
UAB „VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI“

Medvalakio g. 6-8, Palanga
Tel/Fax; 8-460-51969
el. paštas: info.vrp@gmail.com
www.vrpprojektai.lt

PROJEKTO

PAVADINIMAS:

Vieno buto gyvenamojo namo, Ronžės g. 28, Palangoje,
srekonstravimo projektas

UŽSAKOVAS:

ARŪNAS JUKNA, DAIVA JUKNIENĖ

STATYBOS VIETA:

Ronžės g. 28, Palanga

STADIJA:

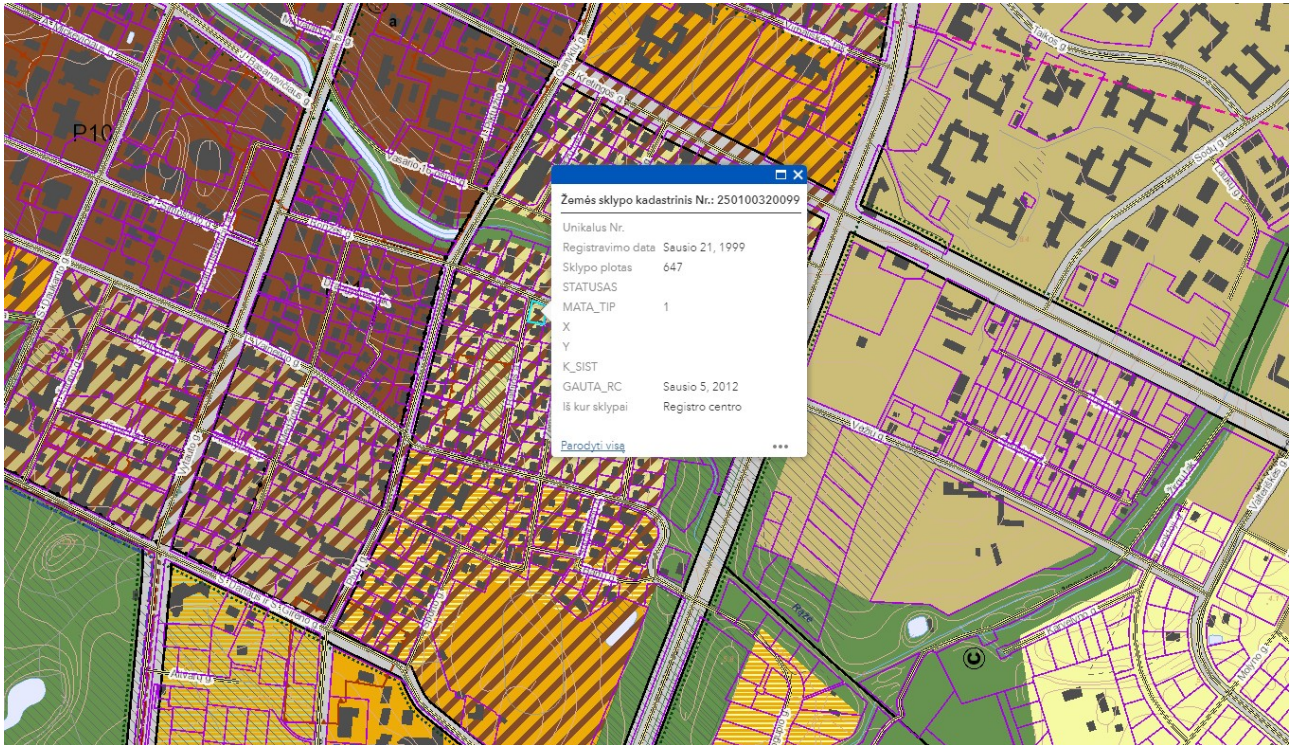
Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTAVO:

PV architektas Rimvydas Grikšas
atestato Nr. A951

PALANGA, 2017 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano sprendinių.

