

Detaliojo teritorijų planavimo organizatorius
UAB „Transveja“

Teritorijų planavimo dokumentas:
Žemės sklypo Druskininkų g. 7b, Palangoje,
detalusis planas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Planuojamo žemės sklypo detalusis planas rengiamas vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-706, 2010-09-17, Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-10-29 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. 70 detaliojo planavimo dokumentui rengti, bei planavimo sąlygų sąvadu 2010-10-29 Nr. 76.

Planavimo tikslas – patikslinti žemės sklypo naudojimo pobūdį, numatant naujo gyvenamojo namo statybą, nustatyti žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimą, pakeisti Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano (Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimas Nr. 32) pakeisti sprendinius žemės sklype Druskininkų g. 7b, Palangoje.

Rengiant detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadiją vadovautasi patvirtintais planavimo dokumentais:

- Palangos miesto bendrojo plano (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimas Nr. T2-317, registracijos Nr. 000251000420) sprendiniais planuojamai vietai;
- Palangos miesto I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiuoju planu (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-08-28 sprendimas Nr. T2-229, registracijos Nr. 000252000408);
- Palangos miesto centrinės dalies specialiuoju paminkloauginiu planu (Palangos miesto tarybos 1999-07-29 sprendimas Nr. 003252000040);
- Palangos miesto šilumos ūkio specialiuoju planu (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009-12-03 sprendimas Nr. T2-306, registracijos Nr. 00025200044);
- Palangos miesto centrinės dalies detaliuoju planu (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimas Nr. 32, registracijos Nr. 003253000300);

Įvertinus gautas planavimo sąlygas, planavimo organizatoriaus pasiūlymus, planuojamos teritorijos urbanistines sąlygas, galimą planuojamos ūkinės veiklos įtaką aplinkai, įvertinant galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatoma:

- nustatyti žemės sklypo naudojimo pobūdį - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

- nustatyti žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimą.

Žemės sklype numatoma statyti keturių aukštų daugiabutį gyvenamąjį namą. Pirmame/cokoliniame aukšte planuojamas automobilių parkingas.

2. PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Planuojama teritorija yra miesto centrinės dalies šiaurės - rytinėje dalyje. Šiuo metu sklypas yra neužstatytas, o gretimybėje – pietinėje dalyje yra daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas.

Žemės naudojimo būdas, statinių aukštis, užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, užstatymo ribos pateikiami pagrindiniame brėžinyje.

Planuojamo žemės sklypo plotas – 0,1000 ha (koordinacijų sistema – LKS 94).

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita;

Konkretus teritorijos naudojimo tipas - mišrios kurorto gyvenamosios teritorijos, kuriose dominuoja intensyvaus užstatymo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla;

Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G);

Žemės sklypo naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2);

Žemės sklypo užstatymo tankumas – iki 30 % (statiniais užstatyto ploto santykis su sklypo plotu);

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas – iki 80 % (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu);

Pastato aukštumas – iki 4 aukštų, statinio aukštis – iki 13 m.

3. PASIRINKTIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

a - teritorija negali būti aptveriamą;

b - sklypai apželdinami, želdynų plotas ne mažesnis kaip 30% viso sklypo ploto (pagal STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” reikalavimus);

c - įvažiavimas į sklypus pravažiavimu iš Klaipėdos plento. Automobilių parkavimas - cokoliniame/požeminiame parkinge.

4. SERVITUTAI

Žemės sklype nustatomas servitutas magistralinio vandentiekio linijai - S1 (67 kv.m.), žiūr. pagrindinį brėžinį.

206 - teisė tiesti požemines inžinerines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

207 - teisė aptarnauti požemines inžinerines komunikacijas(tarnaujantis daiktas);

208 - teisė naudoti požemines inžinerines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

Pastabos:

- Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.
- Rengiant pastato projektą ir kitų statinių projektus, būtina numatyti esamų tinklų apsaugą, užtikrinti tinkamą priėjimą jų aptarnavimui, esant reikalui, iškelti tinklus savo lėšomis;
- inžinerinės infrastruktūros įrenginiai, reikalingi būsimo pastato eksploatacijai, įrengiami sklypo savininko lėšomis. Infrastruktūros sutvarkymas ne sklypo ribose sprendžiamas sutarčių pagrindu su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.

5. PLANUOJAMOS TERITORIJOS URBANISTINĖ ANALIZĖ IR PLĖTROS KONCEPCIJA

Parengto detaliojo plano sprendiniai atitinka Palangos miesto bendrojo plano (BP) sprendinius: žemės sklypas patenka į mišrios kurorto gyvenamąsias teritorijas, kuriose dominuoja intensyvaus užstatymo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla. Užstatymo intensyvumas neviršija BP numatyto 80 proc. dydžio. Planuojamas pastato aukštis neviršija numatyto - keturių aukštų. Gretimybėje – 2 - 3 - 4 aukštų daugiabučiai namai, šiaurinėje sklypo pusėje numatoma gydyklų komplekso statyba.

