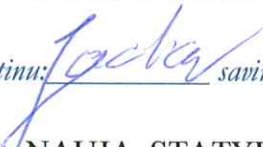




Uždaroji akcinė bendrovė
„PIEVŲ TAKAS“

PROJEKTO NR.	PJ – 16 – 14
OBJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G.91, PALANGOJE (SKL.KAD.NR.2501/0027:215) NAUJA STATYBA
STATYBOS VIETA	PALANGOS M. SAV., VYTAUTO G.91 (Skl.Kad.Nr. 2501/0027:215)
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	GEDIMINAS JACKA <i>Su projekto sprendiniais susipažinau. Tvirtinu:  savininkas GEDIMINAS JACKA</i>
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (7.2)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS [BD]
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DIREKTORIUS	 ARTŪRAS BRAZAUSKAS
PROJEKTO VADOVAS	 POVILAS JANSONAS Atestato nr. A 467 Atestato nr. NKPAS 3514
ARCHITEKTĖ	 UGNĖ ROTOMSKIENĖ

VILNIUS 2017

Uždaroji akcinė bendrovė „Pievų takas“,
Rūko g. 42, Vilnius LT - 04126.
Įm.k. 300082452 a.s. LT03 7300 0100 8820 9862, AB Swedbank
tel. +370 699 31773, el. p.: paulius@pievutakas.lt

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

IVADAS

1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS.....2-3 psl.

SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

2. SKLYPO PLANAS..... 3-4 psl.
3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.....5-6 psl.

Atestato Nr.	UAB „PIEVŲ TAKAS“				Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje, nauja statyba		
467A	PV	P. Jansonas		2017	Aiškinamasis raštas		Laida
Stadija PP	Užsakovas: GEDIMINAS JACKA				PJ – 16/14 – PP – AR		Lapas 1
							Lapų 2

IVADAS

1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS

1. 1. Privalomųjų dokumentų, kurių pagrindu parengtas techninis projektas sąrašas:

- 1.1.1. Palangos miesto bendrasis planas (patvirtintas 2008 m.)
- 1.1.2. Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (patvirtintas LR kultūros ministro 2016m. balandžio m. 11d. Įsakymu Nr. IV-309)
- 1.1.3. Palangos miesto centrinės dalies detalusis planas (patvirtintas 2000 m.).
- 1.1.4. Statytojo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 1.1.5. Statytojo nuosavybės teisę į žemę patvirtinantys dokumentai.
- 1.1.6. Specialieji architektūros reikalavimai statinio statybai, išduoti 2016-06-21 Nr. (18,12) ATPS14-84.
- 1.1.7. Techninės sąlygos prisijungimui prie lauko tinklų.
- 1.1.8. Užsakovo užduotis.

1.2. Atlikti tyrinėjimai ir tyrimai

- 1.2.1. Inžinieriniai geodeziniai tyrinėjimai.
- 1.2.2. Pastatų sklype ir kaimyninių pastatų geodeziniai aukščių matavimai.

1.3. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymas
- PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertyzė“
- LR teritorijų planavimo įstatymas;
- LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje, nauja statyba	Bendras aiškinamasis raštas	2 psl. iš 17
--	-----------------------------	--------------

- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“;
- STR 2.05.20:2006 „Langų ir išorės įėjimo durys“;
- STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“;
- Rekomendacijos R 16-00 "Statinio projekto sudėtis";
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis apšvietimas“;
- HN 33:2007 „Akustinis triukšmas“;
- HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje“;
- Kitais statybos normatyviniais dokumentais.

1.4. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): GEDIMINAS JACKA,

Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91B Palangoje, nauja statyba

Statybos vieta: Palangos m.sav., Vytauto g.91B, (skl.kad. Nr. 2501/0027:215),

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: neypatingas statinys,

Stadija: techninis projektas (TP),

Projektuotojas: UAB „Pievų takas“,

Funkcinė paskirtis: gyvenamosios paskirties pastatai, dviejų butų gyvenamieji namai (7.2),

Žemės sklypas: projektuojamas pastatas yra 1746 arų ploto sklype (kad. Nr.2501/0027:215), Vytauto g.91, Palangoje,

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis: kita (gyvenamosios teritorijos);

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos,

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos - 3m2, ryšių linijų apsaugos zonos – 2m2, vandentiekio, lietaus, fekalinio tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 315m2,

Registro pastabos ir nuorodos: nėra;

Klimato sąlygos ir reljefas: klimatas vakarų Lietuvos. Sklype nežymus 40 cm perkritimas.

Ryšys su gretimu užstatymu: sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais iš šiaurės ir vakarų pusės, iš pietų pusės yra Mėtų skersgatvis, visas sklypas Vytauto g.91 iš rytų pusės yra šalia Vytauto gatvės.

SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

2. SKLYPO PLANAS

2.1. SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypas randasi Vytauto g. 91, šalia Mėtų skersgatvio, esančio šalia Vytauto gatvės, už Kastyčio/Vytauto gatvių susikirtimo. Vytauto gatvė (kartu su Basanavičiaus gatve) yra pagrindinė Palangos miesto ašis. Tai buvusi kryptis iš Karaliaučiaus į Rygą.

Remiantis Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (patvirtintas LR kultūros ministro 2016m. balandžio m. 11d. Įsakymu Nr. ĮV-309) sklypas randasi už Palangos miesto istorinės dalies ribų (U2) ir už apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio „V“ ribų. Sklypas nepatenka į U2 teritoriją (Unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, kitas kodas U2).

Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje, nauja statyba	Bendras aiškinamasis raštas	3 psl. iš 17
--	-----------------------------	--------------

Sklypas yra už vizualinės apsaugos pozonio V1.1 į šiaurės rytų pusę (nuo Maironio/Kastyčio gatvių susikirtimo).

Sklypas yra atitolęs nuo pajūrio juostos žemyninės dalies. Reikia pažymėti, kad užstatytos teritorijos ryšys su gamtine aplinka darnus.

Šioje Vytauto gatvės atkarpoje užstatymas šiuolaikinis, didesnio aukštingumo, šiek tiek didesnio pastatų mastelio.

Nei sklype, nei šalia esančiuose sklypuose Kultūros paveldo objektų nėra.

Sklypo plotas – 1746 arai. Sklypas taisyklingos stačiakampio formos, suformuotas atlikus kadastrinius matavimus. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso 20-ai savininkų. Savininkų sutikimas neprieštarauti pastato rekonstrukcijai pridedamas.