Planuojamo statinio pagrindiniai duomenys

Projekto pavadinimas:

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, RONŽĖS G. 28, PALANGOJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statytojas:	Arūnas Jukna, Daiva Juknienė
Projekto vadovas:	Rimvydas Grikšas (A951)
Sklypo kad. Nr.	2501/0032:99,
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio paskirtis:	Gyvenamosios paskirties
Statinio kategorija:	Neypatingi statiniai
Projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai

Projektinių pasiūlymų tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo rekonstruoti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

Projektinių pasiūlymų užduotis

Sklype planuojama rekonstruoti vieno buto gyvenamąjį namą. Sklype taip pat numatomas gerbūvio sutvarkymas bei automobilių parkavimo vietų įrengimas.

Esama situacija



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje.

Žemės sklypo plotas – 0,0647 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0032:99, unikalus Nr. 2501-0032-0099, Palangos m. k. v. Sklypas nuosavybės teise priklauso Arūnui Juknai ir Daivai Juknienei.

Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo numatomi iš šiaurinės sklypo pusės.

Sklypo plano projektiniai pasiūlymai

Viso sklypo užstatymo tankumas numatomas 23%, intesyvumas 17%. Pastatų architektūra derinama prie gretimo užstatymo.

Rekonstruojamas pastatas 2a. su mansarda, dvišlaičiu stogu, 10 m aukščio, be rūšio.

Automobilių parkavimai numatomas sklypo ribose.

Rekonstruojamo pastato projektiniai sprendiniai

Užstatytas plotas – 150.00 m², bendras plotas – 322.08 m². Pastato aukštis – 10 m.

