

## INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:

### Vandentiekis ir buitinis nuotakynas

Bus tvarkomas pagal UAB „Palangos vandenys“ išduotas technines sąlygas Nr.125/10, (2010.06.14). Numatyta vandentiekio ir nuotekų tinklus pajungti nuo šalia esamų tinklų. Vandentiekio ir nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdžių ašies.

### Šilumos ir karšto vandens tiekimas

Pastatą numatoma prijungti prie šalia esančių šilumos tinklų arba šildyti dujomis. Jungiant prie šilumos tinklų, numatoma įrengti šilumos kamerą šalia drenažo šulinio Nr. 181 - iš jos klojami tinklai pastatams žemės sklypuose Druskininkų g. 7b ir 9b.

### Elektrios tiekimas

Nauja elektros kabelinė linija iki planuojamo žemės sklypo klojama nuo esamos transformatorinės pastotės TR - 64 arba nuo planuojamos naujos TP, kurią numato statyti kitoje vietoje gretimame žemės sklypo Vytauto g. 170, Palangoje naudojamas. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

### Ryšiai

Ryšinių linijos, esant poreikiui, tvarkomos, prisijungiama pagal AB "TEO" AB TEO LT išduotas technines projektavimo sąlygas Nr. 03-2-05-3472 (2010-08-27). Ryšių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos

### Lietaus nuotekų tinklai

Lietaus nuotekų (drenažo) tinklai iš žemės sklypo nuvedami į artimiausią lietaus nuotekų šulinį. Lietaus nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos- žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdžių ašies.

### Gaisrinė sauga

Galimo gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams užtikrinti detalijame plane numatytos sekancios priemonės: funkciniai privažiavimai ir įvažiavimai planuojami taip, kad tenkintų gaisriniams privažiavimams taikomus reikalavimus; išorės gaisrų gesinimas iš esamo priešgaisrinių hidrantų Druskininkų gatvėje.