Planuojama teritorija yra registruotų kultūros vertybių Palangos miesto istorinės dalies vizualinės apsaugos zonoje. Čia ribojamas užstatymo tankis iki 30 proc..

Detaliojo plano sprendiniais suplanuotame sklype numatoma naujo daugiabučio pastato statyba, vaikų žaidimų aikštelės įrengimas.

6. ARCHITEKTŪRINIAI - STATYBINIAI REIKALAVIMAI

Pastatų architektūra turi būti tokia, kad:

- atitiktų esminius tos paskirties statinio architektūros ir konstrukcijų reikalavimus;
- panaudotų vietinės ar regioninės tradicinės architektūros ir konstrukcijų reikalavimus;
- užtikrintų gerus pagrindinių patalpų ir sklypo funkcinius, vizualinius ir kompozicinius ryšius;
- užtikrintų pastato kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės aplinkos elementais;
- patenkintų architektūrinės tektoniškumo sąlygas, t.y. teisingai atspindėtų naudojamų produktų, konstrukcijos ir formos savitarpio priklausomybę ir reikšmę, kuriant statinio vaizdą.

Pastatų (kaip statinių) esminiai reikalavimai turi būti įvykdyti vadovaujantis šių reglamentų nuostatomis:

STR 2.01.01 (1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01 (3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01 (5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

7. TRANSPORTO – SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

Pravažiavimas iki planuojamo žemės sklypo yra projektuojamas nuo Klaipėdos plento, nuo esamo (arba suplanuoto ir įrengto kitoje vietoje) įvažiavimo į gretimą žemės sklypą Vytauto g. 170, Palangoje. (Šis pravažiavimas jau yra suplanuotas žemės sklypo Druskininkų g. 11c, Palangoje detaliuoju planu). Kadangi dalis pravažiavimo patenka į mineralinio vandens gręžinio taršos apribojimo juostą (R50), būtina pravažiavime įrengti lietaus nuotekų surinkimą ir nuvedimą į miesto lietaus nuotekų tinklus. Rengiamas pravažiavimo techninis projektas turi būti derinamas su minėto gretimo žemės sklypo naudotoju. Automobilių parkavimas numatomas cokoliniame /požeminiame parkinge pastate.

Automobilių stovėjimas – būsimo pastato cokoliniame/požeminiame parkinge. Automobilių stovėjimo poreikis nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 “Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“.

Pėsčiųjų ir dviratininkų patekimą į miesto centrą užtikrina esantys šaligatviai ir kiemo pravažiavimai esamų daugiabučių teritorijose.

8. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Šalia žemės sklypo yra visos komunikacijos. Visos planuojamo pastato vidaus inžinerinės sistemos bus jungiamos prie centralizuotų miesto tinklų.

- Vandentiekis ir buitinis nuotakynas bus tvarkomas pagal UAB „Palangos vandenys“ išduotas technines sąlygas. Numatoma įrengti vandentiekio ir nuotekų linijas pajungiant jas nuo artimiausių esamų paklotų vandentiekio ir nuotekų linijų.
- Elektros tiekimas bus vykdomas pagal AB „LESTO“ išduotas technines sąlygas. Elektros kabelinė linija klojama nuo esamos (arba nuo naujos/rekonstruotos TP kitoje žemės sklypo Vytauto g. 170, Palangoje suplanuotoje vietoje) AB „LESTO“ priklausančios 10/0,4 kV transformatorinės pastotės.

- Šilumos ir karšto vandens tiekimas. Pastatą numatoma prijungti prie šalia esančių šilumos tinklų. Jungiant prie šilumos tinklų, numatoma įrengti šiluminės trąšos kamerą šalia drenažo šulinio Nr. 181 - iš jos klojami tinklai pastatui žemės sklype Druskininkų g. 7b. Susitarus su centralizuotos šilumos ir karšto vandens tiekėju, vadovaujantis Palangos miesto šilumos ūkio specialiuoju planu, galimas alternatyvus šildymas.
- Ryšiai, esant poreikiui, projektuojami pagal AB „TEO“ išduotas technines sąlygas. Pajungimas galimas nuo esamų tinklų Druskininkų gatvėje.
- Lietaus vandens kanalizacija. Lietaus nuotekos nuo kietų dangų, įrengus valymo įrenginius, nuvedamos į šalia sklypo esančią lietaus kanalizaciją.
Visų inžinerinių tinklų apsaugos juostose ūkinė veikla turi būti vykdoma griežtai laikantis apribojimų, numatytų „Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose“ (LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, red. 1995-12-29 nutarimas Nr. 1640, 2003-04-29 nutarimas Nr. 539).

ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI:

„Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, esamos:

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos ;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- XVI. Kurortų apsaugos zonos;
- XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai;
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybų teritorijos ir apsaugos zonos;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- XX. Vandenviečių apsaugos zonos (3 juosta);
- XXVII. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje

Pastabos:

1. Formuojamo sklypo žemės naudojimo apribojimai yra nustatyti vadovaujantis LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „*Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo*“ (Žin.,1992-08-10, Nr. 22-652, pakeitimas 1995-12-29, Nr. 1640 redakcija, aktuali dokumento redakcija, 2010-08-12, Nr. 343).
2. Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuotų ir pastatytų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos :

- ryšių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trąšos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos:

- požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

XVI. Kurortų apsaugos zonos.

Planuojama teritorija patenka į kurortų apsaugos zonas – antroji juosta. *Antroje juostoje draudžiama*: vykdyti statybos ir kasybos darbus, nesusijusius su kurorto paskirtimi ir jo plėtojimu bei aplinkos tvarkymu; statyti nutekamojo vandens valymo ir požeminio filtravimo įrenginius; įrengti kapines; užkasti kritusius gyvulius; įrengti sąvartynus; naudoti pavojingas chemines ir radioaktyvias medžiagas; vykdyti pagrindinius miško kirtimus.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos:

- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštu, kameros išorinės sienos;

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybų teritorijos ir apsaugos zonos – reguliuojamo užstatymo zona “B”, vizualinės apsauginės zona;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos:

- žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.

XX. Vandenviečių apsaugos zonos (3 juosta).

XXVII. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje.(Medžių taksacijos lentelė – pagrindiniame brėžinyje)

9. HIGIENINIAI REIKALAVIMAI

Šildymas - vėdinimas:

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal **HN 42:2009**. Oro drėgmė yra numatyta 40-60 proc. Oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,15 m/s šaltuoju metų laikotarpiu ir 0,25 m/s šaltuoju metų periodu. Naujai pastatytų statinių šildymas numatomas iš miesto centralizuotų tinklų. Visi naudojami konstrukciniai elementai, dangos ir statybinės bei apdailos medžiagos privalo turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus kokybės atitikties dokumentus.

Atliekant statybos darbus, vykdant eksploataciją poveikis aplinkai ir tretiems asmenims nesikeis. Statant gyvenamus namus, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietimą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Bendrieji reikalavimai būsto šildymui, vėdinimui ir oro kondicionavimui pateikti **STR 2.09.02:2005, HN 42:2009**.

Oro kokybė pastate užtikrinama:

- ribojant medžiagų, išskiriančių būdingus teršalus, naudojamą gyvenamųjų namų statybai, jų emisiją į gyvenamųjų pastatų vidaus orą, vadovaujantis HN 35:2007 [3.25]. Statybos produktai iš asbesto draudžiami;

- mažinant koncentraciją ar pašalinant teršalus iš gyvenamųjų pastatų, panaudojant vėdinimo sistemą;

- įrengiant patikimus degimo įtaisus, numatant efektyvią dūmtraukių, kaminų priežiūrą, išvengiant degimo produktų išsiskyrimo bei dujų nutekėjimo, projektuojant būsto vidaus tinklus, vėdinimo bei kondicionavimo sistemas, kurios neleisėtų daugintis kenksmingiems organizmams ir plisti teršalams, pasirenkant saugų sveikatai kurą.

Būsto oro drėgnumo reikalavimai užtikrinami:

- būtina užtikrinti tinkamą mikroklimato lygį, šildant ir vėdinant patalpas;

- vanduo, vartojamas gėrimui, buities reikmėms, maisto produktams gaminti, neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai. Geriamo vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003 [3.30] ir HN 48-2001 [3.34] reikalavimus.

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal *HN 42:2009*

„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 1 lentelę.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, oC	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip oC	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Išorės aplinkos reikalavimai:

- statybos produktai, neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 [3.35] ir HN 36:2002 [3.36] reikalavimus.

Gyvenamųjų pastatų poveikis aplinkai turi būti mažinamas:

- Ribojant teršalų sklaidą, jų emisiją, ribojant statybos produktų, statinių įrangos ar jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą. Statinių sukeliamas poveikis orui, dirvožemiui ir vandeniui ribojamas, įvertinus teršalų migraciją, sklaidą ar emisiją.

Leidžiamus triukšmo lygius gyvenamojoje aplinkoje numato **HN 33-2011**.

Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai pastatuose bei jų aplinkoje:

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				Ldvn	Ldienes	Lvakaro	Lnakties
1	2	3	4	5	6	7	8
003 Visuomeninių pastatų auditorijos, mokymo kabinetai ir klasės	65	70					
004 Salės restoranuose, kavinėse baruose ir kitose maitinimo įmonėse muzikos ansamblių koncertų metu	80	85					
007 Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje	65 60 55	70 65 60	6–18 18–22 22–6	65	66	61	55

10. GAISRINĖ SAUGA

Teritorijoje planuojama naujų statinių statyba. Galimo gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams užtikrinti detalajame plane numatomos sekančios priemonės:

- funkciniai privažiavimai planuojami taip, kad tenkintų gaisriniais privažiavimams taikomus reikalavimus;
- numatomi gaisrinių mašinų privažiavimai į planuojamų sklypų kiemus;
- išorinis gaisrų gesinimas būtų vykdomas iš gaisrinių hidrantų, įrengtų vandentiekio tinkluose.

11. APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

BENDRI ASPEKTAI:

Aplinkosauginiu požiūriu diegiama moderni inžinerinė infrastruktūra, pritaikomos pažangios technologijos atitinkančios aplinkosauginius ir higieninius reikalavimus. Procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai nebus. Želdiniai saugomi ir tvarkomi pagal LR **Želdynų įstatymą** 2007-06-28, Nr. X-1241 (Žin., 2007-07-19, Nr.80-3215, aktuali redakcija 2010-11-04, Nr. X-1241).

Inžinerinių statinių statybos ruože nuimamas augalinis sluoksnis, sukraunamas laikino saugojimo vietoje ir vėliau panaudojamas. Planuojama veikla (gyvenamasis namas) nėra tarši ir nesukurs savo sanitarinės apsaugos zonos. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendimus, atitiks nustatytas normas.

ŽELDINIAI:

Planuojamoje teritorijoje yra vertingų medžių. Statyboms trukdantys medžiai ir savaiminiai želdiniai/krūmai bus nustatyta tvarka pašalinti (taksacijos lentelė pagrindiniame brėžinyje). Numatoma pasodinti naujų dekoratyvinių spygliuočių ir lapuočių želdinių. Želdinių kiekis turi būti nemažesnis, kaip 30 proc. viso žemės sklypo ploto.

STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMAS:

Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos:

- tinkamos naudoti – sunaudojamos vietoje;
- tinkamos perdirbti atliekos (betono, keramikos, stiklo, bituminių medžiagų ir kt.) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamos naudoti ir perdirbti (statybinės šiukšlės ir atliekos, tara ir pakuotės) išvežamos į šiukšlių sąvartynus arba utilizuojamos spec. statybinių atliekų utilizavimo aikštelėse.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Tikslius kiekius, kurie susidarys statybos metu reikalinga nustatyti techninio projekto rengimo metu.

Betono ir skiedinių priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotais ir bortais. Dažai ir kitos skystos bei birios medžiagos naudojamos statyboje turi būti laikomos sandarioje taroje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos (Aplinkos ministerijoje registruoti atliekų tvarkytojai) taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinių priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Tikslius atliekų kiekius, kurie susidarys statybos metu, reikalinga nustatyti techninio projekto rengimo metu.

Pavojingos atliekos tvarkomos vadovaujantis Administracijos 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

Atliekos tvarkomos vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2006-12-28 sprendimu Nr. T2-358 patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Numatomas atliekų susidarymas planuojamos teritorijos veiklos metu:

Atliekos			Pagrindinis atliekų šaltinis	Susidarymas
Kodas	Pavadinimas	Pavojingumas		Numatomas kiekis, t/metus
1	2	3	4	5
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	nepavojingos	veiklos metu	4 t/metus

TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Parengto detaliojo plano projekte numatytų pastatų statybos metu ir juos naudojant, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki suplanuotų statybų, įvykdžius LR statybos įstatymo (2001-11-08 Nr. IX-583) 6str. 4p., išlieka tos pačios, t.y. nepablogina gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Statiniai planuojamos teritorijos gretimybėse nebus įtakojami planuojamos ūkinės veiklos sklype, kadangi rengiamame detaliojo plano projekte išlaikomi normuojami atstumai, nustatyti normatyviniuose statybų techniniuose dokumentuose tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų, nebus pabloginta gretimybėse esančių statinių techninė būklė.

Parengto detaliojo plano sprendiniai nekeičia susiformavusios gretimybių susisiekimo infrastruktūros. Išlieka esamos gatvės, privažiavimai.

TREČIŪJŲ ASMENŲ POVEIKIS BŪSIMIEMS GYVENTOJAMS

1. Siekiant, kad statomuose pastatuose girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų būtino akustinio komforto kokybę pastatų vidaus garso klasė turi būti nemažesnė kaip C. Pastatų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003.
2. Gretimybėse esantys pastatai neturės neigiamos įtakos statomų pastatų insoliacijai.

12. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų tvarkymas vykdomas pagal LR **Atliekų tvarkymo įstatymą** Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2010-04-27, Nr. VIII-787) ir Palangos miesto savivaldybės tarybos 2006-12-28 sprendimą Nr. T2-358 "Dėl Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo".

13. APLINKOS KOKYBĖ

Įgyvendinus planuojamus sprendinius pagerėtų aplinkos kokybė ir higieninė būklė. Pateikti sprendiniai atitinka galiojančias higienos normas ir reikalavimus. Aplinkosauginiu požiūriu įdiegiama moderni inžinerinė infrastruktūra, pritaikomos pažangios technologijos atitinkančios aplinkosauginius ir higieninius reikalavimus.

Aplinkos biologinės taršos aspektas planuojamoje ir gretimose teritorijose nėra aktualus, čia nėra potencialių biologinės taršos objektų.

14. DETALIOJO PLANO ATITIKIMO PALANGOS MIESTO BENDRAJAM PLANUI ANALIZĖ

Žemės sklypas patenka į mišrias kurorto gyvenamąsias teritorijas, kuriose dominuoja intensyvaus užstatymo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla. Užstatymo intensyvumas neviršija BP numatyto 80 proc. dydžio. Planuojamas pastatų aukštingumas neviršija numatyto - keturių aukštų. Numatyta 4 aukštai. Vieno aukšto aukštis gyvenamajai statybai BP numatytas 3 metrai. Bendras planuojamas pastato aukštis planuojamas 13 metrų (numatomas cokolinis/požeminis parkingas).

Konkretus teritorijos naudojimo tipas pagal Palangos miesto BP - mišrios kurorto centro ir kurorto pacentrių teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.

Žemės sklypo Druskininkų g. 7b, Palangoje, detalusis planas

Žemės sklypas patenka į degraduotas gamtinio karkaso teritorijas (S). Planuojama teritorija, siūlomi sprendiniai atitinka Gamtinio karkaso nuostatus (želdiniai, užstatymo tankumas) – apželdinama 30 proc. žemės sklypo, užstatymo tankis – neviršija 30 proc..

BP susisiekimo schemoje naujų gatvių nėra numatyta. Pravažiavimas iš Klaipėdos plento per valstybinę žemę formuojamas pagal žemės sklypo Druskininkų g. 11C detaliuoju planu suplanuotą įvažiavimą. Šis pravažiavimas nepatenka į mineralinio vandens gręžinio griežtos apsaugos zoną, tačiau dalis jo yra taršos apribojimo juostoje, todėl įrengiant pravažiavimą būtina numatyti lietaus nuotekų surinkimo nuo pravažiavimo sistemą. Pravažiavimo projektavimo ir įrengimo klausimai yra suderinti su gretimo žemės sklypo Vytauto g. 170, Palangoje, savininkais.

Palangos miesto centrinės dalies specialiajame paminklosauginiame plane (Palangos miesto tarybos 1999-07-29 sprendimas Nr.134 (reg. nr. 003252000040) šios teritorijos naudojimo režimas – rekreacinės – pramoginės (aptarnavimo) paskirties teritorija. Žemės sklypas patenka į reguliuojamo užstatymo zoną “B” bei vizualinės apsauginės zoną;

Planuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis yra kitos paskirties žemė. Pagal Palangos miesto centrinės dalies planą žemės naudojimo būdas ir pobūdis – sezoninės prekybos, maitinimo, aptarnavimo, nuomos, administracinės įstaigos teritorija. Šis detalusis planas keičia CD DP sprendinius šioje vietoje.

Specialiajame šilumos ūkio plane čia numatytas centralizuotas šildymas iš miesto tinklų. Detaliojo plano sprendiniai tą ir numato. Galima alternatyva- šildymas elektra.

Galime konstatuoti, kad parengto detaliojo plano sprendiniai atitinka Palangos miesto bendrojo plano (BP) sprendinius.

