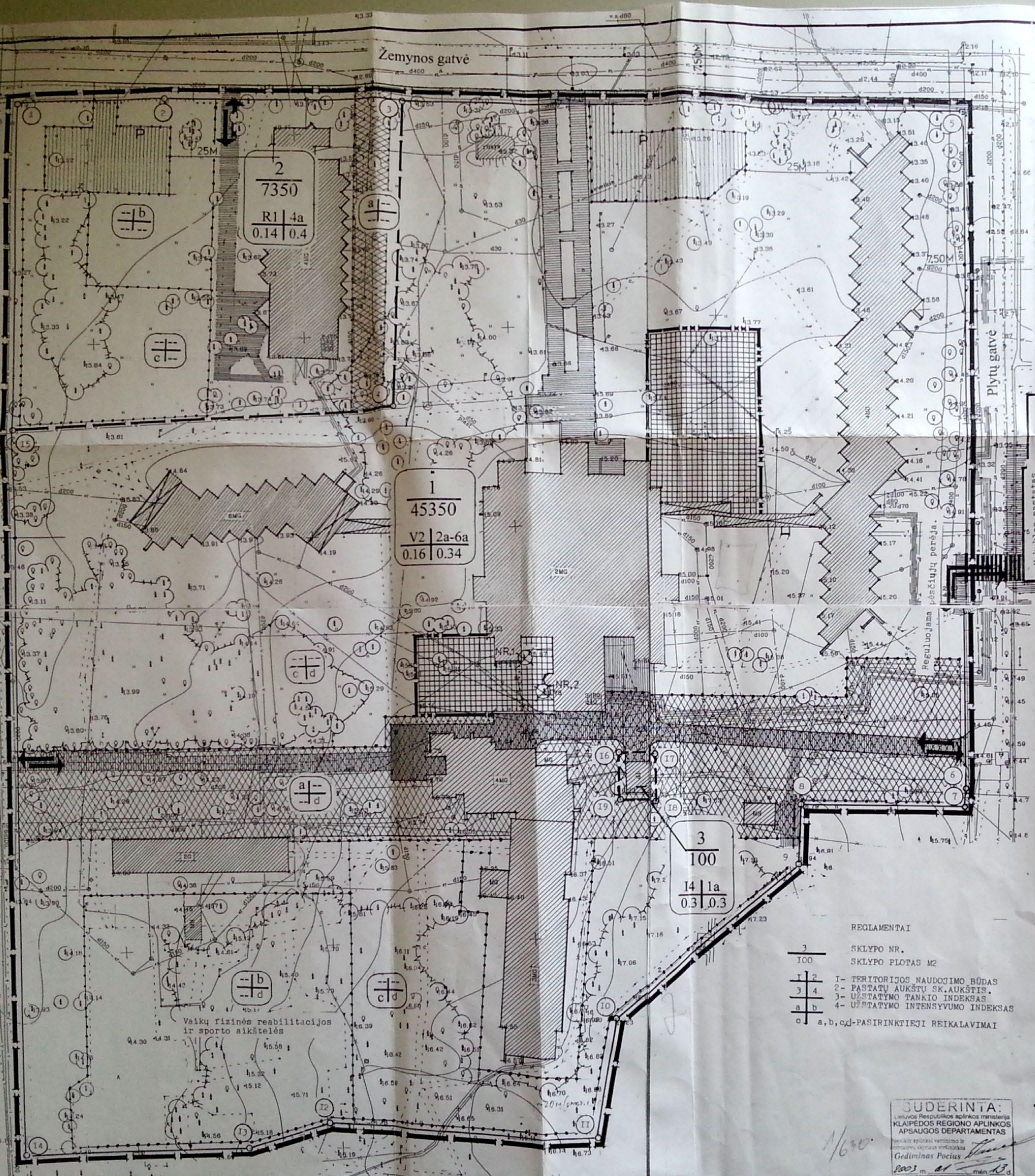




*numatoma Nr. 43*



- SPRENDINIAI:**
- 1. VAIKŲ REABILITACIJOS SANATORIJOS "PALANGOS GINTARAS" NAUDOJAMOS TERITORIJOS RASKAITA SUFORMUOTI TRYS SAVARANKIŠKI ŽEMĖS SKLYPAI, NUSTATYTOJŲ ŽŪBOS, PLOTAS IR TVARKYMO REŽIMAS.**

**2. SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:**

**SKLYPAS NR. 1. PLOTAS 45350 M<sup>2</sup>**  
 VYTAUTO G. 22, 24, 28, 30, 30A, PALANGA. Vaikų reabilitacijos sanatorija "Palangos gintaras".

    - NAUDOJIMO BŪDAS: Visuomeninės paskirties teritorija.
    - INDEKSAI - V 2, Gkodas - tp 7.
    - STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS: iki 6a esami statiniai. Numatomų statybų vietose iki 12 a. Kraigo altitudė 27.00m.
    - UŽSTATYMO TANKIS: iki 0.16
    - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS: iki 0.34

**SKLYPAS NR. 2. PLOTAS 7350 M<sup>2</sup>**  
 VYTAUTO G. 32, PALANGA. Vilniaus miesto savivaldybės poilsio namai.

    - NAUDOJIMO BŪDAS: Rekreatinės paskirties teritorija.
    - INDEKSAI - R 1, Gkodas - tp 3.
    - STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS: iki 4a - esamas.
    - UŽSTATYMO TANKIS: 0.14 - esamas.
    - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 0.4 - esamas.

**SKLYPAS NR. 3. PLOTAS 100 M<sup>2</sup>**  
 VYTAUTO NR. 24a, PALANGA. AB "Vėkarų skirstomieji tinklai." T.P.

    - NAUDOJIMO BŪDAS: Infrastruktūros teritorija.
    - INDEKSAI - I 4, Gkodas - tp 10.
    - STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS: Ia - esamas.
    - UŽSTATYMO TANKIS: 0.3 - esamas.
    - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS: 0.3 - esamas.
  - 3. SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI:**

    - a- Inžinerinės infrastruktūros zona. Inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai.
    - b- Aktyvus poilsio zona. Vaikų fizinės reabilitacijos sporto aikštelių ir specialių treniruoklių įrengimui.
    - c- Pasyvus poilsio zona. Takų, gėlynu, mažosios architektūros formų ir meno kūrinių statybai. Želdynai formuojami peizažinio parko principu.
    - d- Žemės sklypai neapveriami tvoromis.
      - Vidaus takams ir pravažiavimams nenaudoti asfaltbetonio dangos.
      - Takams prie statomų laiptelių įrengti pandusus.
      - Numatomiems šalinti želdiniams nustatyta tvarka įforminti leidimus.

**4. SUFORMUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS NUSTATOMI ŠIE SERVIDITAI:**

    - Inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines ryšių, vandentiekio, kanalizacijos, elektros tiekimo ir kitas komunikacijas.
    - visų juosejimo teisę sprendžiamoje siskaito-parko teritorijoje.
  - 5. INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONOS:**

    - Ryšių kabelis /nuo ašies/ - 2.0 m
    - Orinė 10KV elektros linija/nuo kraštinio laido/ - 10.0 m
    - Elektros kabelis /nuo ašies/ - 1.0 m
    - Vandentiekis /nuo vamzdžio sienutės/ - 5.0 m
    - Peiklinė kanalizacija/nuo vamzdžio sienutės/ - 5.0 m
    - Lietaus kanalizacija/nuo vamzdžio sienutės/ - 5.0 m
    - Vidutinio slėgio dujotiekis/iki 3 kg/cm<sup>2</sup> - po4.0 m
  - 6. PASTABOS:**

    - Tarp sklypų statinių būtina išlaikyti priešgaisrinis atstumus pagal RSN I51-92/Miestų ir gyvenviečių sodybos/, RSN I34-92 /Visuomeniniai pastatai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai/, RSN I33-91 /Priešgaisrinė sauga. Bendri reikalavimai/ ir RSN I39-92 /Pastatų ir statinių žaibosauga./
    - Puosiant konkrečius statinių statybos ir rekonstrukcijos projektus ir sprendžiant sklypo inžinerines komunikacijas būtina vykdyti Lietuvos Respublikos vyriausybės 1993 06 16 dienos nutarimo Nr. 469 punkto Nr. 1,2 reikalavimus.
    - Vykdamt kasinėjimo ar statybos darbus saugomų medžių lajos projekcijos plote, parengti medžių lajos ir hidrologinių augimo sąlygų apsaugos priemonių projektą.
    - Puosiant statinių projektus užtikrinti visų juose numatomų patalpų insoliaciją.

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
  - ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
  - FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
  - GALIMO UŽSTATYMO ZONOS RIBA
  - SKIRTINGŲ REŽIMŲ ZONOS
  - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ZONA
  - NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
  - ĮVAŽIAVIMAI, IŠVAŽIAVIMAI
  - SAUGOMI PAVIENIAI MEDŽIAI IR JŲ GRUPĖS
  - SAUGOMI ESAMI IR FORMUOJAMI NAUJI MASYVAI
  - NUMATOMI ŠALINTI MEDŽIAI: Nr. I ir Nr. 2 Pušis d-0.45m. Prie pamato.

**REGLAMANTAI**

3	SKLYPO NR.
100	SKLYPO PLOTAS M <sup>2</sup>
1 2	1- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
2	2- PASTATŲ AUKŠTŲ SK. AUKŠTIS.
3 4	3- UŽSTATYMO TANKIO INDEKSAI
4	4- UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAI
a b	a, b, c, d- PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI

**SUDERINTA:**  
 Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija  
 KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS  
 Gediminas Pocius  
 2003 m. 01 mėn. 13 d.

