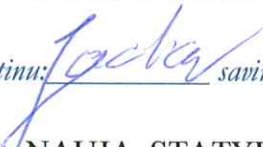




Uždaroji akcinė bendrovė
„PIEVŲ TAKAS“

PROJEKTO NR.	PJ – 16 – 14
OBJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G.91, PALANGOJE (SKL.KAD.NR.2501/0027:215) NAUJA STATYBA
STATYBOS VIETA	PALANGOS M. SAV., VYTAUTO G.91 (Skl.Kad.Nr. 2501/0027:215)
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	GEDIMINAS JACKA <i>Su projekto sprendiniais susipažinau. Tvirtinu:  savininkas GEDIMINAS JACKA</i>
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (7.2)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS [BD]
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DIREKTORIUS	 ARTŪRAS BRAZAUSKAS
PROJEKTO VADOVAS	 POVILAS JANSONAS Atestato nr. A 467 Atestato nr. NKPAS 3514
ARCHITEKTĖ	 UGNĖ ROTOMSKIENĖ

VILNIUS 2017

Uždaroji akcinė bendrovė „Pievų takas“,
Rūko g. 42, Vilnius LT - 04126.
Įm.k. 300082452 a.s. LT03 7300 0100 8820 9862, AB Swedbank
tel. +370 699 31773, el. p.: paulius@pievutakas.lt

Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91B Palangoje, nauja statyba

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL./Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapų skaičius byloje
	Tekstinė dalis		
0.	Antraštinis lapas su statytojo tvirtinimu	1	
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	
2.	Aiškinamasis raštas	13	
3.	Bendrieji statinio rodikliai	1	
4.	Techninės prisijungimo prie tinklų sąlygos	8	
5.	Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (patvirtintas LR kultūros ministro 2016m. balandžio m. 11d. Įsakymu Nr. IV-309)	2	
6.	Palangos miesto bendrasis planas (patvirtintas 2008 m.)	1	
7.	Palangos miesto centrinės dalies detalusis planas (patvirtintas 2000 m.)	1	
8.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai:		
8.1.	Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0027:215 Palangos m. Vytauto g.91 išduotas 2017-09-08	5	
9.	Įmonės „Pievų takas“ registravimo atestatas, išduotas 2005.01.25	1	
10.	Projekto vadovo P. Jansono atestatas	1	
11.	Projekto dalies vadovo P. Jansono Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas	1	
12.	Įgaliojimas pateikti prašymą raštiškam pritarimui gauti	1	
13.	Sklypo bendraturčių sutikimas(neprieštaravimas) dėl pastato statybos	5	
14.	Foto fiksacija	2	
15.	Sklypų schemas	2	
16.	Žemės sklypo planas	2	
	Grafinė dalis		
1.	Topografinė nuotrauka M1:500	1	
2.	Pastatų aukščių schema M1:500 (geodeziniai matavimai)	1	
3.	Sklypo dangų planas M1:100	1	
4.	Sklypo aukščių planas M1:100	1	
5.	Sklypo nužymėjimo planas M1:100	1	
6.	Žemės sklypo sutvarkymo schema su gretima urbanistine aplinka M1:500	1	

Atestato Nr.	UAB „PIEVŲ TAKAS“				Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91B Palangoje, nauja statyba		
467A	PV	P. Jansonas		2017 10	Dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida	
Stadija PP	Užsakovas: GEDIMINAS JACKA				PJ – 16/14 –PP– BD - DŽ	Lapas 1	Lapų 2

7.	Cokolinio aukšto planas M1:100	1	
8.	Pirmo aukšto planas M1:100	1	
9.	Antro aukšto planas M1:100	1	
10.	Mansardos planas M1:100	1	
11.	Rytų fasadas M1:100	1	
12.	Mėtų skersgatvio fasadas su gretimais esamais pastatais M1:100	1	
13.	Šiaurinis fasadas M1:100	1	
14.	Vakarų fasadas M1:100	1	
15.	Insoliacijos schema šešėlis aukštyje 0,00	1	
16.	Insoliacijos schema šešėlis aukštyje 3,00	1	
17.	Vizualizacija	1	

Atestato Nr.	UAB „PIEVŲ TAKAS“				Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91B Palangoje, nauja statyba		
467A	PV	P.Jansonas		2017 10	Dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida	
Stadija PP	Užsakovas: GEDIMINAS JACKA				PJ – 16/14 –PP– BD - DŽ	Lapas 2	Lapų 2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

IVADAS

1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS.....2-3 psl.

SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

2. SKLYPO PLANAS..... 3-4 psl.
3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.....5-6 psl.
4. GAISRINĖ SAUGA.....7-13 psl.

Atestato Nr.	UAB „PIEVŲ TAKAS“				Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje, nauja statyba			
467A	PV	P. Jansonas		2017	Aiškinamasis raštas		Laida	
Stadija	Užsakovas: GEDIMINAS JACKA				PJ – 16/14 – PP – AR		Lapas	Lapų
PP							1	13

IVADAS

1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS

1. 1. Privalomųjų dokumentų, kurių pagrindu parengtas techninis projektas sąrašas:

- 1.1.1. Palangos miesto bendrasis planas (patvirtintas 2008 m.)
- 1.1.2 Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (patvirtintas LR kultūros ministro 2016m. balandžio m. 11d. Įsakymu Nr. ĮV-309)
- 1.1.3. Palangos miesto centrinės dalies detalusis planas (patvirtintas 2000 m.).
- 1.1.4. Statytojo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 1.1.5. Statytojo nuosavybės teisę į žemę patvirtinantys dokumentai.
- 1.1.6. Techninės sąlygos prisijungimui prie lauko tinklų.
- 1.1.7. Užsakovo užduotis.

1.2. Atlikti tyrinėjimai ir tyrimai

- 1.2.1. Inžinieriniai geodeziniai tyrinėjimai.
- 1.2.2. Pastatų sklype ir kaimyninių pastatų geodeziniai aukščių matavimai.

1.3. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymas
- PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- LR teritorijų planavimo įstatymas;
- LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje, nauja statyba	Bendras aiškinamasis raštas	2 psl. iš 13
--	-----------------------------	--------------

- STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“;
- STR 2.05.20:2006 „Langų ir išorės įėjimo durys“;
- STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“;
- Rekomendacijos R 16-00 "Statinio projekto sudėtis";
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis apšvietimas“;
- HN 33:2007 „Akustinis triukšmas“;
- HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje“;
- Kitais statybos normatyviniais dokumentais.

1.4. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): GEDIMINAS JACKA,

Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje, nauja statyba

Statybos vieta: Palangos m.sav., Vytauto g.91, (skl.kad. Nr. 2501/0027:215),

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: neypatingas statinys,

Stadija: techninis projektas (TP),

Projektuotojas: UAB „Pievų takas“,

Funkcinė paskirtis: gyvenamosios paskirties pastatai, dviejų butų gyvenamieji namai (7.2),

Žemės sklypas: projektuojamas pastatas yra 1746 arų ploto sklype (kad. Nr.2501/0027:215), Vytauto g.91, Palangoje,

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis: kita (gyvenamosios teritorijos);

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos,

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos - 3m2, ryšių linijų apsaugos zonos – 2m2, vandentiekio, lietaus, fekalinio tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 315m2,

Registro pastabos ir nuorodos: nėra;

Klimato sąlygos ir reljefas: klimatas vakarų Lietuvos. Sklype nežymus 40 cm perkritimas.

Ryšys su gretimu užstatymu: sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais iš šiaurės ir vakarų pusės, iš pietų pusės yra Mėtų skersgatvis, visas sklypas Vytauto g.91 iš rytų pusės yra šalia Vytauto gatvės.

SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

2. SKLYPO PLANAS

2.1. SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypas randasi Vytauto g. 91, šalia Mėtų skersgatvio, esančio šalia Vytauto gatvės, už Kastyčio/Vytauto gatvių susikirtimo. Vytauto gatvė (kartu su Basanavičiaus gatve) yra pagrindinė Palangos miesto ašis. Tai buvusi kryptis iš Karaliaučiaus į Rygą.

Remiantis Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (patvirtintas LR kultūros ministro 2016m. balandžio m. 11d. Įsakymu Nr. ĮV-309) sklypas randasi už Palangos miesto istorinės dalies ribų (U2) ir už apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio „V“ ribų. Sklypas nepatenka į U2 teritoriją (Unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, kitas kodas U2).

Sklypas yra už vizualinės apsaugos pozonio V1.1 į šiaurės rytų pusę (nuo Maironio/Kastyčio gatvių susikirtimo).

Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje, nauja statyba	Bendras aiškinamasis raštas	3 psl. iš 13
--	-----------------------------	--------------

Sklypas yra atitolęs nuo pajūrio juostos žemyninės dalies. Reikia pažymėti, kad užstatytos teritorijos ryšys su gamtine aplinka darnus.

Šioje Vytauto gatvės atkarpoje užstatymas šiuolaikinis, didesnio aukštingumo, šiek tiek didesnio pastatų mastelio.

Nei sklype, nei šalia esančiuose sklypuose Kultūros paveldo objektų nėra.

Sklypo plotas – 1746 arai. Sklypas taisyklingos stačiakampio formos, suformuotas atlikus kadastrinius matavimus. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso 23 savininkams. Visų savininkų sutikimai neprieštarauti pastato rekonstrukcijai pridedami.

Sklypo reljefas lygus. Tarp aukščiausios šiaurės rytų sklypo dalies altitudės ir žemiausios pietinių vakarų sklypo dalies altitudės yra apie 40 cm perkritimas. Žemės paviršius yra tarp maždaug 7.77 ir 8.17 absoliutinių altitudžių.

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

Rytuose nagrinėjamas sklypas ribojasi su esama Vytauto gatve. Įvažiavimas į požeminį parkingą cokoliniame aukšte yra iš pietinės pusės, iš Mėtų skersgatvio. Vakarų pusėje sklypas ribojasi su kaimyniniu sklypu, kurio kad. Nr. 2501/0027:0214, o šiaurinėje su kaimyniniais sklypais, kurių kad. Nr. 2504/0027:0044 ir Nr.2501/0027:0090.

2.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas užima dalį sklypo vakarinėje pusėje. Nuo kitos sklypo dalies jį skiria 2 priglauti pandusai į cokolinius aukštus. Įvažiavimas į projektuojamo pastato parkingą cokoliniame aukšte yra iš pietinės sklypo pusės – iš Mėtų skersgatvio. Pandusas dengiamas trinkelėmis ant sustiprinto pagrindo, pastatų prieigos ir takeliai taip pat dengiami trinkelėmis tik kitokio rašto. Esama sklypo dalis, kurioje projektuojamas pastatas, turi suformuotą reljefą, su nedideliu nuolydžiu. Kiekvienas butas turės savo kiemelį. Kaimyniniams sklypams vykdomi darbai ar projektiniai sprendiniai jokios neigiamos įtakos neturės.

Pastatas projektuojamas 3 metrų atstumu nuo sklypo ribos tiek vakarų, tiek iš šiaurės pusės.