Sklypo reljefas lygus. Tarp aukščiausios šiaurės rytų sklypo dalies altitudės ir žemiausios pietinių vakarų sklypo dalies altitudės yra apie 40 cm perkritimas. Žemės paviršius yra tarp maždaug 7.77 ir 8.17 absoliutinių altitudžių.

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

Rytuose nagrinėjamas sklypas ribojasi su esama Vytauto gatve. Įvažiavimas į požeminį parkingą cokoliniame aukšte yra iš pietinės pusės, iš Mėtų skersgatvio. Vakarų pusėje sklypas ribojasi su kaimyniniu sklypu, kurio kad. Nr. 2501/0027:0214, o šiaurinėje su kaimyniniais sklypais, kurių kad. Nr. 2504/0027:0044 ir Nr.2501/0027:0090.

2.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas užima dalį sklypo vakarinėje pusėje. Nuo kitos sklypo dalies jį skiria 2 priglauti pandusai į cokolinius aukštus. Įvažiavimas į projektuojamo pastato parkingą cokoliniame aukšte yra iš pietinės sklypo pusės – iš Mėtų skersgatvio. Pandusas dengiamas trinkelėmis ant sustiprinto pagrindo, pastatų prieigos ir takeliai taip pat dengiami trinkelėmis tik kitokio rašto. Esama sklypo dalis, kurioje projektuojamas pastatas, turi suformuotą reljefą, su nedideliu nuolydžiu. Kiekvienas butas turės savo kiemelį. Kaimyniniams sklypams vykdomi darbai ar projektiniai sprendiniai jokios neigiamos įtakos neturės.

Pastatas projektuojamas 3 metrų atstumu nuo sklypo ribos vakarų pusėje. Sklypo intensyvumas neviršija Bendrojo plano reikalavimų (iki 1,0). Užstatymo tankumas neviršija 60%, kaip reikalaujama Specialiuosiuose Architektūros reikalavimuose (2016-06-21).

Šalia esančio pastato Vytauto g.91A sklypo bendrasavininkų sutikimai neprieštarauti projektuoti pastatą pridedamas.

2.3. PAGRINDINIAI RODIKLIAI kor17 07 22

Sklypo plotas:	1746 m ²
Sklypo užstatymo plotas:	958,06 m ²
Rekonstruojamo pastato užimtas žemės plotas :	202,06 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	54,87 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	96,2 %
Pastato bendras plotas be cokolinio:	370,74 m ²
Pastato naudingas plotas:	370,74 m ²
„A“ buto bendrasis plotas :	176,12 m ²
„B“ buto bendrasis plotas :	194,62 m ²
Cokolinio aukšto plotas :	139,73 m ²
Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės iki stogo viršaus):	11.85 m
Pastato aukštų skaičius:	cokolinis+2a+mansarda

Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje, nauja statyba	Bendras aiškinamasis raštas	4 psl. iš 17
--	-----------------------------	--------------

Pastato tūris: 2420 m³
A/M vietų sk. parkinge : 4 vnt.

**AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ APSKAIČIAVIMAS
 ĮVERTINANT VISŲ ĮREGISTRUOTŲ PASTATŲ POREIKĮ**

UNIKALUS NR	PASKIRTIS	PAGAL PASKIRTI NAUDOJAMAS PLOTAS NUO KURIO SKAIČIUOJAMOS PARKAVIMO VIETOS	REIKALINGAS VIETŲ SKAIČIUS (skaičiuoklė)	REIKALIN GAS VIETŲ SKAIČIUS
Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas	Gyvenamoji (dvibutis gyvenamasis namas)	Du butai	2 vietos/ vienam butui	4
2596-8003-2034	GYVENAMOJI (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai)	Butų skaičius - 22 (Naudingas plotas 1242,69m ²)	1 VIETA/ vienam butui	22
VISO				26

VISO SKLYPE APSKAIČIUOTAS PARKAVIMO VIETŲ POREIKIS26

VISO SKLYPE PROJEKTUOJAMOS PARKAVIMO VIETOS.....26

3. ARCHITEKTŪRINAI SPRENDINIAI

3.1. Objekto projektavimo koncepcija

1991 m. UAB „Janprojektas“ suprojektavo ir gavo leidimą statybai Nr.89791 (1991.06.05) gamybinio pastato Vytauto g.91 Palangoje projektui. Pastatas nebuvo iki galo pastatytas 1991-1999m. Pastatytas, bet neįrengtas cokolinis ir pirmas aukštas. Orto-foto nuotraukoje ir fotonuotraukose matyti nebaigtas statyti pastatas.

2017 m. UAB „Pievų takas“ rengiamas projektas numato išardyti esamą cokolinį ir 1-ą aukštą. Numatoma statyti naują pastatą - dviejų butų gyvenamąjį pastatą, dviejų aukštų su mansarda ir cokoliniame aukšte įrengiant bendrą 4 vt. parkingą .

Pagal Palangos miesto Bendrąjį planą (patvirtintą 2008m.) nagrinėjamame sklype galima gyvenamoji statyba ir kurortų paslaugų kompleksų statyba. Sklypas patenka į Palangos miesto kurorto pocentrį, kuriame galima gyvenamoji statyba.

Pagal ankstesnį 2000m. Palangos m. centrinės dalies detalųjį planą, buvo numatyta sklypo komercinė paskirtis. 2008m. Bendrajame Palangos m. plane paskirtis koreguojama į kurorto paslaugų kompleksų ir gyvenamąją statybą. Gyvenamajai statybai sklypo intensyvumas pagal Bendrąjį planą $\leq 1,0$, $h \leq 5a$ (sklypas randasi Palangos rajone P7).

Specialiuosiuose architektūriniuose reikalavimuose nurodomas sklypo užstatymas neturi viršyti 60%, o statinio aukštis nedidesnis už esamo pastato aukštį sklype. Šiuo metu šiame sklype randasi kitas analogiškas pastatas.

Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje, nauja statyba	Bendras aiškinamasis raštas	5 psl. iš 17
--	-----------------------------	--------------

Numatomas dviejų aukštų pastatas su mansarda ir cokoliniu aukštu, analogiško silueto ir aukštingumo šalia esančiam pastatui tame pačiame sklype. Pastatui charakteringa XX-XXI amžiaus sankirtos architektūra, esanti šiame sklype ir šalia esančiuose sklypuose (2 aukštai su mansarda, šlaitiniai stogai, natūralios fasado ir kiemo dangų medžiagos).

