



TVIRTINU:

UAB „RGB Baltic“

UAB „BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI“

Rūtų takas 8, Palanga.
el.paštas: info@baltijosprojektai.lt
www.baltijosprojektai.lt

OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Vilimiškės kel. 13, Palangoje, statybos projektas.

UŽSAKOVAS: UAB „RGB Baltic“.

STATYBOS VIETA: Vilimiškės kel. 13, Palanga.

KATEGORIJA: Neypatingieji statiniai.

DARBO STADIJA: Techninis darbo projektas.

PROJEKTO DALYS: Bendroji, sklypo plano, architektūrinė, konstrukcinė dalys.

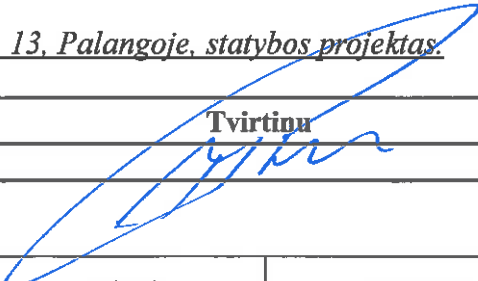
PROJEKTAVO: UAB „Baltijos regiono projektai“.

Direktorius Tomas Knieža

Projekto vadovas Žydrūnas Jarutis
PV diplomo Nr. 016154

PALANGA, 2017 m.

Vieno buto gyvenamojo namo, Vilimiškės kel. 13, Palangoje, statybos projektas.

Užsakovas	Tvirtina
UAB „RGB Baltic“	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
		Viso sklypo	
1. sklypo plotas	m ²	2000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	14	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Gyvenamasis namas	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	227,09	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	227,09	
4. Pastato tūris.*	m ³	1250	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,95	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]	min.-A	A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]	min.-C	C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kategorija			
1.2. ilgis*	km	-	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.6. apsaugos zonos plotis	m	-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Keliai (gatvės):			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	

Vieno buto gyvenamojo namo, Vilimiškės kel. 13, Palangoje, statybos projektas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	130	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32/110	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V. KITI STATINIAI			

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Žydrūnas Jarutis (diplomo Nr. 016154)
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

23/60 - 0374

23/60 - 0373

6200377.20
318262.03

6200400.00

2501/33:150

6200336.51
318279.92

2501/33:311

6200395.32
318303.23

6200354.63
318321.12

SUDERINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

Vidmantas Danta
2015 m. 08 25 d.

SUDERINTA

Vytautas Narvilas
Inžinierius

2015 m. 08 18 d.

SUDERINTA

ILESTO

Klaipėdos regiono tinklo valdymo

departamentas

2015 m. 08 mėn. 12 d.

Klaipėdos regiono techninio
projektavimo skyriaus

AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialas
Eksploatavimo tarnyba

Topografinė nuotrauka suderinta Nr. 2858
2015 m. 08 mėn. 13 d.

V. Pracuoka

Inžinerinio-techninio ir
projektavimo skyriaus vedėjas

AB „Palangos vandenys“

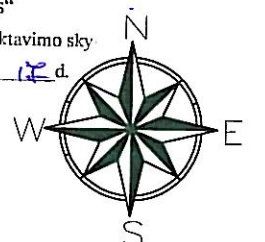
Inžinerinis-techninis ir projektavimo sky
2015 m. 08 mėn. 12 d.

SUDERINTA:

UAB „Liesko“ filialas „Palangos šiluma“
Technikos direktorius

Adomas Raciūnas

2015 m. 08 mėn. 12 d.



OBJEKTAS

Adresas: Vilniškės kel. 13, Palanga, 2501/33:267

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94

AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS

UAB "GEORAMAS"
Tilžės g. 22, Klaipėda
uabgeoramas@gmail.com
Tel. 860070194, 860117363

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-268

GEODEZININKAS
GEODEZININKO ASIST.

VARDAS IR PAVARDĖ

PARAŠAS

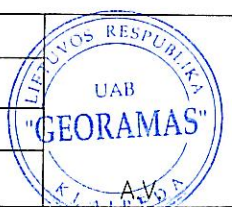
DATA

Aurelijus Razma

2015.08.13

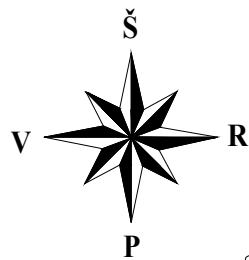
Darius Žlibinas

2015.08.13



Esamos padėties fotofiksacija, Vilimiškės kel. 13, Palanga.

