

OBJEKTAS:	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., VAIVORYKŠTĖS G. 21G , PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
ADRESAS:	PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., VAIVORYKŠTĖS G. 21G.
STATYTOJAS:	NOMEDA ŠATKAUSKIENĖ
STADIJA:	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO DALIS:	SKLYPO PLANAS, ARCHITEKTŪRA
ŽYMUO:	318-PP
DIREKTORIUS:	GINTARAS ČEPUONA
PROJEKTO VADOVAS:	GINTARAS ČEPUONA (kval. at. Nr. A1230, išduotas 2015-11-24)

UAB "Archas"

adresas: Jonavos g. 254,

Kaunas LT-44132

telefonas: +370 699 11202

el. paštas: info@archas.lt

įmonės kodas: 300112988

PVM kodas: LT 1000 0188 8114

bankas: AB "Swedbank"

sqsk. nr.: LT45 7300 0100 9048 8121

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
a	b	c	d	e
	1	0	VIRŠELIS	
318-PP.BSŽ	1	0	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
318-PP.AR	2	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			BRĖŽINIAI	
318-PP-SP.B-01	1	0	SKLYPO PLANAS	
318-PP-SA-01	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
318-PP-SA-02	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS	
318-PP-SA-03	2	0	FASADAI	
318-PP-SA-04	1	0	VIZUALIZACIJA	
Iš viso:				

	UAB “ARCHAS” www.archas.lt			Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., VAIVORYKŠTĖS G. 21G, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS					
	Kval. patv.	info@archas.lt							
A1230	PV	G. ČEPURNA			Dokumento pavadinimas			Laida	
001713	PDV	T. Kuleša			BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			0	
	ARCH	D. Pauža							
LT	Statytojas (Užsakovas): N. Š.				Dokumento žymuo: 318-PP.BSŽ			Lapas	Lapų
								1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos pavadinimas. Dvibučio gyvenamojo namo Vaivorykštės g. 21G Palangoje, statybos projektas.

Statybos sklypo adresas. Palanga, Vaivorykštės g. 21G (skl. kad. Nr. 2501/0017:326).

Statytojas (užsakovas). Žemės sklypas bendra jungtine sutuoktinių nuosavybės teise priklauso N. Š. IR M. Š. Objekto statytojas sutuoktinių susitarimu – N. Š.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Archas", įmonės kodas 300112988. Projekto vadovas – Gintaras Čepurna (architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A1230). Architektūrinės dalies projekto vadovas – Tomas Kuleša (architekto kvalifikacijos atestatas Nr. 001713).

Objekto teritorija. Pastatas projektuojamas žemės sklype Vaivorykštės g. 21G, Palangoje. Sklypo kadastrinis Nr. 2501/0017:326, pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypo plotas – 1561 m².

Tvarkoma teritorija šiaurinėje pusėje ribojasi su žemės sklypu adresu Vaivorykštės g. 21H, rytinėje pusėje – Vaivorykštės g. 21A, pietinėje pusėje – Vaivorykštės g. 21F, vakarinėje pusėje – vandens telkiniu, upeliu Ošupiu. Patekimas į sklypą rytų pusėje.

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos: kurortų apsaugos zona, požeminių vandens telkinių (vandenvičių) sanitarinės apsaugos zonos, vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.

Sklype įregistruoti statiniai: nėra.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo rekonstruoti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Statytojui priklausančiame žemės sklype projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio naudojimo paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", p. 6.1. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai.

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", antro skirsnio 1 lentelė, statinys nepriskiriamas ypatingų statinių kategorijai.

Pastatas projektuojamas trijų aukštų, „V“ arba dviejų sujungtų stačiakampio formos plano. Projektuojamo pastato aukštis – 8,50 m, bendras plotas – 256,96 m².

Projektuojamame pastate numatomos patalpos: koridorius, svetainė/virtuvė/valgomasis, virtuvės sandėliukas, 2 miegamieji kambariai, wc/vonios kambariai, 3 svečių kambariai, darbo kambarys.