Išorės apdailai bus naudojamos natūralios statybinės medžiagos (medis, keraminės plytelės, tinkas, stiklas). Spalviniame sprendime Žemaitijos regiono tradiciniu spalvų gama: balta, šviesiai pilka, šviesiai ruda, pilkai ruda (kaip ir šalia esančio pastato tame pačiame sklype).

Teritorija bus tvarkoma, nepažeidžiant reljefo. Takų dangoms bus naudojamos betono trinkelės.

3.2. Planiniai - tūriniai sprendimai

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas.

Abu butai turi savo laiptinę iš pirmo aukšto iki mansardinio aukšto. Cokoliniame aukšte įrengiamas bendras pastato naudotojų 4 a/m vietų parkingas ir techninės patalpos. Iš Mėtų skersgatvio projektuojamas pandusas sklype, patekimui į cokolinį aukštą.

1-e aukšte butuose įrengiamos svetainės ir virtuvės- valgomieji, laiptinės, wc, pagalbinės patalpos. Butai turi uždarus kiemelius 1-e aukšte, sklype. Kiemeliuose bus įrengiamos terasos, želdynai, gėlės.

2-e ir mansardiniuose aukštuose projektuojami gyvenamieji kambariai, miegamieji, vonios, sanmazgai, laiptinės.

3.3. Poveikio aplinkai vertinimas

Pastato sklypas randasi šalia Vytauto gatvės ir Mėtų skersgatvio. Šitame Vytauto gatvės atkarpoje būdingas XXa. II pusės ir galo perimetrinis užstatymas, tankesnis, didesnių gabaritų pastatai. Bendrajame plane (2008m.) leidžiamas užstatymas iki 5 aukštų.

Specialiuosiuose Architektūros reikalavimuose (2016-06-11 Nr. (18,12)ATPS14/84) nurodoma išlaikyti šalia esančio pastato tame pačiame sklype aukštingumą, jo neviršyti. Reikalavimas išpildytas projekte. Kitoje skersgatvio pusėje (pietinė pusė) sovietiniais metais apie 1978metus pastatytas didesnių gabaritų ir aukštingumo komercinis pastatas.

Urbanistinis ir kraštovaizdžio pobūdis atitinka esamą ir susiklosčiusį pokario metais ir XX-XXI amžiaus sankirtoje. Sklypo užstatymas perimetrinis. Pastatas derinamas prie konteksto. Pastatas išsaugo unikalią miesto panoramą ir kraštovaizdį, išsaugo susiklosčiusias užstatymo struktūras ir charakterį.

Vytauto 91B projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas papildo užstatymą nežymiai, įsirašo į miesto siluetą, esamą kontekstą, nepažeisdamas darnos, neišsiskiria ir nedominuoja.

Projektuojamo pastato vidaus apdaila:

- grindys – akmens masės plytelės: holas/laiptinė, cokolinis aukštas. Keraminės plytelės: vonios kambarys, tualetas (patalpos su šlapiu eksploatacijos režimu). Grindlentės (parketas) – svetainė, valgomasis, kambariai, koridoriai;
- lubos – įrengiamos iš gipso kartono plokščių. Dažomos vandens emulsiniais dažais;
- laiptai – monolitiniai (pirmame aukšte tarp skirtingų lygių)
- durys – medinės (skydinės);
- vidaus pertvaros lengvų konstrukcijų montuojamos ant medinio karkaso iš gipso kartono plokščių. Paviršių apdaila galima įvairi (pagal interjero sumanymą): dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.
- papildomai įrengiami natūralaus vėdinimo ortakiai su reguliuojamomis

Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje, nauja statyba	Bendras aiškinamasis raštas	6 psl. iš 17
--	-----------------------------	--------------

grotelėmis.

Projektuojamo pastato išorės apdaila:

- stogas– pilkai ruda plieninė čerpinio profilio stogo danga (arba panašus analogas);
- cokolio apdaila - pilkos spalvos dekoratyvinis tinkas
- fasado apdaila – gelsvos ir rusvos spalvos klinkerinės plytelės (arba panašus analogas). Fasadų medžiagų spalvų kodus derinti su projekto autoriumi atskirai, jei jos nenurodytos projekte;
- durys ir langai - mediniai arba plastikiniai (pagal užsakovo pageidavimą), su stiklo paketais. Įėjimo lauko durys metalinės, šarvuotos su šilumos izoliacija. Šiluminė varža turi būti ne mažesnis nei 1,6 W/m²K. Spalva – balta.
- Lauko laiptų apdaila – betoninės plytelės,
- atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus;

PROJEKTAS ATITINKA LR GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS – ĮSTATYMŲ, NORMATYVINIUS STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, BEI KITŲ DOKUMENTŲ, REGLAMENTUOJANČIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ REIKALAVIMUS.

PV Povilas Jansonas (A467)



Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje, nauja statyba	Bendras aiškinamasis raštas	7 psl. iš 17
--	-----------------------------	--------------

PJ-16-14-PP-BD-2

„Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91B Palangoje, nauja statyba“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.	PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas	Kv.m.	1746	
2	Pastato užimtas žemės plotas	Kv.m.	202.06 (Visų pastatų užstatymo plotas 958.06kv.m.)	
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	54.87	
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	96.2	
5	Pastato aukštis	m.	11.85	
6	Pastato bendrasis plotas be cokolinio	Kv.m.	370.74	
7	Pastato naudingas plotas	Kv.m.	370.74	
8	„A“ buto bendrasis plotas	Kv.m.	176.12	
9	„B“ buto bendrasis plotas	Kv.m.	194.62	
10	Cokolinio aukšto plotas	Kv.m.	139.73	
11	Pastato tūris	Kūb.m.	2420	
12	Aukštų skaičius	Vnt.	Cokolinis + 2 su mansarda	
13	A/M vietų sk. parkinge	Vnt.	6	

PV, Arch. Povilas Janssonas (A467, nkpđ 3514)

Tvirtinu :

Statytojas Gediminas Jacka

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

Sutikslinimai

23/60 – 0168

6202750

23/60 – 0188

250100270062

250100270214

250100270044

250100270279

250100270090

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Vytauto g. 91, Palanga skl. kad.Nr. 250100270215	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS	UŽSAKOVAS: Žilvinas Jacka
UAB "Domo projektas" ?k. 300614888 Pirties g. 7A, Palanga +370 60330031 darius.rumšas@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV - 669		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Darius Rumšas		2015 08 11

A.V.

SUDERINTA:

UAB „Litesko“ filialas „Palangos šiluma“
Technikos direktorius

Adomas Raciūnas

2015 m. 08 mėn. 10 d.