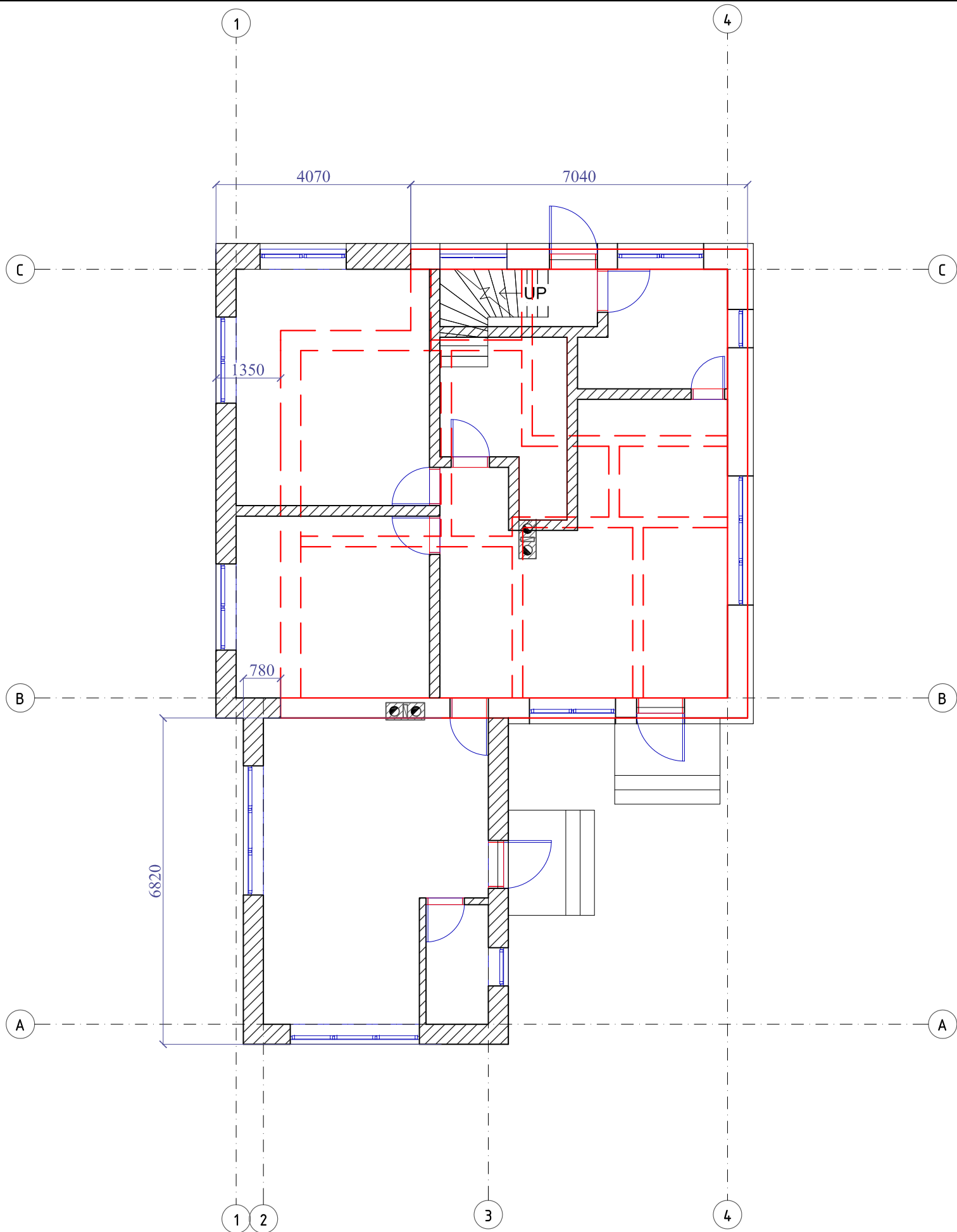


OBJEKTAS	Žemės sklypas	Jungt. Jukna Palanga, Ronžės g. 28		
KOORDINACIJOS SISTEMA : LKS – 94		AUKŠČIJS SISTEMA : BALTIJOS		
MASTELIS M 1:500				
GEODEZININKĖ	KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR: 19KV–394			A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	Jūratė Šimkuviene			

Atestato Nr. <i>No. of Certificate</i>	Projektuotojas <i>Projector</i>			
	VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI Medvalakio g. 6-8, Palanga			
	Pareigos <i>Position</i>	Vardas, pavardė <i>Name</i>	Parašas <i>Signature</i>	Data <i>Date</i>
A951	PV <i>Pr. Leader</i>	R. Grikšas		
A951	Arch. <i>Arch.</i>	R. Grikšas		
Projekto stadija <i>Project Stadium</i>	Statytojas <i>Builder</i>			
SA	ARŪNAS JUKNA DAIVA JUKNIENĖ			

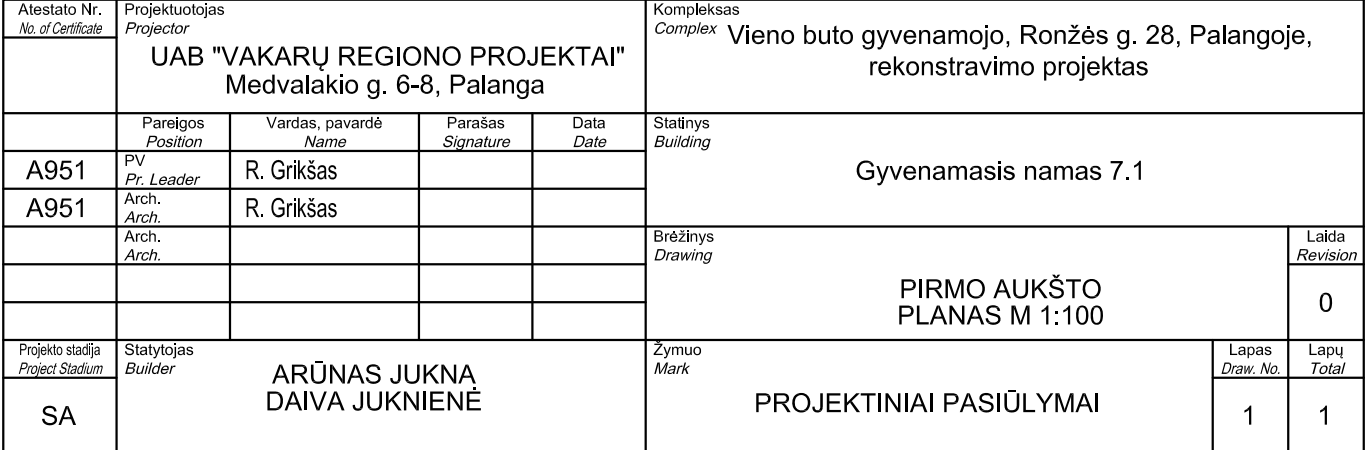
Kompleksas Complex	Vieno buto gyvenamojo namo, Ronžės g. 28, Palangoje, rekonstravimo projektas		
Statiny Building	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS <i>Neypatingas statinys</i>		
Brėžinys Drawing	SKLYPO PLANAS M 1:500		Laida Revision
			0
Žymuo Mark	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas Draw. No.	Lapų Total
		1	1

