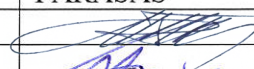


KOMPLEKSAS	POILSIO PASTATO VANAGUPĖS G. 13B, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS	UAB „PAJŪRIO PUŠYS“ Direktorius Ivanas Šiška Pritariu projektiniams sprendiniams
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
OBJEKTO NR.	20171006
DOKUMENTO ŽYMUO	20171006-01-PP
KATEGORIJA	YPATINGAS
PASKIRTIS	POILSIO
PARENGIMO METAI	2018
PROJEKTUOTOJAS	 UAB “A TEAM PROJECTS” TURGAUS G. 37A-9, KLAIPĖDA IMONĖS KODAS 300528328 TEL. +370 650 13160 EL.PAŠTAS: info@ateamprojects.lt

OBJEKTAS: POILSIO PASTATO VANAGUPĖS G. 13B, PALANGA
STATYBOS PROJEKTAS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

 PROJEKTUOTOJAS: UAB „A TEAM PROJECTS“ ĮMONĖS KODAS 300528328			STATYTOJAS: UAB „PAJŪRIO PUŠYS“ <i>lauras žiška</i>
PAREIGOS	V., PAVARDĖ	PARAŠAS	OBJEKTO NR.: 20171006 DOK. ŽYMUO: 20171006-01-PP DATA: 2018 m.
PV	R. ATAS		
PDV	R. ATAS		
ARCH.	V. O. ATIENĖ		
ARCH.	V. EIMUTIS		



Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil.Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
1-2	Titulinis lapas	2
3	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1
4	PV įsakymas	1
5-7	Atestatai	3
8	Igaliojimas	1
9-10	Specialieji architektūros reikalavimai	2
11-12	Specialieji reikalavimai	2
13	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1
14-21	Sutikimai	8
22-24	NT RC išrašas	3
25	Žemės sklypo planas	1
26	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	1
27-28	Toponuotrauka	2
29-35	Aiškinamasis raštas	7
36-37	Vizualizacijos	2
38	Sklypo planas	1
39	Sklypo vertikalinis planiravimas	1
40	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1
41	Insoliacijos skaičiavimas. Nr.1	1
42	Insoliacijos skaičiavimas. Nr.2	1
43	Insoliacijos skaičiavimas. Nr.3	1
44	Insoliacijos skaičiavimas. Nr.4	1
45	Antro aukšto rūšio planas	1
46	Pirmo aukšto rūšio planas	1
47	Pirmo aukšto planas	1
48	Antro aukšto planas	1
49	Trečio aukšto planas	1
50	Ketvirto aukšto planas	1
51	Stogo planas	1
52	Fasadai tarp ašių: 17-1; A-T	1
53	Fasadai tarp ašių: 1-17; T-A	1
54	Pjūvis 1-1	1
55	Pjūvis 2-2	1
56	Pjūvis 3-3	1
57	Fasadai tarp ašių: 17-1; A-T spalvinis sprendimas	1
58	Fasadai tarp ašių: 17-1; A-T spalvinis sprendimas	1



UAB „A TEAM PROJECTS“

2017m. 10 mėn. 06d.

Nr. 1
Nr.

DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

POILSIO PASTATO VANAGUPĖS G. 13B, PALANGA STATYBOS PROJEKTO vadovu skiriu
RAMŪNĄ ATAĄ (kvalifikacijos atestato Nr.A918), kontaktinis tel. 8 650 13 160.

Direktorius

Ramūnas Atas

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 918

Ramūnas Atas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

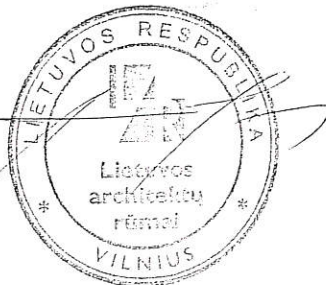
Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Kopija tikra
Projekto vadovas

2017-05-18

Ramūnas Atas

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Atestavimo komisijos 2016 m. gegužės mėn. 26 d. protokolas Nr. 113



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 919

Vaida Ona Atienė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Atestavimo komisijos 2016 m. gegužės mėn. 26 d. protokolas Nr. 113

Kopija tikra
Projekto vadovas

2017-05-18

Ramūnas Ašadauskas

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1775

Vaidotas Eimutis

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės
dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2015 m. rugpjūčio mėn. 28 d. protokolą Nr. 104

UAB „Pajūrio pušys“
Į/k 304570463

ĮGALIOJIMAS, 2017-09-27

Įgalioju Ramūną Atą, gimusį 1971-09-07:

1. Pateikti prašymą Poilsio pastato Vanagupės g.13B, Palanga statybos projekto rengimui specialiesiems architektūros reikalavimams gauti INFO STATYBOJE ir atsiimti išduotus reikalavimus, pasirašyti dokumentus elektroniniu parašu;
2. Pateikti prašymus Poilsio pastato Vanagupės g.13B, Palanga statybos projekto rengimui prisijungimo techninėms sąlygoms gauti, atsiimti išduotas prisijungimo technines sąlygas;
3. Pateikti Poilsio pastato Vanagupės g.13B, Palanga statybos projektą statybas leidžiančiam dokumentui gauti INFOSTATYBOJE, atsiimti išduotą statybos leidimą, pasirašyti dokumentus elektroniniu parašu;
4. Atstovauti statytoją UAB „Pajūrio pušys“ visose institucijose visais klausimais susijusiais su Poilsio pastato Vanagupės g.13B, Palanga statybos projekto rengimu, sutikimų gavimu ir statybos leidimo gavimu.

UAB „Pajūrio pušys“
Direktorius



Ivanas Šiška

Palangos miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Palangos m. sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Pajūrio pušys", 304570463, Vilnius, Igno Šimulionio g. 5-92

Ryšio duomenys

El. paštas info@pajuriopusys.lt tel. Nėra mob. tel. 865013160 faks. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Poilsio pastato Vanagupės g. 13B Palangoje statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0021:130

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Palanga, Vanagupės g. 13B

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Numatyti kompleksinį teritorijos tvarkymą. Parengti projektuojamos teritorijos situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo apželdinimo planą, sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Maksimaliai saugoti sklype esančius želdinius ir skirti ne mažiau 15 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Galimas sklypo aptvėrimas ažūrine tvora arba gyvatvore iki 1,30 m aukščio. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėse turi būti ne didesnis kaip 1.30 m.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu vadovaujantis žemės sklypo Vanagupės g. 13B, Palangoje detalaus plano, patvirtinto tarybos 2007 m. rugsėjo 13 d. sprendimu Nr. T2-204, sprendiniais.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Maksimalus statinio aukštis nuo esamo žemės paviršiaus iki stogo kraigo – iki 15,0 m. Maksimalus leidžiamas aukštų skaičius – iki 4 aukštų.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis vadovaujantis žemės sklypo Vanagupės g. 13B, Palangoje detalaus plano, patvirtinto tarybos 2007 m. rugsėjo 13 d. sprendimu Nr. T2-204, sprendiniais, užstatymo tankumas -0,38.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) vadovaujantis žemės sklypo Vanagupės g. 13B, Palangoje detalaus plano, patvirtinto tarybos 2007 m. rugsėjo 13 d. sprendimu Nr. T2-204, sprendiniais, užstatymo intensyvumas -1,80.

6. Užstatymo tipas laisvas planavimas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Maksimaliai saugoti sklype esančius želdinius ir skirti ne mažiau 15 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype ir gretimoje teritorijoje, derinant prie gretimų sklypų užstatymo, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Atstumas nuo pastato iki kaimyninio sklypo gyvenamojo namo turi būti ne mažesnis kaip 7 m. Projektuojamų pastatų architektūra turi derėti prie gretimų sklypų užstatymo. Stogų nuolydžio kampas ir tūrinis sprendimas, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas maksimaliai artimas gretimoms pastatams. Fasadų apdailai naudoti tradicines medžiagas: plytas, tinką, medį ir spalvas, būdingas Palangos kurorto architektūrai, derinant prie gretimo užstatymo ir aplinkinio kraštovaizdžio, nesumenkinant ir neužgožiant esamos kraštovaizdžio vertybės. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybę). Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypo ribų, iki gretimų statinių. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Specialieji architektūros reikalavimai (18.12)ATPS14-97, 2017 m. balandžio 3 d. laikyti negaliojančiais.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra

12. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

13. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

14. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Palangos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Palangos m. sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Pajūrio pušys", 304570463, Vilnius, Igno Šimulionio g. 5-92

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Poilsio pastato Vanagupės g. 13B Palangoje statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-33-171006-00022, 2017-10-06
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Elektroninio dokumento metaduomenys

Pagrindinio dokumento metaduomenys

Dokumento metaduomenys

Dokumento pavadinimas: Specialieji reikalavimai

Dokumento rūšis: Specialieji reikalavimai

Turinio rinkmena

Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis_dokumentas.pdf

Rinkmenos tipas: application/pdf

Priedai

Pridedami dokumentai

Pridedamo dokumento rinkmenos pavadinimas: LN-D171005140622619.adoc

Pridedamo dokumento rinkmenos tipas: application/vnd.lt.archyvai.adoc-2008

Pasirašomieji metaduomenys

Sukūrimo data: Nėra

Autoriai

Fizinis asmuo: Ne

Juridinio asmens kodas: 125196077

Pavadinimas: Palangos miesto savivaldybės administracija

Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 73

Ribojimai

Nėra

Registravimo metaduomenys

Registravimo data: 2017-10-06

Dokumento registracijos Nr.: SRD-33-171006-00018

Dokumentą užregistravęs darbuotojas: Jurgita Comienė; Vyriausioji specailistė Jurgita Comienė; Palangos miesto savivaldybės administracija

Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 125196077

Gauto dokumento metaduomenys

Nėra

Parašai

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2017-10-06

El. parašo paskirtis: pasirašymas

Pasirašęs asmuo: Jurgita Comienė; Vyriausioji specailistė Jurgita Comienė; ATPS

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2017-10-06

El. parašo paskirtis: registravimas

Pasirašęs asmuo: Jurgita Comienė; Vyriausioji specailistė Jurgita Comienė; ATPS

Nepasirašomieji metaduomenys

Nėra

Poilsio pastato žemės sklype kad. Nr.2501/0021:130, Vanagupės g. 13B, Palanga statybos projekto

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017m. spalio mėn. 16d., Palanga,

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nurodoma:

1. informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

- Poilsio pastato žemės sklype kad. Nr.2501/0021:130, Vanagupės g. 13B, Palanga statybos projektas: statybos rūšis – nauja statyba, statinio kategorija - ypatingos svarbos statinys, statinio naudojimo paskirtis – poilsio, statinio rodikliai: pastato užstatymo tankumas - 0,38, pastato aukštų skaičius – 4 aukštai, maksimalus statinio aukštis nuo esamo žemės paviršiaus iki stogo aukščiausios konstrukcijos – 15,00m, numatoma požeminė automobilių saugykla, pastato užstatymo intensyvumas – 1,80.

2. projektinių pasiūlymų paskirtis - projektinių pasiūlymų viešinimui, techninio darbo projekto rengimui, statybos leidimo gavimui;

3. projektinių pasiūlymų sudėtis - Projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti rengiamus projektinius pasiūlymus sudaro:

3.1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

3.2. grafinė dalis:

3.2.1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;

3.2.2. pastato (-ų) aukštų planų schemas;

3.2.3. pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemas;

3.2.4. pastato (-ų) fasadai;

3.2.5. statinių išdėstymas sklype schema.

4. Projektuotojas – UAB „A TEAM PROJECTS“, J. Janonio g. 8-3, Klaipėda, 8 650 13 160.

Statytojas

Ivanas Šiška

UAB „Pajūrio pušys“ direktorius Ivanas Šiška

Palangos miesto savivaldybės administracijos

Vyr. architektas

Vytautas Indreika



SUTIKIMAS
Dėl projektavimo, statybos ir įrengimo darbų
2018 m. rugsėjo 17 d.

UAB „Minera“, juridinio asmens kodas 121736330, reg. adresu Vilniaus g. 167, Šiauliai, (toliau – **Minera**), atstovaujama direktoriaus Donato Jurevičiaus, veikiančio pagal Minerės įstatus,

SUTINKA, kad UAB „Pajūrio pušys“, juridinio asmens kodas 304570463 (toliau – **Statytojas**), atliktų visus ar pasirinktinai kelis toliau nurodytus veiksmus:

1. esamo kelio vietoje vakarinėje sklypo dalyje (Priedas Nr.1), neišeinant už Priede Nr. 1 projektuojamų servitutų S3 ir S7 ribų, projektuotų ir įrengtų (statytų) visų reikiamų inžinerinių tinklų (elektros, šilumos tinklų, ryšių, vandentiekio ir lietaus, buities nuotekų, dujotiekio ir kt.) privedimą iki žemės sklypo Vanagupės g. 13 B, Palanga, jame numatomo statyti pastato eksploatavimui, per žemės sklypą Vanagupės g. 13, Palanga, bei atliktų visus su tuo susijusius veiksmus. Esant Statytojo prašymui, Minera įsipareigoja duoti reikalingus sutikimus naujo servituto nustatymui šiame punkte nurodytiems inžineriniams tinklams per žemės sklypą Vanagupės g. 13, Palanga, neišeinant už Priede Nr. 1 projektuojamų servitutų S3 ir S7 ribų;
2. projektuotų ir įrengtų (statytų) visų reikiamų inžinerinių tinklų (elektros, šilumos tinklų, ryšių, vandentiekio ir lietaus, buities nuotekų, dujotiekio ir kt.) privedimą iki žemės sklypo Vanagupės g. 13 B, Palanga, jame numatomo statyti pastato eksploatavimui, per žemės sklypą Vanagupės g. 13, Palanga, be atliktų visus su tuo susijusius veiksmus šiomis sąlygomis:
 - a. projektuojami ir įrengiami (statomi) inžineriniai tinklai projektuojamų servitutų S3; S7 ir S8 zonose (pagal Priedą Nr. 2) bus įrengiami taip, kad jų apsaugos zonos neišeitų už projektuojamų servitutų S3; S7 ir S8 zonų (pagal Priedą Nr. 1) ribų į būsimą Minerės žemės sklypą;
 - b. iki esamo pastato Vanagupės g. 13, Palanga, dalies nugriovimo, projektuojami ir įrengiami (statomi) inžineriniai tinklai projektuojamo servituto S8 zonoje (pagal Priedą Nr. 1) turės atitikti šias sąlygas:
 - i. inžineriniai tinklai (elektros, šilumos tinklų, ryšių, vandentiekio ir lietaus, buities nuotekų, dujotiekio) bus pakloti tunelyje (požeminiame kolektoriuje, lovyje, arba futliare, arba kitu analogišku būdu, kuris užtikrintų pastato saugią eksploataciją.);
 - ii. toks inžinerinių tinklų tunelis (požeminis kolektorius lovyys, futliaras, arba kitas analogiškas būdas, kuris užtikrintų pastato saugią eksploataciją.); ir jame įrengiamų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonos neišeis už servituto zonos S8 (kaip pavaizduota Priede Nr.1) ribų.

Tam, kad (i) inžineriniai tinklai projektuojamo servituto S8 zonoje (pagal Priedą Nr. 1) būtų statomi iki pastato nugriovimo; arba (ii) inžineriniai tinklai projektuojamo servituto S8 zonoje (pagal Priedą Nr. 1) būtų projektuojami ir/ ar statomi taip, kad jų apsaugos zona patektų į būsimą Minerės sklypą, inžinerinių tinklų parengti projektai ir jų įrengimas turi būti suderinti su Minera.

3. Minera sutinka, kad būtų suteikti servitutai šiame sutikime nurodytiems inžineriniams tinklams (jei atitinka šiame jame numatytas sąlygas) per žemės sklypą Vanagupės g. 13, Palanga, nugriauto esamo pastato Vanagupės g. 13, Palanga, dalies vietoje servituto zonų S7 ir S8 (kaip pavaizduota Priede Nr.1) ribose;
4. projektuotų ir statytų 5,5 metro pločio naują privažiavimo kelią žemės sklype Vanagupės g. 13, Palanga, nugriauto esamo pastato Vanagupės g. 13, Palanga, dalies vietoje iki žemės sklypo Vanagupės g. 13B, Palanga, kur numatomas žemės sklypo Vanagupės g. 13, Palanga, kelio ir



inžinerinių tinklų įrengimo servitutas servituto zonose S1, S6, S7 ir S8 (kaip pavaizduota Priede Nr. 1);

5. kol nebus įregistruotas naujas kelio servitutas servituto zonoje S6 (kaip pavaizduota Priede Nr. 1), žemės sklype Vanagupės g. 13B, Palanga, vykdant pastato statybos darbus, visą statybos darbų laikotarpį privažiavimui prie jo naudotusi žemės sklypu Vanagupės g. 13, Palanga, per įregistruotas kelio servitutų vietas;
6. vykdydama pastato statybos darbus žemės sklype Vanagupės g. 13B, Palanga, Priede Nr. 3 pažymėtose vietose įrengtų laikinus gruntinius inkarus po žeme, kurie patektų į Minerą nuomojamą žemės sklypą Vanagupės g. 13, Palanga, prieš tai informavusi apie darbų atlikimo laiką. Laikini inkarai turi būti įrengti taip, kad Minerai vykdant darbus savo sklype jie (jų demontavimo atveju) nekeltų grėsmės Statytojo pastatytiems statiniams. Visos išlaidos, susijusios su Statytojo pastatų apsaugojimu ir/ar stabilumo užtikrinimo inkarų demontavimo atveju tenka Statytojui ar jo teisių perėmėjams;

PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS:

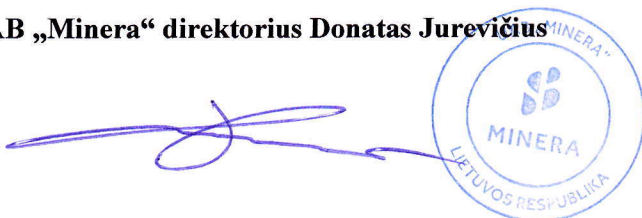
7. Šis sutikimas galioja duodamas neterminuotam laikotarpiui, neatlygintinai ir neatšaukiamai bei galioja jame numatytomis sąlygomis.
8. Šis sutikimas galioja ir Minerą teisių perėmėjus. Minerą įsipareigoja apie šį sutikimą informuoti trečiuosius asmenis, kuriems perleidžiamas pastatas ar jo dalis adresu Vanagupės g. 13, Palanga.
9. Minerą patvirtina, kad šį sutikimą suteikia įvertinusi, kad Statytojas vysto nekilnojamojo turto statybos projektą, kurio įgyvendinimui pasitelkiami finansiniai resursai, patiriamos išlaidos projektavimui, statybai ir projekto pridavimui, kad Statytojas turi tikslą suplanuotais terminais realiai įgyvendinti projektą ir iš jo gauti pelną.
10. Minerą patvirtina, kad turi visus įgaliojimus ir teises, akcininkų sprendimus, jei jie būtini pagal įstatus, suteikti tokio turinio sutikimą Statytojui, kuris yra galiojantis pilna apimtimi.
11. Minerą garantuoja, kad jei taptų žinoma bet kokia informacija, kuri gali turėti įtakos sutikimo galiojimui, tokia informacija bus nedelsiant perduota Statytojui.
12. Minerą patvirtina, kad šis sutikimas tarnaus ir galės būti Statytojo ir/ar jo nurodytų asmenų naudojamas kaip Minerą sutikimas, kuris turi būti pateikiamas pagal taikytinus įstatymus, nurodytų veiksmų atlikimui, ir Statytojas ir/ar jos nurodytam asmeniui nereikės gauti jokio atskiro sutikimo ar pritarimo, tačiau jei, Statytojo nuomone, toks sutikimas bus reikalingas ar pageidaujamas, Minerą nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 14 dienų nuo Statytojo prašymo gavimo dienos, suteiks Statytojui visus įgaliojimus bei kitokius pritarimus, sutikimus ar leidimus ir nedelsiant pateiks visus būtinus dokumentus ar atliks kitus veiksmus.

Priedas:

1. Žemės sklypo servitutų pakeitimo planas (konceptijos nustatymo brėžinys).
2. Žemės sklypo servituto planas pagal 2017-09-14 sutartį, notarinio reg. Nr. 9916.
3. Inkarų vietų planas.

Minerą supranta šio sutikimo turinį, pasekmes ir patvirtina kaip atitinkantį jos valią bei tikruosius ketinimus.

UAB „Minera“ direktorius Donatas Jurevičius



SUTIKIMAS
Dėl projektavimo, statybos ir įrengimo darbų
2018-05-04

Daugiabučių namų savininkų bendrija „PAJŪRIO RUGELIS“, juridinio asmens kodas 125174180, reg. adresu Vanagupės g. 13, Palanga, (toliau – „Bendrija“), atstovaujama Bendrijos pirmininko Dariaus Stanelio,

SUTINKA, kad:

1. **UAB „Pajūrio pušys“**, juridinio asmens kodas 304570463, inžinerinių tinklų servitutų vietoje, kurie Priede Nr. 1 pažymėti indeksais „S3;S7“ ir „S7;S8“, projektuotų ir įrengtų (statytų) visų reikiamų inžinerinių tinklų (elektros, šilumos tinklų, ryšių, vandentiekio ir lietaus, buities nuotekų, dujotiekio ir kt.) privedimą iki žemės sklypo Vanagupės g. 13B, Palanga, jame numatomo statyti pastato eksploatavimui, per žemės sklypą Vanagupės g. 13, Palanga, bei atliktų visus su tuo susijusius veiksmus;
2. **UAB „Pajūrio pušys“**, juridinio asmens kodas 304570463, kol nebus nugriauta esamo pastato Vanagupės g. 13, Palanga, dalis, projektuotų, statytų inžinerinių tinklų požeminį kolektorių po pastatu Vanagupės g. 13, Palanga, vietoje, kuri Priede Nr. 1 pažymėta indeksu „S8“, inžinerinių tinklų (elektros, šilumos tinklų, ryšių, vandentiekio ir lietaus, buities nuotekų, dujotiekio) įrengimui ir naudojimui, kurie skirti Vanagupės g. 13B, Palanga, pastato eksploatavimui, bei atliktų visus su tuo susijusius veiksmus;
3. **UAB „Pajūrio pušys“**, juridinio asmens kodas 304570463 vykdydama pastato statybos darbus žemės sklype Vanagupės g. 13B, Palangoje laikinai įrengtų gruntinius inkarus po žeme, kurie patektų į mūsų nuomojamą žemės sklypą Vanagupės g. 13, Palangoje;

PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS:

4. Šis sutikimas duodamas neterminuotam laikotarpiui, neatlygintinai ir neatšaukiamai.
5. Šis sutikimas galioja neribotai, įskaitant Šalies teisių perėmėjus. Šalis įsipareigoja apie šį sutikimą informuoti trečiuosius asmenis, kuriems perleidžiamas pastatas ar jo dalis adresu Vanagupės g. 13, Palanga.
6. Šalis patvirtina, kad turi visus įgaliojimus ir teises, akcininkų ar bendrijos narių sprendimus, jei jie būtini pagal įstatus, suteikti tokio turinio sutikimą UAB „Pajūrio pušys“, kuris yra galiojantis pilna apimtimi.