Inžinierė - projektuotoja

Daiva Laučytė

UAB „Palangos vandens“

Inžinerinis-techninis ir projektavimo skyrius

2015 m. 08 mėn. 10 d.

Vytautas Narvilas
Inžinierius

SUDERINTA

AB LESTO

Klaipėdos regiono tinklo valdymo
departamentas

2015 m. 08 mėn. 19 d.

Klaipėdos regiono tinklo valdymo
departamentas
dokumentacijos grupės
inžinierius

Antanas Liekis

Pastat? aukšči? schema M1:500

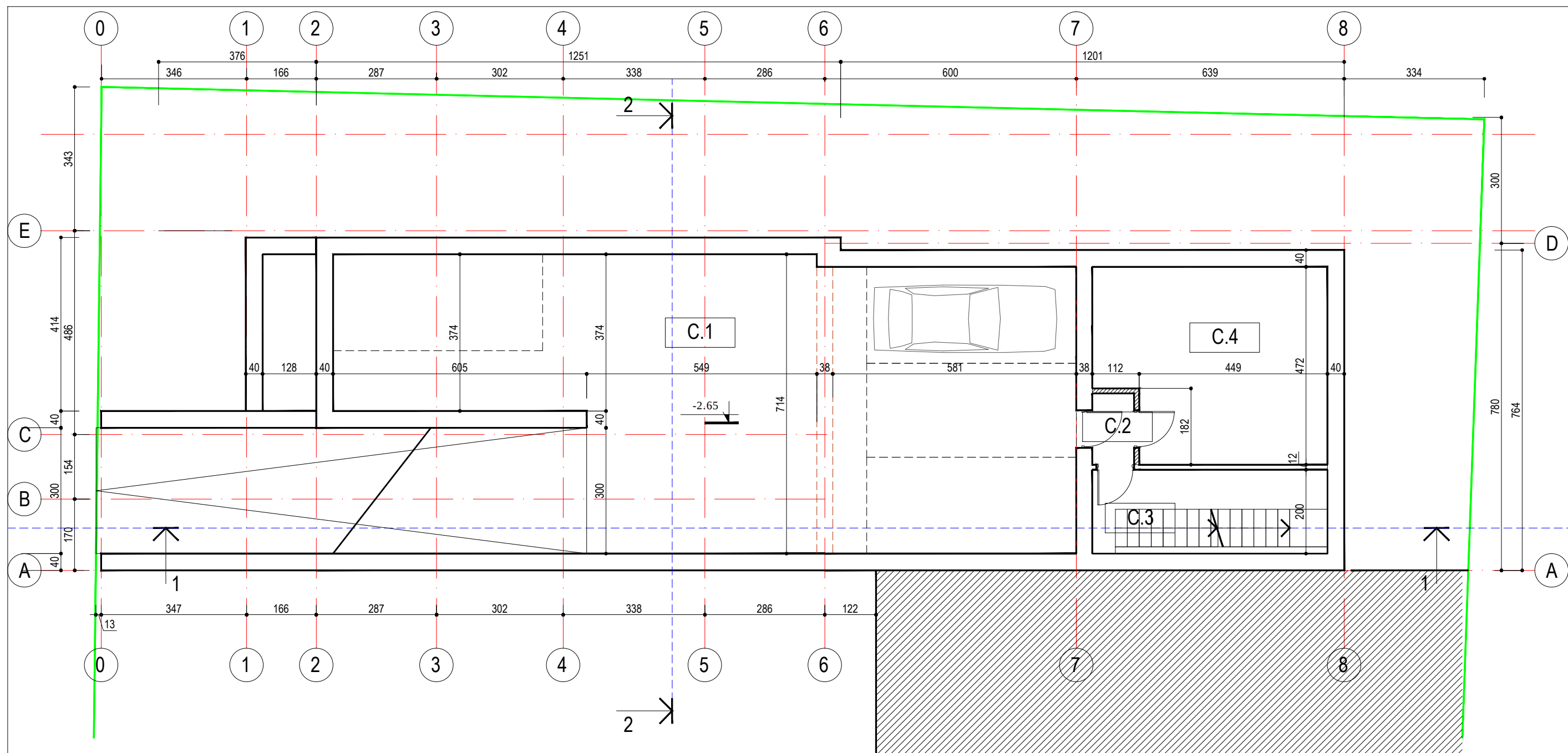


OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Vytauto g. 91, Palanga skl. kad.Nr. 250100270215		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS	UŽSAKOVAS: Žilvinas Jacka	
UAB "Domo projektas" ?k. 300614898 Pirties g. 7A, Palanga +370 60330031 darius.rumsis@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV - 669			A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	Aurimas Gečas		2016 11 16	

A.V.



