

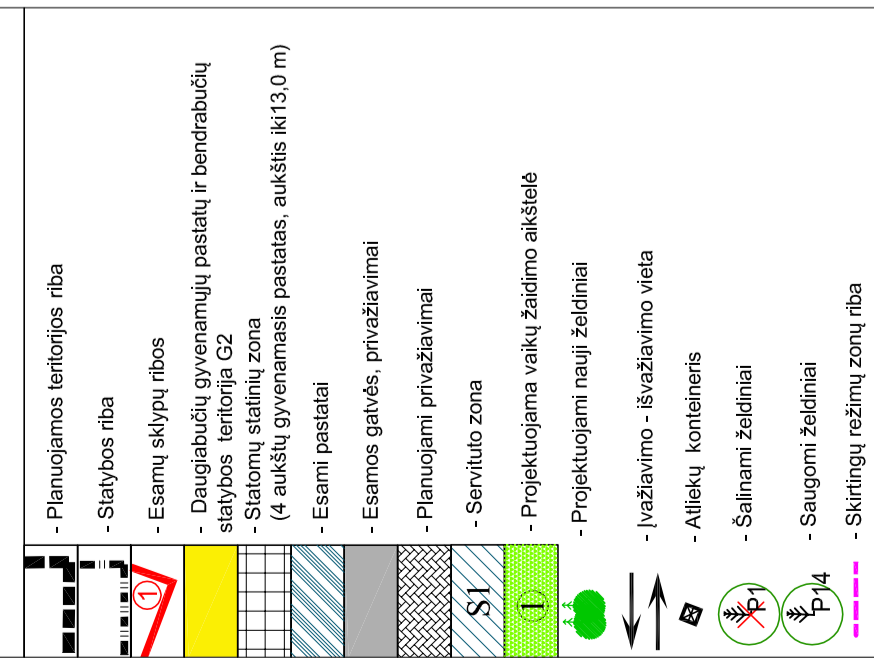
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo kampų koordinatės Aukštųjų sistemų - Baltijos Koordinatinių sistema - LKS-94	Sklypo plotas (m ²)		Konkrečios teritorijos naudojimo tipas	Galmi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (m)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI		Leistinas užstatymo tankis (%)	Leistinas užstatymo intens. (%)	Užstatymo tipas	Servitutas	Statinio aukštis skėčiuis (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Aprėbimai	Papildomi reikalavimai
		X	Y				altitudė(m)	Leistinas užstatymo tankis (%)								
1	6203306.39 6203344.47 6203333.99 6203308.81 6203308.59	317311.28 317325.78 317353.31 317343.98 317340.82	1000	Mišros kuroto teritorijos, kuriose dominuoja intensyvaus užstatymo gyvenamoji ir kuroto funkcijų veikla	Gyvenamoji teritorija (G); Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)	iki 13,0	21,4	30 (Statiniai pastatų plotų santykis su viso sklypo plotu)	80 (Visų pastatų bendro plotų santykis su viso sklypo plotu)	Laisvas	S1 (plotas 67 kv.m.) 206,207, 208	4 aukštai	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai ir bendrabučiai			a - žemės sklypas neaptvėrinamas; b - žemės sklypas apželdinamas nemažiau 30 proc. viso sklypo ploto; c - automobilių parkavimas cokoliniame /požeminiame parkinge.

Servitutas S1 (67 kv.m.) žemės sklype esantiems inžineriniams tinklams:

- 206 - teisė leisti požemines inžinerines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- 207 - teisė aplaunauti požemines inžinerines komunikacijas(tarnaujantis daiktas)
- 208 - teisė naudoti požemines inžinerines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



SKLYPE AUGANČIŲ MEDŽIŲ TAKSACIJA

ŽYMĖJIMAS	MEDŽIO RŪŠIS, STORIS(CM)	SAUGOMAS/ŠALINAMAS
P1	PUSIS: 25	SAUGOMAS
P2	PUSIS: 20	SAUGOMAS
P3	PUSIS: 10	SAUGOMAS
P4	PUSIS: 10	SAUGOMAS
P5	PUSIS: 10	SAUGOMAS
P6	PUSIS: 20	SAUGOMAS
P7	PUSIS: 15-20	SAUGOMAS
P8	PUSIS: 20	SAUGOMAS
P9	PUSIS: 25	SAUGOMAS
P10	PUSIS: 10	SAUGOMAS
P11	PUSIS: 10	SAUGOMAS
P12	PUSIS: 35	SAUGOMAS
P13	PUSIS: 25	SAUGOMAS
L14	OBEJUS: 15	SAUGOMAS
P15	PUSIS: 20	SAUGOMAS
P16	PUSIS: 20	SAUGOMAS
P17	PUSIS: 25	SAUGOMAS

