



UAB „PROJEKTAS TAU“

Juridinių asmenų registras: kodas 303185219. Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT-92101,
Mob. tel.: (+370 640) 11996. Elektroninis paštas: armalisandrius@gmail.com.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su poilsio patalpomis Jūros g. 40, Palangoje, projektinis pasiūlymas

Adresas: Jūros g. 40, Palanga

Statytojas (užsakovas): Romualdo Barausko įmonė „Tomas“ PRITARIU



(monės TOMAS savininkas Romualdas Barauskas)

Projekto rengėjas: UAB „PROJEKTAS TAU“

Direktorius: Andrius Armalis

Projekto vadovas: Statybos inžinierius (diplomo Nr. 008483)
Andrius Armalis

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto)

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Projekto etapas: Projektinis pasiūlymas

Laida: 0

PP
PROJEKTO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dalies Nr.	Dalies žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.
I	PP-I	Dokumentai rodantys teisę rengti techninį projektą	
		1. UAB „Projektas tau“ registravimo pažymėjimas.	3-5
		2. Išrašas iš UAB „Projektas tau“ nuostatų.	6,7
		3. Projekto vadovo ir projekto dalių vadovų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.	8,9
		4. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas.	10
		5. Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimas.	11
		6. Įgaliojimas	12
		7. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	13,14
		7. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	15,16
		8. Žemės sklypo planas	17,18
		9. Topo nuotrauka	19
		10. Ištrauka iš detaliojo plano	20,21
		11. Aiškinamasis raštas	22-27
		12. Sklypo planas, sklypo sutvarkymo planas	28
		13. Pirmo aukšto planas, Antro aukšto planas	29
		14. Fasada	30
		15. Pjūvis A-A	31
		16. Stogo planas	32
		17. Vizualizacija	33

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	A. Armalis	008483		2017



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO

IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2016-09-13 16:18:54

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Projektas tau"**
 Kodas: **303185219**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.3
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Klaipėdos r. sav. Trušelių k. Smeltaitės g. 132**
 NTR objekto kodas: **4400-2541-4680**
 Įregistravimo data: **2013-11-11**
 Versija: **9 (2016-09-13)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų
 skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė: **25 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno, steigti naujas darbo vietas, siekti technologinės pažangos ir progreso, teikti paramą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. bendrovės veiklos objektas: projektavimas, teritorijų planavimas, konsultavimas bei kita įstatymų nedraudžiama ūkinė-komercinė veikla**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2016-09-13**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.1**
 5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2013-11-11**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.3, 14.6, 14.11, 14.13**
 5.2.1. Asmuo: **ANDRIUS ARMALIS, a.k. 38501120658, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2016-09-02
 Registruota: **Nuo 2016-09-13**
Klaipėdos r. sav. Trušelių k. Smeltaitės g. 132
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.3

6. Dalyviai:

6.1. **Akcininkas**
 Registruota: **Nuo 2016-09-13**
 Terminas: **Nuo 2016-09-13**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.3**
 6.1.1. Asmuo: **ANDRIUS ARMALIS, a.k. 38501120658**
 Registruota: **Nuo 2016-09-13**
Klaipėdos r. sav. Trušelių k. Smeltaitės g. 132
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.3

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: Nuo 2013-11-11
 Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.11

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

- 13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2016-01-01 iki 2016-06-30
 Pateikimo data: 2016-09-13
 Dokumentas: Aprašytas p. 14.2
-

14. Dokumentai:

- 14.1. Įstatai
 Dokumento data: 2016-09-02
 Gautas 2016-09-09, įregistruotas 2016-09-13
- 14.2. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2016-08-03, Nr. 000890991005
 Gautas 2016-09-13, įregistruotas 2016-09-13
 Aprašymas: Tarpinė finansinė atskaitomybė, patvirtintos finansinės ataskaitos, tarpinis pranešimas
- 14.3. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
 Dokumento data: 2016-09-09
 Gautas 2016-09-09, įregistruotas 2016-09-13
 Notaro žyma: Klaipėdos m. 10-as notaro biuras, not.
 GRAŽINA KAZLAUČIŪNIENĖ, Reg. Nr. 3472, notarinio veiksmo atlikimo data 2016-09-09
 Aprašymas: Dėl duomenų pakeitimų ir įstatų įregistravimo po mažosios bendrijos pertvarkymo į uždarają akcinę bendrovę
- 14.4. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2016-04-29, Nr. 000890991004
 Gautas 2016-09-12, įregistruotas 2016-09-12
 Aprašymas: 2015 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.5. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
 Dokumento data: 2016-09-05
 Gautas 2016-09-05, įregistruotas 2016-09-07
 Aprašymas: Dėl pertvarkomo teisinio statuso įregistravimo
- 14.6. Sprendimas
 Dokumento data: 2016-09-02, Nr. 1
 Gautas 2016-09-05, įregistruotas 2016-09-07
 Aprašymas: MB vienintelio nario sprendimas dėl pertvarkymo į UAB, vadovo paskyrimo ir įstatų patvirtinimo
- 14.7. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2015-04-30, Nr. 000890991002
 Gautas 2015-05-28, įregistruotas 2015-05-28
 Aprašymas: 2014 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.8. Įgaliojimas
 Dokumento data: 2015-05-27
 Gautas 2015-05-27, įregistruotas 2015-05-27
- 14.9. Finansinės atskaitomybės dokumentai

Dokumento data: 2014-05-09, Nr. 000890991001

Gautas 2014-05-12, įregistruotas 2014-05-12

Aprašymas: 2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.10.

Įgaliojimas

Dokumento data: 2014-04-10

Gautas 2014-04-10, įregistruotas 2014-04-14

Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti Juridinių asmenų registrai dokumentus

14.11.

Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E

Dokumento data: 2013-10-24

Gautas 2013-11-07, įregistruotas 2013-11-11

14.12.

Steigimo aktas

Dokumento data: 2013-10-24

Gautas 2013-11-07, įregistruotas 2013-11-11

14.13.

Nuostatai

Dokumento data: 2013-10-24

Gautas 2013-11-07, įregistruotas 2013-11-11

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: +37064011996

Elektroninio pašto adresas: armalisandrius@gmail.com

2016-09-13 16:18:54

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vedėjos pavaduotoja



REGINA STANKEVIČIENĖ

UAB „PROJEKTAS TAU“

ĮSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB „Projektas tau“ (toliau – Bendrovė), yra ribotos civilinės atsakomybės privatus juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu (toliau – Akcinių bendrovių įstatymas), kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, taip pat šiais įstatais.
2. Bendrovės teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė. Bendrovės pavadinimas – UAB „Projektas tau“. Bendrovė neturi antspaudo.
3. Bendrovė veiklos laikotarpis - neribotas.
4. Bendrovės finansiniais metais laikomi kalendoriniai metai.

II. BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR OBJEKTAS

5. Bendrovės veiklos tikslas - vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno, steigti naujas darbo vietas, siekti technologinės pažangos ir progreso, teikti paramą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
- 5.2. Bendrovės veiklos objektas: projektavimas, teritorijų planavimas, konsultavimas bei kita įstatymų nedraudžiama ūkinė - komercinė veikla. Bendrovė gali sudaryti sutartis, priimti įsipareigojimus ir turėti kitų teisių bei pareigų, jeigu jos neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams.
- 5.3. Veiklą, kuri yra licencijuojama arba gali būti vykdoma nustatyta tvarka, Bendrovė gali vykdyti tik gavusi atitinkamus leidimus ar licencijas.
- 5.4. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

III. BENDROVĖS ĮSTATINIS KAPITALAS, AKCIJOS NOMINALI VERTĖ, AKCIJŲ SKAIČIUS IR SUTEIKIAMOS TEISĖS

6. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 2 500 Eur (du tūkstančiai penki šimtai Eur).
7. Bendrovės įstatinis kapitalas padalytas į 100 (vieną šimtą) paprastųjų vardinių akcijų.
8. Bendrovės akcijos nominali vertė 25 Eur (dvidešimt penki eurai).
9. Bendrovės akcijos yra nematerialios.
10. Kiekviena visiškai apmokėta akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą.
11. Bendrovės akcininkų teises ir pareigas nustato Akcinių bendrovių įstatymas ir kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai.

IV. BENDROVĖS VALDYMAS, BENDROVĖS ORGANAI IR JŲ KOMPETENCIJA

12. Bendrovės organai:
 - 1) visuotinis akcininkų susirinkimas;
 - 2) vienasmenis Bendrovės valdymo organas yra Bendrovės vadovas - direktorius.
13. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, jo sušaukimo tvarka, taip pat Bendrovės vadovo kompetencija, jo rinkimo ir atšaukimo tvarka nesiskiria nuo nurodytų Akcinių bendrovių įstatyme.

14. Jeigu bendrovės visų akcijų savininkas yra vienas asmuo, jo raštiški sprendimai prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.

V. BENDROVĖS PRANEŠIMŲ SKELBIMO TVARKA,

15. Bendrovės vieši pranešimai skelbiami šaltinyje - VĮ Registrų centras leidžiamame elektroniniame leidinyje „Juridinių asmenų vieši pranešimai“.

16. Kiti Bendrovės pranešimai akcininkams ir kitiems asmenims siunčiami registruotu laišku arba įteikiami pasirašytinai. Skubūs pranešimai gali būti perduodami elektroninių ryšių priemonėmis, originalai nedelsiant išsiunčiami adresatui registruotu laišku ar įteikiami pasirašytinai.

17. Akcininkams pranešimai yra siunčiami Bendrovės vertybinių popierių apskaitos dokumentuose nurodytu adresu.

18. Už informacijos viešą paskelbimą bei už pranešimų išsiuntimą ar jų įteikimą laiku atsako Bendrovės vadovas.

VI. BENDROVĖS DOKUMENTŲ IR INFORMACIJOS PATEIKIMO AKCININKAMS TVARKA

19. Akcininko raštišku reikalavimu ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas nuo reikalavimo gavimo dienos Bendrovės dokumentai, nesusiję su Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija, akcininkui pateikiami susipažinti Bendrovės darbo valandomis jos buveinėje ar kitoje Bendrovės vadovo nurodytoje vietoje, kurioje dokumentai yra saugomi. Šių dokumentų kopijos akcininkui gali būti siunčiamos registruotu laišku arba įteikiamos pasirašytinai.