Priedas:

1. Žemės sklypo servitutų pakeitimo planas.

Daugiabučių namų savininkų bendrija „PAJŪRIO RUGELIS“
Pirmininkas Darius Stanelis



RUAB „Lucanica“
Jūratės g. 15, LT-00134, Palanga
info@lucanica.lt

Suinteresuotoms šalims:

UAB „Minera“
Dvaro g. 123A, LT-76208, Šiauliai
info@minera.lt

UAB „Pajūrio pušys“
Igno Šimulionio g. 5-92, LT-04330 Vilnius
info@pajuriopusys.lt

DNSB „Pajūrio rugelis“
Vanagupės g. 13, LT-00169 Palanga
karolis.gerbauskas@memel-law.com

SUTIKIMAS

2018-06-22

Palanga

RUAB „Lucanica“, (toliau vadinama „**Įmonė**“) įmonės kodas 142013635, atstovaujama direktoriaus Aurimo Vaitkevičiaus, nuomos teise valdo žemės sklypą, adresu Vanagupės g. 40, Palanga (žemės kad. Nr. 2501/0021:80 Palangos m. k. v., unikalus Nr. 2501-0021-0080).

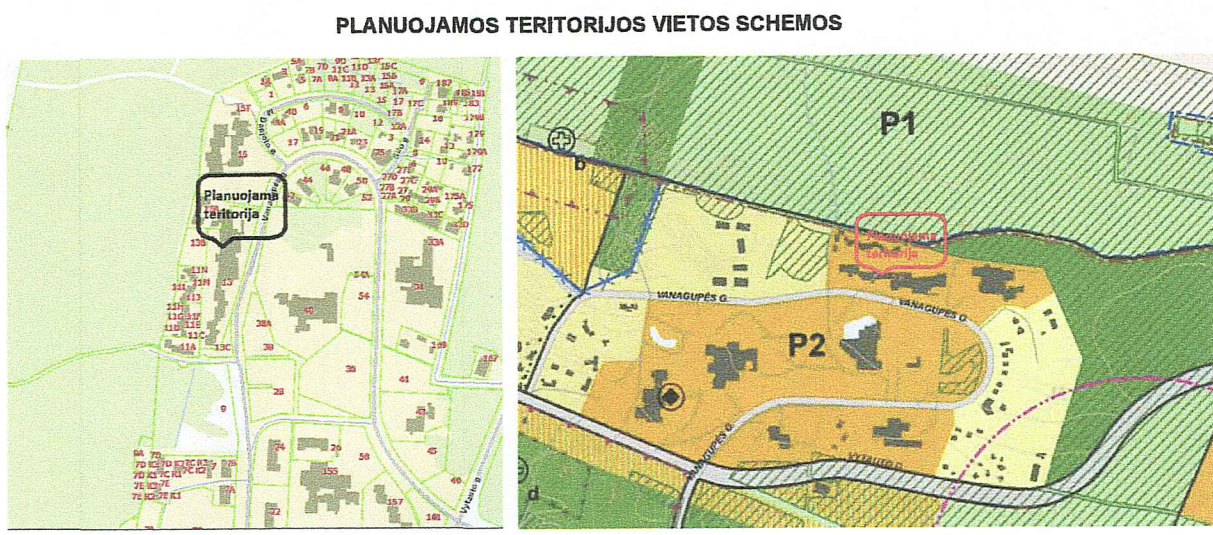
Įmonė sutinka, kad suinteresuotos šalys, siekiant aptarnauti esamą pastatą ir numatomą rekonstruoti pastatą, adresu Vanagupės g. 13, Palanga bei naujai projektuojamą pastatą, adresu Vanagupės g. 13B, Palanga šilumos tinklus prisijungtų prie Vanagupės g. 40, Palanga žemės sklype esančios šilumos tinklų kameros 1S22 bei vykdytų žemės kasimo bei kitus tam būtinus darbus. Šilumos tinklų išdėstymas pateikiamas pridedamoje schemoje.

Šis sutikimas išduodamas ir galioja tik Suinteresuotoms šalis bei šilumos tinklus eksploatuojančiai įmonei. Suinteresuotos šalys turi informuoti įmonę apie techninius sprendimus bei atliekamų darbų grafikus. Suinteresuotos įmonės turi užtikrinti, kad nebūtų padaroma žala ar nuostoliai įmonės turtui ar veiklai.

Sutikimas galioja 3 (tris) metus nuo sutikimo išdavimo pasirašymo datos.

Direktorius

Aurimas Vaitkevičius



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ (ESAMI)									
sklypo kadastrinė Nr.	sklypo (jei dalies) plotas, m²	Privlaimioji teritorijos naudojimo reglamentai							
		žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %		užstatymo intensyvumas ar užstatymo linijos tankis	
				naujo žemės paskirties, m	altitudė, m				
2501/0021:161	15103	KT	R	iki 22.21	29.45	37	65		206 2
n m		ŽYMĖJIMAI: n - sklypo numeris m - sklypo plotas, m²							

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																	
sklypo (jei dalies) Nr.	sklypo (jei dalies) plotas, m²	Privatinė teritorijos naudojimo reglamentai											Papildoma teritorijos naudojimo reglamentai				
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistas pastatų aukštis			užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo linijos tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		pajamos iš žemės ir išstatymų, tūrinio ir plotinio žemės naudojimo, %	servitutas	pastatų aukštis skilčių	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	atitais, m	mažiausi m²				didžiausi m²						
1	9199	GM	KT	R	22,20 (esamas)	29,15	30	160	Ip	1000	9199	40	115, 215, 218, 222	iki 5 aukštų	7,13, 9	a, b, c, d	
2	5904	GM	KT	R	22,21 (esamas)	29,45	30	160	Ip	1000	5904	40	115, 215, 218, 222	iki 5 aukštų (A dalyje) iki 6 aukštų (B dalyje) (esamas)	7,13, 9	a, b, c, d	

PLANUOJAMOS TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPŲ) DUOMENYS (ESAMI):
Adresas: Vanagupės g. 13 (kadastrinė Nr. 2501/0021:161), Palanga.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (KT).
Žemės naudojimo tipas: mišri gyvenamoji teritorija (GM).
Naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos (R).
Žemės sklypo plotas: 15103 ha.
Savininkas: Lietuvos Respublika a.k. 111105555.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - galimi žemės naudojimo būdai;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%);
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (%);
5 - statinių statybos zonos;
6 - užstatymo tipas;
7 - servitutas;
8 - susisiekimo sistemos organizavimas.
PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%);
c - automobilių parkavimo vietų nustatymas žemės sklype;
d - specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

1 - Konkrečius teritorijos naudojimo tipus - teritorijų planavimo dokumentuose nurodoma planuojamos teritorijos kategorija, apimanti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, galimas žemės naudojimo būdus ir galimas vyraujančias statinių ar jų grupių paskirtis. Kartu nustatomi didžiausi užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodikliai.

1 - Galimi žemės naudojimo būdai - aprašomi sutartinuose reglamentų žymėjimų lentelėje.

2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais) - aukštis, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudos iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.

3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas procentais - pastatų užstatymo plotas, nustatomas pagal sienų šonines ribas, santyksiškai su visu žemės sklypo plotu.

4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas procentais - visu pastatų užstatymo dalies patalpų bendrojo plotas sumos santyksiškai su žemės sklypo plotu.

5 - Statinių statybos zonos (žemės sklypo dalys, kuriose numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba - linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyti, ar statybos linija - linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) galinės fasado projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus) - žymima grafiškai.

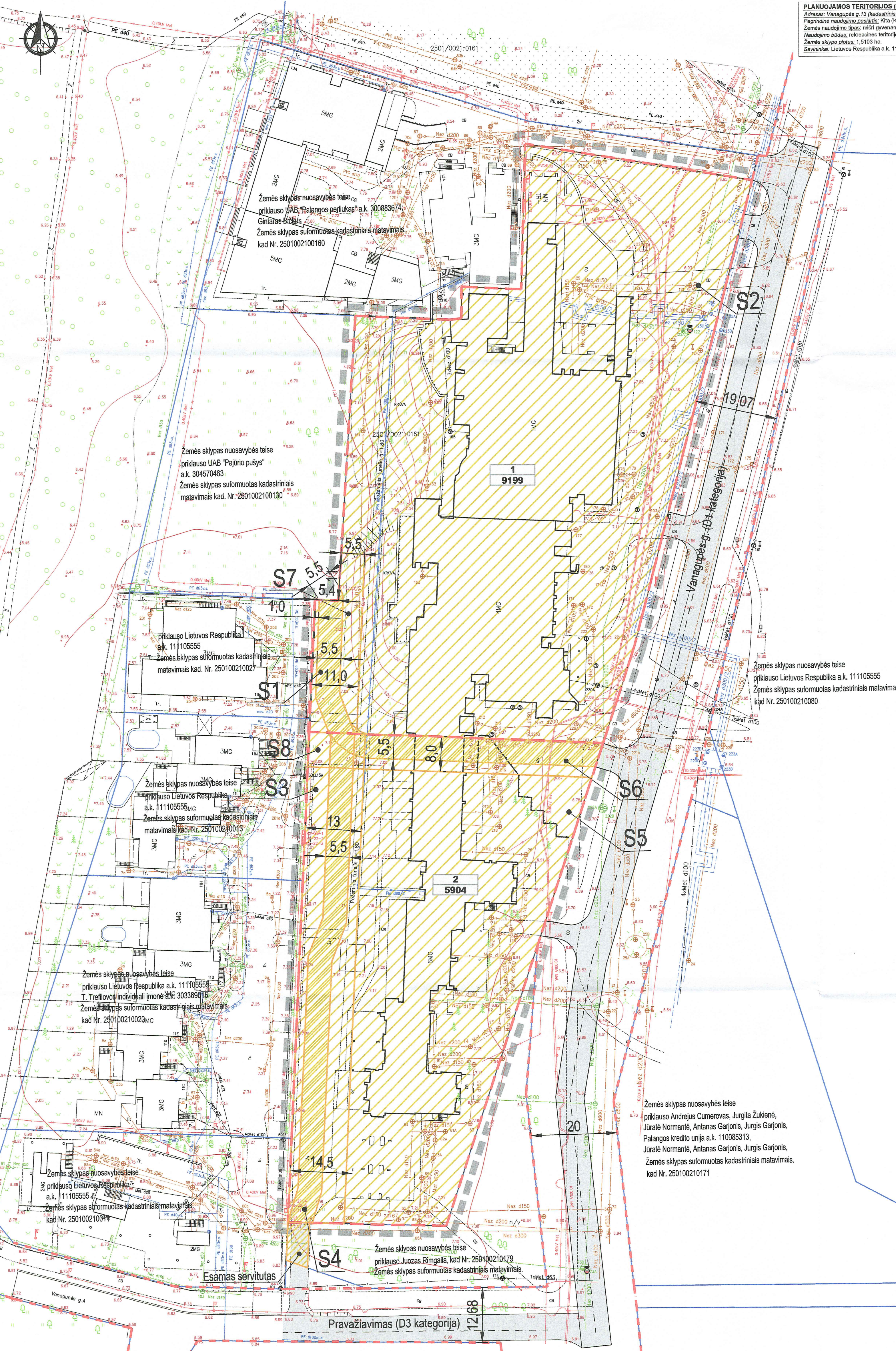
6 - Užstatymo tipas (freilais, statinių apdaila) - statinių statybos zonos, statybos riba ar linija.

7 - Servitutas (tiesi) ir servituto žemės sklypa ar jo dalis susisiekimo naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka) - žymima grafiškai ir aprašoma aiškinajame rašte.

8 - Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto aršrai, įvažiuojamieji, automobilių stovėjimo vietos ir kt.) - susisiekimas žymimas grafiškai pagrindiniame brėžinyje, galimų teritorijos aprėpimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemoje ir aprašoma aiškinajame rašte.

a, b, c, d - Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai: teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai; teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas; automobilių parkavimo vietų nustatymas žemės sklype; specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos (planuojamos).

Nr. 1	Nr. 2
9199	5904
GM	GM
22,20	22,21
30160	30160
56	56
78	78
a b	a b
c d	c d



DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:
Sutartiniai planavimo dokumentai, apimančiantys inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinę infrastruktūrą reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypo padalijimą, žemės naudojimo būdą, naudojimo reglamentų nustatymą, Palangos miesto savivaldybės teritorijoje 2004 m. lapo 8 d. sprendimu Nr. 181 patvirtinto žemės sklypo Vanagupės g. 13, Palangoje, detaliojo plano koregavimas. Užduoties - detalizuojant Palangos miesto bendrąjame plane nustatytą teritorijos naudojimo privlaimioji reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, sutartiniai planavimo dokumentai teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemonės gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugoti ir naudoti.

Papildomi planavimo uždaviniai:

- nustatyti aprėpimo inžineriniais tinklais būdus;
- numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
- numatyti funkcinius bei komunikacinius ryšius su gretimos teritorijomis.

Teritorijos naudojimo svarbiausios kryptys:

Planuojamoje teritorijoje (adresas: Vanagupės g. 13, Palanga) numatoma:

- numatoma esamo sklypo esančių pagrindinė linija žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo tipas - mišri gyvenamoji teritorija (GM); naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos (R).
- žemės sklypo teritorijos naudojimo ir naudojimo režimų nustatymas - statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo;
- numatoma esamo pastato rekonstrukcija ir (arba) remontas, naujų statinių statyba.

Detaliojo plano sprendinius numatoma pagrindinė linija žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo tipas - mišri gyvenamoji teritorija (GM); naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos (R).

Detaliojo plano sprendinius teritorijoje numatoma:

- numatoma esančių pastatų rekonstrukcija ir (arba) remontas, naujų statinių statyba. Numatoma aukštumų - iki 5 aukštų (A dalyje) iki 6 aukštų - esamas (B dalyje). Našumais leistinas (planuojamas) pastatų aukštis - iki 22,21 m.
- Pastaba: mažiausias leistinas etumas (statybos riba) nuo pastatų ir jų prietaisų iki gretimų žemės sklypų ribų - 3 m, kai pastatų ir jų prietaisų aukštis iki 8,5 m. Aukštesnėmis statiniais šis etumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukšto metrui. Aukštesnėmis žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis etumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
- inžinerinių tinklų priėjimas prie bendrinio tinklo, numatoma techninės sąlygos;
- įrengti privažiavimus, automobilių stovėjimo vietas spėjti sklypo ribose.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI

a - urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos); vieną ar daugiau architektūrinės išraiškos, fasadų apdaila įvairi (tinkas, medis, apdailinė plyta). Sklypo užstatymo tankumas iki 30 %. Tvoros gatvės pusėje atžeminės arba gyvatvorės, tarp sklypų gali būti adonos. Mažiausias leistinas (planuojamas) pastatų aukštis - iki 22,21 m.

b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta); vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įstatymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių pasisiekimo želdynų plotų normų ir planuojamųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007-12-28, Nr. 137-5624; pakeičiamas 2010-12-16, Nr. D1-1011) rekreacinių pasisiekimo želdynų plotų normų ir planuojamųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo.

c - specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos (planuojamos).

d - specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos (planuojamos).

115. Kėlio servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, tiesė naudoti pėsčiųjų taku (viešpatuojantis daiktas);

215. Kėlio servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, tiesė naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

218. Servitutas - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas);

222. Servitutas - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).

Pastabos:

- Servitutas ir susisiekimo inžinerinių tinklų koridorių ribos (planuojamos teritorijos ribose) gali sutapti su nurodytomis servitutų ribomis (zona). Servitutas gali būti tikslinami teisės akty nustatyta tvarka.
- Atsižvelgiant į Vyriausybės 2016-05-02 nutarimo Nr. 429 priėmimo tikslus ir Vyriausybės 2015-09-23 nutarimo Nr. 1025 pripažinimo netekus galios motyvu, Lietuvos Aukščiausios teisės 2017-08-22 nutarimu nusprendė, kad Vyriausybės 2016-05-02 nutarimas Nr. 438 išdėstytas kaip panaikinti. Vyriausybės 2015-09-23 nutarimo Nr. 1025 išdėstytas Vyriausybės 2016-05-02 nutarimu Nr. 438, Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 XVI skyriaus normi galiojimas buvo atkurtas.

SPRENDINIŲ ĮGYVENDIMO TVARKA:

- suformuoti du atskiri žemės sklypai esamo sklypo sąskaita;
- nustatomi servitutai.

- S1-174 m² (kodas 222);
- S2-9199 m² (kodas 222);
- S3-1465 m² (kodas 218, 222);
- S4-452 m² (kodas 115, 215);
- S5-5904 m² (kodas 222);
- S6-330m² (kodas 115, 215);
- S7-385 m² (kodas 218, 222);
- S8-537 m² (kodas 218, 222);

- Servitutas S1, S7 tarnauja žemės sklypo projekto pažymetame Nr. 1, viešpatuoja žemės sklypo pažymetame Nr. 2 ir žemės sklypu adresu Vanagupės g. 13B, Palanga;
- Servitutas S3 tarnauja žemės sklypo projekto pažymetame Nr. 2, viešpatuoja žemės sklypo pažymetame Nr. 1 ir žemės sklypu adresu Vanagupės g. 13B, Palanga;
- Servitutas S5 ir S4, S8 tarnauja žemės sklypo projekto pažymetame Nr. 2, viešpatuoja žemės sklypo pažymetame Nr. 1 ir žemės sklypu adresu Vanagupės g. 13B, Palanga;
- Servitute S6 pašalinus dalį esamo pastato, numatoma įrengti privažiavimą, pasirinkta kėlio dangų (tinklas, asfaltas ir kt.), įrengti privažiavimo galimas servitute S4 naikinimas, tiesės akty nustatyta tvarka. Servituti būdini ir reikalingi, nustatomi sandorių techninio projekto rengimo metu. Servituti nustatomi sudarius atitinkamas sutartis. Visas sutartis sudarymo, jos įgyvendinimo ir kitas išlaidas dengia žemės sklypo savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.
- Servitutas S2 ir S5 (kodas 222) tarnauja tik tinklus eksploatuojantiems (monetms) UAB "Palangos vandens", AB "Energojė", AB "Telia Lietuva", UAB "Palangos šilumos tinklai".
- Numatoma esamos el. transformatorinės naikinimas ir naujos įrengimas, pagal pridedamą schemą ir gautas žemės sklypo savininko sutikimas. Naujos el. įrengimų privlaima parengti atskirą projektą, gauti naujas technines sąlygas ir projektą suderinti su tinklos eksploatuojančia įmone.
- Numatoma inžinerinių tinklų įrengimas, įrengiant dalį požeminio kolektoriaus, lovio, futbolo arba kitokio analogiško būdo, kuris užtikrintų pastatų saugią eksploataciją servitute S7 teritorijoje, plane pažymetoje Nr. S7-38. Galimas šilumos tinklų pajungimas iš esančių patogių inžinerinių šilumos tinklų tarmų, pagal išlaidas atitinkamas technines sąlygas.
- Automobilių stovėjimo vietas ir skaičių būdina tikslinti ir spėjti techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais.
- Silumos prelinmarios automobilių stovėjimo vietos plane pažymetos P, P₂.
- Esamos automobilių stovėjimo vietos prie esančių sklypų P₁, P₂.
- Atsižvelgiant į esančių suformuotųjų infrastruktūrą (inžinerinių tinklų išdėstymą, automobilių stovėjimo vietas, būtinų atitinkam laikino sandėliavimo vietas) detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo etapus, vadovaujantis LR Statybos įstatymu (Žin. 1996, Nr. 32-788) pertvarkyti esamos statinius.
- Tikslus naujų pastatų išdėstymas sklype sprendinias rengiant atskirus techninius darbo projektus būdinių statinių statybai. Nurodyti atitinkami gali būti mažesni gavus besiojiantis žemės sklypo savininko ar valdytojų sutikimą.
- Žemės sklypo plane pažymetame Nr.2 leistinas pastatų aukštis esamas. Vykiant rekonstrukciją ir/arba naujo pastato statyba rekomenduojama mažinti kryptimi iki 5 aukštų pagal Palangos BP sprendinius.
- Dėl suformuotųjų užstatymo (esama užstatymo linija), pilnai įrengtos infrastruktūros (tinklai, keliai ir kt.) Vanagupės gatvėje, esamos gatvės rekonstrukcija vykdoma teniant STR 2.06.04.2014 (aktuali redakcija) keliamus reikalavimus D1 kategorijos gatvei, t.y. tarp raudojinių gatvės linijų ne mažiau kaip 15 metrų.