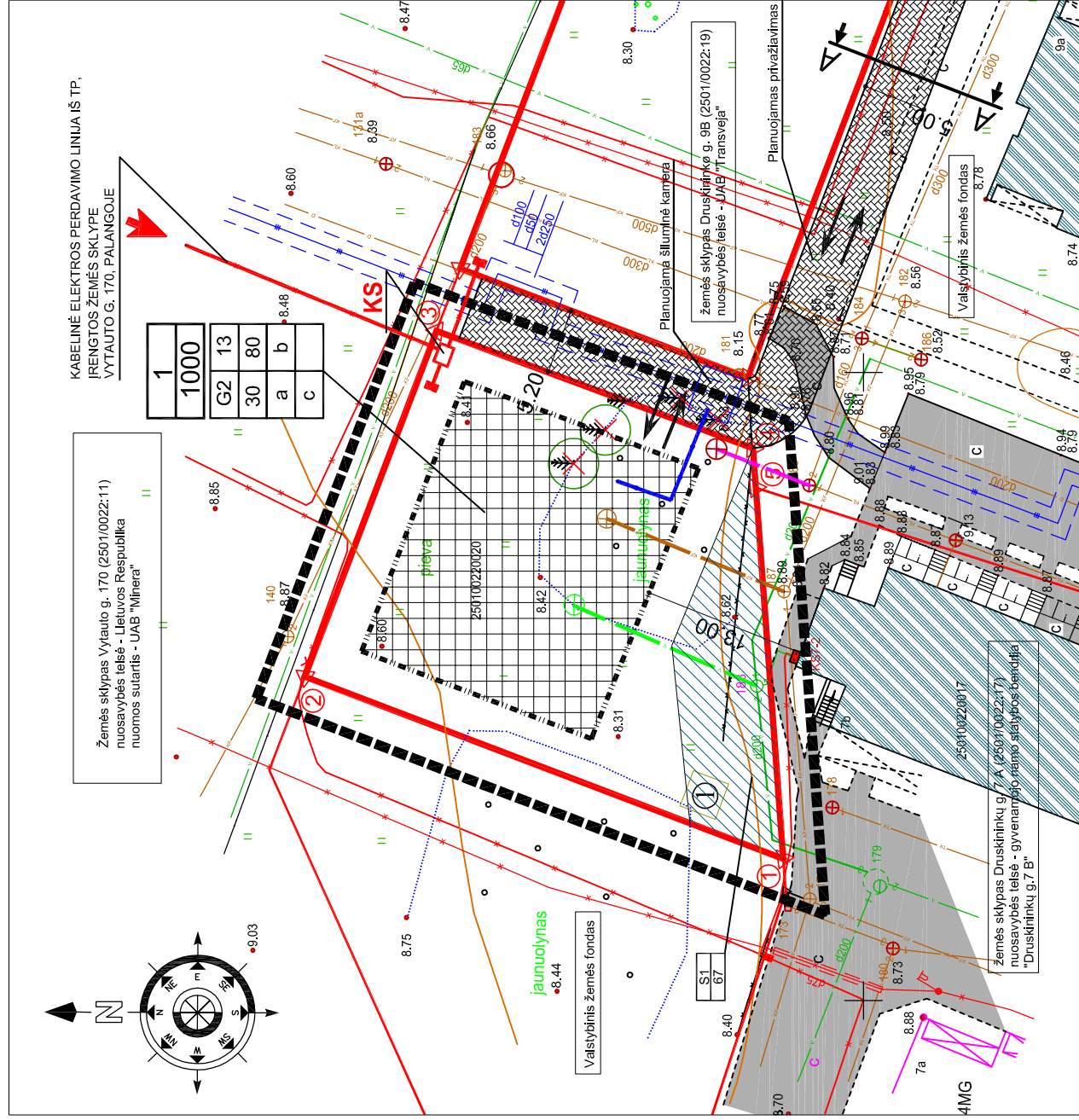
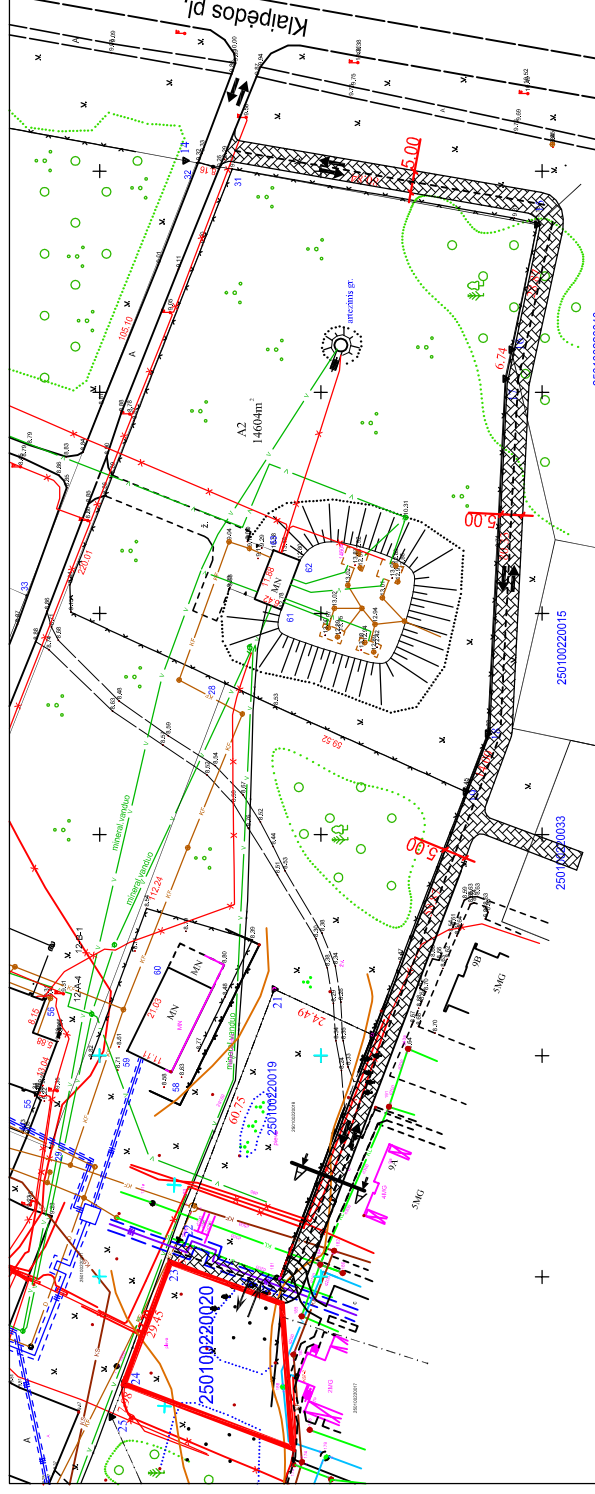
### Atliekų tvarkymas