PASTABOS:

1. DETALIOJO PLANO PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS NEKEIČIAMA-LIEKA KITA. NUSTATOMAS NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, POBŪDIS - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS, NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS. NUMATANT NAUJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ STATYBĄ.
2. ŠALIA ŽEMĖS SKLYPO YRA VISI MIESTO INŽINERINIAI TINKLAI. IŠSKYRUS VANDENTIEKIO LINIJĄ, KURI YRA SKLYPE - JAI APTARNAUTI NUSTATOMAS SERVIDITUTAS S1. MIESTATO SERVIDITUTO RIBOSE ESANTIEMS VANDENTIEKIO TINKLAMS APTARNAUTI ŠIŲS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIAI IMONI NEIŠTEKIA. TEISĖ JUOS PRIZIŪRĖTI, REMONTUOTI, NAUDOTI BEI, ESANT POREIKIUI, PAKLOTI NAUJUS TINKLUS. REKALINGUS UAB "TRANSVEJA" PLANUOJAMŲ PASTATŲ EKSPLOATACIJAI, NAUJA ELEKTROS PERDAVIMO KABELINE LINIJA IKI PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO BUS KLOJAMA IŠ PLANUOJAMOS NAUJOS TRANSFORMATORINĖS PASTOTĖS, KURIA SAVO TERITORIJOJE NUMATYTI GREITIMO ŽEMĖS SKLYPO VYTAUTO G. 170. PALANGOJE, NAUDOTOJAS.
3. ISORĖS GAISRUO GESINIMUI NUMATOMAS PRIVAŽIAVIMAS IŠ DRUSKININKŲ GATVĖS PER ESAMŲ PRIVAŽIAVIMUS BEI PLANUOJAMŲ PRIVAŽIAVIMŲ IŠ KLAIPĖDOS GATVĖS.
4. PL. AUTOMOBILIŲ PARKINGAS BUS RENGIAMAS COKOLINIAME AIKŠTE. TODĖL, Maksimalus pastato aukštis planuojamas iki 13 metrų. REŽIMŲ JE PARODYTOS SILOMO ĮVAŽIAVIMO VIETA Į SKLYPĄ GALI BŪTI TIKSLINAMA RENGIANT PASTATŲ TECHININIUS PROJEKTUS. IŠLIKANT NORIATYVINIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ, SKLYPŲ RIBŲ, MEDŽIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ BEI ĮRENGIŲ.
5. AUTOMOBILIŲ BUS LĖKIMŲ PO PASTATŲ ĮRENGTAME POŽEMINIAME /COKOLINIAME GARAŽE.
6. VAKŲ ŽEMĖS SKLYPO YRA VISI MIESTO INŽINERINIAI TINKLAI. IŠSKYRUS VANDENTIEKIO LINIJĄ, KURI YRA SKLYPE - JAI APTARNAUTI NUSTATOMAS SERVIDITUTAS S1. MIESTATO SERVIDITUTO RIBOSE ESANTIEMS VANDENTIEKIO TINKLAMS APTARNAUTI ŠIŲS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIAI IMONI NEIŠTEKIA. TEISĖ JUOS PRIZIŪRĖTI, REMONTUOTI, NAUDOTI BEI, ESANT POREIKIUI, PAKLOTI NAUJUS TINKLUS. REKALINGUS UAB "TRANSVEJA" PLANUOJAMŲ PASTATŲ EKSPLOATACIJAI, NAUJA ELEKTROS PERDAVIMO KABELINE LINIJA IKI PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO BUS KLOJAMA IŠ PLANUOJAMOS NAUJOS TRANSFORMATORINĖS PASTOTĖS, KURIA SAVO TERITORIJOJE NUMATYTI GREITIMO ŽEMĖS SKLYPO VYTAUTO G. 170. PALANGOJE, NAUDOTOJAS.
7. BRĖŽINŲ JE PARODYTOS SILOMO ĮVAŽIAVIMO VIETA Į SKLYPĄ GALI BŪTI TIKSLINAMA RENGIANT PASTATŲ TECHININIUS PROJEKTUS. IŠLIKANT NORIATYVINIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ, SKLYPŲ RIBŲ, MEDŽIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ BEI ĮRENGIŲ.
8. AUTOMOBILIŲ BUS LĖKIMŲ PO PASTATŲ ĮRENGTAME POŽEMINIAME /COKOLINIAME GARAŽE.
9. VAKŲ ŽEMĖS SKLYPO YRA VISI MIESTO INŽINERINIAI TINKLAI. IŠSKYRUS VANDENTIEKIO LINIJĄ, KURI YRA SKLYPE - JAI APTARNAUTI NUSTATOMAS SERVIDITUTAS S1. MIESTATO SERVIDITUTO RIBOSE ESANTIEMS VANDENTIEKIO TINKLAMS APTARNAUTI ŠIŲS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIAI IMONI NEIŠTEKIA. TEISĖ JUOS PRIZIŪRĖTI, REMONTUOTI, NAUDOTI BEI, ESANT POREIKIUI, PAKLOTI NAUJUS TINKLUS. REKALINGUS UAB "TRANSVEJA" PLANUOJAMŲ PASTATŲ EKSPLOATACIJAI, NAUJA ELEKTROS PERDAVIMO KABELINE LINIJA IKI PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO BUS KLOJAMA IŠ PLANUOJAMOS NAUJOS TRANSFORMATORINĖS PASTOTĖS, KURIA SAVO TERITORIJOJE NUMATYTI GREITIMO ŽEMĖS SKLYPO VYTAUTO G. 170. PALANGOJE, NAUDOTOJAS.
10. PASTATO STATYBAM NAUDOTI TRADICINES MEDŽIAGAS. IŠLIKANT PASTATO ARCHITEKTŪRINES IŠRAIŠKOS VIENOJĖ.
11. PRIVAŽIAVIMAS IKI SKLYPO NUO KLAIPĖDOS PLENTO YRA PROJEKTUOJAMAS NUO ĮVAŽIAVIMO Į GREITIMA ŽEMĖS SKLYPĄ VYTAUTO T70. PALANGOJE. KADANGI LIETUS PRAVAŽIAVIMO PATENKA Į MINERALINIO VANDENS GREZINIO TVAROS APBŪDIMO JUOSTA (R50), BŪTINA PRAVAŽIAVIME ĮRENGTI LIETUS NUOTEKŲ SURINKIMĄ IR NUVEDIMĄ Į MIESTO LIETUS NUOTEKŲ TINKLUS - RENGIAMAS PRAVAŽIAVIMO TECHININIS PROJEKTAS TURI BŪTI DERINAMAS SU MINĖTO GREITIMO ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJTOJU.