Atestato Nr.	S. DANIAUS individuali įmonė	Teritorijos Vytauto g. 22, 24, 28, 30, 30a, 32 Palanga
1847	PV	DETALUSIS PLANAS
054	arch	Planavimo organizatorius: Palangos miesto savivaldybės
	arch	2. Vilčinskas
		PAGRINDINIS BRĖZINYS
		M 1:500

## 4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 4.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

#### 4.1.1. Projekto rengimo dokumentai

- 2.1.1. Statinio projektavimo Techninė užduotis
- 2.1.2. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr.AD1-1590 2007-07-10 „Dėl žemės sklypų Baltijos per.8B IR 8D Klaipėdoje ,detaliojo plano patvirtinimo..
- 2.1.3. Žemės sklypų Baltijos per. 8b ir 8d Klaipėdoje detalusis planas
- 2.1.4. Klaipėdos miesto . savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus specialieji architektūriniai reikalavimai 2013-11-.
- 2.1.5. Valstybinės įmonės registrų centras , nekilnojamojo turto registro išrašas-pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre 2008-02-13, Nr.55/27995.
- 2.1.6. Žemės sklypo planas

#### 4.1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.

##### 1.1 LR ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2010 liepos 3d. Nr.I-1240
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas 2004 sausio 15 d. Nr.IX-1962 .
- 3.Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 2000 04 18 Nr.VIII-1636
- 4.Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 1992 sausio 21d. , Nr.I-2223
- 5.Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas 2002 liepos 1d. , Nr.IX-1004
- 6.Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas 2002 12 05 Nr.IX-1225
- 7.Lietuvos Respublikos augalų apsaugos įstatymas 2003 10 14 , Nr. IX-1761

##### 1.2 Organizaciniai tvarkomieji, techniniai ir ekonominiai REGLAMENTAI

1. STR 1.01.04:2002.Statybos produktai .Atitikties įvertinimas ir "CE" ženklavimas.
2. STR 1.01.05:2007.Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
3. STR 1.01.06:2010.Ypatingi statiniai.
4. STR 1.01.08:2002.Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.01.09:2003.Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį .
6. STR 1.02.06:2012 Statybos teisinės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai , atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas .
7. STR 1.03.02:2008.Statybos produktų atitikties deklaravimas
8. STR 1.03.03:2008.Techniniai liudijimai. Rengimas ir tvirtinimas.
9. STR 1.04.02:2011 .Inžineriniai geologiniai( geotechniniai ) tyrimai.
10. STR 1.05.05:2004.Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis.
11. STR 1.05.06:2010.Statinio projektavimas.
12. STR 1.05.06:2005. Statinio projektavimas.8 priedas .Techninio projekto dalių sudėtis. 9 priedas . darbo projekto architektūros ir konstrukcijų dalių sudėtis .
13. STR 1.05.08:2003 .Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
14. STR 1.06.03:2002.Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
15. STR 1.07.01 :2010.Statybą leidžiantys dokumentai.
16. STR 1.07.02:2005.Žemės darbai.
17. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai .

Atestato Nr.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405 „				VISUOMENINĖS PASKIRTIES BASEINO IR VANDENS GYDYKLŲ PRIESTATO VYTAUTO G. 22, PALANGOJE PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Laida
						O
A950	PV	S.Plungė		2013	12.13-01-TP-PP-AR	Lapas
A950	PDV	S.Plungė		2013		4
	Arch.	A.Laurinaitis		2013		Lapų
						10

18. STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas .
19. STR 1.09.05:2002 .Statinio statybos techninė priežiūra .
20. STR 1.09.06:2010. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
21. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
22. STR 1.11.01:2010. Statybos užbaigimas.
23. STR 1.12.06:2002 .Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
24. STR 1.14.01:1999.Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.
25. STR 2.01.01(1):2005.Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
26. STR 2.01.01(2):1999.Esminiai statinio reikalavimai.Gaisrinė sauga.
27. STR 2.01.01(3):1999.Esminiai statinio reikalavimai.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
28. STR 2.01.01(4):2008.Esminiai statinio reikalavimai .Naudojimo sauga.
29. STR 2.01.01(5):2008.Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
30. STR 2.01.01(6):2008.Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
31. STR 2.01.03:2009.Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.
32. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo..
33. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
34. STR 2.01.08:2003.Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas .
35. STR 2.01.09:2005. Pastatų energinis naudingumas .Energinio naudingumo sertifikavimas.
36. STR 2.02.04:2004.Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos .
37. STR 2.02.05:2004.Nuotekų valyklos.Pagrindinės nuostatos.
38. STR 2.02.07:2004.Gamybos įmonių ir sandėlių statiniai pagrindiniai reikalavimai .
39. STR 2.03.01:2001.Statiniai ir teritorijos.Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
40. STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas .
41. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika.
42. STR 2.05.02:2008.Statinių konstrukcijos .Stogai
43. STR 2.05.03:2003.Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
44. STR 2.05.04:2003.Poveikiai ir apkrovos.
45. STR 2.05.04:2003.Poveikiai ir apkrovos .13 priedas .praktinio taikymo vadovas .
46. STR 2.05.05:2005.Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
47. STR 2.05.05:2005.Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.3 priedas .Praktinio taikymo vadovas .
48. STR 2.05.05:2005.Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.4 priedas .Praktinio taikymo vadovas .Konstrukcijų projektavimas tinkamumo ribiniam būviui ir konstrukciniai reikalavimai .
49. STR 2.05.06:2005 .Aliumininių konstrukcijų projektavimas .
50. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
51. STR 2.05.08:2005 .Plieninių konstrukcijų projektavimas .Pagrindinės nuostatos. 6 priedas. Praktinio taikymo vadovas. Medžiagos . Elementų skaičiavimas.
52. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas .Pagrindinės nuostatos. 7 priedas. Praktinio taikymo vadovas. Jungčių skaičiavimas ir reikalavimai konstrukcijų projektavimui .
53. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas .Pagrindinės nuostatos. 8 priedas. Praktinio taikymo vadovas. Jungčių skaičiavimas ir reikalavimai konstrukcijų projektavimui.
54. STR 2.05.09:2005 . Mūrinių konstrukcijų projektavimas .
55. STR 2.05.13:2004.Statinių konstrukcijos .Grindys.
56. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys .
57. STR 2.07.01:2003.Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus .Pastato inžinerinės sistemos .Lauko inžineriniai tinklai.

12.13-01-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	O

58. STR 2.09.02:2005..Šildymas,vėdinimas,oro kondicionavimas.

59. STR 2.09.04:2008.Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui .

60.

### 3.2 Respublikinės statybos normos

1.RSN 121-91.Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams

2.RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga .

3.RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

### 3.3 Lietuvos higienos normos

1. HN 30:2009. Infragarsas ir ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.

2.HN 33:2007.Akustinis triukšmas .Ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje .

3. HN 36:2009. Draudžiamos ir ribojamos medžiagos .

4. HN 50:2003 .Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.

5. HN 69:2003.Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.

6. HN 98:2000.Natūralus ir dirbtinis apšvietimas darbo vietose. Apšvietimo ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai .

### 3.4. Normatyviniai statinio saugos dokumentai

1. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos . Projektavimo ir įrengimo taisyklės

2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos . Projektavimo ir įrengimo taisyklės

3. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos . Projektavimo ir įrengimo taisyklės .

4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai . Projektavimo ir įrengimo taisyklės .

### 3.5. Rekomendacijos

1. R 25-00.Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis .

### 3.6.Lietuvos standartai

1 LST EN ISO 11091 Techniniai brėžiniai. Sklypo aplinkotvarkos brėžiniai(ISO 11091:1994)

### 3.7.Įsakymai

1. LR aplinkos ministro įsakymas 2007 12 21 Nr.D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų ( plotų ) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

2. LR aplinkos ministro ir LR kultūros ministro įsakymas 2010-09-28 Nr.D1-830/IV-488 „Dėl statinio projekto popierinio varianto pateikimo tikrinančioms institucijoms tvarkos aprašo patvirtinimo“

3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo.

### 3.8. Darbų sauga .

1. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje .

2. DT 8-00 . Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės .

### 3.9. Taisyklės . Nuostatai .

1. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės .

2. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės .

12.13-01-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	O

## 4.2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

### 4.2.1. Statybos geografinė vieta.

Visuomeninės paskirties pastatas numatomas statyti kaip priestatas prie Palangos vaikų reabilitacijos sanatorijos „Palangos Gintaras“, sklype Vytauto g. 22,24,28,30,30A,32 Palangoje. Sklypas yra miesto pietiniame pakraštyje prie įvažiavimo į miestą prekybos paskirties pastatas numatomas statyti sklype Baltijos per. 8b, Klaipėdoje.

### 4.2.2. Statytojas (užsakovas).

VŠĮ Palangos vaikų reabilitacijos sanatorija „Palangos gintaras“, Vytauto g. 30, Palanga LT-00135, į.k. 152682464.

### 4.2.3. Projektuotojas.

UAB „A 405“ į.k.140306739 . Bijūnų g.8, Klaipėda.

### 4.2.4. Projekto rengimo pagrindas.

Privalomieji dokumentai: patvirtintas detalusis planas, prisijungimo sąlygos, specialieji architektūriniai reikalavimai, žemės nuosavybės dokumenta..

### 4.2.5. Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbai vykdomi 3 etapais – projektinis pasiūlymas, techninis ir darbo projektaai. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 “Statinio projektavimas” reikalavimus.

### 4.2.6. Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 , P.8- statybos rūšis naujo statinio statyba.

### 4.2.7. Statinio paskirtis.

Vadovaujantis STR 1.01.09:2003 p.8.3.- Visuomeninės paskirties pastatas

### 4.2.8. Statinio kategorija.

Statinyms priskiriamas ypatingos kategorijos statiniams.

## 4.4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

### 4.4.1. Esami sklypo rodikliai

1. Sklypo plotas 45350m<sup>2</sup>

2. Žemės sklypas daugiakampio formos.