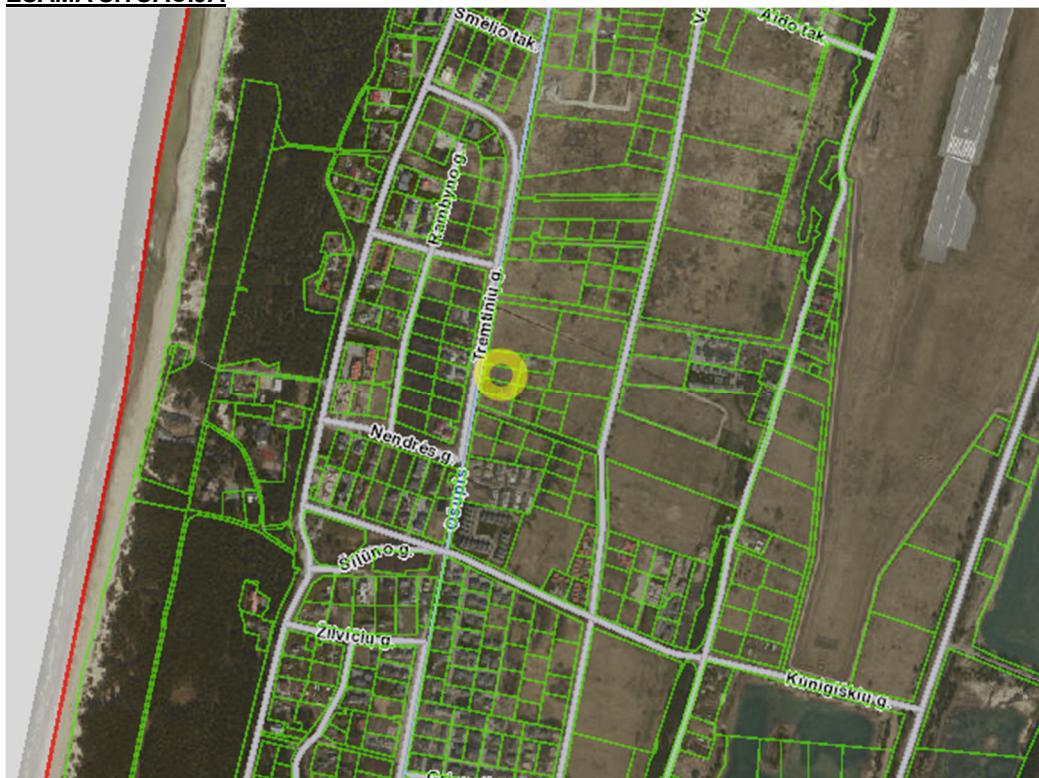
Į abu namus patekimas nurodytas rytinėje pusėje, patekus į namą, patenkama į holą, prie kurio yra WC ir sandėliukas virtuvei, taip pat laiptai patekimui į sekantį aukštą. Vakarinėje namo dalyje išdėstytos bendros erdvės svetainėms ir virtuvėms su valgomaisiais. Antrame aukšte užlipus patenkama į koridorių, kuris jungia miegamuosius ir svečių kambarius. Miegamieji ir svečių kambariai turi savo atskirus san. Mazgus. Miegamieji orientuoti vakarinėse namo dalyse, o svečių – rytinėse.

Pastato fasadams numatoma medžio apdaila (natūralios medžio spalvos) ir aliuminio-stiklo konstrukcijų sistema (aliuminio spalvos), stogas – šlaitinis.

	UAB “ARCHAS”			Statinio projekto pavadinimas		
patv.	www.archas.lt			DVIUBUČIO GYVENAMOJO NAMO PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., VAIVORYKŠTĖS G. 21G, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
dok.Nr.	info@archas.lt					
A1230	PV	G. Čepurna		Statinio pavadinimas		
001713	PDV	T.Kuleša		DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS		
	ARCH	D.Pauža		Dokumento pavadinimas	Laida	
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas (Užsakovas) N. Š.			Dokumento žymuo: 318-PP.AR	Lapas	Lapų
					1	2

Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie magistralinių Palangos miesto inžinerinių tinklų. Nesant tokiai galimybei, laikinai bus projektuojami vietiniai inžineriniai tinklai. Automobilių parkavimą planuojama spręsti įrengiant parkavimo vietas sklype.