Pastatas projektuojamas 3m atstumu nuo sklypo ribų. Ties šiuo atstumu konstrukcijų aukštis neviršija 8,5m. Projektuojami stogai, stogų kampas nepažeidžia STR 2.02.01:2004 P.193.

Sklypo intensyvumas neviršija Bendrojo plano reikalavimų (iki 1,0). Užstatymo tankumas neviršija 60%, kaip reikalaujama bendrajame plane.

Projektuojamas pastatas išlaiko esamą pastatų užstatymo liniją sklype Vytauto g.91.

Šalia esančio pastato Vytauto g.91 sklypo bendrasavininkų sutikimai neprieštarauti projektuoti pastatą pridedamas.

2.3. PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas:	1746 m ²
Sklypo užstatymo plotas:	958,06 m ²
Projektuojamo pastato užimtas žemės plotas :	202,06 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	54,87 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	95 %
Pastato bendras plotas be cokolinio:	351,25 m ²
Pastato naudingas plotas:	351,25 m ²
„A“ buto bendrasis plotas :	164,47 m ²
„B“ buto bendrasis plotas :	186,78 m ²
Cokolinio aukšto plotas :	139,73 m ²
Pastato aukštis (nuo sklypo ribos žemės altitudės iki konstrukcijos viršaus ties 3m atstumu):	8,5 m(Nepažeidžia Reglamento STR 2.02.01:2004 P.193)

Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje, nauja statyba	Bendras aiškinamasis raštas	4 psl. iš 13
--	-----------------------------	--------------

Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės

Iki kraigo) 11,26m (Nepažeidžia Reglamento STR 2.02.01:2004 P.193)

Pastato aukštų skaičius: cokolinis+2a+mansarda

Pastato tūris: 2320 m³

A/M vietų sk. parkinge : 4 vnt.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ APSKAIČIAVIMAS IVERTINANT VISŲ ĮREGISTRUOTŲ PASTATŲ POREIKI

UNIKALUS NR	PASKIRTIS	PAGAL PASKIRTI NAUDOJAMAS PLOTAS NUO KURIO SKAIČIUOJAMOS PARKAVIMO VIETOS	REIKALINGAS VIETŲ SKAIČIUS (skaičiuoklė)	REIKALIN GAS VIETŲ SKAIČIUS
Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas	Gyvenamoji (dvibutis gyvenamasis namas)	Du butai	2 vietos/ vienam butui	4
2596-8003-2034	GYVENAMOJI (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai)	Butų skaičius - 22 (Naudingas plotas 1242,69m ²)	1 VIETA/ vienam butui	22
VISO				26

VISO SKLYPE APSKAIČIUOTAS PARKAVIMO VIETŲ POREIKIS26

VISO SKLYPE PROJEKTUOJAMOS PARKAVIMO VIETOS.....26

3. ARCHITEKTŪRINAI SPRENDINIAI

3.1. Objekto projektavimo koncepcija

1991 m. UAB „Janprojektas“ suprojektavo ir gavo leidimą statybai Nr.89791 (1991.06.05) gamybinio pastato Vytauto g.91 Palangoje projektui. Pastatas nebuvo iki galo pastatytas 1991-1999m. Pastatytas, bet neįrengtas cokolinis ir pirmas aukštas. Orto-foto nuotraukoje ir fotonuotraukose matyti nebaigtas statyti pastatas.

2017 m. UAB „Pievų takas“ rengiamas projektas numato išardyti esamą cokolinį ir 1-ą aukštą. Numatoma statyti naują pastatą - dviejų butų gyvenamąjį pastatą, dviejų aukštų su mansarda ir cokoliniame aukšte įrengiant bendrą 4 vt. parkingą .

Pagal Palangos miesto Bendrąjį planą (patvirtintą 2008m.) nagrinėjamame sklype galima gyvenamoji statyba ir kurortų paslaugų kompleksų statyba. Sklypas patenka į Palangos miesto kurorto pacentrį , kuriame galima gyvenamoji statyba.

Pagal ankstesnį 2000m. Palangos m. centrinės dalies detalųjį planą, buvo numatyta sklypo komercinė paskirtis. 2008m. Bendrajame Palangos m. plane paskirtis

Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje, nauja statyba	Bendras aiškinamasis raštas	5 psl. iš 13
--	-----------------------------	--------------

koreguojama į kurorto paslaugų kompleksą ir gyvenamąją statybą. Gyvenamajai statybai sklypo intensyvumas pagal Bendrąjį planą $\leq 1,0$, $h \leq 5a$ (sklypas randasi Palangos rajone P7).

Specialiuosiuose architektūriniuose reikalavimuose nurodomas sklypo užstatymas neturi viršyti 60%, o statinio aukštis nedidesnis už esamo pastato aukštį sklype. Šiuo metu šiame sklype randasi kitas analogiškas pastatas.

Numatomas dviejų aukštų pastatas su mansarda ir cokoliniu aukštu, analogiško silueto ir aukštingumo šalia esančiam pastatui tame pačiame sklype. Pastatui charakteringa XX-XXI amžiaus sankirtos architektūra, esanti šiame sklype ir šalia esančiuose sklypuose (2 aukštai su mansarda, šlaitiniai stogai, natūralios fasado ir kiemo dangų medžiagos).

Išorės apdailai bus naudojamos natūralios statybinės medžiagos (medis, keraminės plytelės, tinkas, stiklas). Spalviniame sprendime Žemaitijos regiono tradiciniu spalvų gama: balta, šviesiai pilka, šviesiai ruda, pilkai ruda (kaip ir šalia esančio pastato tame pačiame sklype).

Teritorija bus tvarkoma, nepažeidžiant reljefo. Takų dangoms bus naudojamos betono trinkelės.

3.2. Planiniai - tūriniai sprendimai

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas.

Abu butai turi savo laiptinę iš pirmo aukšto iki mansardinio aukšto. Cokoliniame aukšte įrengiamas bendras pastato naudotojų 4 a/m vietų parkingas ir techninės patalpos. Iš Mėtų skersgatvio projektuojamas pandusas sklype, patekimui į cokolinį aukštą.

1-e aukšte butuose įrengiamos svetainės ir virtuvės- valgomieji, laiptinės, wc, pagalbinės patalpos. Butai turi uždarus kiemelius 1-e aukšte, sklype. Kiemeliuose bus įrengiamos terasos, želdynai, gėlės.

2-e ir mansardiniuose aukštuose projektuojami gyvenamieji kambariai, miegamieji, vonios, sanmazgai, laiptinės.

3.3. Poveikio aplinkai vertinimas

Pastato sklypas randasi šalia Vytauto gatvės ir Mėtų skersgatvio. Šitame Vytauto gatvės atkarpoje būdingas XXa. II pusės ir galo perimetrinis užstatymas, tankesnis, didesnių gabaritų pastatai. Bendrajame plane (2008m.) leidžiamas užstatymas iki 5 aukštų.

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas neviršija šalia esančio pastato tame pačiame sklype aukštingumo. Kitoje skersgatvio pusėje (pietinė pusė) sovietiniais metais apie 1978metus pastatytas didesnių gabaritų ir aukštingumo komercinis pastatas.

Pastatas projektuojamas 3m atstumu nuo sklypo ribų. Ties šiuo atstumu konstrukcijų aukštis neviršija 8,5m. Projektuojami stogai, stogų kampas nepažeidžia STR 2.02.01:2004 P.193.

Urbanistinis ir kraštovaizdžio pobūdis atitinka esamą ir susiklosčiusį pokario metais ir XX-XXI amžiaus sankirtoje. Sklypo užstatymas perimetrinis. Pastatas derinamas prie konteksto. Pastatas išsaugo unikalią miesto panoramą ir kraštovaizdį, išsaugo susiklosčiusias užstatymo struktūras ir charakterį.

Vytauto 91 projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas papildo užstatymą nežymiai, įsirašo į miesto siluetą, esamą kontekstą, nepažeisdamas darnos, neišsiskiria ir nedominuoja.

Projektuojamo pastato vidaus apdaila:

- grindys – akmens masės plytelės: holas/laiptinė, cokolinis aukštas. Keramikinės plytelės: vonios kambarys, tualetas (patalpos su šlapiu eksploatacijos režimu). Grindlentės (parketas) – svetainė, valgomasis, kambariai, koridoriai;
- lubos – įrengiamos iš gipso kartono plokščių. Dažomos vandens emulsiniais dažais;

Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje, nauja statyba	Bendras aiškinamasis raštas	6 psl. iš 13
--	-----------------------------	--------------

- laiptai – monolitiniai (pirmame aukšte tarp skirtingų lygių)
- durys – medinės (skydinės);
- vidaus pertvaros lengvų konstrukcijų montuojamos ant medinio karkaso iš gipso kartono plokščių. Paviršių apdaila galima įvairi (pagal interjero sumanymą): dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.
- papildomai įrengiami natūralaus vėdinimo ortakiai su reguliuojamomis grotelėmis.

Projektuojamo pastato išorės apdaila:

- stogas– pilkai ruda plieninė čerpinio profilio stogo danga (arba panašus analogas);
- cokolio apdaila - pilkos spalvos dekoratyvinis tinkas
- fasado apdaila – gelsvos ir rusvos spalvos klinkerinės plytelės (arba panašus analogas). Fasadų medžiagų spalvų kodus derinti su projekto autoriumi atskirai, jei jos nenurodytos projekte;
- durys ir langai - mediniai arba plastikiniai (pagal užsakovo pageidavimą), su stiklo paketais. Įėjimo lauko durys metalinės, šarvuotos su šilumos izoliacija. Šiluminė varža turi būti ne mažesnis nei $1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Spalva – balta.
- Lauko laiptų apdaila – betoninės plytelės,
- atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus;

4. GAISRINĖ SAUGA

4.1. BENDRIEJI GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos. Šios sistemos įrengiamos užsakovo iniciatyva;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai. Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mažgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje, nauja statyba	Bendras aiškinamasis raštas	7 psl. iš 13
--	-----------------------------	--------------

Pastato gaisrinės saugos esminio reikalavimo apibrėžtiems tikslams vykdyti pasirinkta vadovautis šiais normatyviniais statybos techniniais bei statinio saugos ir paskirties norminiais aktais reglamentuojančiais gaisrinę saugą:

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2005, Nr. 93-3464);
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”(Žin., 2005, Nr. 75-2729);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti 2010-12-07, įsakymu Nr. 1-338.
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos 2011-02-22, įsakymu Nr. 1-64.
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Projektuojamą pastatą būtina aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis - gesintuvais. Rekomenduojama turėti stogines kopėčias.

Pastaba:

Darbo projekto stadijoje būtina tikslinti projekto duomenis, tam kad statinio konstrukcijų sprendiniai atitiktų keliamus priešgaisrinius reikalavimus.

4.2. STATINIO GRUPĖ

Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ pastatas priskiriamas P.1.4 funkciniai grupei – gyvenamoji (vieno ir dviejų butų pastatai).