Būtinės atliekos bus surenkamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų savarainę bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį su specializuotomis įmonėmis.

### Susisiekimo sistema, automobilių parkavimas

Privažiavimas iki planuojamo žemės sklypo yra projektuojamas nuo Klaipėdos plento, nuo esamo (arba suplanuoto ir įrengto kitoje vietoje) įvažiavimo į gretimą žemės sklypą Vytauto g. 170, Palangoje. (Šis privažiavimas jau yra suplanuotas žemės sklypo Druskininkų g. 11c, Palangoje detalioju planu). Kadangi dalis privažiavimo patenka į mineralinio vandens gręžinio taršos apribojimo juostą (R50), būtina privažiavime įrengti lietaus nuotekų surinkimą ir nuvedimą į miesto lietaus nuotekų tinklus. Rengiamas privažiavimo techninis projektas turi būti derinamas su mairėto gretimo žemės sklypo naudotoju. Automobilių parkavimas numatomas cokoliniame /požeminiame parkinge pastatė.

### Privažiavimo prie sklypo schema

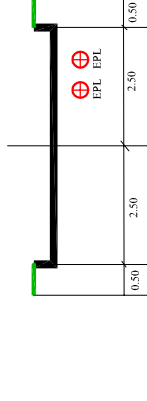


### Situacijos schema



✓ - žemės sklypo ribos

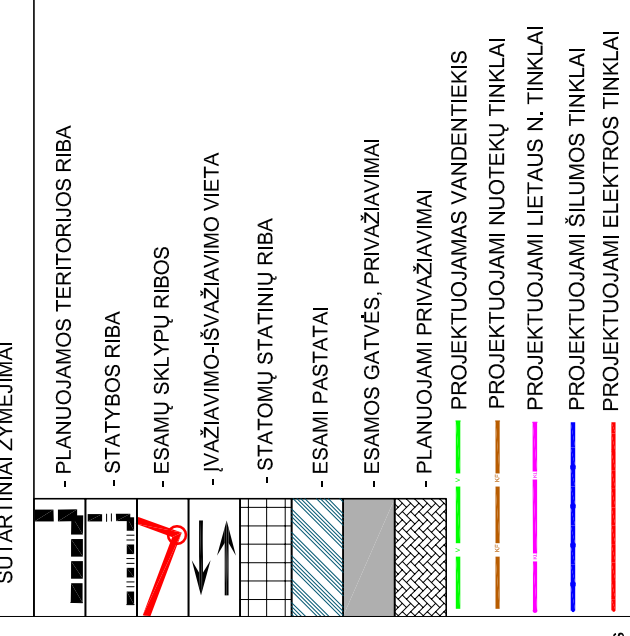
### PROJEKTUOJAMO PRAVAŽIAVIMO PĖJŪVIS A-A



⊕ - elektros perdavimo linijos (esamos)

— žolynas

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Žemės sklypo Druskininkų g.7B, Palangoje  
(kadastrinis Nr. 2501/0020:20) detalusis planas

A054	PV	S. Danius	2013.03.03	Laida
	arch.	S. Danius		1
Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų brėžinys			M 1:500	Lapų
Planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perėmėjas: Stadija UAB "Transveija"				DP

### Servitutas S1 žemės sklype esantiems inžineriniams tinklams:

- 206 - teisė tiesi požemines inžinerines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- 207 - teisė aptarnauti požemines inžinerines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- 208 - teisė naudoti požemines inžinerines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

3013 m 05 15 d.  
Vidmantas Danta