ESAMA SITUACIJA

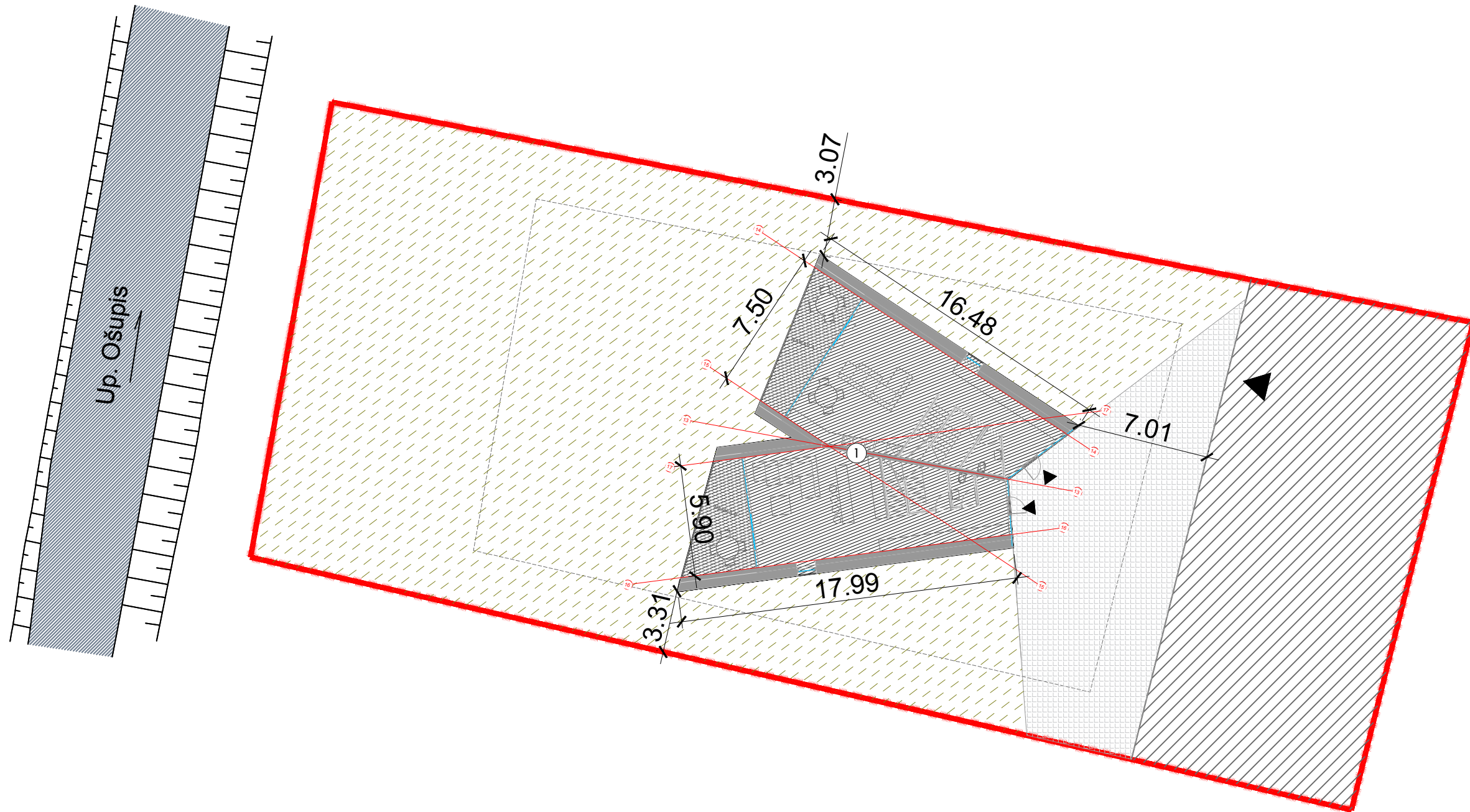


Pagrindiniai techniniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
SKLYPAS:		
- sklypo plotas	m ²	1561
- sklypo užstatymo intensyvumas	%	16
- sklypo užstatymo tankumas	%	11
- užstatytas žemės plotas	m ²	172
PASTATAS:		
- bendras plotas	m ²	256,96
- naudingas plotas	m ²	256,96
- pastato tūris	m ³	1035
- aukštų skaičius	vnt.	2
- pastato aukštis	m	8,50

