prie esamų žemės paviršiaus aukščių, užtikrinant sklandų kritulių vandens surinkimą ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- **Ryšių tinklai:** esami, nauji neprojektuojami.

7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Prie sklypo privažiuojama išsukant iš Vaivorykštės gatvės. Sklypo ribose tvarkomo privažiavimo danga – takų danga – betono trinkelės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ viešbučių paskirties pastatams automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius – 1 vieta 2 kambariams (numeriams). Sklypo ribose numatoma įrengti 2 automobilių stovėjimo vietas. Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kai automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiama iki 15 vietų – 1 stovėjimo vietos skiriamos ŽN automobiliams. Projektinių pasiūlymų sprendiniais numatytos 1 stovėjimo vietos ŽN automobiliui.

8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas griaujamame bei statomame pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų tinkama antriniam panaudojimui – kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad taros turinys nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės administracijos Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų panaudoti ar perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietyje, kurioje šios atliekos susidaro, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga [pvz. inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis nedidesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus], laikiniems keliams statybvietyje tiesti, ar panaudotas kaip gruntas pamatų užpylimui.
- energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

- atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Su statybvietyje besiribojančių pramonės įmonių, saugomų, rekreacinių teritorijų, dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu vertingų želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Statybos aikštelė (sklypo teritorija) yra aptverta tvora. Vykdam statybos darbus, naudojamosi tik sklypo teritorija. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gretimomis gatvėmis ir privažiavimais. Statybinės atliekos bus kaupiamos tam skirtose vietoje krūvose ar konteineriuose žemės sklypo ribose ir išvežamos į sąvartas.
- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.
- **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Prieėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Atsižvelgiama, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, nebūtų ribojamos užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, neblogėtų gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacija. Nevaržoma galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Įvertinama, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonės ir sistemos bei išsaugotos jų funkcinės savybės.

9. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą.
- Statybos darbams vadovauja nustatyta tvarka atestuotas vadovas, skiriamas rangovo.
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
- Statybos darbai vykdomi pagal statytojo užsakymu parengtą techninį projektą.
- Iki statinių statybos pradžios būtina paruošti statybos aikštelę: įrengti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja statinio statybos techninę ir statinio projekto vykdymo priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

10. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statinyje turi būti suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Projektuojamas pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos statinio visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų – tiek šlapių, tiek drėgnų;

atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato ligočius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitinius daiktus ir įrangą.

Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

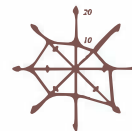
- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdinius; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir statinio konstrukcijomis bei įranga.



SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA M 1:7500



Kunigiškiai



Statybos sklypas yra Palangos mieste, Vaivorykštės gatvėje.

Sklypas pasiekiamas iš rajoninio kelio Nr. 2336 Kunigiškiai - Palanga (Liepojos pl.), važiuojant Kunigiškių gatve ~ 0,6 km ir Vaivorykštės gatve ~ 0,4 km, dangos - asfaltas, žvyras, būklė - gera

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Baldų g. 18 / Gėgūbių g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Tel/Fax: 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt			Objektas: Svečių namų pastato Palangos m., Vaivorykštės g. 23B statybos projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0017:569 Palangos m. k.v.		
	Direktorius	E. Petrauskas	2019.04.	SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2019.04.		1:7500	0
A 409	Architektas	R. Laužikas	2019.04.		Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:	S.L.		Žymuo:	KP-19/29-PP-SP-01	
					1	1

Žemės sklypo, kurio kadastrinis numeris 2501/0017:569, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projekto, patvirtinto 2018-03-20 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-335, sprendiniais numatytas kelio servitutas 215 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas svečių namų pastatas
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
4 ▽	Sklypo kampų numeris
○3	Pastato ašių susikirtimo koordinatės numeris
	Esama Vaivorykštės g.
	Projektuojamos nuvažos (66 m²)
◀	Įvažiavimas į sklypą
▶	Iėjimas/įvažiavimas į pastatą
	Projektuojama trinkelė dangla 159 m²
	Projektuojama veja, žalias plotas 177 m²
	Automobilių stovėjimo vieta
	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios konstrukcijos kontūras
-3,0-	Labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų atstumai iki sklypo ribos
-3,0-	Projektuojamo pastato sienų atstumai iki sklypo ribos
	Servitutai
	S tatybos (lei dži amžstatyti pl do) riba

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektinių pasiūlymų rodikliai
Pagrindinis plotas	118,50 m²
Pagalbinis plotas	52,72 m²
Bendras plotas	171,22 m²
Pastato tūris	920 m³
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	131 m²
Pastato aukštis / aukštų skaičius	7,88 m / 2a.