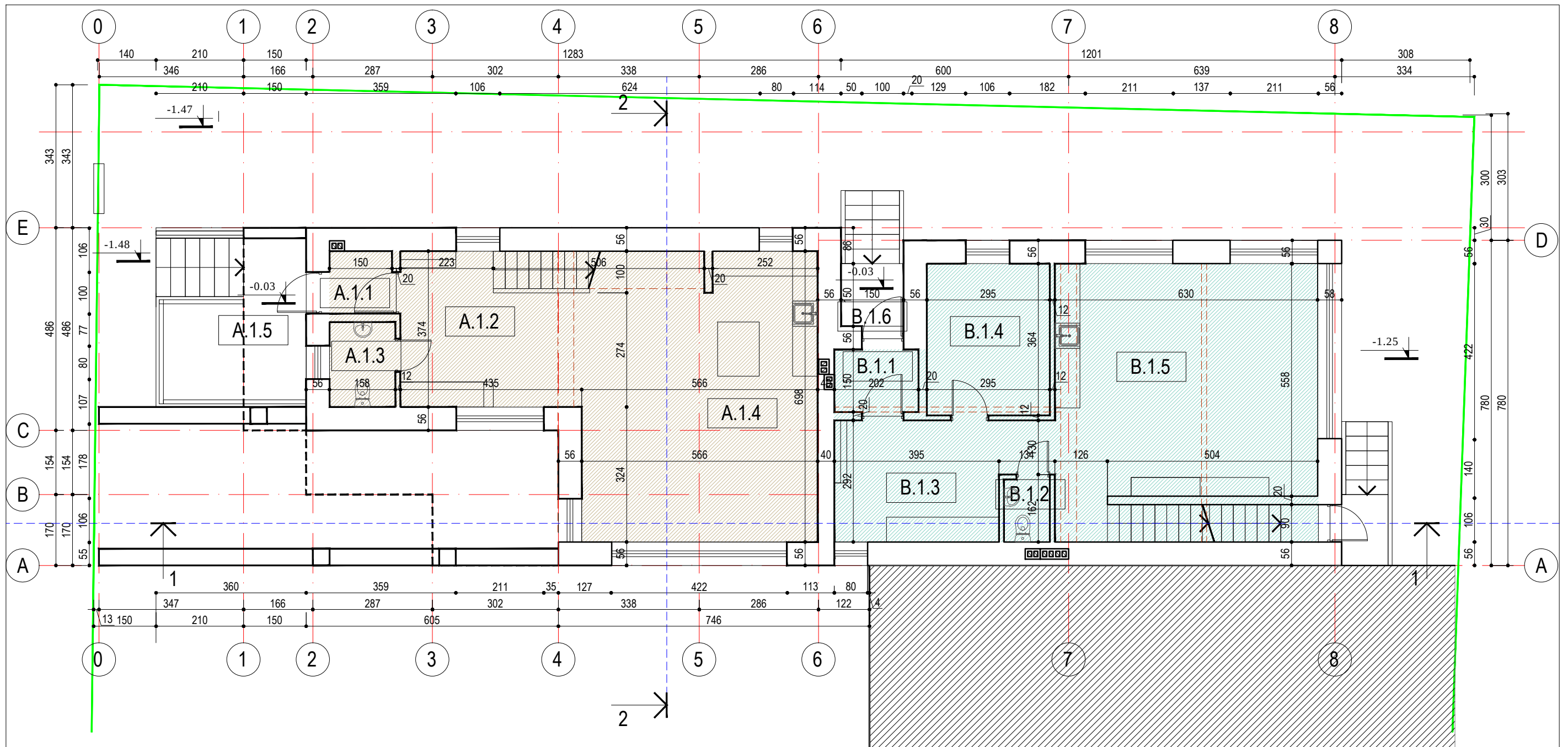
ŽYMĖJIMAI		DANGŲ EKSPLIKACIJA		STOGŲ EKSPLIKACIJA					
1....5 1.1 1.2 2 3 4 5 6 A/M	Sklypo kampai	Dangos sklype : Betoninės trinkelės (h-6cm) Betoninės trinkelės (h-8cm) Vejos žolė Dangos už sklypo ribų : Esama asfalto arba bet. trinkelė		Skardos lakštų danga, sp. balta Skardos lakštų danga, sp. šv. pilka Skardos lakštų danga, sp. pilkai ruda Skardos lakštų danga, sp. žalia Keraminų čerpių danga, sp. raudona Ruloninė ruberoido danga, sp. t. pilka					
	1 buto kiemelis	Ats. Nr. UAB "PIEVŲ TAKAS" Jm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt		Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje (Sklyp.Nr. 2501/0027:215) nauja statyba					
	2 buto kiemelis								
	Gatvės	A 467 NKPAS 3514	PV	P. Jansonas		2017-08	Brėžinys Žemės sklypo sutvarkymo schema su gretimais urbanistine aplinka M1:500	Laida	
	A/M parkavimo aikštelės		Arch.	U. Rotomskienė		2017-08		O	
	Želdiniai						Bylos šifras PJ - 16 - 14 - PP- SP - 01	Lapas	Lapų
	Kertami medžiai sklype							1	
		Stadija: PP	UŽSAKOVAS: Gediminas Jacka						



eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m²
	COKOLINIS AUKŠTAS	
C.1	4 VT. A/M PARKINGAS	104.17
C.2	KORIDORIUS	1.70
C.3	LAIPTINĖ	9.42
C.4	PAGALBINĖ PATALPA	24.44
VISO COKOLINIAME AUKŠTE :		139.73

+0.00 - 9.35

Atestato. Nr.		UAB "PIEVŲ TAKAS" Įm. kodas 300082452, www.pievutakas.lt mob.+370 699 31773; el.p.: paulius@pievutakas.lt				Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje (Skł.Nr. 2501/0027:215) nauja statyba			
A467	PV	P. Jansonas		2017	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100			Laida	
	Arch.	U.Rotomskienė						0	
Etapas	Užsakovas: Gediminas Jacka				PJ - 16 - 14 - A - 01			Lapas	Lapų
pp								1	1