Projekto vadovas

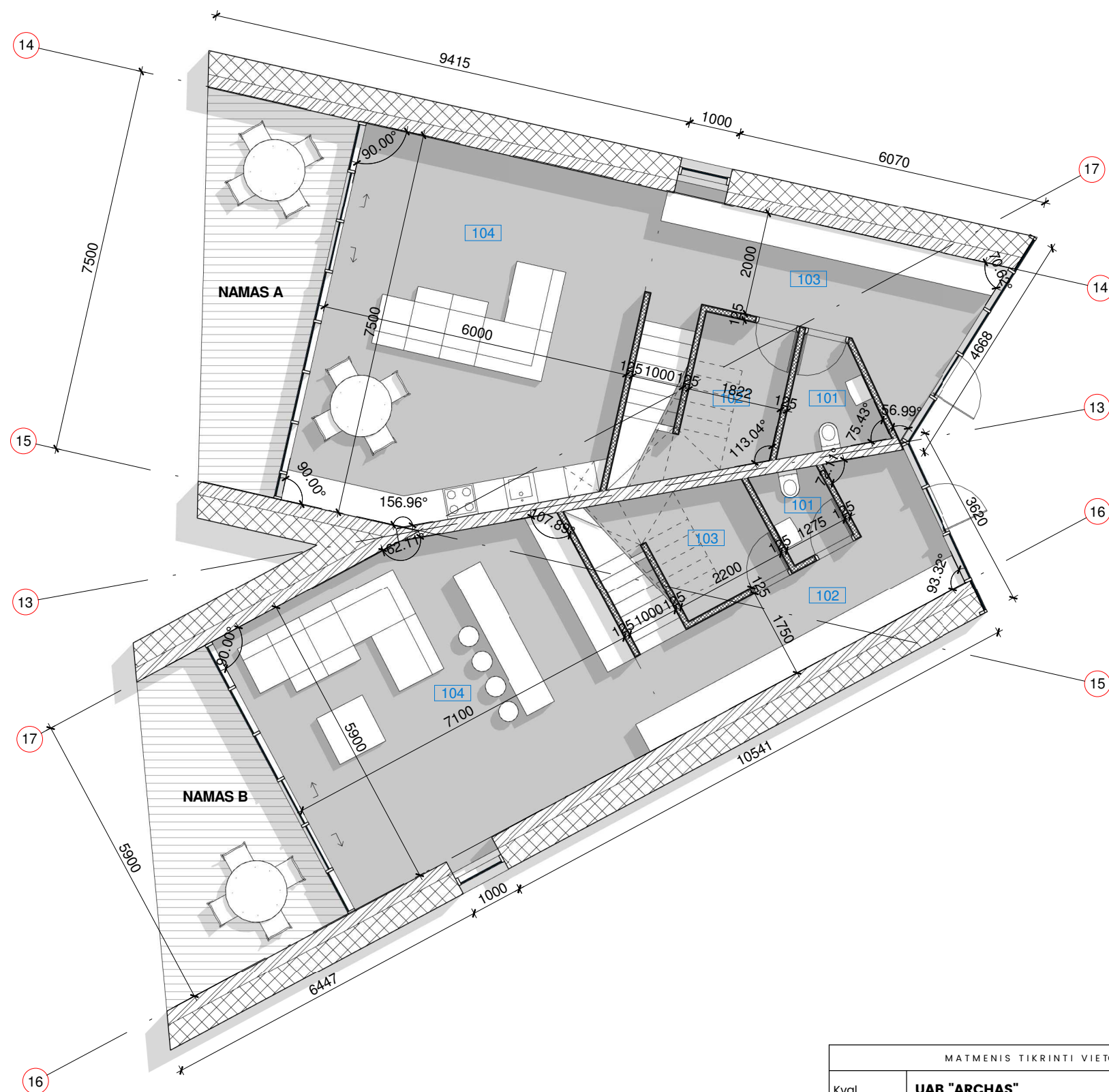
Gintaras Čepurna



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamas gyvenamasis namas
- Sklypo riba
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Proj. įvažiavimas į sklypą/ įėjimas į pastatą
- Kieta danga privažiavimui prie sklypų
- Betoninių trinkelų danga
- Veja

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., VAIVORYKŠTĖS G. 2IG, STATYBOS PROJEKTAS			
	WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT							
A1230	PV	G. Čepurna		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500			LAIDA	
	ARCH	T. Kuleša					0	
	ARCH	D. Pauža						
LT	STATYTOJAS N. Š.			DOKUMENTO ŽYMUO 318-PP-SP-B.01			LAPAS	LAPŲ
							1	1

