

**STATYTOJAS:**  
UAB „ENTOJA”

**STATINIO PAVADINIMAS:**  
Pastato – klubo J. Simpsono g. 17, Palangoje rekonstravimo, keičiant naudojimo paskirtį į  
viešbučių paskirties pastatą – svečių namus projektas

**STATINIO KATEGORIJA:**  
YPATINGAS STATINYS

**STATYBOS ADRESAS:**  
PALANGA, J.SIMPSONO g. 17  
ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR.2501/0031:72

**STATINIO PASKIRTIS:**  
VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS 7.1

**STATINIO STATYBOS RŪŠIS:**  
STATINIO REKONSTRAVIMAS 7.2

**DARBO STADIJA:**  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO DALIS:**  
BENDROJI

**LAIDA:**  
0

PROJEKTUOTOJAS:  
UAB „VBRG“  
Palanga, Vytauto 4e  
El. paštas: [vytasbaskys@gmail.com](mailto:vytasbaskys@gmail.com)  
Projekto vadovas: V. Baškys  
Statytojas: UAB „ENTOJA“

Palanga 2018

[illegible]

## **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2019-03—18

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Pavadinimas:

**Pastato – klubo J. Simpsono g. 17, Palangoje** Rekonstravimo, keičiant naudojimo paskirtį į viešbučių paskirties pastatą – svečių namus, projektiniai pasiūlymai.

Statinio kategorija – ypatingas statinys. Viešbučių paskirties pastatas 7.1.

ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR.2501/0031:72, paskirtis – kita, komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas: 3774m<sup>2</sup>, numatyti patvirtintame detalajame plane rodikliai:

užstatymo tankumas 27%, užstatymo intensyvumas 135%, pastato aukštis 14m.

Projektuojamame pastate numatoma apie 60 numerių (apartamentų), bei reikalingas technines bei administracines patalpas, požeminį parkingą, projektiniai sprendiniai pagal detaliojo plano sprendinius.

Projektinių pasiūlymų paskirtis – informuoti visuomenę apie svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Projektinių pasiūlymų sudėtį numatyti tokią:

Sklypo tvarkymo ir architektūrinė dalys.

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

Nuomos sutartis, sklypo detalusis planas, toponuotrauka, sklypo tyrimų ataskaitos.

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija – vizualizacijos.

Kiti duomenys: projektiniai pasiūlymai parengiami 10 dienų laikotarpyje po užduoties patvirtinimo. Statytojui pateikiama viena projektinių pasiūlymų ir viena įrašyta kompiuterinė laimena/kopija.

**PROJEKTUOTOJAS**

**STATYTOJAS**

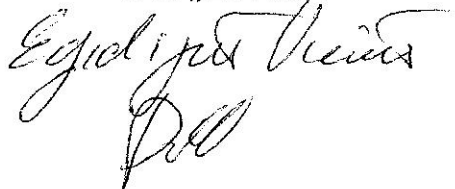
Projekto vadovas

Statytojas

V. Baškys



UAB „ENTOJA“





## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077  
Skyriaus duomenys: Gintaro g. 33A, LT-00137 Palanga, tel. (8 460) 48 708, faks. (8 460) 40 224,  
el. p. architektas@palanga.lt

Vytautas Baškys,  
Vytauto g. 4E, Palanga

2019-04-01 Nr. (18.8)-ATPS1- *81*  
į 2019-03-29 prašymą

### DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius išnagrinėjo pateiktą prašymą dėl **Pastato – klubo J.Simpsono g. 17, Palangoje rekonstravimo, keičiant naudojimo paskirtį į viešbučių paskirties pastatą – svečių namus** projektinių pasiūlymų rengimo užduoties suderinimo. Deriname pateiktą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir nustatome papildomą reglamentą:

Pastatų architektūriniai sprendiniai – turi formuoti darnų teritorijos užstatymą, derėti prie greta esamų ir projektuojamų pastatų, atsižvelgiant į detalajame plane nustatytą užstatymo tipą – miesto vilos.

Vedėjo pavaduotojas,  
savivaldybės vyriausiasis architektas

Vytautas Indreika

Vytautas Indreika tel. 8-460-48708

#### IV. KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI

**4.1. Detaliojo plano įgyvendinamų sprendinių esmė:** Detalioju planu numatoma nekeičiant žemės sklypo (kad. Nr. 2501/0031:72), esančiam J. Simpsono g. 17, Palangos m., naudojimo būdo ir paskirties, nustatyti naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą. Detalioju planu numatoma, kad planuojamoje teritorijoje bus rekonstruotas esamas, fiziškai pažeistas ir nebenaudojamas pastatas.

**4.2. Planuojama ūkinė veikla, statybų programa, jų reglamentavimas:** Planuojama ūkinė veikla – esamo pastato rekonstrukcija ir eksploatacija bei turistams skirtų paslaugų, susijusių su apgyvendinimu, teikimas.

**4.3. Teritorijos padalinimas, atskirų teritorijos tvarkymo režimų nustatymas:** Planuojama teritorija nebus skaidoma į atskirus sklypus, taip pat joje nebus išskiriami keli naudojimo būdai ar pobūdžiai, nebus nustatomi keli teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai.

**4.4. Numatomų pastatų statyba:** Nauja statyba draudžiama. Planuojamoje teritorijoje bus rekonstruojamas esamas pastatas. Rekonstruojant esamą pastatą, draudžiama didinti esamą užstatymo tankumą.

**4.4.1. Leistinas pastatų aukštis (metrais):** leidžiamas pastato aukštis 14,0 m (nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško) ir nedaugiau 4 aukštų.

**4.4.2. Leistinas žemės sklypų užstatymo tankumas:** 0,27 (27%);

**4.4.3. Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas:** 1,35 (135%);

**4.4.4. Statinių statybos vieta, statybos riba ar linija:** nurodyta pagrindiniame brėžinyje;

**4.4.5. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai pastatams:**

Medžiagiškumas:

**Konstrukcijos.** Simpsono g. 17, Palangoje esantį sklypą supančiuose pastatuose vyrauja tiek medinis karkasas, tiek labiausiai būdingas - monolitinis gelžbetonis laikančioms konstrukcijoms ir blokelių mūras sienoms bei pertvaroms. Rekonstruojamo pastato laikančioms konstrukcijoms bus naudojamos natūralios tradicinės statybinės medžiagos: monolitinio gelžbetonio kolonos bei perdangos, blokelių mūras laikančioms sienoms bei pertvaroms. Stogas sutapdintas, danga - ruloninė.

**Fasadai.** Simpsono g. 17, Palangoje esantį sklypą supančioje aplinkoje vyrauja tiek medienos apkalimo, tiek tinko, tiek klinkerio plytų bei ventiliuojamų fasadų įvairovė. Rekonstruojamo pastato fasadui bus naudojamos medį imituojančios (spalva - artima natūraliai pušų spalvai), ventiliuojamo fasado akmens masės plokštės. Tai natūrali akmens masės medžiaga, ją sunku atskirti nuo natūralaus medžio. Ši medžiaga pasirenkama ne tik dėl estetinių tikslų - siekiant maksimaliai susilieti su supančia pušyno aplinka, bet ir dėl eksploatacinių savybių. Atšiaurus pajūrio klimatas kenkia medinėms dailylentėms, pastatas greitai tampa neestetišku, reikalauja nuolatinės priežiūros. Kitas fasadų elementas - langai bus naudojami medžio konstrukcijų. Balkonų apdaila - akmens masės plytelės, metaliniai turėklai. Turėkluose galimi grūdinto stiklo intarpai. Fasaduose nenaudojamos plastiko medžiagos.

**4.5. Aprūpinimas inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis:** Visa reikalinga inžinerinė infrastruktūra yra centralizuota. Prisijungimas prie jų nurodytas brėžiniuose.

Vandentiekio tinklai: Vanduo į pastatus bus tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų, vandens poreikis apie 10 m<sup>3</sup>/p.

Nuotekų tinklai: Nuotekos bus nuvedamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, nuotekų susidarys apie 10 m<sup>3</sup>/p.

Lietaus nuotekų tinklai: Žemės sklypo savininkė privalo organizuoti (naudojant nuotekų tvarkymo sistemas) surinkti ir išleisti į centralizuotus lietaus surinkimo tinklus. Paviršinės lietaus nuotekos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, apskaičiuojant paviršinių nuotekų projekcinį srautą ir kt., turi būti vadovaujamosi statybos

techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804).

Elektros tinklai: Elektros tiekimas yra išspręstas, nes yra atvestos 0,4 kV elektros linijos iki esamo pastato.

Dujotiekis: Detaliuoju planu numatoma dujotiekį pasijungti nuo esamo dujotiekio linijos, esančios šalia planuojamo sklypo.

Ryšių tinklai: Detaliuoju planu planuojama ryšio tinklus pajungti nuo esamos ryšių tinklų linijos, esančios šalia planuojamos teritorijos.

Šildymas: Numatomas centralizuotas.

Melioracija: Planuojama teritorija nemelioruota.

Atliekos: Atliekų tvarkymas bus atliekamas pagal Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217, bei galiojančiais šių taisyklių pakeitimais. Planuojamoje teritorijoje įgyvendinimo (statybos) metu susidarys statybinės atliekos (17), o ūkinės veiklos eksploatacijos metu susidarys buitinės nuotekos (19). Taip pat susidarys ir komunalinės atliekos (20), kurios bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis įmonėmis, atliekų kiekiai minimalūs.