20. Akcininkas arba akcininkų grupė, turintys ar valdantys daugiau kaip 1/2 akcijų ir pateikę Bendrovei nustatytos formos rašytinį įsipareigojimą neatskleisti komercinės (gamybinės) paslapties ir konfidencialios informacijos, turi teisę susipažinti su visais Bendrovės dokumentais. Įsipareigojimo formą nustato Bendrovės vadovas.

21. Bendrovės dokumentai, jų kopijos ar kita informacija akcininkams pateikiama neatlygintinai.

VII. BENDROVĖS FILIALŲ IR ATSTOVYBIŲ STEIGIMAS IR VEIKLOS NUTRAUKIMAS

22. Bendrovė turi teisę steigti filialus ir atstovybes Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybėse.

23. Sprendimą steigti Bendrovės filialus ir atstovybes, nutraukti jų veiklą, skirti ir atšaukti Bendrovės filialų ir atstovybių vadovus priima, taip pat filialų ir atstovybių nuostatus tvirtina Bendrovės vadovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

VIII. BENDROVĖS ĮSTATŲ KEITIMO TVARKA

24. Bendrovės įstatų keitimo tvarka nesiskiria nuo nurodytos Akcinių bendrovių įstatyme.

Pasirašymo data 2016 m. rugsėjo 2 d., Klaipėda

Įgaliojotas asmuo



Andrius Armalis



KLAIPĖDOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO DIPLOMAS

BKU Nr. 008483

Andrius Armalis

(asmens kodas 38501120658)

***2010 metais baigė pagrindinių universitetinių statybos
inžinerijos studijų programą (kodas 61202T108) ir jam
suteiktas statybos inžinerijos b a k a l a u r o
kvalifikacinis laipsnis.***

Rektorius



prof. habil. dr. Vladas Žulkus

Registracijos Nr. 37JTN-3216

Klaipėda, 2010-06-15

Spausdinimo data 2010-06-15

Diplomo kodas 6108

Universiteto kodas 211951150



KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1769

Skirmantas Šlomas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2015 m. sausio mėn. 29 d. protokolas Nr. 97

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 104629701
 TIA Nr. 357245516

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	MB "Projektas tau" Smeltaitės g. 132, Trušelių k., Sendvario sen., 92439 Klaipėdos r. sav. Įmonės kodas 303185219
Draudimo laikotarpis:	2015-12-18 00:00 val. - 2016-12-17 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, Publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr.128-6459
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.620,00 €
Bendra draudimo suma:	289.620,00 €
Bendra draudimo įmoka:	345,00 €
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2896 €
Įmokos mokėjimo terminai:	86,25 € iki 2015-12-18 86,25 € iki 2016-03-18 86,25 € iki 2016-06-18 86,25 € iki 2016-09-18
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.
Duomenys korespondencijai:	J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.

Draudimo sutarties sudarymo data 2015-12-08

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius
 J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
 UADBB "NAUDRA"
 Asta Šutovienė
 Tel. (8 ~ 46) 41 2069, mob. tel. (8 ~ 650) 15 405,
 faks. (8 ~ 46) 21 0264, asta@naudra.lt

Draudėjas

MB "Projektas tau"

Draudimo sutartį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutartį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis buvau tinkamai supažindintas ir jų kopiją gavau. Duomenys apie mano apdraustą turtą yra surašyti teisingai.

Sutinku, kad draudimo bendrovė ar jos įgalioti tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptųsi į Valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjamų dydžius.



A.V. ir parašas

A. V. ir parašas

DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2017 06 22

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties pastato (vieno buto) su poilsio patalpomis Jūros g. 40, Palangoje, projektinis pasiūlymas.

STATYTOJAS: Romualdo Barausko įmonė „Tomas“

Aš, Statytojas, Romualdo Barausko įmonė „Tomas“ paskiriu ir aš UAB „Projektas tau“ direktorius Andrius Armalis (a.k.38501120658) paskyrimui pritariu, paskiriant Projekto vadovą Andrių Armalį (diplomo Nr. 008483) būti projekto vadovu projektuojant objektą: „Gyvenamosios paskirties pastato (vieno buto) pastato su poilsio patalpomis Jūros g. 40, Palangoje, projektinis pasiūlymas“.

UAB „Projektas tau“ direktorius

Andrius Armalis

Statytojas

Romualdo Barausko įmonė „Tomas“



R. Barauskas
(monės TOMAS savininkas)
Romualdas Barauskas

Romualdo Barausko įmonė „Tomas“

ĮGALIOJIMAS

2017-05-29 Nr.1

KLAIPĖDA

Romualdo Barausko įmonė “Tomas” į.k. 144733254 įgalioju Andrių Armalį a.k.38501120658:

- pateikti prašymą suderinti projektinių pasiūlymų užduotį; pateikti prašymą prisijungimo sąlygoms gauti;
- per išorinę sistemą pateikti gyvenamosios paskirties pastato, Jūros g. 40, Palangos m., statybos projektą.
- per išorinę sistemą pateikti gyvenamosios paskirties pastato, Jūros g. 40, Palangos m., statybos projekto duomenis, statybos leidimui gauti;
- atsiimti iš Palangos miesto savivaldybės mano vardu išduotą statybos leidimą.

Romualdo Barausko įmonė „Tomas“



R. Barauskas
Įmonės TOMAS savininkas
Romualdas Barauskas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2017-05-22

PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) su poilsio patalpomis Jūros g. 40, Palangoje, projektinis pasiūlymas.

STATYBOS VIETA:

Palangos m., žemės sklypo kad. Nr. 2501/0010:150 Palangos m.k.v.

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

STATINIŲ KATEGORIJA:

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas su poilsio patalpomis – neypatingas statinys.

STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas su poilsio patalpomis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai.

SKLYPO RODIKLIAI:

Sklypas 0.2000 ha.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Įrašų nėra.

STATINIŲ RODIKLIAI:

	ESAMI	PROJEKTUOJAMI	NUSTATOMI
Gyvenamasis namas			
Bendras plotas, m²	-	apie 523	
Užstatymo plotas, m²	-	331	
Aukštų skaičius, vnt	-	2	
Aukštis, m	-	Iki 7,50	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

1. išreikšti Statytojo sumanyto rekonstruoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. projektinis pasiūlymas rengiamas – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
3. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.	
3. Grafinė dalis: • žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos ir kita; • pastato aukštų planų schemas; • pastato charakteringų pjūvių schemas; • pastato fasadai;	

STATYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;	2 egz.
2. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;	2 lapai;
3. Sklypo plano kopija;	2 lapai;
4. Ištrauka iš detaliojo plano;	2 lapai;

KITI DUOMENYS:

- Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 2 savaitės.
- Statytojui pateikiamų viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena kompiuterinė laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

STATYTOJAS:

Romualdo Barausko įmonė „Tomas“



R. Barauskas
(monės "TOMAS" savininkas)
Romualdas Barauskas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2668 262, faks. (8 5) 2668 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-08 16:16:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/209793

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2004-05-28

Adresas: Palanga, Jūros g. 40

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-0311-8663

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 2501/0010:150 Palangos m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo plotas: 0.2000 ha

Kitos žemės plotas: 0.2000 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 29539 Eur

Žemės sklypo vertė: 18462 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 86300 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-07-13

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-03-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Romualdo Barausko įmonė "Tomas", a.k. 144733254

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0311-8663, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-10-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4288

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0311-8663, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-05-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1718

Aprašymas: Inžinierinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti bei jomis naudotis sudėrinus darbus su žemės savininkais.

Įrašas galioja: Nuo 2004-06-10

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0311-8663, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-11-04 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos

įregistravimą Nr. 20120160082963

Įrašas galioja: Nuo 2016-11-04

8. Žymos:

8.1.

Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0311-8663, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-10-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4288
[rašas galioja: Nuo 2016-10-18

8.2.

[siskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0311-8663, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-10-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4288

[rašas galioja: Nuo 2016-10-18

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro įrašas: [rašų nėra

11. Registravimo pastabos ir nuorodos:

Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyriaus išvadą 2013 m. spalio mėn. 7 d. Nr. 16IŽ-(14.16.111.)-60 žemės sklypo kadastriniai matavimai turi būti tikslinami.

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-10-10, užsakymo Nr. 12534141

Patikslinimas galioja iki: 2016-11-08

Patikslinimas atliktas: AUDRONĖ KARPAVIČIENĖ, 45603180043;

13.2.

Duomenys patikslinti 2016-10-26, užsakymo Nr. 12717358

Patikslinimas galioja iki: 2016-11-24

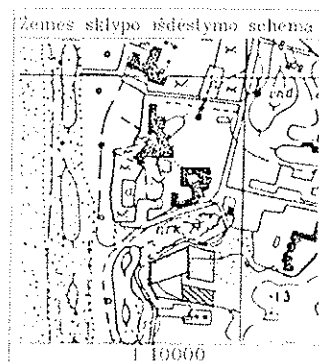
Patikslinimas atliktas: Romualdo Barausko įmonė "Tomas", 144733254;