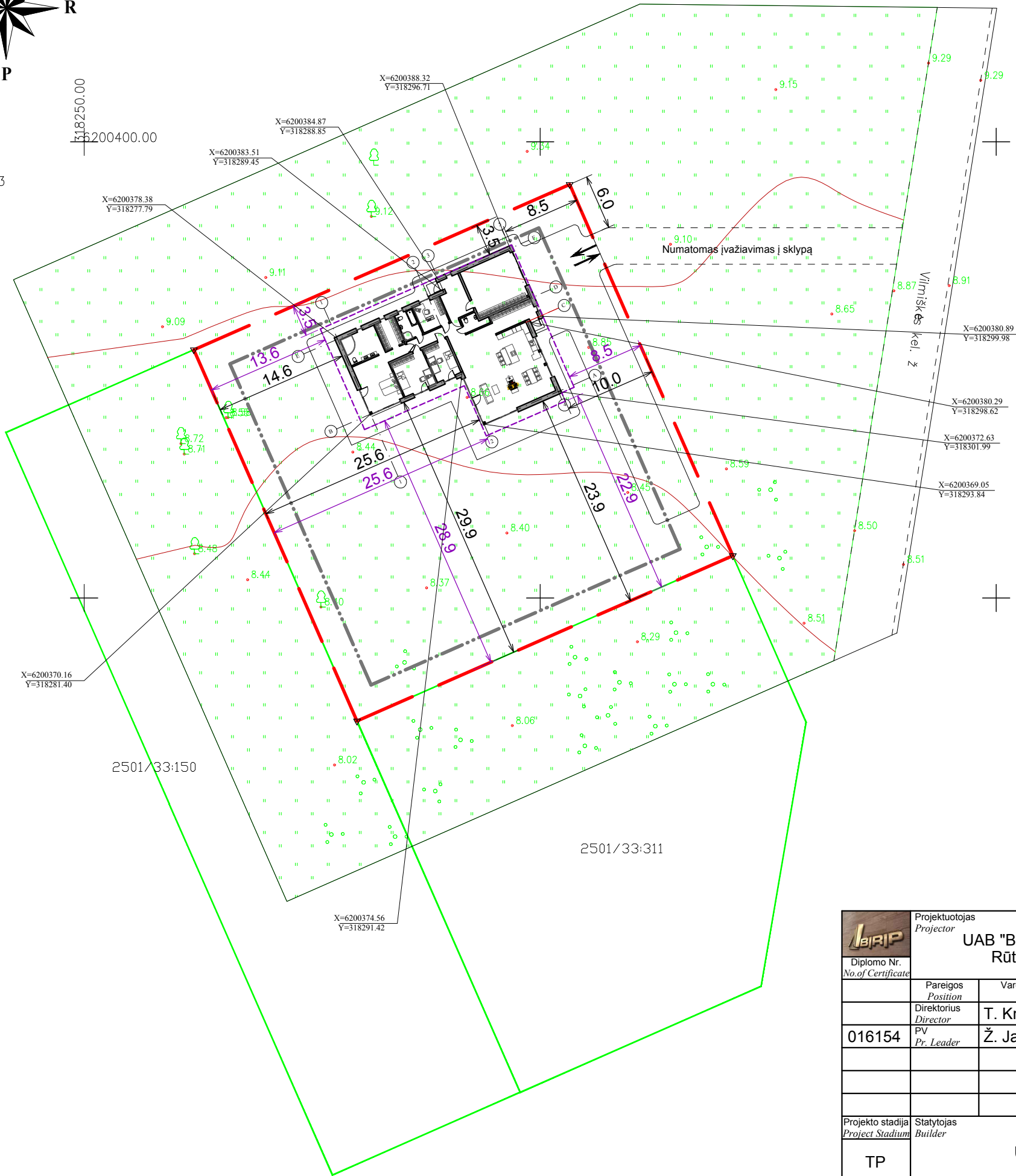




SKLYPO PLANAS M 1:500

23/60 – 0374

23/60 – 0373



EKSPLIKACIJA

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas 6.1.

