

JAUNIMO SODAS



Vaizdas pro sodą nuo Vytauto g.

Paviljonas

Unikalūs Palangos architektūros elementai - paviljonai ir juos supanti gamtinė aplinka. Verta paminėti pušų paunksmėje stovinčią „Kupetą“, šimtmetį ažuolą apglėbusią „Vasaros skaityklą“.

Architektūra

Būsimo Jaunimo centro sklype auga didžiuliai gluosniai, buvusio sodo vietą mena obelys. Naujojo centro architektūra įtraukia buvusius sodo elementus į naujai formuojamus vidinius pusiau uždarus kiemelius. Rekonstruojamas esamas buvusios bokso salės tūris tampa centriniu pastato tūriu. Panaudojami ne tik sodo, bet ir buvusios architektūros elementai. Naujas pastatas taktiškai reaguoja į esamą situaciją, ją prikelia naujam gyvenimui.

Uždaro fasado dalys atsuktos link Vytauto gatvės sukuria privatumo įspūdį, galimybę pasislėpti, tačiau atviros ir perregimos vidaus erdvės sukuria saugią jaunimui aplinką, kurioje galima matyti kas vyksta visuose pastato kampuose.

Trijų tūrių kompozicija sukuria tris skirtingo intensyvumo tačiau tarpusavyje susijusias erdves, pritaikytas prie skirtingų naudotojų poreikių. Pietinė pasatato ir aplinkos dalis aktyvesnė, o šiaurinė - ramesnė.

Sklypas

Pastatai suformuoja dvi pusiau uždaras erdves persiliejančias su statinių interjeru. Šie kiemai susilieja su atviromis vakarinės sklypo dalies erdvėmis. Šiaurinis kiemas tarp ofiso ir multifunkcinės erdvės - ramaus poilsio erdvė, kuri pereina į buvusios sodo atvirą erdvę, kurioje įrengiamos gatvės gimnastikai pritaikytos ažūrinės konstrukcijos. Medžiai vasaros metu suteikia pavėsį. Pietinis kiemas tarp multifunkcinės ir kavinės erdvės persilieja į atvirą pievos erdvę. Kieme įrengiama kavinės terasa ir nedidelis amfiteatras. Erdvė pritaikyta kameriniams pasirodymams, koncertams ir vasaros kino seansams.

Atviras sklypo erdvės - pievą ir sodą apjungia medinė terasa. Panaudojus nuo perimetro į centrą žemėjantį sklypo reljefą sukurama iki 45 cm aukščio perkritimas tarp terasos lygio ir žemės - natūralus laiptelis vasaros metu prisėsti ir pailsėti. Terasa kartu veikia kaip priėjimo iki Jaunimo centro takas.

Jaunimo centrui reikia įrengti 9 automobilių stovėjimo vietas. 4 vietos įrengiamos palei įvažiavimą į savivaldybės kiemą, o likusios 5 įrengiamos palei Jūratės g. Automobiliai statomi paraleliai važiuojamajai daliai.

Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

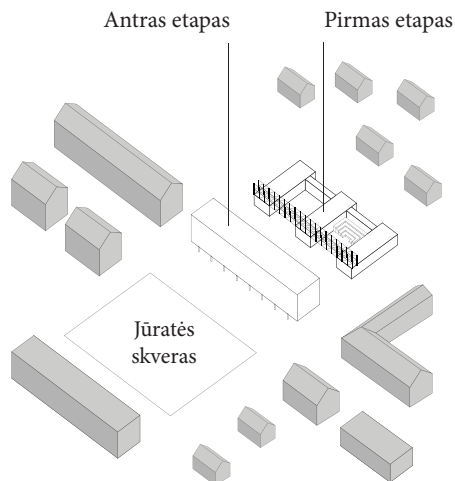
Projektas atitinka detaliojo plano, parengto ir patvirtinto vadovaujantis specialiuoju planu bei Palangos miesto bendrojo plano sprendiniais.

Birutės parkas Kurhauzo skveras Jūratės skveras



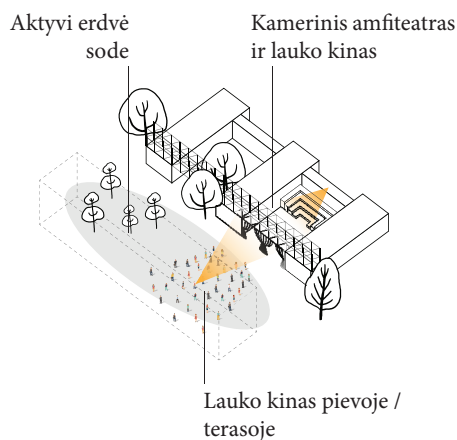
Urbanistinė struktūra

Vytauto ir Jūratės g. kampas ir skveras yra svarbi urbanistinio Palangos audinio dalis. Jūratės skveras ir nauja erdvė priešais Jaunimo centrą užbaigia Vytauto gatvės viešųjų urbanistinių erdvių struktūrą. Gatvių kampas ir viešoji erdvė žymi žiedinio maršruto Jūratės g., Birutės al., Dariaus ir Girėno g. bei Vytauto g. aplink Palangos centrą ribą.



