PROJEKTUOTOJAS: UAB S.Juškos architektūros studija

PROJEKTO VADOVAS: S. Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184

OBJEKTAS: Viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) pastatų Vaivorykštės g. 15A Palangoje, statybos projektas

STATYTOJAS: UAB 4City, a.k. 302864110

STATYBOS ADRESAS: Vaivorykštės g 15A, Palanga (kad. Nr. 2501/0017:463)

PROJEKTO ŽYMUO: 2026-10.4

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statinio statyba

STATINIŲ KATEGORIJA: Neypatingiejii statiniai

STADIJA: PP- Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO RENGIMO METAI: 2026



ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Psl. sk.
Rinkmena 1		
	Titulinis	1
	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
	Bendrieji statinių rodikliai	3
2026-10.4-PP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	21
2026-10.4-PP-SA-01	Sklypo planas, M1:500	4
2026-10.4-PP-SA-01/11	Architektūriniai brėžiniai, M1:100	14
	Gatvių išklotinė	1
	Vizualizacijos	7
Rinkmena 1.1		
	Specialieji reikalavimai	5
	Topografinis planas	1
	Sklypo ribų planas	2
	Žemės sklypo NT registro išrašas	4

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) pastatų Vaivorykštės g. 15A Palangoje, statybos projektas		
A184	PV	Stasys Juška		DOKUMENTO PAVADINIMAS Žiniaraštis		Laida
A184	Arch.	Stasys Juška				0
LT	STATYTOJAS UAB 4City, a.k. 302864110			ŽYMUO 2026-10.4-PP-SA-ŽN	Lapas 1	Lapų 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) pastatų Vaivorykštės g. 15A Palangoje, statybos projektas.

I. ŽEMĖS SKLYPAS:

1. SKLYPAS Vaivorykštės g. 15A

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1. sklypo plotas	m^2	2351	
1.2. sklypo užstatymo tankis	%	30	Pagal spec. reikalavimus 30%
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0.58	Pagal spec. reikalavimus 0.60
1.4. apželdinta sklypo dalis	%	23	Pagal spec. reikalavimus 10%
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	33	

II. PASTATAI:

1. Viešbučių paskirties pastatas korpusas A (komercinių pastatų paskirties grupė), Vaivorykštės g. 15A, Palanga
Statinio kategorija: Neypatingasis statinys, Naujo pastato statyba
Statybos rūšis: Naujo statinio statyba

Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai) Formuojami atskiri turtiniai vnt.
1.Pastato bendrasis plotas:	m^2	**1121.75**
- pagrindinis plotas - pagalbinis plotas	m^2	871.98 249.77
2.Formuojamų atskirų turtinių vienetų skaičius	Vnt.	26
3.Pastato naudingasis plotas	m^2	1121.75
4.Pastato tūris	m^3	4776
5.Aukštų skaičius	vnt.	2+M su mansarda
6.Pastato aukštis	m	11
7.Užstatytas plotas	m^2	658
8.Energinio naudingumo klasė		A++
9.Akustinio komforto sąlygų klasė		C
10.Atsparumo ugniai laipsnis		II

2. Viešbučių paskirties pastatas korpusas B (komercinių pastatų paskirties grupė), Vaivorykštės g. 15A, Palanga
Statinio kategorija: Neypatingasis statinys
Statybos rūšis: Naujo statinio statyba

Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai) Formuojami atskiri turtiniai vnt.
1.Pastato bendrasis plotas	m^2	**237.28**
- pagrindinis plotas - pagalbinis plotas	m^2	203.02 34.26
2.Formuojamų atskirų turtinių vienetų skaičius	Vnt.	6
2.Pastato naudingasis plotas	m^2	237.28
3.Pastato tūris	m^3	1012
4.Aukštų skaičius	vnt.	2
5.Pastato aukštis	m	7.05
6.Užstatytas plotas	m^2	152
7.Energinio naudingumo klasė		A++
8.Akustinio komforto sąlygų klasė		C
9.Atsparumo ugniai laipsnis		II

III. KITI STATINIAI

Sklype adresu **Vaivorykštės g. 15A:**

Aikštelė Statinio kategorija: II gr. Nesudėtingasis statinys Statybos rūšis: nauja statyba	m^2	722.4	
Lauko baseinas Statinio kategorija: II gr. Nesudėtingasis statinys Statybos rūšis: nauja statyba	m^2	84.5	
Vaikų žaidimų aikštelė Statinio kategorija: I gr. Nesudėtingasis statinys Statybos rūšis: nauja statyba	m^2	17	

PROJEKTO VADOVAS:
Stasys Juška (kv.at.nr. A184)

STATYTOJAS:
UAB 4City, a.k. 302864110

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) pastatų Vaivorykštės g. 15A Palangoje, statybos projektas		
A184	PV	Stasys Juška		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A184	Arch.	Stasys Juška		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS UAB 4City, a.k. 302864110			ŽYMUO 2026-10.4-PP-SA-AR	Lapas 1	Lapų 21

Viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) pastatų Vaivorykštės g. 15A Palangoje, statybos projektas

TURINYS:

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS.
2. BENDRIEJI DUOMENYS.
3. SPRENDINIAI.

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas rengiamas pagal įstatymus, galiojusius 2024 Spalio mėn. 31d.

