

PJC002

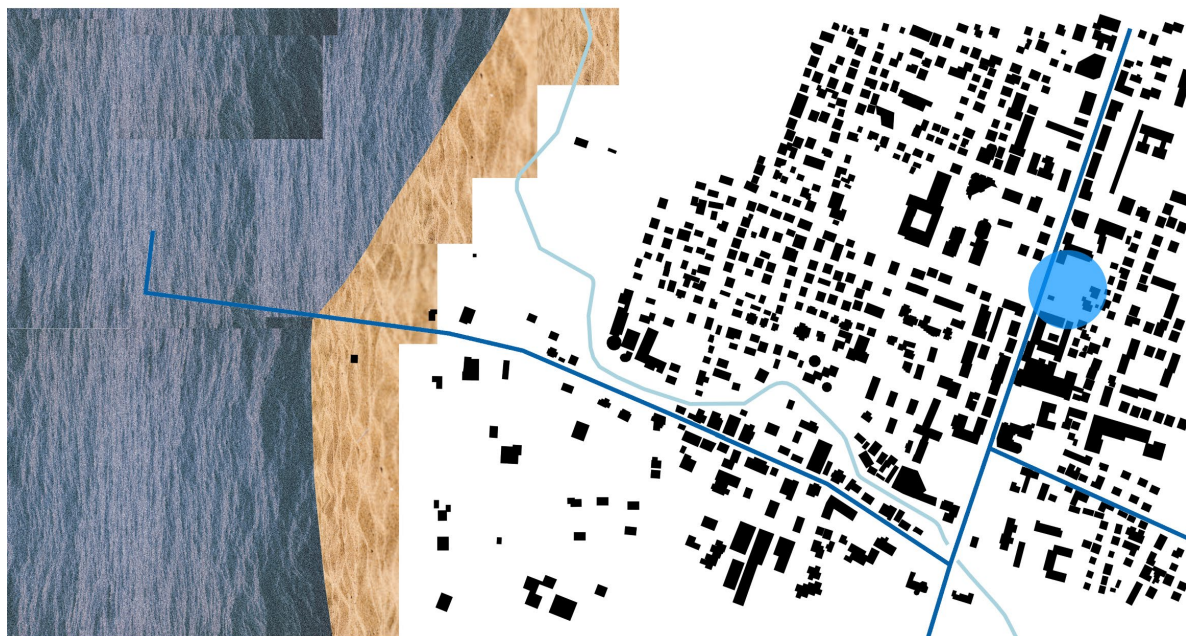


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1. Urbanistinis integralumas
2. Komunikacijos
3. Architektūrinės idėjos vientusumas
4. Pastato funkcionalumas
5. Naudojimo patogumas ir saugumas
6. Prieinamumas ir srautų mobilumo užtikrinimas
7. Techno ekonominiai rodikliai
8. Tvarumas / energetika/ eksploatacija

Urbanistinis integralumas / komunikacijos



Situacijos planas

Sklypas yra Vytauto ir Jūratės gatvių sankirtoje, kur susiduria dideli pėsčiųjų poilsiautojų ir vietinių srautai. Kitoje Vytauto gatvės pusėje yra fontanas, kuris jau dabar pritraukia žmones į aplinkines kavines bei smulkiają komerciją. Pastatas yra lengvai pasiekiamoje vietoje, nuo pradinės mokyklos kuri yra nutolusi beveik 1.5km vos 18 min. pėsčiomis.