Gyvenamasis namas

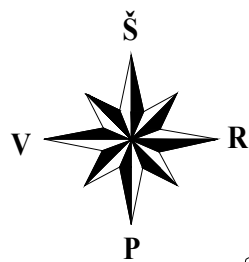
Bendras plotas - 227.09 m²
Naud. plotas - 227.09 m²
Statybinis tūris - 1250 m³
Užstatomas plotas - 280 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Statybos ribos numatytos detaliuoju planu
	Tolimiausiai atsikišusios pastato konstrukcijos
	Įvažiavimas - išvažiavimas

SKLYPO PLOTAS - 2000 m²
UŽSTATOMAS PLOTAS - 280 m² (14 %)

	Projektuotojas Projector UAB "Baltijos regiono projektai" Rūtų takas 8, Palanga.				Kompleksas Complex Vieno buto gyvenamojo namo, Vilimiškės tak. 13, Palangoje, statybos projektas	
	Pareigos Position Diplomo Nr. No. of Certificate	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Statiny Building	
	Direktorius Director	T. Knieža		2017 03	Vieno buto gyvenamasis namas (6.1.)	
016154	PV Pr. Leader	Ž. Jarutis		2017 03		
					Brėžinys Drawing	Laida Revision
					Sklypo planas M 1:500	0
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	UAB "RGB Baltic"			Žymuo Mark	Lapas Draw. No.
TP					17/15-TDP-SA	Lapų Total
						SP1
						4



APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:500

23/60 – 0374

23/60 – 0373



EKSPLIKACIJA

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas 6.1.

Gyvenamasis namas

Bendras plotas - 227.09 m²
Naud. plotas - 227.09 m²
Statybinis tūris - 1250 m³
Užstatomas plotas - 280 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

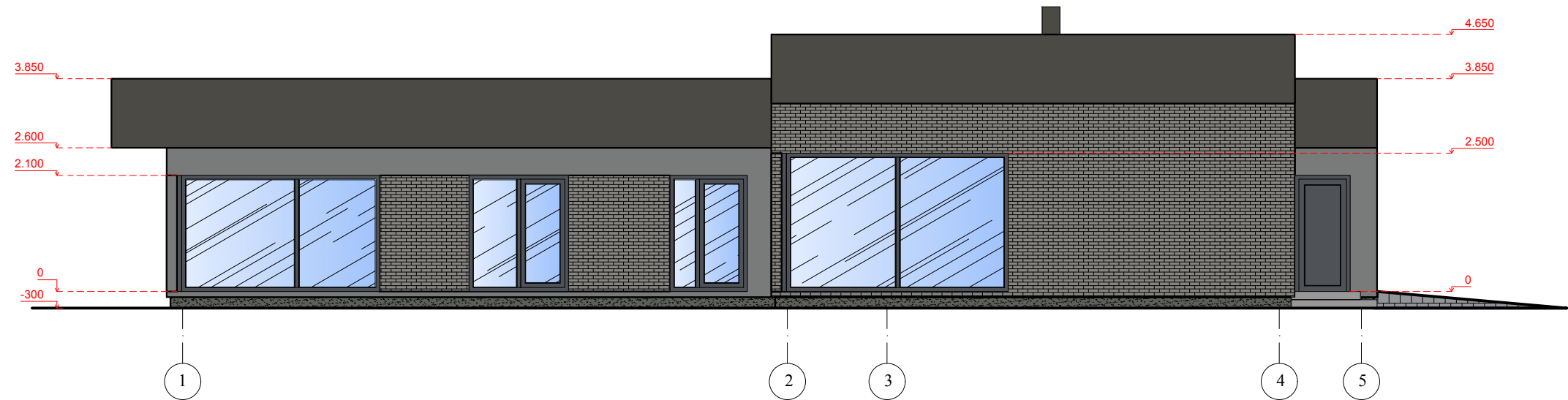
	Sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Statybos ribos numatytos detaliuoju planu
	Toliausiai atsikišusios pastato konstrukcijos
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Planuojamos kietosios dangos (≈348m ² ≈17%)
	Veja (≈1373m ² ≈69%)
	Automobilių stovėjimo vietos (5 vnt.)
	Paprastosios pušys (4 vnt.)
	Paprastosios eglės (3 vnt.)
	Dekoratyvinės tujos (36 vnt.)