2016-11-08 16:16:59

Dokumentą atspausdino
Registratore

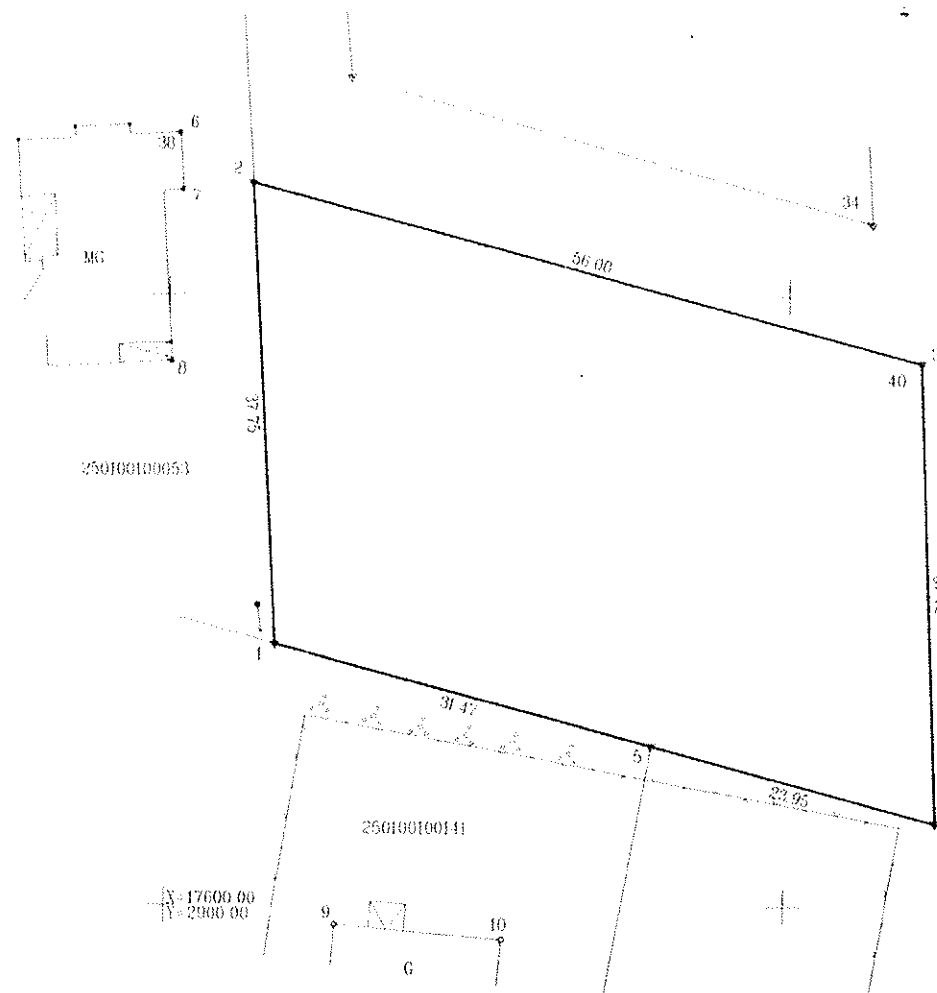


GENOVAITĖ
DAINIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS $M m^2$ Sklypo plotas $2000 m^2$

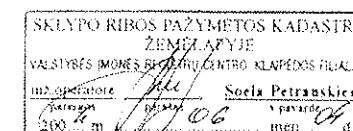
M 1:500



Kadastro:	vieta:	Palanga	blokas:	sklypas:
Žemės sklypo kadastro Nr.:	2	5	0	1

Gatvė, namo Nr.	Jūros g. 40
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Sventoji
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Gretinymė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	250100100053	
2-5	Valstybinis žemės fondas	
5-1	250100100141	



Su paženklinimais vietoje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2004 03 22 žemės sklypo paženklinimo parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas.

Jonas Albertas Brevinas
(vardas, pavardė)

2004.03.22
(parašas) (data)

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Palangos miesto žemėtvarkos skyrius			
Patikrino: vyr. geodezininkas	Remaldas Sušinskis	2004.03.22	
Suderino vedėjas	Arminas Stonkus	2004.03.22	
(pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė) (data)	A.V.

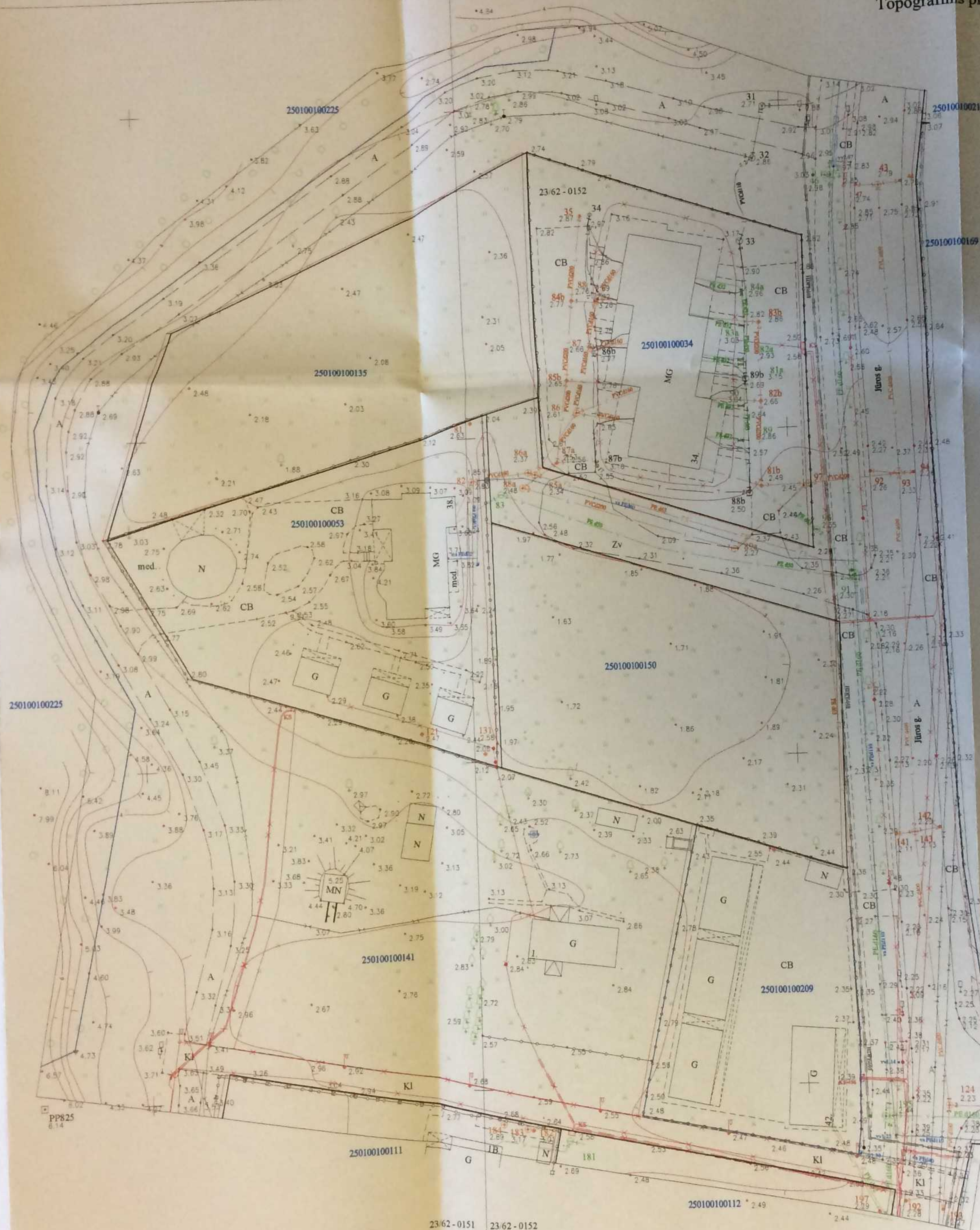
A. Petrausko personalinė įmonė

Licenzija Nr. 395 Išduota 2001 09 25

pareigos	parašas	Vardas ir pavardė	data
Vykdytojas		Artūras Petrauskis	2004 03 22
Planą sudarė		Jurgis Stonys	2004 03 22

Topografinis planas M1:500

FASTABA
Sklypo ribos LKS-94 koordinatų sistema pateiktos pagal
V1 "Registruojamas" dokumento turinio patikrinimą
Sklypo ribos LKS-94 koordinatų sistema



Inžinierius - techninis ir
projektavimo skyriaus
techninių dokumentų inžinierius
Simona Pociūtė

AB „Palangos vandenys“

Techninis-techninis ir projektavimo skyrius

2017 m. kovo mėn. 6 d.

Dešiniojoje UAB „Palangos
vandenys“ nuotraukoje

Antanas

2017-03-08

SUDERINTA

AB „Palangos vandenys“
Techninis-techninis ir projektavimo skyrius
Antanas Liekis

SUDERINTA

UAB „Palangos vandenys“

Techninis-techninis ir projektavimo skyrius

Tommas Auryla

2017 m. 02 mėn. 29 d.

PRITARTA

UAB „Palangos vandenys“

Vytautas Narvilas

2017-03-08

A. Petrausko personalinė įmonė

Juridinių asmenų registras, įregistravimo data 1994m. gegužės 10d.

Įmonės kodas 152576639, artumas.petruska@gmail.com, Licencija-196TK-913

OBJEKTAS	Nr. topografinėje info. sistemoje	Jūros g. 40, Palanga 250100100150
COORDINACIJŲ SISTEMA	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVADE Artūras Petrauskis	DATA 2017-03-08
	PARAŠAS	DATA 2017-03-08

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

1	2	VI	12	Pvz.
3	4	-	-	
a	b		b'	
c	d		d'	

1- Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas

2- Statinių aukštis m

3- Užstatymo tankis

4- Užstatymo intensyvumas

- šis sutartinis žymėjimas reiškia tai, kad visi prieš tai minėti reikalavimai (1,2,3,4) išlieka nekintantys (paliekama esama padėtis).

$$\frac{1}{2000} = \frac{\text{sklypo nr.}}{\text{sklypo plotas}}$$

$$\frac{1}{2000+1000} = \frac{\text{sklypo nr.}}{\text{sklypas padalintas į 2000m}^2 \text{ ir } 1000\text{m}^2}$$

$$\frac{1}{X \times 2000} = \frac{\text{sklypo nr.}}{\text{sklypų skaičius} \times \text{sklypo plotas}}$$

PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI:

a,b,c,d – pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimų skaičius

a - statybos linija

b - stogas šlaitinis

b' - stogas įvairus

b'' - stogas šlaitinis, keramikines čerpės

c - fasadų apdailai naudoti skaldytą akmenį

d - fasadų apdaila medis

d' - fasadų apdaila įvairi (30% medis)

