



INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:

Vandentiekis ir buitinis nuotekynas

Bus tvarkomas pagal UAB „Palangos vandensys“ išduotas technines sąlygas Nr.125/10, (2010.06.14). Numatyta vandentiekio ir nuotekų tinklus pajungti nuo šalia esančių tinklų. Vandentiekio ir nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdžių ašies.

Šilumos ir karšto vandens tiekimas

Pastatų numatoma prijungti prie šalia esančių šilumos tinklų arba šildyti dujomis. Jungiant prie šilumos tinklų, numatoma įrengti šilumos kamerą šalia drenazo šulinio Nr. 181 - iš jos klojami tinklai pastatams žemės sklypuose Druskininkų g. 7b ir 9b.

Elektros tiekimas

Nauja elektros kabelinė linija iki planuojamo žemės sklypo klojama nuo esamos transformatorinės pastotės TR - 64 arba nuo planuojamos naujos TP, kurią numato statyti kitoje vietoje gretimio žemės sklypo Vytauto g. 170, Palangoje naudojamas. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

Ryšiai

Ryšinių linijos, esant poreikiui, tvarkomos, prisijunginama pagal AB "TEO" AB TEO LT išduotas technines projektavimo sąlygas Nr. 03-2-05-3472 (2010-08-27). Ryšinių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos

Lietaus nuotekų tinklai

Lietaus nuotekų (drenazo) tinklai iš žemės sklypo nuvedami į artimiausią lietaus nuotekų šulinį. Lietaus nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdžių ašies.

Gaisrinė sauga

Galimo gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbamams užtikrinti detalizajame plane numatytos sekančios priemonės: funkciniai privažiavimai ir įvažiavimai planuojami taip, kad tenkintų gaisriniams privažiavimams taikomus reikalavimus; išorės gaisrų gesinimas iš esamo priešgaisrinių hidrantų Druskininkų gatvėje.

Atliekų tvarkymas

Buitinės atliekos bus surenkamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų savaraišką bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį su specializuotomis įmonėmis.

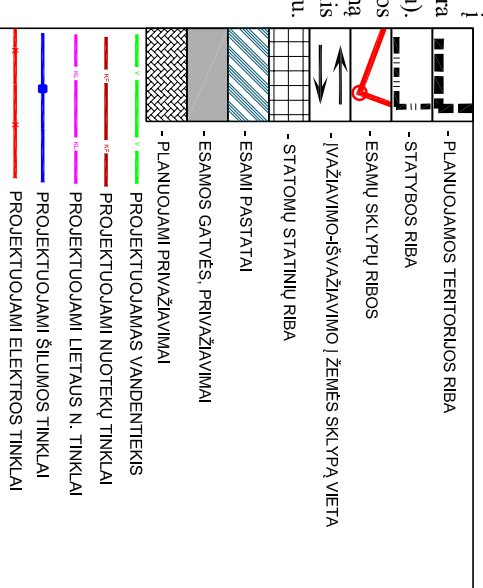
Susisiekimo sistema, automobilių parkavimas

Pravažiavimas iki planuojamo žemės sklypo yra projektuojamas nuo Klaipėdos plento, nuo esamo (arba suplanuoto ir įrengto kitoje vietoje) įvažiavimo į gretimą žemės sklypą Vytauto g. 170, Palangoje. (Šis pravažiavimas jau yra suplanuotas žemės sklypo Druskininkų g. 11c, Palangoje detaliojo plano). Kadangi dalis pravažiavimo patenka į mineralinio vandens gręžinio taršos apribojimo juostą (R50), būtina pravažiavime įrengti lietaus nuotekų surinkimą ir nuvedimą į miesto lietaus nuotekų tinklus. Rengiamas pravažiavimo techninis projektas turi būti derinamas su mūšto gretimio žemės sklypo naudotoju. Automobilių parkavimas numatomas cokoliniame /požeminiame parkinge pastate.

Visi sprendiniai už žemės sklypo ribų yra rekomendacinio pobūdžio.