### 4.4.2. Žemės naudojimo būdas ir pobūdis.

Visuomeninės paskirties teritorija. Indeksas -V2, Gkodas tp7

### 4.4.3. Klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Palangos mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +7,0 °C;
- 2) vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra -4,7 °C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm;
- 5) maksimalus sniego dangos storis ( dekadinis ) 59cm;
- 6) Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š ;
- 7) Absoliutus vėjo greičio maksimumas ( metinis ) 60 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Palanga priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 ‘Poveikiai ir apkrovos’ Palanga priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

### 4.4.4. Teritorija, reljefas.

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas yra gan lygus. Sklype žemės reljefas kinta nuo 13,1 iki 17,2 absoliutinių altitudžių. Sklype ir greta jo vandens telkinių nėra.

12.13-01-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	O

#### **4.4.5. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.**

Iš vakarų, šiaurės ir rytų sklypą riboja atitinkamai Vytauto, Žemynos, Plytų gatvės.

#### **4.4.6. Šalia sklypo esamas užstatymas.**

Šiaurinėj pusėj, kitapus Žemynos g. Vyrauja vienbučių gyvenamųjų namų morfotipas. Rytinėj pusėj, už Plytų g, ne iki galo užstatytas perimetrinis užstatymas su vidutinio aukštingumo namais. Pietinėje pusėje su sklypu ribojas kitas sklypas su poilsio namais, vyrauja miškas.

#### **4.4.7. Žemės naudojimo būdas ir pobūdis.**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis-kita ( gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos) .

#### **4.4.8. Servituto teisės žemės sklype.**

- servitutas – teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, inžinerinius įrenginius aptarnaujančioms įmonėms – visame sklype.

#### **4.4.9. Sklype esantys želdiniai.**

Detaliajame plane yra numatyti saugotini pavieniai medžiai.

#### **4.4.10. Sklype esantys pastatai.**

Pagal žinybinę priklausomybę, teritorijoje yra trys savarankiški objektai: VŠĮ Vaikų Reabilitacijos sanatorijos „Palangos Gintaras“ 6 korpusai (nuo 2 iki 6) aukštų, Vilniaus miesto savivaldybės poilsio namų 4 aukštų pastatas, AB „Vakarų Skirstomieji Tinklai“ transformatorinė pastotė. Šie objektai neturi juridškai įteisintų žemės sklypų ribų.

### **4.5. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

#### **4.5.1. Sklypo paruošimas statybai.**

Prieš pradėdant vykdyti statybos darbus būtina nukasti dirvožemio augalinį sluoksnį sustumiant jį į vieną vietą sklypo ribose. Baigus statybos darbus nukastą dirvožemio augalinį sluoksnį panaudoti vejų įrengimui, kalnelių aplink naują pastatą formavimui. **Vykdamas darbus, prižiūrėti statybos aikštelę ir kelius. Esant sausie ms bei vėjuotie ms orams, drėkinti statybos darbų aikštelę.**

#### **4.5.2. Projektuojamo statinio išdėstymas sklype, funkcinis ryšys, automobilių parkavimas.**

Visuomeninės paskirties pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, Žemynos g. pusėje, blokuojamas prie Vytauto g. 30 pastato. Patekimas į naujai projektuojamą pastatą numatomas pro pagrindinį Sanatorijos korpusą. Pastatas talpinamas maksimaliai prisilaikant numatytos galimos užstatymo zonos ribų. Šalia pastato naujos automobilių parkavimo vietos neprojektuojamos.

#### **4.5.3. Projektuojami keliai, privažiavimai, takai, dangos.**

Nauji keliai ar privažiavimai neprojektuojami. Evakuaciniai išėjimų takai klojami ažūrinėmis plytelėmis.

#### **4.5.4. Želdiniai.**

Išsaugomi visi medžiai, išskyrus du, įeinančius į galimo užstatymo zoną.

#### **4.5.5. Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Lietaus vandens surinkimas.**

Sklypo paviršiaus reljefas keičiamas. Numatomas kalvų supylimas palei pastato perimetrą (aukštis iki 1,5m) . Vertikalinis sklypo planas suprojektuotas derinantis prie pastatų prie kurių blokuojamas projektuojamas pastatas žemės paviršiaus aukščių. Žemės paviršiaus nuolydžiai suformuoti taip, kad lietaus vanduo nuo projektuojamo priestato nutekėtų prie egzistuojančių pastatų cokolių..

#### **4.5.6. Projektinių sprendinių atitikimas projekto rengimo ir teritorijų planavimo dokumentams**

Projektuojamai teritorijai 2003 metais buvo atliktas ir patvirtintas detalusis planas, kurio sprendiniuose buvo nustatytas užstatymo būdas ir pobūdis – Visuomeninės paskirties teritorija. Detaliajame plane numatytas sklypo užstatymo tankumas- 0,16 ( 7256m<sup>2</sup>) ; užstatymo intensyvumas – 0,34 ( 15419 m<sup>2</sup>).

Projektiniai sprendimai atitinka detaliojo plano sprendinius, nes projektuojamas užstatymo intensyvumas ir tankumas atitinkamai yra 0,029 (1336m<sup>2</sup>) ir 0,058 (2671 m<sup>2</sup>).

12.13-01-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	O

#### 4.5.7. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – statyba bus vykdoma privačiame sklype. . Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

#### 4.5.8. Inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, statinių servitutai arba nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas

Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų servitutai ir jų plotai nustatyti parengtame detalijame plane, bei patikslinti nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė.

Inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų servitutai:

- Teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis daiktas);
- Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį;
- Servitutas – teisė aptarnauti požemines , antžemines komunikacijas( tarnaujantis daiktas)

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

- ryšių linijų ,šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos..

#### 4.5.9 Sklypo techniniai rodikliai :

1. Sklypo plotas 45350,0m<sup>2</sup>
- 2.Tvarkomos teritorijos plotas už sklypo ribų -0 m<sup>2</sup>.
- 3.Tvarkomos sklypo dalies visuomeniniam pastatui statyti plotas – 1336,0m<sup>2</sup>.
- 4.Projektuojamas viso sklypo užstatymo tankumas 0,029%
- 5.Projektuojamas viso sklypo užstatymo intensyvumas- 0,058%
6. Projektuojamas statinio užimtas žemės plotas -1336m<sup>2</sup>.
7. Automobilių stovėjimo vt. skaičius –neprojektuojama.

### 4.6. PROJEKTUOJAMO STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### 4.6.1. Projektuojamas statinys

Projektuojamas visuomeninės paskirties pastatas . Statinio paskirtis nustatoma vadovaujantis STR 1.01.09:2003 p.8.3-visuomeniniai pastatai.

#### 4.6.2. Statinio tūrinis sprendimas

Projektuojamas pastatas yra vienatūris, dviejų aukštų su techniniu rūsiu. Stogas plokščias. Stačiakampis tūrio perimetras lengvai kontrastuoja su sanatorijos tūrio užstatymo linija. Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų, su techniniu aukštu vienatūris pastatas su sutapdintu stogu

#### 4.6.4. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamame pastate numatoma pagrindinė funkcija - visuomeninis baseinas, terapiniai baseinai ir terapinės vonios, kartu su fizioterapijos patalpomis. Pagrindiniai funkciniai sprendimai buvo priimti numatant dviejų etapų statybos galimybę: du funkciniai blokai – vandens terapijų ir fizioterapijos.

Pirmame aukšte projektuojamas skirstomasis koridorius – patenkama į baseiną pro rūbines arba tiesiogiai, arba kylama į antrą aukštą.

Vandens terapijų bloke pirmame aukšte yra baseinas su sūkurine vonia ir vaikų baseinu (bendras vandens plotas 236m<sup>2</sup>), pirčių blokas, rūbinės 60čiai lankytojų (atskira rūbinė su sanitariniu mazgu ŽN) bei terapinių baseinų blokas su vertikaliosiom voniom, ėjimo prieš vandens srovę takeliais. Antrame aukšte yra išsidėsčiusios vonios kartu su masažinėm voniom (KIEK), sporto salė 25-iems asmenims, konferencijų salė bei sanitarinių mazgų grupė. Į kiekvieną vonią patenkama iš bendro naudojimo koridoriaus, tačiau medicinio personalo judėjimas ir vonių aptarnavimas numatomas iš kitos vonių pusės atskiru koridoriumi..

12.13-01-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	O

Projektuojamas vizualus ryšys tarp sporto salės, baseino, medicininio personalo koridoriaus ir lauko – stiklinis balkonas antrame aukšte.

Aukštus jungia laiptinė (evakuacinė), liftas (2-4žm) bei ligoninių liftas (3200x2500mm), nusileidimo takelis vaikams į baseiną su atskirais laiptais – šiais laiptais patekimas į kitas patalpas nenumatytas.

Fizioterapijos blokas yra antrasis pagrindinis pastato funkcinis blokas. Jis yra jungiamas prie vandens terapijų bloko, bei naudojasi jo infrastruktūra – koridoriais, sanitariniais mazgais (antrame aukšte) Šiame bloke bus įsikūrę fizioterapijos kabinetai su purvo voniomis, inhaliacijų, akupunktūros, elektroterapijos skyriais. Numatoma viena laiptinė (evakuacinė).

Rūsyje bus numatomos techninės patalpos ir ventkamos baseinų aptarnavimui. Patekimas projektuojamas iš egzistuojančio rūšio pagrindiniame pastate. Naujai projektuojamų laiptinių ryšys su rūšiu yra nenumatytas.

## **Statinio architektūra, apdailos medžiagos**

Architektūrinės raiškos sprendimas: Kurti paprastą, stačiakampio gretasienio formos tūrį, apipavidalinant keramikinėmis apdailos medžiagomis. Fasado skaidymas išskiria funkcijas – Permatomas vertikalus skaidymas atveria baseiną, tuo tarpu nuoseklus fasado masės formavimas priskiriamas gydomosioms patalpoms.

Vertikalusis fasado skaidymas – skiriamasis pastato bruožas. Piliastrai formuojami iš „Argeton“ Barro lamelių, tvirtinamų vertikaliai. Toks skaidymas vizualiai sulieja pastatą su aplinkinėmis pušimis, bei lengvai kartoja esamo pastato vertikalinę architektūrinę išraišką, kartu didelės vitrinos tūryje atspindi aplinka taip padidinant pastato vizualinę integraciją į jautrią aplinką. Taip pat, atsikišusios lamelės plokštumomis saugo ir meta šešėlį nuo pietų saulės.