4.3. GAISRINIŲ SKYRIŲ FORMAVIMAS (ugniai atsparumo laipsnio nustatymas)

Projektuojamas pastatas **I** atsparumo ugniai laipsnio. Projektuojamas pastatas priglautas prie esamų pastatų sklype ugniasiene. Projektuojamo dvibučio aukštis neviršija pastatų aukščių sklype (matavimai pridedami). Atstumas nuo pastato iki kaimyninio pastato (I kat.) kitame sklype vakarų pusėje – sudaro 7.19 m nuo korpuso „A“ ir 7.50 m nuo korpuso „B“.

Atstumas iki kaimyninio pastato (I kat.) kitame sklype šiaurinėje pusėje – esamas – sudaro 3,64 m. Šis pastatas sublokuotas su esamu pastatu sklype Vytauto g.91.

Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus mažiausi leistini atstumai tarp projektuojamo pastato ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal lentelę:

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki Namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę :

Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje, nauja statyba	Bendras aiškinamasis raštas	8 psl. iš 13
--	-----------------------------	--------------

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos[90(K_H)], F_g = 2200 \cdot 1 \cdot \cos [90 \cdot (7,34/20)] = 1844,45 \text{ m}^2$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m^2 ;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{\text{abs}}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės (7,34 m);

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas žemiau esnačioje lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties (20 m);

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės:

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m^2			Pastato aukštis (H_{abs}), m		
P.1.4	Dviejų butų gyvenamieji pastatai	2200	1200	800	20	10	5

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais sklype formuojamas gaisrinis skyrius $958,06 \text{ m}^2$ (užstatymo plotas), neviršija paskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (**$1844,45 \text{ m}^2$**).

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje, nauja statyba	Bendras aiškinamasis raštas	9 psl. iš 13
--	-----------------------------	--------------

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi

4.4. STOGŲ PRISKYRIMO B_{ROOF} (T1) KLASEI NUSTATYMAS

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, projektuojamo gyvenamojo namo stogas gali būti žemesnės nei B_{ROOF} (t1) degumo klasės, nes projektuojamo namo stogo bendras plotas yra 328,46 m² ir neviršija maksimalaus leistino mažesnės degumo klasės stogo gaisrinio skyriaus ploto, lygaus 600 m².

Pastogės ir fasadų medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (pvz. antipirenais) ir kt. LR sertifikuotomis medžiagomis.

Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti B_{ROOF} (t1) klasės statinio stogą

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1	600

4.5. KONSTRUKCIJŲ GAISRINĖ APSAUGA

Visos pastato medinės konstrukcijos pivalo būti apdorotos medžiagomis, didinančiomis atsparumą ugniai, o laikančios medinės konstrukcijos turi būti impregnuotos antipirenais arba nudažytos ugniai atspariais dažais (flomoplastais), kad pasiekti ne žemesnį nei B-s3, d2 (degios, sunkiai užsiliepsnojančios) degumo klasės, siekiant užtikrinti sunkiai degios medienos grupę. stogo konstrukcijose naudoti sunkiai užsiliepsnojančią garo ir vėjo izoliacinę plėvelę.

Gelžbetoninėms konstrukcijoms numatant atitinkamą betono apsauginio sluoksnio storį.

Metalines konstrukcijas dažant ugniai atspariais dažais (antikorozinė - danga turi būti suderinta su minėtais dažais);

Jei nenumatyta, būtina esamo židinio kamine įrengti tinklėlį žiežirboms gaudyti.

Elektros įrengimai žeminami, elektros instaliacija turi atitikti EIT reikalavimus.

Įrengiama žaibosauga.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN

Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje, nauja statyba	Bendras aiškinamasis raštas	10 psl. iš 13
--	-----------------------------	---------------

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D_{FL}-s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2_{FL}-s1	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

4.6. EVAKUACIJA IŠ PASTATO

Dviejų butų gyvenamajame name suprojektuoti keturi išėjimai į lauką: 2 pagrindiniai iš butų per tambūrus, iš cokolinio aukšto į kiemą ir iš cokolinio aukšto išvažiavimas per pandusą.

Gyvenamajame name (bute „A“ ir bute „B“) iš antro aukšto ir mansardos evakuacijai skirta vidaus laiptinė, kuriai nėra keliami konstrukcinių elementų ugniai atsparumo reikalavimai (pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“). Gyvenamajame pastate vieną evakavimo(si) kelią iš aukšto leidžiama įrengti 2 tipo laiptais.

Bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 30 m.

Durų iš patalpų plotis projektuojamas ne siauresnės kaip 0,85m. Lauko durų plotis numatomas 1,10 m pločio.

4.7. DŪMŲ ŠALINIMAS, DŪMŲ KANALŲ ĮRENGIMAS

- Dūmų šalinimas iš kambarių numatomas natūraliu būdu per gaisro metu rankiniu būdu atidaromus langus, įrengtus statinio fasaduose;
- Dūmtraukių (kaminų) viršus turi būti ne žemiau kaip 0,50m virš stogo kraigo vietoje, kur atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo mažesnis kaip 1,50m; ne žemiau stogo vietoje, kur atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo yra nuo 1,50 iki 3,00m; ne žemiau linijos, esančios nuo kraigo žemyn 10° kampu horizontalios krypties atžvilgiu, kai dūmtraukis (kaminas) yra daugiau nei per 3,00m nuo kraigo;
- Degias arba sunkiai degias pastato konstrukcijas. Kurios liečiasi su krosnimis, dūmtraukiais (kaminais) arba su vėdinimo kanalais šalia dūmtraukių (kaminų), reikia apsaugoti nedegiu medžiagų perskyromis. Perskyros storis arba tarpas turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų

4.8. ĮSPĖJIMAS APIE GAISRĄ, GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAI

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato užtikrinamas iš rytų pusės. Kelio danga privažiuoti iki namo turi būti pritaikyta atlaikyti gaisrinių automobilių sukeliamas apkrovas. Patekimui ant pastato stogo turi būti numatytos pristatomos kopėčios.

Inžinerinė dalis:

Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje, nauja statyba	Bendras aiškinamasis raštas	11 psl. iš 13
--	-----------------------------	---------------

Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis; žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 ir RSN 139-92.

Vadovaujantis “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo” taisyklėmis name turi būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai .

- Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, šiomis Taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Autonominių dūmų signalizatorių išdėstymo reikalavimai pateikti žemiau esančioje lentelėje.

Patalpos, kuriose privaloma įrengti autonominius dūmų signalizatorius

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas [10.6.]	Autonominių dūmų signalizatorių įrengimas
1.	Daugiabučių gyvenamųjų namų patalpos	+
2.	Vienbučių–dvibučių, gyvenamųjų namų patalpos	+
3.	Poilsio paskirties pastatų patalpos (kempingai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir pan.):	+
4.	Statybinio vagonėlio patalpos	+

- Įrengiant GAS sistemas, papildomai įrengti autonominius dūmų signalizatorius, nebūtina.
- Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.
- Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).
- Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.
- Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.
- Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.
- Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

- Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.
- Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Pastaba:

Gaisrinės signalizacijos, žaibosaugos projektai rengiami ir derinami atskirai.

4.9. IŠORINIAI VANDENS ŠALTINIAI GAISRUI GESINTI, VANDENS TIEKIMO PATIKIMUMAS

Pastato gaisrų gesinimą numatoma vykdyti iš magistralinių vandentiekio tinklų. Pasijungiama nuo Mėtų skersgatvyje esančių magistralinių vandentiekio tinklų.

4.10. ATSTUMAS IKI PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO STOTIES

Projektuojamas pastatas randasi Palangos centrinėje dalyje. Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo komanda yra 950 m atstumu Druskininkų g.13.

PROJEKTAS ATITINKA LR GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS – ĮSTATYMŲ, NORMATYVINIUS STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, BEI KITŲ DOKUMENTŲ, REGLAMENTUOJANČIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ REIKALAVIMUS.

PV Povilas Jansonas (A467)



Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje, nauja statyba	Bendras aiškinamasis raštas	13 psl. iš 13
--	-----------------------------	---------------

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1746	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	95	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	54,87	

II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Dvibutis Gyvenamasis namas
---	----------------------------------

2. Pastato bendras plotas.*	m ²	351,25	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	351,25	
4. Pastato tūris.*	m ³	2320	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	C+2+M	
6. Pastato aukštis. *	m	11,26	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
11. „A“ buto bendrasis plotas	m ²	164,47	
12. „B“ buto bendrasis plotas	m ²	186,78	
13. Cokolinio aukšto bendrasis plotas	m ²	139,73	
14. A/M parkavimo vietų sk. cokoliniame aukšte	vnt.	4	



Statinio projekto vadovas Povilas Jansonas

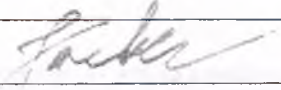
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

A467 2013.09.20 prot.Nr.81

**ELEKTROS ENERGIJOS PIRKIMO-PARDAVIMO (PERSIUNTIMO PASLAUGOS) SUTARTIES
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

Pagal šią Sutartį AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – ESO) įsipareigoja tiekti (parduoti) elektros energiją Klientui, kartu suteikdama elektros energijos persiuntimo paslaugą ir kitas susijusias paslaugas (toliau – elektros energija), o Klientas įsipareigoja patiektą elektros energiją naudoti asmeniniams, savo šeimos ar namų ūkio poreikiams tenkinti bei elektros energijos pirkimo – pardavimo (persiuntimo paslaugos) sutartyje (toliau – Sutartis) nustatyta tvarka sumokėti už elektros energiją. Klientas ir ESO kartu toliau vadinamos Šalimis, o atskirai – Šalimi. Objektas, kuriam tiekama elektros energija, jo leistinosios naudoti galios dydis, aprūpinimo elektra patikimumo kategorija, elektros energijos pirkimo-pardavimo vieta ir elektros energijos tiekimo sąlygos nurodyti Elektros energijos tiekimo sąlygų ir elektros tinklų nuosavybės ribų nustatymo akte.

KLIENTO DUOMENYS

KLIENTO VARDAS IR PAVARDĖ	GEDIMINAS JACKA		
ASMENS KODAS	35001011207		
KLIENTO ATSTOVAS (jei sutartį pasirašo įgaliotas asmuo)			
ADRESAS SUSIRAŠINĖJIMUI IR KONTAKTAMS	Jūratis g. 23A, Palanga, Palangos m. sav.		
KONTAKTINIAI MOBILAUS RYŠIO TEL. NUMERIAI	+37060927742	KONTAKTINIAI FIKSUOTO RYŠIO TEL. NUMERIAI	
EL. PAŠTAS	virgeda@zebra.lt		
Pateikti duomenys gali būti naudojami siunčiant Klientui informacinio pobūdžio pranešimus, susijusius su šios Sutarties vykdymu. Pranešimai laikomi pateiktais Klientui, kai yra išsiųsti nurodytu adresu, mobiliojo ryšio telefono numeriu ir (ar) elektroninio pašto adresu			
Sutinku, kad ESO gali naudoti mano aukščiau nurodytus duomenis (išskyrus asmens kodą) tiesioginės rinkodaros tikslais, perduoti juos tretiesiems asmenims, teikiantiems ESO tiesioginės rinkodaros paslaugas ir užtikrinantiems tinkamą šių duomenų apsaugą			(kliento parašas)
Sutinku, kad Sutarties priedai man būtų pateikiami elektroniniais kanalais			(kliento parašas)

ESO DUOMENYS

PAVADINIMAS	AB „Energijos skirstymo operatorius“		
ATSTOVAS	Sutarčių valdymo proceso vadovė Jurgita Gaidelytė		
ATSTOVAVIMO PAGRINDAS	AB ESO generalinio direktoriaus 2015 m. gruodžio 23 d. įsakymas Nr.		
KLIENTŲ APTARNAVIMO TELEFONAS	1802	EL. PAŠTAS	info@eso.lt
REKVIZITAI	Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva www.eso.lt	Įmonės kodas 304151376 PVM mokėtojo kodas LT100009860612 Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras	
LICENCIJŲ NUMERIAI	Elektros energijos skirstymo licencija Nr. L1 – 10 (ES), išduota 2010 m. gruodžio 30 d. Visuomeninio elektros energijos tiekimo licencija Nr. L1 – 8 (VET), išduota 2010 m. gruodžio 30 d.		