Sklypas

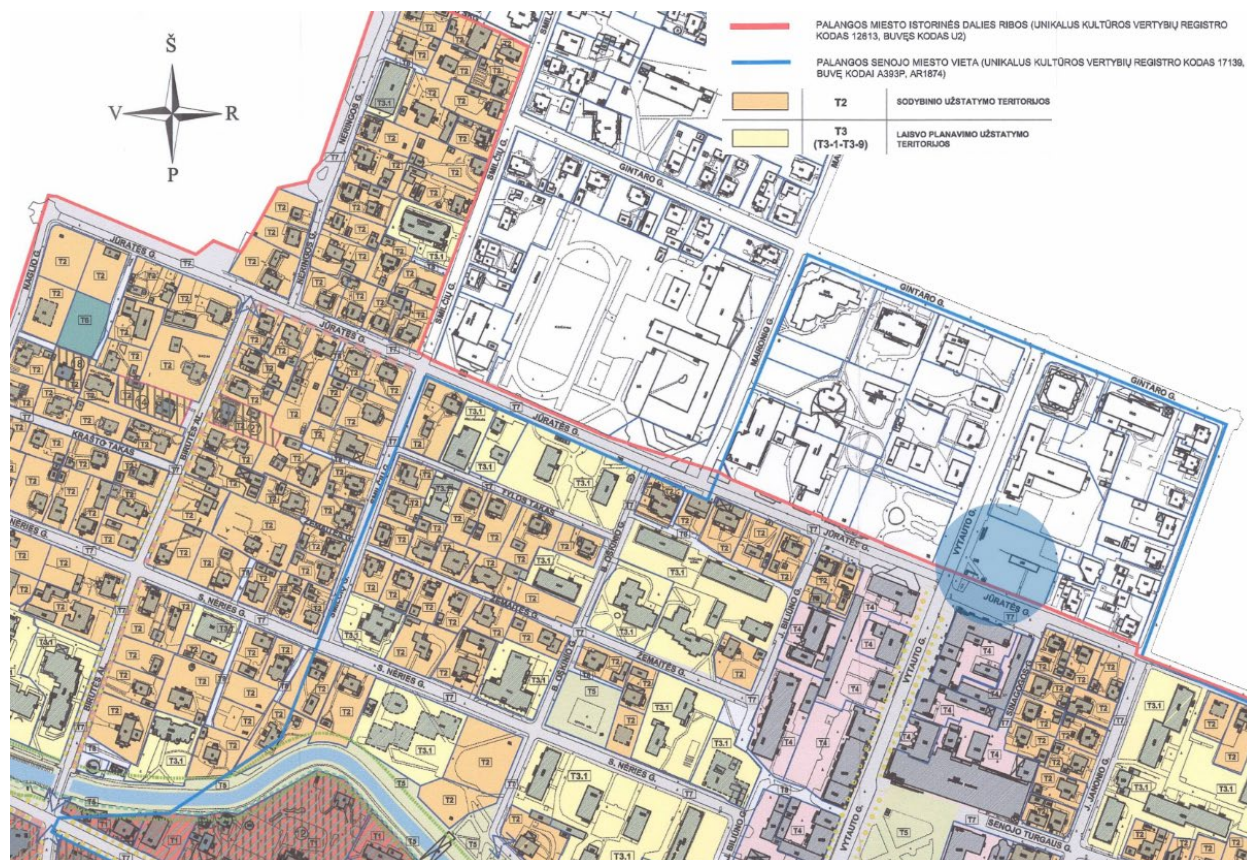


Esama situacija

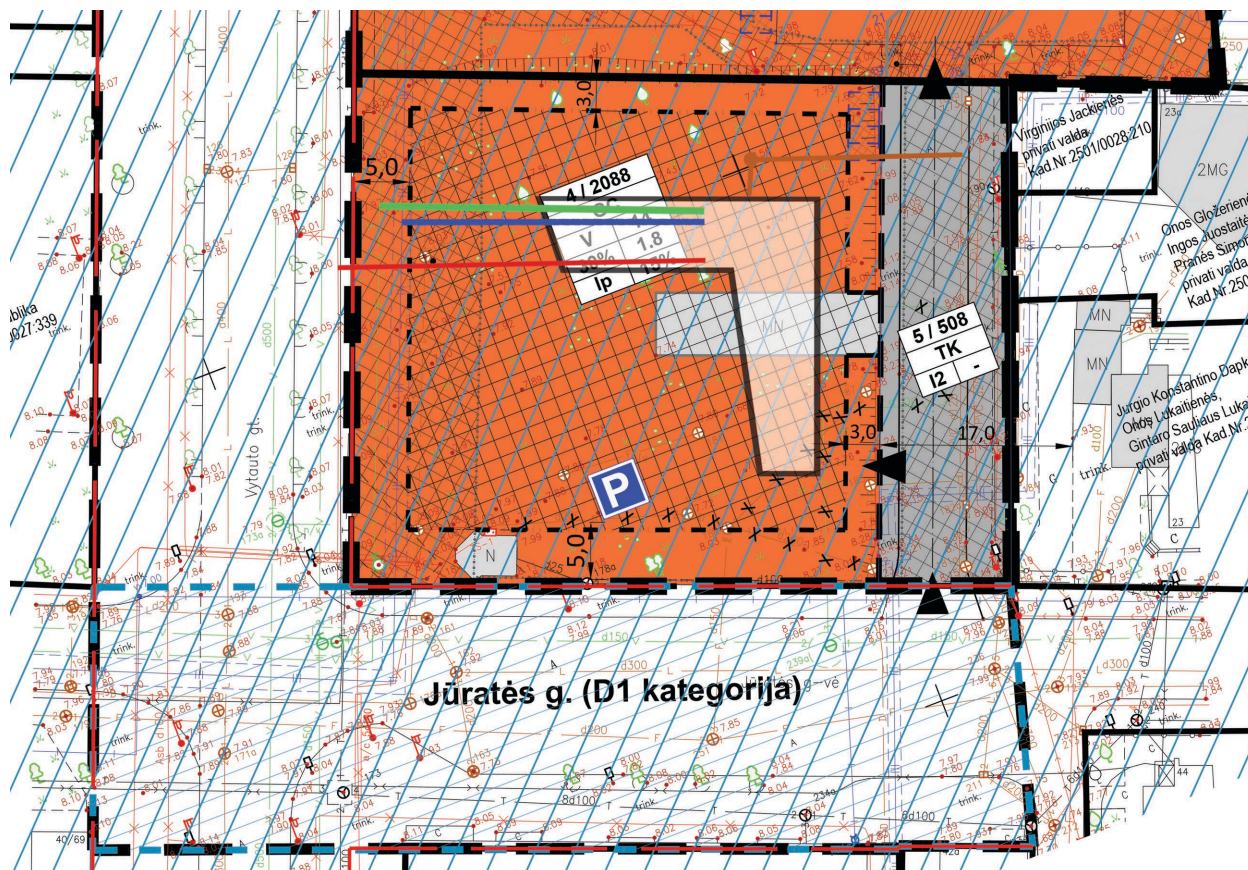


Aplinka

Projektuojamas centras ribojasi su Palangos miesto istorinio miesto riba ir patenka į senojo miesto zoną. Čia vyrauja sodybinis arba laisvas užstatymo tipas. Buvo stengtasi išlaikyti nedidelį aukštingumą išsaugoti sklypo žaliųjų zonų santykį. Planuojant patalpų išdėstymą, patekimo į centrą galimybes buvo siekiama kuo labiau skatinti sporto paskirties objekto ryšį su aplinka. Nemažai sinergijos matome tarp projektuojamo sklypo ir priešais esančio fontano, todėl orientavome vakarine kryptimi. Kitas svarbus aspektas vietinių bei poilsiautojų pamėgta Jūratės gatvė, kuriai tenka vis