Gydomajame pastato bloke fasadas yra formuojamas keramikinėmis „Argeton“ fasadinėmis plytelėmis (RAL 1001), įvedamas dviejų langų tipų žaismas. Rytiniame fasade taip pat yra evakuacinės laiptinės vitrina.

Cokolis tinkuojamas mozaikiniu akriliniu tamsiai pilkos spalvos tinku.

Aplink pastato perimetrą formuojamas organiškas šlaitas, lengvai apimantis visus aplinkinius medžius, suteiks pastatui lengvumo. Kadangi cokolio aukštis, einant nuo gatvės bus akių lygyje, lengvumo aspektas yra ypač svarbus.

### **4.6.5. Patalpų vidaus apdaila**

#### **Rūsys.**

##### Šienos

Šlifluotas betonas

##### Lubos

Šlifluotas betonas

##### Grindys

Šlifluotas betonas

#### **Pirmas aukštas**

##### Šienos

Visų pirmo aukšto patalpų, išskyrus baseiną sienos tinkuojamos. Sanitariniuose mazguose sienos aptaisomos glazūruotomis plytelėmis, o likusių patalpų glaistomos ir dažomos Baseino sienos padengiamos drėgmei atspariu tinku, plytelėm, medžio apkalą

12.13-01-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

### Lubos

Lubos gydomosiose patalpose, rūbinėse, gydytojų kabinetuose pakabinamos, baseine medžio apdailos fragmentai.

### Grindys.

Gydytojų kabinetuose, koridoriuose klojamas gydymo įstaigoms skirtas marmoleumas, sanitariniuose mazguose klojamos neslidžios plytelės. Baseine neslidžios plytelės derinamos su medienos intarpais.

### Antras aukštas

#### Sienos.

Visų antro aukšto patalpų sienos tinkuojamos. Gydymo kabinetų, laiptinės bei koridoriaus sienos glaistomos ir dažomos. Sanitarinių mazgų sienos klojamos glazūruotomis plytelėmis.

#### Grindys.

Susirinkimų kambaryje numatytos parketlenčių klijuojamų ant betono pagrindo. Sanitariniuose mazguose, valytojos patalpoje grindys klojamos keramikinių plytelių. Gydymo patalpose, koridoriuose numatomos gydymo įstaigoms pritaikytas marmoleumas.

## **4.7. Pastato bendrieji rodikliai**

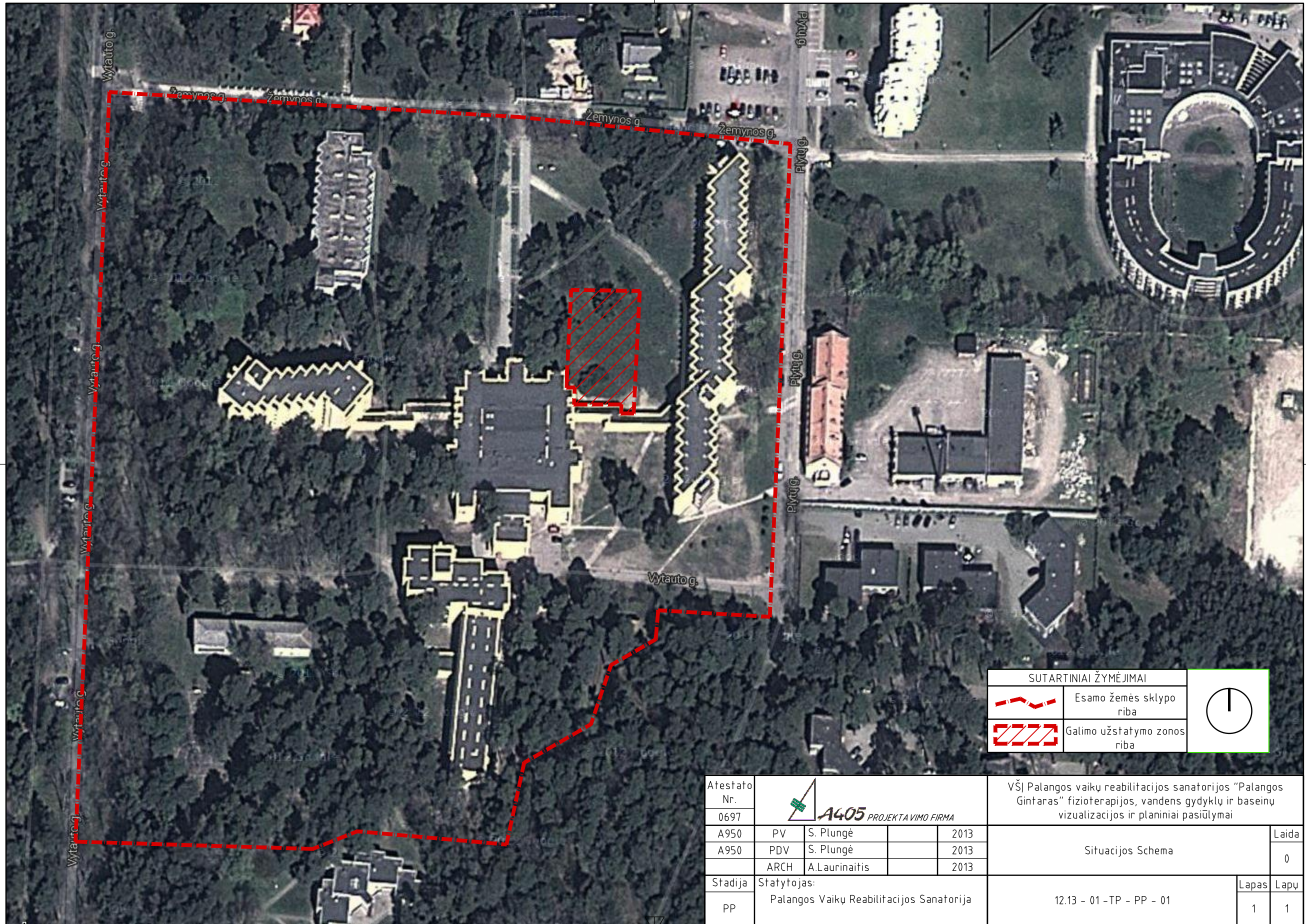
1. Pastato bendrasis plotas	2672,3m <sup>2</sup>
2. Pastato pagrindinis plotas	1712,4m <sup>2</sup>
3. Pastato pagalbinis plotas	959,9 m <sup>2</sup>
4. Pastato tūris	22981,78m <sup>3</sup>
5. Aukštų skaičius	2
6. Pastato aukštis nuo 1a grindų	7,2 m
7. Pastato aukštis nuo vid. Žemės pav. altid.	7,92 m
8. Pastato energetinio naudingumo klasė	„B,,
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	„B,,
10. Pastato ugniaatsparumo klasė	II



Sudarė

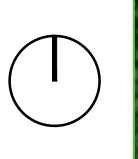
PV S.Plungė


12.13-01-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	11	10	O

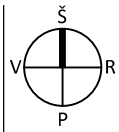




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamo žemės sklypo riba
	Galimo užstatymo zonos riba



Atestato Nr.	 <b>A405</b> PROJEKTAVIMO FIRMA			VŠĮ Palangos vaikų reabilitacijos sanatorijos "Palangos Gintaras" fizioterapijos, vandens gydyklų ir baseinų vizualizacijos ir planiniai pasiūlymai		
0697						
A950	PV	S. Plungė		2013	Situacijos Schema	
A950	PDV	S. Plungė		2013		
	ARCH	A.Laurinaitis		2013		
Stadija	Statytojas:				Lapas	Lapu
PP	Palangos Vaikų Reabilitacijos Sanatorija			12.13 - 01 - TP - PP - 01	1	1



