

Architektų biuras "SAVA KRYPTIS"

STATYTOJAS

Egidijus Gužas

ADRESAS

Vytauto g. 8 Palanga

OBJEKTAS

Vienbučio gyvenamojo namo 183A1b (un.nr.
4400-0891-0321) Vytauto g. 8 Palangoje
rekonstravimo TDP

STATINIO KATEGORIJA

Neypatigas statinys

STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas

Stadija:

PP (projektiniai pasiūlymai)

Dalys:

BD, SP, SA

Pareigos

Kv. atest. Nr.

Parašas

Pavardė

PV

A 185

G. Platūkis

PP TVIRTINU (pritariu) UŽSAKOVAS

Egidijus Gužas

Archyvo Nr. 2201710/26- TDP- BD, SP, SA

Metai 2017

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UN. NR. 4400-0891-0321) REKONSTRAVIMO
VYTAUTO G. 8-31, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PUSLA PIŲ SK.	PUSLAPI Ų NR.
1.	201710/26-PP	Antraštinis lapas	1	1
2.		SP, SA Turinys	1	2
3.		Bendras aiškinamasis raštas	3	3-4
4.		Bendrieji statinio rodikliai	1	5
5.		Sklypo plano dalis (SP), Architektūrinė (SA)		
6.		SP-1 Sklypo planas su esamo statinio vieta sklype M 1: 500	1	6
7.		SA-1 Pirmo aukšto planas M 1: 100	1	7
8.		SA-2 Antro aukšto planas M 1: 100	1	8
9.		SA-3 Stogo planas. Fasadas tarp ašių A-D M 1: 100	1	9
10.		SA-4 Fasadais TARP ašių D-A, 1-9	1	10
11.		SA-5 Fasadais TARP ašių 9-1, Pjūvis 1-1	1	11

STATYTOJAS	EGIDIJUS GUŽAS
STATYBOS ADRESAS	Vytauto g. 8-31, PALANGA, sklypo unik. Nr. 2501-0035-0010
STATYBOS PAVADINIMAS	Vieno buto gyvenamojo namo (un. nr. 4400-0891-0321) rekonstravimo Vytauto g. 8-31, PALANGA statybos projektas
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS Nr.	2501-0035-0010

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS (BD)

Palangoje, Vytauto g 8 sklype 31., (sklypo, bendroje nuosavybėje unikalus Nr. 2501-0035-0010), rekonstruojamas E. Gužui priklausantis vienbutis gyvenamas namas, pažymėjimas plane 183A1b, un. Nr. 4400-0891-0321. Pastatas bus rekonstruojamas ūkio būdu.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (toliau PP) atlikti vadovaujantis Užsakovo patvirtinta technine projektavimo užduotimi, patvirtinta 2017-10-26d.

Rekonstravimo Projektiniai Pasiūlymai parengti vadovaujantis LR galiojančiais įstatymais, STR, statybos normomis ir taisyklėmis, projektas vykdomas vienu etapu.

Preliminari Rekonstravimo darbų apimtis:

Virš pirmo aukšto esančios terasos, pažymėtos inventorinėje medžiagoje 1-19 simboliu, plotas 33,8 m², pratęsus esamas stogo konstrukcijas bei įrengus karkasines atitvaras ant esamų 1-o aukšto sienų, įrengiama šalta patalpa: įstiklinta veranda. Kadangi langai varstomi, saugumui užtikrinti 100cm aukštyje virš esamos terasos grindų iš verandos vidaus įrengiamos apsauginės atitvarinės konstrukcijos, apsaugančios nuo galimo iškritimo.

Atliekami bendrastatybiniai bei specialieji statybos darbai, numatyti TDP.

Atliekami vienšlaičio stogo dengimo, hidroizoliacijos, įrengiant lietaus vandens nuvedimo sistemą, darbai.

Numatytas karkasinių sienų įrengimas, numatytoje fasade vietose įrengiami langai.

Pagal susitarimą su Užsakovu PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (toliau PP) apima bendrąją ir architektūrinę TDP dalis; Pastato projektiniai sprendimai atitinka LR galiojančias gaisrinės saugos ir higienines normas.

Išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas, komponuojamas su medinėmis dailylentėmis- identiška esamai apdailai.

Pastato stogo konstrukcijos: pratęsimas esamo stogo medinės gegnės, jas atremiant ant karkasinės sienos įrengto mūrlo. Veranda- šalta patalpa, todėl visi pastato rodikliai išlieka nepakitę, išskyrus bendrą plotą, kuris padidėja ~ 33,8 m², atitinkamai padidėja ir užstatymo intensyvumas nuo 31% iki 34 %, tačiau pagal detalų leidžiamas intensyvumas iki 75%, todėl darbai neprieštarauja numatytiems sprendiniams.