didesni pėsčiųjų srautai. Stengėmės, kad pastatai gerai atrodytų iš įvairių apžvalgos rakursų, taip pat pastato vitrinos gaus maksimaliai pietinės bei vakarinės saulės, užtikrins gerą insoliaciją bei jaukius vakarus PJC.



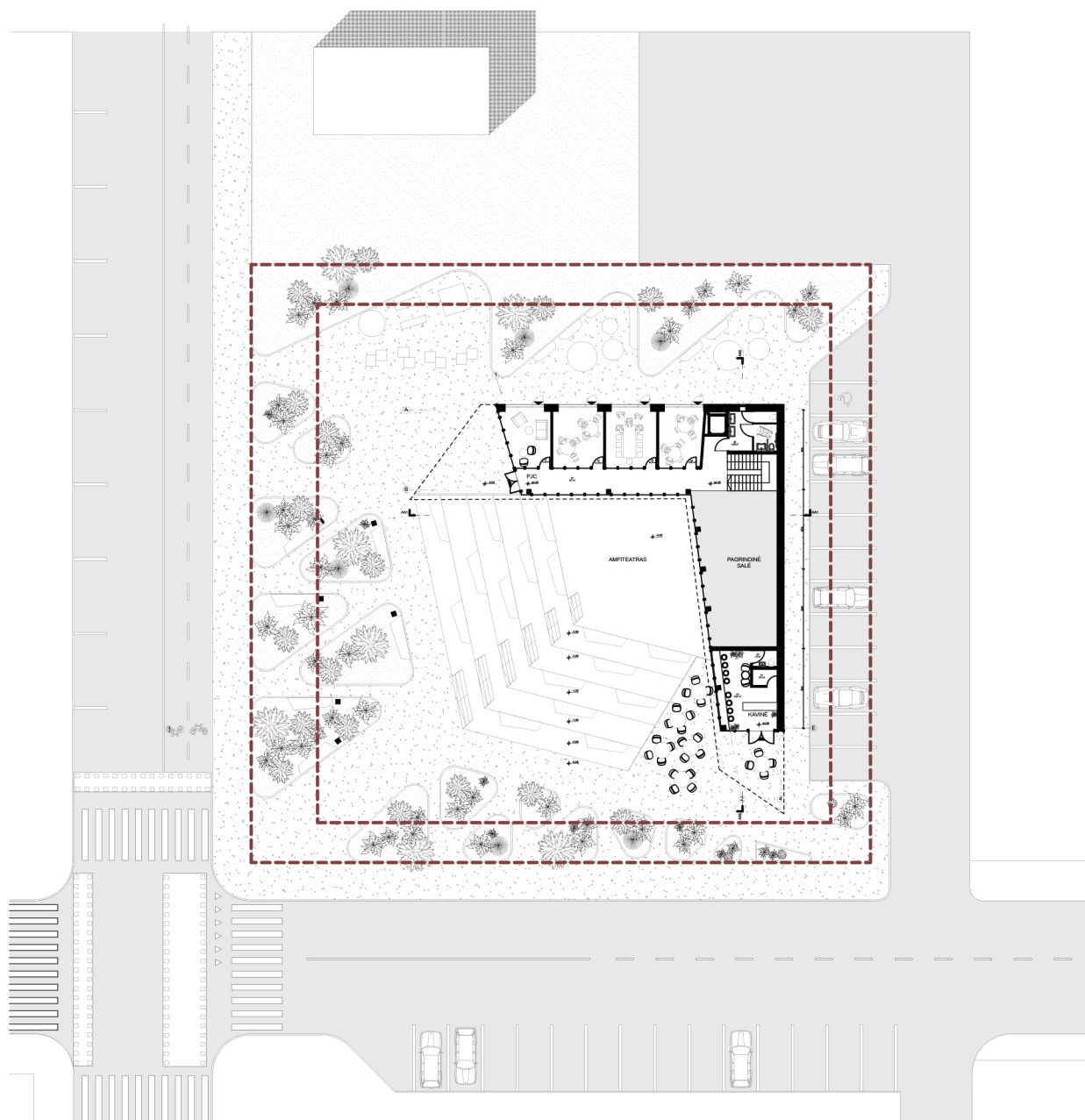
Ištrauka iš specialiojo plano



Ištrauka iš detaliuojo plano

Komunikacijos numatoma privesti iš Vytauto g. esančių tinklų magistralių. Inžineriniai įrenginiai projektuojami pastato tūryje, todėl pastatas nebus apkrautas jokia papildoma įranga.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu bei nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu ir visiškai atitinka nustatytus reglamentus – aukštingumą, intensyvumą, tankumą.