Projekto vadovas

Atestato Nr. A054

Saulius Danius

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO
LENTELĖ**

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: UAB „Transveja“, Staniūnų g. 71-18, Panevėžys, tel. 8 655 14050.
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: Architektas Saulius Danius, kvalifikacijos atestato Nr. A054; Buveinės adresas: Ganyklų g. 28, Palanga, Tel.mob. 8 686 37842 . El. paštas: vandlita.rumsas@gmail.com
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypo Druskininkų g. 7B, Palangoje, detalusis planas
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Parengtas detalusis planas atliktas vadovaujantis : <ul style="list-style-type: none">- Palangos miesto bendrojo plano (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimas Nr. T2-317, registracijos Nr. 000251000420) sprendiniais planuojamai vietai;- Palangos miesto I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiuoju planu (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-08-28 sprendimas Nr. T2-229, registracijos Nr. 000252000408);- Palangos miesto centrinės dalies specialiuoju paminklosauginiu planu (Palangos miesto tarybos 1999-07-29 sprendimas Nr. 003252000040);- Palangos miesto šilumos ūkio specialiuoju planu (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009-12-03 sprendimas Nr. T2-306, registracijos Nr. 00025200044);- Palangos miesto centrinės dalies detaliuoju planu (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimas Nr. 32, registracijos Nr. 003253000300); Sprendiniai neturi neigiamos įtakos gretimybėje esantiems žemės sklypams. Planuojamos teritorijos koncepcija buvo rengiama vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-706, 2010-09-17, Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-10-29 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. 70 detaliojo planavimo dokumentui rengti, bei planavimo sąlygų sąvadu 2010-10-29 Nr. 76.
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: Parengtas detalusis planas atitinka Palangos miesto plėtros iki 2015 metų strateginį planą (Palangos miesto savivaldybės taryba patvirtino 2004 m. balandžio 1 d.)

<p>6.</p>	<p>Status quo situacija:</p> <p>Planuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis yra kitos paskirties žemė. Pagal Palangos miesto centrinės dalies planą žemės naudojimo būdas ir pobūdis numatytas – sezoninės prekybos, maitinimo, aptarnavimo, nuomos, administracinės įstaigos teritorija.</p> <p>Konkretus teritorijos naudojimo tipas pagal Palangos miesto BP - mišrios kurorto centro ir kurorto pacentrių teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.</p> <p>Palangos miesto centrinės dalies specialiajame paminkloauginiame plane (Palangos miesto tarybos 1999-07-29 sprendimas Nr.134 (reg. nr. 003252000040) šios teritorijos naudojimo režimas – rekreacinės – pramoginės(aptarnavimo) paskirties teritorija.</p> <p>Planuojama teritorija yra registruotų kultūros vertybių Palangos miesto istorinės dalies (unikalus vertybės kodas 12613) pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritorijoje, bei Senojo miesto vietoje (unikalus vertybės kodas 17139) pripažintoje saugoti moksliniam pažinimui.</p> <p>Kvartalo užstatyme - 3-5 aukštų daugiabučiai pastatai. Sklypas vakarinėje ir šiaurinėje dalyje ribojasi su šiuo metu Savivaldybei priklausančia buvusios Jūrininkų reabilitacinės ligoninės teritorija. Pietinėje – su Gyvenamojo namo statybos bendrijos Druskininkų g. 7b žemės sklypu. Rytinėje - su valstybine žeme.</p> <p>Planuojama teritorija visiškai inžineriškai aprūpinta. Yra visos reikalingos inžinerinės komunikacijos. Esamas įvažiavimas į sklypą – nuo Druskininkų gatvės pro esamus daugiabučius namus.</p>
<p>7.</p>	<p>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</p> <p>Šiuo detaliuoju planu numatoma:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nustatyti žemės sklypo naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (G), pobūdį – daugiabučių namų ir bendrabučių statybos (G2); - nustatyti žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimą;
<p>8.</p>	<p>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</p> <p>Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, bei numatomą ūkinę veiklą, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkosapsaugos, higienos, projektavimo ir statybos dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms.</p> <p>Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose sklypuose vykdomai veiklai ar jų paskirčiai.</p> <p>Detalaus plano sprendiniai trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo sąlygų, darbo ir kitos veiklos nesuvaržo.</p> <p>Sklype numatoma veikla nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymų, nepaveiks ekosistemų ir biologinės įvairovės, kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros bei estetinės kokybės.</p>

Žemės sklypo Druskininkų g. 7b, Palangoje, detalusis planas

	<p>Techniniuose statinių projektuose bus numatomos priemonės, sumažinančios galimą triukšmą bei kitokį poveikį aplinkai.</p> <p>Statinių poveikį kraštovaizdžiui numatoma neutralizuoti želdinių grupėmis, skiriant želdynams nemažiau 30% sklypo ploto.</p> <p>Pastatų statybai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos, įvertinant vietos statybos tradicijas ir krašto architektūrinį stilių.</p> <p>Gyvenamoji veikla pavojaus aplinkai nekelia, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių tokia veikla nesukelia, kaimyninių teritorijų naudotojų gyvenimo sąlygų, darbo ir kitos veiklos nesuvaržo.</p> <p>Gyvenamojo namo statyba neigiamų socialinių – ekonominių pasekmių bei žalingo poveikio aplinkai neturės, todėl tikimybė kilti visuomenės nepasitenkinimui minimali.</p> <p>Planuojamoje teritorijoje nenumatoma veikla, kuri darytų įtaką gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai.</p> <p>Planuojamas žemės sklypas patenka į paminklosauginę reguliuojamo užstatymo zoną “B” ir vizualinės apsauginės zoną;</p> <p>Planuojama ūkinė veikla – gyvenamoji, nesuardys šios teritorijos urbanizuotos erdvės, nepažeis kvartalo užstatymo principų, apdailos medžiagos, medžio apdailos fragmentai pagerins ryšį su aplinka.</p>

	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis: teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Igyvendinus detaliojo plano sprendinius teritorija urbanistiniu ir kraštovaizdžio aspektu pagerės. Bus tinkamai išnaudojama planuojama teritorija. Planuojama veikla didins vietovės estetinę vertę.	Neigiamo poveikio nebus.