KLIENTO OBJEKTO DUOMENYS

OBJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamas namas
OBJEKTO ADRESAS	Vytauto g. 91B, Palanga, Palangos m. sav.
ATASKAITINIS LAIKOTARIS	Vienas kalendorinis mėnuo
ELEKTROS APSKAITOS PRIETAISŲ RODMENŲ UŽFIKSAVIMO TERMINAS	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena
ELEKTROS APSKAITOS PRIETAISŲ RODMENŲ PATEIKIMO IR ATSISKAITYMO BŪDAS	Atsiskaitoma kiekvieną mėnesį pagal elektros apskaitos prietaisų rodmenis, kuriuos Klientas įrašo į atsiskaitymo knygelės sąskaitą, jeigu nėra šios Sutarties Šalių susitarimo dėl kitokio elektros apskaitos prietaisų rodmenų deklaravimo ir atsiskaitymo būdo.
ATSISKAITYMO UŽ ELEKTROS ENERGIJĄ TERMINAS	20 kalendorinių dienų pasibaigus ataskaitiniam laikotarpiui
SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS	Sutartis įsigalioja ESO visiškai įvykdžius tarp šalių sudarytą Elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų sutartį (t. y. nuo vartotojo įrenginių prijungimo prie energijos tiekimo tinklų) ir yra
ELEKTROS ENERGIJOS TARIFO PLANAS SUTARTIES PASIRAŠYMO METU*	

* Įsigaliojus šiai Sutarčiai Klientas, iki pirmosios PVM sąskaitos faktūros už suvartotą elektros energiją objekte, turi teisę pakeisti tarifo planą apie tai informavęs ESO prisijungęs prie savitarnos svetainės www.manogile.lt ar klientų aptarnavimo centre.

SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ NUOSTATOS

1. Jei Kliento objekte įrengtas tik vienas elektros apskaitos prietaisas ir objekte gyvena keli asmenys (kelios šeimos), už elektros energiją ir elektros energijos persiuntimo bei kitas su tuo susijusias paslaugas su ESO atsiskaitoma pagal minėto elektros apskaitos prietaiso rodmenis ir vieną mokėjimo dokumentą, jei Sutartyje ar jos prieduose nenustatyta kitaip. Klientas, pasirašydamas šią Sutartį pareiškia ir patvirtina, jog Kliento objekte gyvenantys asmenys (šeimos) yra priėmę tarpusavio susitarimą dėl Kliento įforminimo buitiniu vartotoju. Nesutarimai dėl tarpusavio atsiskaitymų tarp Kliento objekte gyvenančių asmenų (šeimų) sprendžiami teismo tvarka.
2. Ši Sutartis laikoma Elektros energijos persiuntimo paslaugos sutartimi, jei Klientas, pasirinkęs nepriklausomą tiekėją, nepateikė prašymo sudaryti atskirą Elektros energijos persiuntimo paslaugos teikimo sutartį. Tokiu atveju Klientas su ESO atsiskaito teisės aktų nustatyta tvarka apskaičiuotomis ir viešai paskelbtomis kainomis bei tarifais.
4. ESO turi teisę tvarkyti Kliento asmens duomenis (įskaitant asmens kodą), o Klientui tinkamai nevykdant šioje Sutartyje nurodytų jam priklausančių mokėjimų, ESO turi teisę perduoti asmens duomenis tretiesiems asmenims, įtraukti į asmenų skolų registrus, skelbti viešai (išskyrus viešą asmens kodo skelbimą), rinkti asmens duomenis skolos išieškojimo tikslais iš VĮ „Registų centras“, kitų duomenų bazių.
5. Bendrosios šios Sutarties sąlygos yra skelbiamos viešai www.eso.lt puslapyje. Sutarties Šalims yra žinoma, kad elektros energijos pirkimo-pardavimo ir persiuntimo santykius, be šios Sutarties, taip pat reglamentuoja Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymas, Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės. Standartinių elektros energijos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinių vartotojų sąlygų aprašas bei kiti teisės aktai.
6. ESO arba valstybinės pareigūnams nustačius, kad elektros energija Kliento objekte bus ar yra naudojama ne šeimos ar namų ūkio poreikiams tenkinti, Šalys įsipareigoja perrašyti arba pakeisti šią Sutartį, nustatant komerciniams vartotojams taikomas paslaugų teikimo sąlygas.
7. Įsigaliojus šiai Sutarčiai, ESO, paskutiniu jam žinomu Kliento adresu arba elektroniniu paštu, informuoja apie jam suteiktą Vartotojo kodą, pagal kurį Klientas vykdytų mokėjimus už suvartotą elektros energiją objekte.

Esu susipažinęs su man taikomo tarifo sąlygomis, Sutarties bendrosiomis nuostatomis, Sutarties sąlygos man yra aiškios. Su Sutarties sąlygomis sutinku.

ESO

KLIENTAS

Jurgita Gardelytė

Gediminas Jockas Jockas
(vardas ir pavardė, parašas)

(atstovo vardas ir pavardė, parašas)

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS16-35095

Parengta: 2016.09.06,

Galioja iki: 2019-09-06

Klientas: GEDIMINAS JACKA

Kliento kontaktiniai duomenys: Jūratės g. 23A, Palanga, Palangos m. sav., +37060927742,
virgeda@zebra.lt

Objekto pavadinimas: Gyvenamas namas

Objekto adresas: Vytauto g. 91B, Palanga, Palangos m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N3635095

Kliento paraiškos Nr. 16-35095 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	5	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	5	Trifazis

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Vytauto g. 91B, Palanga, Palangos m. sav., prijungimui prie AB ESO skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos skydo (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite www.manogile.lt arba Bendrovės Klientų aptarnavimo centre „Gilė“ kurį Jums patogiausia pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai → Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“).

3.2. Įrengti kabelinę elektros liniją (toliau - įvadą), nuo Objekto vidaus elektros paskirstymo skydo iki komercinės apskaitos skydo (toliau - KAS). Kabelinę elektros liniją užvesti į KAS ir paruošti kabelį (nuimti izoliaciją) prijungimui prie elektros energijos apskaitos prietaiso. Įvado laidininkų skerspjūvis jo prijungimo vietoje prie apskaitos prietaiso negali būti didesnis kaip 25 mm². Darbai turi būti atlikti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais. Įvado įrengimui kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.3. Atlikti Objekto elektros tinklo ir įvado, iki nuosavybės ribos su Bendrove, techninės būklės įvertinimą. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus bei kitus įstatymais numatytus dokumentus Valstybinei energetikos inspekcijai (toliau - VEI). Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VEI inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. Daugiau informacijos galite rasti www.vei.lt.

3.4. Elektros įrenginiams (siurbliams, kompresoriams, varikliams), kurių veikimui yra reikalinga trifazio elektros tinklo sistema, rekomenduojama įsirengti vietines technines apsaugos priemones (fazių sekos relę, indikatorius ir kt.), apsaugančias nuo nepilnafazio režimo ir fazių sekos pasikeitimo.

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Esamą 0,23 kV komercinį apskaitos skydą KAS-91-1, kuris yra įrengtas prie objekto išorinės

Užsienio bendrovė

Paštas

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

sienos ir prijungtas nuo esamo 0,4 kV kabelių skirstomojo skydo SKS/JAS-91 (iš 10/0,4 kV transformatorinės TR-5) pakeisti į dviejų vietų 0,4 kV KAS. Naujame KAS įrengti:

4.1.1. trifazį 10 A automatinį išjungiklį ir elektros energijos apskaitos prietaisą - Vartotojui;

4.1.2. perkelti esamą vienfazį 40 A automatinį išjungiklį ir elektros energijos apskaitos prietaisą esamam Vartotojui.

4.2. Naują dviejų vietų KAS prijungti esamu 0,4 kV kabelių atjungtu nuo SKS/JAS-91 (iš 10/0,4 kV transformatorinės TR-5) (esant būtinumui įrengti naują 0,4 kV 16 mm² skerspjūvio atvadą).

4.3. Nuo naujo KAS perjungti esamo Vartotojo elektros įvadą.

4.4. Išmontuotus elektros įrenginius pristatyti į Bendrovės Klaipėdos regiono sandėlį.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manoqile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802**.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino Vyresnysis inžinierius SAROČKA JUOZAS

parengė Inžinierius SABŪNAS DONATAS



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PALANGOS VANDENYS“

Kodas 152447391, Austėjos g. 36, LT- 00163 Palanga, tel. (8 460) 41 221, faks. (8 460) 41 222, el. p. ofisas@palangosvandenys.lt, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT49 7180 6000 0046 7883 AB „Šiaulių bankas“ Palangos filiale, banko kodas 71806, PVM mokėtojo kodas LT524473917

Gediminui Jackai
Jūratės g. 23A,
Palanga

2016-09-08 Nr.(12.5)IS-1258
į 2016-09-05 prašymą

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 150/16

Objekto pavadinimas ir adresas: **Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų Vytauto g. 91B, Palanga, statyba.**

Objekto priklausomybė: G. Jacka

Geriamo vandens tiekimui:

Po rekonstrukcijos, statybos ir pan. - $t.m^3/\text{metus}$ **1,0** m^3/d - m^3/h_{maks}
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje **35** m.v. st.

1. Variantas.

Suprojektuoti ir pakloti 63 mm skersmens žiedinius vandentiekio tinklus Mėtų skersgatviu, nuo esamų vandentiekio tinklų Mėtų skersgatvyje iki esamų vandentiekio tinklų Vytauto gatvėje. Reikiamo skersmens vandentiekio įvadą jungti nuo projektuojamų tinklų Mėtų skersgatvyje.

2. Variantas.

Prisijungimui prie patogiausių vandentiekio tinklų gauti tinklų savininko/ų technines sąlygas dėl prisijungimo prie privačių tinklų.

Nuotekų išleidimui:

Po rekonstrukcijos, statybos ir pan. - $t.m^3/\text{metus}$ **1,0** m^3/d - m^3/h_{maks} .

1. Variantas.

Suprojektuoti ir pakloti 160 mm skersmens buitinių nuotekų tinklus Mėtų skersgatviu pajungiant į esamus buitinių nuotekų tinklus Vytauto gatvėje. Reikiamo skersmens buitinių nuotekų išvadą jungti į projektuojamus buitinių nuotekų tinklus Mėtų skersgatvyje.