Eilės	Dokumento pavadinimas	Projektui aktuali redakcija
LR Įstatymai		
1	Statybos Įstatymas	1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01 iki 2023-12-31
2	Teritorijų planavimo Įstatymas	2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31
3	Aplinkos apsaugos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31
4	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos Įstatymas	1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16
5	Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros Įstatymas	2013 m. liepos 2 d. Nr. XII-459 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2023-12-31
6	Želdynų Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
7	Žemės Įstatymas	1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 Suvestinė redakcija nuo 2023-09-01 iki 2023-12-31
8	Triukšmo valdymo Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-02
9	Visuomenės sveikatos priežiūros Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-01
10	Priešgaisrinės saugos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01
11	Kelių Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31
12	Miškų įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-04
13	Atsinaujinančių išteklių energetikos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
14	Autorių teisių ir gretutinių teisių Įstatymas	2003 m. kovo 5 d. Nr. IX-1355
15	Neigaliųjų socialinės integracijos Įstatymas	2004 m. gegužės 11 d. Nr. IX-2228 Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31
16	Produktų saugos įstatymas	1999 m. birželio 1 d. Nr. VIII-1206 Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01
17	Civilinis Kodeksas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
18	Architektūros Įstatymas	2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
19	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166| Suvestinė redakcija nuo 2023-06-29
Statybos Techniniai Reglamentai		
1	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“	2005 m. gegužės 5 d. Nr. D1-233/ĮV-196
2	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	2016 m. spalio 10 d. Nr. D1-669
3	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	2016 m. spalio 27 d. Nr. D1-713 Suvestinė redakcija nuo 2023-08-01
4	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	2015 m. gruodžio 10 d. Nr. D1-901 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
5	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01
6	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
7	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738 Suvestinė redakcija galiojanti nuo 2023-11-07 iki
8	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016 m. gruodžio 12 d. Nr. D1-878 Suvestinė redakcija nuo 2023-11-04 iki 2023-12-31
9	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-848 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01

10	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”	2002 m. spalio 30 d. Nr. 565 Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30
11	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	2005 m. rugsėjo 21 d. Nr. D1-455
12	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 422 Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
13	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 420 Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09
14	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	2007 m. gruodžio 27 d. Nr. D1-706
15	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-132
16	STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-131
17	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754 Suvestinė redakcija 2023-10-18 iki 2023-12-31
18	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693
19	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	2003 m. liepos 17 d. Nr. 387 Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01
20	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	2003 m. birželio 30 d. Nr. 325 Suvestinė redakcija nuo 2011-02-09
21	STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai”	2003 m. gruodžio 24 d. Nr. 705 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16
22	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“	2004 m. vasario 27 d. Nr. D1-91 Suvestinė redakcija nuo 2022-02-25
23	STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“	2005 m. vasario 11 d. Nr. D1-83 Suvestinė redakcija nuo 2012-05-01
24	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“	2019 m. lapkričio 4 d. Nr. D1-653 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
25	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys“	2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186
26	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	2003 m. gegužės 15 d. Nr. 233 Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12
27	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“	2004 m. kovo 23 d. Nr. D1-127
28	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	2014 m. birželio 17 d. Nr. D1-533 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
29	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	2003 m. liepos 21 d. Nr. 390 Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25
30	STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	2005 m. birželio 9 d. Nr. D1-289 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 2024-12-31
PAGD Projektavimo taisyklės		
1	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01
2	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	2011 m. sausio 17 d. Nr. 1-14 Suvestinė redakcija nuo 2021-10-28
3	Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės	2012 m. vasario 6 d. Nr. 1-44 Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01
4	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
5	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2012 m. birželio 29 d. Nr. 1-186 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
6	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1 Suvestinė redakcija nuo 2017-08-17
7	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
8	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
9	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-250 Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01
10	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-249 Suvestinė redakcija nuo 2014-05-01
Higienos normos		
1	HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“	2011 m. sausio 27 d. Nr. V-82 Suvestinė redakcija nuo 2017-09-01
2	HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604 Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14
3	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	2003 m. liepos 23 d. Nr. V-455 Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02
4	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	2014 m. balandžio 30 d. Nr. V-520 Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01