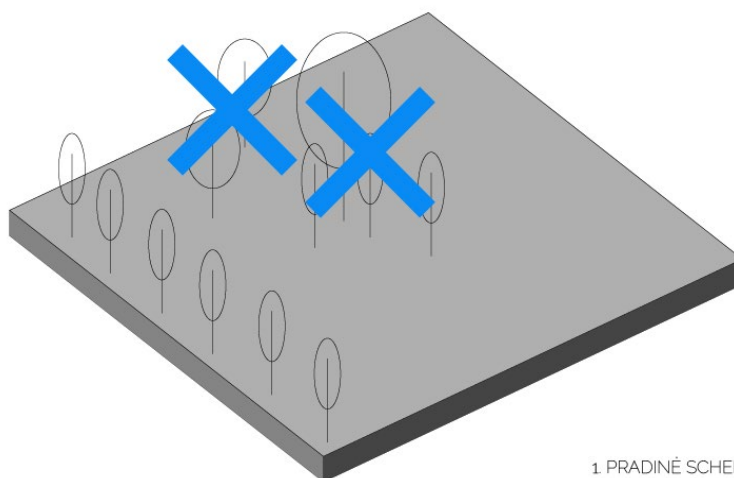
Sklypo planas

Architektūrinės idėjos vientusumas

Į naująjį Palangos miesto jaunimo centrą pirmiausia žiūrime kaip į jaunos augančios bendruomenės namus, todėl buvo siekiama pastato turį padaryti lengvesnį, skaidresnį - tarsi vanduo, ar birus smėlis. Kopos arba bangos konceptas tampa svarbia sudėtine statinio išorinės išraiškos dalis. Šis motyvas ryškiausiai matomas stogo išraiškoje. Fasadai skaidomi dviem sluoksniais, vitrinos skaidymas ir medinės apdailos sukuriama smulkesnis skaidymas. Išorės apdailai pasirenkame medį bei šlifuotą betoną. Interjere dominuoja minimalistiniai balinti šviesūs paviršiai.



Tūrinė išraiška dinamiška bei monumentali. Įsimenanti kaip ir daugelis Palangos pastatų. Parinktas medžiagiškumas artimas Palangos mieste duominuojantiems individualių namų medinių fasadų sprendimui. Prie medinių fasadų deriname natūralias medžiagas – šlifuoto betoną, stiklą, aliuminį.