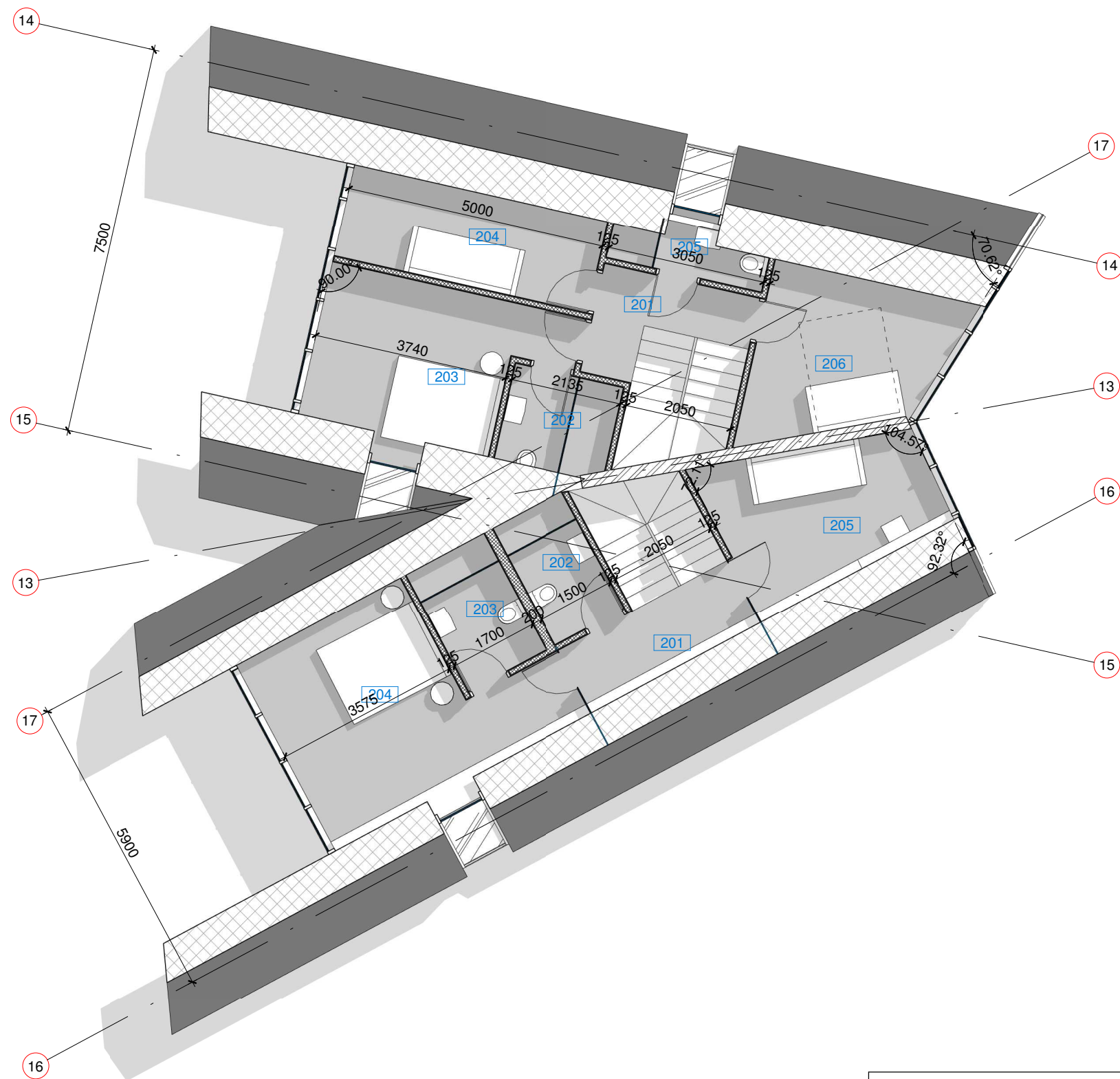


1 AUKŠTAS NAMO „A“		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M²
101	WC	3.29
102	KATILINĖ/SANDĖLIS	6.61
103	KORIDORIUS	15.47
104	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	42.84
IŠ VISO:		68.21

1 AUKŠTAS NAMO „B“		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M²
101	WC	2.19
102	KORIDORIUS	15.02
103	KATILINĖ/SANDĖLIS	6.47
104	KATILINĖ/SANDĖLIS	40.94
IŠ VISO:		64.61

BENDRAS 1 AUKŠTO PLOTAS: 132.82m²

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas !!			
Kval. patv. dok.Nr.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt					Statybos pavadinimas: DVIBUČIO GYVANAMOJO NAMO PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., VAIVORYKŠTĖS G. 2IG, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
A1230	PV	G.Čepurna					
001713	PDV	T.Kuleša		Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS		Laida	
	ARCH	D.Pauža				O	
				Mastelis: 1 : 100			
LT	Statytojas: N. Š.			Žymuo: 318-PP-SA-01		Lapas	Lapy
						1	1