5	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081 Suvestinė redakcija nuo 2010-01-01
6	HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“	2010 m. spalio 4 d. Nr. V-885 Suvestinė redakcija nuo 2023-09-23 iki 2025-12-31
7	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“	2007 m. gegužės 10 d. Nr. V-362 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
8	HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“	2016 m. gruodžio 9 d. Nr. V-1420 Suvestinė redakcija nuo 2017-05-01
9	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“	2004 m. gruodžio 9 d. Nr. V-895
10	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“	2011 m. kovo 2 d. Nr. V-199 Suvestinė redakcija nuo 2020-03-06
Techniniai Reglamentai, taisyklės, klasifikatoriai, aprašai		
1	Nuotekų tvarkymo Reglamentas	2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01
2	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-21 iki 2024-04-30
3	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės	2015 m. spalio 15 d. Nr. D1-744 Suvestinė redakcija nuo 2021-12-16
4	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012 m. vasario 3 d. Nr. 1-22 Suvestinė redakcija nuo 2023-10-27
5	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles	2011 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-309 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-13
6	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles	2011 m. vasario 3 d. Nr. 1-28
7	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2012 m. sausio 2 d. Nr. 1-1
8	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisykles	2012 m. sausio 2 d. Nr. 1-2 Suvestinė redakcija nuo 2020-09-02
9	Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklių	2008 m. liepos 10 d. Nr. T2-159 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-05
10	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-20
11	Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-719
12	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašas	2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 Suvestinė redakcija nuo 2021-12-24
13	Kriterijai, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniems	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-716 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-07
14	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas	2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-12
15	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193
16	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	2002 m. gruodžio 30 d. Nr. 522 Suvestinė redakcija nuo nuo 2023-01-01
17	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
18	ES Reglamentas Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d.
19	LAND 4-99 „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių geologinio tyrimo gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarkos aprašas“ patvirtintas LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417	Suvestinė redakcija nuo 2021-04-30
20	Atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija	1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25
21	Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 27 d. sprendimo Nr. T2-95 1 punktu.	2014 m. kovo 27 d. Suvestinė redakcija nuo 2022-06-03
22	KTR 1.01:2011 "Automobilių keliai".	Suvestinė redakcija nuo 2022-09-29
23	KPT SDK 19 „Automobililių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės"	2019 m. sausio 25 d. Nr. V-16 Suvestinė redakcija nuo 2019-07-16
28	LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	2003 m. lapkričio 19 d. Nr. 568
29	Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“	
30	Tarptautinis standartas ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“	
31	“Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas” LR Aplinkos ministro įsakymas 2018-06-27 Nr. D1-601	2022 m. sausio 24 d. Nr. D1-15 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-19

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO

EKSPERTIZĖ“ visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas. Projektas rengiamas pagal įstatymus, galiojusius 2026 Spalio mėn. 21d.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;
- nustatyti žemės sklypų teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
- Projektiniai pasiūlymai - vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas arba techninis darbo projektas.

Projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) pastatų Vaivorykštės g. 15A Palangoje, statybos projektas.
Statybos adresas: Vaivorykštės g. 15A, Palanga;
Statytojas: UAB 4City, a.k. 302864110;
Projektuotojas: UAB S.Juškos architektūros studija;
Projekto vadovas: Stasys Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184.;
Statinių paskirtis: Viešbučių;
Statybos rūšis: Nauja statinio statyba;
Statinio kategorija: Neypatingieji statiniai;

Informacija apie sklypą:
Žemės sklypo adresas: Vaivorykštės g. 15A, Palanga;
Unikalus Nr.: 4400-4114-1146;
Kadastro Nr.: 2501/0017:463 Palangos m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2351 ha
Nuosavybės teisė: UAB 4City, a.k. 302864110

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:
– Žemės sklypo Vaivorykštės g. 15, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas (7/14/2015)
– Palangos miesto bendrojo plano koregavimas, nustatant prioritetines savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas (7/2/2023)
– Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas (8/29/2019)
– Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas (12/30/2005)
– Dėl palangos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano patvirtinimo (10/5/2023)

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
– Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis),
– Požeminio vandens vandenvieičų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis),
– Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Kiti privalomieji dokumentai:
– NT Registro išrašas
– Žemės sklypo ribų planas
– Topografinis planas

SITUACIJOS SCHEMA

Sklypas yra Palangos miesto centrinėje dalyje.



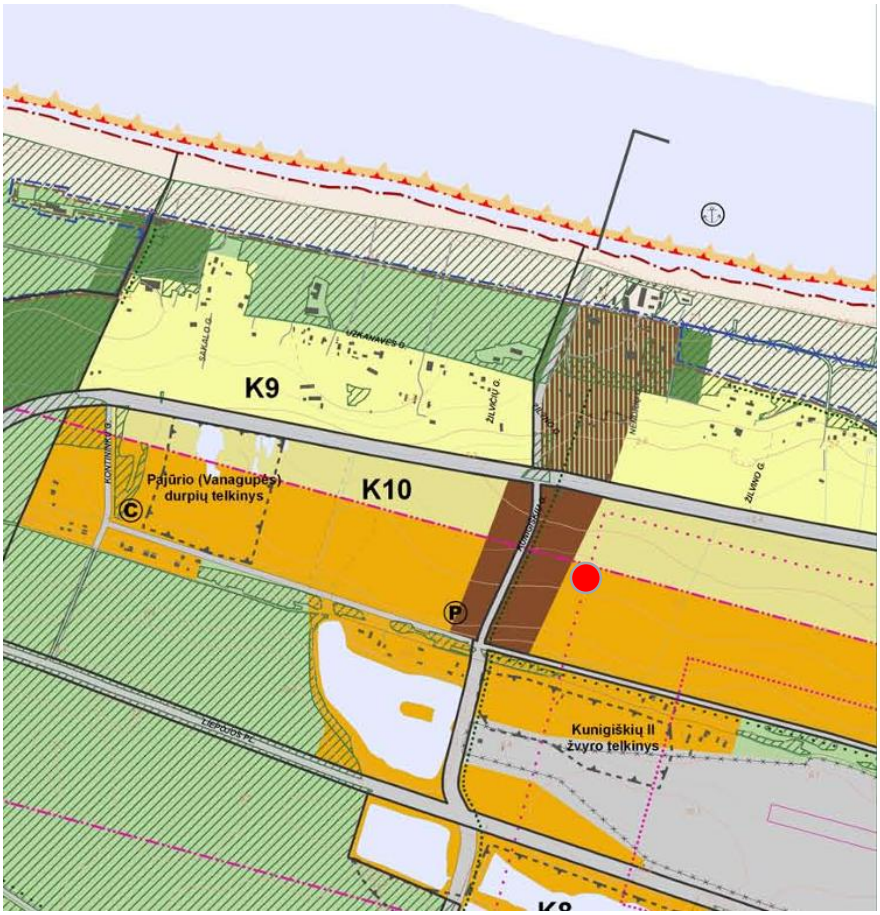
Sklypas pažymėtas raudonu tašku.