Rekreacinės teritorijose (R1) esantiems nameliams leidžiama didinti aukštingumą iki 7,5m nuo žemės paviršiaus, nedidinant esamo užstatyto ploto gyvenamoji teritorija gali būti aptveriamą tik tinkline tvora H=0,7 m, ją apželdinant gyvatvore. Infrastruktūros teritorijos aptveriamos tinkline tvora H=1,5 m. Kitoms teritorijoms tvorų negalimos R 1.1 teritorijos sklypuose vieno statinio užstatymo plotas negali viršyti 30 m².



skaidomi sklypai



neskaidomi sklypai



sklypų ribos

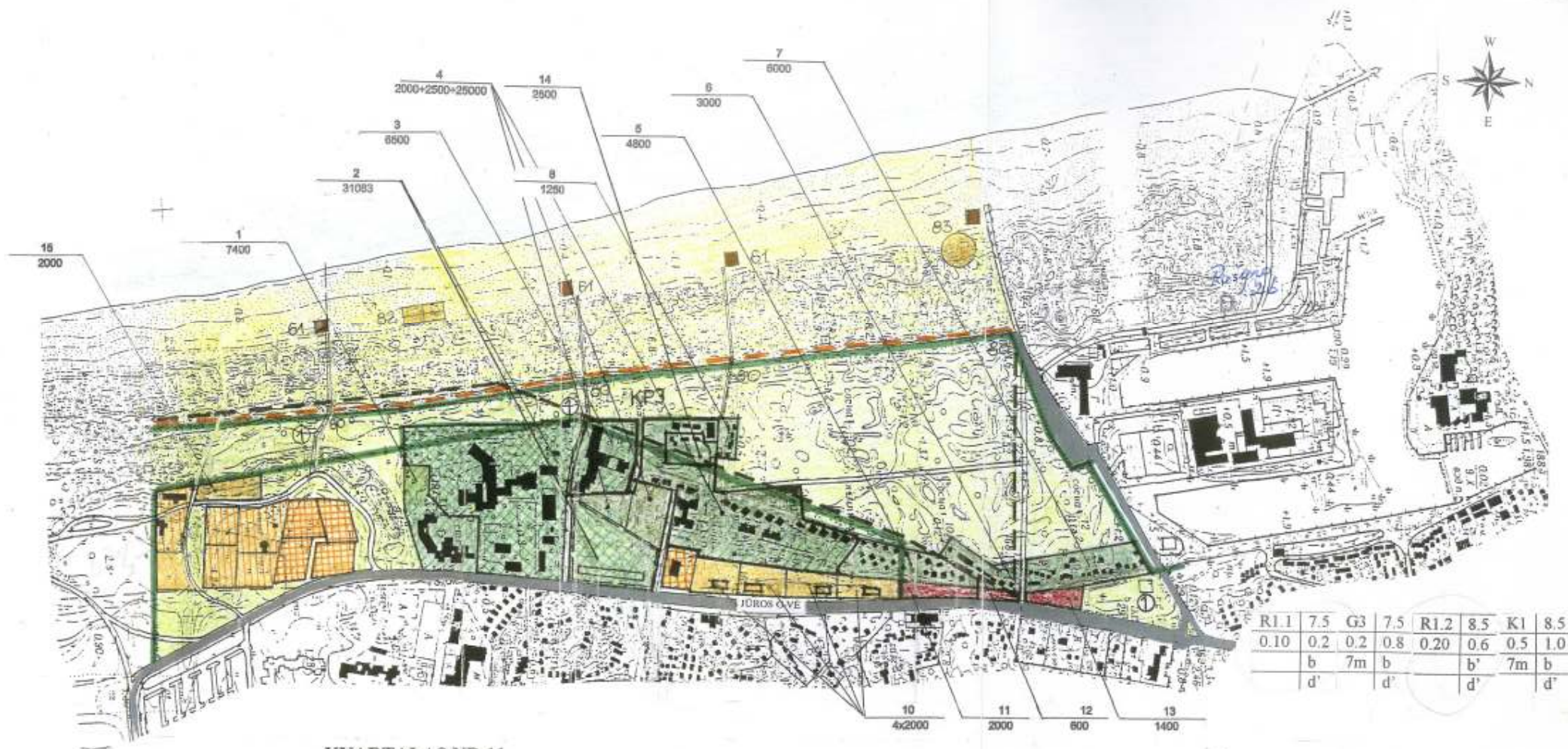


esami pastatai



projektuojami pastatai





KVARTALAS NR.11

Funkcija: Rekreacinė, bendro naudojimo, visuomeninės paskirties, komercinė, gyvenamoji teritorija, miškų ūkio paskirties teritorija.

Teritorija: Didžioji dalis teritorijos kopų parkas (KP-3) ir paplūdimiai. Arčiau Jūros gatvės urbanizuota.

Sklypai: Kvartalo planinė struktūra ir gatvių išklotinės – formavimosi stadijoje. Esami sklypai paieškami. Jie neskaidomi. Jų didinimas nenumatomas. Šiame kvartale pagrindiniai Šventosios paplūdimiai. Rekomenduojama išlaikyti kvartalo funkcijų proporciją.

Pastatai: Plažo aptarnavimo blokuose (61) bei sezoniniuose taškuose galima tik lengvų konstrukcijų pastatų statyba, išskirtinai susijusi su plažo aptarnavimo funkcija. Maksimalus rekonstruojamų vasarnamių aukštis – iki 7.5 m nuo žemės paviršiaus. Pastatų konstrukcija karkasinė, apdailai naudoti medieną. Visos statybos pajūrio – kopų ruože galimos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimus, reglamentuojančius projektavimą ir leidimų statyti išdavimų tvarką pajūrio juostoje.

Specialus tvarkymas: Siūloma pagerinti aplinkos sutvarkymą. Siūloma pėsčiųjų takų sistema. Gaimos įrengti vaikų žaidimo aikštelės, trumpalaikio poilsio aikštelės, parkinė įranga. Išlaikomas žalių plotų kiekis ir želdinių intensyvumas. Vakariniame kvartalo dalyje – pajūryje – paplūdimys, kopos, saugomos reljefo formos. Galima gerinti jų valymą ir tvarkymą, įrengti paplūdimyje atitvarus, poilsio sezoninius įrenginius, aikštelės. Kvartalas tvarkomas pagal pirmos kurorto apsaugos zonos reikalavimus. Gyvenamieji sklypai gali būti aptveriami tik tinkline tvora, ją apželdinant gyvatvore. Rekreacinė teritorija (vasarnamiai) negali būti aptveriami. Sklypų plotai tikslinami tikslus geodezinius matavimus.

----- Palangos miesto valdyba 2000.02.17 sprendimu Nr. 46 siūlo naikinti žemės kadastrą ir atstatyti žemės nuosavybės teisę 4 sklypams po 20 arų.

R1.1 teritorijose, kai teritorijų tvarkymo režimo reikalavimai viršyti, paliekama esama padėtis, leidžiant tik didinti aukštumą iki 7,5 m.



I. PROJEK TINIO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I-1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEK TINIS PASIŪLYMAS, SĄRAŠAS

▲ **LR įstatymai, vyriausybės nutarimai:**

- ▲ LR Statybos įstatymas
- ▲ LR Teritorijų planavimo įstatymas

▲ **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

- ▲ STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- ▲ STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai;
- ▲ STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- ▲ STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- ▲ STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas;
- ▲ STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- ▲ STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- ▲ STR 2.01.01(1):2005 Esminiai. statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- ▲ STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- ▲ STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- ▲ STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- ▲ STR 2.01.01(5):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- ▲ STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- ▲ STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- ▲ STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- ▲ STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
- ▲ STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
- ▲ STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- ▲ STR 2.05.20:2006 Langai ir išorės įėjimo durys;
- ▲ STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos;
- ▲ STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- ▲ STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- ▲ STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;

▲ **LR statybos normos, taisyklės ir kt.:**

- ▲ Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- ▲ Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- ▲ Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- ▲ Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ Stacionarių gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- ▲ HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore;
- ▲ HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- ▲ HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- ▲ Šildymo sistemų naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės;
- ▲ GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka;
- ▲ Kiti Lietuvoje galiojantys normatyvai. Vyriausybės nutarimai ir žinybų įsakymai.

I-2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas) – Romualdo Barausko įmonė „Tomas“.

Objektas – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas su poilsio patalpomis.

Statybos vieta – Palangos m., Jūros g. 40, žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0010:150 Palangos m.k.v.

Statybos rūšis – pagal STR 1.01.08:2002 - nauja statyba.

Sklypas - žemės sklypo nuosavybės forma - nuosavybės teisė, priklauso Romualdo Barausko įmonė „Tomas“ a.k. 144733254. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0010:150, žemės sklypo plotas – 0.20 ha.

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepažeidžiamos. Esamų tinklų, įrenginių griovimas nenumatomas.

Statinio projekto ekspertizė - nebūtina.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Projektuojami statiniai – sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas su poilsio patalpomis.

Projektuojamų statinių paskirtis – pagal STR 1.01.03:2017 – projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas pastatas su poilsio patalpomis yra gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) - skirti gyventi vienai šeimai (6.1).

Projektuojamų statinių kategorija – pagal STR 1.01.03:2017 ir LR „Statybos įstatymu“– projektuojamas pastatas priskiriamas prie neypatingų statinių kategorijos.

Statinio projektuotojas – UAB „PROJEKTAS TAU“, Liepų g. 64A, Klaipėda. Projekto vadovas – Andrius Armalis (aukštojo mokslo diplomo Nr. 008483; projekto architektas – Skirmantas Šlamas (kvalifikacijos atestato Nr. A1769).

Kiti duomenys – projektinis pasiūlymas reingiamas norint išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui.

I-3. STATINIO TECHNINIAI IR EKONOMINIAI RODIKLIAI

PASTATŲ TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
GYVENAMASIS NAMAS SU POILSIO PATALPOMIS			
1	Bendras plotas	m ²	523.17
2	Naudingas plotas	m ²	311.98
3	Gyvenamasis plotas	m ²	254.46 (58%)
4	Pagalbinis plotas	m ²	57.62
5	Poilsio patalpų plotas	m ²	186.29 (42%)
6	Poilsio patalpų pagalbinis plotas	m ²	24.90
7	Pastato tūris	m ³	2475
8	Užimamas žemės plotas	m ²	331
9	Pastato aukštis	m	7.50
10	Aukštų skaičius	vnt.	2a.