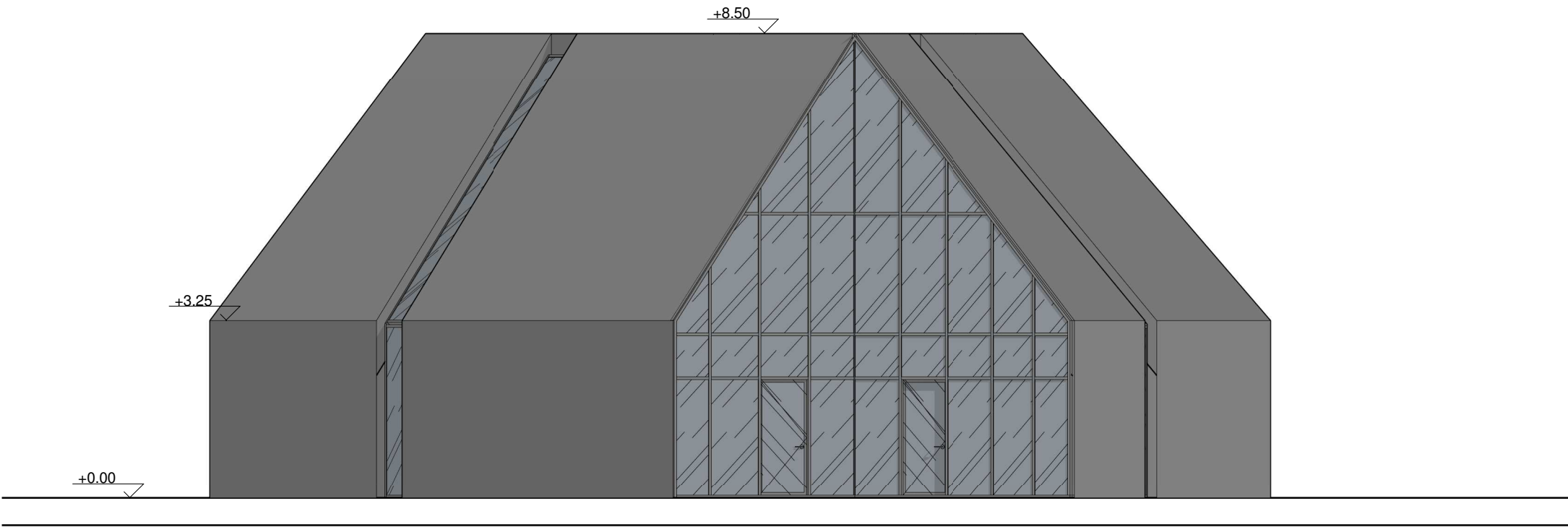
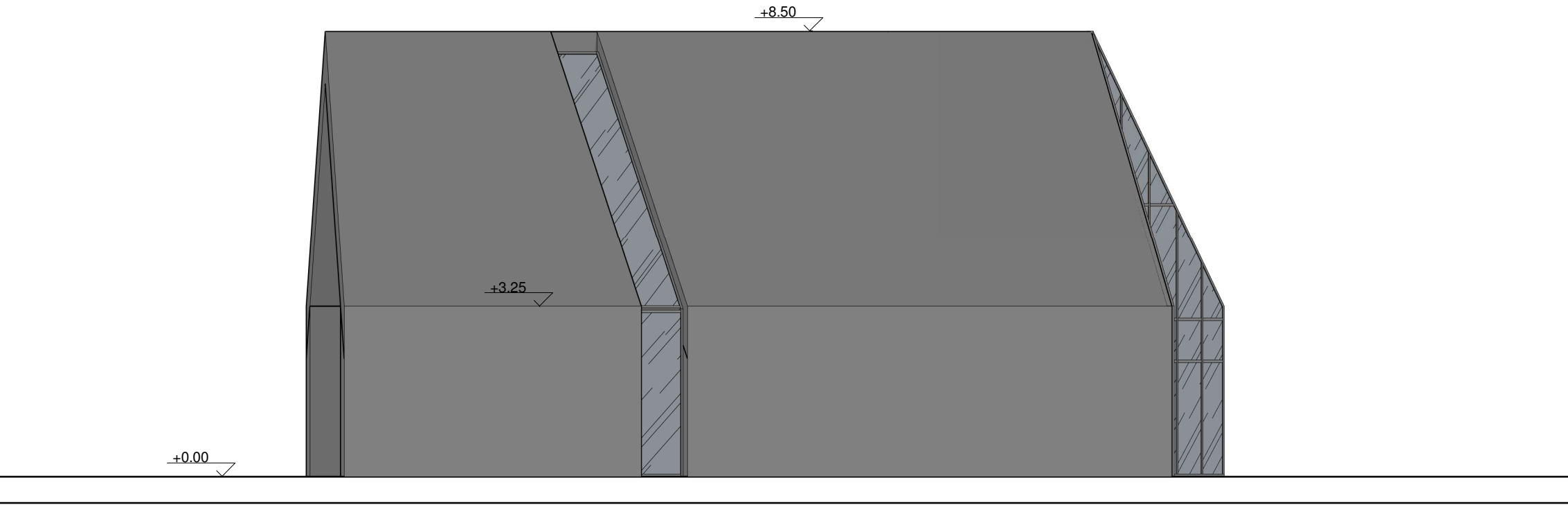