Šaltinis: https://regia.lt/map/palangos?lang=0



Sklypas pažymėtas geltonai.

Bendrojo plano ištrauka



Sklypas pažymėtas raudonu tašku.

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Nagrinėjamų rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausiųjų režimų indeksai				
							Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai) • atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami; • numatant maksimalų pastatų aukštingumą, būtina papildomai įvertinti Palangos oro uosto lėktuvų tako įtakos aukščio apribojimus; • tekstiniame reglamente – nurodytose teritorijose ir jų apsaugos zonose užstatymo reglamentai nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais.		Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype u_{max}	Maksimalus pastatų aukštingumas h_{max} (negalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)		Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.	• Miškų ūkio paskirties (tp2; M); • Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9;K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B); - teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14; A).	0	≥10	≥80	1,6	h_{max}≤ 5 a.: Š7;Š10;P2;P3;P9; P5;VM3;VM4. h_{max}≤ 4 a.: B6;S5;P14. h_{max}≤ 3 a.: B8;Š1;Š2;Š3;Š4;M2; M3;K1;K2;K3;K4; K6;K7;K8;K10;P12. h_{max}≤ 2 a.: B1;B2;P15.		**K4** 6 **P2** 6;11 **P5** 12;21 **P14** 5;15;20		**Š10** 4;5 **K8** 6;7;26	
				0	≥70	≥30							

https://gis.palanga.lt/portal/apps/webappviewer/index.html?id=e49177f40a5643ac89529c6a5f09e6b3
Vadovaujantis Palangos miesto bendruoju planu žemės sklypas patenka į “Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos” teritoriją.

3. SPRENDINIAI

3.1 STATINIŲ ARCHITEKTŪRA. APLINKINIO UŽSTATYMO ANALIZĖ. STATINIŲ ARCHITEKTŪRA APLINKINIO KRAŠTOVAIZDŽIO KONTEKSTE

ESAMA SITUACIJA

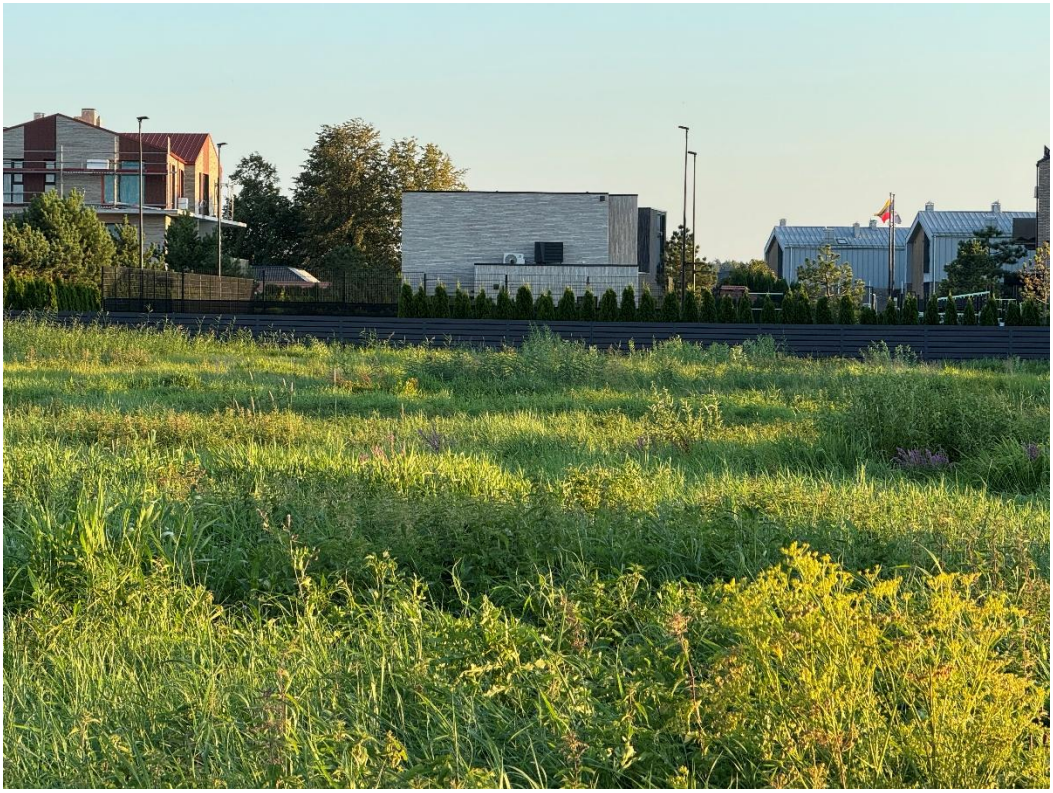
Aplinkinis kraštovaizdis. Aplinkinio užstatymo analizė.