Projektuojamame pastate gyvenamųjų patalpų sudaro 58 % pastato, poilsio patalpų 42 % pastato.

I-4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis.

1. išreikšti Statytojo sumanyto statyti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. projektinis pasiūlymas rengiamas – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
3. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui

I-5. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SKLYPO SUTVARKYMO, ARCHITEKTŪRINIŲ, KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Sklypo sutvarkymas.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas.

Aplinkinė teritorija šiuo metu nėra apstatyta.

Projektuojamo gyvenamojo namo statybos sklype saugomų medžių, želdinių nėra. Sklypas yra apaugęs žalia veja.

Sklype projektuojami du pastatai:

Nr. 1 – projektuojamas gyvenamasis namas (vieno buto) su poilsio patalpomis.

Projektuojamo gyvenamojo namo vieta sklype parenkama atsižvelgiant pagal pasaulio šalių oreantaciją, taip, kad gyvenamųjų patalpų langai ir pačios patalpos būtų orientuotos į rytų, pietų ir vakarų puses, o pagalbinės patalpos oreantuojamos į šiaurinę pusę. Projektuojamas gyvenamas namas bus statomas sklypo rytinėje dalyje išlaikant 7 metrus nuo rytinės sklypo ribos, vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais.

Pastatų, esamų inžinerinių tinklų, griovimas nenumatomas. Esamų inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas nenumatomas. Medžių ir krūmų kirtimas nenumatomas. Prieš pradedant statybos darbus būtina nukasti žemės augalinį sluoksnį. Augalinį sluoksnį sandėliuoti nuošalioje vietoje nuo statomų statinių ir transporto judėjimo vietų.

Organizacijos, vykdančios statybos ar remonto darbus, visą statybos laikotarpį privalo prižiūrėti statybos aikštes, kelius ir greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Transportas turi būti eksploatuojamas taip, kad nebūtų teršiamos gatvės, šaligatviai, šalia statybų vietės esanti aplinka. Užbaigus statybos darbus, statybos rangovas ar užsakovas (statytojas) privalo per protingą terminą, suderintą su Savivaldybės administracija, sutvarkyti aplinką, o esant sugadintai dangai, atkurti ją ir apie aplinkos sutvarkymo darbus pranešti Savivaldybės administracijos direktoriui.

Privažiavimui prie projektuojamo pastato, sklype projektuojamas betoninių trinkelų dangos privažiavimas. Privažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Privažiavimui prie projektuojamo pastato sklype projektuojama betoninių trinkelų danga. Apėjimui aplink pastatus projektuojama betoninių trinkelų dangos takai. Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo gatvės. Automobilai bus laikomi sklypo ribose. Sklype projektuojamos 11 automobilių stovėjimo vietų. Sklype projektuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos skirtos poilsio patalpų lankytojams, tame skaičiuje viena vieta skirta žmonėms su negalia. 5 automobilių stovėjimo vietos skirtos projektuojamo gyvenamojo namo nuolatiniais gyventojams.

Vertikalinis sklypo planavimas atliekamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą ir nepažeistų trečiųjų asmenų interesų. Sklype projektuojamų kietų dangų nuolydžiai projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. Pėsčiųjų tako plotis projektuojamas 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai projektuojami ne didesni kaip 20 mm.

Žmonių su negalia judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatas ir pastato sklypo teritorija pritaikoma žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2011 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, elektros tiekimas:

- projektuojamam gyvenamajam namui, vanduo bus tiekiamas iš sklype projektuojamo vandens gręžinio. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“ minimalus geriamojo vandens kiekis

vienam žmogui – 200 l/d. Maksimalus vandens suvartojimas per parą bus – 800 l/d;

Vandens tinkamumas gerti nustatomas pagal HN 24:2003 reikalavimus.

- buitinių nuotekų šalinimas iš projektuojamo gyvenamo namo projektuojamas į sklype projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį. Buitinių nuotekų kiekis prilyginamas geriamojo vandens maksimaliam suvartojimui per parą – 800 l/d;

- elektros tiekimas numatomas nuo projektuojamos įvadinės elektros apskaitos spintos;

- gyvenamasis namas bus šildomas iš vietinės katilinės, šildymui bus naudojamas geoterminio šildymo sistema.

Architektūriniai sprendiniai.

Nr. 1 – projektuojamas gyvenamasis namas (vieno buto) su poilsio patalpomis.

Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas su poilsio patalpomis skirtas gyventi vienai šeimai. Pastatas bus statomas sklypo ribose išlaikant norminius atstumus tarp projektuojamo pastato ir sklypo ribų. Pastato maksimalus aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo aukščiausios vietos – 7.50 m. Pastatas projektuojamas dviejų aukštų.

Pastato fasadų apdaila: sienos apkalamos medinėmis dailylentėmis, spalva - smėlio; stogo danga skarda, spalva – tamsiai pilka; langų rėmai aliuminio profilio, rėmo spalva – tamsiai pilka.

Pastato patalpų išdėstyma žr. grafinėje dalyje.

Konstrukciniai sprendiniai.

Nr. 1 – projektuojamas gyvenamasis namas (vieno buto) su poilsio patalpomis.

- Pamatai - poliniai su monolitiniu rostverku;
- Išorinės laikančios sienos – trisluoksnės:
 - o Vidaus apdaila – tinkas;
 - o Laikanti mūro siena – sliksiniai blokėliai;
 - o Akmens vata – 335 mm;
 - o Oro tarpas;
 - o Apdailinės medinės dailylentės.
- Vidinės laikančios sienos:
 - o Vidaus apdaila;
 - o Silikatiniai blokėliai.
- Tarpaukštinė perdanga – monolitinė gelžbetoninė perdanga;
- Stogo konstrukcija – medinė su termoizoliaciniu sluoksniu.

Atliekų tvarkymas pastato statybos ir eksploatacijos metu.

Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos darbai supančiai teritorijai neigiamos įtakos nesudarys. Statybinės atliekos bus renkamos ir sandėliuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

- plytų laužo – iki 0,5 m³;
- betono laužo – iki 0,1 m³;
- metalo laužo – iki 10 kg;
- medienos atliekų – iki 0,1 m³;
- tuščios taros – iki 10 kg.

Pastaba: pagal Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymą (1 priedas), statybos metu susidarysiančios atliekos priskiriamos „Q1“ bei „Q14“ atliekų kategorijai.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdam statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

1.1. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

1.2. tinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

1.3. netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos), išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

• Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmenų atliekos ir pan.).

Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos gyvenamojo namo eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineriye. Planuojama, kad gyvenamajame name, viename bute gyvens viena 3 ar 4-ių asmenų šeima, buitinių atliekų susidarys apie 1700 kg per metus.

Atliekos, atliekų tvarkymas										
Atliekų tipas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai
	s-o >	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas		Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d kg/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės mišrios komunalinės atliekos	Buitinės mišrios komunalinės atliekos	0.0025t/d 5kg/d	1,7	Kietos	02 03 01	11.11	> c	Buitinių atliekų konteineriuose	1.0m ³	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartį su buitinių atliekų surinkėju.

I-6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.	
3. Grafinė dalis: • žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos ir kita; • pastato aukštų planų schemas; • pastato charakteringų pjūvių schemas; • pastato fasadai;	

I-7. STATYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;	2 egz.
2. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;	2 lapai;
3. Sklypo plano kopija;	2 lapai;
4. Ištrauka iš detaliojo plano.	2 lapai.

I-8. KITI DUOMENYS

- Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 2 savaitės.
- Statytojui pateikiamų viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena kompiuterinė laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