Įėjimas ir įvažiavimas į sklypą esamas iš vakarų pusės.

Rekonstuojamo Esamo gyvenamo namo struktūra išlieka visiškai nepakitusi: iš šiaurinės pusės esama 2-o aukšto terasa dengiama stogu bei įstiklinama. Tai atliekama todėl, jog esamomis pajūrio sąlygomis itin didelė tikimybė, jog įrengta terasos hidroizoliacija ilgainiui praras hermetiškumą ir kels pavojų apačioje esančioms gyvenamosioms patalpoms, juolab, jog toks atvejis jau užfiksuotas rekonstruojamam name (užsakovas pateikęs draudimo poliso ataskaitą, buvo gauta išmoka). Visa kita pastato ir sklypo struktūra nekeičiama

Geriamos vanduo- esamas.

Nuotekos. Buitinio nuotėkinio vandens tinklai- esami

2. GENPLANINIS SPRENDIMAS: esamas, nekeičiamas, jokie žemės ar gerbūvio darbai neatliekami.

1.1. Sklypo forma bei gretimybės: sklypo forma - trapecija. Pagrindinis esamas įvažiavimas sklypo Vakarų pusėje iš vidinės g-vės. Šiaurės dalyje sklypas ribojasi su servitutiniu keliu, pietų pusėje- su gretimą sklypo valda. Kadangi jokie darbai sklype neatliekami, jokių sutikimų iš gretimų valdų savininkų nereikia.

2.1. Automobilių parkavimas: ESAMAS: 2 automobiliai parkuojami įrengtame garaže, 3-ys priešais garažą esamame trinkelėmis grįstame parkinge sklypo ribose. Automobilių stovėjimo skaičius sklype nurodomas remiantis statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 30 lentelės 1.1. Punktu: pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140m², 2 vt ir papildomai po 1 vt

kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² naudingajam plotui. Mūsų naudingas plotas 268 m², todėl $268 - 140 = 128 \div 35 = 3,4$, todėl papildomai yra įrengtos 3-ys automobilių parkavimo vietos. Šiai dienai šios vietos yra įrengtos, sąlyga tenkinama, todėl sklype jokie darbai neatliekami.

4. SKLYPO INŽINERINIAI TINKLAI

- 4.1. Vanduo: esamas, neliečiamas
- 4.2. Nuotekos: esamas, neliečiamas
- 4.3. Lietaus nuotekos: esamas, neliečiamas
- 4.4. Elektros tiekimas: esamas, neliečiamas

5. LAUKO SIENOS. APDAILA

Kaip ir esamoje pastato dalyje, naudojamos dvi pagrindinės apdailos:

- 5.1. medinės antiseptikuotos bei dažytos išryškinant medienos struktūrą dailylentės.
- 5.2. Struktūriniu tinku tinkuotos bei dažytos fasado plokštumos-įrengiamas tinkuoto fasado fragmentai.
- 5.3. Šiltinimas: esamas, išlaikoma esama B energinio naudingumo klasė.

6. STOGAS. LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Esamo gyvenamo namo stogai vienšlaitis, dengtas molio čerpėmis. Išlaikant tą patį kampą bei naudojant tą pačią stogo dangą pratęsimas esamas stogas, perkeliama latakai bei lietvamzdžiai. Lietaus nuvedimas- į esamus lietaus surinkimo latakus, nekeičiant esamos sistemos.

Stogo dalis dengiama griežtai prisilaikant būtinų gamintojo reikalavimų.

Vieno buto gyvenamojo namo 183A1b (un. nr. 4400-0891-0321) rekonstravimo Vylauto g. 8-31,
PALANGOJE Rekonstravimo PLANUOJAMI BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS: SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1006,0	Viso sklypo
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	Pagal detalų leistinas 75%
2.1. Esamas pastatas P bendras 345,34 m ²			
3. sklypo užstatymo tankis	%	28	Esamas, nesikeičia
II SKYRIUS: PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	345,34	Padid. 33,8 m ²
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	268,86	esamas
4. Pastato tūris.*	m ³	1537	Padidėjo 70 m ³
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	esamas
6. Pastato aukštis. *	m	8,50	esamas
8. Energinio naudingumo klasė	B		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	B		esama
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I-3		esamas
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas



A 185

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)