SKLYPO RODIKLIAI	Projektinių pasiūlymų rodikliai	Privalomi reikalavimai
Sklypo plotas (A ir B dalys)	1500m²	1500m²
Bendras sklypo užstatymo plotas	131,00 m²	900 m²
Užstatymo tankumas	9 % (0,087)	60 % (0,60)
Užstatymo intensyvumas	11 % (0,114)	120 % (1,20)
Želdinių užimamas žemės plotas	85 % (0,850)	10 % (0,10)

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Eil. Nr.	X	Y
1.	6206773,62	317748,57
2.	6206775,09	317742,04
3.	6206790,51	317745,49
4.	6206789,04	317752,03

Eil. Nr.	X	Y
2.	6206796,75	317741,54
3.	6206794,38	317758,52
4.	6206767,31	317752,45
5.	6206770,00	317735,63

Pastaba: sklypų ribos paimitos iš VĮ "Registru centras" duomenų bazės, bei nuo UAB "Gistama" 2015-12-11 atlikto plano.

OBJEKTAS	Palanga, Vaivorykštės g. 23B		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1403		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	Edmundas Petrauskas		2019 02 20
GEODEZININKAS	M J		2019 02 20

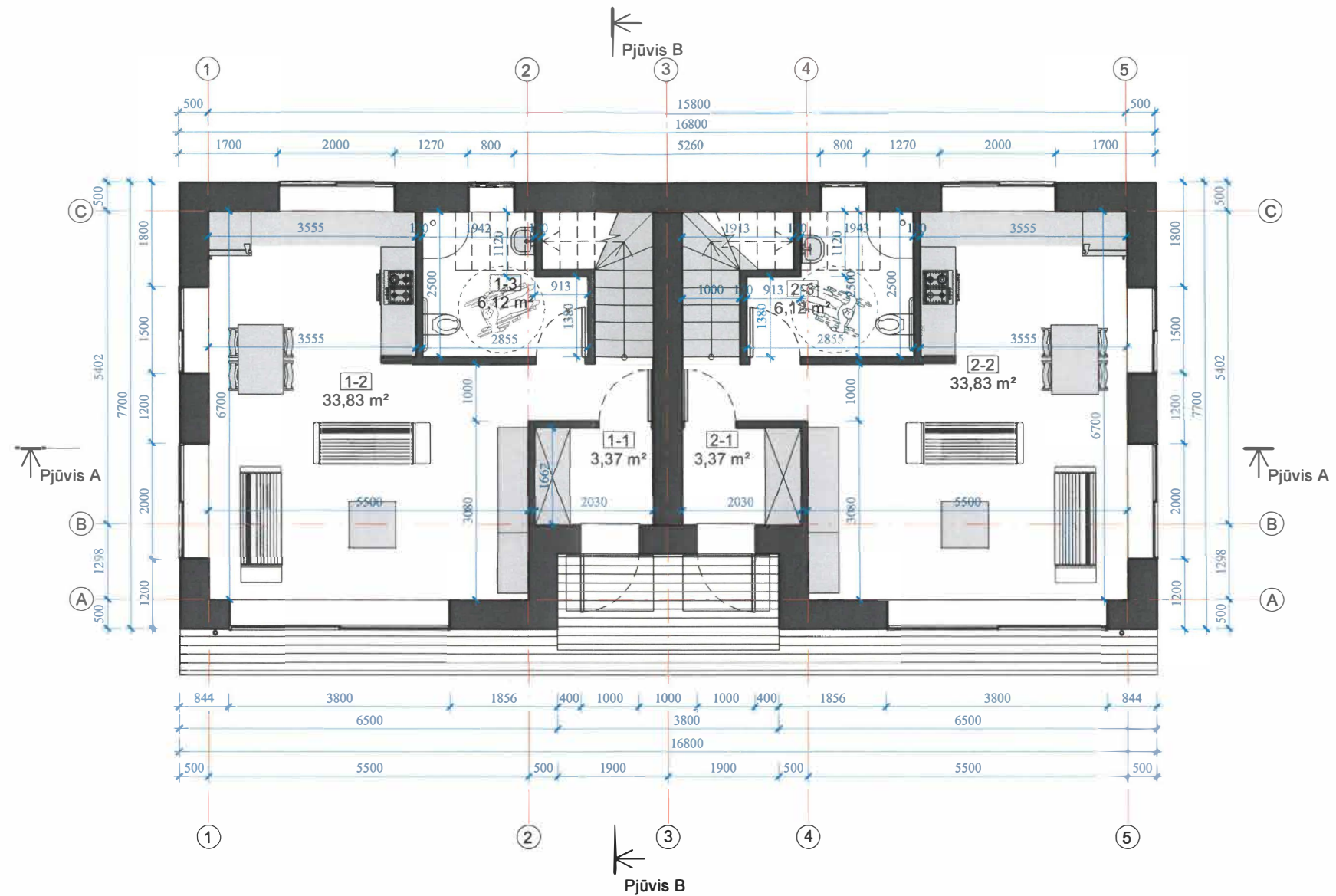
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

n / m	n - Sklypo numeris (adresas) m - Sklypo plotas, m²
1 2	1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai;
3 4	K - komercinės paskirties objektų teritorijos
	2 - leistinas pastatų aukštų skč./pastato aukštis (metrais) iki karnizo;
	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI
	Direktorius E. Petrauskas
A 409	PV R. Laužikas
A 409	Architektas R. Laužikas
PP	Užsakovas: S L