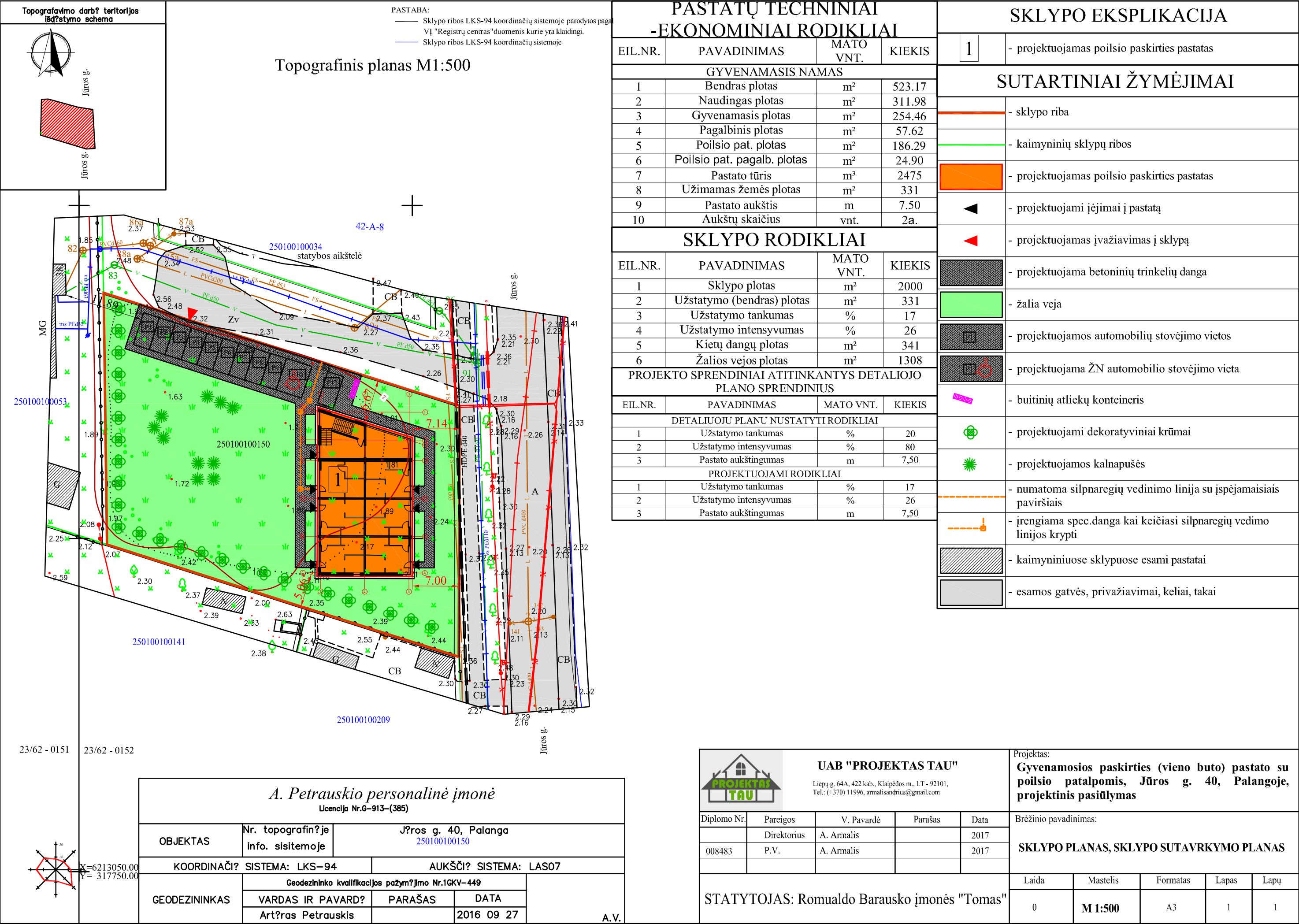
I-9. STATYTOJAS

TVIRTINU

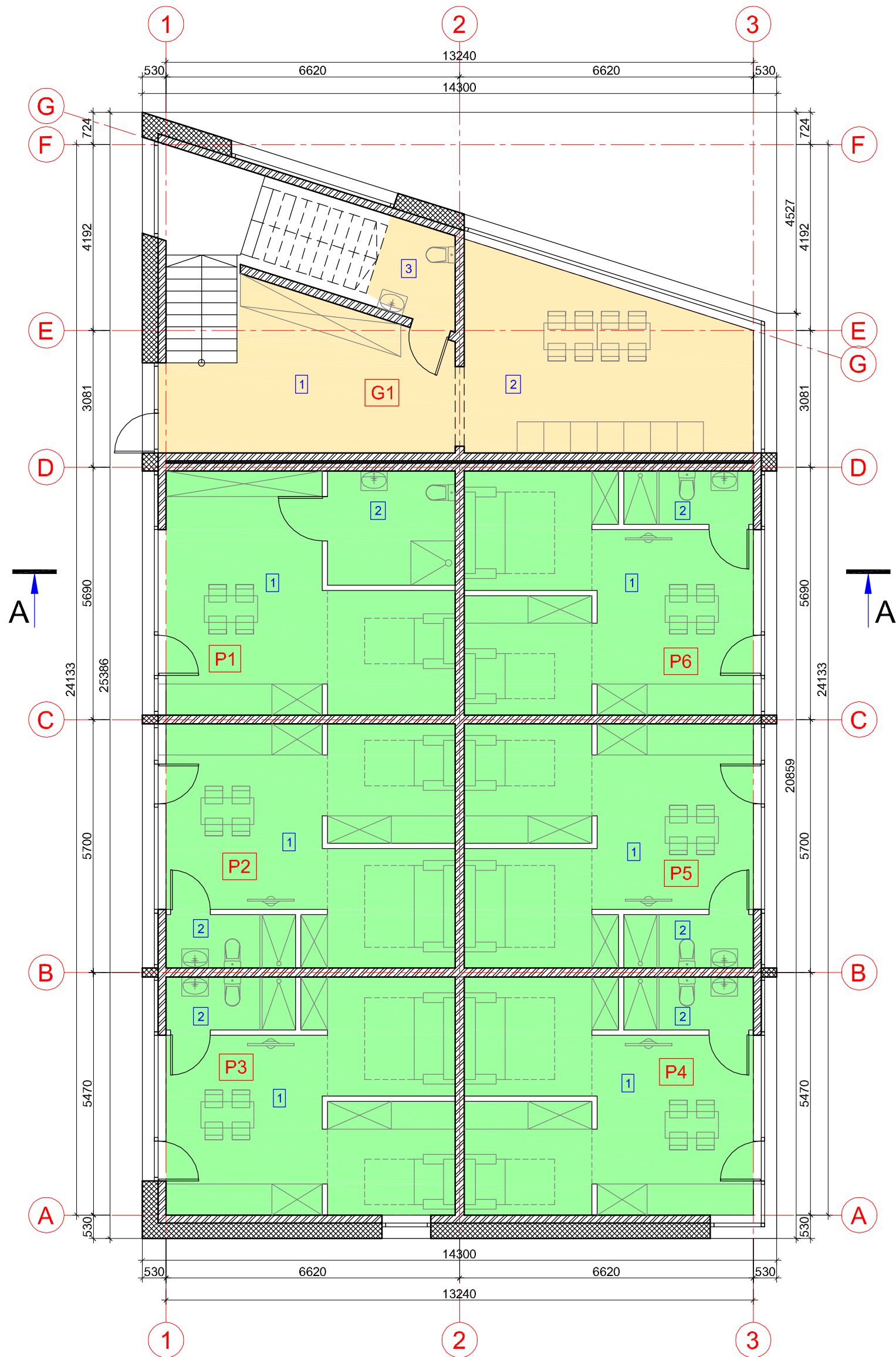
ROMUALDO BARAUSKO ĮMONĖ „TOMAS“



Pareigos	Vardas pavardė	Atestato Nr./Diplomo Nr.	Parašas
Projekto vadovas	A.Armalis	008483	
Architektas	S. Šlamas	A1769	



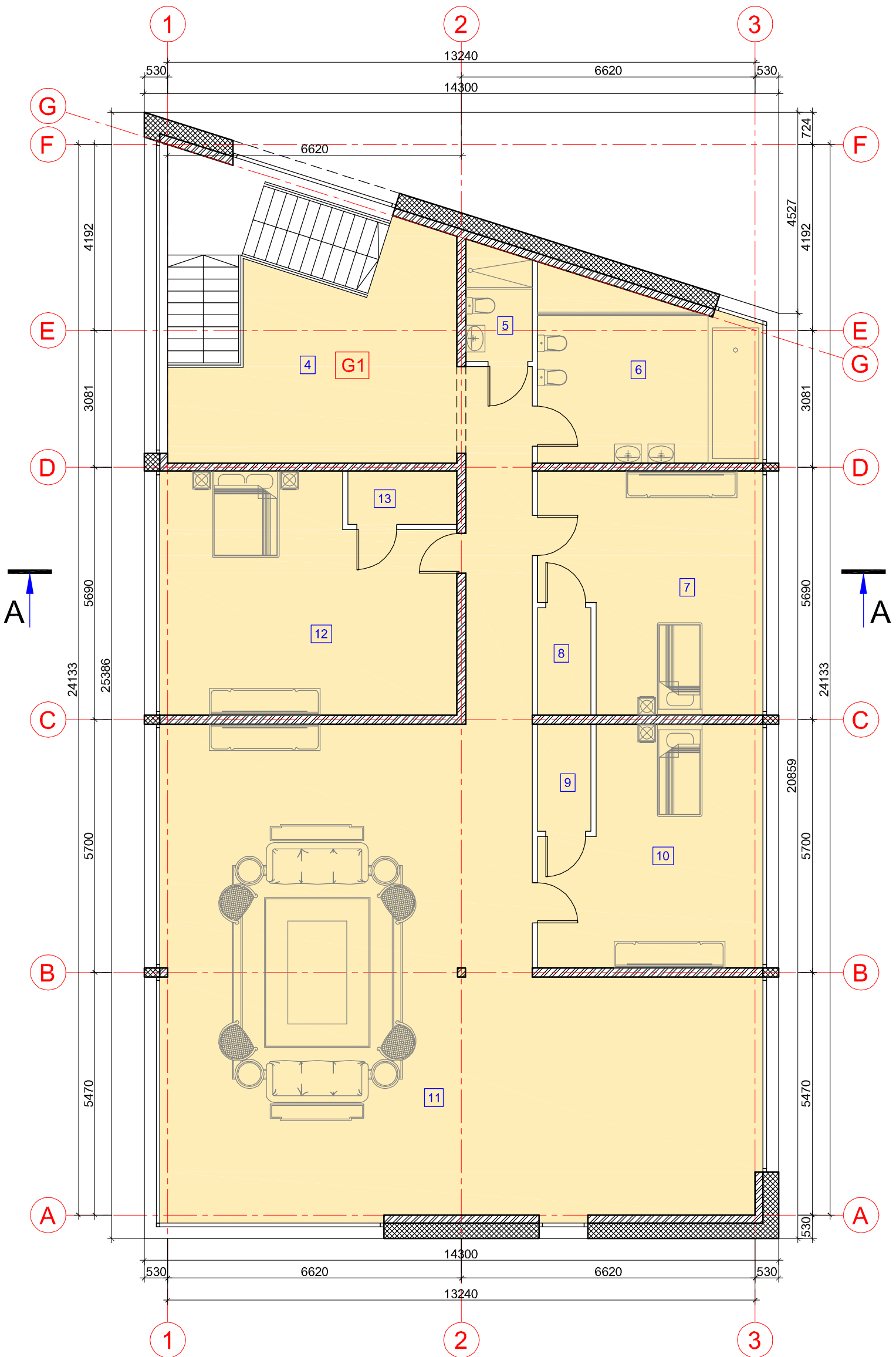
PIRMO AUKŠTO PLANAS (1:100)



