DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės Aukščių sistema - Baltijos Koordinačių sistema -LKS-94 X	Y	Sklypo plotas (m²)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI: Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus(m)	Statinio aukštis: altitudė(m)	Leistinas užstatymo tankis (%)	Leistinas užstatymo intens. (%)	Užstatymo tipas	Servitutai	KITI REIKALAVIMAI: Statinio aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Apribojimai	Papildomi reikalavimai
1	1	6203309.21	317349.57	1400	Mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja intensyvaus užstatymo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla	Gyvenamoji teritorija (G); Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)	iki 13,0	21,4	30 (Statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu)	80 (Visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu)	Laisvas	Servitutas S1 (490kv.m.) 206,207,208	4 aukštai	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai ir bendrabučiai	1.Kurortų apsaugos zonos(XVI) 2. Vandenviečių apsaugos zonos (3 juosta) (XX) 3. Ryšių lin. aps. zonos (I) - po 2,0 m, į abi puses nuo ryšių lin. ašies. 4. Požeminių elektros kabelių lin. aps. zonos (VI) - po 1,0 m, į abi puses nuo kabelių ašies. 5. Vandentiekio, nuotekų, lietaus tinklų aps. zona (XLIX) - po 5,0 m, į abi puses nuo tinklų linijos ašies. 6. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona (XLVIII) - po 5,0 m, į abi puses nuo kanalo (vamzdyno) kraštų. 7. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos (XIX). 8. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (XXVII).	a -žemės sklypo neaptveriamas; b - žemės sklypas apželdinamas nemažiau 30 proc. viso sklypo ploto; c - automobilių parkavimas - kokoliniame /požeminiame parkinge.
	2	6203332.11	317358.27													
	3	6203310.50	317415.03													
	4	6203288.29	317404.71													

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Statybos riba
- Esamų sklypų ribos
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorija G2
- Statomų statinių zona (gyvenamasis pastatas, aukšt. iki 4 aukštų, pastato aukštis - iki 13,0 m)
- Esami pastatai
- Esamos gatvės, privažiavimai
- Planuojami privažiavimai
- Servituto zona
- Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
- Projektuojami nauji želdiniai
- Įvažiavimo - išvažiavimo vieta
- Atliekų konteineris
- Skirtingų režimų zonų riba(pastato aukščio)

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:
SKLYPAS REGISTRUOTAS: KAD. NR. 2501/0022:0019.
ADRESAS: DRUSKININKŲ G. 9B, PALANGOS M. SAV., PALANGOS M.,
PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 0,1400ha
SAVININKAS: UAB "TRANSVEJA"
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA
NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS

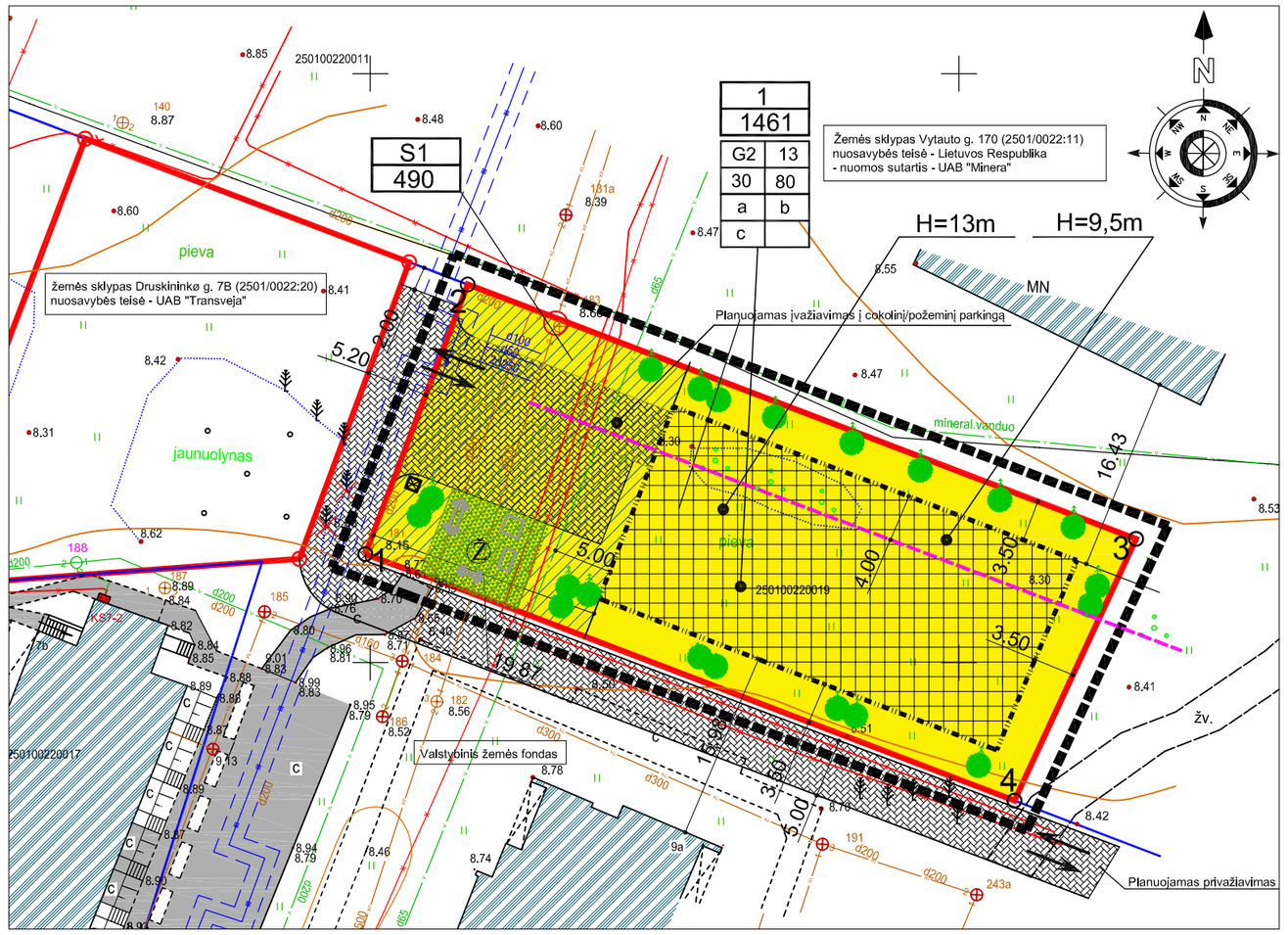
REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS