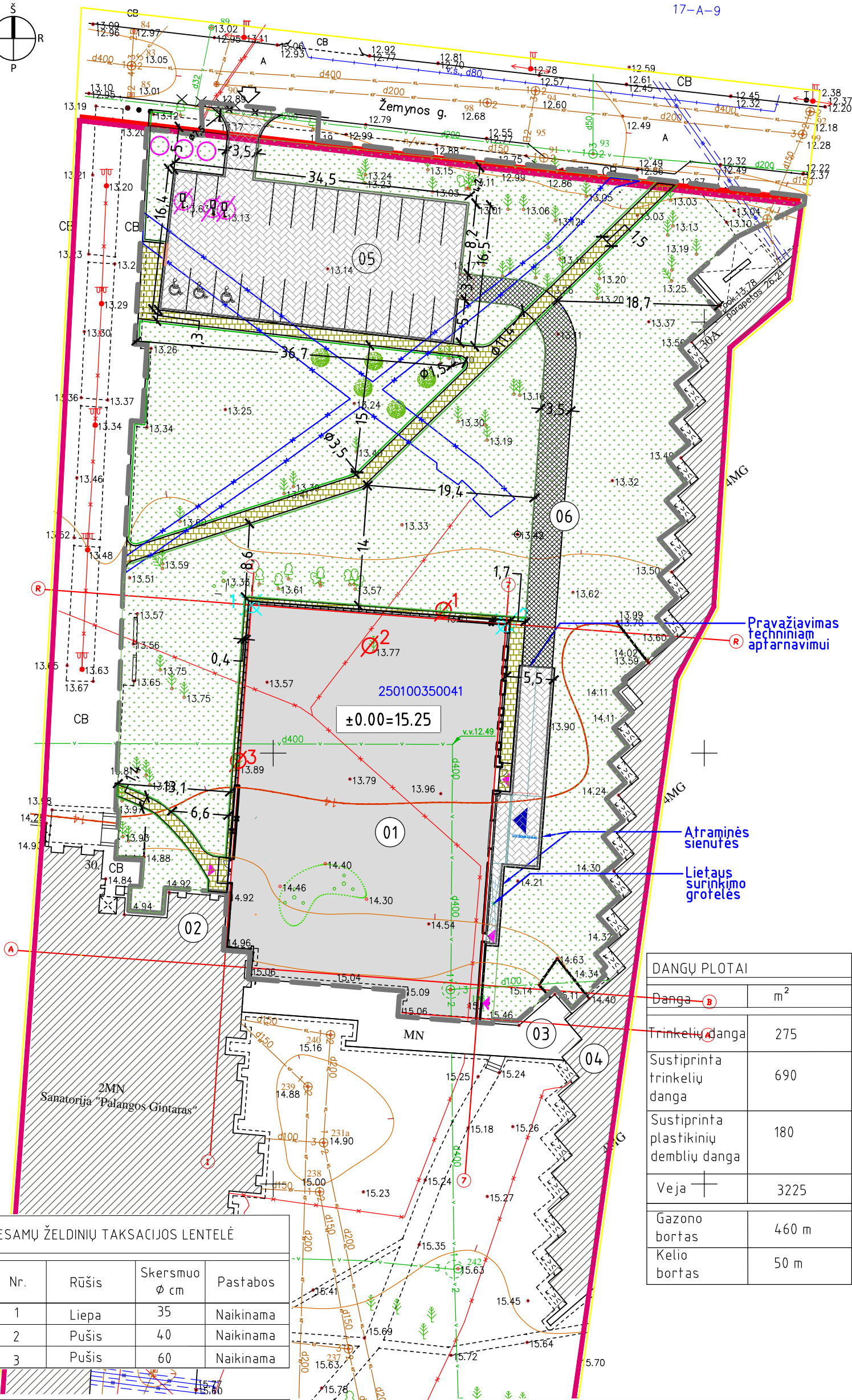
17-A-9

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA

01	Projektuojamas pastatas
02	Esamas gydymosios paskirties pastatas
03	Esama jungtis tarp 02 ir 04 pastatų
04	Esamas gyvenamasis namas
05	Projektuojamos 25 vietų automobilių stovėjimo aikštelės, pastatui "01"
06	Projektuojamas techninio aptarnavimo privaziavimas, pastatui "01"

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo dalies ribos
	Esamas pastatas
	Naujai statomas pastatas
	Tvarkoma teritorija
	Naikinamas šaligatvis
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (25vnt)
	Stovėjimo vietos neįgaliesiems (3vnt)
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės
	Kertami medžiai (5vnt)
	Naujai sodinami medžiai (5vnt)
	Dviračių statymo stovai
	Pandusai ir laiptai
	Patekimai į pastatus
	Patekimas į rūšį (Techninis aptarnavimas)
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Gazono bortas
	Kelio bortas
	Projektuojami žn įspėjamieji paviršiai
	Atraminės sienutės
	Naikinamas kelio bortas
	Perkeliami informaciniai stendai



Danga	m <sup>2</sup>
Danga B	
Trinkelė danga	275
Sustiprinta trinkelė danga	690
Sustiprinta plastikinių demblių danga	180
Veja	3225
Gazono bortas	460 m
Kelio bortas	50 m

ESAMŲ ŽELDINIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

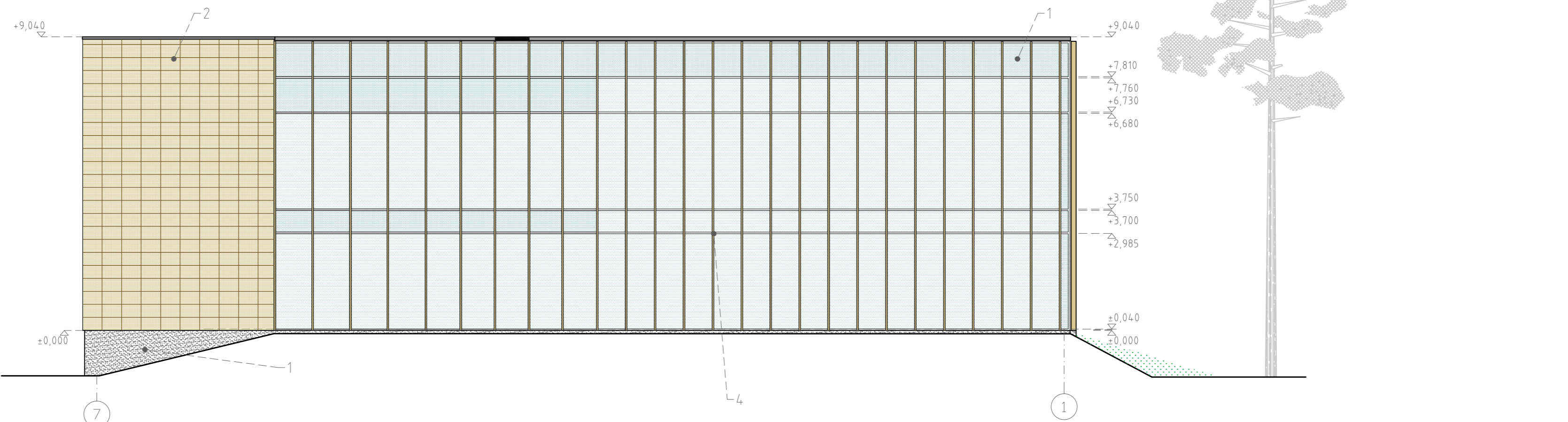
Nr.	Rūšis	Skersmuo $\phi$ cm	Pastabos
1	Liepa	35	Naikinama
2	Pušis	40	Naikinama
3	Pušis	60	Naikinama

DANGOS

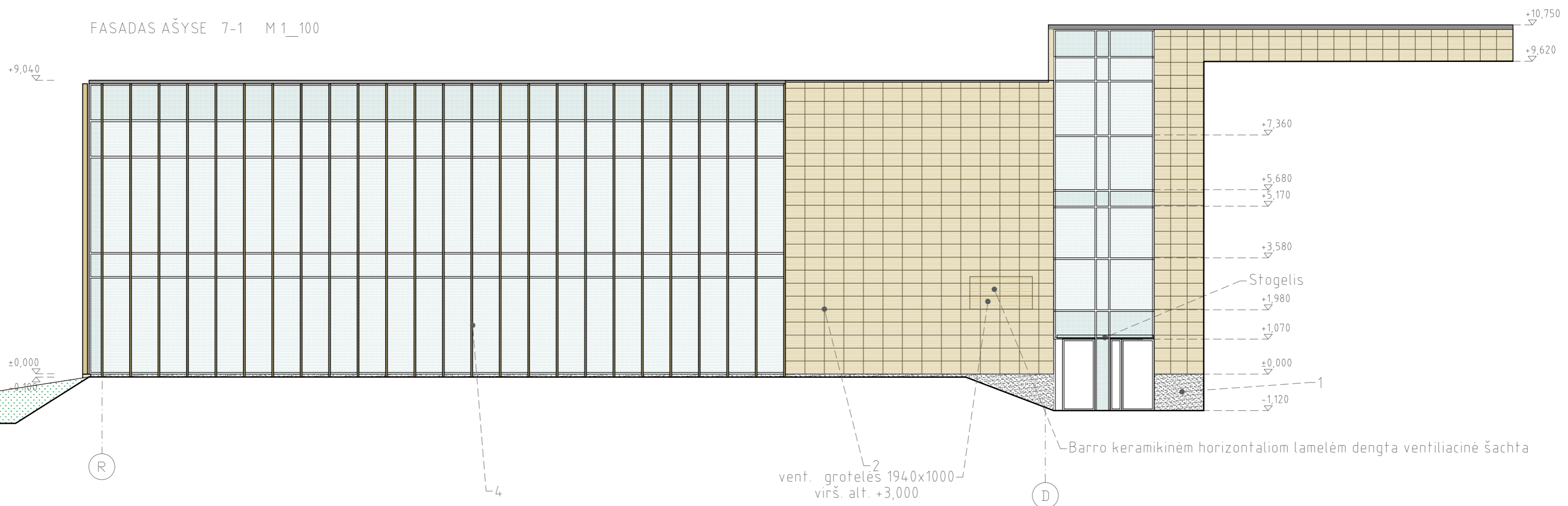
	Projektuojama sustiprinta trinkelė danga
	Projektuojama sustiprinta plastikinių demblių danga
	Projektuojama trinkelė danga
	Veja

Atestato Nr.		Gydymo paskirties gydyklos priestato su baseinu ir vandens terapijos skyriumi prie VšĮ Palangos vaikų rehabilitacijos sanatorijos „Palangos gintaras“, naujos statybos projektas		
A950	SPV	S. Plungė		2014
A950	PDVarch	S. Plungė		2014
A948	Arch.	A. Laurinaitis		2014
A949	Arch.	G. Čičiurka		2014
	Arch.	V. Janulis		2014
	Arch.	L. Čijunskaitė		2014
Stadija	Statytojas:	VšĮ Palangos vaikų rehabilitacijos sanatorija „Palangos gintaras“		
TP				

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1 : 500		Laid:	0
12.13-01-TP-PP-03		Lapas	1
		Lapų	1