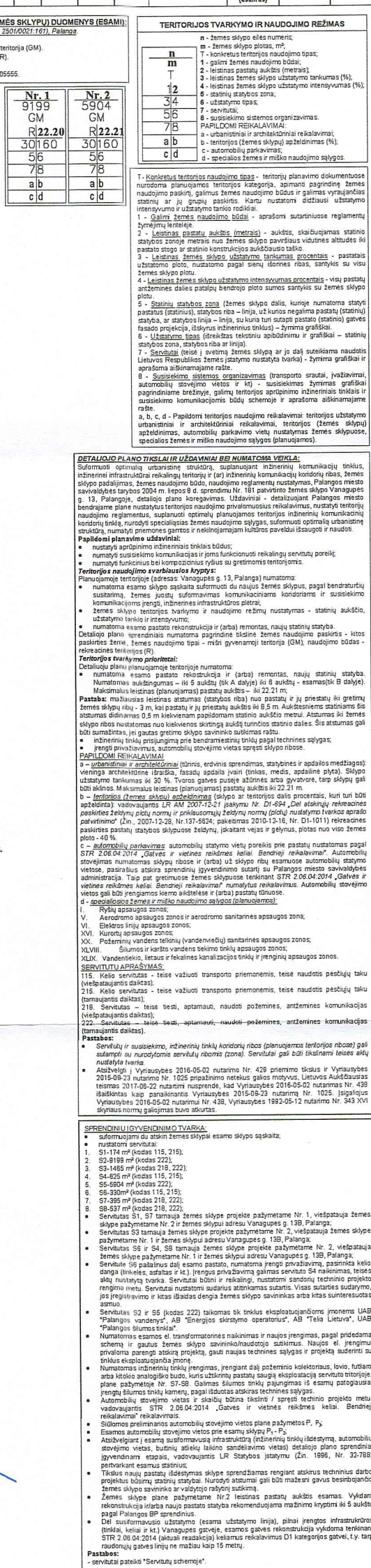
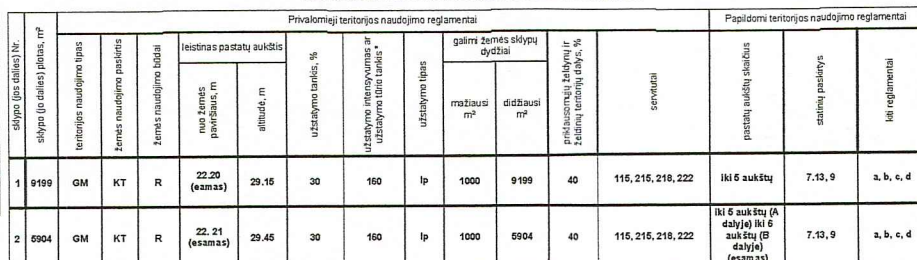
SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

Planuojamos teritorijos riba	Esamų sklypų ribos	Gretimų sklypų ribos	Projektuojamų sklypų ribos	Naikinamos sklypų ribos	Servituto zona	Gatvės raudonosios linijos	Gatvė	Gatvės ribos	Gatvės asfalto linija	Melioracijos įrenginiai	Esama elektros linija	Esami ruošiami tinklai	Esami ruošiami tinklai	Esami ryšio tinklai	Esami priešgaisriniai hidrantai
------------------------------	--------------------	----------------------	----------------------------	-------------------------	----------------	----------------------------	-------	--------------	-----------------------	-------------------------	-----------------------	------------------------	------------------------	---------------------	---------------------------------

UAB "KŪRYBINIS PROJEKTAS"					ŽEMĖS SKLYPO VANAGUPĖS G. 13, PALANGOJE, DETALUSIS PLANAS				
Mėlynė g. 11-15, 0102 Palanga Tel. 8-407-62714 El. paštas: kurybinis@kurybinis.lt					BRUŽNO PAVALKAS				
Abstr. Nr.	PARABOS	V. PRAVAD	PARABOS	DATA	SERVITUTŲ PAKETIMO PLANAS				
A 184	Projekto vadovas	Stasys Juška	"	2018.09					
	Dirigenti	Simona Poška	"	2018.09					
PLANAVIMO ORGANIZATORIS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus					Plotas, ha	Metelis	Formata	Lapų	Lapų
					1,5/103	1:500	A1	1	1

Donatas Jurevičius

UAB "Pajūrio pušys"
Direktorius S. Juška
2018.09.17

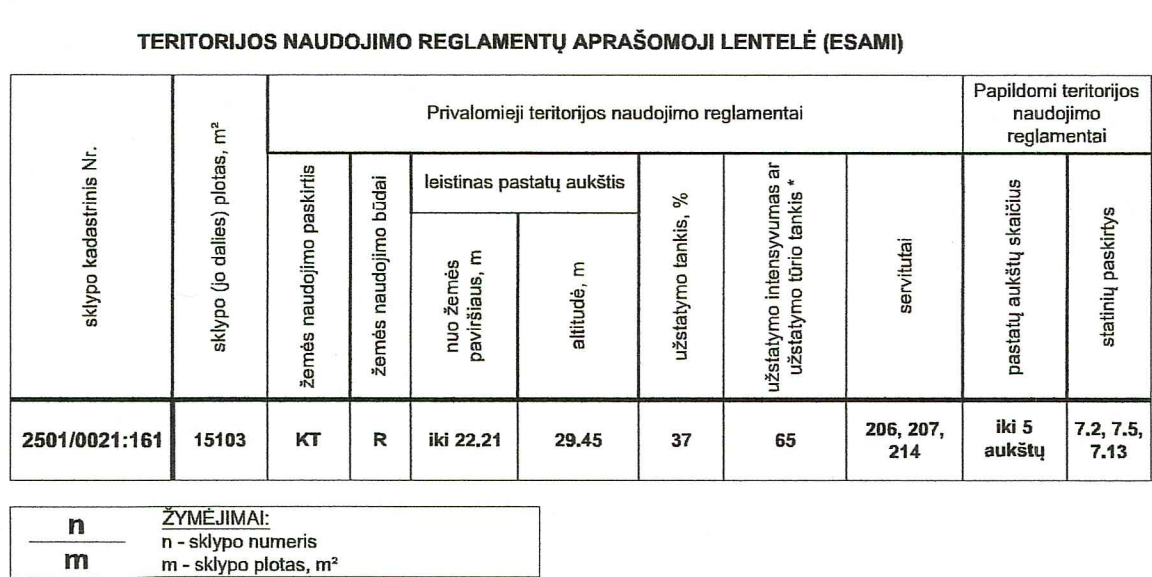


SUTARTINAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI	
R	Reikiamosios teritorijos
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Projekto planų sklypų ribos
	Naikinamos sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Siekiamų sušildyti sklypų statybos riba (prieš dydį)
	Susisiekimo ir vėdinimo tinklų kėlinio ribos
	Esam pastatai
	Įstatymais - įtvirtinami, esimo lygtys
	Galvės naudojimo linijos
	Galvė
	Galvės ribos
	Galvės atšako linija
	Esama elektros linija
	Esami nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami gylų tinklai
	Esami prietaisavimo hidrantai
	Silpnosios automobilų stovėjimo vietos
	Esamos automobilų stovėjimo vietos prie pastatų
	Esant poreikiui papildomai galimos įrengti automobilų stovėjimo vietos
	Nuotekoms grąžti pastato dalis ir naikinama el. transformatorinė
	Batinių užtvėdų laukimo surinkimo (pašalymo) vieta
	Statybos zonos ribos kurtinimo galimo susidomėjimo ir kitų vėdinimo statybos vieta
	Silpnosios prelinarinių pastatų šildymo vieta, vykdoma etapais

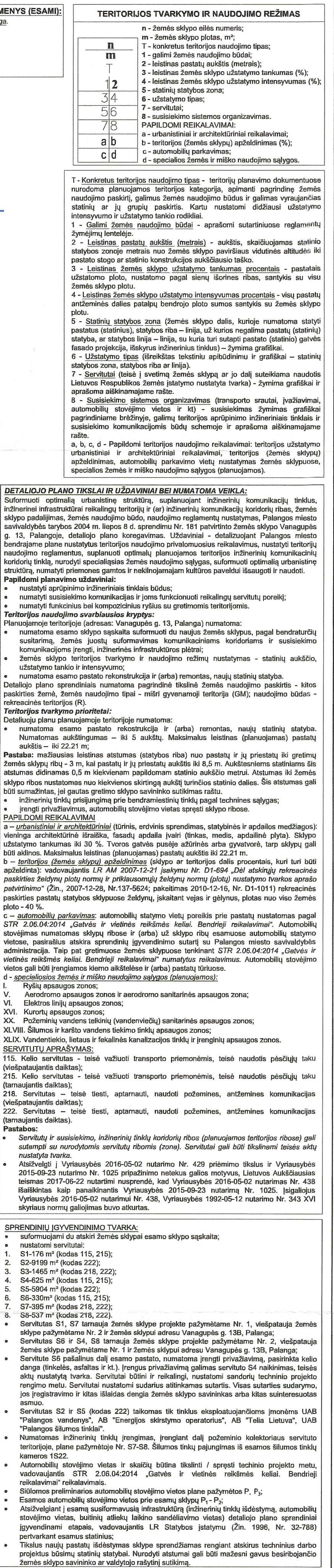
UAB "Pajūrio pušys"
Direktorius
Ivona Šiška
2018. 09. 17.



UAB "KURŠIŲSŲ PROJEKTA" Iškėlus į TP, UL-002 Palangos Tel. 848-50114 El. paštas:kurys@vgtai.com				<u>ŽEMĖS SKLYPO VANAUGĖS G. 13, PLANGOJĖ, DETALYUS PLANAS</u>			
BŪVIMO PRAZDINAMAS:				KONCEPCIJOS NUSTATYMO BRĖŽINYS			
Asst. A104	PAREIGOS Projektuotojas	V. PAREIGOS Architektas	PARŠAŽAS 2019/03	Data 2019/03			
PLINIAMO ORGANIZATORIS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus				Plotas, ha 1,500	Maksimali 1.500	Formos A1	Laisvi 1
				Laisvi 1	Laisvi 1	Laisvi 1	Laisvi 1



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
sklypas (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privatinėji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		piliasturionių skaičius / žemės plotas, %	servitutas	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	atitinku, m				mažiausi m²	didžiausi m²					
1	9199	GM	KT	R	22,20 (esamas)	28,15	30	160	Ip	1000	9199	40	115, 215, 218, 222	iki 5 aukštų	7,13, 9	a, b, c, d
2	5904	GM	KT	R	22,21 (esamas)	28,45	30	160	Ip	1000	5904	40	115, 215, 218, 222	iki 5 aukštų	7,13, 9	a, b, c, d



SUTARTINIAI REGlamentŲ ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Naikinamos sklypų ribos
	Senilutė zona
	Gatvės ruošiančioji linijos
	Gatvė
	Gatvės ribos
	Gatvės atšako linija
	Mokėdamosios įėjimo linija
	Esama elektros linija
	Esami nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esami priešgaisriniai hidrantai
	Planuojamos gatvės tęsinys

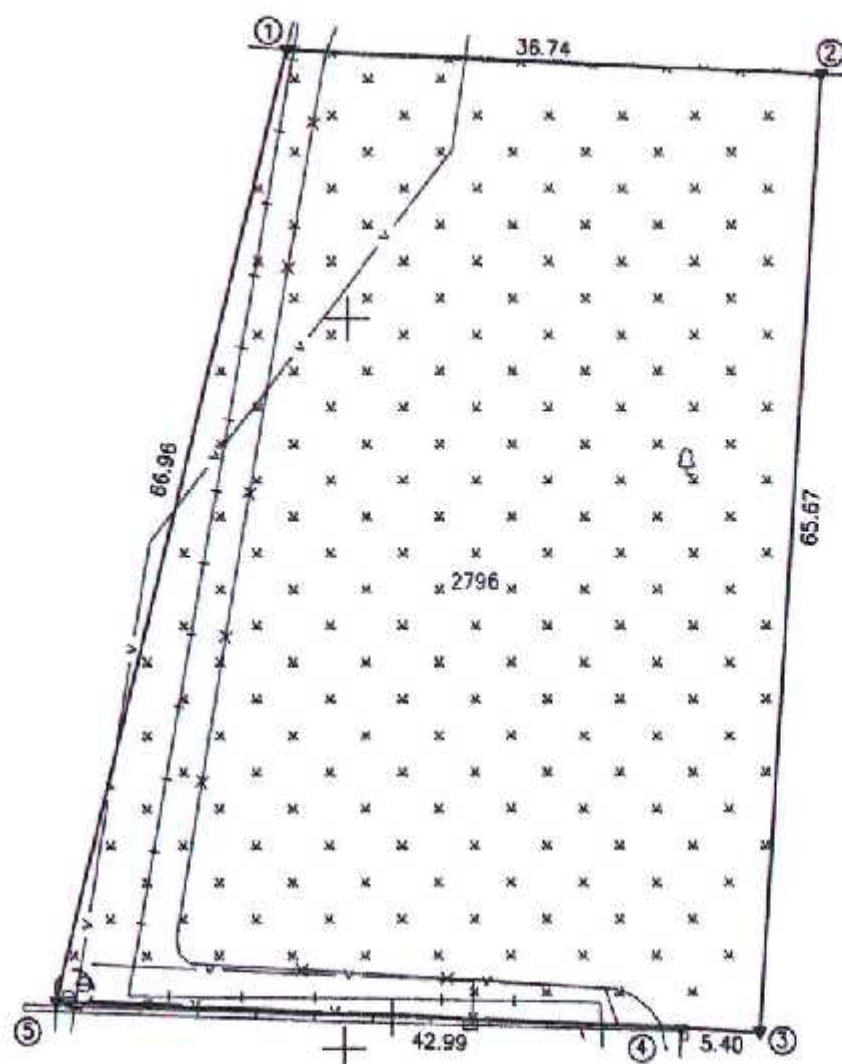
UB "KŪRYBINIS PROJEKTAS" Maitin g. 17, LT-0112 Palanga Tel. 8-605-50714 EL. paštas: kurybinis@gmail.com				ŽĖMĖS SKLYPO VANAGUPĖS G. 13, PALANGOJE, DETALIZUS PLANAS			
Anst. Nr. A 184	PAREIDOS Projekto vertinimas	P. PAVARĖ Sargis Julita	DATA 2018 02	BRĖŽIMO PAVAINAVIMAS: SERVITUTŲ SCHEMA			
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus				Plotas, ha 1,50(3)	Matavlis 1,500	Formetas A1	Lapas 1
				Lapas 1	Lapas 1	Lapas 1	Lapas 1

Žemės sklypo išdėstymo schema



* 1 0 4 8 5 3 0 2 9 9 *

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 2796 m²



X=6204600
Y=317050

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMETOS KADASTRO ŽEMĖLAPIE
2017 04 13
VI Registrų centro Klaipėdos filialas
(parašas) (pavardė) (v. pavardė)

VALSTYBES ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPUJA FIKRA

2017 m. biruo
Mėnuo
Klaipėda

Kadastro:	vieta	Palangos	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	2	5	0

Galvė, namo Nr.	Vanagupės g.13B
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	2501/0021:0160	
2-4	2501/0021:0161	
4-5	2501/0021:0027	
5-1	2501/0021:0004	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais . . .
... 01 . . . mėn. 09 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akto, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
UAB "Miegra"
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Palangos miesto . . . skyrius
Patikrinęs: . . .
SUDERINTA: . . .
(Parašų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)
A.V. (Jeigu reikalaujamas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

VI REGISTRŲ CENTRAS KLAIPĖDOS FILIALAS Kvalifikacijos paž. Nr.24-M-2285			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Egidijus Saknys	2017-01-09
Matininkas		Arnoldas Dolgich	2017-01-09

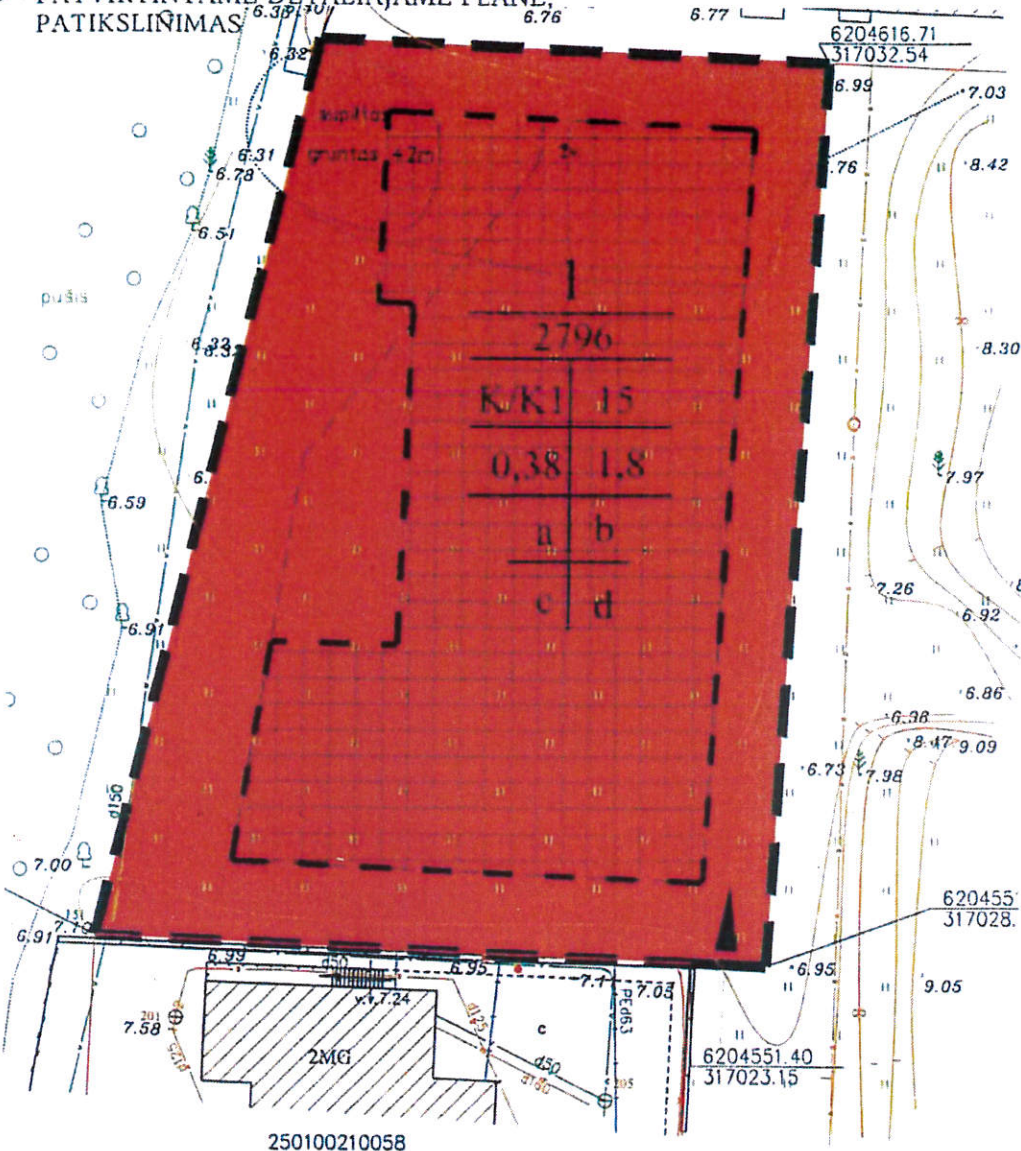
Kopija



STATINIŲ STATYBOS RIBOS ŽEMĖS SKLYPE
VANAGUPĖS G. 13 B, PALANGOJE, NUSTAYTOS
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS 2007 M.
RUGSĖJO 13 D. SPRENDIMU NR. T2-204
PATVIRTINTAME DETALIAJAME PLANE,
PATIKSLINIMAS

PATIKSLINTA

Palangos miesto savivaldybės tarybos
2011 m. gruodžio 1 d.
sprendimu Nr. T2-231



SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojamo sklypo riba
- Komercinės paskirties teritorija
- Buvusi statybos riba
- Keičiama statybos riba
- ▨ Statomų statinių zona
- ▨ Esami pastatai
- ▲ Įvažiavimas - išvažiavimas (esamas)

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

- 1 - žemės sklypo eilės numeris;
- 2 - žemės sklypo plotas, m²;
- 3 - žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis);
- 4 - pastatų aukštis (metrais);
- 5 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, (%);
- 6 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (%).

REIKALAVIMAI

- a - statymų medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose;
- b - žemės sklype leidžiama komunikacijos infrastruktūrų įrengimas (elektrinė, telefoninė ir kt.);
- c - sklypo apželdinimas, 30%;
- d - įvažiavimas į sklypą iš pietinės pusės.

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"

L. Vainekio g. 32, Palanga
Tel.: 8-698-83701, tel./faks. 8-460-51969
El. paštas: rgpalanga@gmail.com

PROJEKTAS:

POILSIO PASKIRTIES PASTATO NAUJA STATYBA,
VANAGUPĖS G. 13B, PALANGOJE

5538

Atest.
Nr.

AS51

PAREIGOS

PV

V. PAVARDĖ

R. Griškys

PARAŠAS

DATA

BREŽINIO PAVADINIMAS:

STATOMŲ STATINIŲ ZONOS KEITIMAS

Bendras plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0.2796	1:500	A4	1	1

UŽSAKOVAS: VIRGILIJUS BRUŽINSKAS

Topografinių darbų teritorijos išsidėstymo schema



C:\data\DEM\IN\DARDMI\UAB A TEAM PROJECTS\SCHEMA.jpg

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500



Objektas	Vanagupis g.13B, Palanga		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
V? Registr? centro Klaip?dos filialas Baltijos pr. 123	Kvalifikacijos pažym?jimo 1GKV-1243		
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS	Egidijus Šokalys		2017-12-12
	Arnoldas Dolgich		A.V.

SUDERINTA

AB „Energetikos skirstymo operatorius“

20 17-12-18

Dokumentacijos V komandos

Inžinierius

Antanas Liekis



Topografinis planas detaliai

UAB „Palangos vandenys“

Inžinerinis - techninis ir projektavimo skyrius

2017 m. 12 mėn. 18 d.

Inžinerinio - techninio ir
projektavimo skyriaus vedė:

Daiva Laučytė - Sauk

Redingavimas UAB „Palangos vandenys“
tikslai

35

Vanagupės g.13B, Palanga

NAČIŲ SISTEMA: LKS-94

AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

trų centro
filialas
nr. 123

Kvalifikacijos pažymėjimo 1GKV-1243

VARDAS IR PAVARDĖ

PARAŠAS

DATA

ORIUS

Egidijus Šakalys

2017-12-12

ININKAS

Arnoldas Dolgich





1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Kelių įstatymo pakeitimo įstatymas.
3. LR Architektūros įstatymas.
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
5. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
6. LR Žemės įstatymas.
7. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
8. LR Kultūros ministro 2005 04 29 įsakymas Nr. IV-190.
9. PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.
10. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“.
11. LR Statybos ir Urbanistikos ministerijos 1993 m. gruodžio 15 d. įsakymas Nr. 214 dėl "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių".
12. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
13. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
14. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
15. STR 1.04.02:2004 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“.
16. LR AM 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo.“
17. STR 2.01.01(1):2005 Esminis Statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
18. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
19. STR 2.01.01 (3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
20. STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
21. STR 2.01.01 (5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
22. STR 2.01.01 (6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
23. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
24. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
25. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
26. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
27. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
28. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
29. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“.
30. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
31. STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“.
32. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
33. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
34. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
35. RSN 121-91 „Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams“.
36. RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“.
37. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimų durys“.
38. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
39. HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“.
40. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
41. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
42. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

20171006-01-SSPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	1	7	0

43. HN 35:2007 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“.
44. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.
45. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.
46. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“.
47. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
48. LR atliekų tvarkymo įstatymas.
49. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
50. LR Valstybinės darbo inspekcijos įstatymas.
51. LR Darbo kodekso patvirtinimo, išgaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas.
52. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
53. DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
54. Įsakymas dėl priešgaisrinių sklendžių (vožtuvų) techninių reikalavimų ir priešgaisrinių ortakių techninių reikalavimų patvirtinimo.
55. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
56. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“.
57. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
58. Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės.

1.2. PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

1. LR statybos įstatymu;
2. LR architektūros įstatymu;
3. Palangos savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais;
4. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2017m. Spalio mėn. 16d. Suderinta su Palangos miesto savivaldybės administracijos vyr. architektu Vytautu Indreika;
5. Detalioju planu patvirtintu 2007m. Rugsėjo 13d. Sprendimu Nr.T2-204;
6. Detaliojo plano patikslinimu patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011m. Gruodžio 1d. Sprendimu Nr. T2-231;
7. Specialiaisiais architektūros reikalavimais ir prisijungimo sąlygomis;
8. UAB „MINERA“ 2018-09-17 sutikimu dėl projektavimo, statybos ir įrengimo darbų;
9. DNSB „Pajūrio Rugelis“ 2018-05-04 sutikimu dėl projektavimo, statybos ir įrengimo darbų;
10. RUAB „LUCANICA“ 2018-06-22 sutikimu;
11. RUAB „LUCANICA“ 2018-10-10 sutikimu;
12. Galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

1.3. ESAMA PADĖTIS

Esamas žemės sklypas.

Žemės sklypas Palangos sav., Palangos m., Vanagupės g. 13B. Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0021:130, naudotojas (statytojas) – UAB „Pajūrio pušys“. Sklypas naudojamas nuosavybės teise. Sklypo plotas – 2 796m². Žemės sklypo paskirtis- kita, naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos. Teritorija neužstatyta.