2 AUKŠTAS A		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M²
201	KORIDORIUS	4.18
202	SAN. MAZGAS	4.24
203	KAMBARYS	17.40
204	KAMBARYS	16.00
205	SAN. MAZGAS	2.97
206	KAMBARYS	16.78
IŠ VISO:		61.57

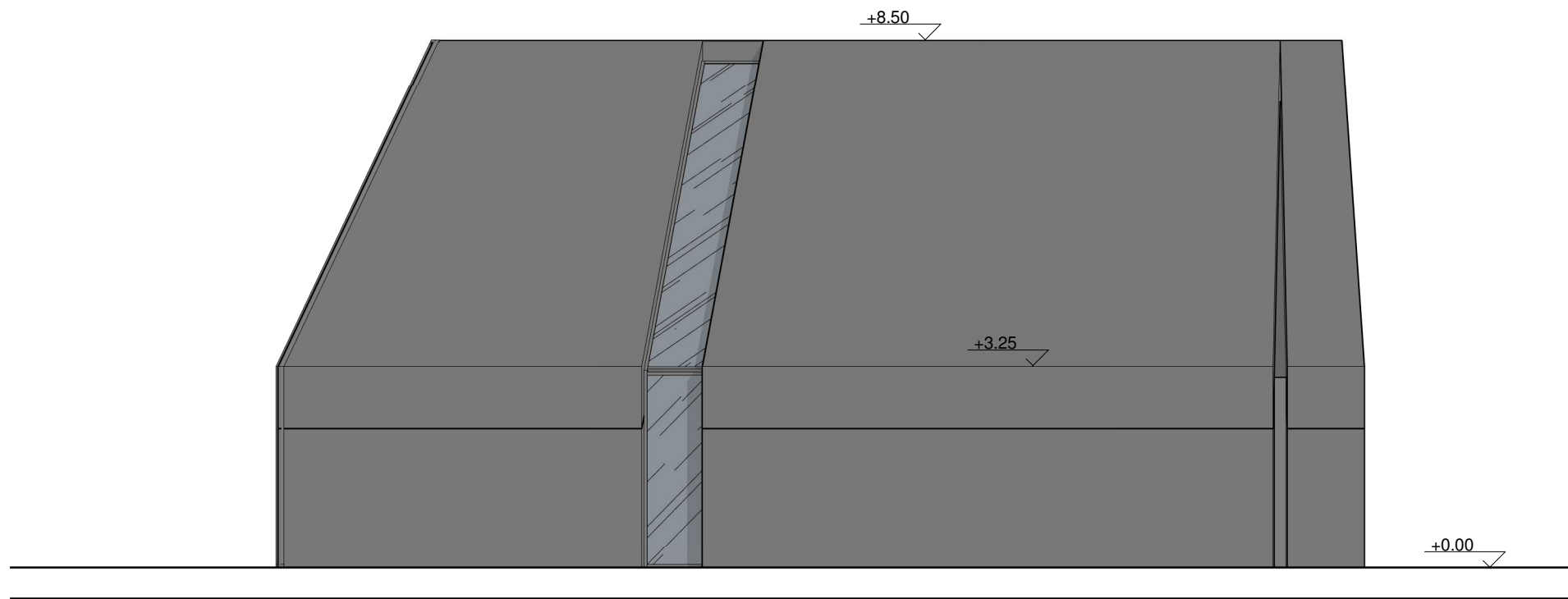
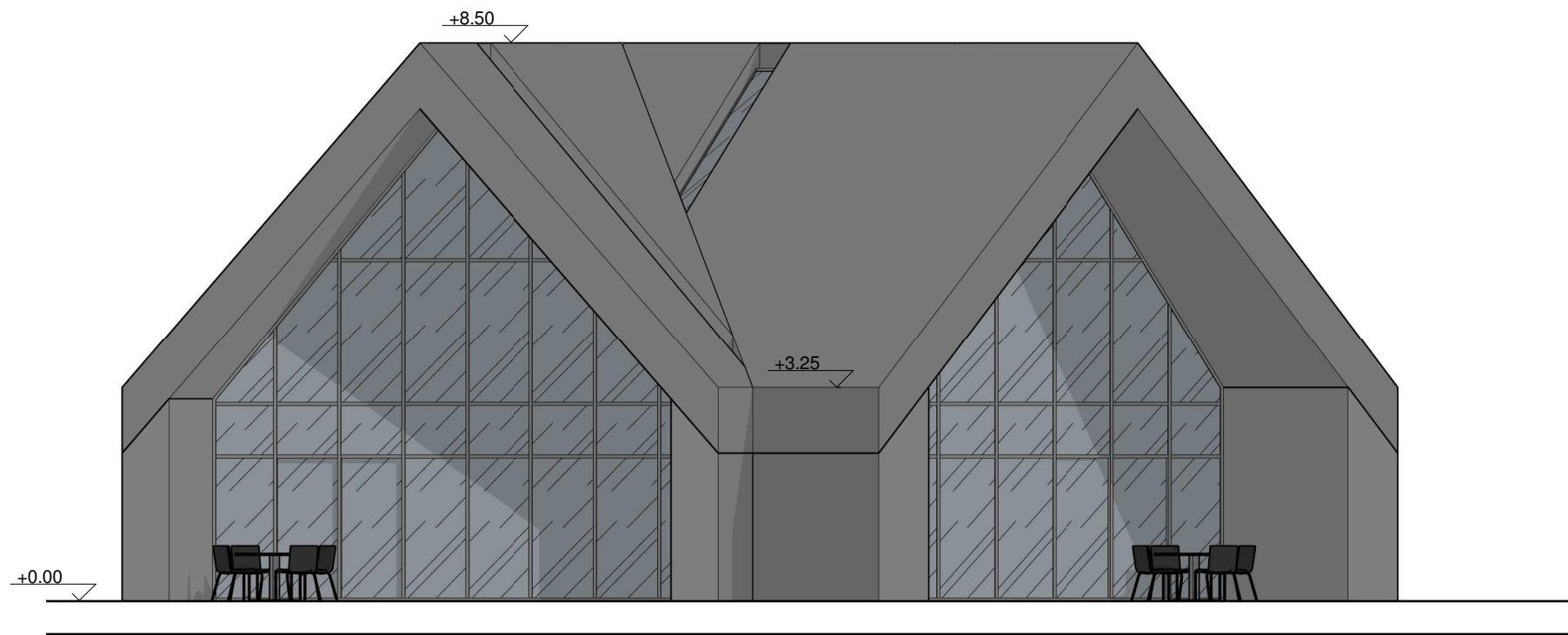
2 AUKŠTAS B		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M²
201	KORIDORIUS	9.08
202	SAN. MAZGAS	4.16
203	SAN. MAZGAS	5.75
204	KAMBARYS	27.79
205	KAMBARYS	15.78
IŠ VISO:		62.57