Žemės sklypo Druskininkų g. 7b, Palangoje, detalusis planas

ekonominei aplinkai	Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, išplėtus inžinerinius tinklus – padidės išteklių vartojimas. Tai teigiamai paveiks aptarnavimo įmonių veiklą Palangos mieste	Neigiamo poveikio nebus
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, teritorija urbanistiniu ir kraštovaizdžio aspektu pagerės. Numatoma įrengti naujus želdinius, praturtinant sklypo apželdinimą augalų rūšimis, geriausiai tinkančiomis prie planuojamo užstatymo ir vietovės charakterio	Neigiamo poveikio nebus
socialinei aplinkai	Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, gyventojams, atsiras galimybė pagerinti savo gerbūvį, tuo pačiu tai bus teigiamas poveikis socialinei aplinkai.	Neigiamo poveikio nebus
paminkloaugai	Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, bus užbaigtas daugiabučių kvartalo užstatymas, susitvarkys aplinka, privažiavimai, želdiniai.	Neigiamo poveikio nebus
10. Siūlomos alternatyvos poveikis:		
teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Alternatyva nesiūloma	-
ekonominei aplinkai	Alternatyva nesiūloma	-
socialinei aplinkai	Alternatyva nesiūloma	-
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, paminkloaugai	Alternatyva nesiūloma	-

Projekto vadovas
Atestato Nr. A054

Saulius Danius

PLANUOJAMAI TERITORIJAI TAIKOMI SEKANČIU NORMATYVŲ IR KITŲ

TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAI:

1. LR **Teritorijų planavimo įstatymas** Nr. I-1120, 1995-12-12 (Žin., 1995-12-30, Nr. 107-2391, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1962, 2004-01-15, aktuali redakcija 2010-07-02, Nr. I-1120).
2. LR **Žemės įstatymas** Nr. I-446, 1994-04-26 (Žin., 1994-05-06, Nr. 34-620, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1983, 2004-01-27, aktuali redakcija 2010-06-18, Nr. I-446).
3. LR **Vandens įstatymas** Nr. VIII-474, 1997-10-21 (Žin., 1997-11-19, 104-2615, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1388, 2003-03-25, aktuali redakcija 2009-12-177, Nr. VIII-474).
4. LR **Aplinkos apsaugos įstatymas** Nr. I-2223, 1992-01-21 (Žin., 1992-02-20, Nr. 5-75, aktuali redakcija 2010-05-28, Nr. I-2223).
5. LR **Atliekų tvarkymo įstatymas** Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2010-04-27, Nr. VIII-787).
6. LR **Statybos įstatymas** Nr. I-1240, 1996-03-19 (Žin., 1996-04-10, Nr. 32-788, nauja įstatymo redakcija IX-583, 2001-11-08, aktuali redakcija 2010-07-02, Nr. I-1240).
7. LR **Aplinkos oro apsaugos įstatymas** Nr. VIII-1392, 1999-11-04 (Žin., 1999-11-19, Nr. 98-2813, aktuali redakcija 2010-04-27, Nr. VIII-1392).
8. LR **Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas** Nr. I-1495, 1996-08-15 (Žin., 1996-08-30, Nr. 82-1965, nauja įstatymo redakcija Nr. X-258, 2005-06-21, aktuali redakcija 2010-04-27, Nr. I-1495).
9. LR **Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas** Nr. X-764, 2006-07-13 (Žin., 2006-07-27, Nr. 82-3260).
10. LR **Želdynų įstatymas**, 2007-06-28, Nr. X-1241 (Žin., 2007-07-19, Nr.80-3215, aktuali redakcija 2010-11-04, Nr. X-1241).
11. LR **Melioracijos įstatymas**, 1993-12-09, Nr. I-323 (Žin., 1993-12-22, Nr. 71-1326, nauja dokumento redakcija, 2004-02-05, Nr. IX-2009, aktuali dokumento redakcija, 2010-04-27, Nr. I-323).
12. LR **Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas**, 2004-09-28, Nr. IX-2452 (Žin., 2004- 10-19, Nr. 153-5571, aktuali redakcija 2008-05-08, Nr. I-733).
13. LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „**Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo**“ (Žin., 1992-08-10, Nr. 22-652, pakeitimas, 1995-12-29, Nr. 1640, aktuali dokumento redakcija, 2010-08-12, Nr. 343).