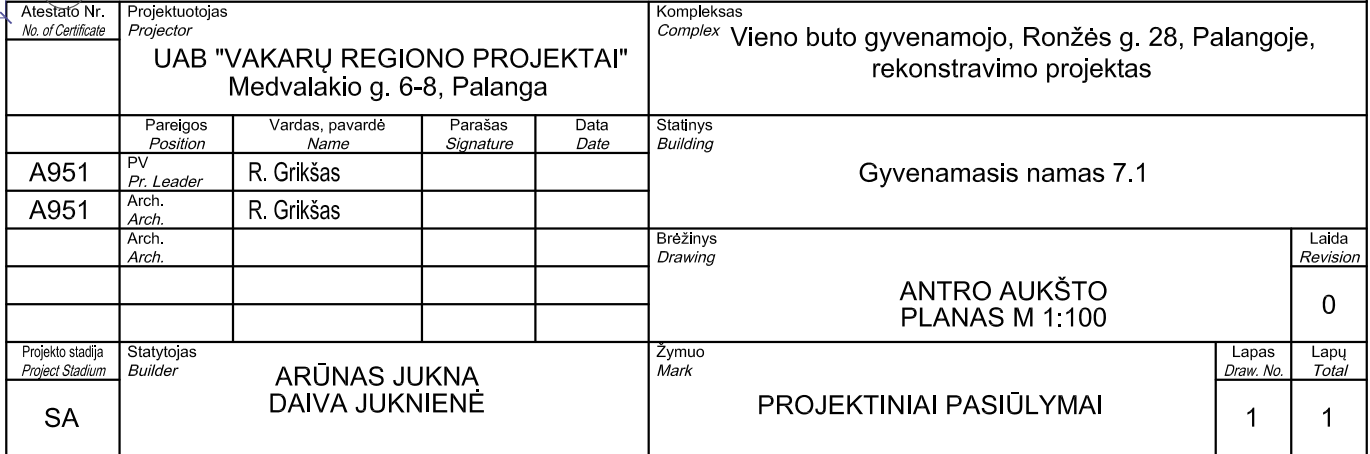
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GRIAUNAMAS ŪKINIS PASTATAS IR GARAŽAS
	IVAŽIAVIMO KRYPTIS
	IĖJIMO KRYPTIS

