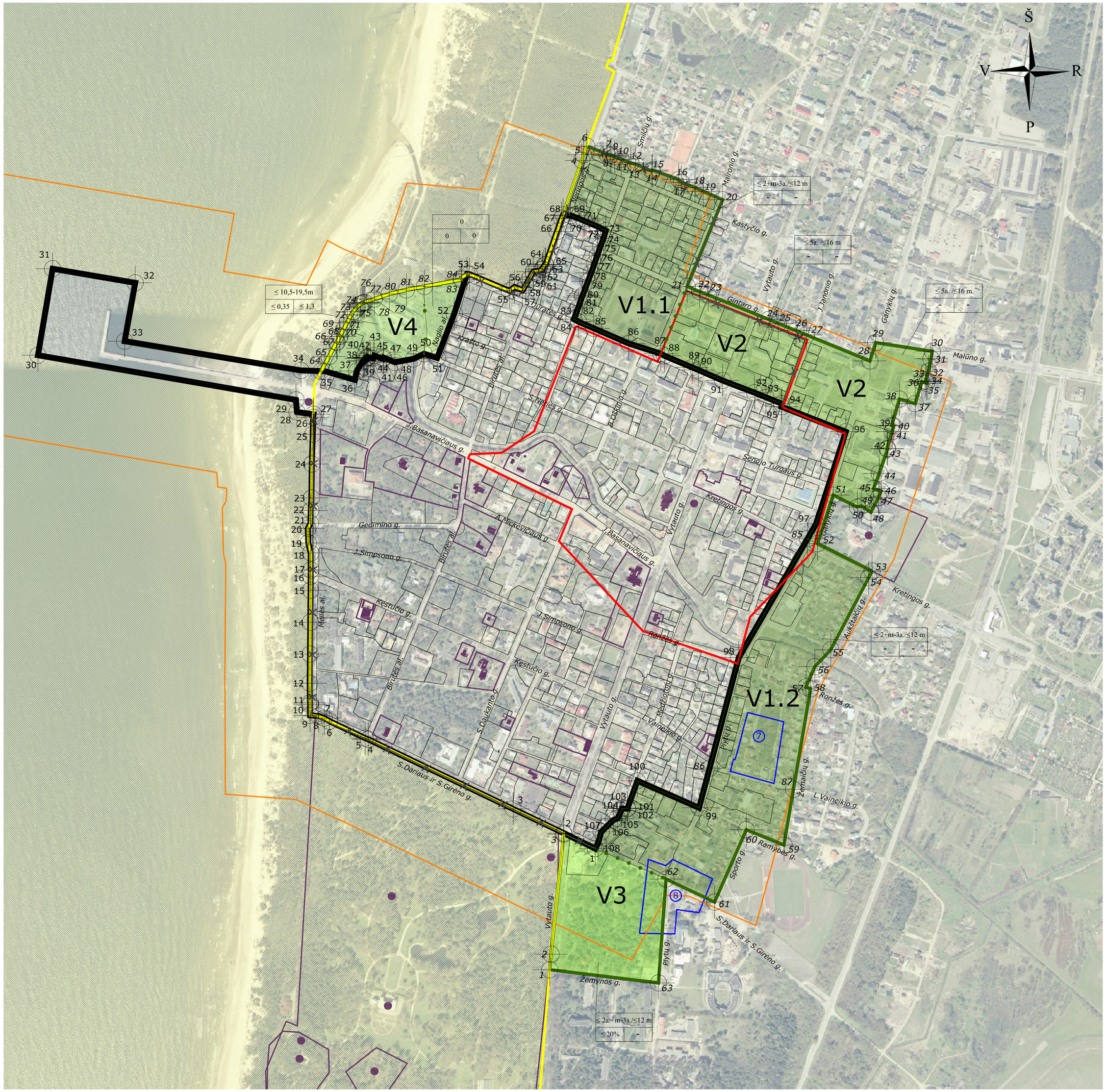
PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos kultūros ministro
20... m. ..... mėn. .... d. įsakymu Nr. ĮV-.....

PALANGOS MIESTO ISTORINĖS DALIES
(UNIKALUS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO KODAS 12613, BUVĖS KODAS U2)
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS

TVARKYMO PLANAS

SPRENDINIAI
M 1:5 000



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- PROJEKTUOJAMOS PALANGOS MIESTO ISTORINĖS DALIES RIBOS (PLOTAS 1233018.07 m²)
- NAIKINAMOS ESAMOS PALANGOS MIESTO ISTORINĖS DALIES RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO "V" RIBOS (PLOTAS 532098.65 m²)
- PAJŪRIO JUOSTOS RIBOS
- V1 V2 V3 V4 — APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO DALYS
- 200 M RIBA NUO VERTYBĖS TERITORIJOS
- PALANGOS SENOJO MIESTO VIETA (UNIKALUS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO KODAS 17139, BUVĖ KODAI A393P, AR1874)
- KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE ESANTYS OBJEKTAI
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ ZONA
- 7 — PALANGOS KAPINYNAS (UNIKALUS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO KODAS 1808, KITI KODAI A389P, AR17)
- 8 — PALANGOS KAPINYNAS II (UNIKALUS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO KODAS 1809, KITI KODAI A390P, AR18)

1	
2	3

1 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS
2 - LEISTINAS UŽSTATYMO TANKIS
3 - LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS V

Teritorijų apibūdinimas ir tvarkymo principai

Vizualinės apsaugos pozonis numatytas minimalus, apie 200 m atstumu apie vertybės teritoriją, nes svarbiausios saugotinos panoramos matomos iš jūros pusės pro Pajūrio apsaugos juostą, kurios reglamentas užtikrina vizualinę apsaugą. Pagrindinis vizualinės apsaugos pozonio tikslas - darnaus Palangos istorinio centro vizualinio ryšio su gretimybėmis užtikrinimas. Nustatytos keturios skirtingo reglamento vizualinės apsaugos pozonio teritorijos.

VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO V1 TERITORIJA (V1.1 - Teritorija ribojama Jūratės g., Smilčių g., sklypų ribomis pagal vertybės teritoriją iki Neringos g., sklypų ribomis prie Kastyčio, Maironio,Gintaro, J. Janonio gatvių; V1.2 - Teritorija ribojama Plytų, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno, Sporto, Ramybės, Žemaičių, Aukštaičių, Kretingos gatvių.

Leistinas statinių aukštis:

≤2a.+m-3a./≤12 m - aukštingumas/maksimalus pastatų aukštis.

PASTABA. Ši nuostata netaikoma esamiems pastatams, taip pat pastatams, kuriems iki šio plano patvirtinimo teisės aktų nustatyta tvarka išduoti statybą leidžiantys dokumentai.

VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO V2 TERITORIJA (Teritorija ribojama Jūratės, Maironio, Gintaro, Ganyklų, Malūno gatvių, toliau kadastrinių, sklypų ribomis iki Vl. Jurgučio mokyklos)

Leistinas statinių aukštis:

≤5a./≤16m - aukštingumas/maksimalus leistinas pastatų aukštis.

PASTABA. Ši nuostata netaikoma esamiems pastatams, taip pat pastatams, kuriems iki šio plano patvirtinimo teisės aktų nustatyta tvarka išduoti statybą leidžiantys dokumentai.

V3 - TERITORIJA, RIBOJAMA S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G., PLYTŲ G., ŽEMYNOS G., VYTAUTO G.

Leistinas statinių aukštis:

≤2a.+m-3a./≤12m - aukštingumas/maksimalus leistinas pastatų aukštis.

Leistinas užstatymo tankis:

≤ 20% - maksimalus leistinas užstatymo tankis.

PASTABA. Ši nuostata netaikoma esamiems pastatams, taip pat pastatams, kuriems iki šio plano patvirtinimo teisės aktų nustatyta tvarka išduoti statybą leidžiantys dokumentai.

V4 - TERITORIJOS V DALIS TARP PAJŪRIO APSAUGOS JUOSTOS RIBOS, NAGLIO AL. IR PALANGOS MIESTO ISTORINĖS DALIES (12613) RIBOS

Paveldosaugos reikalavimai

Vizualinės apsaugos pozonio teritorija **V4** tvarkoma nepažeidžiant Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte nustatytų Palangos miesto istorinės dalies (12613) vertingųjų savybių.

Sklypas S. Nėries g. 44 tvarkomas pagal Klaipėdos administracinio teismo 2013-05-15 įsiteisėjusią nutartį dėl sklypo S. Nėries g. 44 detaliojo plano, kurioje patvirtinama 2013 m. balandžio 4 d. sudaryta Taikos sutartis *(žiūr. priedus):*

Leistinas statinių aukštis:

≤10,5-19,5 m - maksimalus leistinas pastatų aukštis.

Leistinas užstatymo tankis:

≤ 0,35 - maksimalus leistinas užstatymo tankis.

Leistinas užstatymo intensyvumas:

≤ 1,3 - maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas.

Kitoje V4 dalyje esančios miškų ūkio ir bendro naudojimo teritorijos neužstatomos saugant Pajūrio juostos želdinius pratęsiantį pušyną. Išimtis gali būti inžineriniai įrenginiai kraštovaizdžio stebėjimui, jei atlikus vizualinę analizę bus užtikrinta, kad jie nepažeis vietovės vertingųjų savybių.

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI VIZUALINĖS APSAUGOS POZONYJE

Dalis vizualinės apsaugos pozonio teritorijos patenka į kultūros paminklo Palangos senojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17139) teritoriją.

Vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje yra kultūros paminklo Palangos kapinyno (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1808) teritorija bei kultūros paminklo Palangos kapinyno **II** (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1809) teritorija.

Kultūros paveldo objektų teritorijose veiklą reglamentuojama pagal NKPA įstatymą.

Atestato Nr. 1690	VĮ „Lietuvos paminklai"				PALANGOS MIESTO ISTORINĖS DALIES (UNIKALUS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO KODAS 12613, BUVĖS KODAS U2) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS	
KPD 2670, AM A048	PV	G. Miknevičienė		2015	TVARKYMO PLANAS **SPRENDINIAI M 1:5 000**	Laida O
KPD 2672, AM A976	PDV	M. Nemunlenė		2015		
Etapas SP	**Planavimo organizatorius:** Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys				SP-26(2008)-SP-02	Lapas 3 / Lapų 3