Situacijos schema



Ištrauka iš mapš.11



Ištrauka iš Palangos miesto Bendrojo plano

Sutartiniai žymėjimai:

- žemės sklypo ribos

DIOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:
SKLYPAS REGISTRUOTAS: KAD. NR. 2501/0022/11
ADRESAS: DRUSKININKŲ G. 170, PALANGA, M.S.M. SAVIVALDYBĖS M.
PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 0,990 ha
SAVININKAS: UAB "TRANSVEJA"
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, KITA NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS

REGLAMŲ ŽYMĖJIMAS

M	N
1	2
3	4
a	b
c	

M - sklypo numeris
 N - sklypo plotas kv.m
 PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:
 1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas, pobūdis
 2 - planuojamas leidinys statinių aukštis
 3 - planuojamas leidinys užstatymo tankis
 4 - planuojamas leidinys užstatymo intensyvumas
 a b c - papildomi reikalavimai (žir. pagr. lentele)



NSK. PROJEKTO NR. 11/4
2013-05-15
UAB "TRANSVEJA" savininkas
Vidmantas Danta
2013 m. 05-15 d.

Palangos miesto architektūros vėliava
Vyriausioji architektūros inspektorė
Ramunė Lukasevičienė
2013-04-10

Atestato Nr.		Žemės sklypo Druskininkų g.7B, Palangoje (kadastrinis Nr. 2501/0020/20) detalusis planas	
A054	PV arch.	S. Danius	2013.03.04
Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymo brėžinys (Konkreizavimo studija)		S. Danius	M 1:500
Planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdėmąjas Studija Lapas		UAB "Transveja"	