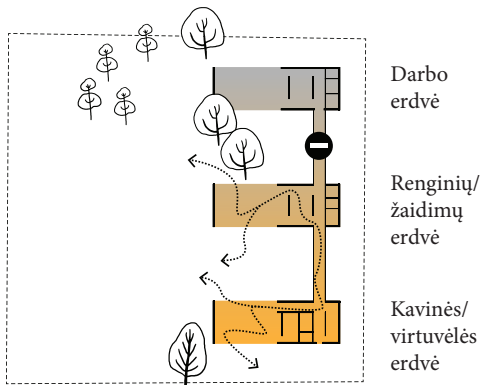
Teritorijos vystymo etapai

Vystomas sklypas patenka į Palangos miesto centrinės dalies teritoriją. Sklypui parengtas detalusis planas, kuris leidžia didesnę užstatymą nei siūlomas Jaunimo centras. Pirmajame etape įrengimas Jaunimo sodas, o antrajame etape užstatymas palei Vytauto gatvę taip suformuojant Vytauto g. perimetrą ir Jūratės skvero erdvę, o jaunimo centrui sukuriant privatesnę vidinę erdvę. Antrojo etapo pastatas turėtų sukurti galimybę patekti į Jaunimo centą iš Vytauto g. todėl siūloma pakelti didžiąją dalį pirmojo aukšto palikti atviro.



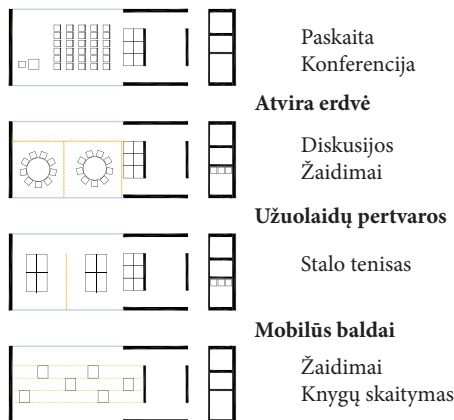
Lauko erdvių įvairovė

Jaunimo sodas susideda iš dviejų pagrindinių vidinių pusiau viešų erdvių ir dviejų viešųjų erdvių. Viena kiemelyje lankytojai gali mėgautis lauko kino seansais ant amfiteatro kamerinėje erdvėje, kitame kiemelyje laukia jaukus ir ramus sodas. Viena viešoji sklypo dalis buvusio sode skirta aktyviai lauko gimnastikai, o atviresnė pieva pietvakariniame kampe skirta didesniems renginiams ar kino seansams.



Funkcijų įvairovė

Jaunimo sodas - tai multifunkcinės erdvės lauko ir vidaus erdvės, kurių funkcijos išskirstomos pagal jų naudojimo intensyvumą. Arčiausiai Jūratės g. esanti komplekso dalis skiriama kavinės ir virtuvėlės erdvei. Centrinė dalis naudojama įvairioms veikloms - stalo ar kompiuteriniams žaidimams, knygų skaitymui, kameriniams renginiams, paskaitoms (30-35 dalyviai). Šiaurinėje želdinių apsuptoje dalyje numatoma erdvė su 5-6 darbo vietomis. Erdvės gali būti lengvai rakinamos ir naudojamas atskirai.



Naudojimo scenarijų įvairovė

Nedidelės, tačiau erdvios, į kiemus atsiveriančios erdvės skirtos įvairiai jaunimo veiklai. Multifunkcinė centrinio tūrio erdvė gali būti naudojama tiek renginiams, paskaitoms, nedidelėms konferencijoms. Tankaus audinio užuolaidos traukiamos prie lubų pritvirtintais bėdeliais sukuria laikinas erdves žaidimams ar diskusijoms. Grindyse sumontuoti bėgeliai skirti mobiliems baldams, kuriuos ištraukus sukuriamos jaukios erdvės knygų skaitymui, bendravimui ar žaidimams.



Pastato sprendinių medžiagiškumas

Pastato architektūrinei išraiškai pasirinktos natūralios medžiagos - medis, plyta, faktūrinis tinkas, šlifotas betonai. Pabrėžiant identitetą, kiekvienam pastato sparnui numatoma skirtinga fasadų apdaila. Skiriantis faktūroms ir prigimtimi, skirtingas apdailos medžiagas jungia lengvas šviesus koloritas, atliepantis pajūrio kurorto nuotaiką. Fasadų medžiagiškumas pereina ir į interjero sprendinius. Multifunkcinės erdvės interjere eksponuojamas plytų mūro raštas, esamas plytas dažant balta spalva. Kavinės vidinei erdvei šilumos suteikia drėgmei atsparūs faneros lakštai. Ofiso erdvėje naudojama rami, neutrali apdaila - faktūrinis tinkas. Multifunkcinėje ir ofiso erdvėse numatomos šlifoto mozaikinio betono grindys, kavinėje - medžio lentų danga. Lauko terasos ir amfiteatras formuojami rifuotų lentų.