Susisiekimas, numatomi transporto srautai: Į planuojamą sklypą patenkama iš J. Simpsono gatvės, per esamą įvažiavimą. Pagrindinis transportas į planuojamą teritoriją bus lengvasis transportas. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 1999-03-02 įsakymu Nr. 61 „Dėl STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ patvirtinimo (Žin., 1999, Nr. 27-773) bei galiojančiais šio įsakymo pakeitimais, planuojamoje teritorijoje (komercinės paskirties teritorijoje) vietos, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti (lengvajam transportui) numatomos požeminėje stovėjimo aikštelėje bei neužstatomoje zonoje pavaizduotoje brėžiniuose. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius bei jų išdėstymas sklypo atžvilgiu bus nustatomas statinio techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į ūkinės veiklos pasiskirstymą pastate bei plotą. Atsižvelgiant į tai, kad planuojamo pastato maksimalus galimas užstatymo plotas ir turis sąlyginai nėra didelis, be to ūkinė veikla nėra susijusi su prekyba (kas reikalautų didelio lankytojų srauto), galima daryti išvada, jog problemų su automobilių parkavimu neiškils, kadangi numatomas požeminis parkingas talpins pakankamai didelį kiekį automobilių, taip pat numatomos ir antžeminės parkavimo vietos. Automobilių statymo vietų norma: poilsio namams – 1 vt./kiekvienam numeriui, viešbučiams – 1 vt./4 lovoms, sporto aikštelėms be vietų žiūrovams (treniruočių aikštelės) – 1 vt./250 m<sup>2</sup>, salės ploto, įstaigoms (biurams) – 1 vt./25 m<sup>2</sup>. Be to, ilgametė poilsio namų, viešbučių lankytojų struktūros statistika rodo, kad pagrindinę poilsio namų, viešbučių gyventojų dalį, apie 60%, sudaro atvykstantys viešuoju transportu (turistų grupės ir t.t.), lengvaisiais automobiliais – 40%. Poilsio namų, viešbučių kambarių užimtumas sezono metu sudaro apie 80%.

Gaisrinė sauga: Gaisro gesinimui vandens paėmimas numatomas iš projektuojamo vandens hidranto, numatomo įrengti šalia planuojamos teritorijos. Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – II.

Evakuacijos sprendimai bus numatyti pastatų techninių projektų rengimo metu. Avarijų prevencijai komercinės paskirties pastatuose bus įrengiamos priešgaisrinės sistemos. Priešgaisrinių priemonių kiekis ir išdėstymas bus nustatomas vadovaujantis Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr. 64 „Dėl bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo ir kai kurių priešgaisrinės apsaugos departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymų pripažinimo netekusiais galios“ (Žin., 2005, Nr. 26-852) bei galiojančiais bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių pakeitimais.

**4.6. Želdiniai:** Žemės sklypo apželdinimas – tai sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta priklausomaisiais želdynais. Sklype išskiriamos zonos želdiniams pagal LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Privalo būti ne

mažiau kaip 15% želdinių nuo sklypo ploto komercinės paskirties. Teritorijoje bus išskiriamos zonos želdiniams bei vejoms. Sklypui apželdinti turi būti naudojamos vietinės klimato sąlygoms atsparios medžių ir krūmų veislės, atsižvelgiant į jų sanitarines ir apsaugines, dekoratyvines savybes ir atsparumą pavojingoms medžiagoms, kurių gali būti sklype. Želdinius leidžiama sodinti ant rekonstruojamo pastato denginių. Sklypo apželdinimo elementai yra: veja, gėlynai, dekoratyviniai krūmai, alpinariumai ir pan. **Taip pat atsižvelgiant į Specialiojo paminklosauginio plano reikalavimus draudžiama dideliu mastu keisti gruntą ir velėną kietosiomis dangomis, kietųjų dangų plotas negali viršyti 10% planuojamo žemės sklypo ploto.** Visi medžiai bus išsaugomi, sklype augančių želdinių inventorizacija pateikiama aiškinamojo rašto 7 priede.

**4.7. Gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga:** Gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai – tai saugomas teritorijas reglamentuojančių teisės aktų specialūs reikalavimai. Kadangi planuojamas žemės sklypas patenka į Palangos miesto istorinės dalies (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 12613) pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui (LR kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV-190) teritoriją, būtina nepažeisti minimos vertybės vertingųjų savybių, taip pat gretimybėje esančios kultūros vertybės Medžiotojo namo (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 12141), pripažinto saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui vertingųjų savybių. Taip pat atkreiptinas dėmesys, kad planuojant esamą sklypą būtina vadovautis Specialiuoju paminklosauginiu planu (patvirtintu 1999-07-29 Palangos m. tarybos sprendimu Nr. 134), pagal kurį sklypas priskiriamas griežto paminklosauginio režimo zonai, kurortinė teritorija – rekreacinė poilsinių. Saugoma istorinę, archeologinę ir urbanistinę vertę turinti teritorija.

#### **4.8. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo apribojimai:**

##### **4.8.1. Planuojamai teritorijai nustatomos šios Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona – 0,3774 ha;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos;
- Ryšių linijų apsaugos zonos - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - po 5 metrus nuo vamzdynų ašies;
- Elektros linijų apsaugos zonos - požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;
- Kurortų apsaugos zonos – 0,3774 (planuojama teritorija priskiriama antrai apsaugos juostai);
- Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos – 0,3774;
- Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - Saugotiniams želdiniams (medžiai ir krūmai) priskiriami ir tvarkomi Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo (Žin., 2007, Nr. 80-3215) ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

**4.8.2. Servitutai:** Žemės sklype yra nustatytas tarnaujantis kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, šis servitutas tiek teritorijų planavimo dokumentuose, tiek žemės sklypo plane nėra koordinuotas, nėra nurodyta konkreti servituto vieta bei nėra žinomas viešpataujantis daiktas, kuriam buvo nustatytas šis tarnaujantis servitutas, todėl šiuo detaliuoju planu visa informacija apie šį servitutą yra perkeliama iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko.

**PASTABA:** Žemės sklypo koordinatės bus tikslinamos atliekant kadastrinius matavimus.

**4.8.3.J. Simpsono gatvės atkarpos nuo Birutės al., iki S. Daukanto g., išklotinė, šios gatvės atkarpos urbanistinė analinė bei galimybių plėtra.**

Išanalizavus nagrinėjamo turto dislokaciją (J. Simpsono ir S. Daukanto gatvių sankirtoje), nekilnojamojo turto, turizmo bei rekreacinių paslaugų rinką, atsižvelgiant į vietos privalumus: miesto centras; nedidelis atstumas iki jūros ir pagrindinių miesto pramogų bei laisvalaikio leidimo vietų; patogus pasiekiamumas iš įvairių Palangos užmiesčio vietovių; rami aplinka – sąlyginai nedidelis pėsčiųjų bei transporto srautai; gretimybėje esantys bei suplanuoti viešbučiai ir SPA centrai, turėjo didelę įtaką esamo pastato rekonstrukcijai. Pasirinkta viena tinkamiausių vietų ūkiniai veiklai plėtoti, nes labiausiai atitinka esamą rinkos situaciją regione. Įvertinus tą faktą, kad komercinių projektų pasiūla Palangoje ir aplinkiniuose regionuose sparčiai auga, ir tai, kad žmonės vis dar bijo pirkti būstus kurortuose ir verčiau apsistoja viešbučiuose ar nuomotose patalpose, daroma išvada, kad norint sėkmingai realizuoti projektą būtina sukurti išskirtinę jo poziciją rinkoje, tuo pačiu suteikiant stiprų konkurencinį pranašumą prieš tuo pačiu metu vykdomus ar įvykdytus kitus panašaus pobūdžio projektus.

Atliekant šalia planuojamos teritorijos esančios J. Simpsono gatvės atkarpos nuo Birutės al., iki S. Daukanto g. architektūrinę ir urbanistinę analizę, galima teikti, jog čia vyrauja didelio mastelio, tūrio ir aukščio pastatai (statiniai) – kurių didžioji dalis pritaikyta komerciniai veiklai, susijusiai su žmonių apgyvendinimu, sveikatingumu ir maitinimu. Dažniausiai pasitaikantys užstatymo tipai, tai: miesto „vilos“ – kuriam būdingi didelio tūrio, dažniausiai kvadratu artimo plano pastatai, perimetrinis – senamiesčiui būdinga savo išorės perimetru uždara, dažniausiai stichiško plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus. Analizuojant planuojamą sklypą supančių pastatų medžiagiškumą, galima teigti jog pagrindiniai konstrukciniai elementai yra – mediniai karkasai, monolitinis gelžbetonis – laikančioms konstrukcijoms, blokelių mūras sienoms bei pertvaroms; fasadams dažniausiai naudojamos medžiagos, tai – mediena (medienos apkalimas), tinkas, klinkerio plytos, stiklas. Vizualiai, gretimybėje esančių pastatų fotofiksacijos pateiktos 2(a) ir 2(b) paveikslukuose.

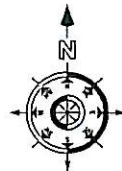
Įvertinus planuojamos ūkinės veiklos pobūdį, gretimybes, bei jose esančių ir suplanuotų statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, detalajame plane nustatytas ūkinės veiklos sąlygas ir apribojimus, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, turės minimalų poveikį aplinkai, nesukels papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ir jų paskirčiai, nesuardys urbanizuotos erdvės, bet atvirkščiai, ją iš esmės pagerins.

