



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS KEMPINGO
NEMIRSETOJE, PALANGOJE, KONCESIJOS SUTEIKIMO ORGANIZAVIMO IR
VYKDYMO KOMISIJA**

Tiekėjams

2017-05-02 Nr. (4.34)-212-98

**DĖL KEMPINGO NEMIRSETOJE, PALANGOJE KONCESIJOS SUTEIKIMO
ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO KONKURSO**

Informuojame, kad Palangos miesto savivaldybės administracijos „Kempingo Nemirsetoje, Palangoje koncesijos suteikimo organizavimo ir vykdymo“ komisija (toliau – Komisija) 2017 m. gegužės 2 d. posėdyje (protokolo Nr. 4) išnagrinėjo Dalyvių pateiktus klausimus ir teikia tokius atsakymus:

„1. Klausimas. Ar galime vadovautis prieš tai buvusių „Kempingo Nemirsetoje, Klaipėdos pl. 33I, Palangoje, įgyvendinimo koncesijos suteikimo ir vykdymo“ koncesijų konkursų metu pateiktais Palangos miesto savivaldybės administracijos atsakymais į dalyvių klausimus?

Atsakymas. Taip, kiek tai neprieštarauja Konkurso sąlygų pakeitimams.

2. Klausimas. Prie koncesijos konkurso nepridėti techniniai projektai. Prašome pridėti.

Atsakymas. Techninis projektas patalpintas Palangos miesto savivaldybės interneto svetainėje prie Koncesijos konkurso informacijos skiltyje „Veikla/Koncesijų konkursai“.

3. Klausimas. Ar koncesijos konkurso laimėtojas bus atleistas nuo nekilnojamo turto mokesčio?

Atsakymas. Informuojame, kad vadovaujantis LR Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Koncesininkas bus atleistas nuo nekilnojamojo turto mokesčio.

4. Klausimas. Ar už sklypą, kuriame pastatytas kempingas, nereikės mokėti žemės nuomos mokesčio?

Atsakymas. Vadovaujantis Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisyklių, patvirtintų Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. spalio 6 d. sprendimu Nr. T2-165 (2014 m. lapkričio 6 d. sprendimo Nr. T2-318 redakcija, pakeistas 2015 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-262) 57.20 punktu, Asmenų, pasirašiusių su Palangos miesto savivaldybe nekilnojamojo turto valdymo koncesijos sutartis, koncesijos metu nuomojamai pagal sudarytas žemės nuomos sutartis, arba naudojamai žemei **žemės nuomos mokestis netaikomas.**

5. Klausimas. Ar galite įvardinti kokio dydžio įmokos buvo mokamos už komunalines paslaugas, naudojant kempingą 2016 m. vasaros sezono metu?

Atsakymas. Kadangi 2016 m. vasaros sezono metu kempingas buvo išnuomotas trumpalaikės nuomos būdu, o pagal nuomos sutartį paslaugas teikęs juridinis asmuo neprivalėjo Savivaldybei teikti informacijos apie sumokėtus mokesčius, todėl tokios informacijos pateikti negalime.

6. Klausimas. Ar šiuo metu kempingo teritorijoje yra veikiantis internetas?

Atsakymas. Kempingo teritorijoje nėra veikiančio interneto, tačiau yra sudarytos sąlygos (paklotas vamzdis, kuriuo galima praveisti ryšio kabelį nuo TEO ryšių šulinio už teritorijos iki ryšių šulinio prie įvažiavimo posto) pasijungti prie TEO tinklų, užsakius paslaugą pas paslaugų tiekėją.

7. Klausimas. Ar galite paskirti kempingo apžiūros laiką (vietoje), kad būtų galima faktiškai įvertinti visą sukurtą infrastruktūrą.

Atsakymas. Kempingo apžiūra vietoje numatyta 2017-05-04, 13 val. Registracija kempingo apžiūrai vykdoma iki 2017-05-03 17 val. el. paštu turizmas@palanga.lt arba telefonu: (8 460) 48125.

8. Klausimas. Kokios vertės yra kempingo teritorijoje esantis turtas? Ar 2016 m. kempingo eksploatacijos metu nebuvo sugadinto ar susidėvėjusio turto?

Atsakymas. Turto vertė – 2.220.545,47 EUR. Eksploatacijos metu sugadinto ar susidėvėjusio turto nebuvo.

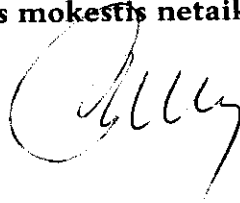
9. Klausimas. Koncesijos sutarties projekto 6 priedo 4 punkte yra numatyta, kad kempingas išnuomojamas 15 metų terminui. Prašome pataisyti šį punktą pagal koncesijos sąlygų 13.3. punktą – 25 metams.

Atsakymas. Informuojame, kad Koncesijos sutarties 6 priedo 4 punkte įsivėlė techninė klaida, todėl šiame etape siūlome vadovautis Koncesijos konkurso sąlygų 13.3. punkte nurodytu koncesijos suteikimo terminu, o Koncesijos sutartis bus koreguojama derybų metu.

10. Klausimas. Koks bus taikomas žemės sklypui žemės nuomos mokesčio ir mokesčio už nekilnojamąjį turtą, esantį adresu Klaipėdos pl. 33i, Palangoje.

Atsakymas. Informuojame, kad vadovaujantis LR Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 2 punktu, **Koncesininkas bus atleistas nuo nekilnojamojo turto mokesčio**, o Vadovaujantis Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisyklių, patvirtintų Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. spalio 6 d. sprendimu Nr. T2-165 (2014 m. lapkričio 6 d. sprendimo Nr. T2-318 redakcija, pakeistas 2015 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-262) 57.20 punktu Asmenų, pasirašiusių su Palangos miesto savivaldybe nekilnojamojo turto valdymo koncesijos sutartis, koncesijos metu nuomojamai pagal sudarytas žemės nuomos sutartis, arba naudojamai žemei **žemės nuomos mokesčio netaikomas.**“

Pirmininkas



Rimantas Antanas Mikalkėnas

I. Juozapaitienė, (8 460) 48125