Objektas:	Svečių namų pastato Palangos m., Vaivorykštės g. 23B statybos projektas		
	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0017:569 Palangos m. k.v.		
Brėžinys:	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		
Žymos:	KP-19/29-PP-SP-02		
	Mastelis	Laida	
	1:250	0	
	Lapas	Lapų	
	1	1	

PIRMO AUKŠTO PLANAS
(M1:100)



Pirmo aukšto patalpų plotų eksplikacija (Numerio Nr. 1)

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	3,37 m²
1-3	San. mazgas	6,12 m²
1-2	Svetaine/virtuvė/valgomasis	33,83 m²
Iš viso		43,32 m²

Pirmo aukšto patalpų plotų eksplikacija (Numerio Nr. 2)

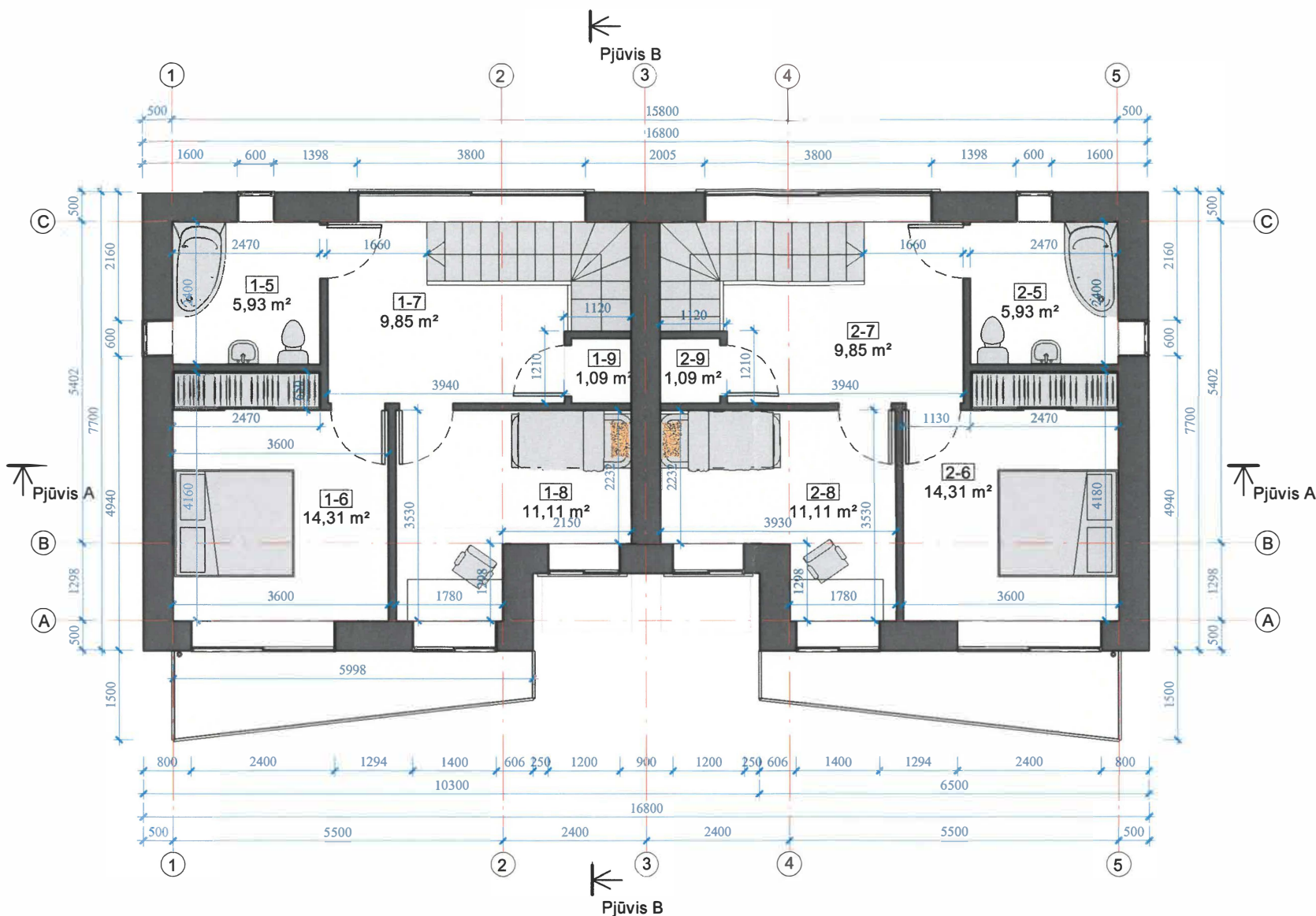
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Tambūras	3,37 m²
2-2	Svetaine/virtuvė/valgomasis	33,83 m²
2-3	San. mazgas	6,12 m²
Iš viso		43,32 m²