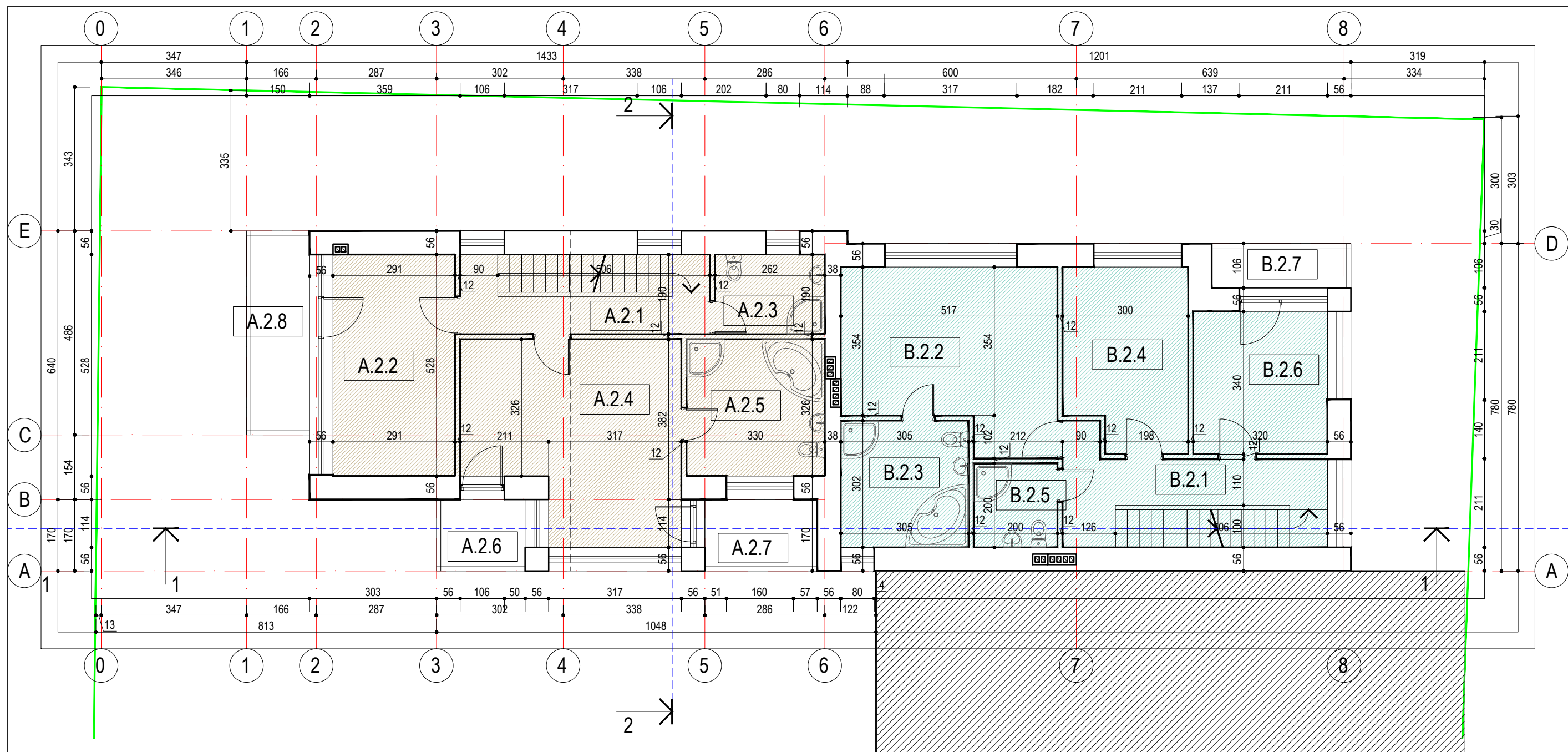
ŽYMĖJIMAS

-  BUTAS A bendras plotas 176.12 m²
-  BUTAS B bendras plotas 194.62 m²
-  SKLYPO RIBOS

eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²	eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²
	BUTAS "A"			BUTAS "B"	
A.1.1	TAMBŪRAS	2.25	B.1.1	TAMBŪRAS	3.03
A.1.2	HOLAS SU LAIPTINE	9.40	B.1.2	WC	1.65
A.1.3	WC	3.22	B.1.3	HOLAS	13.28
A.1.4	SVETAINĖ SU VIRTUVE	44.00	B.1.4	KAMBARYS	10.74
A.1.5	TERASA	11.64	B.1.5	SVETAINĖ SU VIRTUVE	36.65
iš viso bute "A" :		58.87	B.1.6	LAIPTINĖ	2.25
			iš viso bute "B" :		65.35
			VISO PIRMAME AUKŠTE :		124.22
			VISO PASTATE :		370.74

+0.00 - 9.35

Atestato. Nr.		UAB "PIEVŲ TAKAS"				Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje (Skł.Nr. 2501/0027:215) nauja statyba			
		Įm. kodas 300082452, www.pievutakas.lt mob.+370 699 31773; el.p.: paulius@pievutakas.lt							
A467	PV	P. Jansonas		2017	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			Laida	
	Arch.	U.Rotomskienė						0	
Etapas	Užsakovas: Gediminas Jacka				PJ - 16 - 14 - A - 02			Lapas	Lapų
pp								1	1



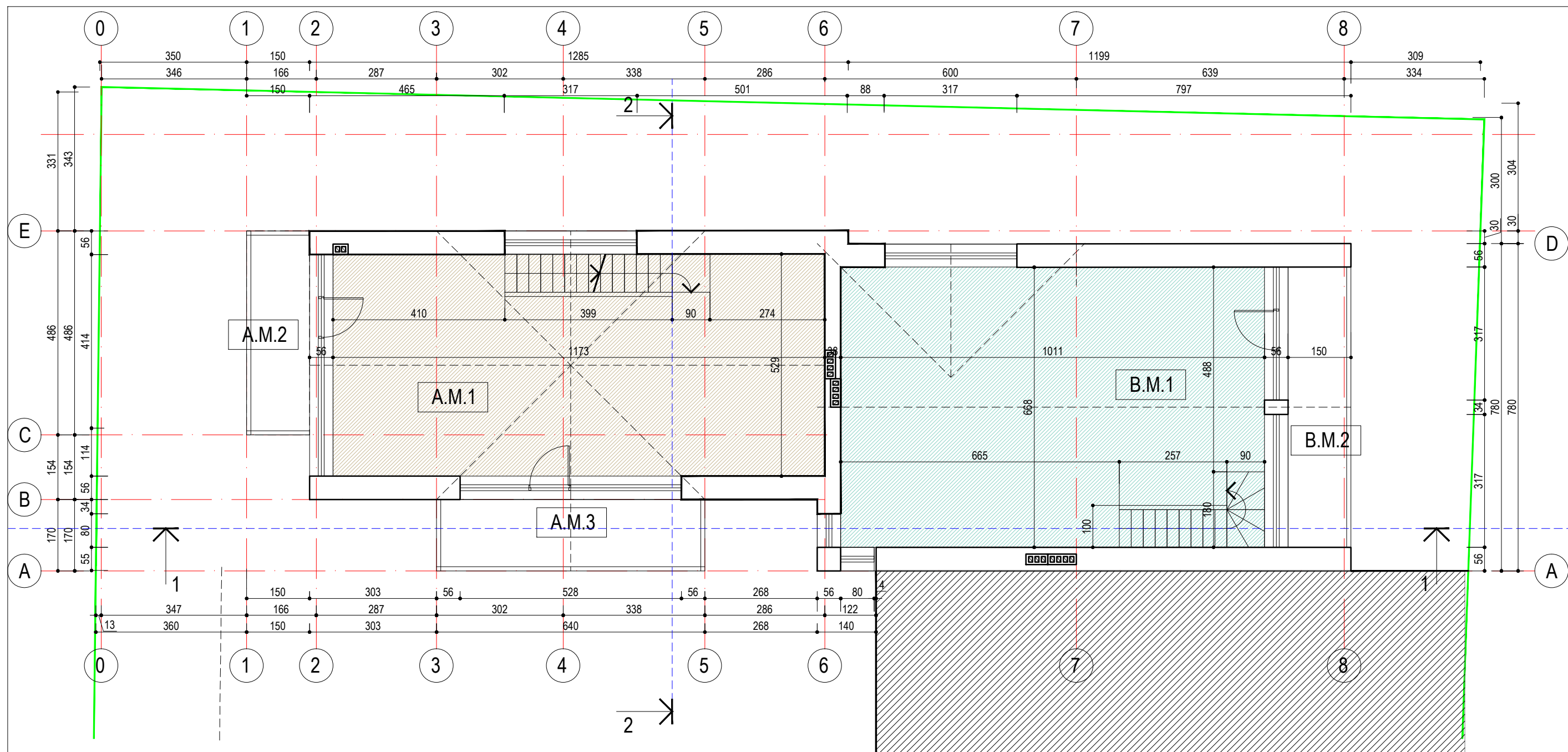
ŽYMĖJIMAS

-  BUTAS A bendras plotas 176.12 m²
-  BUTAS B bendras plotas 194.62 m²
-  SKLYPO RIBOS

eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²	eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²
	BUTAS "A"			BUTAS "B"	
A.2.1	LAIPTINĖ SU HOLU	6.36	B.2.1	LAIPTINĖ SU HOLU	9.04
A.2.2	MIEGAMASIS	15.38	B.2.2	MIEGAMASIS	20.34
A.2.3	DUŠINĖ	5.01	B.2.3	VONIA	9.21
A.2.4	MIEGAMASIS	22.60	B.2.4	MIEGAMASIS	12.44
A.2.5	VONIA	10.76	B.2.5	DUŠINĖ	4.00
A.2.6	BALKONAS	3.59	B.2.6	MIEGAMASIS	10.89
A.2.7	BALKONAS	4.56	B.2.7	BALKONAS	3.51
A.2.8	BALKONAS	7.29			
iš viso bute "A" :		60.11	iš viso bute "B" :		65.92
			VISO ANTRAME AUKŠTE :		126.03
			VISO PASTATE :		370.74

+0.00 - 9.35

Atestato. Nr.		UAB "PIEVŲ TAKAS" Įm. kodas 300082452, www.pievutakas.lt mob.+370 699 31773; el.p.: paulius@pievutakas.lt				Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje (Skł.Nr. 2501/0027:215) nauja statyba		
A467	PV	P. Jansonas		2017	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100			Laida
	Arch.	U.Rotomskienė						0
Etapas	Užsakovas: Gediminas Jacka				PJ - 16 - 14 - A - 03		Lapas	Lapų
pp							1	1



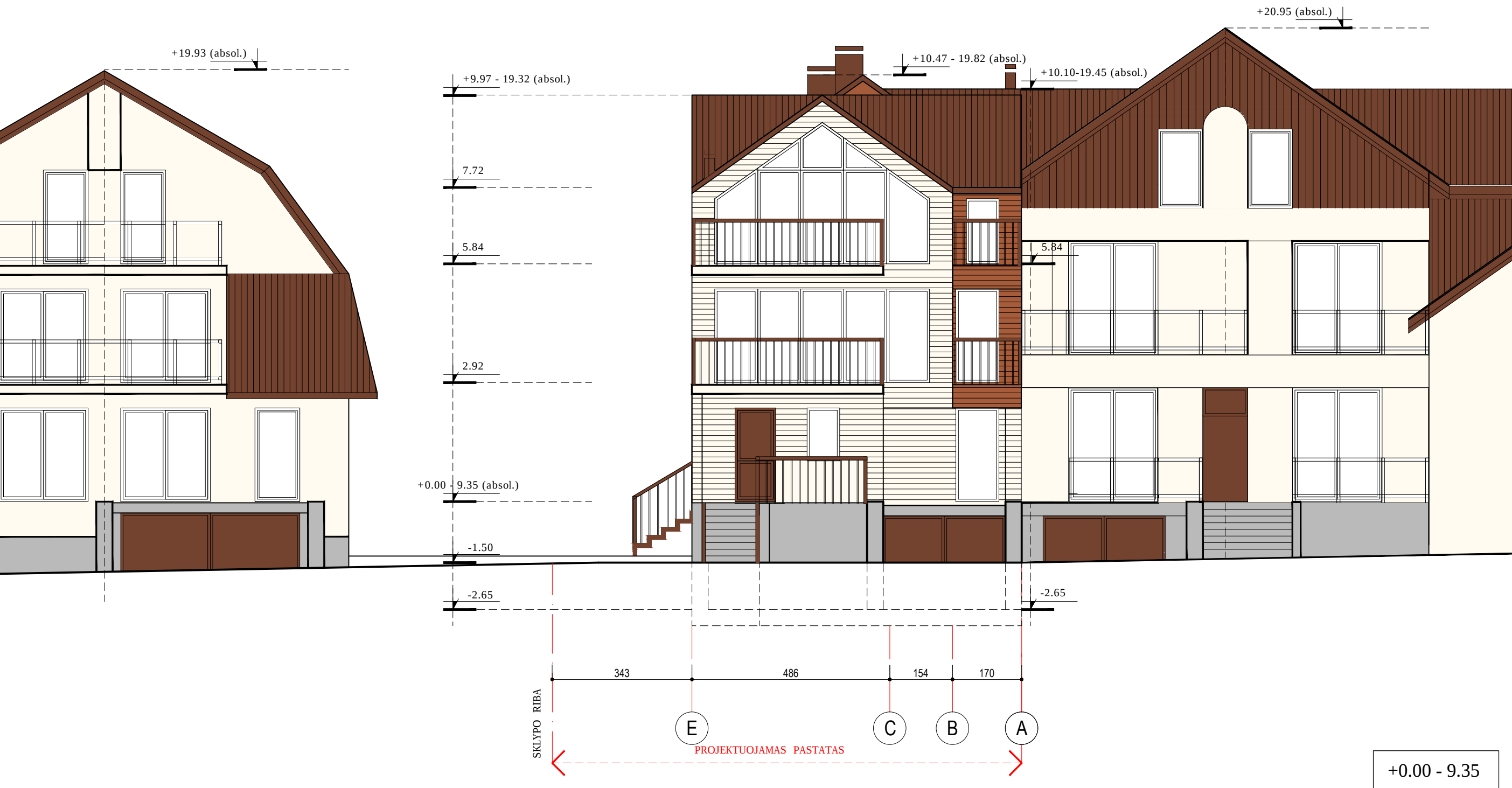
ŽYMĖJIMAS

-  BUTAS A bendras plotas 176.12 m²
-  BUTAS B bendras plotas 194.62 m²
-  SKLYPO RIBOS

+0.00 - 9.35

eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²	eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²
	BUTAS "A"			BUTAS "B"	
A.M.1	POILSIO PATALPA	57.14	B.M.1	POILSIO PATALPA	63.35
A.M.2	BALKONAS	7.29	B.M.2	BALKONAS	10.02
A.M.3	BALKONAS	10.88			
iš viso bute "A" :		57.14	iš viso bute "B" :		63.35
			VISO MANSARDOJE :		120.49
			VISO PASTATE :		370.74