1.4. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO CHARAKTERISTIKA

1. **Statinys:** Poilsio pastato žemės sklype kad. Nr. 2501/0021:130, Vanagupės g. 13B, Palanga statybos projektas.
2. **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „A TEAM PROJECTS“, projekto vadovas Ramūnas Atas (kvalifikacijos atestatas Nr.A918, galioja neterminuotai).
3. **Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai:** Privačios lėšos.
4. **Projektavimo etapai (stadijos):** Projektas rengiamas vienu etapu – techninis darbo projektas.

	Lapas	Lapų	Laida
20171006-01-SSPP-BAR	2	7	0

5. **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.7.1., statybos rūšis yra statinio nauja statyba.
6. **Statinio paskirtis:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.13. **poilsio paskirties pastatai**, pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei. Detalusis planas parengtas ir patvirtintas galiojant nuostatai, kad komercinės paskirties žemėje galima poilsio paskirties pastatų statyba.
7. Pastatas pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 164 - 7510) V-tą skyrių, 3priedas, pastato gaisrinis skyrius priskiriamas pagrindinei P.2.13 funkciniai grupei – Poilsio pastatai (kempingai, poilsio namai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai). Projektuojamas pastatas priskiriamas **I atsparumo ugniai laipsniui**, 3 gaisro apkrovos kategorijai.
8. **Statinio kategorija:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamas pastatas priskiriamas prie ypatingų statinių grupės.
9. Projektuojamų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) numatoma ne žemesnė kaip **B**, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“. Perdangose ir sienose (kur reikia) įrengiama garso izoliacija.
10. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, projektuojamo pastato (pastato dalių) energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip **A+**.
11. Projektuojama 2-iejų lygių 52 vietų požeminė automobilių saugykla.
12. Sklypo sutvarkymas, apželdinimas projektuojamas naujai.
13. Projektuojamo pastato užstatymo plotas pagal patvirtintą detalų planą.
14. Projektuojamo pastato užstatymo bendras aukštingumas 4 aukštai.
15. Projektuojamo poilsio numerių (patalpų) skaičius – 52 vnt.
16. Suprojektuoti sprendiniai atitinka užsakovo patvirtintą projektinių pasiūlymų rengimo projektavimo užduotį.
17. Numatomas šildymo tipas- centralizuotas šildymas iš Palangos miesto šilumos tinklų.
18. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamas pastatas esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos įtakos neturės, nes numatyta garso izoliacija, kaimyninių pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama, pėsčiųjų ir automobilių srautai numatomi servitutiniu keliu žemės sklype Vanagupės g. 13, Palanga. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
19. Planuojamai veiklai vadovaujantis LR SAM įsakymu „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ normatyvinis SAZ projektuojamam poilsio pastatui nenumatomas.

1.5. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2 796,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	122	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	38	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, poilsio patalpų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	5 093,73	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	3 415,26	
4. Pastato tūris.*	m ³	20 079,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
6. Pastato aukštis. *	m	15,00	Vidutinė nuo žemės paviršiaus
7. Poilsio patalpų (numerių) skaičius (poilsio pastate)	vnt.	52	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		B	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
10.1. Pastato užstatymo plotas.	m ²	1 062,60	

20171006-01-SSPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

2. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Projektuojamas pastatas yra Palangos mieste, žemės sklype Vanagupės g. 13B.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai nesukelia naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičia nei vieno detaliojo plano privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų: teritorijos naudojimo tipo ir leistino pastatų aukščio, leistino sklypo užstatymo tankumo, nepažeidžia įstatymų ar kitų teisės aktų.

Esminių statinio architektūros reikalavimų išpildymas projekto dalyje:

- Projekto dalyje priimti sprendiniai neprieštarauja statinio esminiams reikalavimams;
- Projektuojant buvo atsižvelgta į gretimų teritorijų apribojimus, privažiavimo kelius.

Projektuojamas aplinkos sutvarkymas

Savo sklypo ribose projektuojami pėsčiųjų takai, apželdinimas 15 proc., kietos dangos aikštelės.

Pagrindinis įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš sklypą pietinėje dalyje, iš žemės sklypo Vanagupės g. 13, Palanga.

Pagrindinis įėjimas į projektuojamą pastatą iš rytinės pusės.

Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo saugyklą pietinėje sklypo pusėje.

Visa susisiekimo sistema pritaikoma ŽN.

Visi sutvirtinti paviršiai klojami betoninėmis trinkelėmis.

Lauko inžineriniai tinklai jungiami prie miesto magistralinių tinklų. Lauko inžineriniai tinklai projektuojami savo ir valstybinės žemės teritorijoje (iš valstybės nuomojamose žemės sklypuose). Inžineriniai tinklai projektuojami išlaikant vieno metro atstumą nuo esamų gretimų sklypų (privačių ar iš valstybės nuomomų žemės sklypų).

Atstumas nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos išlaikomas norminis.

Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais pastatų aukštingumas neviršija numatytų reikalavimų, kuris nepažeidžia gretimų pastatų insoliacijos. Galimos nepertraukiamos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

Paviršinio vandens nuvedimas nuo projektuojamos teritorijos numatomas savo žemės sklype, ne į gretimus sklypus.

Pastatas pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai V-tą skyrių, 3priedas, pastato gaisrinis skyrius priskiriamas pagrindinei P.2.13 funkcinei grupei – Poilsio pastatai (kempingai, poilsio namai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai). Projektuojamas pastatas atitinka I-ajam atsparumo ugniai laipsniui, 3 gaisro apkrovos kategorijai. Atstumai nuo projektuojamo pastato iki kitų gretimų pastatų atitinka reikalaujamus norminius atstumus.

Numatomas projektuojamo sklypo vakarinėje ir rytinėje aptvėrimas ažūrine tvora iki 1,30m aukščio. Paliekamas esamas projektuojamo sklypo aptvėrimas pietinėje ir šiaurinėje pusėse.

Automobilių sustojimo vietų skaičiavimas

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 3.1. p. poilsio namams – 1 vieta kiekvienam numeriui. Viso projektuojami 52 poilsio numeriai (patalpos), todėl suprojektuotos 52 automobilių stovėjimo vietos 2-iejų lygių požeminėje automobilių stovėjimo saugykloje.

3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Statinio projektinių sprendinių aprašymas

Projektuojamas pastatas

Poilsio pastato žemės sklype kad. Nr. 2501/0021:130, Vanagupės g. 13B, Palanga statybos projektas.

Projekte numatoma poilsio pastato statyba.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.13. poilsio paskirties pastatai, pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei.

Statinio tūriniai sprendimai

Kompozicijos sprendimas suprojektuotas derantis prie Palangos miesto architektūros, urbanistinės struktūros, bendro erdvinio sprendimo, kad sudarytų bendrą ansamblį.

20171006-01-SSPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Projektuojamas pastatas - 4 aukštų, stogas sutapdintas, su 2-iejų lygių rūsiu, kuriame suprojektuota požeminė automobilių stovėjimo saugykla.

Projektuojamo pastato rūsyje numatyta 2-iejų lygių požeminė automobilių saugykla, į kurią įvažiuojamas iš pietinės sklypo pusės.

Objekto statybai numatomos šiuolaikinės LR nustatytus reikalavimus atitinkančios medžiagos ir konstrukciniai sprendimai.

Naudojamos apdailos medžiagos

Apdailai naudojamos Palangai būdingos apdailos medžiagos: fasadai klinkerio plytų, stiklo plokštumos, medžio intarpai.

Statinio planiniai sprendimai

Aukštų vidinis išplanavimas šiuolaikiškas, t.y. projektuojamos erdvės ir patalpos atitinkančios šiandienius reikalavimus ir normas, kurios pertvarų pagalba skaidomos į atskiras erdves ir patalpas.

Konstrukciniai sprendimai

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas yra karkasinis, monolitinis, keturių aukštų. Pastatas netaisyklingos stačiakampio formos, suprojektuotas su dviejų lygių požemine automobilių saugykla. Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio konstrukcinė schema ir pagrindiniai konstrukciniai elementai

Projektuojamo keturių aukštų su rūsiu (požemine dviejų lygių automobilių stovėjimo saugykla) poilsio paskirties pastato pagrindinės laikančiosios konstrukcijos - monolitinis gelžbetoninis karkasas. Monolitinės perdangos atremtos ant g/b monolitinių kolonų ir monolitinių gelžbetonio lifto šachtos bei laiptinės sienų, rūšio perdanga remiasi ir ant monolitinių rūšio sienų. Monolitinės sienos atlieka standumo diafragmų funkciją. Kolonos pamate įtvirtintos standžiai. Perdangų plokščių storis 22 cm ir 25 cm, sienų storis 25 cm. Rūšio kolonos apvalus skerspjūvio 50, kitų aukštų stačiakampės – 30x30 cm ir 40x40 cm. Konstrukcijų betono klasė C30/37, armatūra S500B. Konstrukcijų projektavimui panaudota baigtinių elementų metodo programa "SCIA Engineer". Sudarytas skaičiuojamasis konstrukcijų modelis. Apskaičiuoti konstrukcijų poslinkiai ir įlinkiai neviršija ribinių dydžių pagal STR 2.05.04:2003. Ribinis pastato horizontalus poslinkis $f_u < h_s/500$, vertikalus įlinkis $d_{lim} < l/200$.

Pamatai

Dėl giliai slūgstančių stiprių gruntų, aukšto gruntinio vandens lygio, didelio įgilinimo bei ekonominio naudingumo, projektuojamo pastato pamatai po kolonomis numatyti poliniai. Polius apjungiantys monolitiniai rostvergai bei galvenos numatomas su inkariniais armatūros strypynais monolitinėms kolonomis prijungti. Kolonų sujungimo mazgai su pamatais – standūs.

Rūšio sienos įrengiamos monolitinės, armuotos. Įrengus sieną visu perimetru, pradedamas grunto iškasimas ir sienų tvirtinimas laikinaisiais grunto inkarais. Gruntiniai inkarai turi būti įrengti tokio ilgio, kad nepatektų už projektuojamo pastato sklypo ribos. Iškasus gruntą iki projekcinės altitudės, sienos užbetonuojamos, įrengiant visu plotu molio bentonito hidroizoliaciją. Ant betonuojamos sienos visu kontūru remiama ir tarpinė automobilių saugyklos perdanga. Sienos perimetru užbetonuojamas jungiamasis rostverkas.

Visos pamatų konstrukcijos numatomi monolitinio gelžbetonio, įrengiami nukasus esamo grunto dalį iki pamatų apačios lygio. Gruntas po pamatais sutankinamas iki koef. $k=0.97$, sl. storis 300 – 400 mm. Po pamatais įrengiamas 100 mm storio paruošiamasis sluoksnis iš betono C8/10. Nustatant visų pamatų konstrukcijų matmenis turi būti atsižvelgta į grunto mechanines savybes, kurios pateiktos inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitoje. Pamatų įrengimo, gręžimo, užbetonavimo ir armavimo technologija smulkiau aprašyta techninėse specifikacijose.

Pagrindu giluminiams pamatams priimtas smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, labai stiprus IGS Nr.10-11 (žr. inžinerinių - geologinių tyrimų ataskaita, atlikta UAB "Geoconsulting" 2017.09).

Gruntų fizinių – mechaninių savybių rodikliai taikytini su sąlyga, kad statybos metu gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sandaros suardymo, išmirkimo, išdžiūvimo bei sušaldymo.

Vykdam statybos darbus žemiau gruntinio vandens lygio, gruntinio vandens lygis pažeminamas mažiausiai 0,5 m žemiau vykdomų darbų lygio drenažu ar kitais būdais.

Visu rūšių sienų perimetru įrengiamas drenažinis lakštas. Rūšio sienos, prieš užpilant gruntu, apšiltinamos iš išorinės pusės 1,20 m gylio nuo projektuojamo žemės paviršiaus šiluminės izoliacijos plokštėmis tvirtinant jas mechanškai arba priklijuojant.

Rūšio sienų matomų betono paviršių kategorija - A4; nematomų – A7.

Rangovas gali numatyti gręžtinių polių keitimą kitais, suderinus su Inžinieriumi ir projekto Vadovu.

20171006-01-SSPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Pamatams numatyti medžiagų kiekiai pateikti orientaciniai, pamatų įrengimas principinis, kuris turi būti tikslinamas parinkus statybos darbų Rangovą ir suderinus su projekto Vadovu pamatų tipą.

Grindų konstrukcijos

Pastato rūšio grindų konstrukcija – monolitinė gelžbetoninė plokštė ant grunto, betonuojama besiūliu betonavimo būdu. Grindų plokštės storis – 200 mm, betonas C30/37 XF3 XC2 klasės. Kadangi rūšys randasi sudėtingose hidrogeologinėse sąlygose (gruntinio vandens lygis < 2,0 m), rūšio grindys suprojektuotos taip, kad atlaikytų neigiamą gruntinio vandens hidrostatinį slėgį. Grindims ir sienoms numatyta efektyvi hidroizoliacija (analogas-VOLTEX bentonitinio molio hidroizoliacija).

Pastato pandusas įvažiavimui į rūšį monolitinis, 30 cm storio spiralinis, nedaugiau negu 13 % nuolydžio. Pandusas remiamas ant išorinių ir vidinių monolitinių rūšio sienų. Automobilių saugyklų grindų danga turi būti atspari naftos produktų poveikiui ir lengvai valoma sausu (tarp jų mechaniniu) būdu. Panduso bei pėsčiųjų takų danga turi būti neslidė.

Projektuojamo pastato tarpaukštinių grindų plokštė armuojama S500 klasės armatūros tinklais, garso izoliacijos sluoksniu įrengiamas iš "Sika Compound 50" su polistirolio granulėmis, t=70 mm. Garso izoliacijos sluoksnyje pravedamos komunikacijos. Pirmo aukšto grindys (rūšio perdanga) papildomai šiltinamos visu plotu iš apačios dažytomis apšiltinimo ir priešgaisrinėmis plokštėmis Paroc CGL 20 CY t=200 mm.

Papildomos deformacinės siūlės įrengiamos apie grindis kertančias konstrukcijas – kolonas, sienas ir pan.. Siūlės užpildomos tampriais silikoniniais hermetikais. Pastato perimetru, bei apie grindis kertančias konstrukcijas įrengiama perimetrinė tarpinė. Temperatūrinės siūlės būtina įrengti norint kompensuoti grindų betono sluoksnio plėtimąsi kintant temperatūrai. Įrengiant grindų hidroizoliacijos sluoksnį prie sienų, kolonų vietose jį reikia nepertraukiamai pratęsti į viršų.

Grindų apdailą žiūrėti apdailos darbų plane architektūros dalyje. Grindų konstrukcija pateikta grindų detalėse.

Kolonos

Monolitinės kolonos numatytos kvadratinio 300x300mm ir 400x400mm bei apvalaus 500 mm skerspjūvio. Kolonos betonuojamos iš betono C30/37, armuojamos armatūros S500B karkasais po du aukštus, kad sumažinti karkasų sujungimų skaičių. Karkasai jungiami ties aukštų perdangomis.

Perdangos ir sijos

Pastato tarpaukštinė perdanga ir denginys – monolitinė armuota plokštė, betonas C30/37. Plokštės armuojamos visu plotu baziniu apatiniu ir viršutiniu rištu armatūros S500B tinklu, papildomi strypai išdėstomi zonose tarp bazinio tinklo strypų. Apie kolonas perimetru įrengiama praspaudimo armatūra. Perdangos plokštės remiamos monolitinių kolonų, laikančių vidinių sienų. Perdangos betonuojama be darbo siūlių, jei technologiškai jos neišvengiamos, jų vietą derinti su Technine priežiūra ir Inžinieriumi. Komunikacijų kirtimo angos brėžinyje parodytos preliminariai, jų vietas, pririšimą ir diametrą tikslinti pagal vietą. Plokštėse veikiančios įrašos pateiktos inžinerinių skaičiavimų rezultatuose.

Sienos ir pertvaros

Išorinės pastato sienos numatytos iš keramzitinių 200 mm storio blokelių. Išorinių sienų blokeliai inkaruojami prie perdangos ir armuojami pagal gamintojo instrukcijas. Išorinės pastato sienos šiltinamos polistireninio putplasčio Neoporas plokštėmis, fasadų apdaila – klijuotos klinkerio plytelės. Išorinės rūšio sienos įrengiamos prasikeičiančių polių metodu, iš vidinės pusės užbetonuojamos, armuotos dviem rištais armatūros tinklais, 200 mm storio. Kai kuriose vietose sienos sutapdintos su rūšio kolonomis – kolonų karkasai ir monolitinių sienų tinklai apjungiami, betonuojama vienu kartu. Laikančios vidinės sienos numatytos iš pilnavidurių silikatinių plytų. Laikantis silikatinių plytų mūras armuojamas kas 4-5 eilės. Tarpbutinės sienos įrengiamos iš gipso blokelių su akmens vatos garso izoliacija tarp jų. Pertvaros įrengiamos iš gipso blokelių. Monolitinėse sienose virš angų dedami papildomi armatūros karkasai. Blokelių ir plytų mūras prie monolitinių konstrukcijų (kolonų, monolitinių sienų ir pan.) inkaruojamas lanksčiais fiksatoriais ir armatūros S240 strypais.

Laiptai ir lifto šachtos

Pastato lifto šachtos, laiptinių sienos ir laiptai monolitiniai, betonas C30/37. Lifto šachtos sienų storis 300 mm, šachtos ir sienos armuojamos dviem rištais armatūros tinklais. Monolitinės lifto šachtos ir sienos atlieka standumo diafragmų funkciją. Lifto konstrukcija, matmenys, atrėmimo ir tvirtinimo mazgai tikslinami pagal konkretų pasirinktą lifto gamintoją

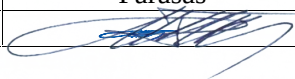
Stogas ir balkonai (terasos)

Projektuojamas pastato stogas – plokščias, sutapdintas, apšiltintas polistireniniu putplasčiu ir kieta akmens vata. Nuolydžiai formuojami iš polistireninio putplasčio plokščių. Parapetai įrengiami mūriniai arba monolitiniai, apšiltinti, skardinami lygia dažyta nerūdijančio plieno skarda. Visos stogo metalinės

20171006-01-SSPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

konstrukcijos cinkuotos arba nerūdijančio plieno. Stogai turi tenkinti Broof (t1) reikalavimus. Stogo danga įrengiama pagal pasirinkto gamintojo instrukcijas.

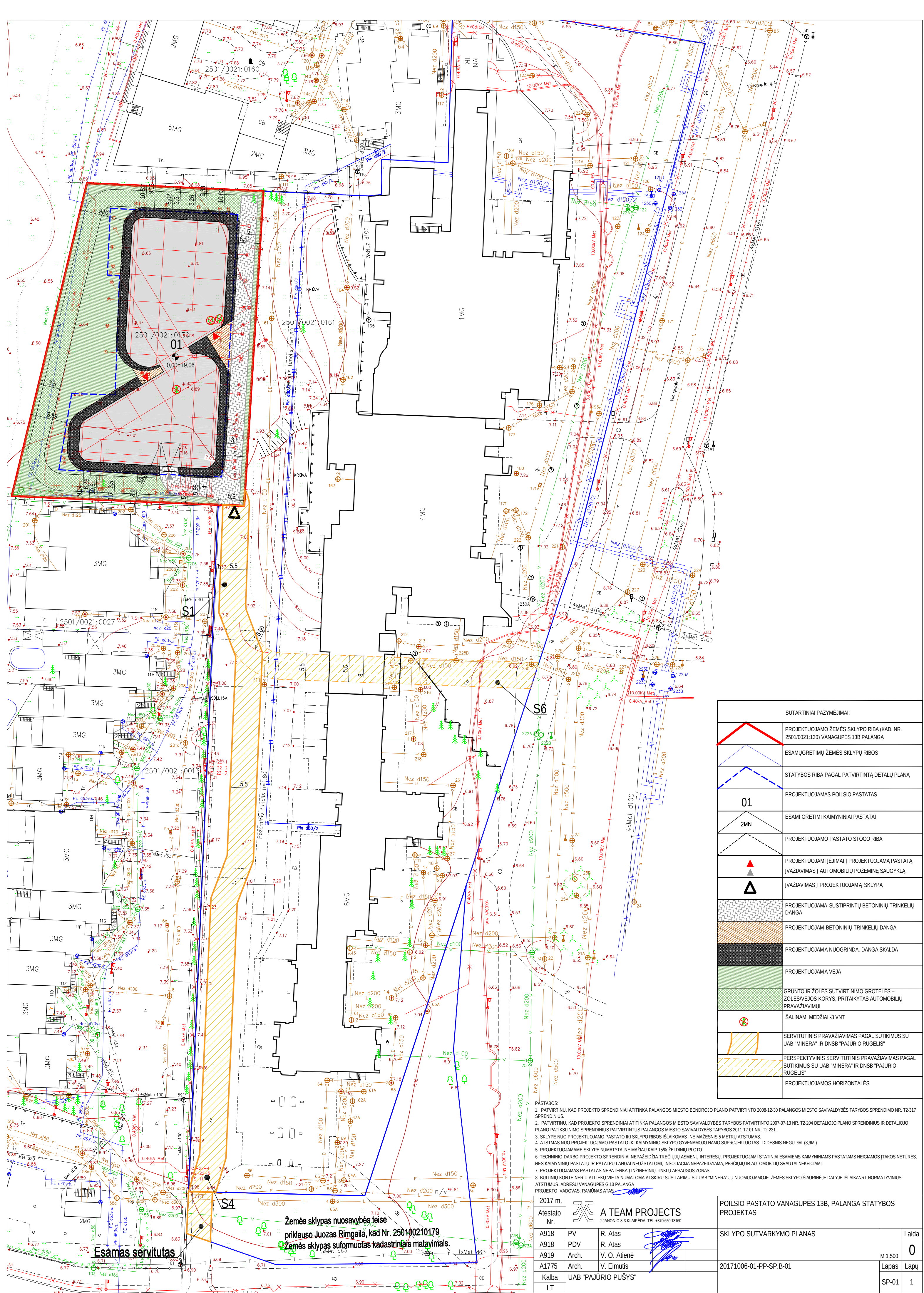
Pastato balkonai numatyti monolitiniai, tvirtinami per detalėmis su termoizoliacine tarpine įbetonuojant į perdangos plokštes. Balkonų danga – plytelės.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto dalies vadovas	Ramūnas Atas	A918		2018