Pastabos:

Uždarojo tipo automobilių saugyklų automobilių saugojimo patalpose turi būti įrengta pritekamoji-ištraukiamoji vėdinimo sistema. Leidžiama dūmus šalinti natūraliu būdu per pastato išorinėse atitvarose esančius automatiškai atsidarančius langus ar viršlangius, esančius ne žemiau kaip 2 m aukštyje nuo grindų lygio iki angos apačios. Remiantis rekuperacinės sistema, patalpose yra išvedžiojami vėdinimo ortakiai, jie tvirtinami prie laikančiųjų konstrukcijų, jei reikia konstrukcijose išpjaunamos vietos ortakiams praversti. Ortakiais yra paduodamas šviežias oras į patalpas bei pašalinamas blogas oras iš patalpų. Sumontavus ortakių sistemą, atviras ortakių angas būtina izoliuoti nuo statybinių dulkių, nešvarumų. Išvedžioti ortakiai paslėpti po apdailos plokštėmis. Visi ortakiai suvedami į techninę patalpą, kur bus įrengtas rekupuriatorius. Čia ortakiai pajungiami į kolektorines. Į kolektorines pajungiami iš rekuperatoriaus ateinantys oro išmetimo, oro padavimo ortakiai. Į rekupiaratorių pajungiami oro padavimo, išmetimo ortakiai ateinantys iš kolektorinės, bei oro padavimo, išmetimo ortakiai atvesti iš lauko. Atlikus vidaus apdailos darbus, prie vidaus patalpose esančių ortakių prijungiami difuzoriai. Jis leidžia reguliuoti įeinančio ar išeinančio oro kiekio srautus. Įrengus rekuperacinę vėdinimo sistemą, patalpose vizualiai matosi tik oro padavimo ir oro išmetimo difuzoriai, o išortakiai lieka paslėpti po apdaila. **Ventiliacinias angas statybos eigoje tikslinti vadovaujantis atskiru rekuperacijos projektu.**

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Svečių namų pastato Palangos m., Vaivorykštės g. 23B statybos projektas (projektinis pasiūlymas)		
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda [m. k.: 300975770] Tel/Fax: 8 46 493322 Mob.: 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt				
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2019-05	PIRMO AUKŠTO PLANAS	Laida
	PV, Architektas	R. Laužikas	2019-05		0
STADIJA	Statytojas:				Lapas
PP	S. L.			KP-19/29-PP-AD-01	Lapų
				1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS
(M1:100)



Antro aukšto patalpų plotų eksplikacija (Numerio Nr. 1)

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-5	San. mazgas	5,93 m ²
1-6	Kambarys	14,31 m ²
1-8	Kambarys	11,11 m ²
1-7	Holas	9,85 m ²
1-9	Sandėliukas	1,09 m ²
Iš viso		42,29 m ²

Antro aukšto patalpų plotų eksplikacija (Numerio Nr. 2)