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
GYVENAMOS PATALPOS - G1		
1	HOLAS	19.71
2	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	26.49
3	SAN.MAZGAS	3.83
	BENDRAS PLOTAS	50.03
	GYVENAMASIS PLOTAS	26.49
	PAGALBINIS PLOTAS	23.54
POILSIO PATALPOS - P1		
1	POILSIO PATALPA	28.46
2	ŽN.SAN.MAZGAS	7.40
	BENDRAS PLOTAS	35.86
	PAGRINDINIS PLOTAS	28.46
	PAGALBINIS PLOTAS	7.40
POILSIO PATALPOS - P2		
1	POILSIO PATALPA	32.00
2	SAN.MAZGAS	3.50
	BENDRAS PLOTAS	35.50
	PAGRINDINIS PLOTAS	32.00
	PAGALBINIS PLOTAS	3.50
POILSIO PATALPOS - P3		
1	POILSIO PATALPA	30.40
2	SAN.MAZGAS	3.50
	BENDRAS PLOTAS	33.90
	PAGRINDINIS PLOTAS	30.40
	PAGALBINIS PLOTAS	3.50
POILSIO PATALPOS - P4		
1	POILSIO PATALPA	31.43
2	SAN.MAZGAS	3.50
	BENDRAS PLOTAS	34.93
	PAGRINDINIS PLOTAS	31.43
	PAGALBINIS PLOTAS	3.50
POILSIO PATALPOS - P5		
1	POILSIO PATALPA	32.00
2	SAN.MAZGAS	3.50
	BENDRAS PLOTAS	35.50
	PAGRINDINIS PLOTAS	32.00
	PAGALBINIS PLOTAS	3.50
POILSIO PATALPOS - P6		
1	POILSIO PATALPA	32.00
2	SAN.MAZGAS	3.50
	BENDRAS PLOTAS	35.50
	PAGRINDINIS PLOTAS	32.00
	PAGALBINIS PLOTAS	3.50
BENDRAS GYV. AUKŠTO PLOTAS		50.03
BENDRAS POILSIO PAT. AUKŠTO PLOTAS		211.19

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
GYVENAMOS PATALPOS - G1		
4	HOLAS	25.79
5	SAN.MAZGAS	3.78
6	SAN.MAZGAS	19.20
7	KAMBARYS	24.59
8	DRABUŽINĖ	2.90
9	DRABUŽINĖ	2.90
10	KAMBARYS	24.59
11	SVETAINĖ	121.81
12	KAMBARYS	33.44
13	DRABUŽINĖ	2.95
BENDRAS GYV.AUKŠTO PLOTAS		261.95
GYVENAMASIS PLOTAS		204.43
PAGALBINIS PLOTAS		57.62

ANTRO AUKŠTO PLANAS (1:100)



UAB "PROJEKTAS TAU"
Liepu g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT - 92101,
Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com

Projektas:
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su
poilsio patalpomis, Jūros g. 40, Palangoje,
projektinis pasiūlymas

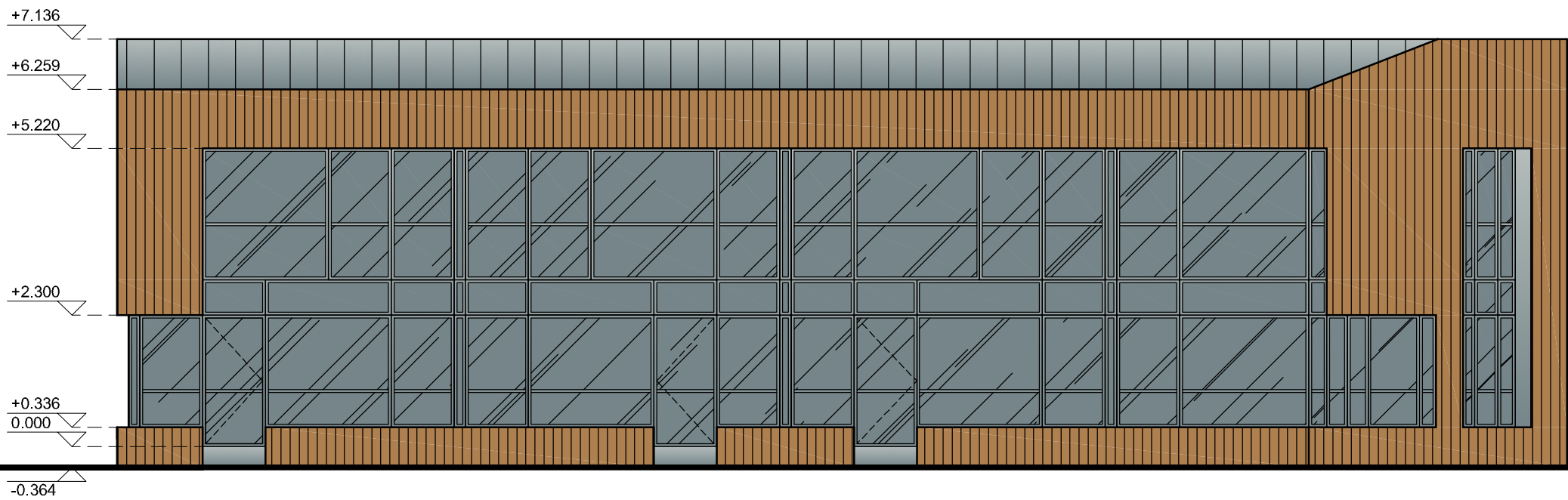
Diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	A. Armalis		2017
008483	P.V.	A. Armalis		2017
A1769	P.D.V.	arch. S.Šlamos		2017

Brėžinio pavadinimas:
PIRMO AUKŠTO PLANAS
ANTRO AUKŠTO PLANAS

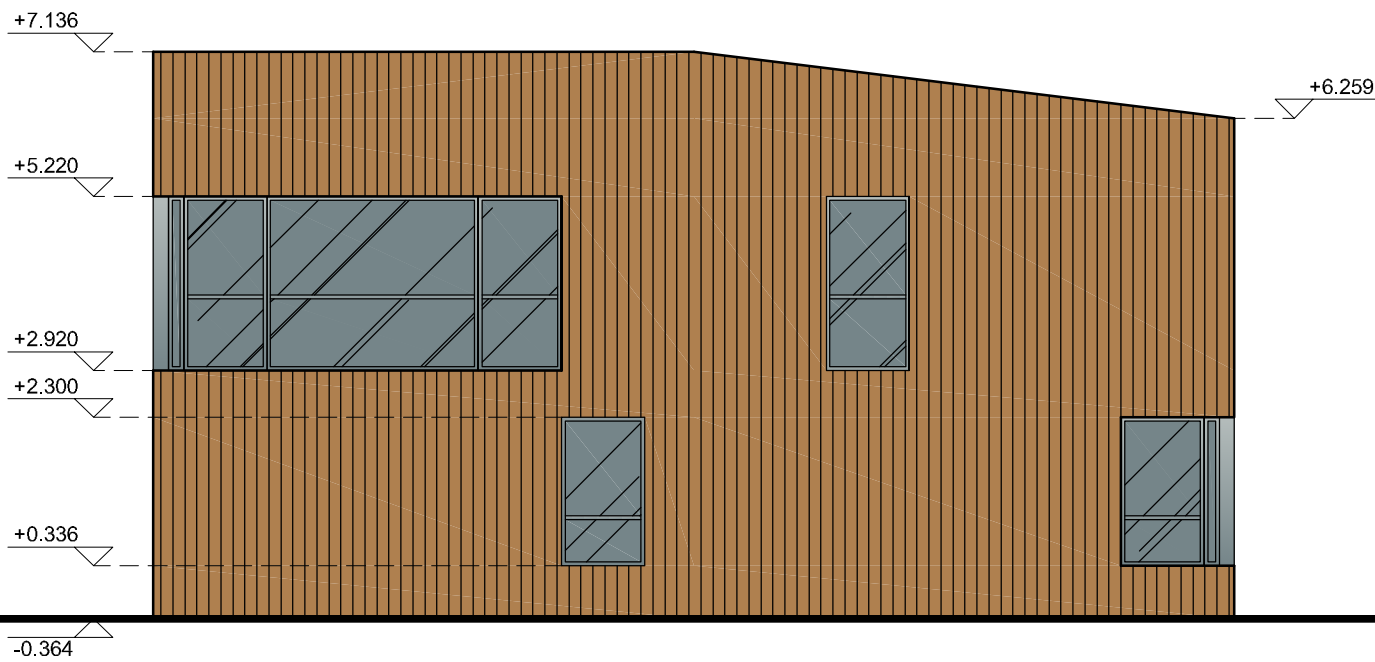
STATYTOJAS: Romualdo Barausko įmonės "Tomas"

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	M 1:100	A2	1	1

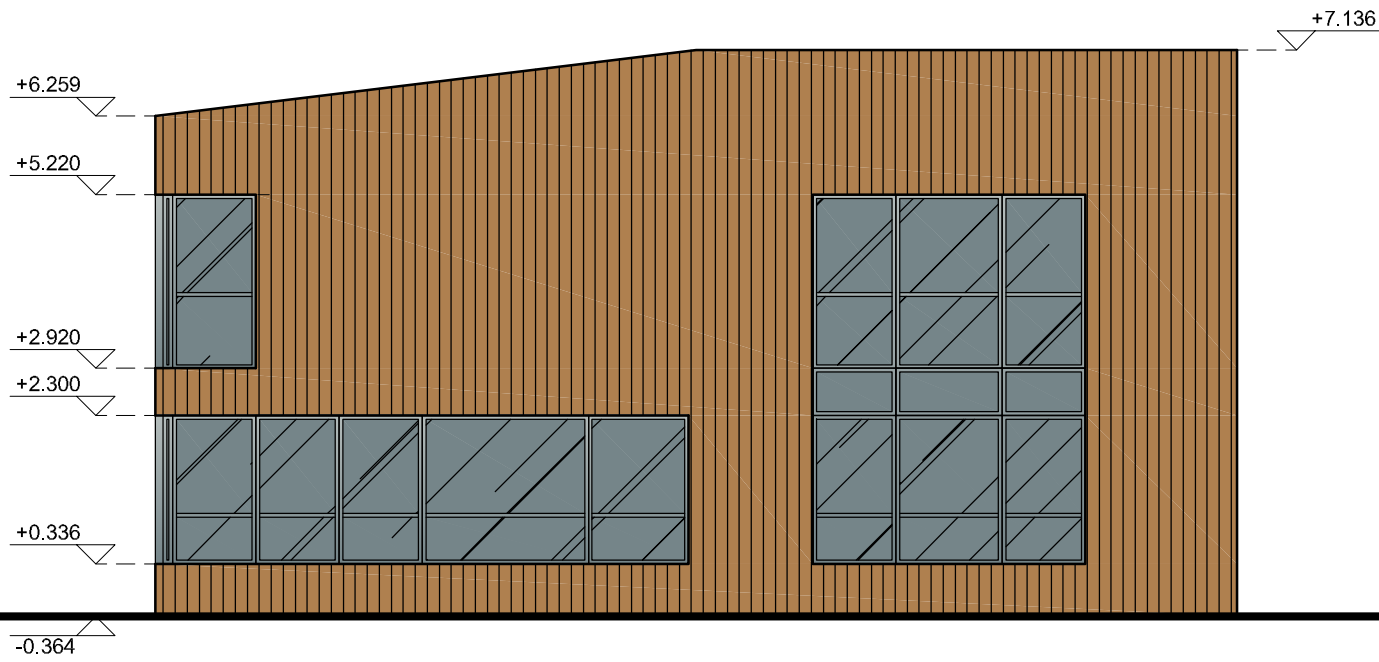
FASADAS TARP AŠIŲ A-F (1:100)