14. LRV 1993-06-16 nutarimas Nr. 469 „**Dėl gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos teritorijoje, kuriose neįrengti inžineriniai įrenginiai**“ (Žin., 1993-06-25, Nr. 25-593, pakeitimas, 1994-02-28, Nr.142, aktuali dokumento redakcija, 1994-02-28, Nr. 469).
15. LRV 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 „**Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo**“ (Žin., 2004-07-22, Nr. 113-4228).
16. LRV 1996-09-18 nutarimas Nr. 1079 „**Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo**“ (Žin., 1996-09-25, Nr. 90-2099, aktuali redakcija, 2010-09-29, Nr. 1079).
17. LR AM 2004-05-03 įsakymas Nr. D1-239 „**Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo**“ (Žin., 2004-05-13, Nr. 79-2809, pakeitimai: 2006-10-18, Nr. D1-473; 2007-04-18, Nr. D1-223; 2008-03-18, Nr. D1-147; 2009-12-02, Nr. D1-734; 2010-01-25, Nr. D1-58; 2010-09-20, Nr. D1-771).
18. LR AM 2005-03-17 įsakymas Nr. D1-151 „**Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo**“ (Žin., 2005-03-31, Nr. 41-1317, pakeitimai: 2006-04-13, Nr. D1-188; 2009-12-08, D1-755; 2010-09-20, Nr. D1-769).
19. LR AM 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „**Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo**“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624).
20. LR AM 2001-11-07 įsakymas Nr. 540 „**Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo**“ (Žin., 2001-11-14, Nr. 95-3372, pakeitimai: 2002-10-21, Nr. 547; 2007-02-14, Nr. D1-98).
21. LR AM 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 „**Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo**“ (Žin., 2006-05-25, Nr. 59-2103, pakeitimai: 2007-10-08, Nr. 515; 2009-12-29, Nr. D1-830; 2010-05-18, Nr. 416).
22. LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637 „**Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo**“ (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403).
23. LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „**Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo**“ (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).
24. LR SAM 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „**Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo**“ (Žin., 2004-09-02, Nr. 134-4878, pakeitimas, 2009-12-21, Nr. V-1052).
25. LR AM 2004-02-27 įsakymas Nr. D1-91 „**Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai**“ patvirtinimo“ (Žin., 2004-04-15, Nr. 54-1851, pakeitimi: 2005-08-05, Nr. D1-390; 2006-02-13, Nr. 72).
26. LR AM 1999-03-02 įsakymas Nr. 61 „**Dėl STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų**

susisiekimo sistemos“; patvirtinimo“ (Žin., 1999-03-24, Nr. 27-773, pakeitimi: 2005-03-21, Nr. D1-163; 2005-05-04, Nr. D1-229; 2007-01-31, Nr. D1-73; 2008-01-10, Nr. D1-21; 2009-06-03, Nr. D1-305; 2009-11-03, Nr. D1-652; 2010-09-20, Nr. 775).

27. LR AM 2003-12-24 įsakymas Nr. 704 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.04:2004 **„Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“** patvirtinimo“ (Žin., 2004-02-12, Nr. 23-720, pakeitimai: 2006-05-05, Nr. D1-219; 2007-11-08, Nr. D1-589).

28. LR AM 2009-11-17 įsakymas Nr. D1-693 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 **„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“** patvirtinimo“ (Žin., 2009-11-21, Nr.138-6095).

29. LR AM 2010-09-27 įsakymas Nr. D1-812 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.07:2010 **„Nesudėtingi statiniai“** patvirtinimo“ (Žin., 2010-09-30, Nr. 115-5903).

30. LR SAM 2003-07-23 įsakymas Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 **„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“** patvirtinimo“ (Žin., 2003-08-13, Nr. 79-3606, pakeitimas, 2007-11-29, Nr. V-965).

31. LR SAM 2011-06-13 įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 **„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“** patvirtinimo“ (Žin., 2011-06-20, Nr. 75-3638).

32. LR SAM 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 **„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“** patvirtinimo“ (Žin., 2009-12-31, Nr.159-7219).

33. LR SAM 2000-05-24 įsakymas Nr. 277 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 **„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“** patvirtinimo (Žin., 2000-05-31, Nr. 44-1278).

34. LR SAM 2006-06-17 įsakymas Nr. V-613 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 44:2006 **„Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“** patvirtinimo“ (Žin., 2006-07-25, Nr. 81-3217, pakeitimas 2010-03-30, Nr. V-240).

Projekto vadovas
Atestato Nr. A054

Saulius Danius