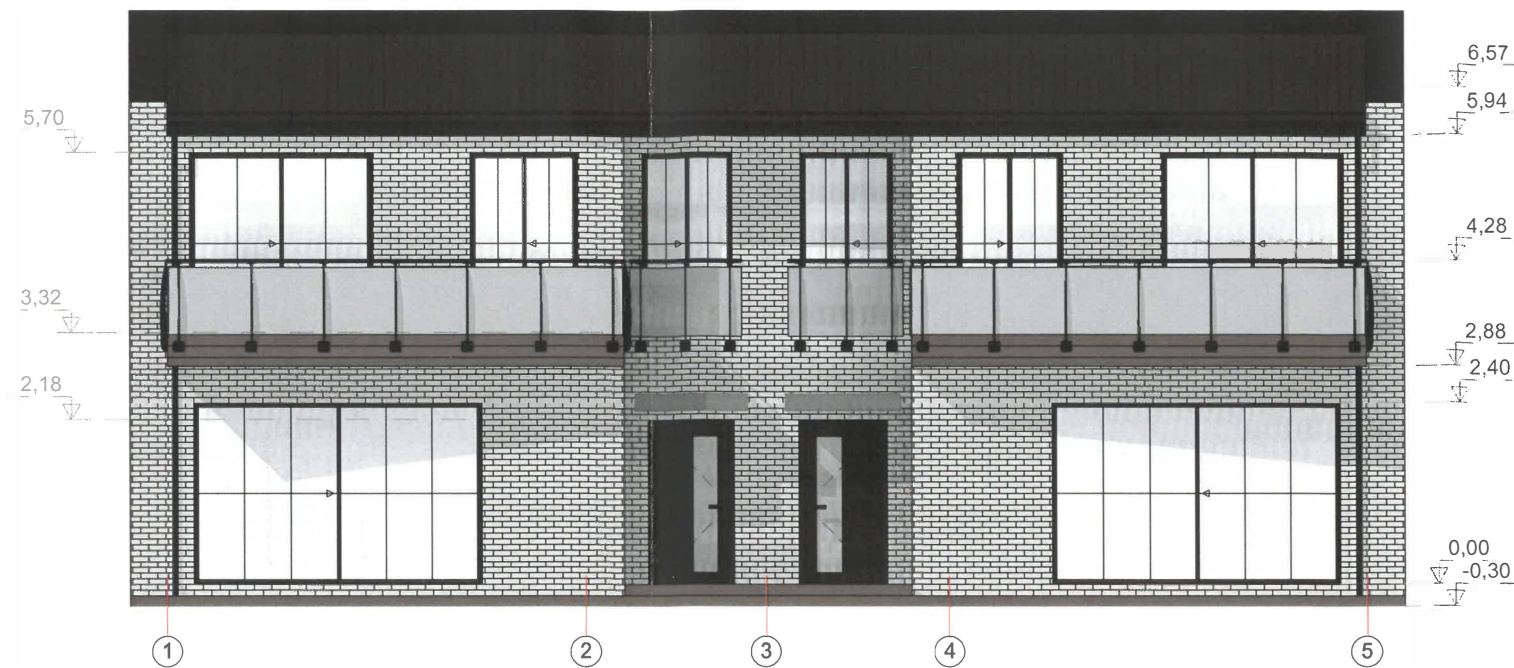
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-5	San. mazgas	5,93 m ²
2-6	Kambarys	14,31 m ²
2-7	Holas	9,85 m ²
2-8	Kambarys	11,11 m ²
2-9	Sandėliukas	1,09 m ²
Iš viso		42,29 m ²
IŠ VISO PASTATE:		171,22 m ²
PAGRINDINIS PASTATO PLOTAS:		118,50 m ²
PAGALBINIS PASTATO PLOTAS:		52,72 m ²

Pastabos:

Uždarojo tipo automobilių saugyklų automobilių saugojimo patalpose turi būti įrengta pritekamoji-ištraukiamoji vėdinimo sistema. Leidžiama dūmus šalinti natūraliu būdu per pastato išorinėse atitvarose esančius automatiškai atsidarančius langus ar viršlangius, esančius ne žemiau kaip 2 m aukštyje nuo grindų lygio iki angos apačios. Remiantis rekuperacinės sistema, patalpose yra išvedžiojami vėdinimo ortakiai, jie tvirtinami prie laikančiųjų konstrukcijų, jei reikia konstrukcijose išpjaunamos vietos ortakiams praversti. Ortakiais yra paduodamas šviežias oras į patalpas bei pašalinamas blogas oras iš patalpų. Sumontavus ortakų sistemą, atviras ortakų angas būtina izoliuoti nuo statybinių dulkių, nešvarumų. Išvedžioti ortakiai paslėpti po apdailos plokštėmis. Visi ortakiai suvedami į techninę patalpą, kur bus įrengtas rekuperatorius. Čia ortakiai pajungiami į kolektorines. Į kolektorines pajungiami iš rekuperatoriaus ateinantys oro išmetimo, oro padavimo ortakiai. Į rekuperatorių pajungiami oro padavimo, išmetimo ortakiai ateinantys iš kolektorinės, bei oro padavimo, išmetimo ortakiai atvesti iš lauko. Atlikus vidaus apdailos darbus, prie vidaus patalpose esančių ortakų prijungiami difuzoriai. Jis leidžia reguliuoti įeinančio ar išeinančio oro kiekio srautus. Įrengus rekuperacinę vėdinimo sistemą, patalpose vizualiai matosi tik oro padavimo ir oro išmetimo difuzoriai, o išortakiai lieka paslėpti po apdaila. **Ventiliacinias angas statybos eigoje tikslinti vadovaujantis atskiru rekuperacijos projektu.**

Atestato Nr./ Diplomo Nr.		Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda [m. k.: 300975770] Tel./fax: 8 46 495322 Mob. 8 649 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt		Svečių namų pastato Palangos m., Vaivorykštės g. 23B statybos projektas (projektinis pasiūlymas)		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2019-05	ANTRO AUKŠTO PLANAS		Laida
	PV, Architektas	R. Laužikas	2019-05			0
STADIJA		Statytojas:		KP-19/29-PP-AD-02		Lapas
PP		S. L.				1
						Lapų
						1