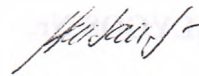
2. Variantas.

Prisijungimui prie patogiausių buitinių nuotekų tinklų gauti tinklų savininko/ų technines sąlygas dėl prisijungimo prie privačių tinklų.

Kiti reikalavimai:

1. Projekto 1 egz. su vandentiekio ir buitinių nuotekų sprendiniais pateikti mūsų bendrovei.
2. Jei geriamojo vandens tiekimui bei nuotekų išleidimui pasirenkami pirmi techninių sąlygų variantai, vadovaujantis LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo Nr.X-764 pakeitimo įstatymo (2014-06-12, Nr. XII-939) 16 straipsnio nuostatomis, sudaryti trišalę savivaldybės, geriamojo vandens tiekėjo ir objekto statytojo sutartį dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos.

Direktoriaus pavaduotojas



Antanas Žutautas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 16-12476D

Parengta: 2016-10-05,
Galioja iki: 2018-10-05

Klientas: GEDIMINAS JACKA

Kliento kontaktiniai duomenys: Jūratės g. 23A, Palanga, Palangos m. sav., +37060927742,
virgeda@zebra.lt

Objekto pavadinimas: Gyvenamas namas

Objekto adresas: Vytauto g. 91B, Palanga, Palangos m. sav.

Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai

Dujotiekio tipas	Plieninis
Dujotiekio skersmuo, mm	50
Maksimalus dujų slėgis, bar	0,023
Minimalus dujų slėgis, bar	0,018
Maksimali dujų transportavimo galia, m3/val	5

1. Šios prisijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Vytauto g. 91B, Palanga, Palangos m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) dujų tinklų.

2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Pastato dujų sistema.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Vartotojas pasirašo sutartį dėl naujo vartotojo sistemos prijungimo prie Bendrovės dujų sistemos (toliau - Prijungimo sutartis) ir sumoka Prijungimo sutartyje nurodytą prijungimo įmoką. Dėl Prijungimo sutarties sudarymo, vartotojas (statytojas (užsakovas) turi kreiptis į Bendrovę.

3.2. Dėl dujų suvartojimo (galios) didinimo įvertinti esamos dujų sistemos dujų pralaidumą, esant reikalui vartotojo dujų sistemą rekonstruoti (pertvarkyti);

3.3. Vartotojo dujų sistemos projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (vartotojo dujų sistemos projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);

3.4. Vartotojo dujų sistema projektuojama ir įrengiama vartotojo lėšomis. Vartotojas savo lėšomis įsirengia dujų kiekio matavimo priemonės ir, jeigu reikia, dujų slėgio reguliavimo įtaiso spintelę su dujų slėgio reguliavimo įtaisu. Spintelės komplektą sudaro: spintelė, rutulinis pilno pralaidumo čiaupas, dujų slėgio reguliavimo įtaisas (jeigu reikalinga), dujų įtekėjimo ir ištekėjimo atvamzdžiai, dujų skaitiklio prijungimo antgaliai, į spintelę įeinančio ir išeinančio polietileno dujotakio prijungimo adapteriai bei komplektuojamos įrangos tvirtinimo elementai;

3.5. Reikalavimai gamtinių dujų kiekio matavimo priemonės spintelei: nedegi, atspari atmosferiniam poveikiui, hermetiška nuo atmosferinių kritulių, pagaminta iš tvirtos nemetalinės medžiagos, nereikalaujančios dažymo, spintelės spalva pagal RAL-1015 arba lygiavertė, turi turėti unifikuotą (trikampį) raktą ir durelėse įmontuotą organinio stiklo langelį aiškiam skaitiklio rodmenų nuskaitymui. Spintelėje įrengta dujų kiekio matavimo priemonė turi būti sumontuota taip, kad būtų patogų atlikti techninės priežiūros ir remonto darbus;

3.6. Bendrovei (Klientų aptarnavimo centrui http://www.eso.lt/lt/kontaktai_23/klientu-aptarnavimo-centrai.html arba <http://www.eso.lt/lt/partneriams.html>) turi būti pateikta vartotojo dujų sistemos Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažyma ir vartotojo dujų sistemos statybos dokumentacijos kopija.

Centrinė būstinė

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Rekvizitai

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Dujų kiekio matavimo priemonę pateiks Bendrovė.

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu 1802. Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino Vyresnysis inžinierius KAUPIENĖ DAIVA

parengė Vyresnysis inžinierius KAUPIENĖ DAIVA

TAUSOJAMOJO NAUDJIMO T	T3 (T3-1-T3-9)	LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMO TERITORIJOS	REGULIUOJAMAS
	T4	PERIMETRINIO UŽSTATYMO TERITORIJOS	REGULIACIJOS URBANISTINIS STRUKTŪROS KAITA, DERINANT PRIE KONTEKSTO, RIBOJANT AUKŠTINGUMĄ IR UŽSTATYMO TANKUMĄ, SAUGANT ŽELDINIUS
	T5	VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TERITORIJOS	REGULIACIJOS URBANISTINIS STRUKTŪROS KAITA, RIBOJANT AUKŠTINGUMĄ IR UŽSTATYMO TANKUMĄ
	T6	REKREACIJOS MIŠKŲ TERITORIJOS	ŽELDINIŲ TVARKYMAS IR PERTVARKYMAS
	T7	GATVIŲ TINKLO TERITORIJOS	SAUGONI IR ATNAUJINIMAS ESAMI ŽELDINIAI IR ŽELDINIAI
	T8	GATVIŲ IR KŲTŲ SUSISIEKIMO BEI RIBOJAMŲ KOMBINACIJŲ APYBŪNAMŲ TERITORIJOS	ISTORINIAI SUBFORMAVUSIO GATVIŲ TINKLO RESTAURAVIMAS IR TVARKYMAS
AUTENTIŠKOS PASIVERTIES/TAUSOJAMOJO NAUDJIMO AT	K1	PALANGOS KURIAUS PASTATO (UNIKALUS KODAS 1201) TERITORIJOS	KONTEKSTUALUS TVARKYMAS

- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS)
- PASTATAI, REGISTRUOTI KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE
- TERITORIJOS, ESANČIOS VERTINGŲ SAVYBIŲ TURKYS OBJEKTAI
- PASTATAI
- STATOMI PASTATAI IR PASTATAI, KURIŲ NEBUVO 2004 M. TOPOGRAFIJAME PLANE
- SKIRTINŲ REGLEMENTŲ SKLYPUOSE RIBOS
- VERTINGOS UŽSTATYMO IŠKLOTINĖS
- PERIMETRINIO APŽELDINIMO RIBOS
- LIEPŲ EILE PALEI VYTAUTO GATVĘ, ŠY JOS PUSĖJE PRIE KURIAUS
- RAŽĖS UPELIO VAGA IR JOS ŠLENIS IR PAVIRŠINIO VANDENS TĖKIMO APSAUGOS JUOSTA 10 M
- VILA "URSUS" VIETA
- VILA "DAMUTĖ" VIETA
- Miesto istorinės dalies silueta iš V. NUO TILTO Į BALTOS JŪRĄ, IŠ APŽVALGOS TAŠKO NR.1
- COORDINATĖS X=6202450.80, Y=55292.25
- VERTINGOS GATVIŲ, ALEJŲ PERSPEKTYVOS
- SENJOJO MEDIO TILTO Į BALTOS JŪRĄ VIETA
- SERVITUOTO GALIOJIMO ZONA
- KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS
- (1) KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ NUMERAI
- PŪBŲ MASIVY TERITORIJOS
- PŪBŲ MASIVAS TERITORIJOS, PŪBŲ MASIVŲ ZONOS DALYJE, VASARINĖS ZONOS (TERITORIJOS TARP RIBOJOS UPELIO PIETRYN KANTO, S. DUKANTO, J. ŠUPO, S. DUKANTO IR S. GRENTO GATVIŲ, MEILĖS ALĖJOS)

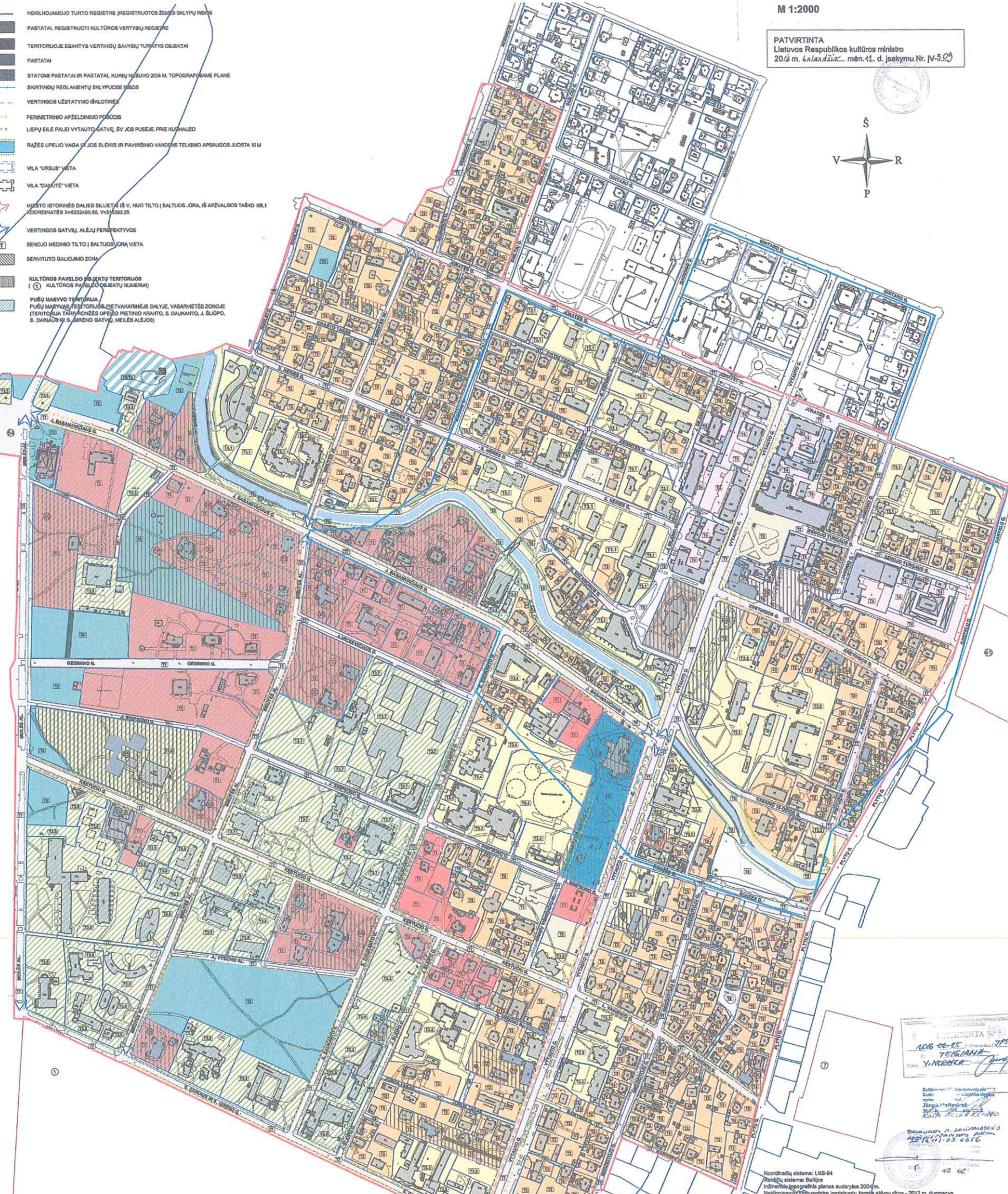
M 1:2000

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2016 m. kovo 22 d. mėn. 44. d. įsakymu Nr. IV-500



KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI				
El. Nr.	Pavadinimas	Adresas	Unikalus objekto kodas	Kiti kodai
PAMINKLAI				
1	Palangos senjono miesto vėta	Palangos m. sav., Palangos m.	17138	A30P, AR 1876
4	Senjono gyvenvietės 18	Palangos m. sav., Palangos m.	17138	A30P, AR 1876
VALSTYBĖS SAUGOMI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI				
10	Babryšos kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 31	23166	Q158K
	Babryšos	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 31	1294	Q158K1, AV277
	Babryšos tona	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 31	23166	Q158K2
11	Vilų kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 22	22883	Q68K1
	Vilų kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 22	15026	Q68K1, AV273
	Vilų kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 22	22884	Q68K2
12	Vilų kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 22	22877	Q68K1
	Vilų kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 22	15027	Q68K1, AV266
	Vilų kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 22	15028	Q68K2, AV267
	Vilų kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 22	15029	Q68K3, AV268
	Vilų kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 22	15030	Q68K4, AV269
13	Vilų kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., Būdučio al. 31	15031	Q68K5
	Vilų kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., Būdučio al. 31	22878	Q68K5, AV260
	Vilų kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., Būdučio al. 31	22879	Q68K6
	Vilų kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., Būdučio al. 31	22880	Q68K7
14	Būdučio gyvenvietės, kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., Būdučio al. 6	22881	Q68K8
	Būdučio gyvenvietės	Palangos m. sav., Palangos m., Būdučio al. 6	12143	Q68K9
	Būdučio gyvenvietės	Palangos m. sav., Palangos m., Būdučio al. 6	22882	Q68K9
	Būdučio gyvenvietės	Palangos m. sav., Palangos m., Būdučio al. 6	22883	Q68K9
15	Palangos kurorto pastatai	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 45	1261	S315, AV274
16	"Pabūdo" vila	Palangos m. sav., Palangos m., Būdučio al. 61	15034	S316, AV263
17	A. Žmuidzinavičiaus vila	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 42	10776	S308, NV178
18	B. Mingailės-Loginskės ir B. Loginskės namas	Palangos m. sav., Palangos m., Naglio al. 12	4452	S307, NV179, LA13230
19	Vilų kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., Būdučio al. 35	15033	S316, AV261
20	Būdučio vila	Palangos m. sav., Palangos m., Būdučio al. 37	15033	S317, AV262
21	Vilų kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., Kęstutis g. 19	15038	S315, AV264
22	Vilų kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 39 Būdučio al. 31	1289	S313, AV272
23	Vilų kompleksas, vad. "Anapilis"	Palangos m. sav., Palangos m., Būdučio al. 34A	1290	S314, AV273
24	J. Būdučio namas	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 23A	10781	S315, NV180
25	Palangos valdovų	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 33	1291	S304, AV278
26	Medžioklės namas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Simpsono g. 19	12441	S1004, NV206
27	Kompozitoriaus Jono Benioniaus namas	Palangos m. sav., Palangos m., Būdučio al. 7	10777	S308, NV176
28	Namas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Pabūdo g. 11	15036	S320, AV265
29	Namas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Pabūdo g. 13	15037	S321, AV266
30	Namas	Palangos m. sav., Palangos m., L. Valiūno g. 17	10775	S305, NV177
31	Namas	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 78	20530	S1035
32	Stilgų masyvų pastatai	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 31	20578	S307
33	Palangos kapinės (I, vid. Naglio katu)	Palangos m. sav., Palangos m.	1810	A1636, AR19
REGISTRINIAI (TRAUKTI Į REGISTRĄ) KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI				
34	Pastatų kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., Kęstutis g. 14	2716	IP1683, LA13230
	Gyvenamasis namas	Palangos m. sav., Palangos m., Kęstutis g. 14	35508	
	Pastatas	Palangos m. sav., Palangos m., Kęstutis g. 18	35509	
35	Antono Mioda namas-maistinė	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 17A Būdučio al. 18	35571	
36	"Būdučio vila" pastatas	Palangos m. sav., Palangos m., Būdučio al. 33	17388	
37	Namas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 44	32475	
38	Namas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Būdučio g. 4	35568	
39	Palangos kaimo turizmo	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 1	34862	
40	Vila "Jorapilis"	Palangos m. sav., Palangos m., Mūšės al. 8	35572	
41	Žydų namo kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m.	32335	
42	Kapinės	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g.	10779	IV178
43	Mušio Būdo Dviračio kapas	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 176C	12143	IV181
44	Prausėlių kapo antkapio koplyčia	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 176C	15335	IV182
45	Antikvarinio Būdo Dviračio kapas	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 176C	15028	IV183
46	Katėnės Antono Vėlėnės kapas	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 176C	10780	IV179
47	Palangos m. sav. medinė koplyčia koplyčia	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 176C	35571	
48	Dekoratyvūs skulptūros "Būdo Dviračio kaimelis"	Palangos m. sav., Palangos m.	7943	DR382
49	Dekoratyvūs skulptūros "Būdo Dviračio kaimelis"	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g.	7943	DR383
50	Dekoratyvūs skulptūros "Būdo Dviračio kaimelis"	Palangos m. sav., Palangos m.	15187	IV178
51	Dekoratyvūs skulptūros "Būdo Dviračio kaimelis"	Palangos m. sav., Palangos m.	15187	IV178
52	Dekoratyvūs skulptūros "Būdo Dviračio kaimelis"	Palangos m. sav., Palangos m., Būdučio al. 34	15336	IV182
53	Dekoratyvūs skulptūros "Būdo Dviračio kaimelis"	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g.	15188	IV179
54	Pastatų kompleksas "Būdo Dviračio kaimelis"	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g.	10775	IV174
55	Vilų kompleksas "Būdo Dviračio kaimelis"	Palangos m. sav., Palangos m., Kęstutis g. 34	32778	
56	Lietuvos kaimo turizmo vila	Palangos m. sav., Palangos m., Būdučio al. 46	32775	
57	Pastatas (buv. vila "Valdiška")	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 21	37588	
58	Pastatas (buv. vila "Valdiška")	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 37	37589	
59	Pastatas (buv. vila "Valdiška")	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 72	37590	
60	Pastatas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 38	37591	

Žymėjimai:
- valstybės teritorijoje esančių kultūros paveldo objektų



Koordinatų sistema: LKS-04
Topografinė sistema: Baltijos
Išduodama topografinis planas sudarytas 2004 m.
Nekilnojamojo turto registre registruotos žemės sklypų ribos - 2012 m. duomenys

PALANGOS Miesto istorinės dalies
(UNIKALUS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO KODAS 12613, BUVĖS KODAS U2)
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS
SPECIALUSIS PLANAS

TVARKYMO PLANAS

SPRENDINIAI
M 1:5 000

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- PROJEKTUOJAMOS PALANGOS Miesto istorinės dalies ribos (plotas 1233018,07 m²)
NAKINAMOS ESAMOS PALANGOS Miesto istorinės dalies ribos
PROJEKTUOJAMOS APSAUGOS Zonos vizualinės apsaugos pozonio "V" ribos (plotas 532098,65 m²)

PAJŪRIO JUOSTOS RIBOS

V1 V2 V3 V4

APSAUGOS Zonos vizualinės apsaugos pozonio dalys

- 200 M RIBA NUO VERTYBES TERITORIJOS
PALANGOS SENJOJO Miesto vieta (UNIKALUS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO KODAS 17139, BUVĖS KODAS A393P, AR1874)
KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE ESANTYS OBJEKTAI
SKIRTINGŲ REŽIMŲ ZONA

- PALANGOS KAPITYNAS (UNIKALUS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO KODAS 1808, KITI KODAI A398P, AR17)
PALANGOS KAPITYNAS II (UNIKALUS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO KODAS 1808, KITI KODAI A398P, AR18)

PATIKRINTA

2016-02-15

TEIGIAMAI

V. NARIEČA

1 - LEISTINAS STATINIŲ AUŠTIS
2 - LEISTINAS UŽSTATYMO TANKIS
3 - LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS V

Teritorijų apibūdinimas ir tvarkymo principai
Vizualinės apsaugos pozonis numatytas minimas, apie 200 m atstumu apie vertybės teritoriją, nes svarbiausios saugotinos panoramos matomos iš jūros pusės pro Pajūrio apsaugos juostą, kurios reglamentas užtikrina vizualinę apsaugą. Pagrindinis vizualinės apsaugos pozonio tikslas - daryti Palangos istorinio centro vizualinio ryšio su gretimomis teritorijomis. Nustatytos lėtinės skirtingo reglamento vizualinės apsaugos pozonio teritorijos.

VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO V1 TERITORIJĄ (V1.1 - Teritorija ribojama Joratės g., Smilčių g., sklypų ribomis pagal planą, V1.2 - Teritorija ribojama Piltų, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno, Sporto, Ramybės, Žemaičių, Aukštųjų, Kretingos gatvių)

Leistinas statinių aukštis:
S2a+m-3a/S12 m - aukštumas/maksimalus pastatų aukštis.
PASTABA. Ši nuostata netaikoma esantiems, viršijantiems aukščio reglamentą, pastatams, taip pat pastatams, kuriems iki šio plano patvirtinimo teisės aktų nustatyta tvarka išduoti statybų leidžiantys dokumentai.

VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO V2 TERITORIJĄ (Teritorija ribojama Joratės, Maironio, Gintaro, Ganyklų, Malūno gatvių, toliau kadastrinių, sklypų ribomis iki VI. Jurgučio mokyklos)

Leistinas statinių aukštis:
S5a/S18m - aukštumas/maksimalus leistinas pastatų aukštis.
PASTABA. Ši nuostata netaikoma esantiems, viršijantiems aukščio reglamentą, pastatams, taip pat pastatams, kuriems iki šio plano patvirtinimo teisės aktų nustatyta tvarka išduoti statybų leidžiantys dokumentai.

VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO V3 TERITORIJĄ (Teritorija, ribojama S. Dariaus ir S. Girėno g., Piltų g., Žemynos g., Vytauto g.)

Leistinas statinių aukštis:
S2a+m-3a/S12m - aukštumas/maksimalus leistinas pastatų aukštis.
Leistinas užstatymo tankis:
S20% - maksimalus leistinas užstatymo tankis.
PASTABA. Ši nuostata netaikoma esantiems, viršijantiems aukščio reglamentą, pastatams, taip pat pastatams, kuriems iki šio plano patvirtinimo teisės aktų nustatyta tvarka išduoti statybų leidžiantys dokumentai.

VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO V4 TERITORIJĄ (Teritorijos V dalis tarp Pajūrio apsaugos juostos ribos, Naglio al. ir Palangos miesto istorinės dalies (12613) ribos)

Paveldo apsaugos reikalavimai
Vizualinės apsaugos pozonio teritorija V4 tvarkoma nepažeidžiant Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto nustatytą Palangos miesto istorinės dalies (12613) vertingųjų savybių.
Sklypas S. Narieč. g. 44 tvarkomas pagal Klaipėdos administracinio teisimo 2013-05-15 įsiteisėjusį nutartį dėl sklypo S. Narieč. g. 44 detaliojo plano, kurioje patvirtinama 2013 m. balandžio 4 d. sudaryta Tarkos sutartis.
Leistinas statinių aukštis:
S0,5-19,5 m - maksimalus leistinas pastatų aukštis.
Leistinas užstatymo tankis:
S0,35 - maksimalus leistinas užstatymo tankis.
Leistinas užstatymo intensyvumas:
S1,3 - maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas.

Kitoje V4 dalyje esančios miškų ūkio ir bendro naudojimo teritorijos neužstatomos saugant Pajūrio juostos želdinius praeinančių pušynų. Užstatymas galimas tik pagrindinis istorinė ikonografinė medžiaga, išimtis gali būti išskirti įrenginiai kraštovaizdžio stebėjimui, jei atlikus vizualinę analizę bus užtikrinta, kad jie nepažeis vietovės vertingųjų savybių.

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI VIZUALINĖS APSAUGOS POZONYJE

Dalis vizualinės apsaugos pozonio teritorijos patenka į kultūros paminklo Palangos senjojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17139) teritoriją.
Vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje yra kultūros paminklo Palangos kapinyto (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1808) teritorija bei kultūros paminklo Palangos kapinyto II (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1809) teritorija. Kultūros paveldo objektų teritorijose veikia reglamentuojama pagal NKPA įstatymą.

Atestato Nr. 1690	VI „Lietuvos paminklai“	PALANGOS Miesto istorinės dalies (UNIKALUS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO KODAS 12613, BUVĖS KODAS U2) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS	Laida
PV G. Miknevičienė 2015	PDV M. Nemunienė 2015	TVARKYMO PLANAS SPRENDINIAI M 1:5 000	0
Etapas SP	Planavimo organizatorius: Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys	SP-26(2008)-SP-02	Lapas Lapų 3 3

[illegible][illegible][illegible]



LOHERU



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-08 10:14:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 25/2802

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 1999-05-11

Adresas: Palanga, Vytauto g. 91

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 2501-0027-0215

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 2501/0027:215 Palangos m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo plotas: 0.1746 ha

Kitos žemės plotas: 0.1746 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 26642 Eur

Žemės sklypo vertė: 16651 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 285000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-29

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-07-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas: LAIMA VASILIAUSKIENĖ, gim. 1958-06-03

Daiktas: 10/873 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2121

2017-07-27 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2646

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-10

4.2. Nuosavybės teisė

Savininkas: VYTAUTAS DILYS, gim. 1943-06-01

Daiktas: 5/582 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-07-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2914

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-27

4.3. Nuosavybės teisė

Savininkas: VIRGEDA JACKAITĖ, gim. 1993-04-29

Daiktas: 41/1746 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-12-10 Dovanojimo sutartis Nr. 2-6176

2010-05-18 Dovanojimo sutartis Nr. 2-1657

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-27

4.4. Nuosavybės teisė

Savininkas: ASTA POVILONIENĖ, gim. 1961-04-16

RAIMUNDAS POVILONIS, gim. 1962-07-15

Daiktas: 24/1746 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-11-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3380

Įrašas galioja: Nuo 2015-11-19

- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: HELENA KIEFEL, gim. 1970-04-21
Daiktas: 24/1746 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-11-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3382
[rašas galioja: Nuo 2015-11-05
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: VENTA JACKAITĖ, gim. 1991-12-14
Daiktas: 7/582 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-12-10 Dovanojimo sutartis Nr. 2-6175
2010-05-18 Dovanojimo sutartis Nr. 2-1657
[rašas galioja: Nuo 2015-08-27
- 4.7. Nuosavybės teisė
Savininkas: GEDIMINAS JACKA, gim. 1950-01-01
Daiktas: 466/1746 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1995-08-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo
sutartis Nr. P25/95-0429
1999-05-07 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 880
2001-06-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1784
2002-09-04 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2-3903
2002-09-10 Dovanojimo sutartis Nr. 3079
2002-09-10 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3081
2002-12-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2-5618
2002-12-30 Dovanojimo sutartis Nr. 2-5617
2014-07-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2359
[rašas galioja: Nuo 2014-07-31
- 4.8. Nuosavybės teisė
Savininkas: DARIUS ŠTRAMAITIS, gim. 1981-02-27
DOVILĖ ŠTRAMAITIENĖ, gim. 1982-01-27
Daiktas: 15/1746 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-03-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 738
[rašas galioja: Nuo 2014-03-31
- 4.9. Nuosavybės teisė
Savininkas: JŪRATĖ JACKIENĖ, gim. 1981-01-14
Daiktas: 66/1746 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-06-05 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2 - 2580
2007-06-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2 - 2579
2011-07-01 Susitarimas Nr. 2-2492
[rašas galioja: Nuo 2011-07-13
- 4.10. Nuosavybės teisė
Savininkas: BIRUTĖ ŠULINSKIENĖ, gim. 1952-08-24
Daiktas: 86/1746 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-05-23 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas
Nr. 2829
[rašas galioja: Nuo 2011-06-07
- 4.11. Nuosavybės teisė
Savininkas: GINTARAS PAUKŠTAITIS, gim. 1974-09-22
EDITA PAUKŠTAITIENĖ, gim. 1974-10-25
Daiktas: 53/1746 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-05-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1614
[rašas galioja: Nuo 2011-05-18
- 4.12. Nuosavybės teisė
Savininkas: GILETA EGLĖ JACKAITĖ, gim. 1974-04-28
Daiktas: 97/1746 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-08-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3485
[rašas galioja: Nuo 2009-08-27
- 4.13. Nuosavybės teisė
Savininkas: VYTAUTAS POTELIŪNAS, gim. 1982-05-04

Daiktas: 86/1746 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-07-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-13384
 Įrašas galioja: Nuo 2007-07-16

- 4.14. Nuosavybės teisė
 Savininkas: JURIJ SNETKOV, gim. 1977-03-20
 Daiktas: 247/1746 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-02-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-786
 2004-02-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2-787
 2005-10-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JP-7793
 2005-10-19 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. JP-7794
 Įrašas galioja: Nuo 2007-07-12
- 4.15. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "Just Earth", a.k. 300521579
 Daiktas: 115/1746 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-01-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 617
 2006-02-15 Pakvitavimas Nr. 979
 2006-02-15 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 977
 Įrašas galioja: Nuo 2006-07-18
- 4.16. Nuosavybės teisė
 Savininkas: RAMUNĖ VALATKAITĖ, gim. 1976-12-06
 Daiktas: 5/1746 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-05-13 Dovanojimo sutartis Nr. 2-1811
 Įrašas galioja: Nuo 2005-05-13
- 4.17. Nuosavybės teisė
 Savininkas: DEIVIDAS JACKA, gim. 1982-09-12
 Daiktas: 103/1746 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-12-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2-5430
 2002-12-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-5429
 Įrašas galioja: Nuo 2002-12-16
- 4.18. Nuosavybės teisė
 Savininkas: ANTANAS STANKEVIČIUS, gim. 1945-03-10
 Daiktas: 104/1746 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-01-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-95
 Įrašas galioja: Nuo 2000-01-06
- 4.19. Nuosavybės teisė
 Savininkas: REGINA STANKEVIČIENĖ, gim. 1947-11-15
 Daiktas: 104/1746 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-01-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-95
 Įrašas galioja: Nuo 2000-01-06
- 4.20. Nuosavybės teisė
 Savininkas: RIMA STRAZDIENĖ, gim. 1949-04-15
 Daiktas: 54/1746 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-08-06 Dovanojimo sutartis Nr. 2-2733
 Įrašas galioja: Nuo 1997-07-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 10/873 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-07-27 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2646
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-10

7.2. Areštas

Areštavusi institucija: **ANTSTOLĖ LINA PUŽIENĖ**

Daiktas: **86/1746 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1. , 4.13.**

[registravimo pagrindas: **2016-08-30 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2016-039672**

Aprašymas: **Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 4897789**

[rašas galioja: **Nuo 2016-08-30**

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **5/582 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**

[registravimo pagrindas: **2016-07-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2914**

[rašas galioja: **Nuo 2016-07-27**

7.4.

Areštas

Areštavusi institucija: **ANTSTOLĖ REDA VIZGAUDIENĖ**

Daiktas: **103/1746 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1. , 4.17.**

[registravimo pagrindas: **2015-11-19 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2015-051874**

Aprašymas: **Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 4784239**

[rašas galioja: **Nuo 2015-11-19**

7.5.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **24/1746 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1. , 4.4.**

[registravimo pagrindas: **2015-11-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3380**

[rašas galioja: **Nuo 2015-11-19**

7.6.

Įsiteisėjęs teismo sprendimas (nutartis), turintis įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui

Klaipėdos miesto apylinkės teismas, a.k. 191443889

Daiktas: **247/1746 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1. , 4.14.**

[registravimo pagrindas: **2015-03-27 Apylinkės teismo nutartis Nr. 2FB-3369-512/2015**

Aprašymas: **Iškelta bankroto byla J.Snetkovui, a.k.3770320****. Paskirtas bankroto administratorius N.Mamonova.**

[rašas galioja: **Nuo 2015-04-07**

7.7.

Areštas

Areštavusi institucija: **Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, a.k. 188659752**

Daiktas: **103/1746 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1. , 4.17.**

[registravimo pagrindas: **2014-12-08 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2014-062603**

Aprašymas: **Apribota 91/1746 disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 4617087**

[rašas galioja: **Nuo 2014-12-08**

7.8.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **466/1746 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1. , 4.7.**

[registravimo pagrindas: **2002-09-04 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2-3903**

2014-07-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2359

[rašas galioja: **Nuo 2014-07-31**

7.9.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **15/1746 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1. , 4.8.**

[registravimo pagrindas: **2014-03-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 738**

[rašas galioja: **Nuo 2014-03-31**

7.10.

Areštas

Areštavusi institucija: **ANTSTOLĖ VIKTORIJA VĖLIUVIENĖ**

Daiktas: **86/1746 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1. , 4.13.**

[registravimo pagrindas: 2013-05-30 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2013-030255

Aprašymas: Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 4395657

[rašas galioja: Nuo 2013-05-30

7.11.

Areštas

Areštavusi institucija: ANTSTOLIS ALBINAS ZENKEVIČIUS

Daiktas: 103/1746 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1. , 4.17.

[registravimo pagrindas: 2011-11-29 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 0111-012062

Aprašymas: Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 801025

[rašas galioja: Nuo 2011-11-29

7.12.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 66/1746 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1. , 4.9.