**4.8.4. Žemės sklypui nustatomi šie konkretūs privalomi ir papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:**

**Žemės sklypas Nr. 1**

**Plotas-** 3774 m<sup>2</sup>;

- 1) Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** - kitos paskirties žemė (tp9);  
**-Naudojimo būdas ir pobūdis (turinys)** – Komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K,K1);
- 2) Leistas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas, taip pat statinių statybos vieta, statybos riba ar linija:** nurodyti pagrindiniame brėžinyje;
- 3) Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai:** nurodyti pagrindiniame brėžinyje ir aprašoma aiškinamoji rašto detaliojo plano konkretizuotuose sprendiniuose.
- 4) Servitutai** – nenustatomi;
- 5) Teritorijos apželdinimas** - Mažiausias želdynų plotas privalo būti ne mažesnis kaip 15 % nuo viso žemės sklypo ploto komercinėje teritorijoje. Kietųjų dangų kiekis negali viršyti daugiau kaip 10% nuo planuojamo žemės sklypo ploto.

[illegible]

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| Planuojamas sklypas | Ištrauka iš nekilnojamojo turto kadastro žemėlapių |
|---------------------|----------------------------------------------------|

Kad. Nr. 2501/0031:97,  
savininkas: Lietuvos Respublika,  
patikėjimo teise valdo  
Nacionalinė žemės tarnyba prie  
Žemės ūkio ministerijos,  
(kitos (rekreacinės teritorijos)).

Registruota kultūra  
Medžiotojo namas  
(un.kodas 12141)

Kad. Nr. 2501/0031:109, savininkė: Bronė Stukellėnė, (kitos (mažaauskščių gyvenamųjų namų statybos))

Kad. Nr. 2501/0031:110MG  
savininkai: Stasys Matuzas,  
Arūnas Puidokas, II  
"Kisanida", Adolfas Ginaitis,  
(kitos (mažaaukščių  
gyvenamųjų namų statybos))

Kad Nr. 2501/0031:166,  
savininkas: Lietuvas Respublika,  
patikėjimo teise valdo  
Nacionalinė žemės tarnyba prie  
Žemės ūkio ministerijos, sudaryta  
nuomos sutartis su Rolandu Žyle,  
(kitos (rekreacinės teritorijos))

Se detalioje plano koordinacijai  
nėliu: je B. "Lietp." 55-ajame  
11 B., "Lietp." diaktoriai 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-10

PRITARTA

AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialas  
Inžinerinis skyrius vadovaujantis inžineriu  
Mindaugas Riklevičius

20/2m. OK men. 20 n.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

- 1 - Zemes sklypo (teritorijas) naudojimo būdas ir pobūdis;
  - 2 - leistinas pastatų aukštis;
  - 3 - leistinas užstatymo tankumas;
  - 4 - leistinas užstatymo intensyvumas;
  - 5 - statinių statybos vieta, statybos riba ar linija ;
  - 6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai;
  - 7 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto šrautai ;
  - 8 - servitutai;
  - 9 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
  - 10 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;
  - 11 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - priklaus. želd. proc. nuo sklypo ploto;
  - 12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
- n - sklypo numeris;  
m - sklypo plotas, m<sup>2</sup>;

| $\frac{n}{m}$ |    |
|---------------|----|
| 1             | 2  |
| 3             | 4  |
| 5             | 6  |
| 7             | 8  |
| 9             | 10 |
| 11            | 12 |

## SUTARTINIAI ŽENKLAI

|               |                                                                                          |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>K. Kl.</b> | Komercinės paskirties objektų teritorija, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos |
|               | Planuojamos teritorijos riba sutampanti su esamo sklypo ribomis                          |
|               | Esama sklypo riba                                                                        |
|               | Sklypo ribų pūšioiko taškai                                                              |
|               | Statybos riba                                                                            |
|               | Statomų statinių zona                                                                    |
|               | Greitinių sklypų ribos su kadastriniais matavimais                                       |
|               | Gatvės raudonosios linijos                                                               |
|               | Gatvės važiuojamoji dalis                                                                |
|               | Ivažiavimas/išvažiavimas, eismo kryptys                                                  |
|               | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos                                        |
|               | Saugomi medžiai                                                                          |
|               | Požeminio parkingo riba                                                                  |
|               | Veikianti šiluminė trasa                                                                 |
|               | Neveikianti šiluminė trasa                                                               |
|               | Esama lietus kanalizacija                                                                |
|               | Naikinama lietus kanalizacija                                                            |
|               | Esami vandentiekio tinklai                                                               |
|               | Naikinami vandentiekio tinklai                                                           |
|               | Esama fekalinė kanalizacija                                                              |
|               | Naikinama fekalinė kanalizacija                                                          |
|               | Esamos elektros linijos                                                                  |
|               | Esami dujotiekio tinklai                                                                 |
|               | Projektuojami dujotiekio tinklai                                                         |
|               | Esamos ryšių linijos                                                                     |
|               | Griaunamas esamas pastatas                                                               |
|               | Projekt. automobilių stovėjimo aikšt.                                                    |
| <b>IEAS</b>   | Įvadinis elektros apskaitos skydas                                                       |

**PATIKRINTA:**

20.09.2003 Nr. TP1-2003  
IŠVADA: TEIGIANKA

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos  
valstybinės priežiūros skyriaus  
Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros  
poskyrio vedėja  
Jūratė Poteliūnaitė

Projektuojama priešgaisrinis vandens hidrantas

Techninės dokumentacijos  
inžinierius

AB „PALANGOS VANDENYS“  
inžinierius techninis skyrius  
2012 m. 02 mėn. 12 d.

Planą įgyvendinamų sprendinių esmė: Detaliuojamą planu numatoma žemės sklypui (kad. Nr. 2501/0031/72), esančiam J. Simpsono g. 17, Palangos m., nustatyti naudojimo pobūdį - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų, ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą. Detaliuojamą planu numatoma komercinė veikla - žemės sklype Nr. 1, kuriui nekeičiama žemės paskirtis ir būdas, tik nustatomas pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų (tp9, K1).

Atsižvelgiant į Paveldo tvarkybos darbų reglamento PTR 2.12.01:211 "Archeologinio paveldo tvarkyba" nuostatas, būtina techninio projekto rengimo metu numatyti archeologinių tyrimų būtinumą planuojamame žemės judinimo vietoje.

|                                        |                |                  |            |
|----------------------------------------|----------------|------------------|------------|
| Tomaz Milaknis                         | Igalotias sūnū | Direktorius      | 2012-05-29 |
| Sutinku su detaliojo plano sprendimais |                | Asvoldas Petryla | data       |
| Rimvydas Jasnavičius                   |                |                  | 12/06/01   |
| Sutinku su detaliojo plano sprendimais |                |                  | data       |
| Merijus Jasnavičius                    |                |                  | 12/06/06   |
| Sutinku su detaliojo plano sprendimais |                | Direktorius      | data       |
| Vaidotas Markevičius                   | Igalotias sūnū | Asvoldas Petryla | 2012-05-29 |
| Sutinku su detaliojo plano sprendimais |                |                  | data       |
| Elona Kučkinė                          |                |                  | 2012-05-29 |
| Sutinku su detaliojo plano sprendimais |                |                  | data       |
| UAB "Entoja"                           |                |                  | 2012-05-29 |
| Sutinku su detaliojo plano sprendimais |                |                  | data       |

Kopija lista  
Administrativne  
Asta Liutke  
2012-10-12

Aukšējā sistēma - Baltijas  
Koordināciju sistēma - IKS-94

Projekts: Zēnaš skiye J. Sūnphono g. 17 (kad. Nr. 2501/003172) Pulmūgas m., detalusis planas

|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                          |                                                                                                                                                      |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <h1>UAB "ALMONTUS"</h1> <p>www.almontus.lt Palanga city<br/>Palmūgų g. 17<br/>Tel: (8-16) 32 11 22, info@almontus.lt</p>                                                                                                          |                                                                          | Projektas: Žemės ūkių J. Slapsonų g. 17 kvad. Nr. 25C/1/0031.72) Palmūgos m., detalusis planas                                                       |                      |
| Atestato Nr. <u>                    </u>                                                                                                                                                                                          |                                                                          | Pareigos <u>                    </u>                                                                                                                 |                      |
| V. Pavardė <u>                    </u>                                                                                                                                                                                            |                                                                          | Data <u>                    </u>                                                                                                                     |                      |
| 25026                                                                                                                                                                                                                             | Direktoriaus V. Petryla<br>DPS J. Čiulienė<br>Dir. pavad. A. Simcavičius | <br><br>                                                                                                                                             | 2012<br>2012<br>2012 |
| Planavimo organizatoriaus: Tomo Milalini, Rimvydo Jasinavičiaus, Karijus Jasinavičius, Valdo Markevičiaus, Elena Knežienė UAB "Enloja"<br>Planuojama teritorija: J. Slapsonų g. 17 (kvad. Nr. 25C/1/0031.75)<br>Palangos rajestas |                                                                          | Brėžinio pavadinimas:<br><b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS, GALIMŲ TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS IR SUSISTEMIMO KOMUNIKACIJOMS BUDŲ SCHEMA</b> |                      |
| Eilinis, ha                                                                                                                                                                                                                       | Mastelis                                                                 | Formatas                                                                                                                                             | Lapas                |
| 3.774                                                                                                                                                                                                                             | 1:500                                                                    | A 2                                                                                                                                                  | 1                    |
|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                          |                                                                                                                                                      | 2                    |



**PASTABOS:**

Kadangi tai yra preliminarinė rekonstruojamo pastato vizualizacija, todėl techninio projekto metu, pastato konfigūracija gali keistis iš esmės.