PASTABA:

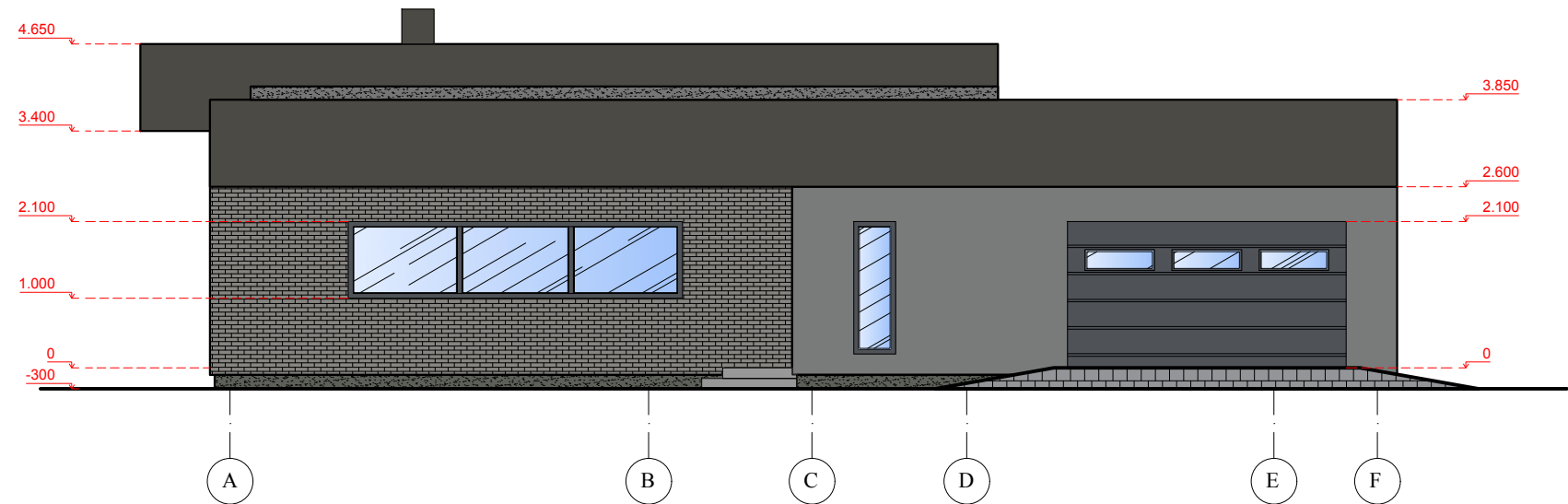
Maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas
 $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.3/10) = 1398m^2$
Faktinis gaisrinio skyriaus plotas
 $F = 280m^2$
Faktinis gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio ploto
 $F_g > F$

	Projektuotojas Projector UAB "Baltijos regiono projektai" Rūtų takas 8, Palanga.				Kompleksas Complex Vieno buto gyvenamojo namo, Vilimiškės tak. 13, Palangoje, statybos projektas	
	Diplomo Nr. No. of Certificate	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Statiny Building
016154		Direktorius Director	T. Knieža		2017 03	Vieno buto gyvenamasis namas (6.1.)
		PV Pr. Leader	Ž. Jarutis		2017 03	
						Brėžinys Drawing
						Aplinkotvarkos planas M 1:500
						Laida Revision
						0
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	UAB "RGB Baltic"				Žymuo Mark
TP						17/15-TDP-SA
						Lapas Draw. No.
						SP4
						Lapų Total
						4

FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-F M 1:100

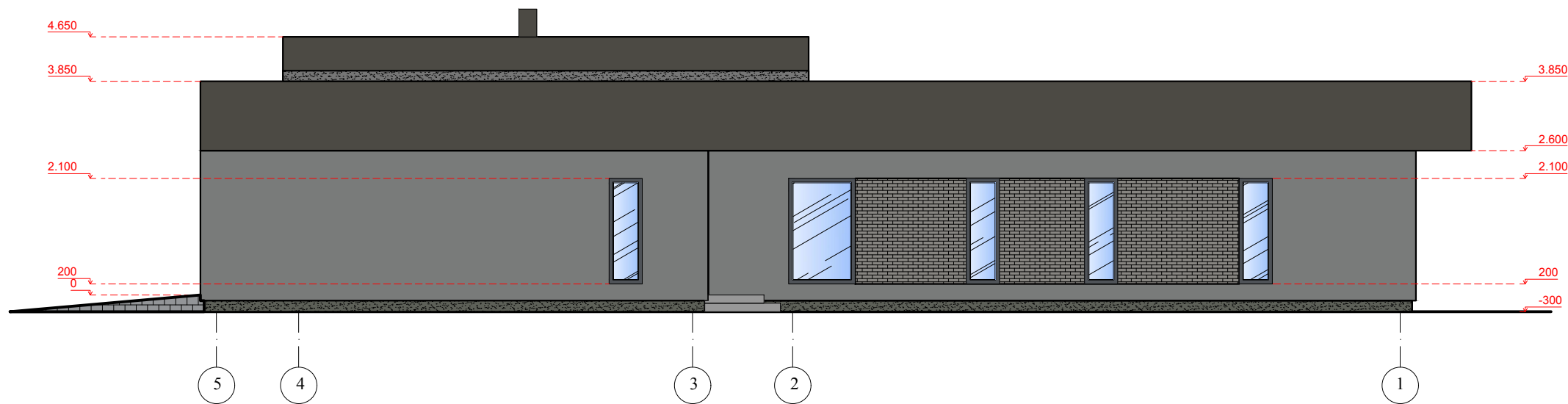


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

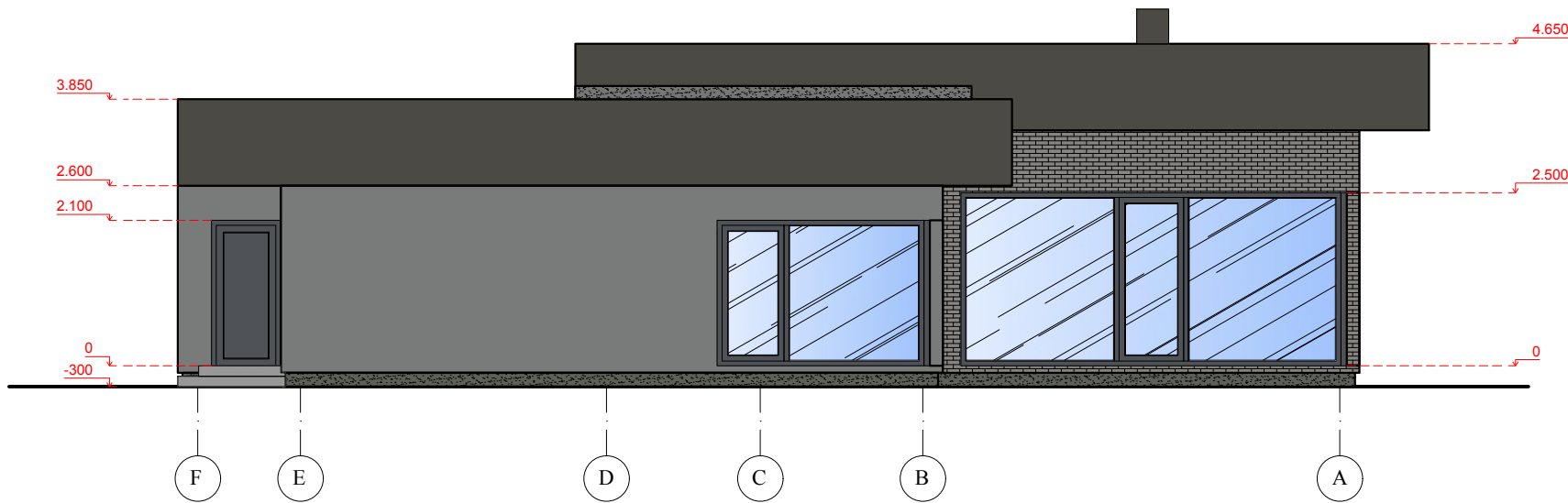
DEKORATYVINIS TINKAS		PILKA RAL 9023 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)
DEKORATYVINIS TINKAS		PILKA RAL 7022 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)
KLINKERINĖS PLYTELĖS		PILKA RAL 9007 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)
DEKORATYVINIS TINKAS (cokolis)		PILKA RAL 7009 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)