[registravimo pagrindas: 2007-06-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2 -2579

[rašas galioja: Nuo 2011-07-13

7.13.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 53/1746 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1. , 4.11.

[registravimo pagrindas: 2011-05-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1614

[rašas galioja: Nuo 2011-05-18

8. Žymos:

8.1.

Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui

VYTAUTAS POTELIŪNAS, gim. 1982-05-04

Daiktas: 86/1746 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1. , 4.13.

[registravimo pagrindas: 2007-07-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-13384

[rašas galioja: Nuo 2007-07-16

8.2.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą

VYTAUTAS POTELIŪNAS, gim. 1982-05-04

Daiktas: 86/1746 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0215, aprašyto p. 2.1. , 4.13.

[registravimo pagrindas: 2007-07-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-13384

[rašas galioja: Nuo 2007-07-16

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0215, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1999-05-07 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 880

Plotas: 0.0315 ha

[rašas galioja: Nuo 1999-05-11

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0215, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1999-05-07 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 880

Plotas: 0.003 ha

[rašas galioja: Nuo 1999-05-11

9.3.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0215, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1999-05-07 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 880

Plotas: 0.002 ha

[rašas galioja: Nuo 1999-05-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

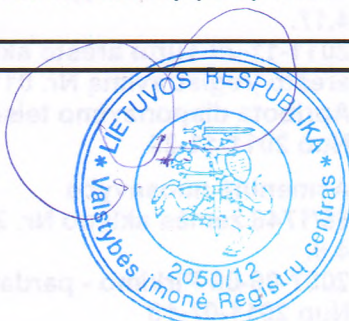
12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 0027-215-P

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-09-08 10:14:36

Dokumentą atspausdino Registratore



INGA PIKTUŽIENĖ

GEDIMINAS JACKA

Gim.1950-01-01

Gyv. Adresas : Jūratės g.23A, Palanga

IGALIOJIMAS

Vilnius, 2017m. spalio 2d.

Aš, GEDIMINAS JACKA , įgalioju projekto vadovą POVILĄ JANSONĄ, (gim. 1961-03-06) gyvenantį Vilniuje Rūko g.42, kad jis:

- Pateiktą prašymą derinti „Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91B, Palangoje, nauja statyba“ projektinius pasiūlymus Palangos miesto Savivaldybės administracijai.
- Savo parašu patvirtintų projekte pateikiamų dokumentų tikrumą.

Gediminas Jacka



GEDIMINAS JACKA, a.k. 35001011207
gyv. Jūratės g. 23A, Palanga
tel. +370 609 27742

PRAŠYMAS NEPRIEŠTARAUTI

2015-06-17

Palanga

Prašome Jūsų neprieštarauti atliekant man nuosavybės teisę priklausančio gamybinio pastato, unikalus Nr.2596-8003-2012, adresu Vytauto g. 91, Palangos m. rekonstrukciją į gyvenamos paskirties pastatą esamo pastato ribose.

Gediminas Jacka

Neprieštarauju V. Jankauskas Venta Jackaitė

Neprieštarauju J. - Virgeda Jackaitė

Neprieštarauju J. - Jūratė Jackienė

Neprieštarauju J. - Gileta Eglė Jackaitė

Neprieštarauju J. - Deividas Jacka

Neprieštarauju B. - Birutė Šulinskiienė

Neprieštarauju D. - Darius Štramaitis

Neprieštarauju J. - Dovilė Štramaitienė

Neprieštarauju J. - Šarūnas Miežetis

Neprieštarauju J. - Gintaras Paukštaitis

Neprieštarauju E. - Edita Paukštaitienė

Neprieštarauju J. - Vytautas Poteliūnas

Neprieštarauju J. - Jurij Snetkov

Neprieštarauju J. - UAB „Just Earth“

Neprieštarauju J. - Antanas Stankevičius

Neprieštarauju J. - Regina Stankevičienė

Neprieštarauju J. - Rima Strazdienė

Neprieštarauju J. - Aušra Vaičiulytė

Neprieštarauju J. - Ramunė Valatkaitė

Neprieštarauju J. - Egidijus Adamas ir ind. jms

GEDIMINAS JACKA a.k. 3500101011207
Gyv. Jūratės g. 23A, LT-00133, Palanga
Tel. +370 609 27742

PRAŠYMAS NEPRIEŠTARAUTI

2017-02-02

Palanga

Prašome Jūsų neprieštarauti atliekant man nuosavybės teisę priklausančio gamybinio pastato, unikalus Nr. 2596-8003-2012, adresu Vytauto g. 91B, Palangos m. rekonstrukciją į gyvenamos paskirties pastatą esamo pastato ribose.

Gediminas Jacka
(parašas)

Neprieštarauju ASTA POVILONIENĖ
(parašas)

Neprieštarauju RAIMONDAS POVILONIS
(parašas)

GEDIMINAS JACKA a.k. 3500101011207
Gyv. Jūratės g. 23A, LT-00133, Palanga
Tel. Nr. +370 609 27742

PRAŠYMAS NEPRIEŠTARAUTI

2017-09-09

Palanga

Prašome Jūsų neprieštarauti atliekant man nuosavybės teise priklausančio gamybinio pastato, unikalus Nr.2596-8003-2012, adresu Vytauto g. 91B, Palangos m. rekonstrukciją į gyvenamos paskirties pastatą esamo pastato ribose.

Gediminas Jacka

(parašas)

Neprieštarauju

(parašas)

Laima Vasiliauskienė

GEDIMINAS JACKA a.k. 3500101011207
Gyv. Jūratės g. 23A, LT-00133, Palanga
Tel. +370 609 27742

PRAŠYMAS NEPRIEŠTARAUTI

2017-02-02

Palanga

Prašome Jūsų neprieštarauti atliekant man nuosavybės teisę priklausančio gamybinio pastato, unikalus Nr. 2596-8003-2012, adresu Vytauto g. 91B, Palangos m. rekonstrukciją į gyvenamos paskirties pastatą esamo pastato ribose.

Gediminas Jacka


(parašas)

Neprieštarauju


(parašas)

HELENA KIEFEL

GEDIMINAS JACKA a.k. 3500101011207
Gyv. Jūratės g. 23A, LT-00133, Palanga
Tel. Nr. +370 609 27742

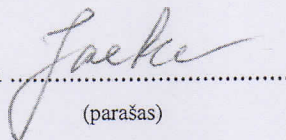
PRAŠYMAS NEPRIEŠTARAUTI

2017-10-12

Palanga

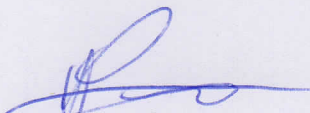
Prašome Jūsų neprieštarauti atliekant man nuosavybės teise priklausančio gamybinio pastato, unikalus Nr.2596-8003-2012, adresu Vytauto g. 91B, Palangos m. rekonstrukciją į gyvenamos paskirties pastatą esamo pastato ribose.

Gediminas Jacka



(parašas)

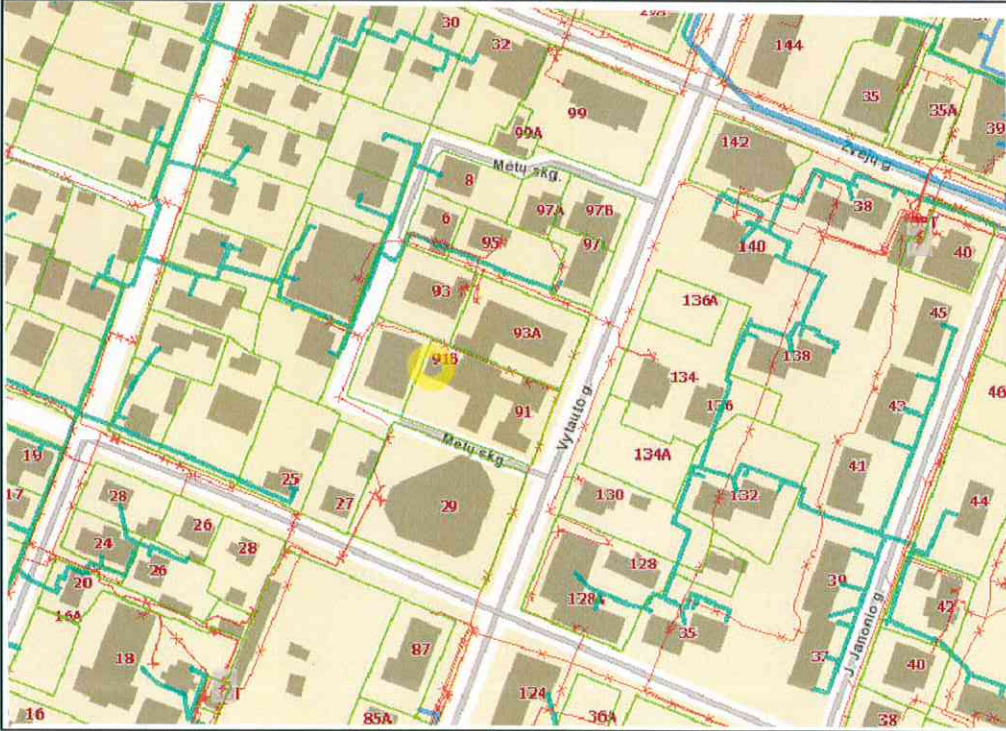
Neprieštarauju



Algirdas Pariestis

(parašas)





1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290
2291
2292
2293
2294
2295
2296
2297
2298
2299
2300
2301
2302
2303
2304
2305
2306
2307
2308
2309
2310
2311
2312
2313
2314
2315
2316
2317
2318
2319
2320
2321
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2328
2329
2330
2331
2332
2333
2334
2335
2336
2337
2338
2339
2340
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2348
2349
2350
2351
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391
2392
2393
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400
2401
2402
2403
2404
2405
2406
2407
2408
2409
2410
2411
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430
2431
2432
2433
2434
2435
2436
2437
2438
2439
2440
2441
2442
2443
2444
2445
2446
2447
2448
2449
2450
2451
2452
2453
2454
2455
2456
2457
2458
2459
2460
2461
2462
2463
2464
2465
2466
2467
2468
2469
2470
2471
2472
2473
2474
2475
2476
2477
2478
2479
2480
2481
2482
2483
2484
2485
2486
2487
2488
2489
2490
2491
2492
2493
2494
2495
2496
2497
2498
2499
2500
2501
2502
2503
2504
2505
2506
2507
2508
2509
2510
2511
2512
2513
2514
2515
2516
2517
2518
2519
2520
2521
2522
2523
2524
2525
2526
2527
2528
2529
2530
2531
2532
2533
2534
2535
2536
2537
2538
2539
2540
2541
2542
2543
2544
2545
2546
2547
2548
2549
2550
2551
2552
2553
2554
2555
2556
2557
2558
2559
2560
2561
2562
2563
2564
2565
2566
2567
2568
2569
2570
2571
2572
2573
2574
25

Sklypo identifikatorius: 250106270215

KORDINACIJŲ ŽINIARASTIS

[illegible][illegible]