Teritorija išliks atvira, nebus tveriamą, todėl vizualizacijoje pavaizduoti tveriamos tvoros elementai nebus įgyvendinami ir teritorija liks atvira bendram pažinimui.

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Pastato – klubo J. Simpsono g. 17, Palangoje rekonstravimo, keičiant naudojimo paskirtį į viešbučių paskirties pastatą – svečių namus projektas

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGAS STATINYS, VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS 7.1 ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR.2501/0031:0072, paskirtis kita, komercinės paskirties objektų teritorija, 3774m<sup>2</sup> ploto, pagal patvirtintą detalų planą galimas užstatymo tankumas 27%, intensyvumas 135%. Pastato aukštis 14m.

Statinyje numatoma SPA ir maitinimo patalpos ir apie 40 apartamentų.

Statybos rūšis rekonstrukcija. Numatomas viešbučių paskirties pastatas (svečių namai).

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal galiojančius šiam sklypui teritorijų planavimo dokumentus – Specialųjį ir detalų planą ir atitinka juose numatytus naudojimo reglamentus. Įvažiavimo į sklypą ir inžineriniai tinklai numatomi pagal detaliojo plano sprendinius.

Pastato laikančios konstrukcijos g/b, apšiltintos ir parinktos pagal specialiojo ir detaliojo plano rekomendacijas, kad būsimasis pastatas sudarytų darnią kompoziciją su aplinkiniais pastatais ir nedisonuotų su jais.

Rekonstruojamas statinys:

Griežtai laikantis numatytų patvirtinto detaliojo plano sprendinių: užstatymo ribų, intensyvumo, tankumo, aukščio apribojimų, Taip pat atsižvelgiama į detaliojo plano metu atliktus urbanistinius ir kitus tyrimus, parengtą pastato projektinį pasiūlymą (vizualizacijas) pateiktas detaliojo plano sprendiniuose. Pastato sklypo sutvarkymui numatoma palikti esančius aukščius išsaugojant reljefą bei naudoti ažūrinę dangą apželdintą veja – tai leidžia išpildyti DP reikalavimus kietųjų dangų kiekiui jų neviršijant.

### **PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS**

Projektuojamas pastatas pagal DP detalizuotus sprendinius – išlaikant numatytą ir patvirtintą pastato urbanistinį bei architektūrinį sprendimą, vietą, tūrį, aukštį ir kitus sprendinius (žiūr. vizualizacijas). Projektuojamas pastatas yra keturių aukštų su cokoliniu atviru aukštu – garažu parkingui. Pastate numatomos SPA ir maitinimo patalpos ir patalpos/numeriai skirti apartamentiniam viešbučiui (svečių namams). Numeriai numatomi tenkinti šeimų ar didesnių grupių poilsiautojų poreikius. Pastate numatytos techninės ir aptarnaujančio personalo patalpos. Numatomas parkingas po pastatu atviraime cokoliniame aukšte.

Pastato stogas – sutapdintas.

Bendras plotas – 3892,70 m<sup>2</sup>. Sklypo užstatymo tankis 27% (DP leistinas 27%)

Sklypo užstatymo intensyvumas 106% (DP leistinas 135%) Pastato aukštis 13,8m (DP leistinas 14m)

Pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta: ±0.00=+18,15. Pastato aukštis yra 13,90 m.

### **TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Pagal galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius sklype saugomas esamas reljefas ir želdynai, todėl pastatui parinkta vieta (patvirtinta detaliojo planu). Sklypo plotas 3774 m<sup>2</sup>. Planuojamas užstatymo tankis 27 %.

Žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties teritorijos.

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, žemės paviršiaus altitudė kinta apie ~0,20 m sklypo ribose.

Įvažiavimas ir prieigos prie pastato projektuojami iš J. Simpsono gatvės pusės. Įvažiavimo į sklypą plotis 3,50 m.

**Projektuojamo statinio išdėstymas sklype.** Pastato vieta numatoma pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

**Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Statybos sklype esantys paviršių lygiai nekeičiami – paliekamas esamas ramus reljefas.

**Sklypo apželdinimas.** Sklype numatoma veja.

## **TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

**Statomo pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).** Pastato atstumai iki sklypo ribų pagal DP sprendinius. Aukštingumas – keturi aukštai. Pastatų fasadai, jų apdaila ir spalviniai sprendimai numatomi, pagal specialiojo ir detaliojo plano sprendinius. Tūris ir aukštingumas atitinka galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimus.

**Pastato planavimo sprendiniai.** Atsižvelgiant į atliktus tyrimus ir patvirtintą detalų planą bei teritorijos naudojimo paskirtį projektuojamas viešbučių pastatas, o jame numatomos patalpos SPA, maitinimui bei svečių namų numeriai. Numeriai numatomi tenkinti šeimų ar didesnių grupių poilsiautojų poreikius. Taip pat numatomos SPA patalpos ir maitinimo patalpos skirtos aptarnauti pastato naudotojus ir svečius.

Pastato kompozicija parinkta nedisonuojanti su gretimybėmis, pagal suderinto ir patvirtinto detaliojo plano sprendinius ir vizualizacijas.

**Pastato konstrukcijos.** Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai pamatai, sienos karkasinės, perdanga tarp aukštų monolitinė.

## **NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI; PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI**

**Vandens tiekimas.** Pasijungimas prie miesto tinklų.

**Elektros energijos tiekimas.** Miesto tinklų.

**Šiluminės energijos tiekimas.** Numatomas miesto tinklų šildymas.

**Nuotekų šalinimas.** Pasijungimas prie miesto tinklų.

## **NUMATOMI PRIVAŽIAVIMO KELIŲ SPRENDINIAI**

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš J. Simpsono gatvės pusės. Privažiuojama tikslu:

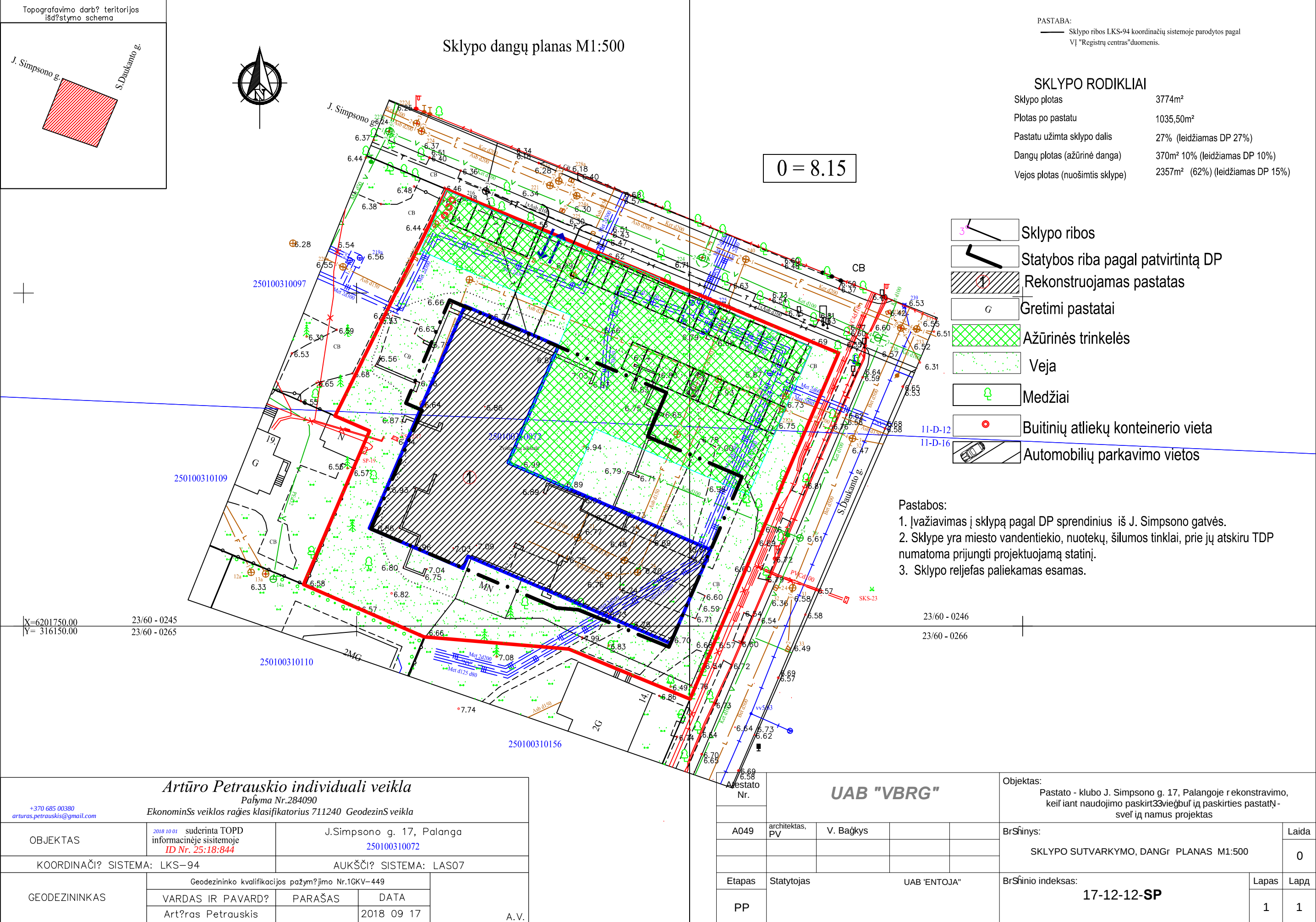
## **GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