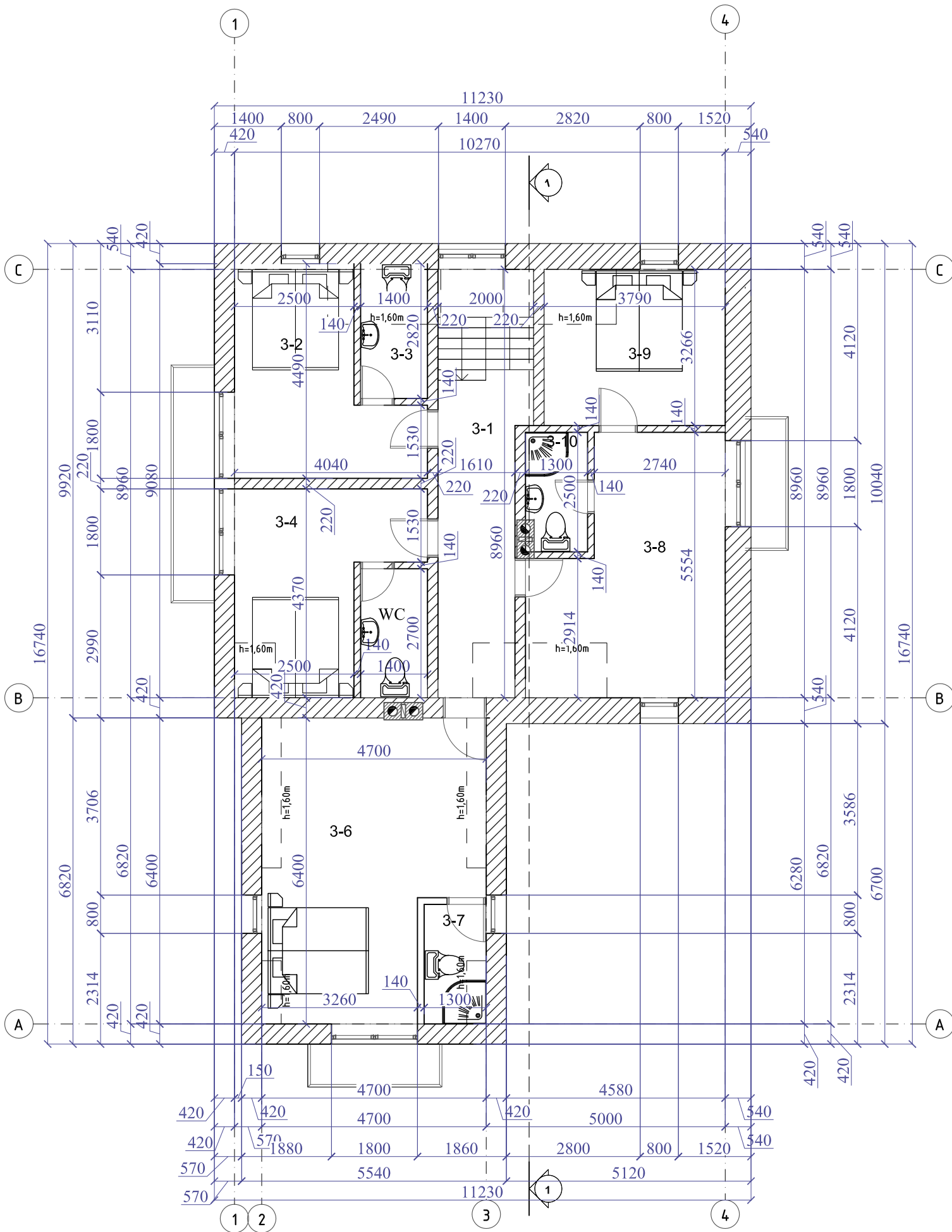


- ESAMOS SIENOS (PALIEKAMOS)
- ESAMOS SIENOS (GRIAUNAMOS)
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- APŠILTINIMO SLUOKSNIS

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Medvalakio g. 6-8, Palanga				Kompleksas Complex Vieno buto gyvenamojo, Ronžės g. 28, Palangoje, rekonstravimo projektas			
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Statinyš Building Gyvenamasis namas 7.1			
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās						
A951	Arch. Arch.	R. Griškās			Brėžinys Drawing PIRMO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M 1:100			Laida Revision 0
	Arch. Arch.							
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder ARŪNAS JUKNA DAIVA JUKNIENĖ				Žymuo Mark PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Lapas Draw. No.	Lapų Total 1
SA							1	1







MANSARDOS AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
3 - 1	Koridorius	10,26
3 - 2	Kambarys	12,95
3 - 3	WC	2,17
3 - 4	Kambarys	12,30
3 - 5	WC	3,78
3 - 6	Kambarys	23,17
3 - 7	WC	2,70
3 - 8	Kambarys	17,45
3 - 9	Kambarys	10,64
3 - 10	WC	3,25
Mansardos bendras plotas		98,67
Bendras gyvenamas plotas		254,65
Bendras naudingas plotas		322,08
Bendras pastato plotas		322,08

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Medvalakio g. 6-8, Palanga				Kompleksas Complex Vieno buto gyvenamojo, Ronžės g. 28, Palangoje, rekonstravimo projektas			
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Statinyš Building Gyvenamasis namas 7.1			
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās			Brėžinys Drawing MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M 1:100			
A951	Arch. Arch.	R. Griškās						
	Arch. Arch.							
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder ARŪNAS JUKNA DAIVA JUKNIENĖ				Žymuo Mark PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Lapas Draw. No.	Lapų Total
SA							1	1