FASADAS AŠYSE 7-1 M 1\_100

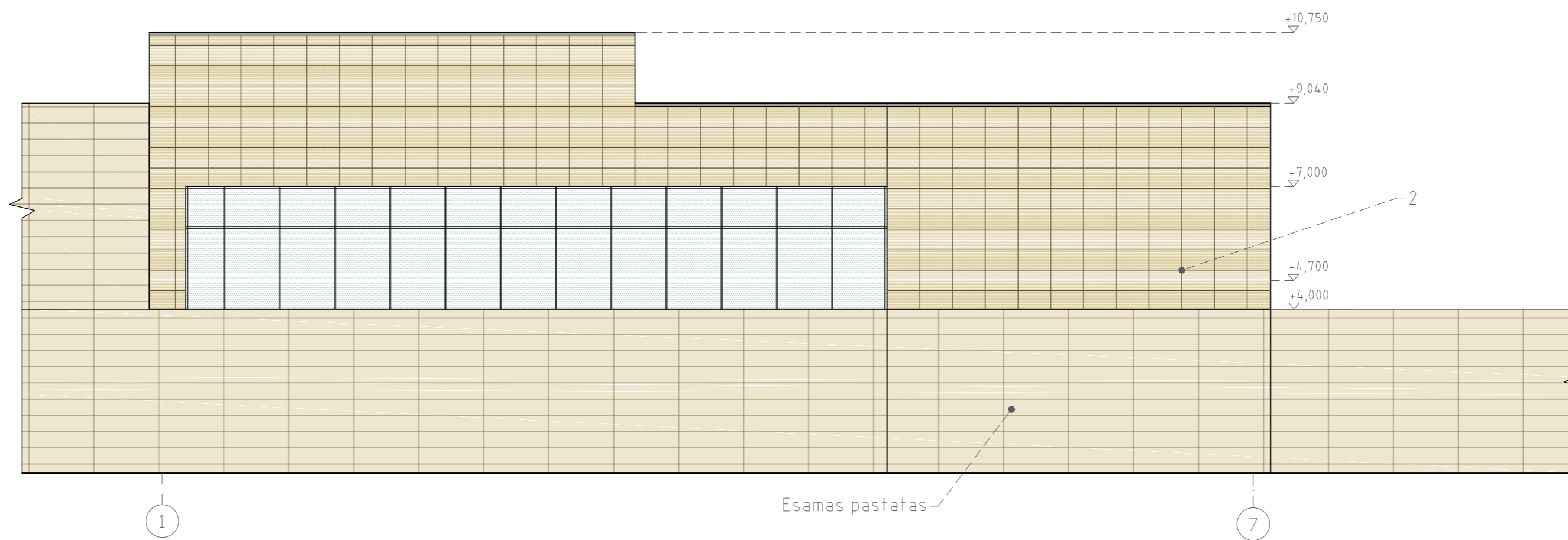


FASADAS AŠYSE R-D M 1\_100

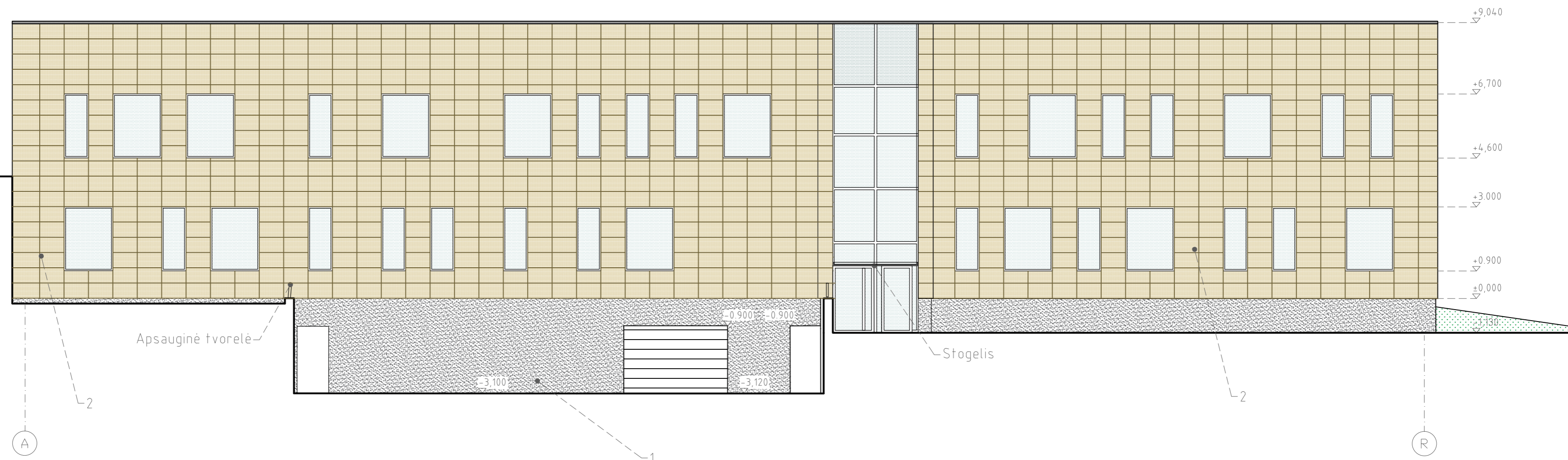
Pastato dalis	Poz.	Medžiagos	Spalva	Spalvos kodas	Žymėjimas
Cokolis	1	Mozaikinis (akrilinis) tinkas	Tamsiai pilkas	RAL 7011	
Fasadai	2	Keramikinės plytelės	Sviesiai rudi	RAL 1001	
Langai	3	Aliuminiai	Tamsiai pilka	RAL 7011	
Lamelės	4	Keramikinės	Sviesiai ruda	RAL 1011	

Pastabos:  
Spalvos turi būti derinamos natūroje, su gretimais pastatais

Atestato Nr.				Gydymo paskirties gydymo prietaisų su baseinu ir vandens terapijos skyriumi prie VšĮ Palangos vaikų reabilitacijos sanatorijos „Palangos gintaras“ Vytauto g. 22 Palangoje, naujos statybos projektas	
A950	SPV	S. Plungė		2014	
A950	PDVarch	S. Plungė		2014	
	Arch.	A. Laurinaitis		2014	
A948	Arch.	G. Čičiurka		2014	
A949	Arch.	V. Janulis		2014	
Stadija	Statytojas: VšĮ Palangos vaikų reabilitacijos sanatorija, „Palangos gintaras“				Laida
TP	04.13-01-TP-PP-03				Lapas Lapu
					1 1




FASADAS AŠYSE 1-7 M 1\_100



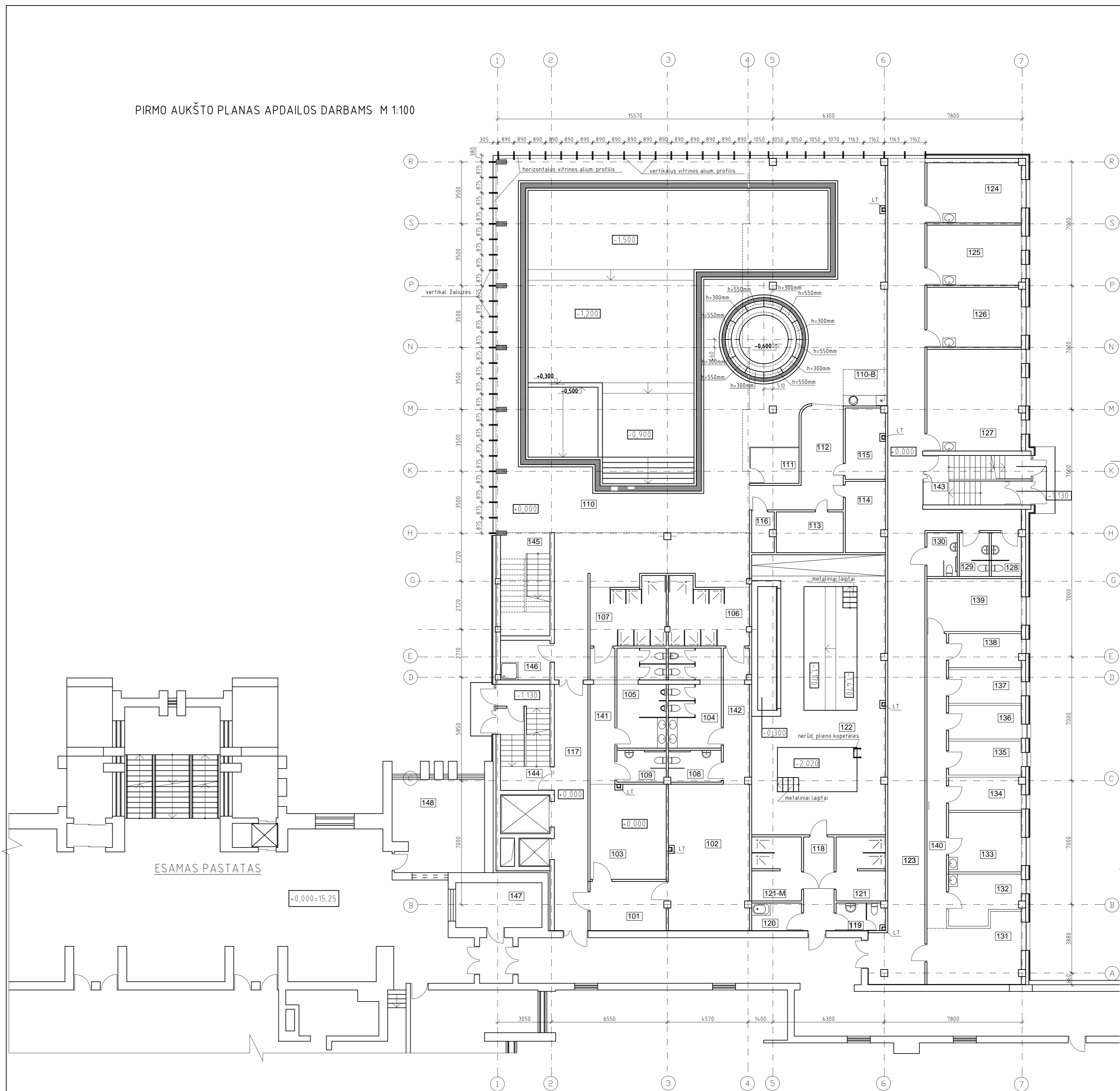
FASADAS AŠYSE A-R M 1\_100

Pastato dalis	Poz.	Medžiagos	Spalva	Spalvos kodas	Žymėjimas
Cokolis	1	Mozaikinis (akrilinis) tinkas	Tamsiai pilkas	RAL 7011	
Fasadai	2	Keramikinės plytelės	Sviesiai rudi	RAL 1001	
Langai	3	Aliuminiai	Tamsiai pilka	RAL 7011	
Lamelės	4	Keramikinės	Sviesiai ruda	RAL 1011	