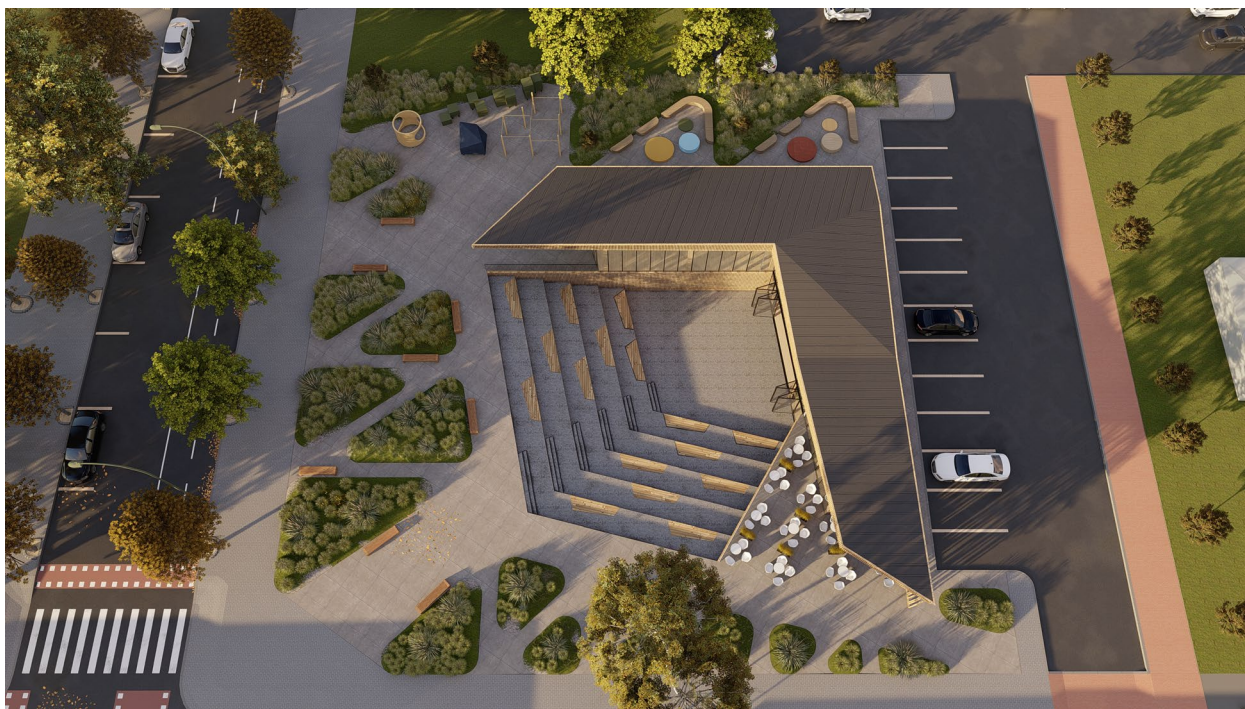


Sklypo aplinkos sutvarkymui skiriamas ypatingas dėmesys. Stengiamės sukurti jaukias laisvalaikio praleidimo erdves. Naudoti tvarias, geras eksploatacines savybes turinčias medžiagas. Ateityje, taip pat siūlome palei Jūratės g. įrengti lauko galeriją, kurioje būtų galima eksponuoti tam tikrus jaunimo meno kūrinius, skulptūras ar kita. Medžiai einantys palei gatvę yra išsaugomi, taip pat ir keli medžiai sklypo viduje.

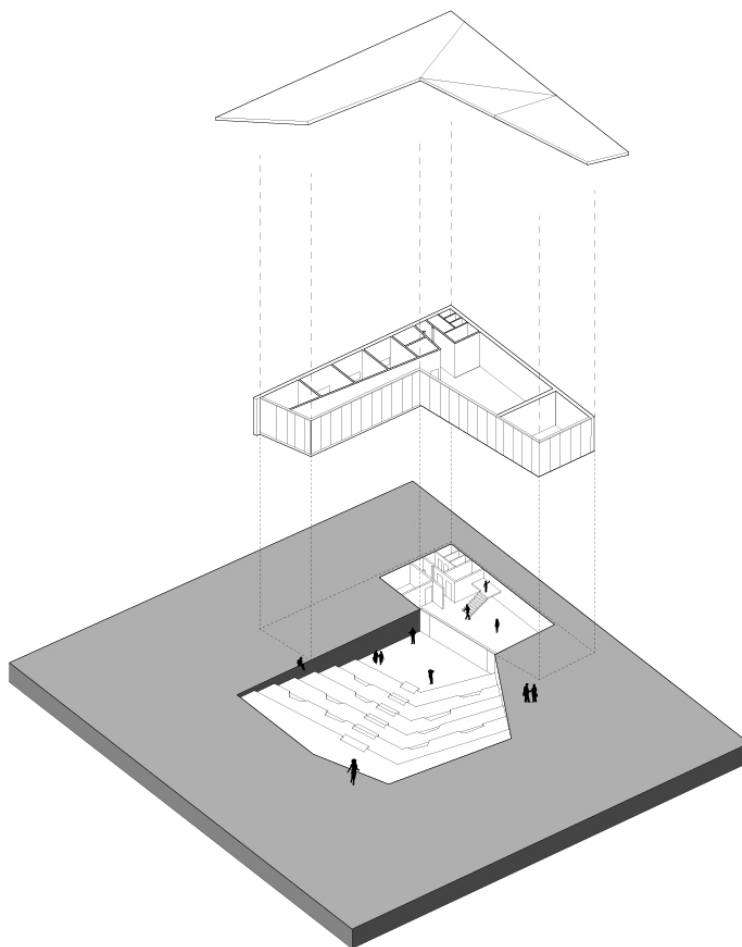
Pastato karkasas pasirinktas iš lengvų metalo konstrukcijų.



Vaizdas iš viršaus



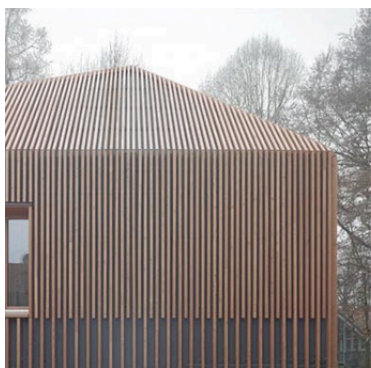
Vaizdas iš viršaus



3.PASTATO KOMPOZICINĖ SCHEMA

Interjero sprendiniams pasirinkome natūralių medžiagų paletę – medis, keramika, betonas, plienas. Daugiafunkcinės salės akustikai užtikrinti naudojame klijuoto medžio plokštes.

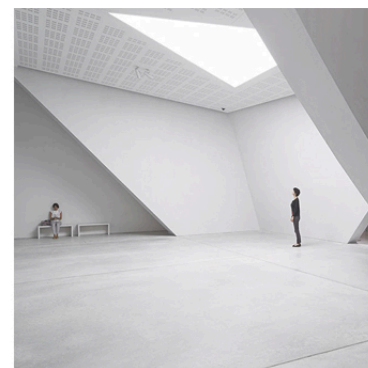
Pastatas projektuojamas vadovaujantis patvirtintu rekomendacijų atvirųjų jaunimo centrų ir atvirųjų jaunimo erdvių veiklos kokybės užtikrinimui.