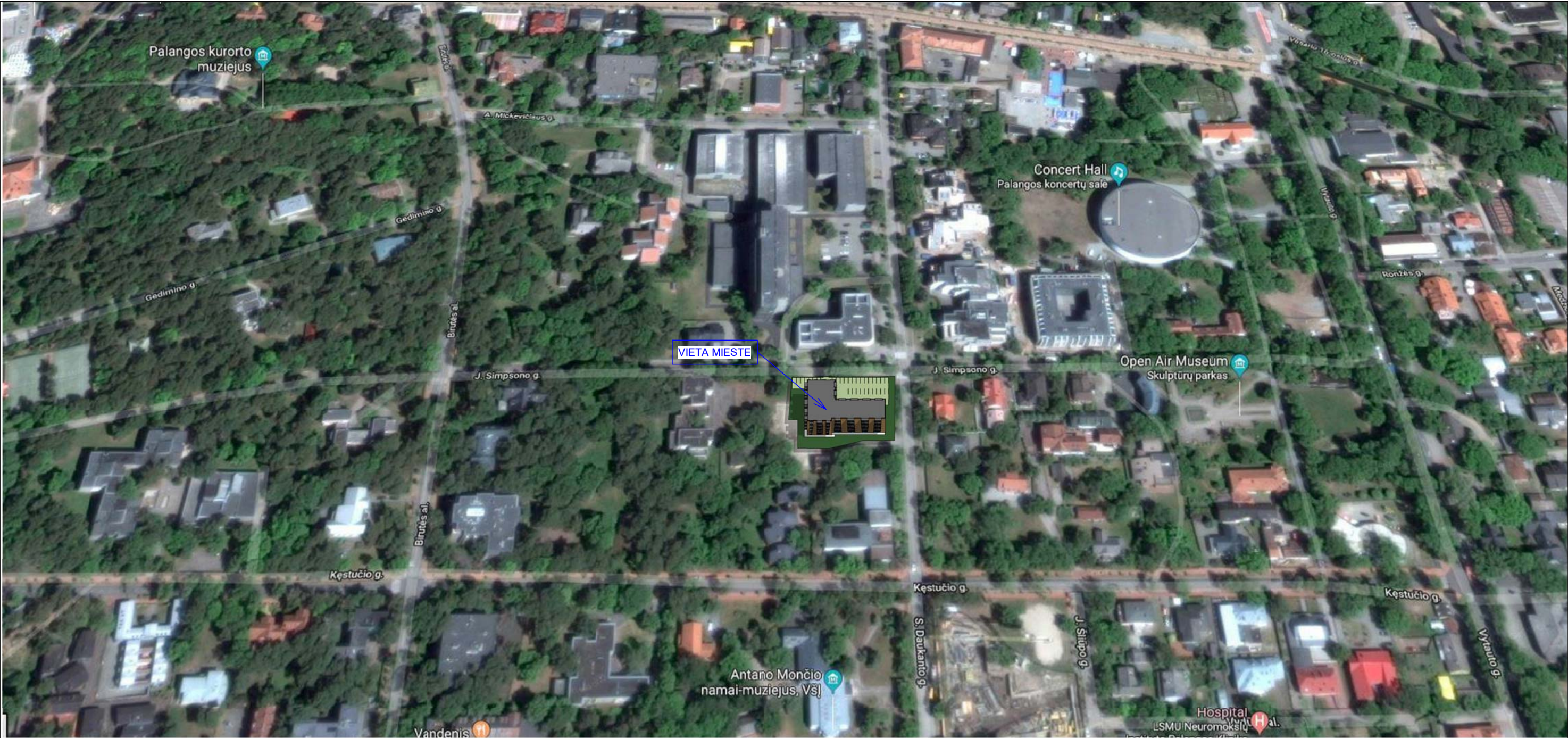
**Paveldosauga.** Projektuojant pastatą vadovaujamasi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9,19 ir 23 straipsnių reikalavimais, jų nepažeidžiant šio projekto sprendiniais, įvertinat ir panaudojant darytų tyrimų ir detaliojo plano sprendinius. Įgyvendinus projektą Palangos miesto istorinė dalis pasipildytų nauju objektu, kuris būtų naudojamas pagal numatytą DP žemės naudojimo paskirtį, užstatymo, tūrio, aukščio rodikliai atitinka DP sprendinius, taigi teritorijai galima tik teigiama įtaka. Sklype kuris pakankamai erdvus, nenumatomi papildomi statiniai ar įrenginiai, kurie įtakotų neigiamai Palangos miesto istorinės dalies ar statinio vertingąsias savybes. Šios vertingosios savybės projekto sprendiniais saugomos ir atkuriamos.

Kadangi projektuojamas objektas yra kultūros vertybės teritorijoje, tai buvo atlikti atitinkami tyrimai, žvalgomieji archeologiniai tyrimai - šiuos tyrimus atliko archeologas Mantas Daubaras.

Projekto vadovas

Vytautas Baškys





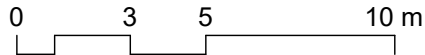
|                 |                                                       |           |      |  |                                                                                                                                                                        |  |       |       |
|-----------------|-------------------------------------------------------|-----------|------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|-------|
| Atestato<br>Nr. | UAB "VBRG"                                            |           |      |  | Objektas:<br>PASTATO - KLUBO J. SIMPSONO G. 17, PALANGOJE<br>REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į<br>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ - SVEČIŲ NAMUS,<br>PROJEKTAS |  |       |       |
|                 |                                                       |           |      |  | Brėžinys:                                                                                                                                                              |  |       | Laida |
| A049            | PV                                                    | V. Baškys | 2016 |  | VIZUALIZACIJA SU APLINKINIŲ UŽSTATYMU                                                                                                                                  |  | 0     |       |
|                 |                                                       |           |      |  |                                                                                                                                                                        |  |       |       |
|                 |                                                       |           |      |  |                                                                                                                                                                        |  |       |       |
| Etapas          | Statytojas<br>UAB "ENTOJA"                            |           |      |  | 16-07-05-PP                                                                                                                                                            |  | Lapas | Lapų  |
| PP              | su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu: |           |      |  |                                                                                                                                                                        |  | 1     | 1     |



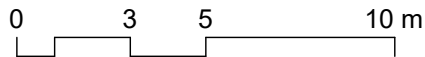
VIZUALIZACIJA



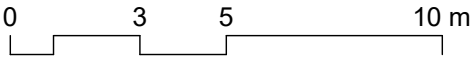
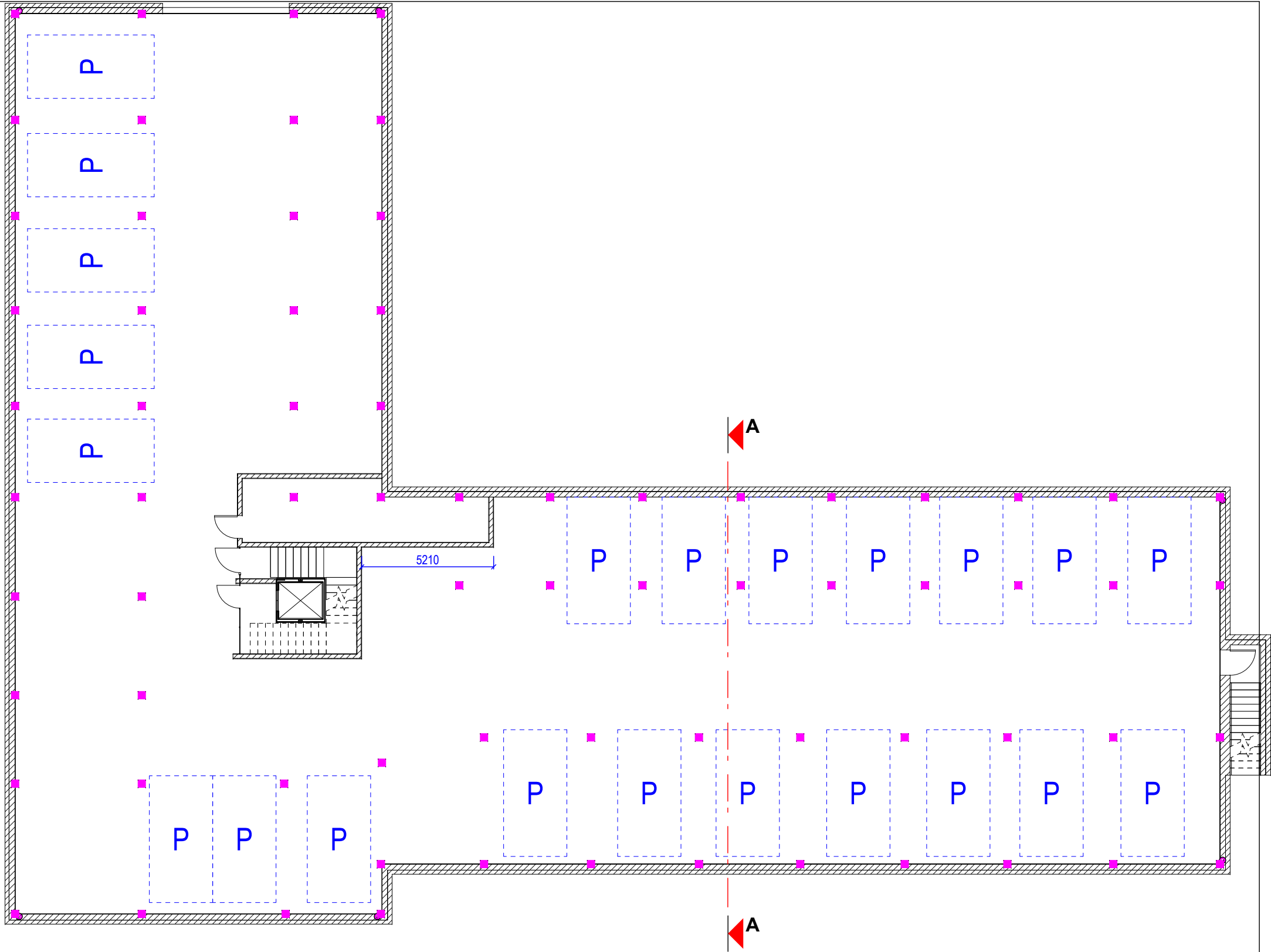
VIZUALIZACIJA