Pastabos:  
Spalvos turi būti derinamos natūroje, su gretimais pastatais

Atestato Nr.				Gydymo paskirties gydymo prietaisų su baseinu ir vandens terapijos skyriumi prie VšĮ Palangos vaikų reabilitacijos sanatorijos „Palangos gintaras“ Vytauto g. 22 Palangoje, naujos statybos projektas	
A950	SPV	S. Plungė		2014	
A950	PDVarch	S. Plungė		2014	
	Arch.	A. Laurinaitis		2014	
A948	Arch.	G. Čičiurka		2014	
A949	Arch.	V. Janulis		2014	
Stadija	Statytojas: VšĮ Palangos vaikų reabilitacijos sanatorija „Palangos gintaras“				Laida
TP	04.13-01-TP-PP-04				0
					Lapas Lapu
					1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS APDAILOS DARBAMS M 1:100

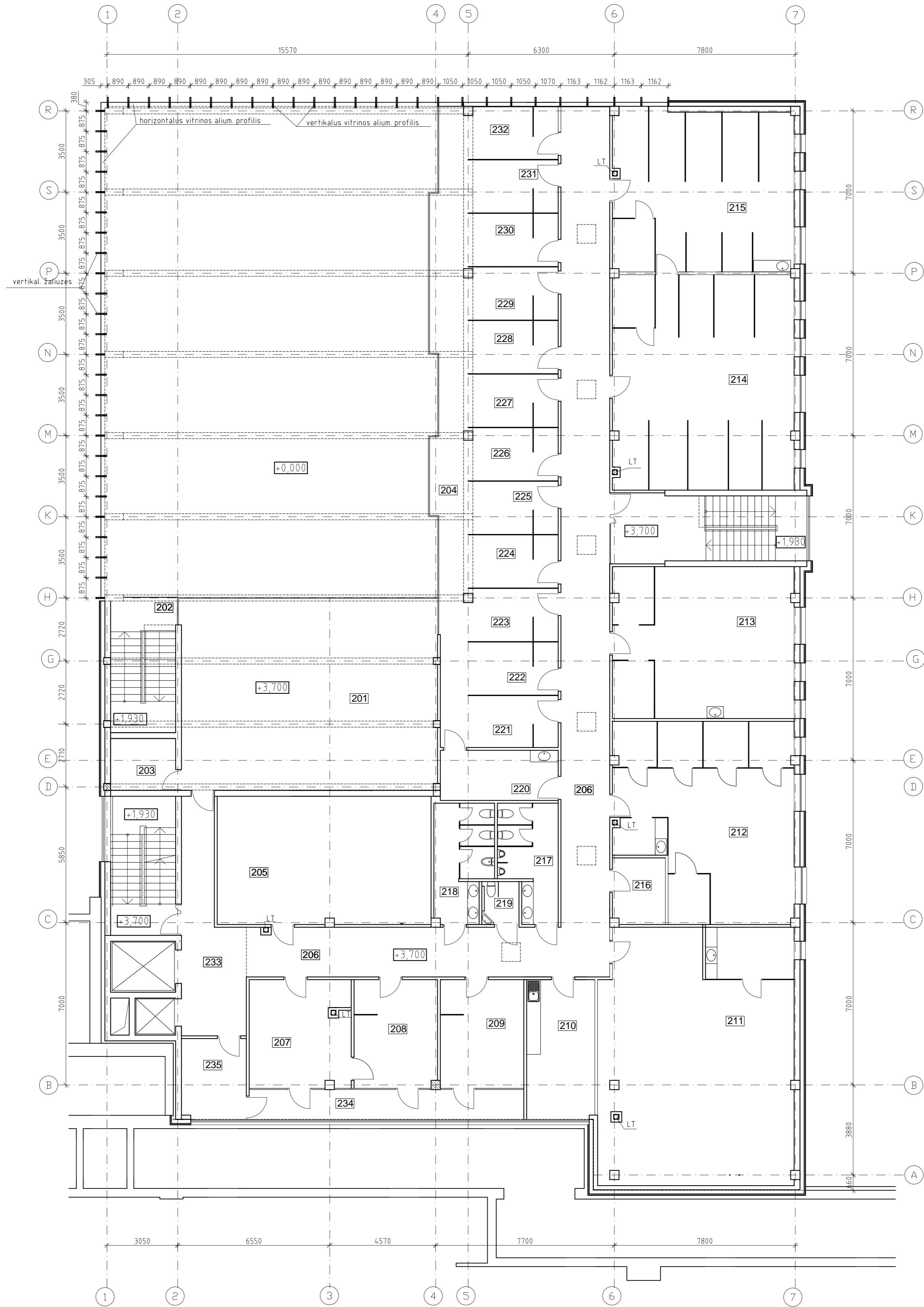


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZICIJA	PATALPOS PAVADINĀMS	PLOTAS m²	POZICIJA	PATALPOS PAVADINĀMS	PLOTAS m²
101	Baltu palāpa	11,92	128	Meiteņu tualetes	4,15
102	Meiteņu drabuzīne	37,83	129	Vīru tualetes	4,19
103	Vīru drabuzīne	23,98	130	Žēnoņu su negaļa tualetes	4,24
104	Meiteņu tualetes	16,47			
105	Vīru tualetes	15,39		Peloido terapija	
106	Meiteņu dušīne, pirtīkļa zīm. su negaļa	15,88	131	Recepcija	18,48
107	Vīru dušīne, pirtīkļa zīm. su negaļa	14,39	132	Parafīno procedūrinē	10,29
108	Meiteņu su negaļa tualetes	5,34	133	Purvo paruošimo palāpa	13,80
109	MV vīru su negaļa tualetes	4,98	134	Palāpas procedūrinē	7,66
110	Baseino palāpa	445,57	135	Palāpas procedūrinē	7,89
110-B	Basens		136	Palāpas procedūrinē	7,80
111	Baseino pirts/dušīne palāpa	5,76	137	Palāpas procedūrinē	7,80
112	Pirčiņu zonas koridorus su dušāis	18,02	138	Palāpas procedūrinē	7,83
113	Infrasarkanu spindulu pirts	8,69	139	Palāpas procedūrinē	15,93
114	Pirts (rusiņa)	9,07			
115	Turkiska pirts	9,11	140	Koridorus	18,32
116	Pirčiņu valdymo palāpa	2,83	141	Koridorus	10,73
117	Koridorus	26,46	142	Koridorus	11,16
118	Koridorus	9,13	143	Laiptīnē L1	17,13
119	Tualetes	4,31	144	Laiptīnē L2	16,80
120	Valdymo priekmetu palāpa	4,39	145	Laiptīnē L3	16,29
121	Bermisūju drabuzīne	9,94	146	Vaiņņojus palāpa	4,20
121-M	Mergaišu drabuzīne	10,20	147	Kasas	12,39
122	Basenu palāpa	119,84	148	Rubīnē	26,90
123	Koridorus	106,93			
124	Ergoterapijas (individuāles) palāpa	18,09			
125	Ergoterapijas (grupas) palāpa	18,09			
126	Funkcionu tyrimu kabinetas	18,05			
127	Kinezoterapijas palāpa	30,79			

Ateštato Nr.	4405 PROJEKTA VIENOĀRĀ		Gdyimo pasākities gydīklos priestato su baseinu ir vandens terapijas skrymū prie VSI Palangos vaku rehabilitācijas sanatorijas „Palangos gintaras” Vytulio g. 22 Palangojē, naujos statybos projektas
A950	SPV	S. Plunge	2014
A950	PDVārcēt	S. Plunge	2014
A948	Arch.	A. Laurinaitis	2014
A949	Arch.	G. Ēiurka	2014
A949	Arch.	V. Janulis	2014
Stadija	Statytojas	VSI Palangos vaku rehabilitācijas sanatorija „Palangos gintaras”	12.13-01-TP-PP-05
TP			

