



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS KEMPINGO
NEMIRSETOJE, PALANGOJE, KONCESIJOS SUTEIKIMO ORGANIZAVIMO IR
VYKDYMO KOMISIJA**

Tiekėjams

2017-05-05 Nr. (4.34)-212-107

**DĖL KEMPINGO NEMIRSETOJE, PALANGOJE KONCESIJOS SUTEIKIMO
ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO KONKURSO**

Informuojame, kad Palangos miesto savivaldybės administracijos „Kempingo Nemirsetoje, Palangoje koncesijos suteikimo organizavimo ir vykdymo“ komisija (toliau – Komisija) 2017 m. gegužės 5 d. posėdyje (protokolo Nr. 6) išnagrino Dalyvio pateiktus klausimus ir teikia tokius atsakymus:

„1. Klausimas. Prašome prie konkurso sąlygų pridėti I ir II etapo techninius projektus, nes Kempingo apžiūros metu nepavyko apžiūrėti statinio Nr. 2 (pagal projekto numeraciją) iš vidaus, tai norime pažiūrėti šio statinio išplanavimą ir kitų statinių techninius sprendinius.

Atsakymas. Kempingo techninio projekto I ir II dalys patalpintos Palangos miesto savivaldybės interneto svetainėje adresu www.palanga.lt skiltyje „Veikla/Koncesijų konkursai“.

2. Klausimas. Apžiūros metu pastebėjome, kad nėra vartų atidarymo mechanizmo. Ar koncesininkas turėtų įsivertinti šio mechanizmo įsigijimą? Ar suteikiančioji institucija jį įrengs?

Atsakymas. Informuojame, kad vartų atidarymo mechanizmo išlaidas turite įsivertinti finansiniame veiklos modelyje.

3. Klausimas. Apžiūros metu paaiškėjo, kad I ir II etapo statybos metu įrengtuose pastatuose nėra baldų, trūksta virtuvės buitinės technikos, puodų ir kt. inventoriaus. Ar šių įrenginių ir priemonių pirkimą turi įsivertinti koncesininkas ir tai turi būti įtraukta į koncesininko finansinį veiklos modelį ir investicijų planą? Ar suteikiančioji institucija šiuos įrenginius ir priemones įrengs?

Atsakymas. Baldų, virtuvės buitinės technikos, puodų ir kt. inventoriaus išlaidas turite įsivertinti finansiniame veiklos modelyje.

4. Klausimas. Apžiūros metu pastebėjome, kad esamuose pastatuose yra reikalingas remontas:

- Pastate nr. 1 (pagal projekte pateikiama numeracija) vietomis iškilnota grindų danga, vidinės duris apipelijusios,

- Pastate nr. 3 (pagal projekte pateikiama numeraciją) nuo daviklio apibėgusi siena, vietomis nukritusios lubų plokštės. Apibėgusios lubų plokštės, tai darome išvadą, kad vietomis leidžia stogas,

- Taip pat darome prielaidą, kad reikalingi ir kiti remonto darbai, kurių apžiūros metu nepastebėjome.

Ar šiuos remonto darbus turi įsivertinti ir turės atlikti koncesininkas? Ar perduodamus pastatus suremontuos suteikiančioji institucija?

Atsakymas. Remonto išlaidas turite įsivertinti finansiniame veiklos modelyje.

5. Klausimas. Prašome nukelti išplėstinio pasiūlymo pateikimo terminą, nes:

- Laikinai neveikė suteikiančiosios institucijos el. paštas turizmas@palanga.lt ir www.palanga.lt svetainė (neveikimo terminas 2017-04-27 – 2017-05-03), todėl nepavyko nusiųsti klausimų dėl koncesijos konkurso sąlygų;

- Nebuvo įkelti III etapo techniniai projektai prie paskelbtų konkurso sąlygų;

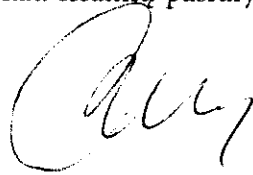
- Trūksta informacijos dėl I ir II etapo statybos metu neįrengtų įrenginių (elektrinės viriklės, baldai, priemonės ir kt. įsigijimo);

Trūksta III etapo techninio projekto dalių: vidaus ir lauko elektrotechninių dalių, lauko vandentiekio ir nuotekų dalies, vidaus vandentiekio ir nuotekų dalies, šildymo ir vėdinimo dalies.

Prašome įvertinti tai, kad koncesijos konkurso medžiagą didelės apimties, o dėl aukščiau punkte išvardintų priežasčių negalėjome rengti išplėstinio pasiūlymo.

Atsakymas. Informuojame, kad Išsamių pasiūlymų pateikimo terminas nukeliamas į **2017-05-17 15 val.**“

Pirmininkas



Rimantas Antanas Mikalkėnas

I. Juozapaitienė, (8 460) 48125