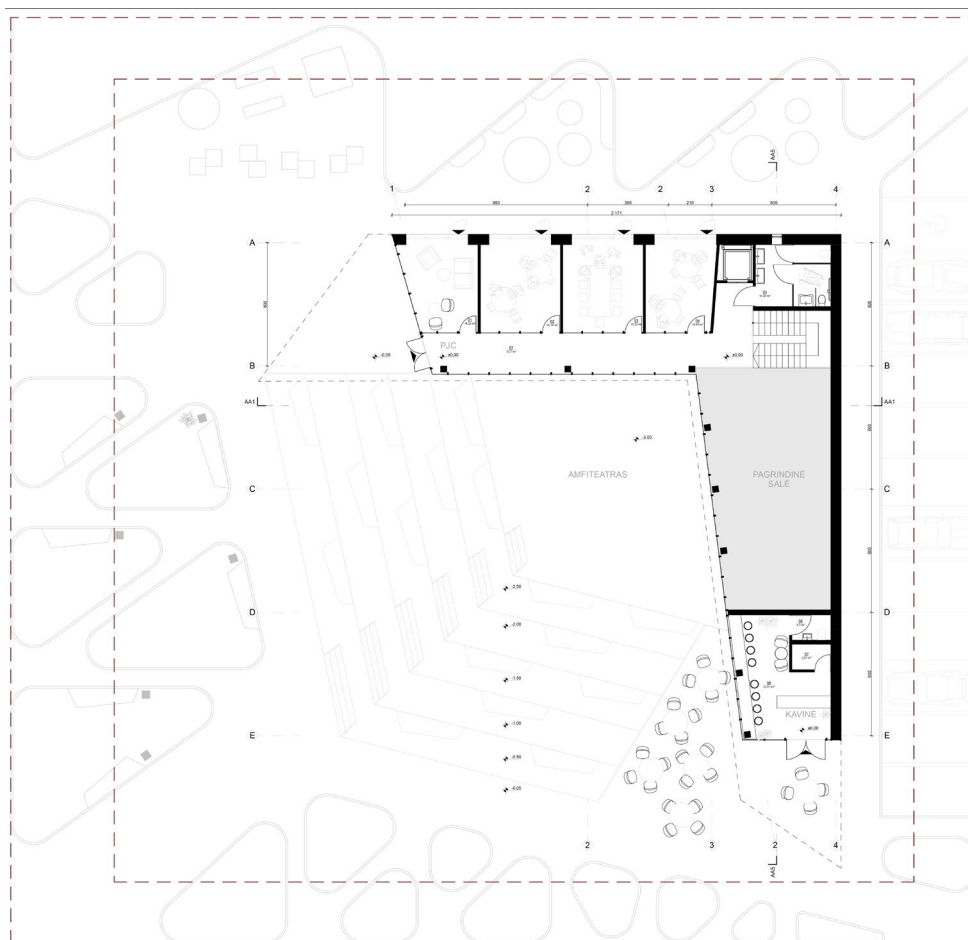
Medinės dailylentės



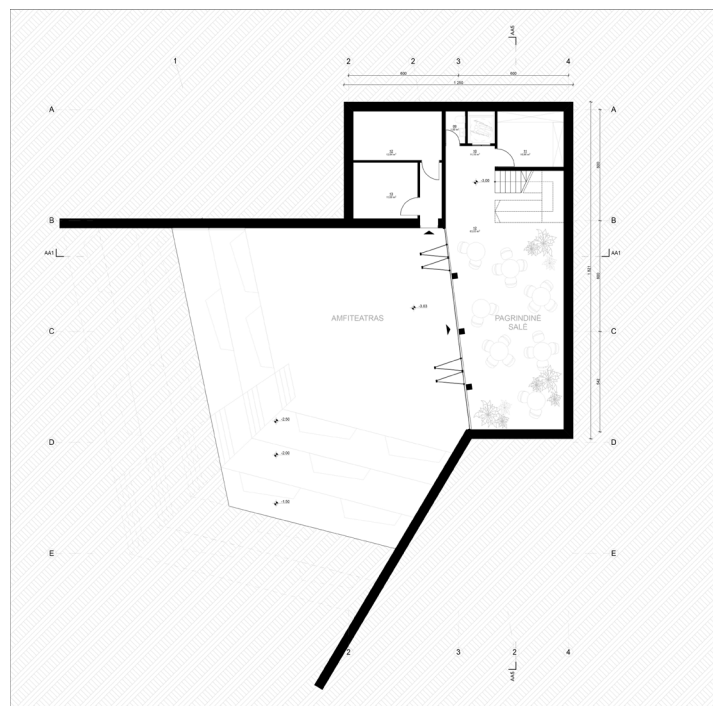
Fasadinės vitrinų sistemos



Šlifotas betonas



Pirmo aukšto planas



Rūsio aukšto planas

Pastato funkcionalumas / naudojimo patogumas ir saugumas / prieinamumas ir srautų mobilumo užtikrinimas