BENDRAS 1 AUKŠTO PLOTAS: 124.14m²
BENDRAS PLOTAS: 256.96m²

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas !!		
Kval. patv. dok.Nr.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			Statybos pavadinimas: DVIBUČIO GYVANAMOJO NAMO PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., VAIVORYKŠTĖS G. 2IG, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
A1230	PV	G.Čepurna		Brėžinys: ANTRO AUKŠTO PLANAS		Laida
001713	PDV	T.Kuleša				O
	ARCH	D.Pauža		Mastelis: 1 : 100		
LT	Statytojas: N. Š.			Žymuo: 318-PP-SA-02	Lapas 1	Lapų 1



MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas !!		
Kval. patv. dok.Nr.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			Statybos pavadinimas: DVIBUČIO GYVANAMOJO NAMO PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., VAIVORYKŠTĖS G. 21G, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
A1230	PV	G.Čepurna		Brėžinys: FASADAI	Laida	
001713	PDV	T.Kuleša			0	
	ARCH	D.Pauža				
LT	Statytojas: N. Š.			Mastelis: 1 : 100	Žymuo: 318-PP-SA-03	Lapas Lapų
					1	2



MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas !!				
Kval. patv. dok.Nr.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			 Statybos pavadinimas: DVIBUČIO GYVANAMOJO NAMO PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., VAIVORYKŠTĖS G. 21G, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS				
A1230	PV	G.Čepurna		Brėžinys: FASADAI			Laida	
001713	PDV	T.Kuleša					0	
	ARCH	D.Pauža		Mastelis: 1 : 100				
LT	Statytojas: N. Š.			Žymuo: 318-PP-SA-03			Lapas	Lapy
							2	2



MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas !!		
Kval. patv. dok.Nr.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			Statybos pavadinimas: DVIBUČIO GYVANAMOJO NAMO PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., VAIVORYKŠTĖS G. 21G, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
A1230	PV	G.Čepurna		Brėžinys: VIZUALIZACIJA	Laida	
001713	PDV	T.Kuleša			0	
	ARCH	D.Pauža				
LT	Statytojas: N. Š.			Mastelis: Žymuo: 318-PP-SA-04		Lapas Lapų 1 1