|                 |                                                       |           |      |  |                                                                                                                                                                     |  |  |       |      |
|-----------------|-------------------------------------------------------|-----------|------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|------|
| Atestato<br>Nr. | UAB "VBRG"                                            |           |      |  | Objektas: PASTATO - KLUBO J. SIMPSONO G. 17, PALANGOJE<br>REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į<br>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ - SVEČIŲ NAMUS,<br>PROJEKTAS |  |  |       |      |
| A049            | PV                                                    | V. Baškys | 2016 |  | Brėžinys:<br><br>FASADAI 1 : 200                                                                                                                                    |  |  | Laida |      |
|                 |                                                       |           |      |  |                                                                                                                                                                     |  |  | 0     |      |
|                 |                                                       |           |      |  |                                                                                                                                                                     |  |  |       |      |
| Etapas          | Statytojas<br><br>UAB "ENTOJA"                        |           |      |  | 16-07-05-PP                                                                                                                                                         |  |  | Lapas | Lapų |
| PP              | su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu: |           |      |  |                                                                                                                                                                     |  |  | 1     | 1    |



|                 |                                                       |           |      |  |                                                                                                                                                                        |       |      |
|-----------------|-------------------------------------------------------|-----------|------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Atestato<br>Nr. | UAB "VBRG"                                            |           |      |  | Objektas:<br>PASTATO - KLUBO J. SIMPSONO G. 17, PALANGOJE<br>REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į<br>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ - SVEČIŲ NAMUS,<br>PROJEKTAS |       |      |
|                 |                                                       |           |      |  |                                                                                                                                                                        |       |      |
| A049            | PV                                                    | V. Baškys | 2016 |  | Brėžinys:<br><br>FASADAI 1 : 200                                                                                                                                       | Laida |      |
|                 |                                                       |           |      |  |                                                                                                                                                                        | 0     |      |
|                 |                                                       |           |      |  |                                                                                                                                                                        |       |      |
| Etapas          | Statytojas<br><br>UAB "ENTOJA"                        |           |      |  | 16-07-05-PP                                                                                                                                                            | Lapas | Lapų |
| PP              | su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu: |           |      |  |                                                                                                                                                                        | 1     | 1    |

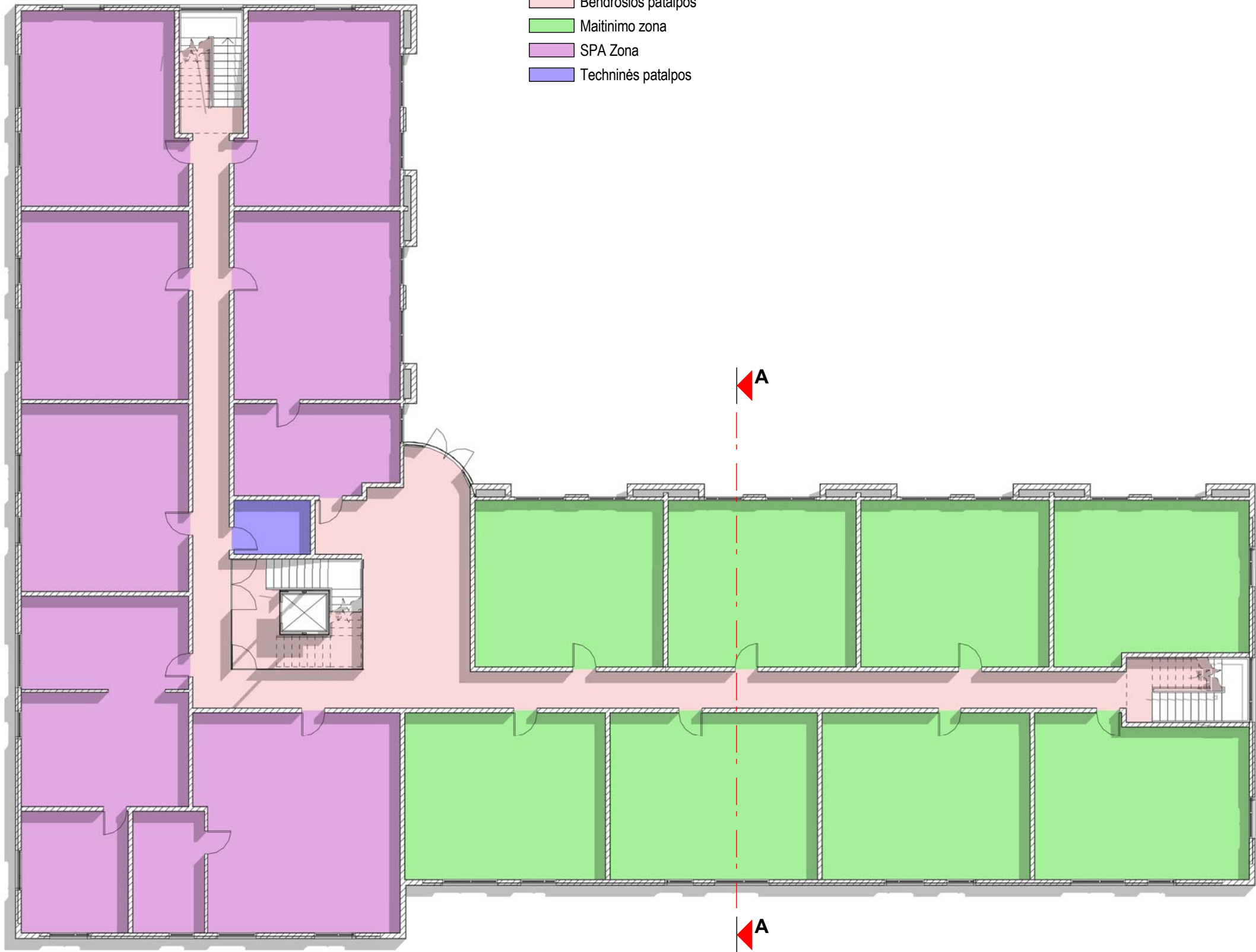


|                 |                                                       |           |      |  |                                                                                                                                                                     |  |  |       |
|-----------------|-------------------------------------------------------|-----------|------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|
| Atestato<br>Nr. | UAB "VBRG"                                            |           |      |  | Objektas: PASTATO - KLUBO J. SIMPSONO G. 17, PALANGOJE<br>REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į<br>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ - SVEČIŲ NAMUS,<br>PROJEKTAS |  |  |       |
|                 |                                                       |           |      |  | Brėžinys: PARKINGO TECHNOLOGINIS PLANAS 1 : 175                                                                                                                     |  |  | Laida |
| A049            | PV                                                    | V. Baškys | 2016 |  |                                                                                                                                                                     |  |  | 0     |
|                 |                                                       |           |      |  |                                                                                                                                                                     |  |  |       |
|                 |                                                       |           |      |  |                                                                                                                                                                     |  |  |       |
| Etapas          | Statytojas UAB "ENTOJA"                               |           |      |  | 16-07-05-PP                                                                                                                                                         |  |  | Lapas |
| PP              | su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu: |           |      |  |                                                                                                                                                                     |  |  | 1     |

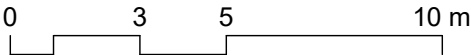
| I-OJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |            |
|-----------------------------------|------------|
| Patalpos kategorija               | Plotas     |
| Bendrosios patalpos               | 155.40 m²  |
| Maitinimo zona                    | 395.50 m²  |
| SPA Zona                          | 410.70 m²  |
| Techninės patalpos                | 6.14 m²    |
| Bendrasis aukšto plotas           | 967.74 m²  |
| Bendrasis pastato plotas          | 3998.63 m² |

Patalpos

- Bendrosios patalpos
- Maitinimo zona
- SPA Zona
- Techninės patalpos



|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Bendrasis pastato plotas | 3998.63 m² |
|--------------------------|------------|