M	M - sklypo numeris
N	N - sklypo plotas kv.m

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:
1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas, pobūdis
2 - planuojamas leistinas statinių aukštis
3 - planuojamas leistinas užstatymo tankis
4 - planuojamas leistinas užstatymo intensyvumas
a b c - papildomi reikalavimai (žiūr. Pagr. spr. lentelę)

1	2
3	4
a	b
c	

Servitutas S1 (490 kv.m.) žemės sklype esantiems inžineriniams tinklams:
206 - teisė tiesti požemines inžinerines komunikacijas(tarnaujantis daiktas)
207 - teisė aptarnauti požemines inžinerines komunikacijas(tarnaujantis daiktas)
208 - teisė naudoti požemines inžinerines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)



PASTABOS:
1. DETALIUOJU PLANU PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS NEKEIČIAMA - LIEKA KITA. NUSTATOMAS NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, POBŪDIS - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS, NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS , NUMATANT NAUJO PASTATO STATYBĄ.
2. PLANUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE YRA VISI MIESTO INŽINERINIAI TINKLAI. JIEMS APTARNAUTI NUSTATOMAS SERVITUTAS S1. NUSTATYO SERVITUTO RIBOSE ESANTIEMS VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ, LIETAUS, ELEKTROS, ŠILUMOS BEI RYŠIŲ TINKLAMS APTARNAUTI ŠIUOS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOMS ĮMONĖMS SUTEIKIAMA TEISĖ JUOS PRIŽIŪRĖTI, REMONTUOTI, NAUDOTI BEI, ESANT POREIKIUI, PAKLOTI NAUJUS TINKLUS, REIKALINGUS UAB "TRANSVEJA" PLANUOJAMŲ PASTATŲ IR GRETIMYBĖJE UAB "MINERA" NUOMOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE NUMATYTŲ PASTATŲ EKPLOATACIJAI.NAUJA ELEKTROS PERDAVIMO KABELINĖ LINIJA IKI PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO BUS KLOJAMA IŠ SUPLANUOTOS, SUPROJEKTUOTOS NAUJOS TRANSFORMATORINĖS PASTOTĖS, KURIĄ SAVO TERITORIJOJE STATYS GRETIMO ŽEMĖS SKLYPO VYTAUTO G. 170, PALANGOJE, NAUDOTOJAS.
3. IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI NUMATOMAS PRIVAŽIAVIMAS IŠ DRUSKININKŲ GATVĖS PER ESAMUS PRIVAŽIAVIMUS BEI PLANUOJAMU PRIVAŽIAVIMU IŠ KLAIPĖDOS GATVĖS.
4.PLANUOJAMAS PASTATO AUKŠTINGUMAS - IKI 4 AUKŠTŲ. PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ GALIMAS MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS GALI BŪTI IKI 12 M. AUTOMOBILIŲ PARKINGAS BUS RENGIAMAS COKOLINIAME AUKŠTE, TODĖL MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS PLANUOJAMAS IKI 13 METRŲ. BRĖŽINYJE PARODYTA SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA ATSKIRIA SKIRTINGŲ AUKŠČIŲ PASTATO ZONAS: 3,5 M ATSTUMU NUO ŠIAURINĖS SKLYPO RIBOS PASTATO AUKŠTIS NUMATOMAS 9,5 M, O 7,5 M ATSTUMU - 13 M.
5. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI ATITINKA PALANGOS MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ.