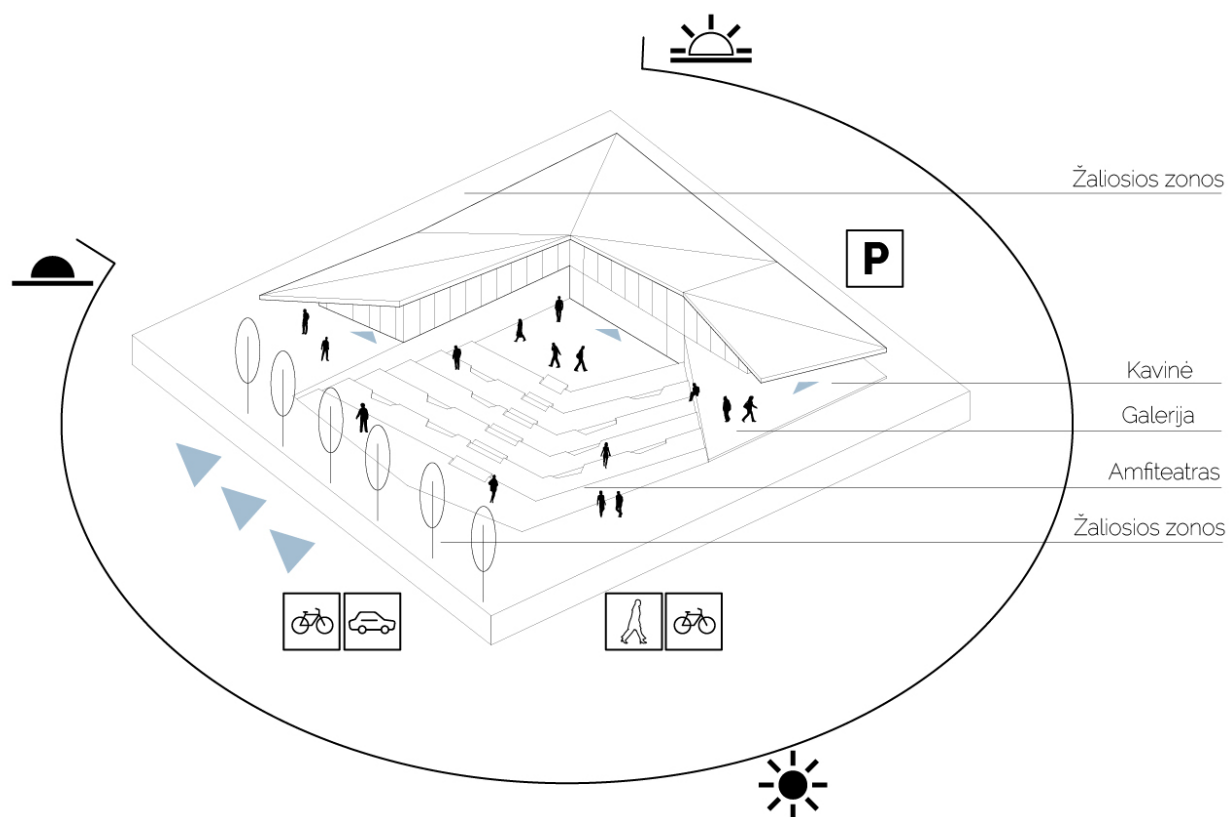
Pastatas komponuojamas rytiniame sklypo kampe. Planas kompaktiškas. Tai leidžia jungti svarbiausias vidaus erdves, mažina pastato eksploatacijos kaštus. Pirmame aukšte projektuojamos administracinės bei nuomai skirtos patalpos tarp kurių yra ir kavinė. Nuliniame aukšte projektuojamos techninės patalpos ir salė kurios lubos yra dvigubo aukščio.



Į pastatą galima patekti 3 būdais: pro pagrindinį įėjimą kai patenkama į pirmą aukštą, kuriame yra administracija, san. mazgai ir skirtingoms veikloms skirti kabinetai. Pro rūsio aukštą, kai patenkama tiesiogiai į salę. Ir kavinės įėjimas, kuris priklauso tik kavinei todėl lengva išnuomoti patalpas. Tarp rūsio ir pirmo aukšto yra numatomi vertikalūs ryšiai, laptai ir liftas pritaikytas žmonėms turintiems negalią.

Pastato funkcinė struktūra parinkta siekiant užtikrinti maksimaliai patogią komplekso eksploataciją ir valdymą bei patrauklią bendruomenei susibūrimo aplinką.

Pirmas pastatų funkcijos išdėstymo principas – daugiafunkcinis erdvių panaudojimas. Tokiu būdu sukuriama sąlyga įtraukti, kuo įvairesnę, skirtingo amžiaus miesto bendruomenę. Vienu metu centre bus galima naudotis 3 atskiromis, darbui ar kitoms veikloms skirtomis, patalpomis, rengti konferenciją ar organizuoti darbą drauge, bei užsiiminti veiklomis suplanuotomis lauke. Centre taip pat gali būti laikoma įvairi įranga kuri pagelbėtų organizuojant specifinius renginius, kaip kad: filmų peržiūros po atviru dangumi, sporto diena, joga užsiėmimai, muzikiniai renginiai ar kita.



6. IŠVADINĖ SCHEMA

Planinė pagrindinio pastato struktūra leis pastato eksploatacinius kaštus pritaikyti priklausomai centro užimtumo. Kabinetai turi numatytus atskirus įėjimus iš lauko pusės tuo atveju jei būtų poreikis laikinai išnuomoti dalį patalpų. Rūsio aukšte projektuojamos techninės patalpos įvadams su atskiru patekimu į jas. Papildomoms pajamoms generuoti numatoma kavinė su įėjimu bei terasa nuo Jūratės g. (D1).