Principiniai konstrukciniai sprendiniai

Statinio konstrukcinė schema - centriniame tūryje panaudojamas esamos bokso salės silikatinių plytų mūras. Kituose tūriuose naujas mūras su ties koridoriais įrengiamu gelžbetoninių monolitinių kolonų ir sienų tinklu. Denginys - monolitinis gelžbetonis.

Esamam statiniui konkretūs konstrukciniai sprendiniai parenkami tik įvertinus techninę būklę.

Virš stogo projektuojama azūrinė metalinių vamzdžių konstrukcija skirta pritvirtinti laikiniems ekranams lauko kinui, įvairiam renginių apšvietimui, sceneografijai ir kitai laikinai įrangai.

Sklypo rodikliai

Sklypo plotas	2088 m ²
Užstatymo plotas	316 m ²
Užstatymo tankumas	15 %
Užstatymo intensyvumas	12 %

Statinio rodikliai

Bendras plotas	248.95 m ²
Pagrindinis plotas	230.20 m ²
Pagalbinis plotas	18.75 m ²
Aukštų skaičius	1 a.
Pastato aukštis	+4.20 m
Automobilių vietų skaičius	9 vt.

Techninio projekto parengimo kaina*

35 000.00 Eur su PVM
(trisdešimt penki tūkstančiai eurų 00 ct)



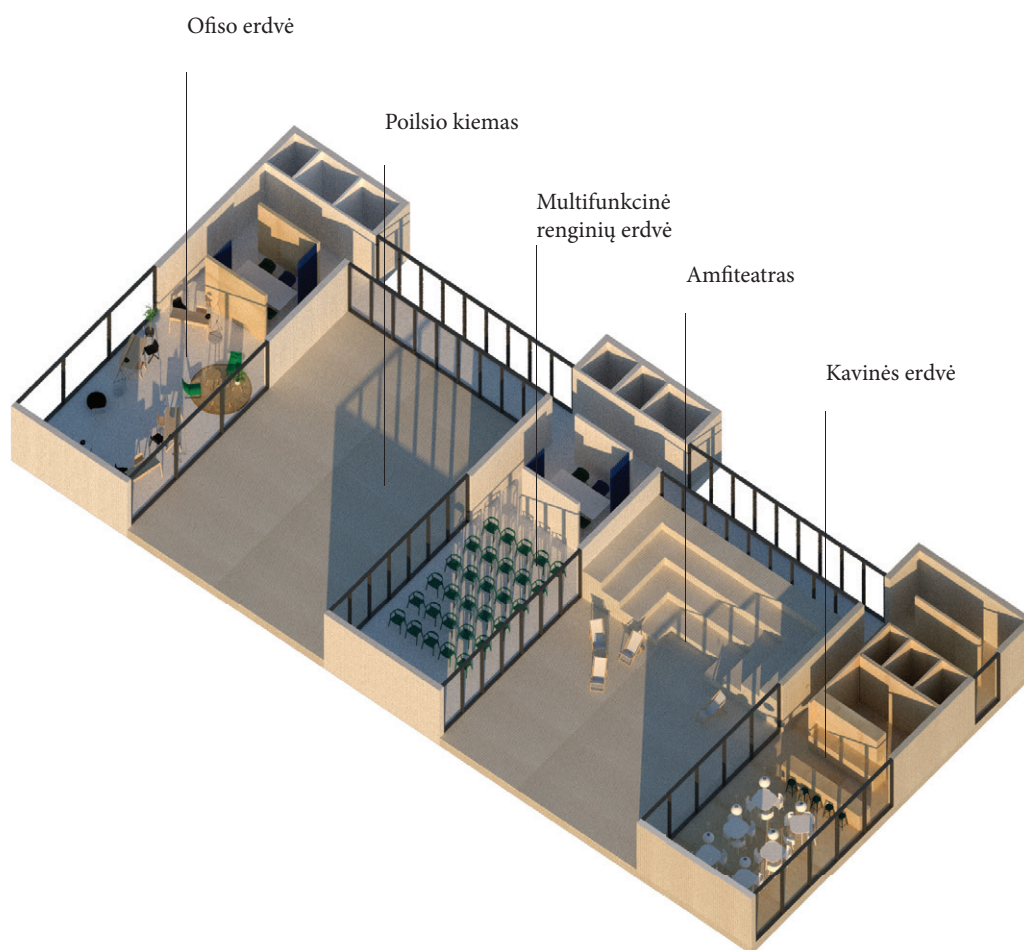
Multifunkcinės erdvės vizualizacija



Kavinės erdvės vizualizacija



Ofiso erdvės vizualizacija



Persiliejančios vidaus ir lauko erdvės. Vaizdas iš kavinės.