20171006-01-SSPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0







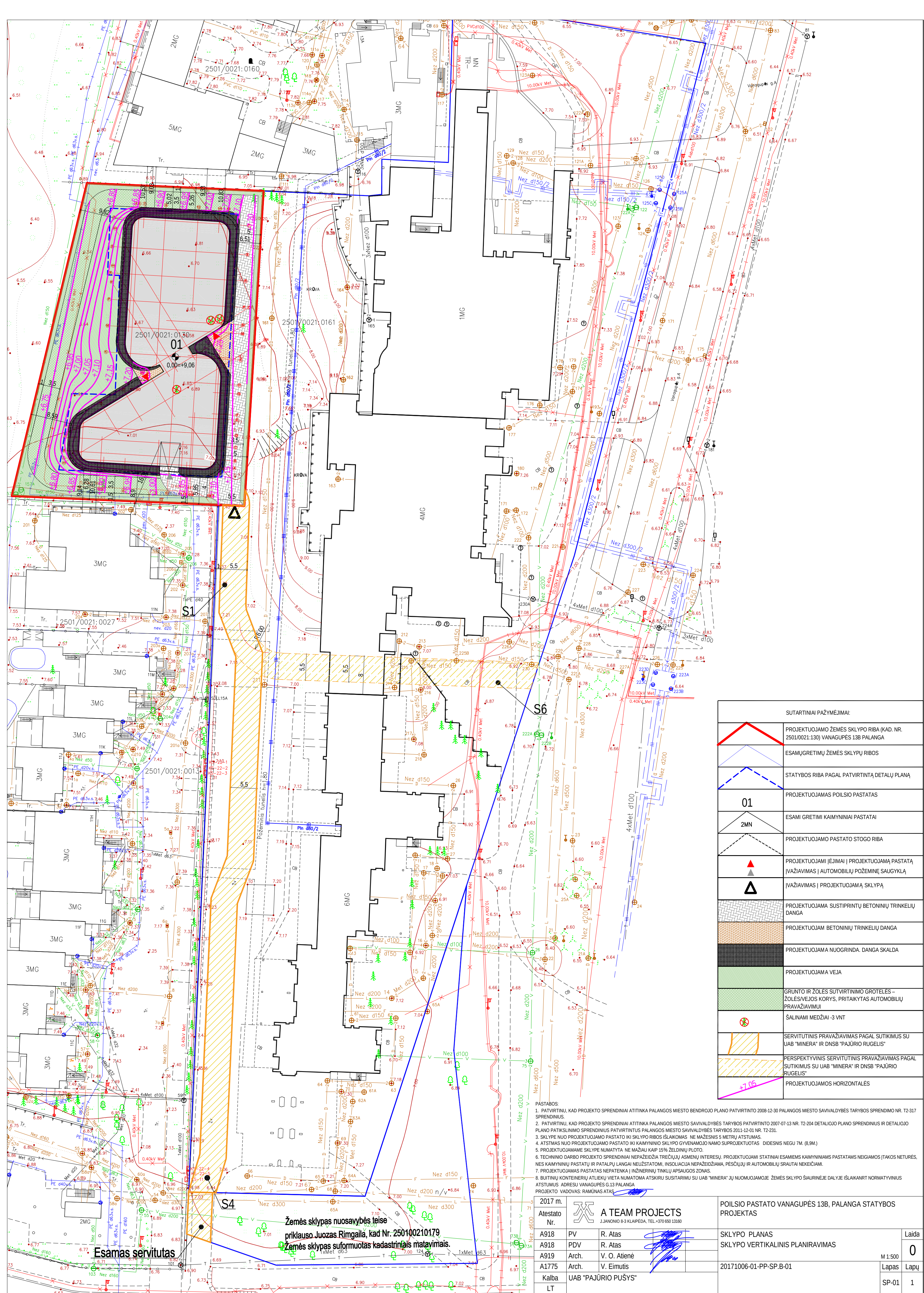
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:	
	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 2501/0021:130) VANAGUPĖS 13B PALANGA
	ESAMŲ GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA PAGAL PATVIRTINTĄ DETALIŲ PLANĄ
01	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS
2MN	ESAMI GRETIMI KAIMYNNIAI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMO PASTATO STOGO RIBA
	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į AUTOMOBILIŲ POŽEMINĘ SAUGYKLĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMA SUSIPRINTŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAM BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA. DANGA SKALDA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	GRUNTO IR ŽOLĖS SUTVIRTINIMO GROTELĖS – ŽOLĖSVEJOS KORYS, PRITAIKYTAS AUTOMOBILIŲ PRAVAŽIAVIMUI
	ŠALINAMI MEDŽIAI - 3 VNT
	SERVITUTINIS PRAVAŽIAVIMAS PAGAL SUTIKIMUS SU UAB "MINERA" IR DNSB "PAJŪRIO RUGELIS"
	PERSPEKTYVINIS SERVITUTINIS PRAVAŽIAVIMAS PAGAL SUTIKIMUS SU UAB "MINERA" IR DNSB "PAJŪRIO RUGELIS"
	PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALES

- PASTABOS:
- PATVIRTINU, KAD PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO PATVIRTINTO 2008-12-30 PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO NR. T2-317 SPRENDINIUS.
 - PATVIRTINU, KAD PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS PATVIRTINTO 2007-07-13 NR. T2-204 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ IR DETALIOJO PLANO PATIKSLINIMO SPRENDINIUS PATVIRTINTUS PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011-12-01 NR. T2-231.
 - SKLYPE NUO PROJEKTUOJAMO PASTATO IKI SKLYPO RIBOS IŠLAIKOMAS NE MAŽESNIS 5 METRŲ ATSTUMAS.
 - ATSTIMAS NUO PROJEKTUOJAMO PASTATO IKI KAIMYNNIO SKLYPO GYVENAMOJO NAMO SUPROJEKTUOTAS DIDESNIS NEGU 7M. (8,9M).
 - PROJEKTUOJAMAME SKLYPE NUMATYTA NE MAŽIAU KAIP 15% ŽELDINIŲ PLOTO.
 - TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ, PROJEKTUOJAMI STATINIAI ESAMIEMS KAIMYNNINIAMS PASTATAMS NEIGIAMOS ĮTAKOS NETURĖS.
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS NEPAATENKA Į INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUCOS ZONAS.
 - BUTINIŲ KONTAINERIŲ ATLIKŲ VIETA NUMATOMA ATSKIRO SUSITARIMU SU UAB "MINERA" JŲ NUOMOJAMOJE ŽEMĖS SKLYPO ŠAURINĖJE DALYJE IŠLAIKANT NORMATYVINIUS ATSTUMUS ADRESU VANAGUPĖS G.13 PALANGA
- PROJEKTO VADOVAS: RAMŪNAS ATAS

2017 m.	 A TEAM PROJECTS J.JANONIS 8-3 KLAIPEDA, TEL.+370 650 13360				POILSIO PASTATO VANAGUPĖS 13B, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.					SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		Laida
A918	PV	R. Atas					0
A918	PDV	R. Atas					
A919	Arch.	V. O. Atienė					
A1775	Arch.	V. Eimutis			20171006-01-PP-SP-B-01		
Kalba	UAB "PAJŪRIO PUŠYS"						Lapų
LT							SP-01 1

Esamas servitutas

Žemės sklypas nuosavybės teise
priklauso Juozas Rimgaila, kad Nr. 2501/0021:01179
Žemės sklypas suformuotas kadastriniais matavimais.



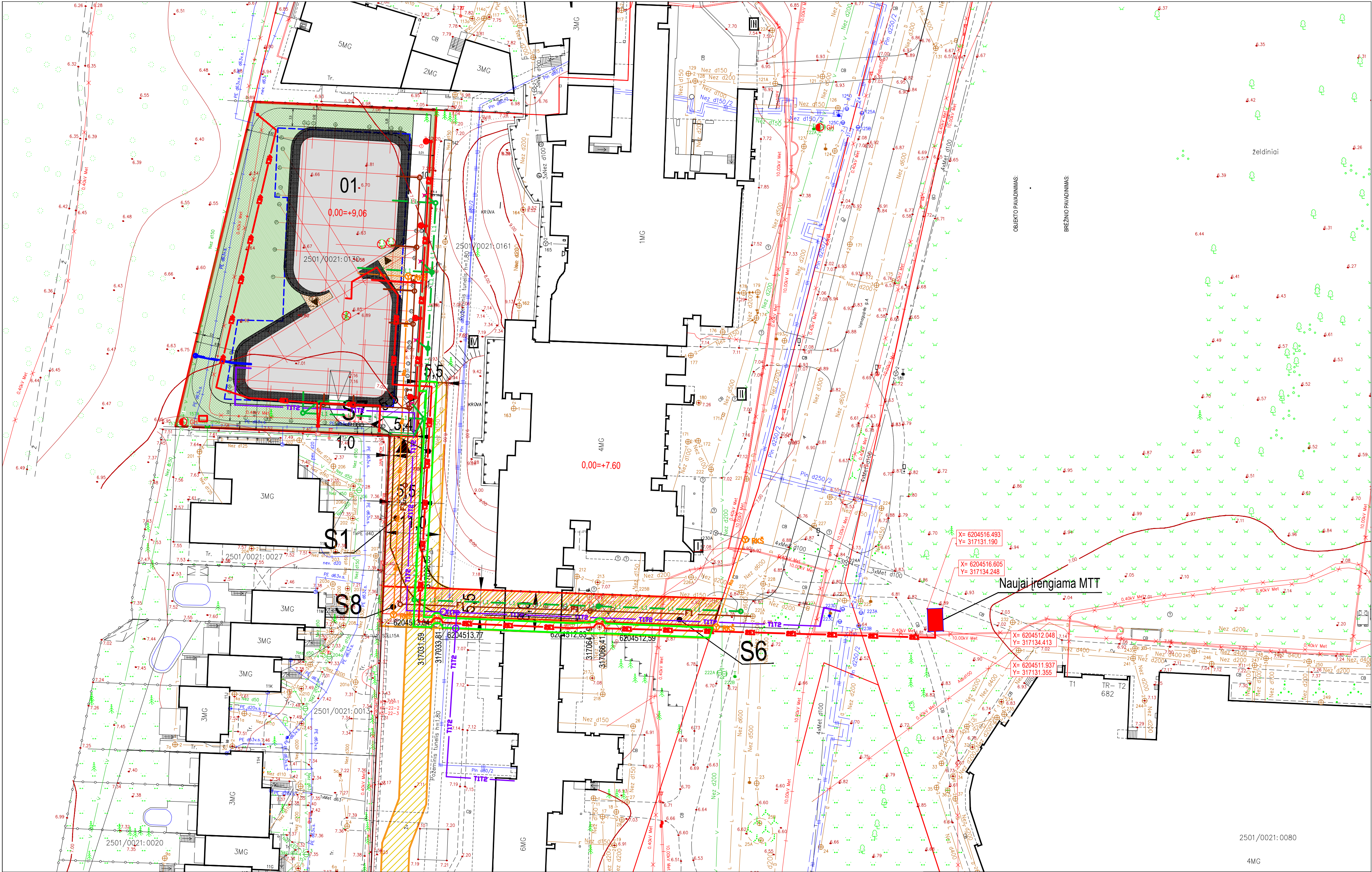
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:	
	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 2501/0021:130) VANAGUPĖS 13B PALANGA
	ESAMŲ GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲ PLANĄ
01	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS
2MN	ESAMI GRETIMI KAIMYBINIAI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMO PASTATO STOGO RIBA
	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į AUTOMOBILIŲ POŽEMINĘ SAUGYKLĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMA SUSIPRINTŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAM BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA. DANGA SKALDA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	GRUNTO IR ŽOLĖS SUTVIRTINIMO GROTELES – ŽOLĖS/VEJOS KORYS, PRITAIKYTAS AUTOMOBILIŲ PRAVAŽIAVIMUI
	ŠALINAMI MEDŽIAI - 3 VNT
	SERVITUTINIS PRAVAŽIAVIMAS PAGAL SUTIKIMUS SU UAB "MINERA" IR DNSB "PAJŪRIO RUGELIS"
	PERSPEKTYVINIS SERVITUTINIS PRAVAŽIAVIMAS PAGAL SUTIKIMUS SU UAB "MINERA" IR DNSB "PAJŪRIO RUGELIS"
	PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALĖS

PASTABOS:
1. PATVIRTINU, KAD PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO PATVIRTINTO 2008-12-30 PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO NR. T2-317 SPRENDINIUS.
2. PATVIRTINU, KAD PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS PATVIRTINTO 2007-07-13 NR. T2-204 DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS IR DETALIOJO PLANO PATIKSLINIMO SPRENDINIUS PATVIRTINTUS PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011-12-01 NR. T2-231.
3. SKLYPE NUO PROJEKTUOJAMO PASTATO IKI SKLYPO RIBOS IŠLAIKOMAS NE MAŽESNIS 5 METRŲ ATSTUMAS.
4. ATSTMAS NUO PROJEKTUOJAMO PASTATO IKI KAIMYBINIO SKLYPO GYVENAMOJO NAMO SUPROJEKTUOTAS DIDESNIS NEGU 7M. (8.9M)
5. PROJEKTUOJAMAME SKLYPE NUMATYTA NE MAŽIAU KAIP 15% ŽELDINIŲ PLOTŲ.
6. TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ, PROJEKTUOJAMI STATINIAI ESAMIEMS KAIMYBINIAMS PASTATAMS NEIGIAMOS ĮTAKOS NETURĖS. NES KAIMYBINIŲ PASTATŲ IR PATALPŲ LANGAI NEUŽEIDŽIAMI, INSULIACIJA NEPAŽEIDŽIAMA, PESCŲJŲ IR AUTOMOBILIŲ ŠRAUTAI NEKEIČIAMSI.
7. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS NEPAATEKIA Į INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONAS.
8. BUITINIŲ KONTAINERIŲ ATLIKŲ VIETA NUMATOMA ATSKIRO SUSITARIMU SU UAB "MINERA" JŲ NUOMOJAMOJE ŽEMĖS SKLYPO ŠIAURINĖJE DALYJE IŠLAIKANT NORMATYVINIUS ATSTUMUS ADRESU VANAGUPĖS G.13 PALANGA
PROJEKTO VADOVAS: RAMONAS ATAS

2017 m.		POILSIO PASTATO VANAGUPĖS 13B, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.		SKLYPO PLANAS	Laida
A918	PV R. Atas	SKLYPO VERTIKALINIS PLANIRAVIMAS	0
A919	Arch. V. O. Atienė		M 1:500
A1775	Arch. V. Eimutis	20171006-01-PP-SP-B-01	Lapas Lapų
Kalba	LT	UAB "PAJŪRIO PUŠYS"	SP-01 1

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Juozas Rimgaila, kad Nr. 2501/0021:01179
Žemės sklypas suformuotas kadastriniais matavimais.

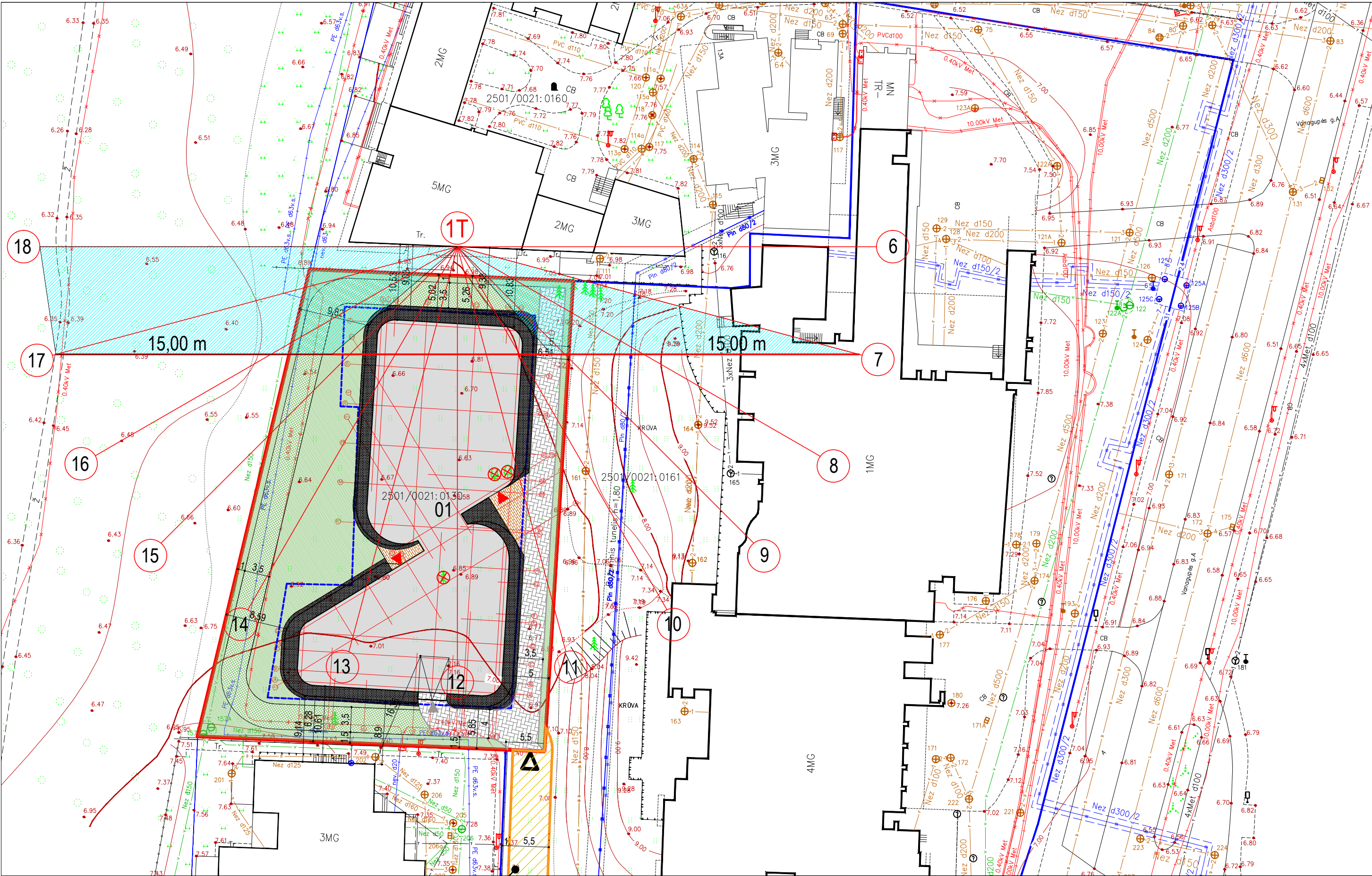
Esamas servitutas



SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

- T1,T2 PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI
- E1 PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
- Ro PROJEKTUOJAMI TELEKOMUNIKACIJŲ TINKLAI
- V1 PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
- F1 PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- L1 PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- E2 PROJEKTUOJAMI APSVIETIMO TINKLAI

Laida	Data	Keitimo pagrindas						
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: A TEAM PROJECTS				POILSIO PASTATO VANAGUPĖS G.13B PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS			
A918	PV	R. Atas		2018				
Atestato Nr.	 Taikovo pr. 24, LT-01222, Klaipėda Tel. +370 382600 Mob. +8 618 72901 info@klaipedosmiestoprojektas.lt www.klaipedosmiestoprojektas.lt				Laida			
22546	PDV	A. Šuškis		2018	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS.			
LT	STATYTOJAS: UAB „Pajūrio pušys“				OBJEKTO NR.:		Lapas	Lapų
					2017.10.06-00-TP-SITP-01		1	1

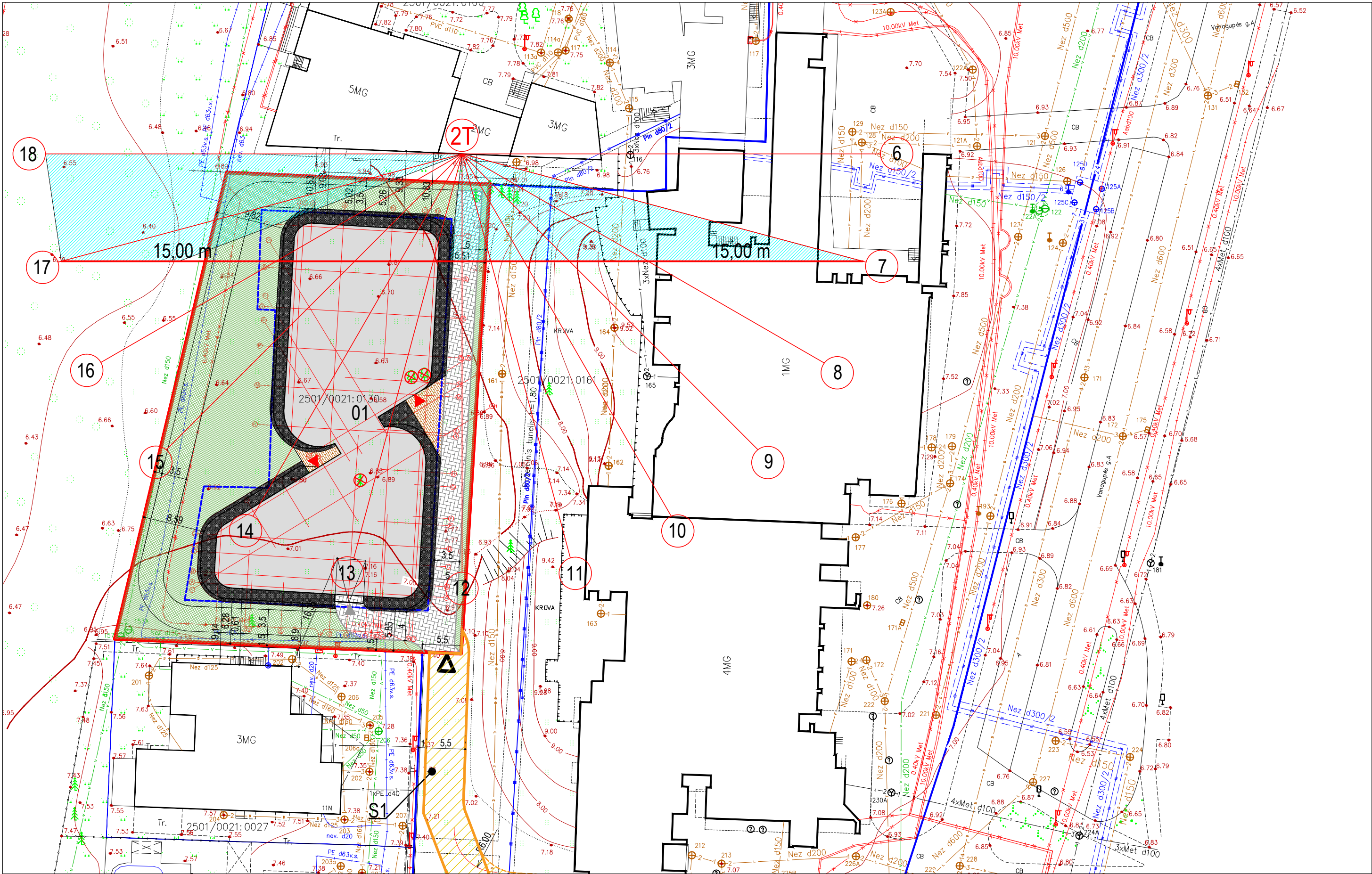


INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS:
ĮSTRIZOS LINIJOS VAIZDUOJA SAULĖS SPINDULIŲ HORIZONTALIAS PROJEKCIJAS ĮVAIRIOMIS EKVINOKSIJŲ DIENŲ VALANDOMIS. DEŠINĖJE IR
KAIRĖJE PUSĖSE MASTELIŲ ATVAIZDUOTOS PROJEKTUOJAMO OBJEKTO AUKŠČIŲ SKALĖS.
INSOLIACIJA SKAIČIUOJAMA NUO 7 VALANDOS RYTO.
IŠ PATEIKTOS SCHEMOS MATYTI, KAD UŽSTOJANČIOJO PASTATO DALIS VIRŠ TAŠKO 1 YRA IŠKILUSI 15,00M.
TAŠKĄ 1 UŽTEMDO UŽSTOJANČIOJO PROJEKTUOJAMO PASTATO DALIS, ESANTI ŠIAURIAU 15,00-15,00 LINIJOS.
TAŠKAS 1 INSOLIUOJAMAS NUO 7 VALANDOS IKI 9 VALANDOS 10 MIN. IR NUO 15 VALANDOS 10 MIN. IKI 18 VALANDOS.
NEPERTRAUKIAMOS INSOLIACIJOS TRUKMĖ 5 VALANDOS.