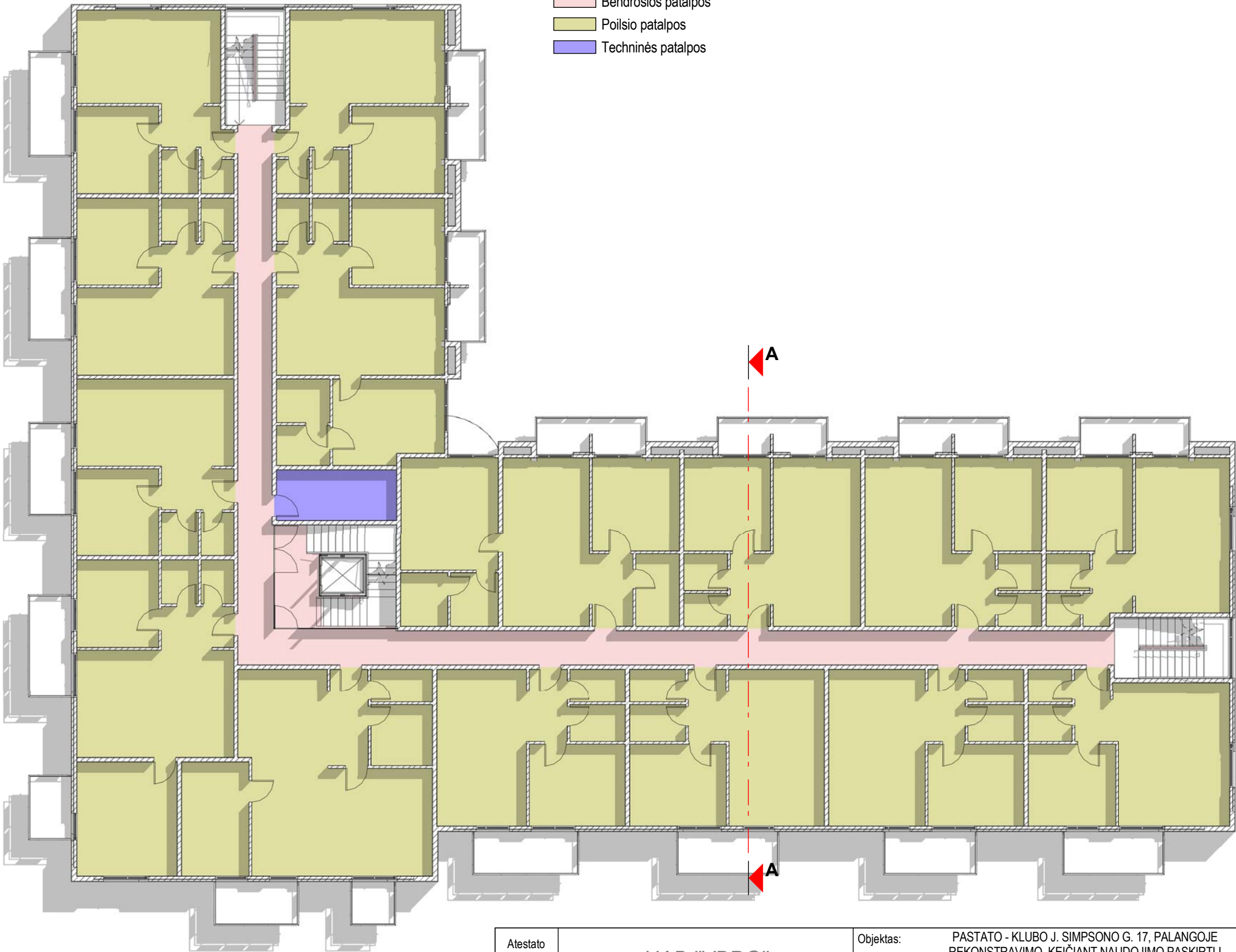


|                 |                                                       |           |      |  |                                                                                                                                                                        |  |   |       |
|-----------------|-------------------------------------------------------|-----------|------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|-------|
| Atestato<br>Nr. | UAB "VBRG"                                            |           |      |  | Objektas:<br>PASTATO - KLUBO J. SIMPSONO G. 17, PALANGOJE<br>REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į<br>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ - SVEČIŲ NAMUS,<br>PROJEKTAS |  |   |       |
|                 |                                                       |           |      |  |                                                                                                                                                                        |  |   |       |
| A049            | PV                                                    | V. Baškys | 2016 |  | Brėžinys:<br><br>PIRMOJO AUKŠTO SCHEMA 1 : 175                                                                                                                         |  |   | Laida |
|                 |                                                       |           |      |  |                                                                                                                                                                        |  |   | 0     |
|                 |                                                       |           |      |  |                                                                                                                                                                        |  |   |       |
| Etapas          | Statytojas<br><br>UAB "ENTOJA"                        |           |      |  | 16-07-05-PP                                                                                                                                                            |  |   | Lapas |
| PP              | su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu: |           |      |  |                                                                                                                                                                        |  |   | 1     |
|                 |                                                       |           |      |  |                                                                                                                                                                        |  | 1 |       |

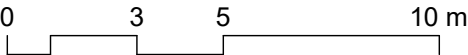
| II-OJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |            |
|------------------------------------|------------|
| Patalpos kategorija                | Plotas     |
| Bendrosios patalpos                | 118.07 m²  |
| Poilsio patalpos                   | 857.92 m²  |
| Techninės patalpos                 | 10.30 m²   |
| Bendrasis aukšto plotas            | 986.29 m²  |
| Bendrasis pastato plotas           | 3998.63 m² |

Patalpos

- Bendrosios patalpos
- Poilsio patalpos
- Techninės patalpos



|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Bendrasis pastato plotas | 3998.63 m² |
|--------------------------|------------|

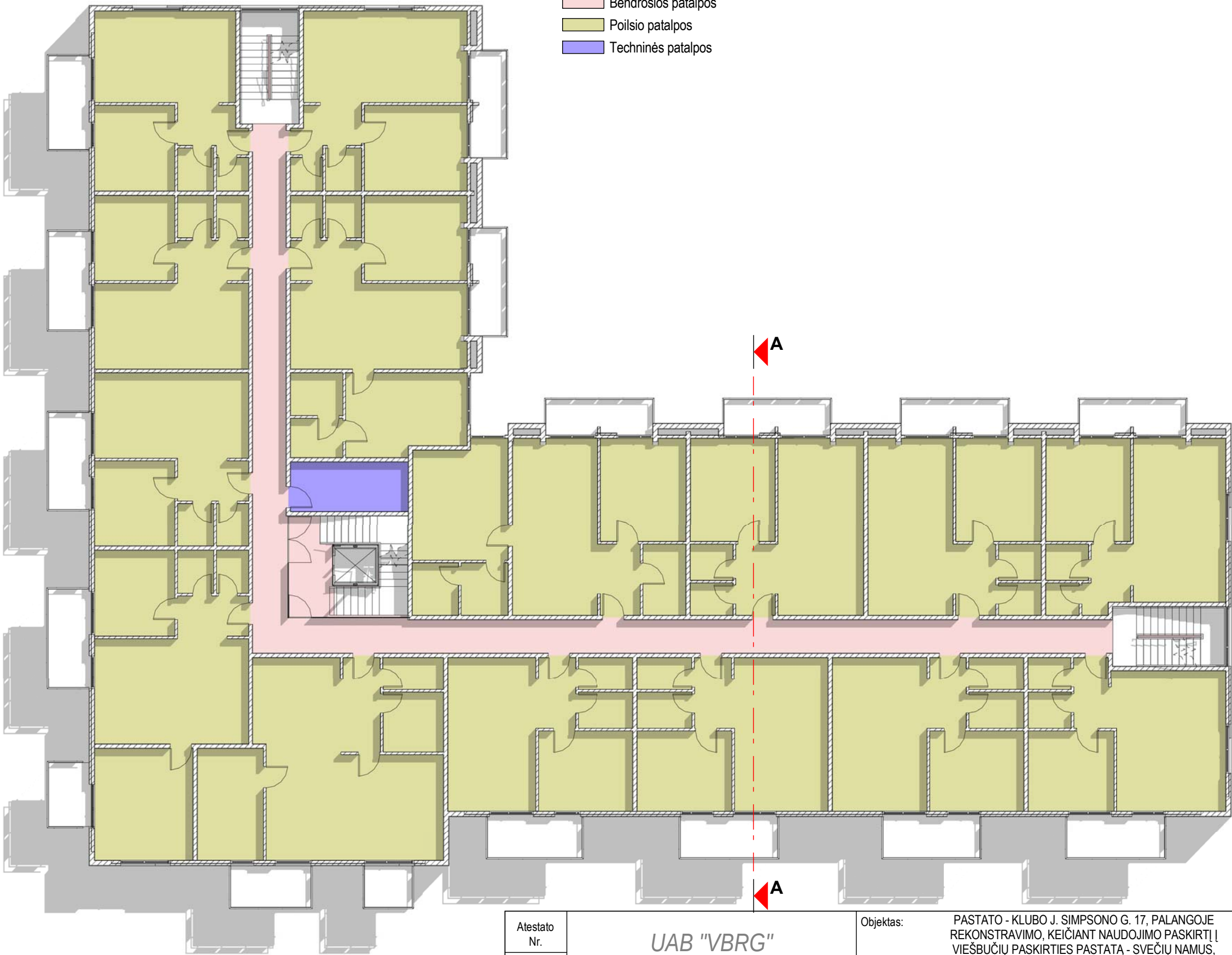


|                 |                                                       |           |      |  |                                                                                                                                                                        |  |  |       |      |
|-----------------|-------------------------------------------------------|-----------|------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|------|
| Atestato<br>Nr. | UAB "VBRG"                                            |           |      |  | Objektas:<br>PASTATO - KLUBO J. SIMPSONO G. 17, PALANGOJE<br>REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į<br>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ - SVEČIŲ NAMUS,<br>PROJEKTAS |  |  |       |      |
|                 |                                                       |           |      |  |                                                                                                                                                                        |  |  |       |      |
| A049            | PV                                                    | V. Baškys | 2016 |  | Brėžinys:<br><br>ANTROJO AUKŠTO SCHEMA 1 : 175                                                                                                                         |  |  | Laida |      |
|                 |                                                       |           |      |  |                                                                                                                                                                        |  |  | 0     |      |
|                 |                                                       |           |      |  |                                                                                                                                                                        |  |  |       |      |
| Etapas          | Statytojas<br><br>UAB "ENTOJA"                        |           |      |  | 16-07-05-PP                                                                                                                                                            |  |  | Lapas | Lapų |
| PP              | su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu: |           |      |  |                                                                                                                                                                        |  |  | 1     | 1    |