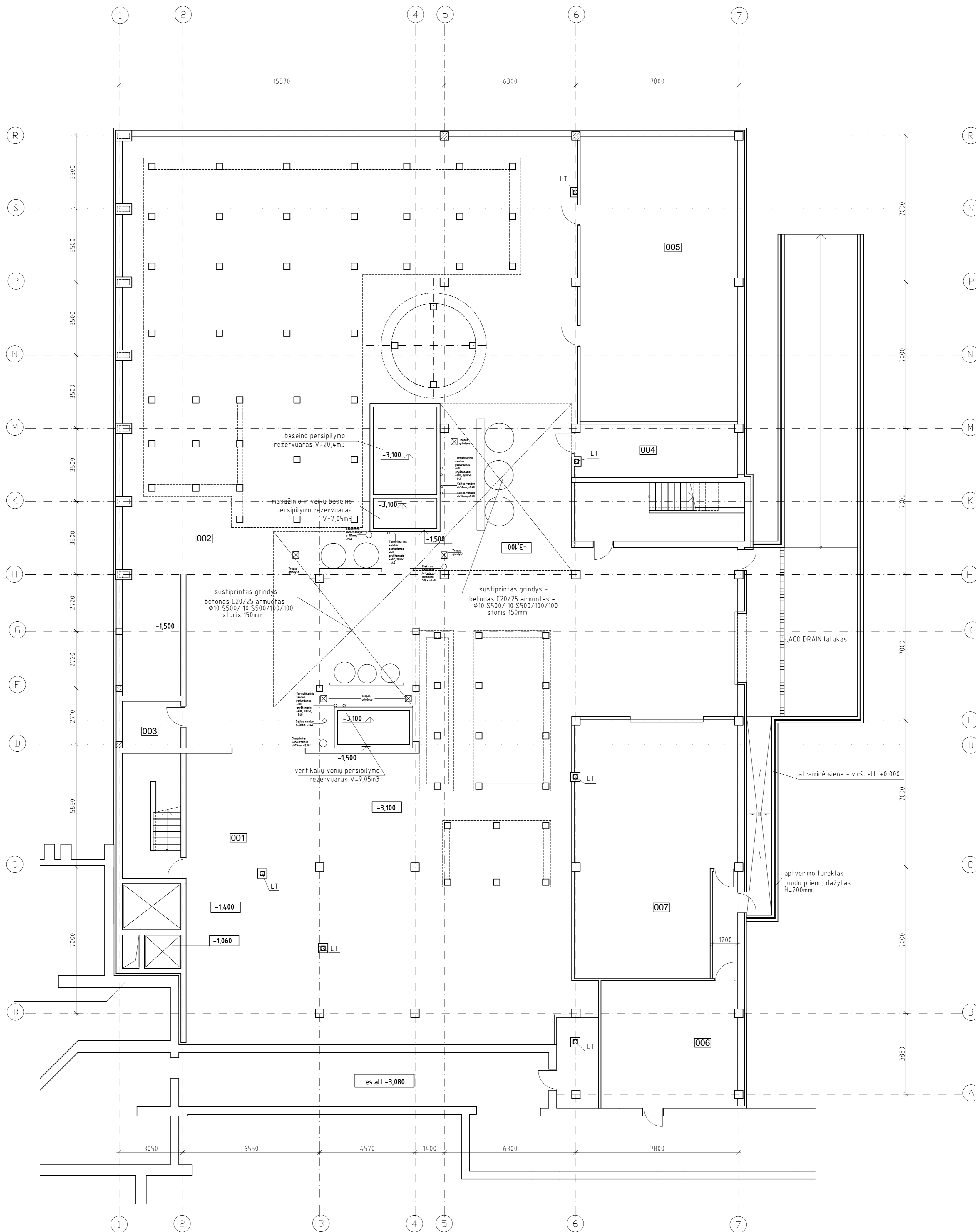
ANTRO AUKŠTO PLANAS APDAILOS DARBAMS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
201	Trenerių patalpa	91,28	219	Žmonių su negalia tualetas	2,96
202	Balkonas	-	220	Personalo patalpa	10,97
203	Patalpų inventoriui	6,23	221	Perlinė vonia (pritaikyta ŽNI)	8,69
204	Koridorius	38,33	222	Masažinės vonios galūnėms	8,90
205	Psichologų ir mokymų patalpa	50,87	223	Perlinė vonia	8,80
206	Koridorius	107,32	224	Perlinė vonia	8,88
207	Povandeninis masažas	20,39	225	Perlinė vonia	8,88
208	Povandeninis masažas	16,75	226	Perlinė vonia	8,80
209	Povandeninis masažas	16,84	227	Perlinė vonia	8,88
210	Personalo patalpa	17,65	228	Perlinė vonia	8,88
211	AEROTerapijos patalpa	92,19	229	Perlinė vonia	8,80
212	Inhalacijų patalpa	61,35	230	Perlinė vonia	8,88
213	Šviesos terapijos patalpa	50,95	231	Perlinė vonia	8,88
214	Fizioterapijos patalpa	72,50	232	Perlinė vonia	7,88
215	Fizioterapijos patalpa	53,82	233	Koridorius	21,12
216	Valytojų patalpa	6,46	234	Koridorius	15,15
217	Vyrų WC	11,57	235	Personalo patalpa	9,67
218	Moterų WC	12,19			

Atestato Nr.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		Gydymo paskirties gydymo priemonės su baseinu ir vandens terapijos skyriumi prie VšĮ Palangos vaiku reabilitacijos sanatorijos „Palangos gintaras“ Vytauto g. 22 Palangoje, naujos statybos projektas
A950	SPV	S. Plungė	2014
A950	PDVarch	S. Plungė	2014
A948	Arch.	A. Laurinaitis	2014
A949	Arch.	G. Čičurka	2014
1425	PDVikons	V. Janulis	2014
		S. Sidorkina	2014
Stadija	Statytojas: VšĮ Palangos vaiku reabilitacijos sanatorija, Palangos gintaras		ANTRO AUKŠTO PLANAS APDAILOS DARBAMS
TP			Laida 0
	12.13-01-TP-PP-06		Lapų 1

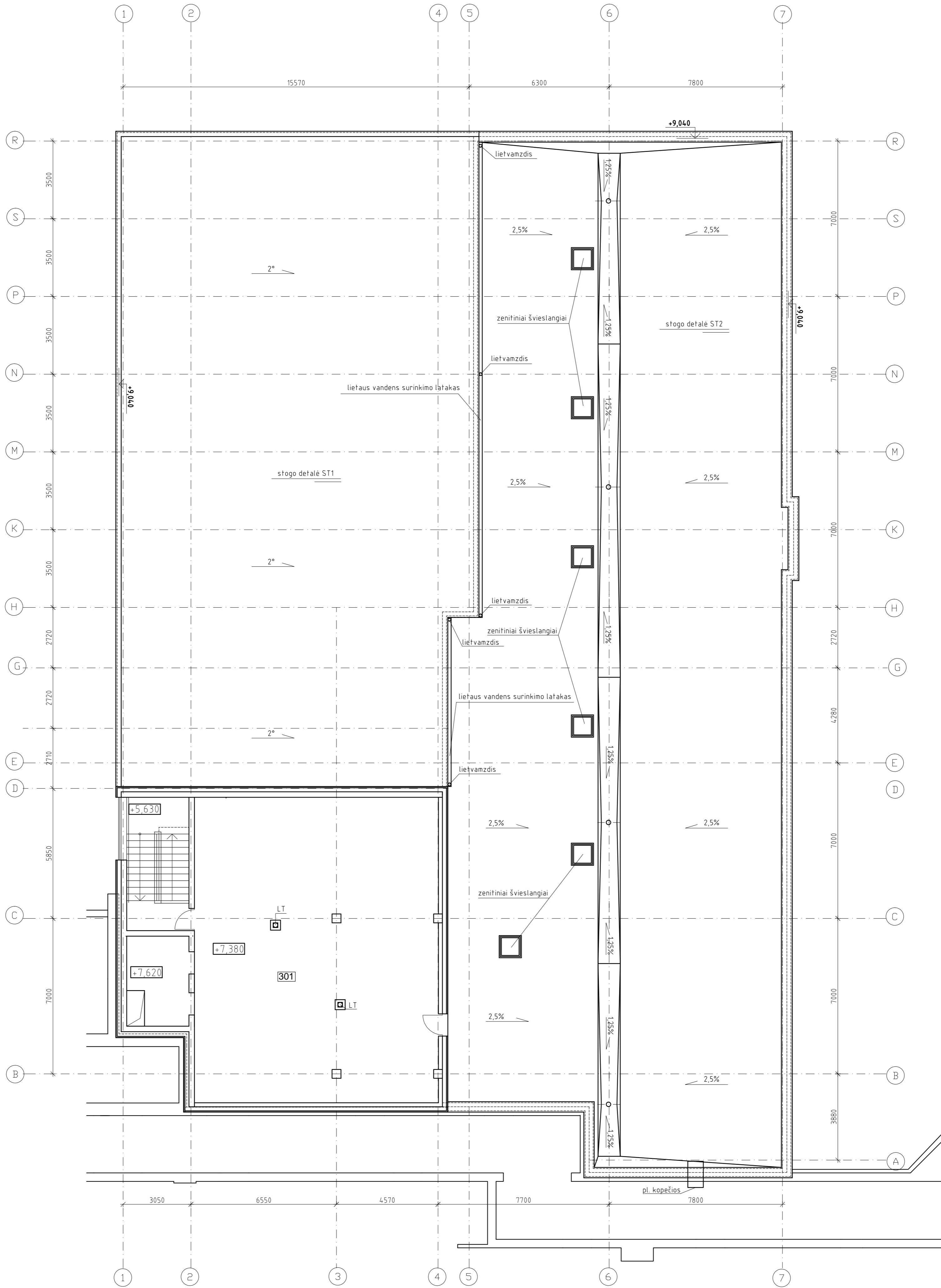


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZICIJA	PATALPOS PAVADINMAS	PLOTAS m²
001	Ventkamera	154,75
002	Baseino aptarnavimo techninė patalpa	728,60
003	Valymo priemonių sandėlis	6,27
004	Vonių aptarnavimo techninė patalpa	19,64
005	Pagalbinė patalpa	103,00
006	Vandens apskaitos mazgas	52,44
007	Pagalbinė patalpa	96,92


Atestato Nr.				Gydymo paskirties gydymo priemonių su baseinu ir vandens terapijos skyrumui prie VšĮ Palangos vaiku reabilitacijos sanatorijos „Palangos gintaras“ Vytauto g. 22 Palangoje, naujos statybos projektas	
A950	SPV	S. Plungė	2014	RŪŠIO PLANAS APDAILOS DARBAMS	
A950	PDVarch	S. Plungė	2014		
A948	Arch.	A. Laurinaitis	2014		
A949	Arch.	V. Janulis	2014		
Stadija	TP	Statytojas: VšĮ Palangos vaiku reabilitacijos sanatorija „Palangos gintaras“	12.13-01-TP-PP-07	Laida	0
				Lapas	1
				Lapu	1

TECHNINIO AUKŠTO PLANAS APDAILOS DARBAMS M 1:100



PATALPU EKSPLIKACIJA

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
301	Ventkameras	160,42

Atestato Nr.			Gydymo paskirties gydymo priemonės su baseinu ir vandens terapijos skyriumi prie VšĮ Palangos vaikų reabilitacijos sanatorijos „Palangos gintaras“ vytauto g. 22 Palangoje, naujos statybos projektas	
A950	SPV	S. Plungė	2014	
A950	PDVarch	S. Plungė	2014	
A948	Arch.	A. Laurinaitis	2014	
A949	Arch.	V. Janulis	2014	
Stadija	TP	Statytojas: VšĮ Palangos vaikų reabilitacijos sanatorija, Palangos gintaras	12.13-01-TP-PP-08	Lapų 1
				Laida 0