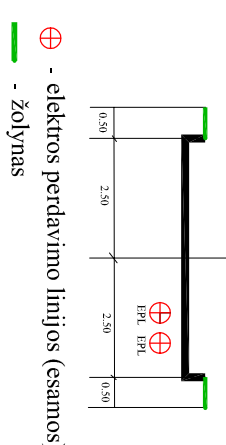
Servitutas S1 žemės sklype esantiems inžineriniams tinklams:

- 206 - teisė tiesiai požemines inžinerines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- 207 - teisė aplaunauti požemines inžinerines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- 208 - teisė naudoti požemines inžinerines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

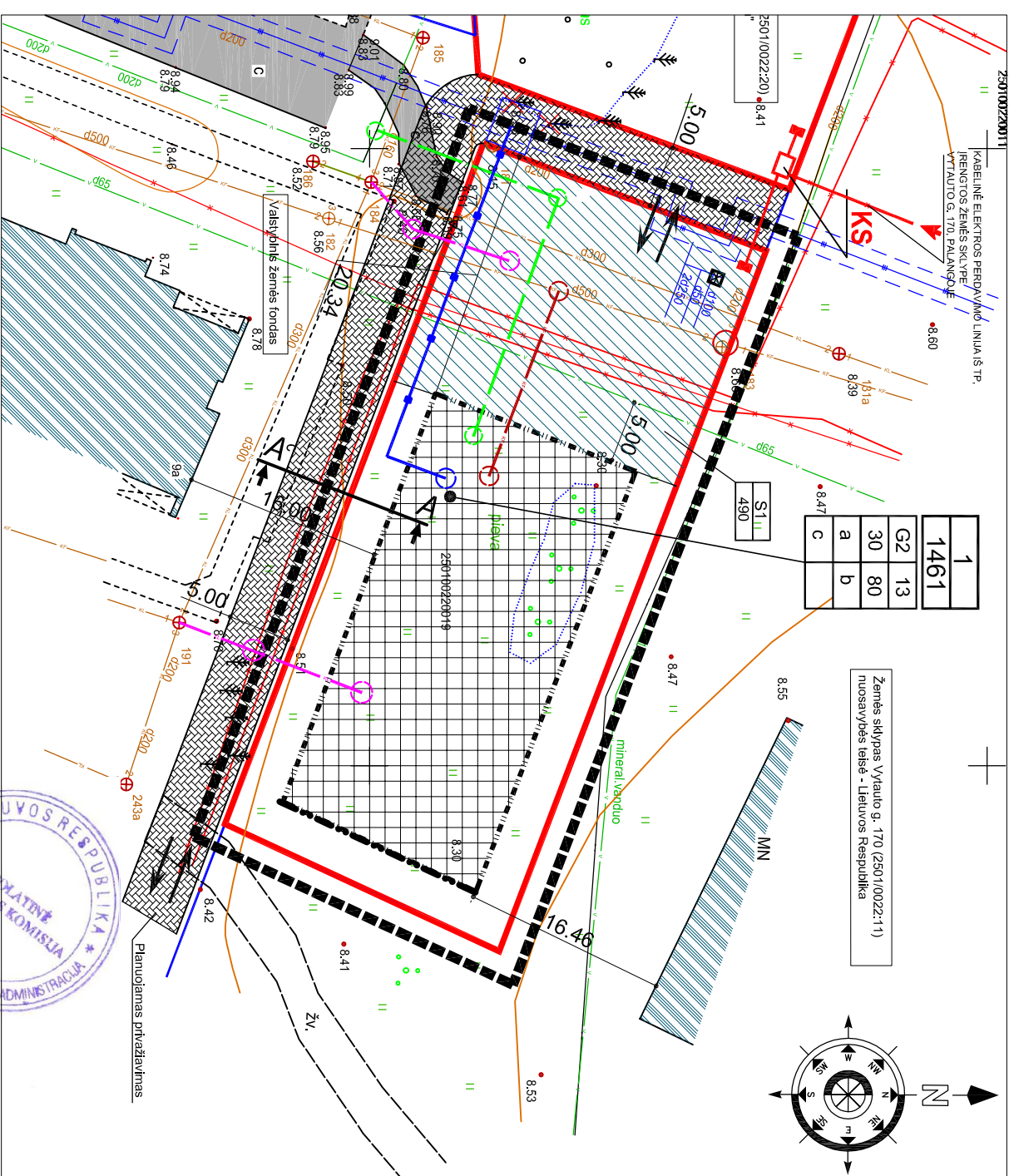


✓ - žemės sklypo ribos

PROJEKTUOJAMO PRAVAŽIAVIMO PĖJŪVIS A-A