Esamos situacijos fotofiksacijos ir aplinkinis kraštovaizdis. Tolumoje matosi aplinkinėse teritorijose esami pastatai. Užstatymas mišrus - dominuoja nuo 1 iki 3-jų aukštų pastatai, bet yra ir 3 aukštų su mansarda pastatų netoliesi. Stogų forma įvairi: vyrauja dvišlaičiai stogai, tačiau yra nemažai pastatų su sutapdintais (plokščiais) ir keturšlaičiais stogais.

Vyrauja tamsiai pilkų, rudų atspalvių metalo stogo danga, šviesesnių - tamsesnių pilkų, gelsų, rausvų ar rudų atspalvių sienų dažymas, klinkerio plytelės, vietomis naudojama natūrali medienos apdaila.

Fotofiksacijos darytos projekto autoriaus, esant sklype:

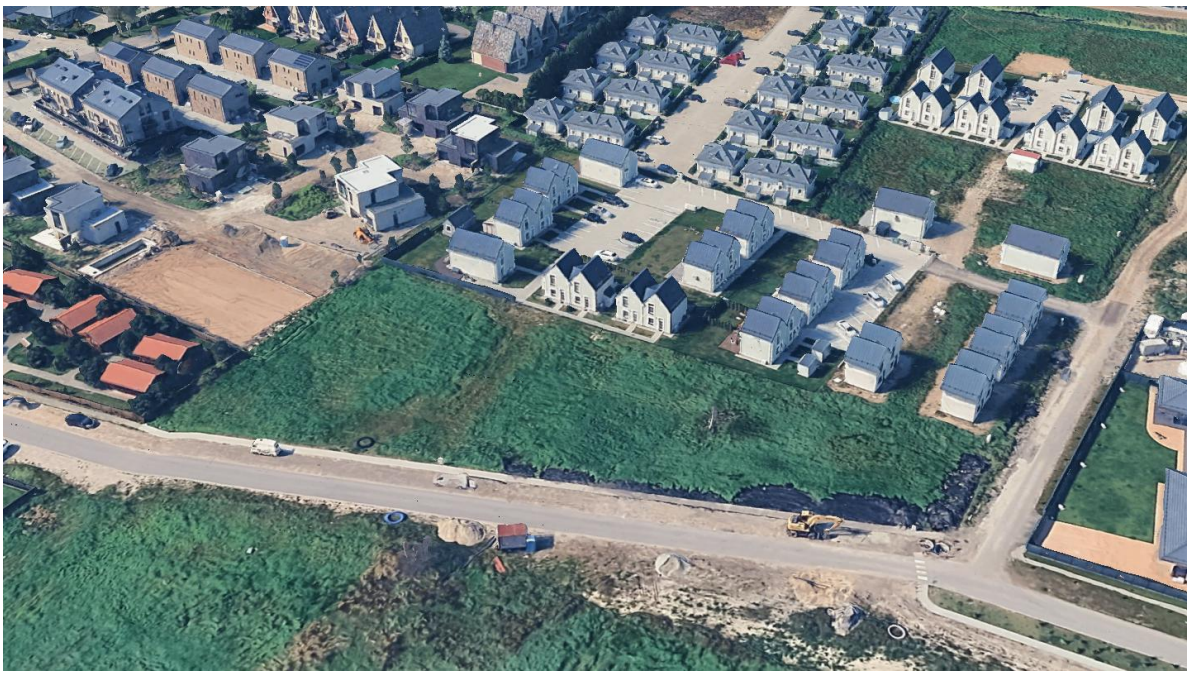
FOTOFIKSACIJOS



Esamos situacijos fotofiksacija iš Vaivorykštės gatvės pusės (2026m. nuotrauka).



Esamos situacijos fotofiksacija iš Savanorių gatvės (2026m. nuotrauka).

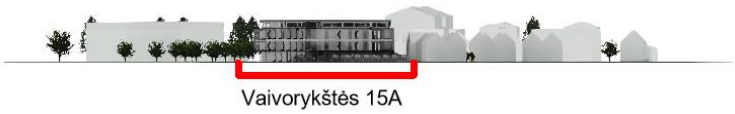


Fotofiksacija iš paukščio skrydžio nuo Vaivorykštės ir Savanorių gatvių susikirtimo. (2025m.Balandis, šaltinis GoogleEarth).