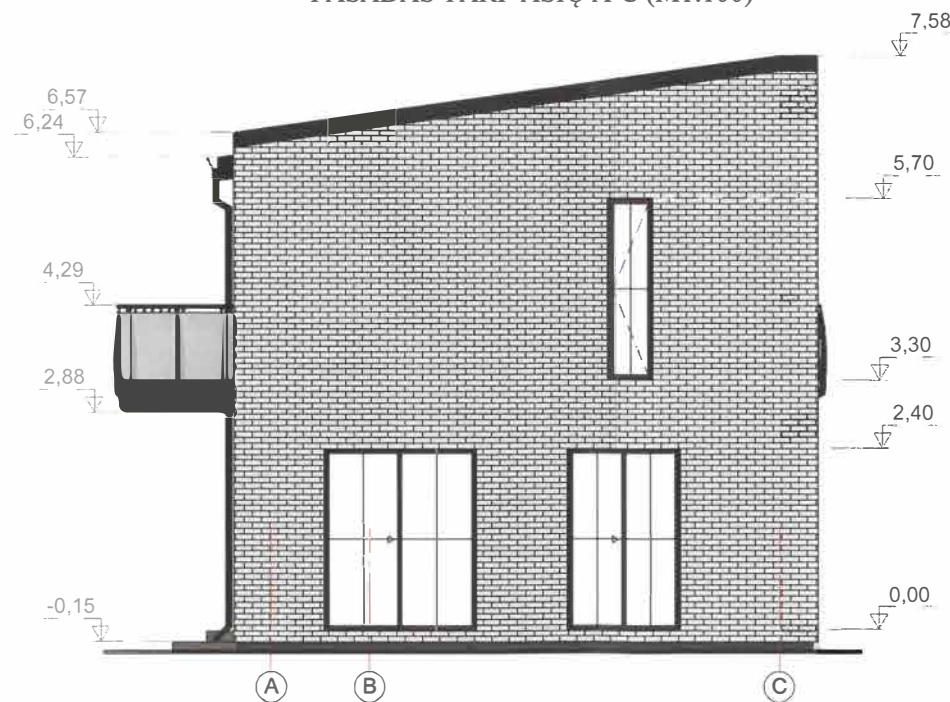
FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 (M1:100)



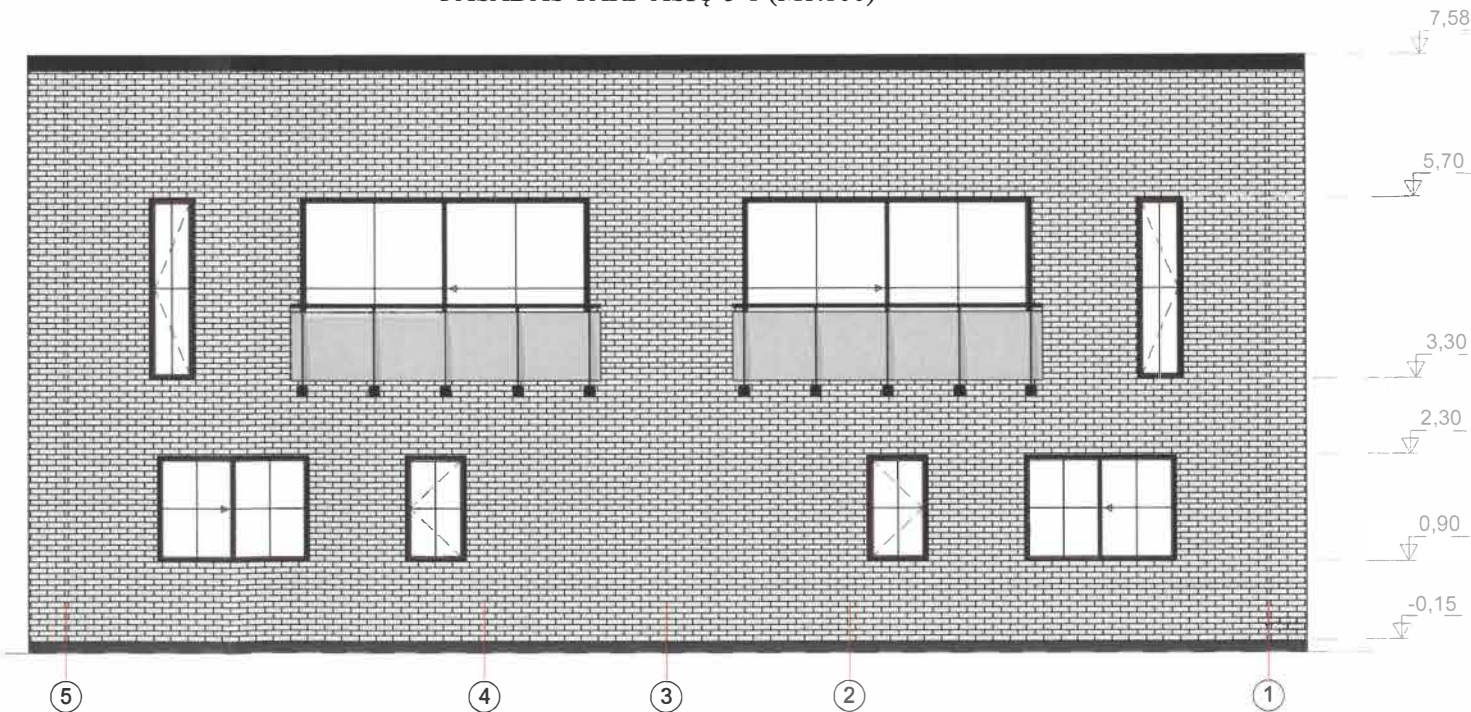
FASADAS TARP AŠIŲ C-A (M1:100)