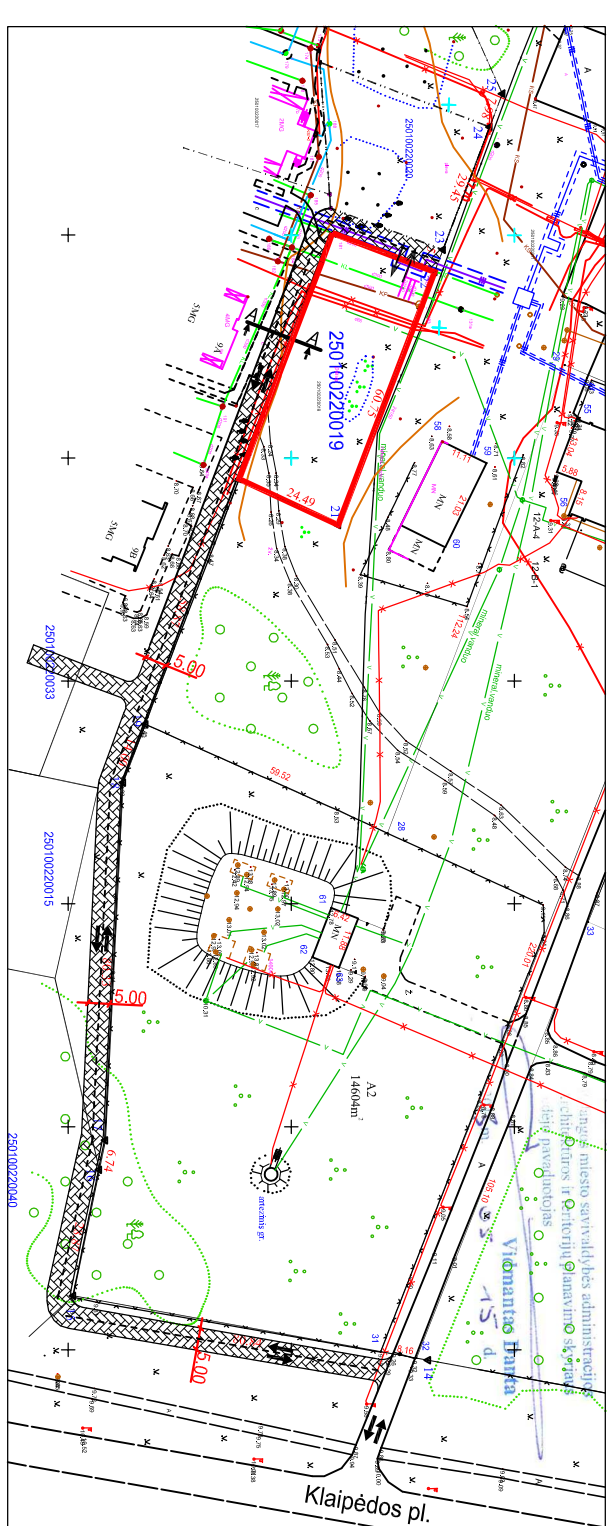
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI



Privaziavimo prie sklypo schema



1554 PROTOKOLAS NR. 14/4
2013-05-15



Atesto Nr.				Žemės sklypo Druskininkų g.9B, Palangoje (kadastrinis Nr. 2501/0020:19) detalusis planas		
A054	PV	S. Danius	2013.03.15	Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų brėžinys		
	arch.	S. Danius		M 1:500		
Planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perėmėjas: "Stadija UAB "Transveija"				Lapas	Lapų	
				DP		