2018 m.	 A TEAM PROJECTS J.JANONIO 8-3 KLAIPĖDA, TEL.+370 650 13160	
Atestato Nr.		
A918	PV	R. Atas
A918	PDV	R. Atas
A919	Arch.	V. O. Atienė
A1775	Arch.	V. Eimutis
Kalba	UAB "PAJŪRIO PUŠYS"	
LT		

POILSIO PASTATO VANAGUPĖS 13B, PALANGA STATYBOS
PROJEKTAS

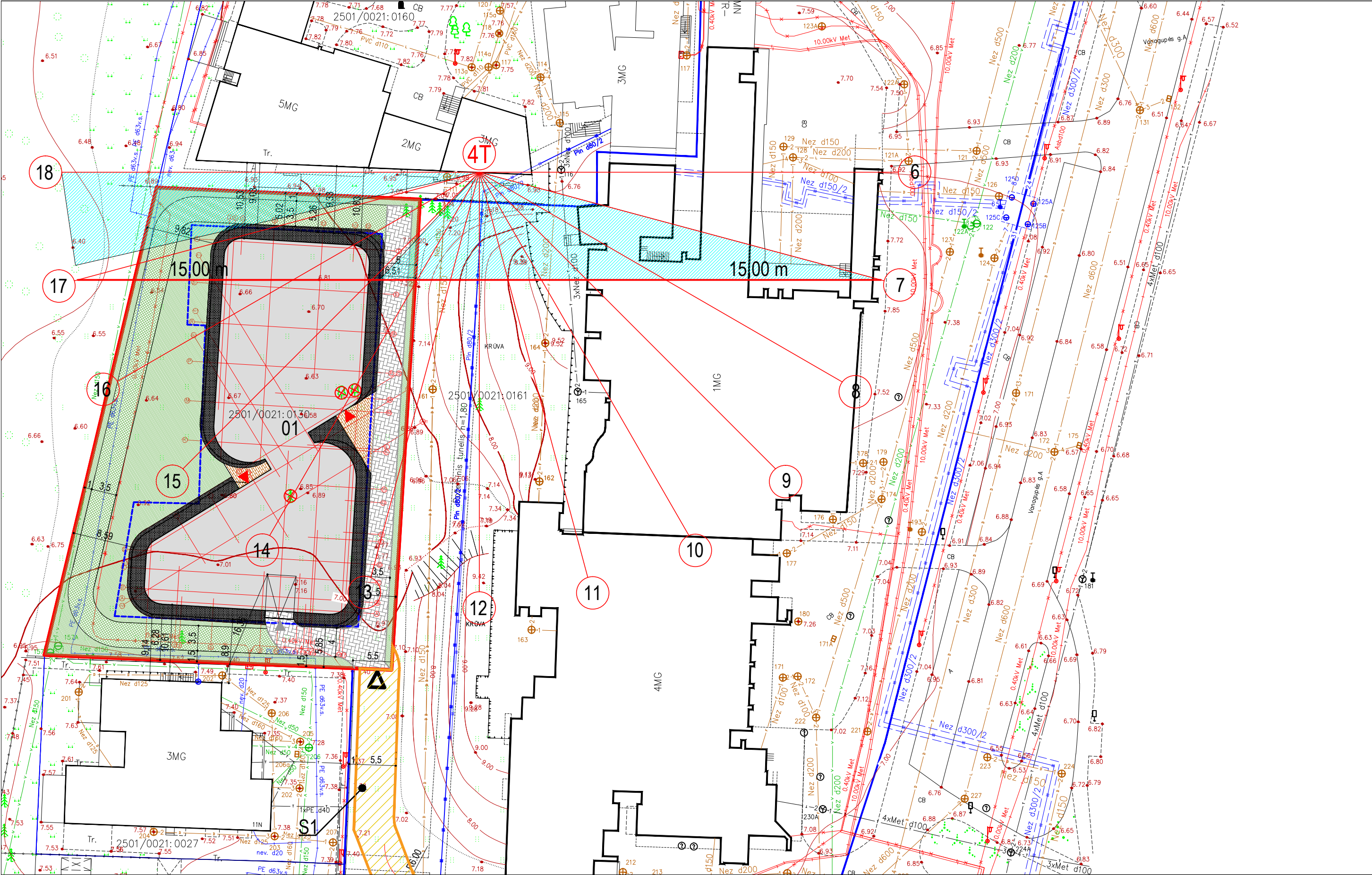
SKLYPO PLANAS	Laida
INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	
TAŠKAS NR.1	0
20171006-01-PP-SP-B-04	
M 1:500	Lapas
1	Lapų



INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS:
ĮSTRIŽOS LINIJOS VAIZDUOJA SAULĖS SPINDULIŲ HORIZONTALIAS PROJEKCIJAS ĮVAIRIOMIS EKVINOKSIJŲ DIENŲ VALANDOMIS. DEŠINĖJE IR KAIRĖJE PUSĖSE MASTELIŲ ATVAIZDUOTOS PROJEKTUOJAMO OBJEKTO AUKŠČIŲ SKALĖS.
INSOLIACIJA SKAIČIUOJAMA NUO 7 VALANDOS RYTO.
IŠ PATEKTOS SCHEMOS MATYTI, KAD UŽSTOJANČIOJO PASTATO DALIS VIRŠ TAŠKO 2 YRA IŠKILUSI 15,00M.
TAŠKĄ 2 UŽTEMDO UŽSTOJANČIOJO PROJEKTUOJAMO PASTATO DALIS, ESANTI ŠIAURIAU 15,00-15,00 LINIJOS.
TAŠKAS 2 INSOLIUOJAMAS NUO 7 VALANDOS IKI 12 VALANDOS 30 MIN. IR NUO 16 VALANDOS 30 MIN. IKI 18 VALANDOS.
NEPERTRAUKIAMOS INSOLIACIJOS TRUKMĖ 7 VALANDOS.

2018 m.	 A TEAM PROJECTS J.JANONIO 8-3 KLAIPĖDA, TEL.+370 650 13160	
Atestato Nr.		
A918	PV	R. Atas
A918	PDV	R. Atas
A919	Arch.	V. O. Atienė
A1775	Arch.	V. Eimutis
Kalba	UAB "PAJŪRIO PUŠYS"	
LT		

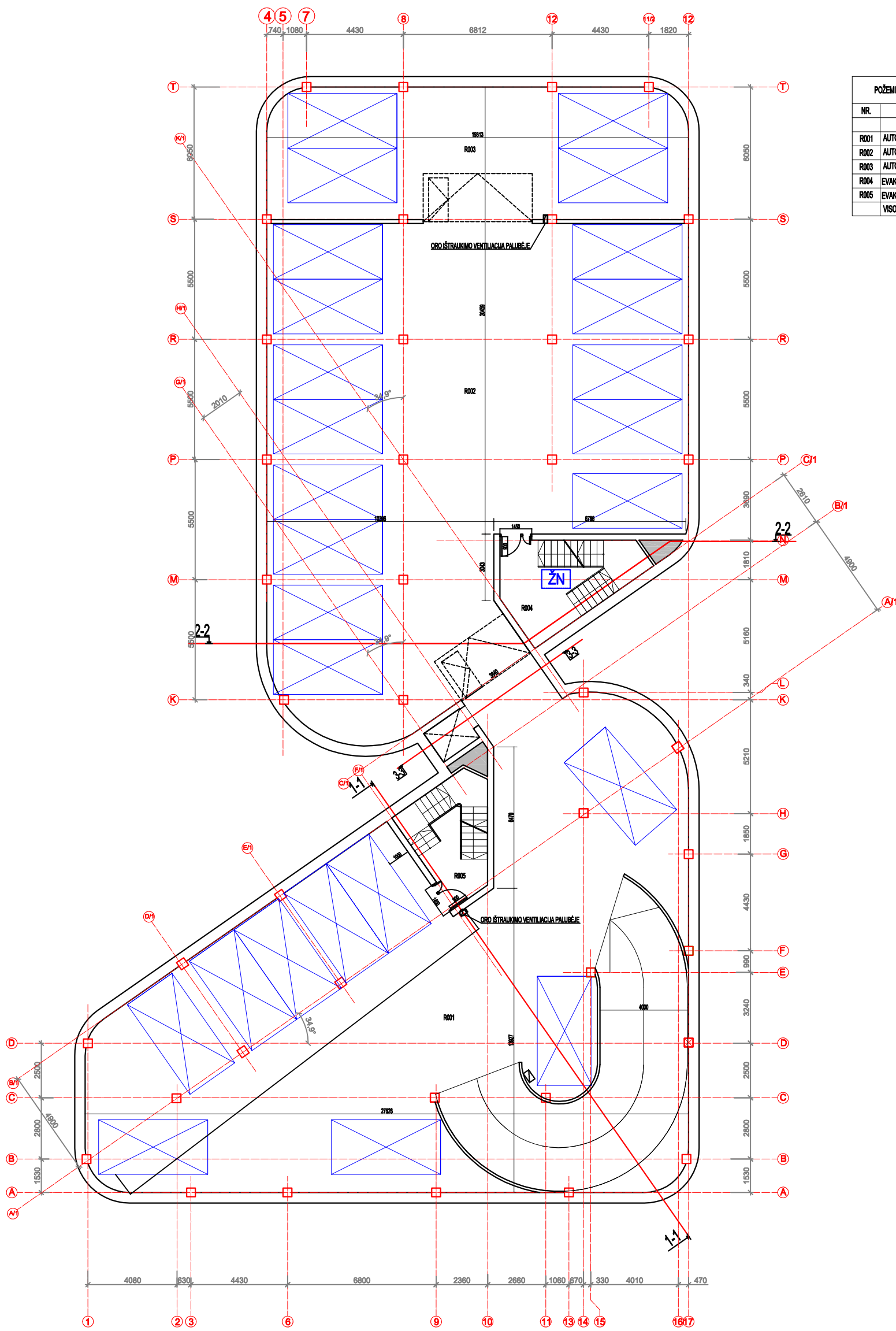
POILSIO PASTATO VANAGUPĖS 13B, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS			
SKLYPO PLANAS			Laida
INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS			0
TAŠKAS NR.2			M 1:500
20171006-01-PP-SP.B-05			Lapas
			Lapų
			1
			1



INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS:
ĮSTRIŽOS LINIJOS VAIZDUOJA SAULĖS SPINDULIŲ HORIZONTALIAS PROJEKCIJAS ĮVAIRIOMIS EKVINOKSIJŲ DIENŲ VALANDOMIS. DEŠINĖJE IR KAIRĖJE PUSĖSE MASTELIU ATVAIZDUOTOS PROJEKTUOJAMO OBJEKTO AUKŠČIŲ SKALĖS.
INSOLIACIJA SKAIČIUOJAMA NUO 7 VALANDOS RYTO.
IŠ PATEKTOS SCHEMOS MATYTI, KAD UŽSTOJANČIOJO PASTATO DALIS VIRŠ TAŠKO 4 YRA IŠKILUSI 15.00M.
TAŠKĄ 4 UŽTEMDO UŽSTOJANČIOJO PROJEKTUOJAMO PASTATO DALIS, ESANTI ŠIAURIAU 15.00-15.00 LINIJOS.
TAŠKAS 4 INSOLIUOJAMAS NUO 7 VALANDOS IKI 14 VALANDOS 50 MIN. IR NUO 17 VALANDOS 10 MIN. IKI 18 VALANDOS.
NEPERTRAUKIAMOS INSOLIACIJOS TRUKMĖ 9 VALANDOS.

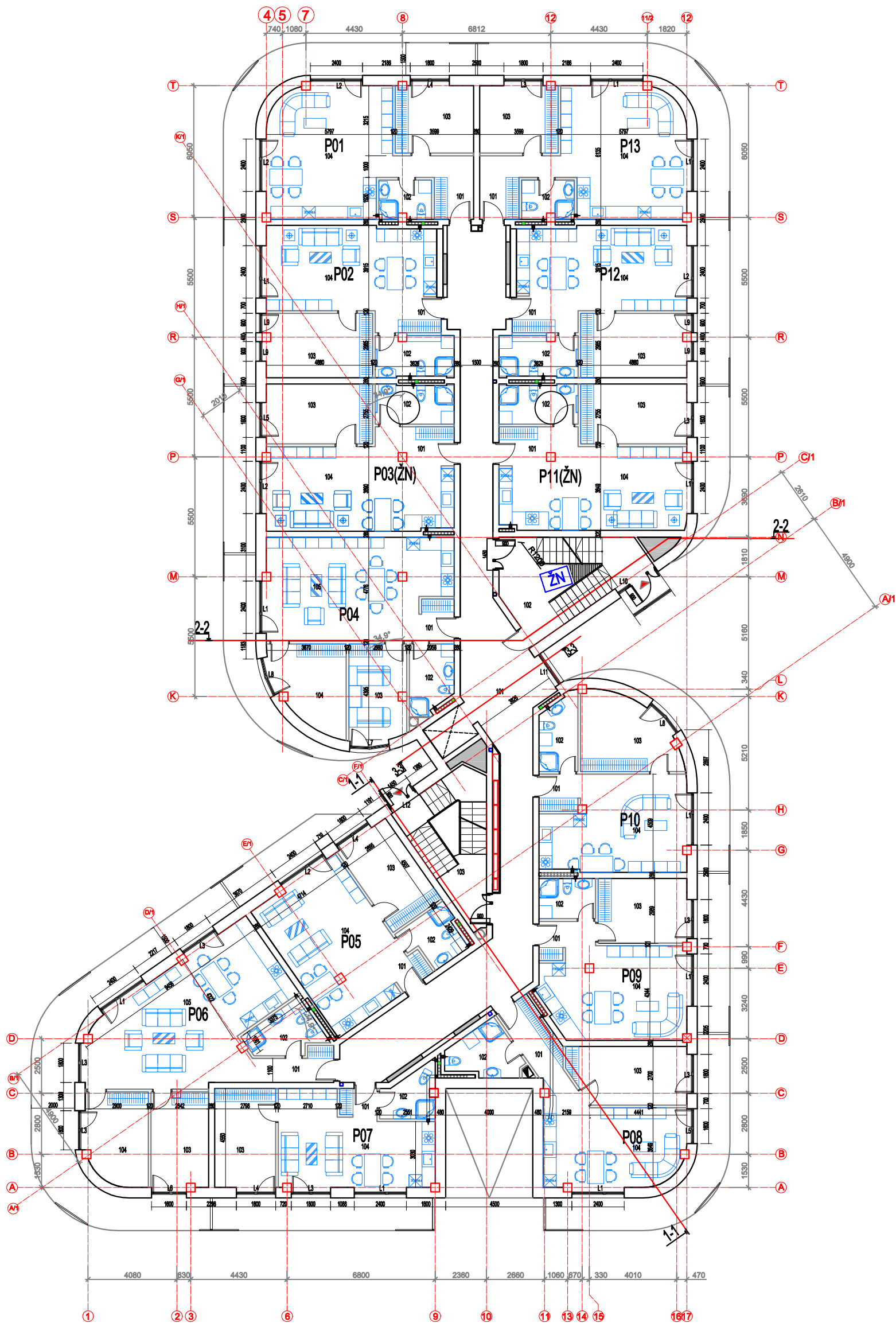
2018 m.				A TEAM PROJECTS	
Atestato Nr.	J.JANONIO 8-3 KLAIPEDA, TEL. +370 650 13160				
A918	PV	R. Atas			
A918	PDV	R. Atas			
A919	Arch.	V. O. Atienė			
A1775	Arch.	V. Eimutis			
Kalba	UAB "PAJŪRIO PUŠYS"				
LT					

POILSIO PASTATO VANAGUPĖS 13B, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS			
SKLYPO PLANAS			Laida
INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS			0
TAŠKAS NR.4			M 1:500
20171006-01-PP-SP-B-07			Lapas
			Lapų
			1
			1

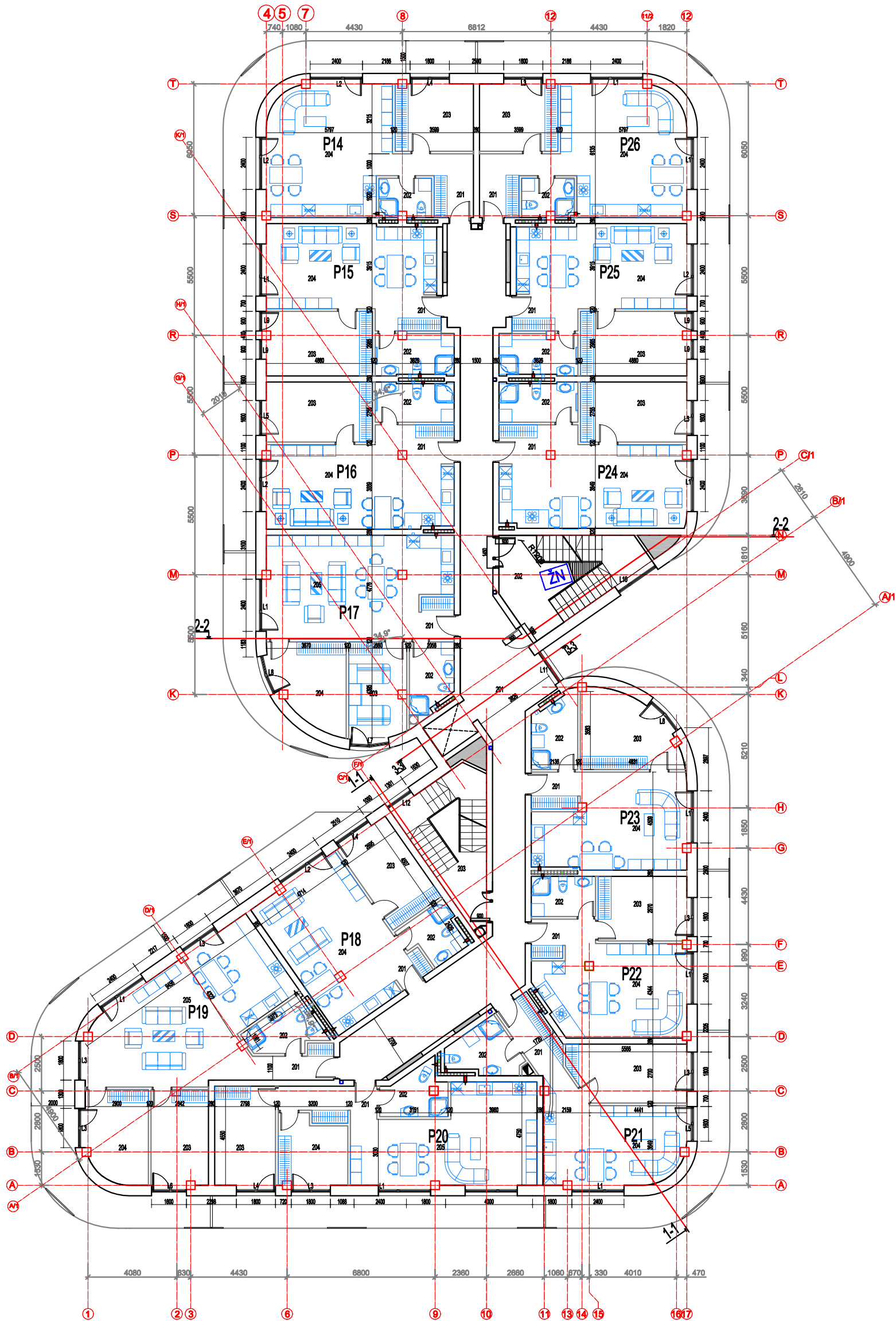


POŽEMINIS AUTOMOBILIJŲ SAUGYKLOS ANTRO AJKSTO PLANAS		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
R001	AUTOMOBILIJŲ SAUGYKLA	357,57
R002	AUTOMOBILIJŲ SAUGYKLA	365,88
R003	AUTOMOBILIJŲ SAUGYKLA	114,87
R004	EVAKUACINĖ LAIPTINĖ	
R005	EVAKUACINĖ LAIPTINĖ	
VISO:		838,32

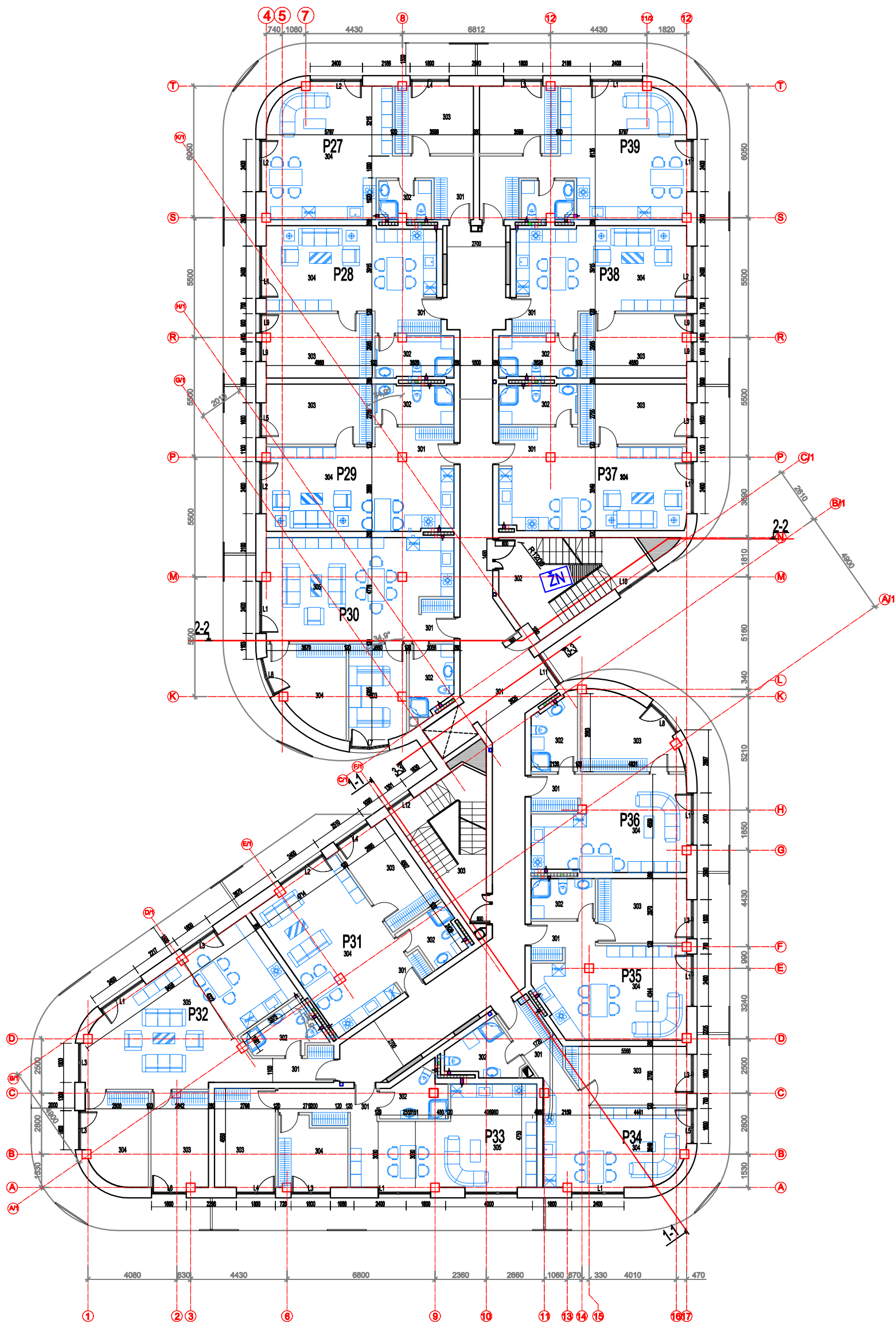
2017 m.	A TEAM PROJECTS		POLSIO PASTATO VANAGUPĖS G. 13B STATYBOS PROJEKTAS	
Atsistato Nr.	TURKIJOS G. 37A-4 KL. APDĖJA, TEL. +370 800 12 100		PROJEKTUOJAMOS POŽEMINIS AUTOMOBILIJŲ SAUGYKLOS ANTRO AJKSTO PLANAS	
A818	PV	R. Alas	20171006-01-PP-SA-B-01	Laidų 0
A818	PDV	R. Alas		M 1:100
A819	Arch.	V. O. Alas		
A1775	Arch.	V. Elmūtis		Lapų 1
Kalba	UAB "PAJURIO PUŠYS"		SA-01	
1 T				