FASADAS TARP AŠIŲ A-C (M1:100)



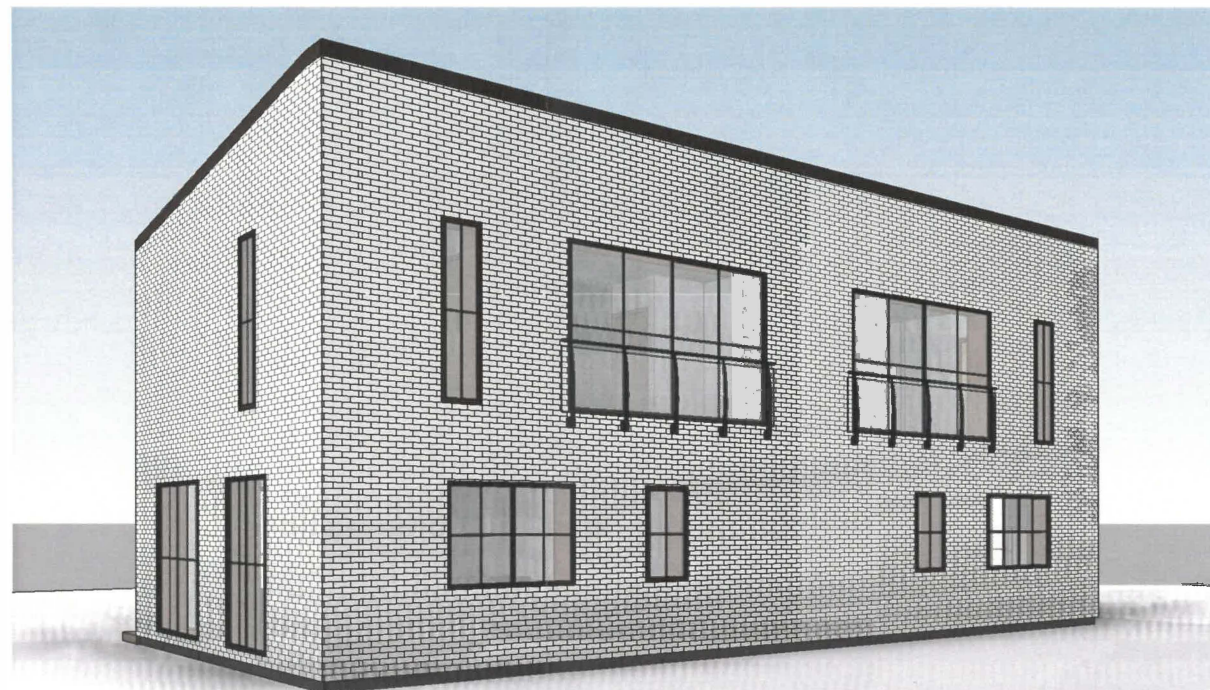
FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 (M1:100)



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

- cokolis tinkuojamas, spalva - tamsiai pilka (artimas atspalvis - RAL 7043)
- sienų apdaila - klinkerio plytelės, spalva - šviesiai pilka (artimas atspalvis - RAL 7035)
- stogo danga, keraminės/betoninės čerpės, spalva - tamsiai ruda (artimas atspalvis - RAL 8014)
- langų / durų rėmai, spalva - tamsiai ruda (artimas atspalvis - RAL 8014)
- lietvamzdžiai, spalva - tamsiai ruda (artimas atspalvis - RAL 8014)

Atestato Nr / Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Svečių namų pastato Palangos m., Vaivorykštės g. 23B statybos projektas (projektinis pasiūlymas)			
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1. Klaipėda [m. k.: 300975770]		Tel: +370 8 46 493 222 Mob: 8 687 47411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt			
	Direktorius	E. Petrauskas	2019-05	FASADAI (SPALVINIS SPRENDIMAS)		
A 409	PV, Architektas	R. Laužikas	2019-05			
STADIJA	Statytojas:					Lapas
PP	S L			KP-19/29-PP-AD-03		Lapų
						1 1