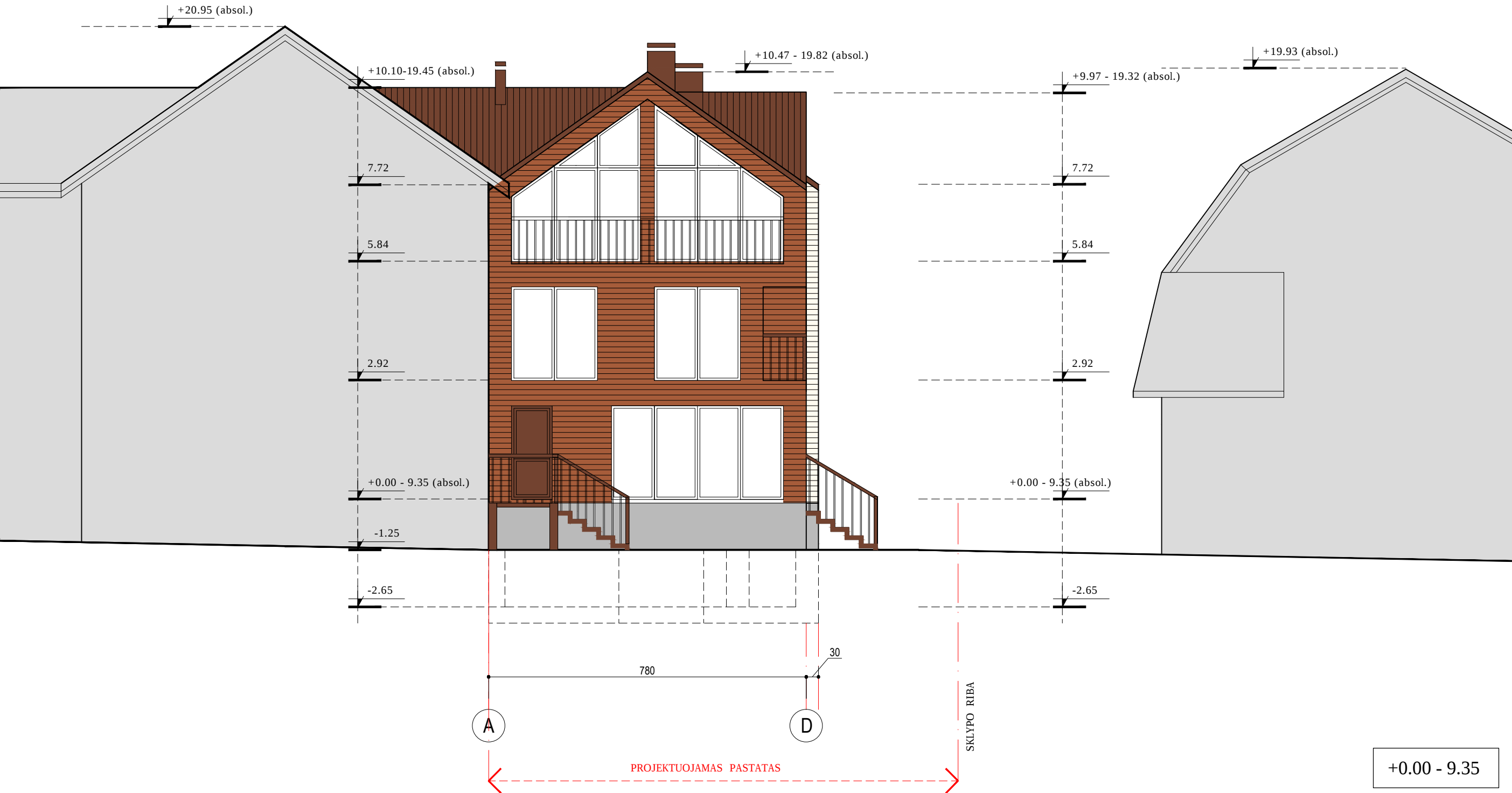
Atestato. Nr.		UAB "PIEVŲ TAKAS" Įm. kodas 300082452, www.pievutakas.lt mob.+370 699 31773; el.p.: paulius@pievutakas.lt				Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje (Skl.Nr. 2501/0027:215) nauja statyba		
A467	PV	P. Jansonas		2017	MANSARDOS PLANAS M 1:100			Laida
	Arch.	U.Rotomskienė						0
Etapas	Užsakovas: Gediminas Jacka				PJ - 16 - 14 - A - 04		Lapas	Lapų
pp							1	1



Atestato. Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS"					Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje (Skl.Nr. 2501/0027:215) nauja statyba			
	Įm. kodas 300082452, www.pievutakas.lt mob.+370 699 31773; el.p.: paulius@pievutakas.lt								
A467	PV	P. Jansonas		2017	MĖTŲ SKERSGATVIO FASADAS SU GRETIMAIS ESAM AIS PASTATAIS M 1:100			Laida	
	Arch.	U.Rotomskienė						0	
Etapas	Užsakovas: Gediminas Jacka				PJ - 16 - 14 - A - 09			Lapas	Lapų
pp								1	1



Atestato. Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS"					Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje (Skł.Nr. 2501/0027:215) nauja statyba				
	Įm. kodas 300082452, www.pievutakas.lt mob.+370 699 31773; el.p.: paulius@pievutakas.lt									
A467	PV	P. Jansonas		2017	RYTŲ FASADAS M 1:100				Laida	
	Arch.	U.Rotomskienė							0	
Etapas	Užsakovas: Gediminas Jacka					PJ - 16 - 14 - A - 08			Lapas	Lapų
pp									1	1



Atestato. Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS"					Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje (Skl.Nr. 2501/0027:215) nauja statyba			
	Įm. kodas 300082452, www.pievutakas.lt mob.+370 699 31773; el.p.: paulius@pievutakas.lt					ŠIAURINIS FASADAS M 1:100			
	A467	PV	P. Jansonas						2017
	Arch.	U.Rotomskienė			0				
Etapas	Užsakovas: Gediminas Jacka					PJ - 16 - 14 - A - 10		Lapas	Lapų
pp								1	1



Atestato. Nr.	UAB "PIEVŲ TAKAS"					Dvibučio gyvenamojo namo Vytauto g.91 Palangoje (Skl.Nr. 2501/0027:215) nauja statyba				
	Įm. kodas 300082452, www.pievutakas.lt mob.+370 699 31773; el.p.: paulius@pievutakas.lt									
	A467	PV	P. Jansonas			2017	VAKARŲ FASADAS M 1:100			Laida
	Arch.	U.Rotomskienė			0					
Etapas	Užsakovas: Gediminas Jacka					PJ - 16 - 14 - A - 11			Lapas	Lapų
pp									1	1