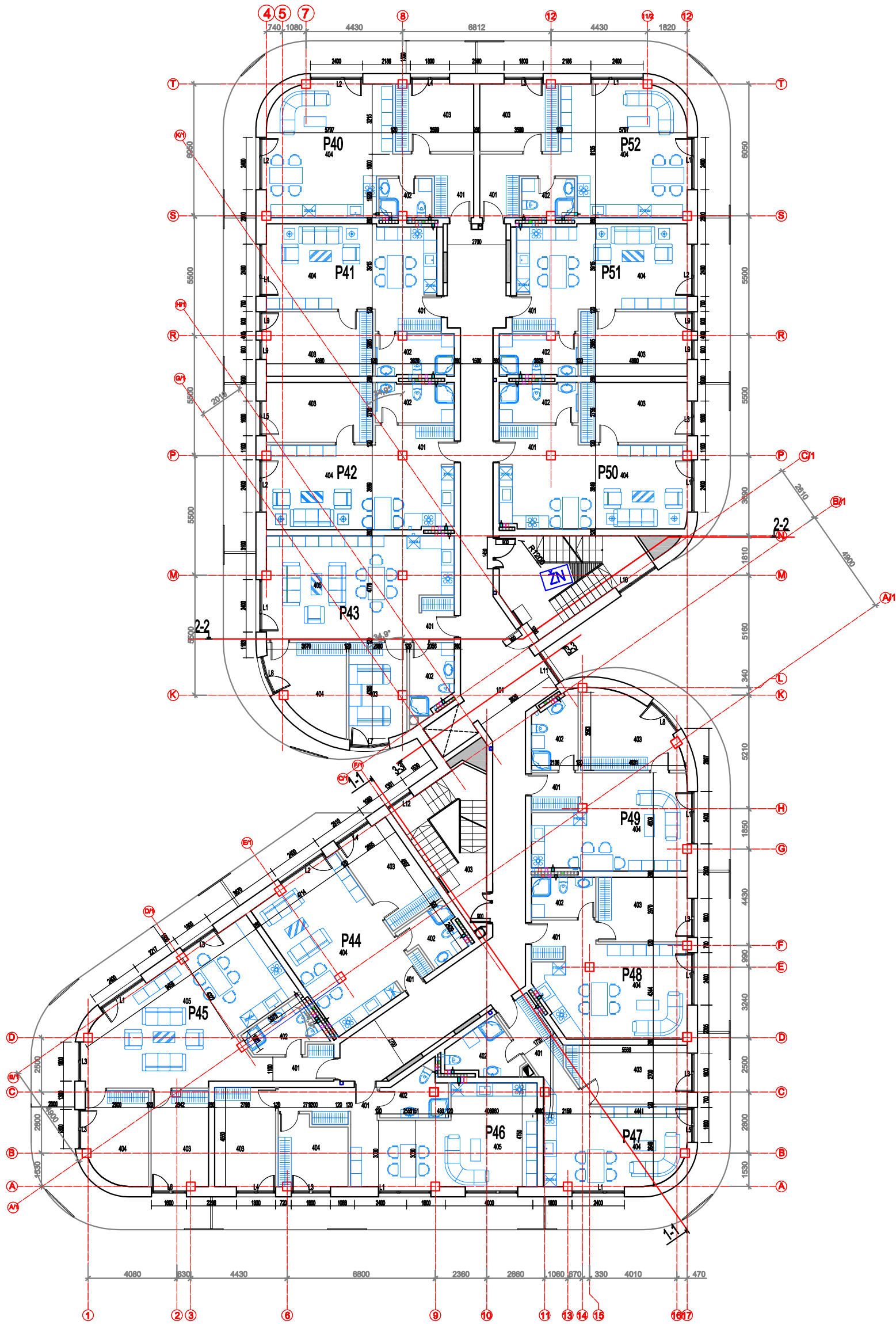
PRIMO AUKŠTO PLANAS			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²	
POILSIO PATALPOS (NR. 01)			
101	TAMBURAS	7,18	
102	SAN. MAZGAS	4,24	
103	KAMBARYS	11,41	
104	KAMBARYS	34,08	
VISO:		56,91	56,91
POILSIO PATALPOS (NR. 02)			
101	TAMBURAS	5,02	
102	SAN. MAZGAS	6,76	
103	KAMBARYS	14,74	
104	KAMBARYS	29,43	
VISO:		55,95	55,95
POILSIO PATALPOS (NR. 03)			
101	TAMBURAS	6,70	
102	SAN. MAZGAS	6,53	
103	KAMBARYS	13,76	
104	KAMBARYS	29,95	
VISO:		56,94	56,94
POILSIO PATALPOS (NR. 04)			
101	TAMBURAS	3,05	
102	SAN. MAZGAS	6,50	
103	KAMBARYS	11,82	
104	KAMBARYS	12,46	
105	KAMBARYS	38,10	
VISO:		72,03	72,03
POILSIO PATALPOS (NR. 05)			
101	TAMBURAS	2,10	
102	SAN. MAZGAS	5,36	
103	KAMBARYS	12,52	
104	KAMBARYS	32,25	
VISO:		52,23	52,23
POILSIO PATALPOS (NR. 06)			
101	TAMBURAS	4,82	
102	SAN. MAZGAS	6,30	
103	KAMBARYS	11,72	
104	KAMBARYS	12,14	
105	KAMBARYS	46,81	
VISO:		81,79	81,79
POILSIO PATALPOS (NR. 07)			
101	TAMBURAS	2,17	
102	SAN. MAZGAS	4,93	
103	KAMBARYS	13,08	
104	KAMBARYS	27,04	
VISO:		47,22	47,22
POILSIO PATALPOS (NR. 08)			
101	TAMBURAS	6,16	
102	SAN. MAZGAS	6,52	
103	KAMBARYS	14,37	
104	KAMBARYS	26,01	
VISO:		53,06	53,51
POILSIO PATALPOS (NR. 09)			
101	TAMBURAS	4,55	
102	SAN. MAZGAS	5,45	
103	KAMBARYS	12,45	
104	KAMBARYS	27,89	
VISO:		50,14	50,14
POILSIO PATALPOS (NR. 10)			
101	TAMBURAS	3,76	
102	SAN. MAZGAS	6,67	
103	KAMBARYS	14,41	
104	KAMBARYS	26,11	
VISO:		52,95	52,95
POILSIO PATALPOS (NR. 11)			
101	TAMBURAS	6,70	
102	SAN. MAZGAS	6,53	
103	KAMBARYS	13,76	
104	KAMBARYS	29,35	
VISO:		56,34	56,34
POILSIO PATALPOS (NR. 12)			
101	TAMBURAS	5,02	
102	SAN. MAZGAS	6,76	
103	KAMBARYS	14,74	
104	KAMBARYS	29,43	
VISO:		55,95	55,95
POILSIO PATALPOS (NR. 13)			
101	TAMBURAS	7,18	
102	SAN. MAZGAS	4,24	
103	KAMBARYS	11,41	
104	KAMBARYS	34,08	
VISO:		56,91	56,91
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
101	KORIDORIS	89,73	89,73
102	EVAKUACINĖ LAIPTINĖ		
103	EVAKUACINĖ LAIPTINĖ		
VISO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS:			838,60



ANTRO AUKŠTO PLANAS			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²	
POILSIO PATALPOS (NR. 14)			
201	TAMBURAS	7,18	
202	SAN. MAZGAS	4,24	
203	KAMBARYS	11,41	
204	KAMBARYS	34,08	
VISO:		56,91	56,91
POILSIO PATALPOS (NR. 15)			
201	TAMBURAS	5,02	
202	SAN. MAZGAS	6,78	
203	KAMBARYS	14,74	
204	KAMBARYS	29,43	
VISO:		55,95	55,95
POILSIO PATALPOS (NR. 16)			
201	TAMBURAS	6,70	
202	SAN. MAZGAS	6,53	
203	KAMBARYS	13,76	
204	KAMBARYS	29,95	
VISO:		56,94	56,94
POILSIO PATALPOS (NR. 17)			
201	TAMBURAS	3,05	
202	SAN. MAZGAS	6,14	
203	KAMBARYS	11,82	
204	KAMBARYS	12,46	
205	KAMBARYS	38,10	
VISO:		71,67	72,03
POILSIO PATALPOS (NR. 18)			
201	TAMBURAS	2,10	
202	SAN. MAZGAS	5,36	
203	KAMBARYS	12,52	
204	KAMBARYS	32,25	
VISO:		52,23	52,23
POILSIO PATALPOS (NR. 19)			
201	TAMBURAS	4,82	
202	SAN. MAZGAS	6,30	
203	KAMBARYS	11,72	
204	KAMBARYS	12,14	
205	KAMBARYS	46,81	
VISO:		81,79	81,79
POILSIO PATALPOS (NR. 20)			
201	TAMBURAS	6,48	
202	SAN. MAZGAS	5,84	
203	KAMBARYS	13,08	
204	KAMBARYS	9,87	
205	KAMBARYS	33,84	
VISO:		68,91	68,91
POILSIO PATALPOS (NR. 21)			
201	TAMBURAS	6,16	
202	SAN. MAZGAS	6,52	
203	KAMBARYS	14,37	
204	KAMBARYS	26,01	
VISO:		53,06	53,51
POILSIO PATALPOS (NR. 22)			
201	TAMBURAS	4,55	
202	SAN. MAZGAS	5,45	
203	KAMBARYS	12,45	
204	KAMBARYS	27,89	
VISO:		50,14	50,14
POILSIO PATALPOS (NR. 23)			
201	TAMBURAS	3,78	
202	SAN. MAZGAS	6,67	
203	KAMBARYS	14,41	
204	KAMBARYS	28,11	
VISO:		52,95	52,95
POILSIO PATALPOS (NR. 24)			
201	TAMBURAS	6,70	
202	SAN. MAZGAS	6,53	
203	KAMBARYS	13,76	
204	KAMBARYS	29,35	
VISO:		56,34	56,34
POILSIO PATALPOS (NR. 25)			
201	TAMBURAS	5,02	
202	SAN. MAZGAS	6,78	
203	KAMBARYS	14,74	
204	KAMBARYS	29,43	
VISO:		55,95	55,95
POILSIO PATALPOS (NR. 26)			
201	TAMBURAS	7,18	
202	SAN. MAZGAS	4,24	
203	KAMBARYS	11,41	
204	KAMBARYS	34,08	
VISO:		56,91	56,91
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
201	KORIDORIUS	88,73	88,73
202	EVAKUACINĖ LAIPTINĖ		
203	EVAKUACINĖ LAIPTINĖ		
VISO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS:			860,29



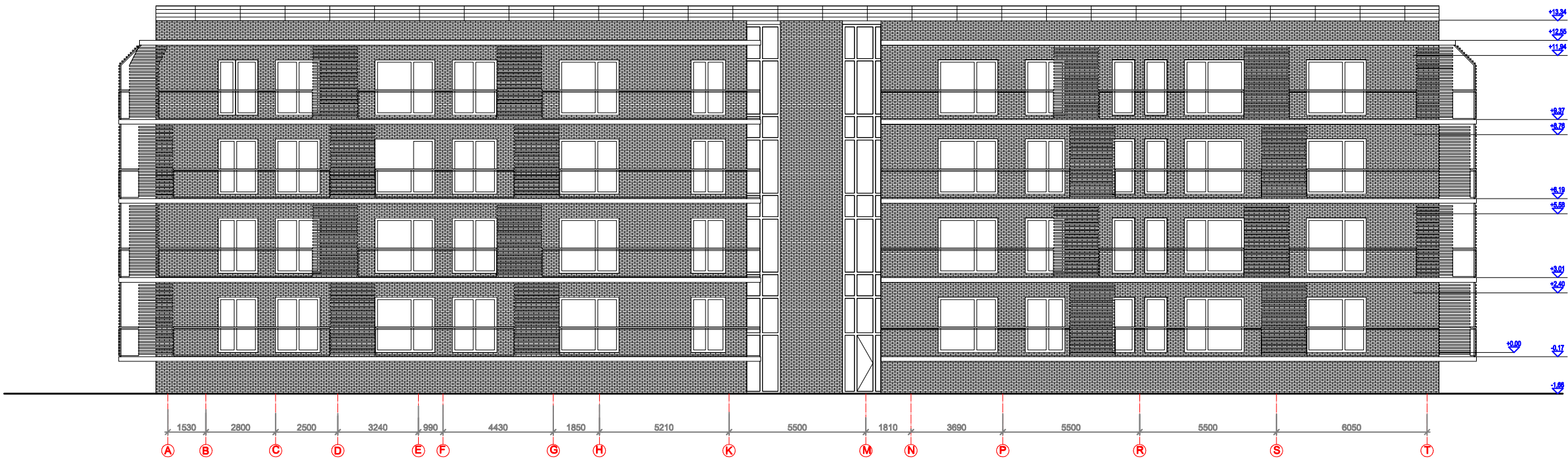
TREČIO AUKŠTO PLANAS		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
POILSIO PATALPOS (NR. 27)		
301	TAMBURAS	7,18
302	SAN. MAZGAS	4,24
303	KAMBARYS	11,41
304	KAMBARYS	34,08
VISO:		56,91
POILSIO PATALPOS (NR. 28)		
301	TAMBURAS	5,02
302	SAN. MAZGAS	6,78
303	KAMBARYS	14,74
304	KAMBARYS	29,43
VISO:		55,95
POILSIO PATALPOS (NR. 29)		
301	TAMBURAS	6,70
302	SAN. MAZGAS	6,53
303	KAMBARYS	13,76
304	KAMBARYS	29,85
VISO:		56,94
POILSIO PATALPOS (NR. 30)		
301	TAMBURAS	3,05
302	SAN. MAZGAS	6,14
303	KAMBARYS	11,92
304	KAMBARYS	12,46
305	KAMBARYS	38,10
VISO:		71,67
POILSIO PATALPOS (NR. 31)		
301	TAMBURAS	2,10
302	SAN. MAZGAS	5,36
303	KAMBARYS	12,52
304	KAMBARYS	32,25
VISO:		52,23
POILSIO PATALPOS (NR. 32)		
301	TAMBURAS	4,82
302	SAN. MAZGAS	6,30
303	KAMBARYS	11,72
304	KAMBARYS	12,14
305	KAMBARYS	46,81
VISO:		81,79
POILSIO PATALPOS (NR. 33)		
301	TAMBURAS	6,48
302	SAN. MAZGAS	5,84
303	KAMBARYS	13,08
304	KAMBARYS	9,87
305	KAMBARYS	33,64
VISO:		68,91
POILSIO PATALPOS (NR. 34)		
301	TAMBURAS	6,16
302	SAN. MAZGAS	6,52
303	KAMBARYS	14,37
304	KAMBARYS	26,01
VISO:		53,06
POILSIO PATALPOS (NR. 35)		
301	TAMBURAS	4,55
302	SAN. MAZGAS	5,45
303	KAMBARYS	12,45
304	KAMBARYS	27,89
VISO:		50,14
POILSIO PATALPOS (NR. 36)		
301	TAMBURAS	3,78
302	SAN. MAZGAS	6,67
303	KAMBARYS	14,41
304	KAMBARYS	28,11
VISO:		52,95
POILSIO PATALPOS (NR. 37)		
301	TAMBURAS	6,70
302	SAN. MAZGAS	6,53
303	KAMBARYS	13,76
304	KAMBARYS	29,35
VISO:		56,34
POILSIO PATALPOS (NR. 38)		
301	TAMBURAS	5,02
302	SAN. MAZGAS	6,78
303	KAMBARYS	14,74
304	KAMBARYS	29,43
VISO:		55,95
POILSIO PATALPOS (NR. 39)		
301	TAMBURAS	7,18
302	SAN. MAZGAS	4,24
303	KAMBARYS	11,41
304	KAMBARYS	34,08
VISO:		56,91
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
301	KORIDORIUS	88,73
302	EVAKUACINĖ LAIPTINĖ	
303	EVAKUACINĖ LAIPTINĖ	
VISO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS:		860,29



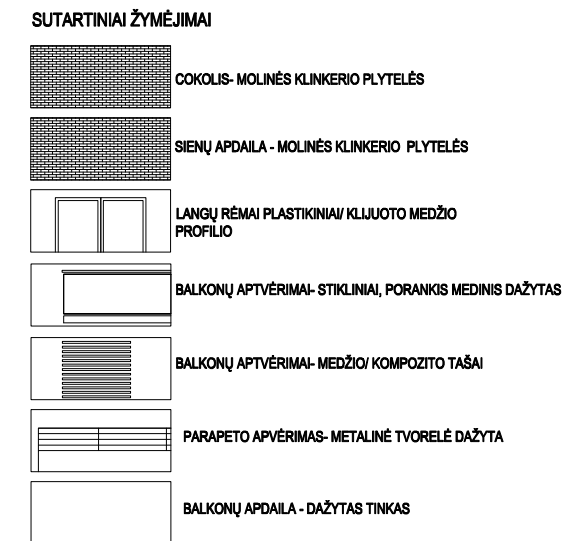
KETVIRTO AUKŠTO PLANAS		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
POILSIO PATALPOS (NR. 40)		
401	TAMBURAS	7,18
402	SAN. MAZGAS	4,24
403	KAMBARYS	11,41
404	KAMBARYS	34,08
VISO:		56,91
POILSIO PATALPOS (NR. 41)		
401	TAMBURAS	5,02
402	SAN. MAZGAS	6,76
403	KAMBARYS	14,74
404	KAMBARYS	28,43
VISO:		55,95
POILSIO PATALPOS (NR. 42)		
401	TAMBURAS	6,70
402	SAN. MAZGAS	6,53
403	KAMBARYS	13,76
404	KAMBARYS	29,95
VISO:		56,94
POILSIO PATALPOS (NR. 43)		
401	TAMBURAS	3,05
402	SAN. MAZGAS	6,14
403	KAMBARYS	11,92
404	KAMBARYS	12,46
405	KAMBARYS	38,10
VISO:		72,03
POILSIO PATALPOS (NR. 44)		
401	TAMBURAS	2,10
402	SAN. MAZGAS	5,36
403	KAMBARYS	12,52
404	KAMBARYS	32,25
VISO:		52,23
POILSIO PATALPOS (NR. 45)		
401	TAMBURAS	4,82
402	SAN. MAZGAS	6,30
403	KAMBARYS	11,72
404	KAMBARYS	12,14
405	KAMBARYS	46,81
VISO:		81,79
POILSIO PATALPOS (NR. 46)		
401	TAMBURAS	6,48
402	SAN. MAZGAS	5,84
403	KAMBARYS	13,08
404	KAMBARYS	9,87
405	KAMBARYS	33,64
VISO:		68,91
POILSIO PATALPOS (NR. 47)		
401	TAMBURAS	6,16
402	SAN. MAZGAS	6,52
403	KAMBARYS	14,37
404	KAMBARYS	28,01
VISO:		53,06
POILSIO PATALPOS (NR. 48)		
401	TAMBURAS	4,55
402	SAN. MAZGAS	5,45
403	KAMBARYS	12,45
404	KAMBARYS	27,69
VISO:		50,14
POILSIO PATALPOS (NR. 49)		
401	TAMBURAS	3,76
402	SAN. MAZGAS	6,67
403	KAMBARYS	14,41
404	KAMBARYS	28,11
VISO:		52,95
POILSIO PATALPOS (NR. 50)		
401	TAMBURAS	6,70
402	SAN. MAZGAS	6,53
403	KAMBARYS	13,76
404	KAMBARYS	29,35
VISO:		56,34
POILSIO PATALPOS (NR. 51)		
401	TAMBURAS	5,02
402	SAN. MAZGAS	6,76
403	KAMBARYS	14,74
404	KAMBARYS	29,43
VISO:		55,95
POILSIO PATALPOS (NR. 52)		
401	TAMBURAS	7,18
402	SAN. MAZGAS	4,24
403	KAMBARYS	11,41
404	KAMBARYS	34,08
VISO:		56,91
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
401	KORIDORIUS	88,73
402	EVAKUACINĖ LAIPTINĖ	
403	EVAKUACINĖ LAIPTINĖ	
VISO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS:		860,29