	Projektuotojas Projector UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" Rūtų takas 8, Palanga				Kompleksas Complex Vieno buto gyvenamojo namo, Vilimiškės kel. 13, Palangoje, statybos projektas		
	Diplomo Nr. No. of Certificate	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Statinyš Building Vieno buto gyvenamasis namas (6.1.)	
		Direktorius Director	T. Knieža		2016 10		
	016154	PV. Pr. Leader	Ž. Jarutis		2016 10		
	005745	Architektas Arch.	I. Mikulėnaitė		2016 10		
					Brėžinys Drawing	Fasadas tarp ašių 1-5, A-F M 1:100	
					Laida Revision		
					0		
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	UAB "RGB Baltic"			Žymuo Mark	17/15-TDP-SA	
SA						Lapas Draw. No.	Lapų Total
						SA10	16

FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ F-A M 1:100

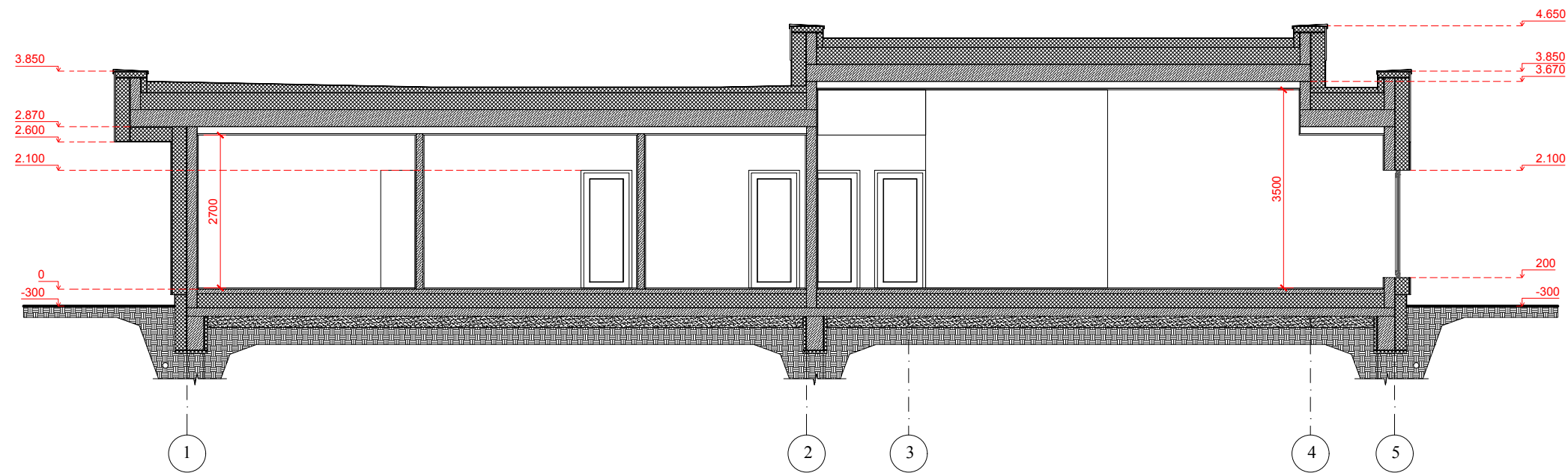


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

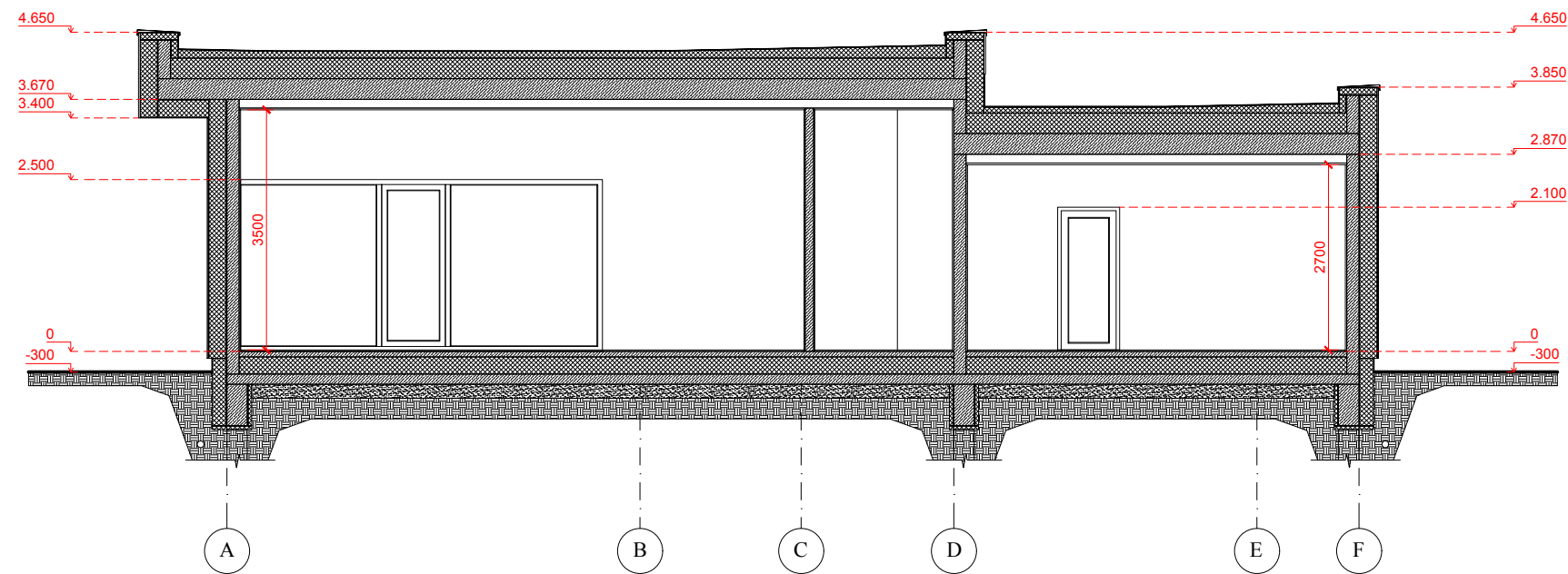
DEKORATYVINIS TINKAS		PILKA RAL 9023 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)
DEKORATYVINIS TINKAS		PILKA RAL 7022 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)
KLINKERINĖS PLYTELĖS		PILKA RAL 9007 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)
DEKORATYVINIS TINKAS (cokolis)		PILKA RAL 7009 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)