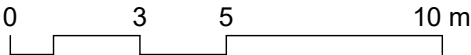
| III-OJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |            |
|-------------------------------------|------------|
| Patalpos kategorija                 | Plotas     |
| Bendrosios patalpos                 | 118.07 m²  |
| Poilsio patalpos                    | 882.09 m²  |
| Techninės patalpos                  | 10.30 m²   |
| Bendrasis aukšto plotas             | 1010.46 m² |
| Bendrasis pastato plotas            | 3998.63 m² |

Patalpos

- Bendrosios patalpos
- Poilsio patalpos
- Techninės patalpos



|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Bendrasis pastato plotas | 3998.63 m² |
|--------------------------|------------|



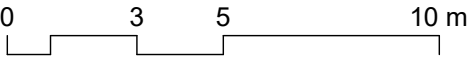
|                 |                                                       |           |      |  |                                                                                                                                                                        |  |  |       |      |
|-----------------|-------------------------------------------------------|-----------|------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|------|
| Atestato<br>Nr. | UAB "VBRG"                                            |           |      |  | Objektas:<br>PASTATO - KLUBO J. SIMPSONO G. 17, PALANGOJE<br>REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į<br>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ - SVEČIŲ NAMUS,<br>PROJEKTAS |  |  |       |      |
|                 |                                                       |           |      |  |                                                                                                                                                                        |  |  |       |      |
| A049            | PV                                                    | V. Baškys | 2016 |  | Brėžinys:<br><br>TREČIOJO AUKŠTO SCHEMA 1 : 175                                                                                                                        |  |  | Laida |      |
|                 |                                                       |           |      |  |                                                                                                                                                                        |  |  | 0     |      |
|                 |                                                       |           |      |  |                                                                                                                                                                        |  |  |       |      |
| Etapas          | Statytojas<br><br>UAB "ENTOJA"                        |           |      |  | 16-07-05-PP                                                                                                                                                            |  |  | Lapas | Lapų |
| PP              | su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu: |           |      |  |                                                                                                                                                                        |  |  | 1     | 1    |

| IV-OJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |            |
|------------------------------------|------------|
| Patalpos kategorija                | Plotas     |
| Bendrosios patalpos                | 118.07 m²  |
| Poilsio patalpos                   | 905.79 m²  |
| Techninės patalpos                 | 10.30 m²   |
| Bendrasis aukšto plotas            | 1034.15 m² |
| Bendrasis pastato plotas           | 3998.63 m² |

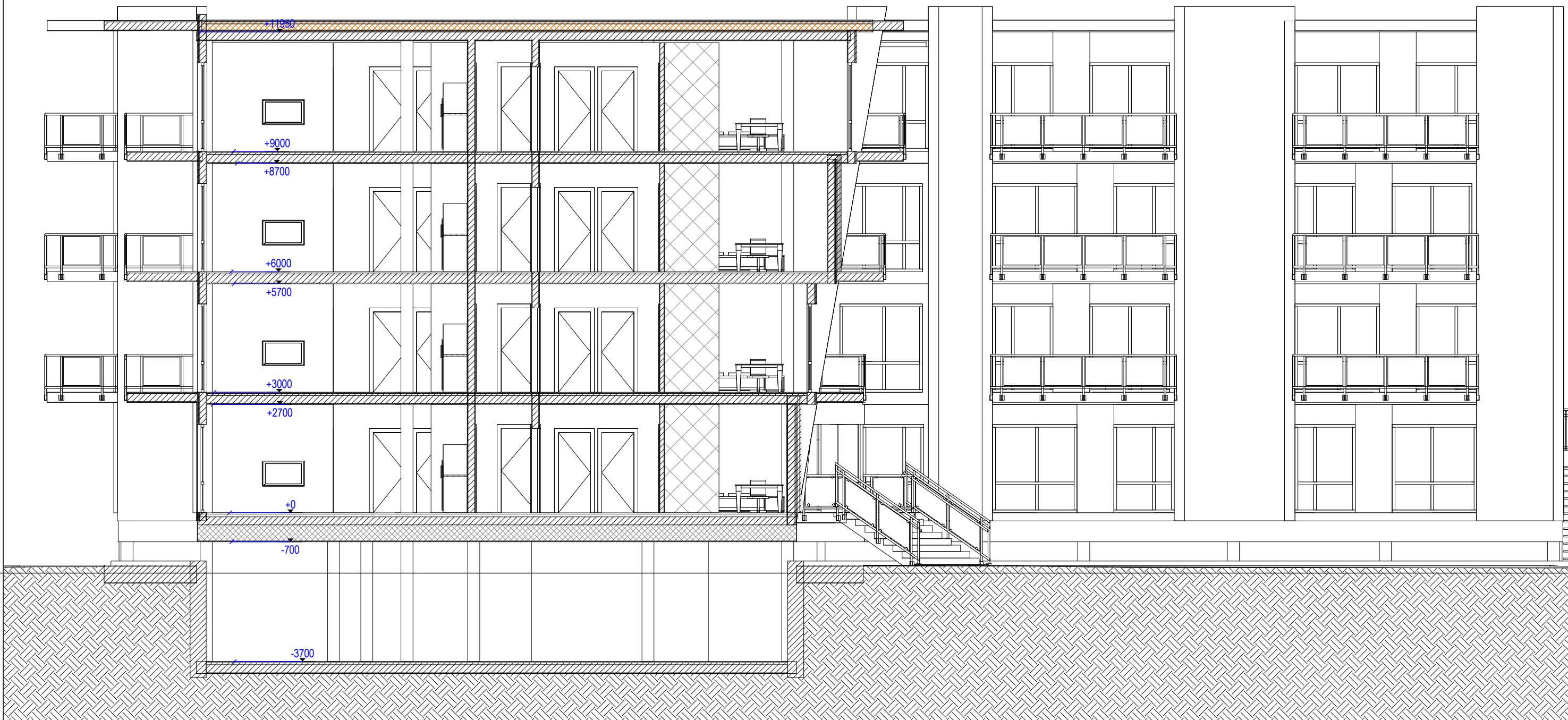
- Patalpos
- Bendrosios patalpos
  - Poilsio patalpos
  - Techninės patalpos



|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Bendrasis pastato plotas | 3998.63 m² |
|--------------------------|------------|



|                 |                                                       |           |      |  |                                                                                                                                                                     |  |   |       |
|-----------------|-------------------------------------------------------|-----------|------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|-------|
| Atestato<br>Nr. | UAB "VBRG"                                            |           |      |  | Objektas: PASTATO - KLUBO J. SIMPSONO G. 17, PALANGOJE<br>REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į<br>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ - SVEČIŲ NAMUS,<br>PROJEKTAS |  |   |       |
|                 |                                                       |           |      |  |                                                                                                                                                                     |  |   |       |
| A049            | PV                                                    | V. Baškys | 2016 |  | Brėžinys: KETVIRTOJO AUKŠTO SCHEMA 1 : 175                                                                                                                          |  |   | Laida |
|                 |                                                       |           |      |  |                                                                                                                                                                     |  |   | 0     |
|                 |                                                       |           |      |  |                                                                                                                                                                     |  |   |       |
| Etapas          | Statytojas UAB "ENTOJA"                               |           |      |  | 16-07-05-PP                                                                                                                                                         |  |   | Lapas |
| PP              | su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu: |           |      |  |                                                                                                                                                                     |  |   | 1     |
|                 |                                                       |           |      |  |                                                                                                                                                                     |  | 1 |       |



|                 |                                                       |           |      |  |             |                                                                                                                                                           |       |       |
|-----------------|-------------------------------------------------------|-----------|------|--|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Atestato<br>Nr. | UAB "VBRG"                                            |           |      |  | Objektas:   | PASTATO - KLUBO J. SIMPSONO G. 17, PALANGOJE<br>REKONSTRAVIMO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į<br>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ - SVEČIŲ NAMUS,<br>PROJEKTAS |       |       |
| A049            | PV                                                    | V. Baškys | 2016 |  | Brėžinys:   | PJŪVIS A - A 1 : 100                                                                                                                                      |       | Laida |
|                 |                                                       |           |      |  |             |                                                                                                                                                           |       | 0     |
| Etapas          | Statytojas UAB "ENTOJA"                               |           |      |  | 16-07-05-PP |                                                                                                                                                           | Lapas | Lapų  |
| PP              | su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu: |           |      |  |             |                                                                                                                                                           | 1     | 1     |

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 049

*Vytautas Baškys*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,  
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros  
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovas  
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaitė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. gruodžio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 85  
2018 m. birželio mėn. 19 d. posėdžio protokolas Nr. 141  
2018 m. gruodžio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 148