Statinių architektūra aplinkinio kraštovaizdžio kontekste

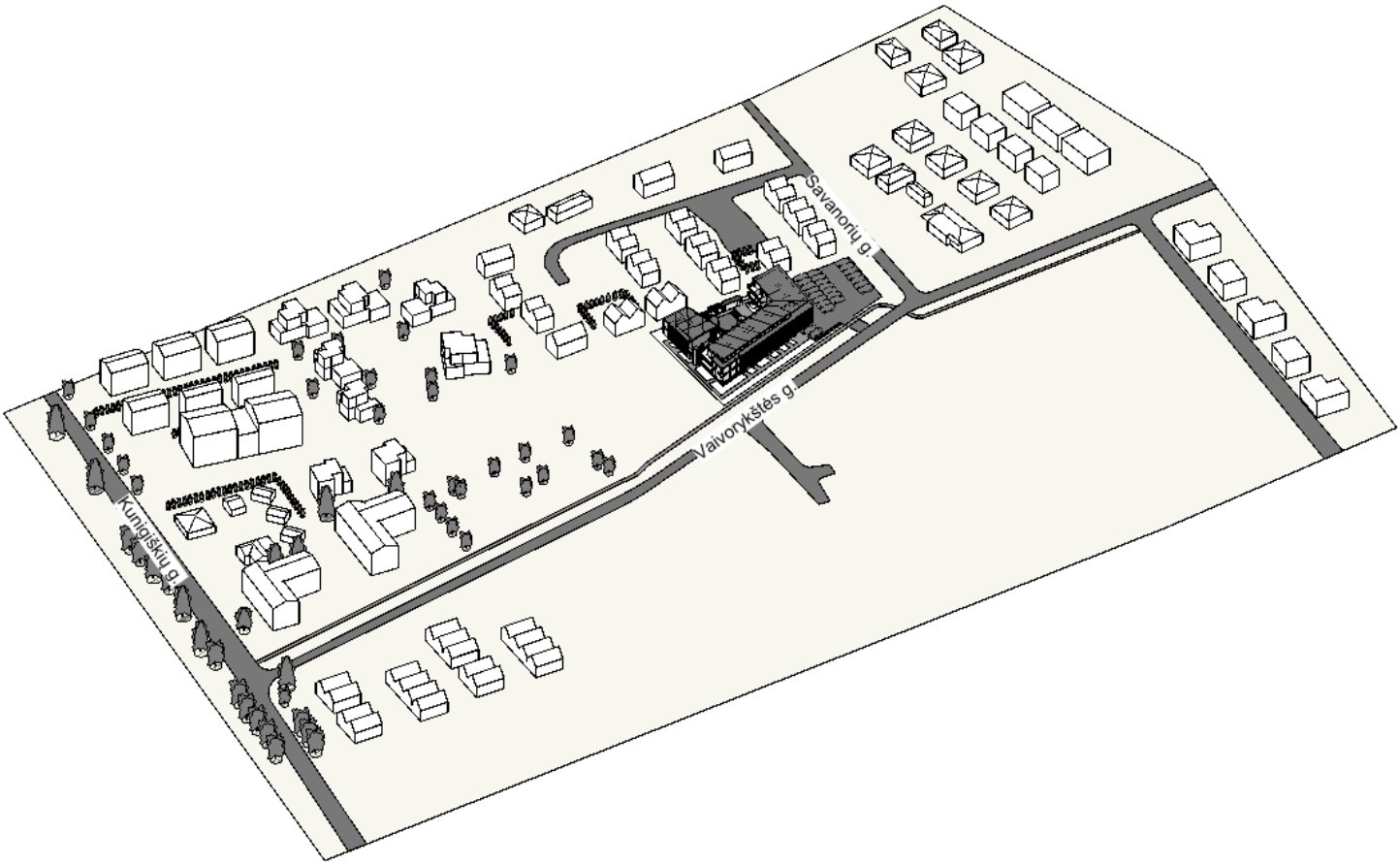


Vaivorykštės g. išklotinė



Savanorių g. išklotinė

Situacija



Fotofiksacijos greta esančių pastatų Vaivorykštės gatvėje



Vavivykštės 11 / 11A



Vavirykštės 4



Kunigiškių 4F



Kunigiškių 2 / Vavorykštės 11

Statinių architektūra

Kontekste vyrauja natūralios apdailos medžiagos ir spalvos. Apdailai naudojamos kontekstui būdingos dažytos cemento ar medžio plokštės.

Viešbučių paskirties pastatų architektūrinė išraiška projektuojama lakoniška, formuojami šiuolaikiškos funkcionalistinės architektūros tūriai, kurių forma ir proporcijos atsižvelgia į esamą architektūrinį kontekstą.

Projektuojamų pastatų mastelis, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas derinami prie aplinkinio architektūrinio konteksto. Spalvos parinktos natūralaus gamtos kolorito, spalviškai derančios prie aplinkinių pastatų. Stogai numatomi šlaitiniai.

Projektuojant atsižvelgiama į Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Pastatų tūriai, fasadų kompozicija, aukštingumas, proporcijos, mastelis ir medžiagiškumas derinami prie aplinkinio užstatymo charakterio. Kartu siekiama formuoti šiuolaikišką urbanistinį sprendimą, kuris architektūrine raiška ir technologiniais sprendimais papildytų bei praturtintų miestovaizdžio charakterį.

Fasadų apdailai numatomos stiklo/metalo lamelės, kvarcinis tinkas, klinkeris, betono imitacija, profiliuota skarda. Parenkamos natūralios, aplinkai būdingos ir tarpusavyje derančios medžiagos bei spalvos, siekiant užtikrinti pastatų architektūrinės išraiškos kontekstualumą. Projektuojant atsižvelgiama į natūralių, pageidautina vietinių, statybinių medžiagų – medžio, betono, metalo, stiklo ir kitų – naudojimo principus.