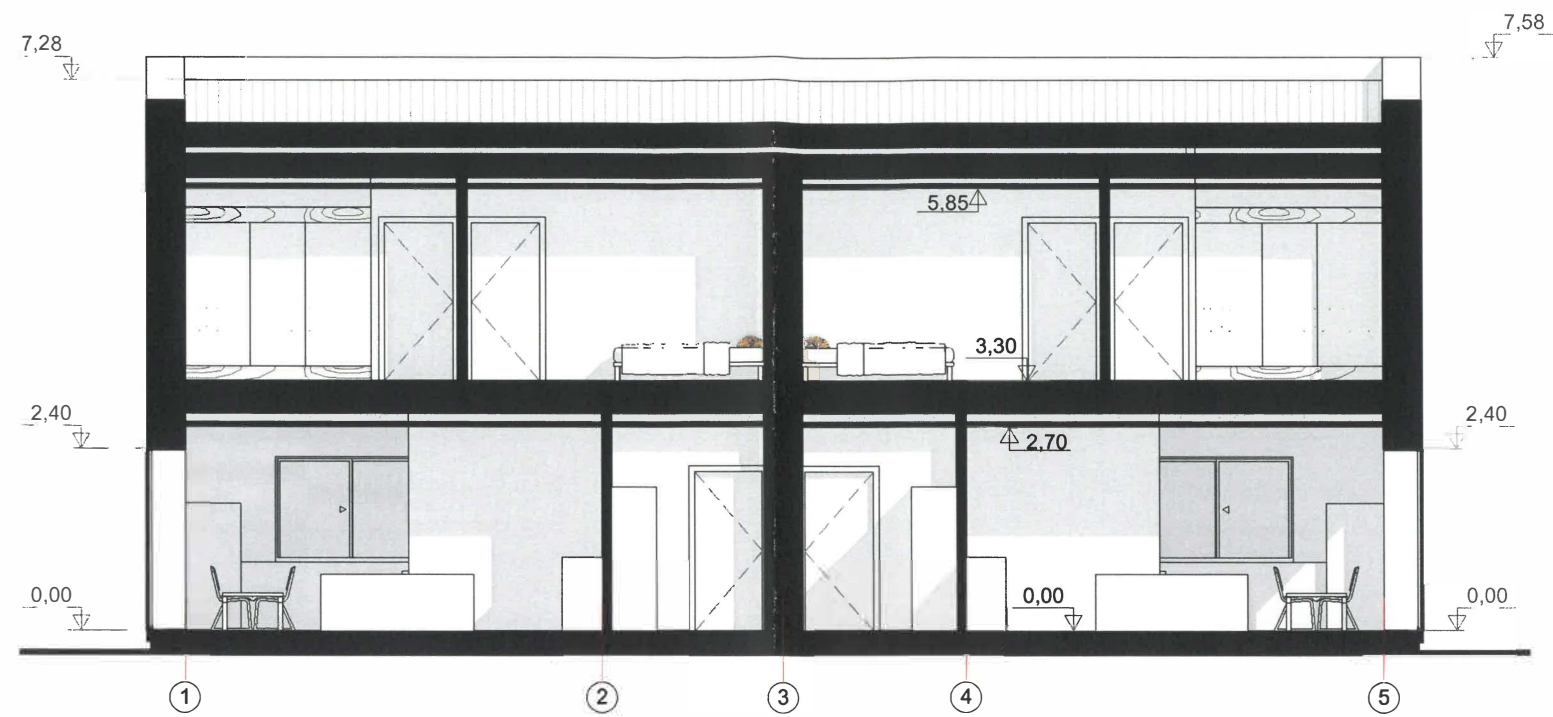


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

- cokolis tinkuojamas, spalva - tamsiai pilka (artimas atspalvis - RAL 7043)
- sienų apdaila - klinkerio plytelės, spalva - šviesiai pilka (artimas atspalvis - RAL 7035)
- stogo danga, keraminės/betoninės čerpės, spalva - tamsiai ruda (artimas atspalvis - RAL 8014)
- langų / durų rėmai, spalva - tamsiai ruda (artimas atspalvis - RAL 8014)
- lietvamzdžiai, spalva - tamsiai ruda (artimas atspalvis - RAL 8014)

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Svečių namų pastato Palangos m., Vaivorykštės g. 23B statybos projektas (projektinis pasiūlymas)			
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770		Tel/Fax 8 46 493022 Mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt			
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2019-05	FASADAI 3D	Laida	
	PV, Architektas	R. Laužikas	2019-05		0	
STADIJA	Statytojas:			KP-19/29-PP-AD-04	Lapas	Lapų
PP	S. L.				1	1

PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B



Atestato Nr./ Diplomo Nr.		Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Svečių namų pastato Palangos m., Vaivorykštės g. 23B statybos projektas (projektinis pasiūlymas)					
		Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda [m. k.: 300975770]							
A 409		Direktorius	E. Petrauskas	2019-05	PJŪVIAI A-A, B-B			Laida	
		PV, Architektas	R. Laužikas	2019-05				0	
								M 1 : 100	
STADIJA		Statytojas:			KP-19/29-PP-AD-05			Lapas	Lapų
PP		S. L.						1	1