	Projektuotojas Projector UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" Rūtų takas 8, Palanga				Kompleksas Complex Vieno buto gyvenamojo namo, Vilimiškės kel. 13, Palangoje, statybos projektas		
	Diplomo Nr. No. of Certificate	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Statinyš Building Vieno buto gyvenamasis namas (6.1.)	
	016154	Direktorius Director	T. Knieža		2016 10	Brėžinys Drawing Fasadas tarp ašių 5-1, F-A M 1:100	
	005745	PV. Pr. Leader Architektas Arch.	Ž. Jarutis		2016 10		
Projekto stadija Project Stadium		Statytojas Builder		Žymuo Mark		Lapas Draw. No.	Lapų Total
SA		UAB "RGB Baltic"		17/15-TDP-SA		SA11	16

PJŪVIS 1-1 M 1:100



PJŪVIS 2-2 M 1:100



	Projektuotojas Projector UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" Rūtų takas 8, Palanga				Kompleksas Complex Vieno buto gyvenamojo namo, Vilimiškės kel. 13, Palangoje, statybos projektas	
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Statinyš Building Vieno buto gyvenamasis namas (6.1.)	
	Direktorius Director	T. Knieža		2016 10		
	PV. Pr. Leader	Ž. Jarutis		2016 10		
016154	Architektas Arch.	I. Mikulėnaitė		2016 10	Brėžinys Drawing Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:100	Laida Revision 0
005745						
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	UAB "RGB Baltic"			Žymuo Mark 17/15-TDP-SA	Lapas Draw. No. SA12
SA						Lapų Total 16