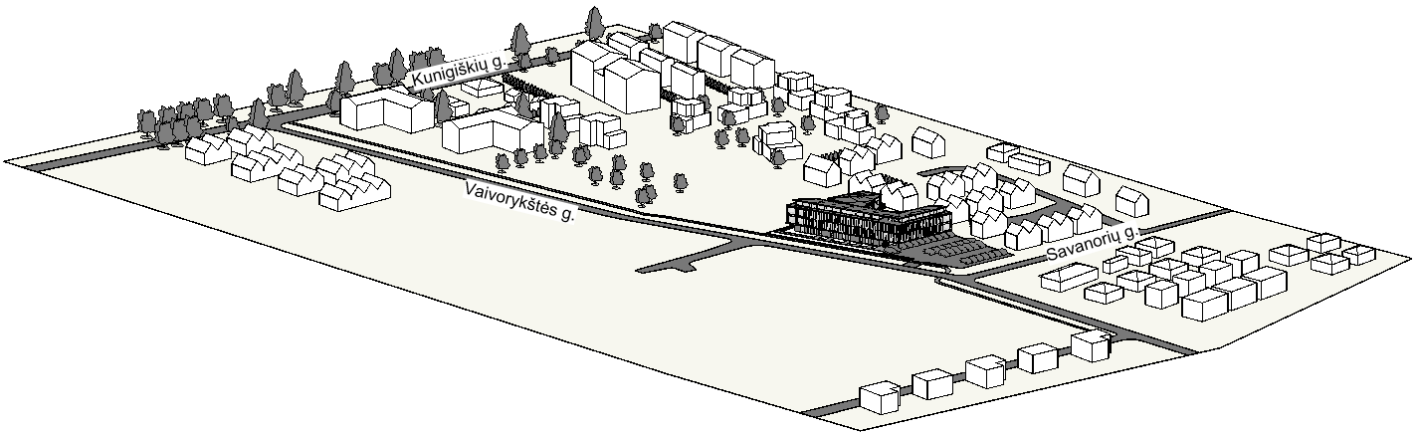
Architektūriniais sprendiniais siekiama išsaugoti, neužgožti ir neardyti susiformavusio kraštovaizdžio, reljefo, želdynų ir želdinių, o esamas gamtines vertybes tinkamai integruoti į projektuojamą aplinką.

Viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) pastatų Vaivorykštės g. 15A Palangoje, statybos projektas





Esamos aplinkos vizualizacija su projektuojamais pastatais:



Vizualizacija iš paukščio skrydžio – žiūrint iš Vaivorykštės ir Savanorių gatvių sankryžos pusės.

3.2. Sklypo sprendiniai.

Žemės sklype Vaivorykštės g. 15A, Palangoje projektuojami du viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupė).

Pastatai sklype išdėstomi formuojant pusiau uždarą vidinį kiemą su lauko baseinu ir poilsio zona. Vidinis kiemas atveriamas į vakarinę sklypo pusę, taip užtikrinant geresnį insoliacijos, apšvietimo ir rekreacinės erdvės panaudojimą. Viešbučio svečių poilsiui vidiniame kieme projektuojamas lauko baseinas, aplink jį numatoma poilsio zona.

Automobilių stovėjimas numatomas atviroje automobilių stovėjimo saugykloje įšiaurinėje sklypo pusėje. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Vaivorykštės gatvės pusės, nuovaža rengiama atskiru projektu.

Sklypo teritorijoje numatomos kietosios dangos automobilių privažiavimui, žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietoms, pėsčiųjų takams bei kitoms funkciškai reikalingoms zonoms. Dangų medžiagiškumas ir spalviniai sprendiniai parenkami atsižvelgiant į pastatų architektūrinę išraišką, aplinkos charakterį, funkcinius reikalavimus ir siekiant kuo labiau integruoti dangas į bendrą sklypo sutvarkymo bei apželdinimo sprendinį.

Pietinėje sklypo dalyje numatoma aptverta vaikų žaidimų aikštelė, kurios plotas – ne mažesnis kaip 50 m². Aikštelė integruojama į bendrą sklypo rekreacinę struktūrą, užtikrinant patogų ir saugų jos naudojimą.

Sklypo teritorijos planinės ir erdvinės kompozicijos pagrindą sudaro pastatų formuojamas pusiau uždaras vidinis kiemas, kuriame derinamos rekreacinės, poilsio, vaikų žaidimų, pėsčiųjų judėjimo ir apželdintos erdvės. Sklypo sutvarkymo sprendiniais siekiama sukurti kokybišką, funkcionalią, saugią ir vizualiai vientisą aplinką, užtikrinant patogų teritorijos naudojimą bei racionalų jos funkcinį zonavimą. Teritorijos sprendiniai formuojami atsižvelgiant į esamą gamtinę situaciją, reljefo ypatumus ir gretimų sklypų aplinką.