Aplinkinės gatvės yra pakankamai ramios, pagrinde pėsčiųjų bei dviratininkų srautai. Numatoma patogi automobilių parkavimo vieta J. Jablonskio g. iš kurios patogiam PJC aptarnavimui, pagal detalų planą, projektuojamas atskiras ūkinis privažiavimas.

Visos patalpos ir komplekso lauko erdvės pritaikytos žmonių su negalia poreikiams.



Vaizdas nuo Jūratos g.

Techno ekonominiai rodikliai

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI		
SKLYPAS		
1.	Sklypo plotas	2088m ²
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	8.56%
3.	Sklypo užstatymo tankumas	6.62%
4.	Žaliosios zonos	460.00m ²
5.	Automobilių stovėjimo vietos	12
PJC		
1.	Sklypo užstatymo plotas	315.30m ²
2.	Pastato bendrasis plotas	243.82m ²
3.	Viso pastato pagrindinis	146.78m ²
4.	Viso pastato pagalbinis	97.04m ²
5.	Pastato antžeminės dalies tūris	857.50m ³
6.	Aukštų skaičius	1
7.	Pastato aukštis	4.64m

Tvarumas / energetika/ eksploatacija

Projektuojant PJC, įkuriant visuomeninių paslaugų centrą mūsų komanda ne tik siekė A+ energinio efektyvumo klasės, bet stengėsi žengti vienu žingsniu daugiau. Parenkant sprendinius atsižvelgiama, kad XXI a. visuomeninis pastatas turi būti pavyzdžiu tvarios architektūros srityje. Paprasti bei aiškūs sprendimai pačioje projektavimo pradžioje, tokie kaip pastato orientacija pasaulio šalių atžvilgiu gali sumažinti pastato energijos suvartojimą bei eksploatacijos kaštus. Kitas aspektas, kurį mes laikome vienu iš svarbiausių tvarumo architektūroje principų yra erdvės komfortas ir erdvių kokybė.

Esminiai sprendimai užtikrinantys tvarų pastatų komplekso aprūpinimą energija ir mikroklimato sistemų poreikių tenkinimą:

1. Pusiausvyra tarp natūralios šviesos ir pasyvaus saulės energijos išnaudojimo užtikrina natūralių saulės energijos panaudojimą mažinant energijos sąnaudas patalpų apšvietimui ir šildymui.
2. Naudojami efektyvus vėdinimo sprendimai užtikrinantys komfortines sąlygas mažiausiomis energijos sąnaudomis – mechaninis vėdinimas su aukšto efektyvumo šilumogrąža (ne mažiau kaip 80%), kintamo srauto sistemos valdomos pagal oro kokybinius rodiklius (temperatūra, drėgmė ir CO₂ koncentracija)
3. Siekiant efektyvaus pirminės energijos panaudojimo pastatai yra aprūpinami šiluma efektyvių šilumos siurblių pagalba.
4. Pasyviai išnaudojant grunto vėšą, be šaldymo ciklo užtikrinamas efektyvus patalpų vėsinimas. Šio proceso dėka padidėja šios kombinuotos sistemos efektyvumas šildymo sezono metu (15%). Dėl efektyvesnio vėsos gamybos sprendimo, CO₂ emisija dėl šios dedamosios sumažėja iki 60%.
5. Apšvietimui naudojame LED energiją tausojančias technologijas, kombinuojant su natūralaus apšvietimo ir užimtumo davikliais sumažinant apšvietimo energijos sąnaudas iki 38%.
6. Vandentiekio ir nuotekų sistema suplanuota pasirenkant tvarius sprendimus. Lietaus vanduo surenkamas ir panaudojamas tualetų sistemoms.
7. Patalpų vėdinimui parinkta BaOpt oro srautų valdymo sistema. Sudalinus pastatą atskiromis zonomis, skirtingų ventkamerų pagalba, pasiekiamas ypač efektyvus, energiją tausojantis efektas, leidžiantis sutaupyti iki 50% energijos sąnaudų.

Pastato atitvarų šilumos perdavimo charakteristikos pasirenkamos atsižvelgiant į STR 2.01.09:2012 A+ energinio efektyvumo klasės atitvarų charakteristikas. Mūsų projektuojamos vertės pateikiamos lentelėje:

Atitvara	Kultūros paskirties pastatai
Stogai	0,20 W/m ² K
Perdangos	0,20 W/m ² K
Atitvaros besiribojančios su gruntu	0,30 W/m ² K
Sienos	0,25 W/m ² K
Langai	1,60 W/m ² K
Durys	1,60 W/m ² K

Siekiant pasyviai išnaudoti saulės spinduliuotę šaltuoju metų laiku, numatyta panaudoti stiklo paketą turintį spinduliuotės pralaidumo koeficientą $g=62\%$. Vasarą mažinant patalpų perkaitimo tikimybę – numatomos šešėliavimo priemonės mažinančios vėsinimo įrenginių sąnaudas.

Pritaikius šias priemones užtikrinamas efektyvus energijos vartojimas, komfortabilios sąlygos centro naudotojams ir racionalūs eksploataciniai kaštai. Pasirinktų sprendimų dėka užtikrinama ženkliai mažesnė santykinė taršos emisija.