6. SKLYPE AUGANTYS ŽELDINIAI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2008-01-31 ĮSAKYMU NR. D1-87 "DĖL SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ, AUGANČIŲ NE MIŠKO ŽEMĖJE, APSAUGOS, TVARKYMO IR NUOSTOLIŲ JUOS SUNAIKINUS AR SUŽALOJUS ATLYGINIMO TVARKOS PATVIRTINIMO". LAISVOS TERITORIJOS NUO UŽSTATYMO APŽELDINIMAS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU. ŽELDINIŲ PLOTAS TURI SUDARYTI NEMAŽIAU 30 PROC. VISO PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO. GALIMOS ŽELDINIŲ/MEDŽIŲ VIETOS PARODYTOS BRĖŽINYJE.
7. BRĖŽINYJE PARODYTA SIŪLOMA ĮVAŽIAVIMO VIETA | SKLYPĄ GALI BŪTI TIKSLINAMA RENGIANT PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, IŠLAIKANT NORMATYVINIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ, SKLYPŲ RIBŲ, MEDŽIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ BEI ĮRENGINIŲ.
8. AUTOMOBILIAI BUS LAIKOMI PO PASTATU ĮRENGTAME POŽEMINIAME / COKOLINIAME GARAŽE.
9. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS VIETA GALI BŪTI TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU, JI TURI BŪTI APTVERTA APSAUGINE TVORELE.
10. PASTATO STATYBAI NAUDOTI TRADICINES MEDŽIAGAS. IŠLAIKANT PASTATO ARCHITEKTŪRINĖS IŠRAIŠKOS VIENOVĘ.
11.PRAVAŽIAVIMAS IKI SKLYPO NUO KLAIPĖDOS PLENTO YRA PROJEKTUOJAMAS NUO SUPLANUOTO ĮVAŽIAVIMO | GRETIMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ VYTAUTO 170, PALANGOJE, KADANGI DALIS PRAVAŽIAVIMO PATENKA | MINERALINIO VANDENS GRĖŽINIO TARŠOS APRIBOJIMO JUOSTĄ (R50), BŪTINA PRAVAŽIAVIME ĮRENGTI LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMĄ IR NUVEDIMĄ | MIESTO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS.RENGIAMAS PRAVAŽIAVIMO TECHNINIS PROJEKTAS TURI BŪTI DERINAMAS SU MINĖTO GRETIMO ŽEMĖS SKLYPO NAUDOTOJU.

PATIKRINTA:
2013-06-27 Nr. TP1-1650
IŠVADA: TEIGIAMA
Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus
Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio
Aida Matemaitienė

LIETUVOS RESPUBLIKA * NUOLATINĖ STATYBOS KOMISIJA * PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

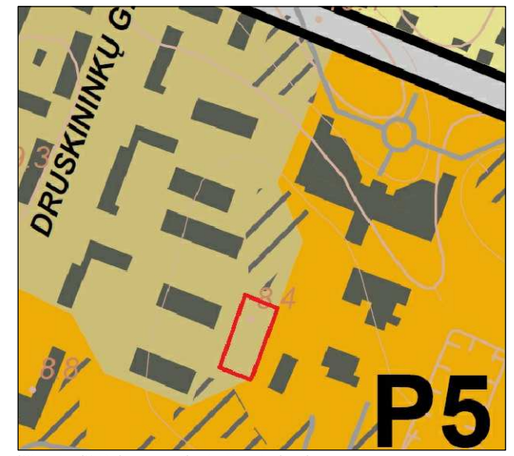
NSK PROTOKOLAS NR. 11/4
2013-05-15
Palangos miesto savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas
Vidmantas Danta
2013 m. 05 15 d.

Patvirtinta
Palangos miesto agentūros vedėja
Vyriausioji valstybinė aplinkos apsaugos inspektorė
Ramunė Lukaševičienė
2013-04-10

Plintu 73

Situacijos schema

Ištrauka iš maps.lt



Ištrauka iš Palangos miesto Bendrojo plano

Sutartiniai žymėjimai:
- žemės sklypo ribos

Atestato Nr.					Žemės sklypo Druskininkų g.9B, Palangoje (kadastrinis Nr. 2501/0020:19) detalusis planas	
A054	PV	S. Danius		2013.03.04	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymo brėžinys (Konkretizavimo stadija) M 1:500	Laida 1
	arch.	S. Danius				
					Planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perėmėjas: UAB "Transveja"	Stadija: DP; Lapas; Lapų

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė ROLANDAS RUMŠAS
Data: 2013-12-19 13:37:40
Paskirtis: Detaliojo plano registracijai
Vieta: Palanga
Kontaktinė informacija: UAB Transveja įgaliotas asmuo Rolandas Rumšas, Ganyklų g. 28, Palanga, 8 686 37842