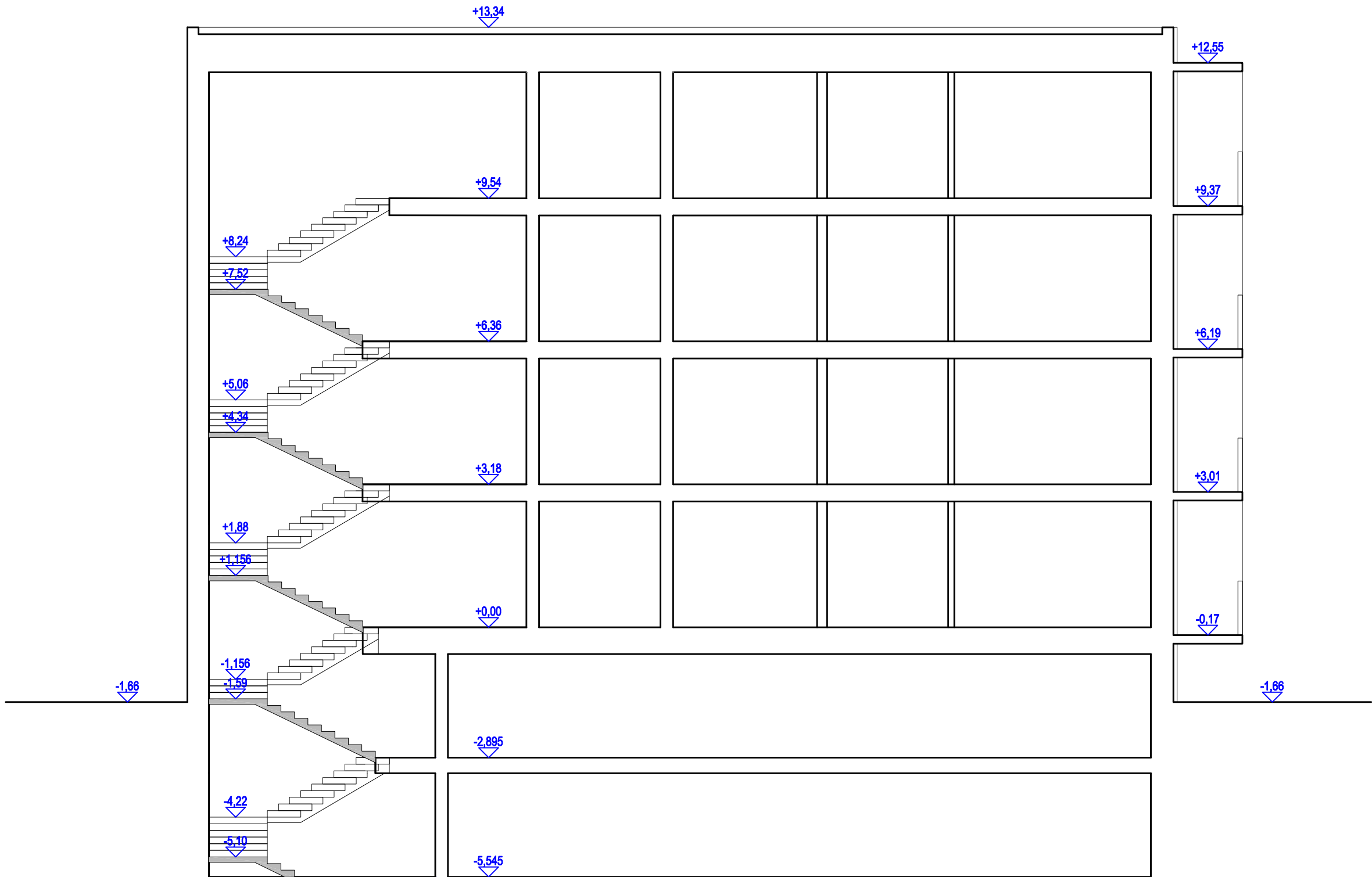
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- COKOLIS- MOLINĖS KLINKERIO PLYTELĖS
 - SIENŲ APDAILA - MOLINĖS KLINKERIO PLYTELĖS
 - LANGŲ RĖMAI PLASTIKINIAI/ KLJUOTO MEDŽIO PROFILIO
 - BALKONŲ APTVĖRIMAI- STIKLINIAI, PORANKIS MEDINIS DAŽYTAS
 - BALKONŲ APTVĖRIMAI- MEDŽIO/ KOMPOZITO TAŠAI
 - PARAPETO APVĖRIMAS- METALINĖ TVORELĖ DAŽYTA
 - BALKONŲ APDAILA - DAŽYTAS TINKAS



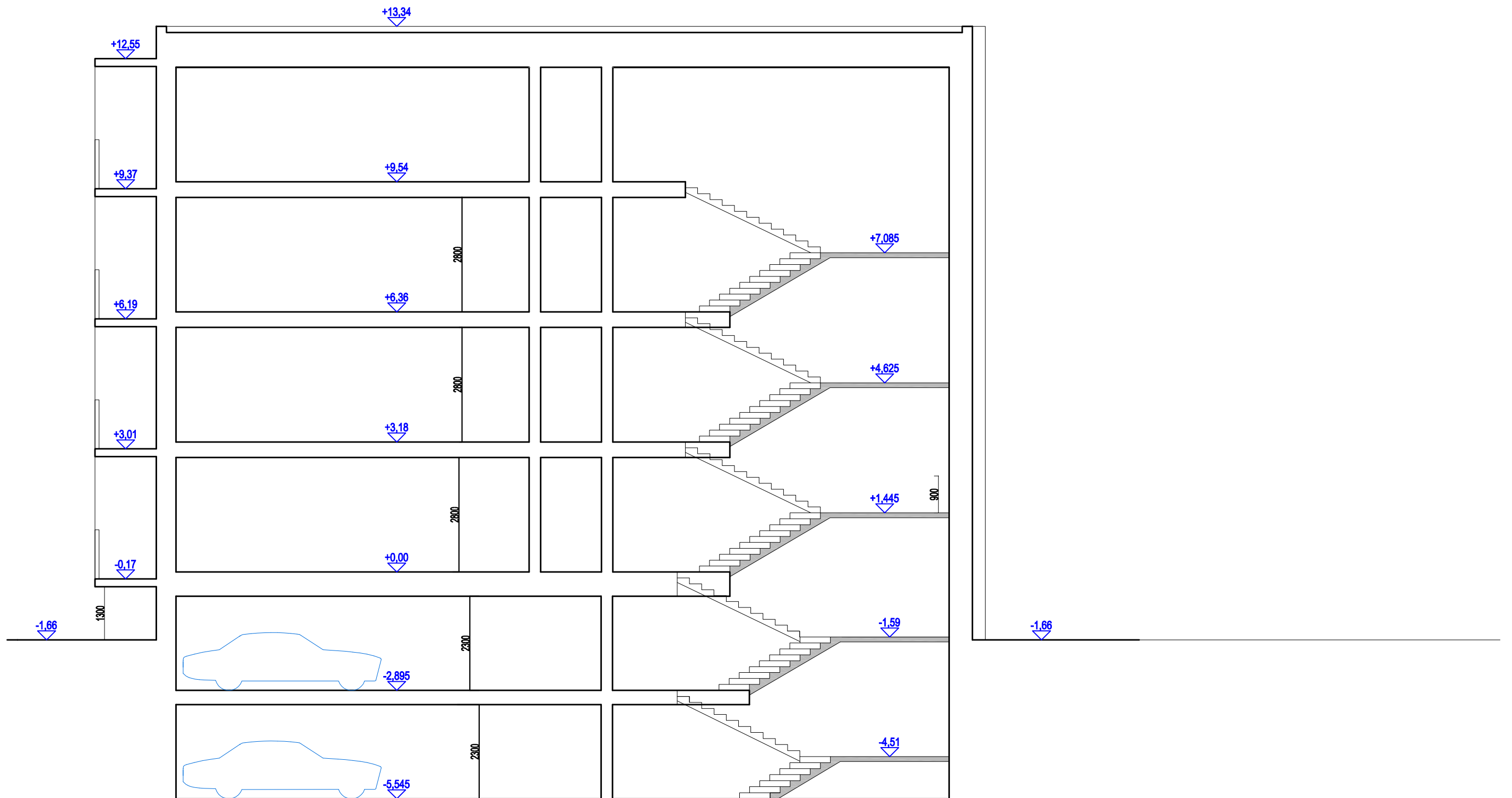
2017 m.	 A TEAM PROJECTS TURKUS G. 31A-0 KLAIPEDA, TEL. +370 820 13100		POILSIO PASTATO VANAGUPĖS G. 13B STATYBOS PROJEKTAS		
Atsistato Nr.			PROJEKTUOJAMI FASADAI TARP AŠIŲ: 17-1; A-T		Laid
A918	PV	R. Alas			0
A918	PDV	R. Alas			
A919	Arch.	V. O. Alšenė			M 1:100
A1775	Arch.	V. Elmūtė		20171008-01-TDP-SAB-08	Lapas
Kalba	UAB "PAJŪRIO PUŠYS"			SA-08	
LT					1



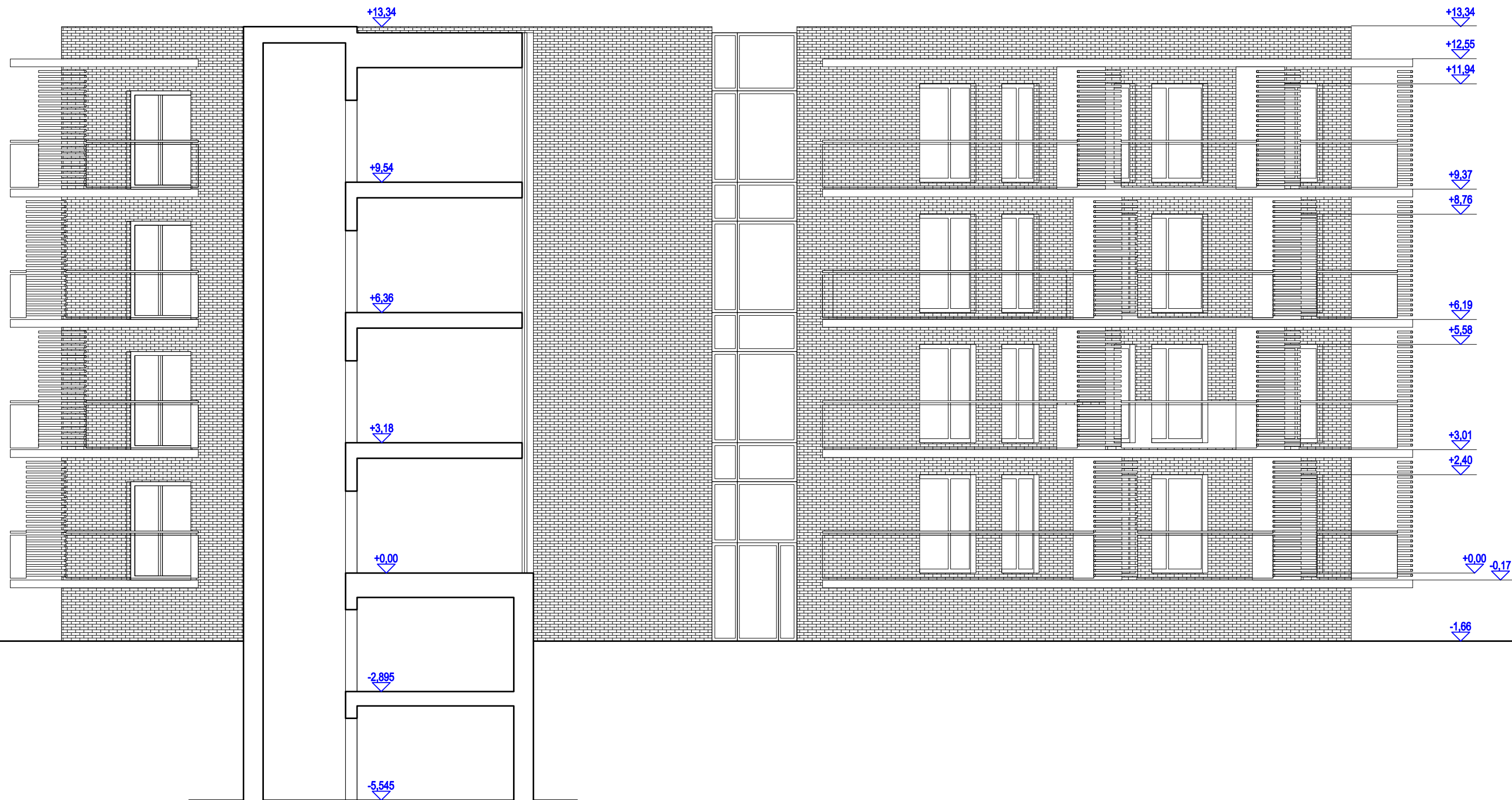
2017 m.		 A TEAM PROJECTS TURKULIO G. 37A-6 KLAPIEDA, TEL. +370 800 12181		POLISIO PASTATO VANAGUPĖS G. 138 STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.					
A918	PV	R. Alas		PROJEKTUOJAMI FASADAI TARP AŠIŲ: 1-17; T-A	
A918	PDV	R. Alas		M 1:100 0	
A919	Arch.	V. O. Aitenė			
A1775	Arch.	V. Eimutis			
20171008-01-TDP-SALB-09				Lapis	Lapų
Kalba	UAB "PAJŪRIO PUŠYS"				
I.T					
				SA-09	1



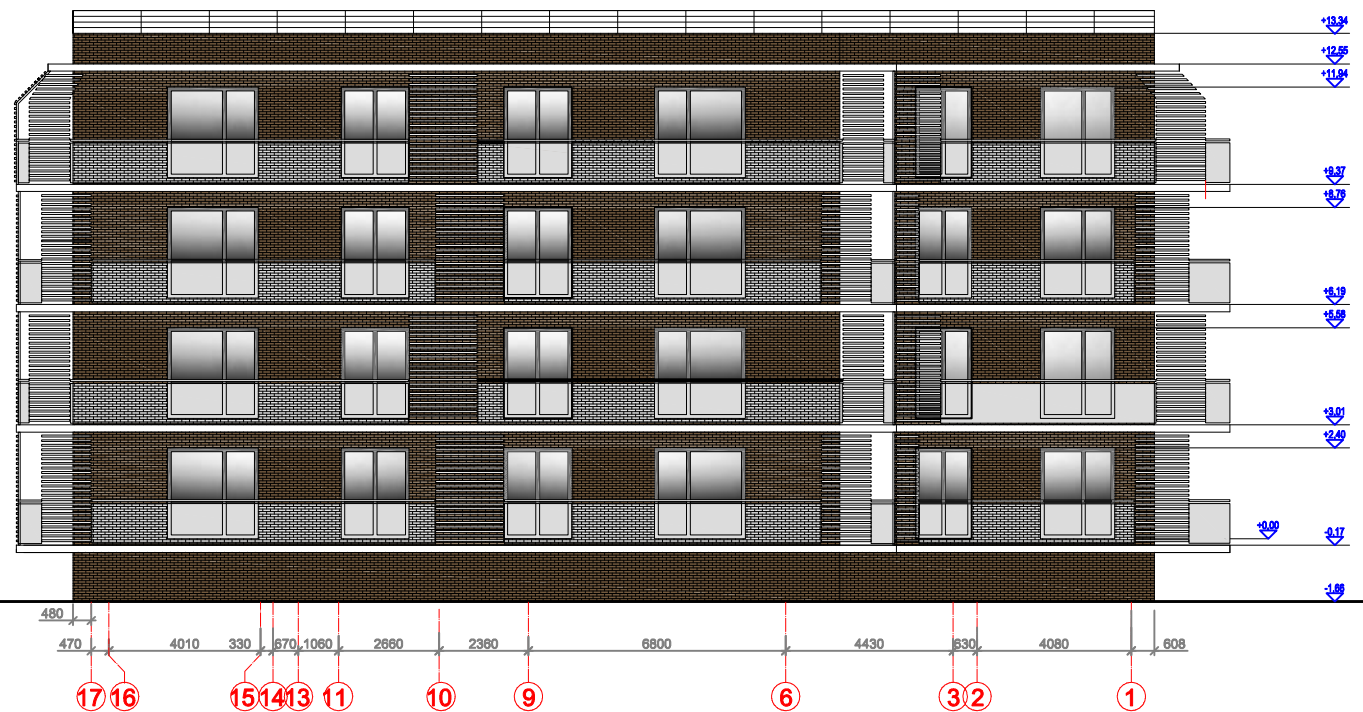
2017 m.	X A TEAM PROJECTS TURGAUS G. 37A-9 KLAIPĖDA, TEL.+370 650 13160				POILSIO PASTATO VANAGUPĖS G. 13B STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.							
A918	PV	R. Atas			PROJEKTUOJAMAS PJŪVIS 1-1	Laida	
A918	PDV	R. Atas				0	
A919	Arch.	V. O. Atienė				M 1:100	
A1775	Arch.	V. Eimutis		20171006-01-PP-SA.B-10	Lapas	Lapų	
Kalba	UAB "PAJŪRIO PUŠYS"				SA-10	1	
LT							



2017 m.	 A TEAM PROJECTS TURGAUS G. 37A-9 KLAIPĖDA, TEL.+370 650 13160				POILSIO PASTATO VANAGUPĖS G. 13B STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.							
A918	PV	R. Atas			PROJEKTUOJAMAS PJŪVIS 2-2		Laida
A918	PDV	R. Atas					0
A919	Arch.	V. O. Atienė					M 1:100
A1775	Arch.	V. Eimutis			20171006-01-PP-SA.B-11	Lapas	Lapų
Kalba	UAB "PAJŪRIO PUŠYS"					SA-11	1
LT							



2017 m.					POILSIO PASTATO VANAGUPĖS G. 13B STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	A TEAM PROJECTS TURGAUS G. 37A-9 KLAIPĖDA, TEL. +370 650 13160							
A918	PV	R. Atas			PROJEKTUOJAMAS PJŪVIS 3-3			Laida
A918	PDV	R. Atas						0
A919	Arch.	V. O. Atienė						M 1:100
A1775	Arch.	V. Eimutis			20171006-01-PP-SA.B-12			Lapas
Kalba	UAB "PAJŪRIO PUŠYS"							Lapų
LT								SA-12 1

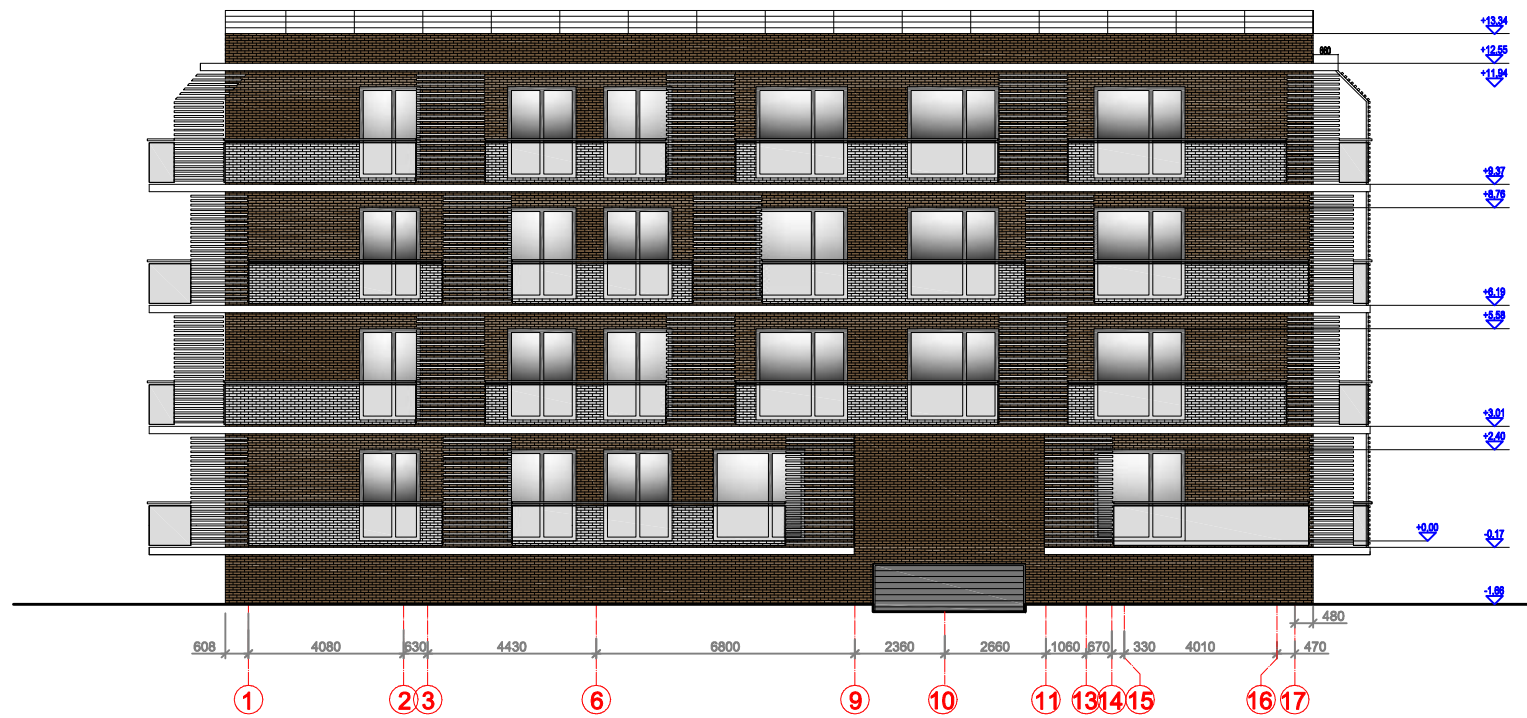


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- COKOLIS- MOLINĖS KLINKERIO PLYTELĖS
- SIENŲ APDAILA - MOLINĖS KLINKERIO PLYTELĖS
- LANGŲ RĖMAI PLASTIKINIAI/ KLIJUOTO MEDŽIO PROFILIO
- BALKONŲ APTVĖRIMAI- STIKLINIAI, PORANKIS MEDINIS DAŽYTAS
- BALKONŲ APTVĖRIMAI- MEDŽIO/ KOMPOZITO TAŠAI
- PARAPETO APVĖRIMAS- METALINĖ TVORELĖ DAŽYTA
- BALKONŲ APDAILA - DAŽYTAS TINKAS



2017 m.		A TEAM PROJECTS		POILSIO PASTATO VANAGUPĖS G. 138 STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.		TURKIJOS G. 27A-9 KL. APDAILA, TEL. +370 680 12180		PROJEKTUOJAMI FASADAI TARP AŠŲ: 17-1; A-T	
A918		PV	R. Alas		Lak
A918		PDV	R. Alas		0
A919		Arch.	V. O. Alasė		
A1775	Arch.	V. Elmulis			
Kalba	LT	UAB "PAJŪRIO PUŠYS"			
				SA-13	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- COKOLIS- MOLINĖS KLINKERIO PLYTELĖS
- SIENŲ APDAILA - MOLINĖS KLINKERIO PLYTELĖS
- LANGŲ RĖMAI PLASTIKINIAI/ KLJUOTO MEDŽIO PROFILIO
- BALKONŲ APTVĖRIMAI- STIKLINIAI, PORANKIS MEDINIS DAŽYTAS
- BALKONŲ APTVĖRIMAI- MEDŽIO/ KOMPOZITO TAŠAI
- PARAPETO APVĖRIMAS- METALINĖ TVORELĖ DAŽYTA
- BALKONŲ APDAILA - DAŽYTAS TINKAS



2017 m.	A TEAM PROJECTS		POILSIO PASTATO VANAGUPĖS G. 138 STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	TURKULIS G. 37A-KLAIPĖDA, TEL.-091 650 1510			
A918	PV	R. Alas	PROJEKTUOJAMI FASADAI TARP AŠIŲ: 1-17; T-A	Lr
A918	PDV	R. Alas		
A919	Arch.	V. O. Alėnė	SPALVINIS SPRENDIMAS	M 1:100
A1775	Arch.	V. Eimutis	20171006-01-PP-SA.B-14	Lr
Kalba	UAB "PAJŪRIO PUŠYS"			SA-14
LT				