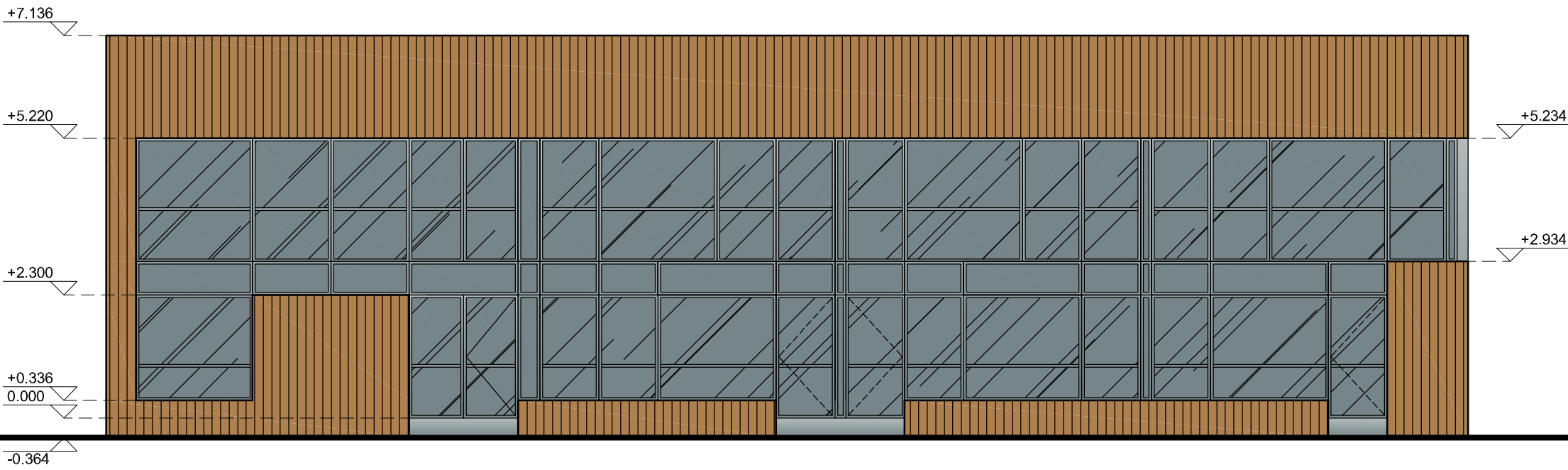
FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 (1:100)



FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 (1:100)



FASADAS TARP AŠIŲ F-A (1:100)



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

- stogo danga, valcuoti skardos lakštai, spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7012
- langų rėmai iš alluminio profilių, spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7012
- sienos, medinių lentų apdaila, spalva - rusva, artima RAL 1002



UAB "PROJEKTAS TAU"

Liepu g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT - 92101,
Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com

Diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	A. Armalis		2017
008483	P.V.	A. Armalis		2017
A1769	P.D.V.	arch. S.Šlamos		2017

STATYTOJAS: Romualdo Barausko įmonės "Tomas"

Projektas:
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su
poilsio patalpomis, Jūros g. 40, Palangoje,
projektinis pasiūlymas

Brėžinio pavadinimas:				
FASADAI				
Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	M 1:100	A2	1	1

PJŪVIS A-A (1:100)

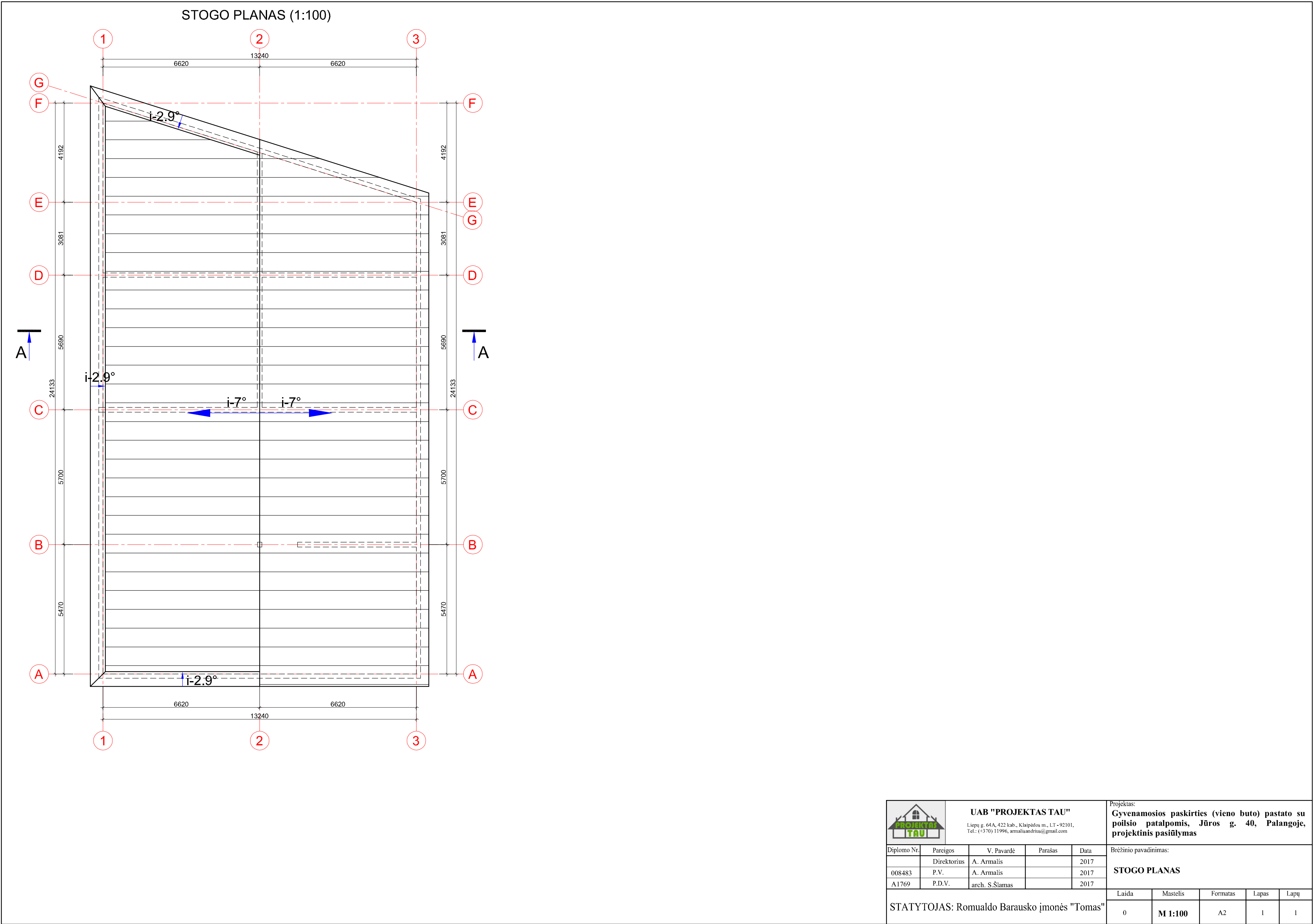
Stogo danga
 Skersiniai tašai - 100x50mm
 Išilginiai tašai - 50x50mm/oro tarpas - 50 mm
 Vėjo izoliacija
 Gegnė - 250x50 mm/akmens vata - 250 mm
 Skersiniai tašai - 100x50 mm/akmens vata - 100 mm
 Garo izoliacija
 Išilginiai tašai - 50x50 mm/akmens vata - 50 mm
 Lubų apdaila

Išorės apdaila
 Horizontalus tašas - 25x50 mm
 Vertikalus tašas - 25x50mm/oro tarpas - 25 mm
 Vėjo izoliacija
 Medinis karkasas - 350 mm/akmens vata - 350 mm
 Silikatiniai blokeliai - 180 mm
 Vidaus apdaila

Grindu danga
 Armuotas išlyginamasis betono sl. - 50 mm
 Polietileno plėvelė
 Putų polistirolas EPS 100 - 50 mm
 Monolitinė perdanga - 200 mm
 Lubų apdaila

Grindu danga
 Armuotas išlyginamasis betono sl. - 80 mm
 Polietileno plėvelė
 Putų polistirolas EPS 100 - 300 mm
 Sutankinta skalda

		UAB "PROJEKTAS TAU" Liepu g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT - 92101, Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com			Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su poilsio patalpomis, Jūros g. 40, Palangoje, projektinis pasiūlymas				
Diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: PJŪVIS A-A				
	Direktorius	A. Armalis		2017					
008483	P.V.	A. Armalis		2017					
A1769	P.D.V.	arch. S.Šlamas		2017					
STATYTOJAS: Romualdo Barausko įmonės "Tomas"					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	M 1:50	A2	1	1





		UAB "PROJEKTAS TAU" Liepu g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT - 92101, Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com			Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su poilsio patalpomis, Jūros g. 40, Palangoje, projektinis pasiūlymas				
Diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
	Direktorius	A. Armalis		2017	VIZUALIZACIJOS				
008483	P.V.	A. Armalis		2017					
A1769	P.D.V.	arch. S.Šlamos		2017					
STATYTOJAS: Romualdo Barausko įmonės "Tomas"					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	M 1:100	A2	1	1