Žemės sklypo teritoriją numatoma gausiai apželdinti, išsaugant esamus vertingus medžius ir želdinių masyvus bei papildant juos naujais, vietos klimatinėms ir augimo sąlygoms pritaikytais augalais. Neužstatytose sklypo dalyse numatomos vejos, medžių ir krūmų grupės, žoliniai augalai bei kiti želdiniai, kuriantys jaukią, ekologiškai vertingą ir tvarią aplinką. Priklausomiesiems želdynams numatoma skirti ne mažiau kaip 10 proc. sklypo ploto, neviršijant teisės aktuose nustatytų reikalavimų ir vadovaujantis priklausomųjų želdynų plotų normomis. Želdynų teritorijos aiškiai atskiriamos nuo kitos funkcinės paskirties plotų. Parenkant želdinius, vadovaujamasi Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis, medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis bei sodmenų kokybės reikalavimais. Projektuojamų medžių ir krūmų rūšys, numatomi aukščiai bei sodinimo atstumai nuo pastatų ir gretimų sklypų ribų tikslinami sklypo apželdinimo plane.

Sklype numatoma įrengti pėsčiųjų takus, poilsio zonas ir vaikų žaidimų erdves, užtikrinant patogius funkcinius ryšius tarp pastatų įėjimų, vidinio kiemo ir kitų teritorijos zonų. Takams ir kitoms intensyviau naudojamoms vietoms numatomos patvarios, aplinkos charakterį atitinkančios dangos, o apželdintose teritorijose siekiama išsaugoti kuo didesnį natūralaus grunto plotą. Reljefo formavimo sprendiniai pritaikomi esamai situacijai, numatant racionalų paviršinio vandens nuvedimą ir apsaugant gretimus sklypus nuo neigiamo poveikio. Esant poreikiui, teritorijos funkcinis zonavimas papildomas mažosios architektūros elementais bei poilsio vietomis.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose, numatant normatyvinį jų skaičių ir užtikrinant patogų transporto priemonių patekimą bei saugų pėsčiųjų judėjimą. Stovėjimo vietos numatomos kietų dangų aikštelėse ir (arba), esant projektiniams sprendiniams, pastato tūryje įrengtame garaže. Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas derinamas su želdynų, pėsčiųjų takų ir rekreacinių erdvių struktūra, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sklypo aptvėrimas, jei numatomas, sprendžiamas atsižvelgiant į teritorijos funkcinį pobūdį, saugumo poreikius ir architektūrinę visumą, išlaikant vizualinį bei funkcinį ryšį su aplinka.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai detalizuojami situacijos plane, sklypo plane, sklypo sutvarkymo ir vertikaliajame planuose, apželdinimo plane bei suvestiniame sklypo inžinerinių tinklų plane. Šiuose planuose nurodomos sklypo funkcinės zonos, dangos, želdynų plotai, projektuojami želdiniai, reljefo aukščiai, automobilių stovėjimo vietos ir inžinerinių tinklų sprendiniai, taip pat pažymimos taikomos sanitarinės bei kitos apsaugos zonos. Visi sprendiniai tikslinami ir įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais teisės aktais bei projektui taikomais norminiais reikalavimais.

Sklype numatomos dviračių stovėjimo vietos, užtikrinant patogų jų naudojimą ir integravimą į bendrą sklypo sutvarkymo sprendinį.

Buitinių atliekų tvarkymas sprendžiamas sklypo teritorijoje numatant atliekų surinkimo vietą. Esant galimybei, numatomi požeminiai atliekų konteineriai. Jei naudojami antžeminiai pavieniai konteineriai, jie numatomi aptverti, o aptvėrimai derinami prie pastatų architektūrinių sprendinių, naudojamų medžiagų ir bendro urbanistinio aplinkos charakterio.

Sklypo sutvarkymo sprendiniais siekiama taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir tvarkymo sprendinius, panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sprendiniai projektuojami taip, kad būtų kiek įmanoma mažinamas paviršinio vandens patekimas į centralizuotus tinklus, skatinamas kritulių vandens sulaikymas ir infiltracija sklypo teritorijoje, kiek tai leidžia esamos gamtinės ir techninės sąlygos.

Sklypo dangų sprendiniai parenkami atsižvelgiant į jų paskirtį, eksploatacinius reikalavimus, pastatų architektūrą bei aplinkos charakterį. Pėsčiųjų takams, automobilių privažiavimams, stovėjimo vietoms ir kitoms funkcinėms zonoms numatomos skirtingos dangos, kurių medžiagiškumas ir spalviniai sprendiniai derinami tarpusavyje bei su pastatų fasadų apdaila. Prioritetas teikiamas ilgaamžėms, estetiškoms ir aplinkos charakterį atitinkančioms medžiagoms.

Projektuojamais sprendiniais siekiama nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų. Projektiniai sprendiniai rengiami laikantis galiojančių teisės aktų ir privalomųjų reikalavimų, įvertinant gretimų sklypų bei aplinkinės teritorijos užstatymo ir naudojimo sąlygas.

- Sklypo plotas - 0,2351 ha;
- Sklype nėra esamų statinių
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 30%;
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 0.58;
- Projektuojamas sklypo apželdinimas 23%;
- Pastatų aukštis 11 ir 7,05 m;
- Patekimui į sklypą projektuojamas įvažiavimas iš Vavivorykštės gatvės.

Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, 30 lentele "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius":
Automobilių vietų poreikio skaičiavimas:

2.viešbučių paskirties patalpoms:
1 vieta 1 apartamentui.
Projektuojami iš viso 32 viešbučio paskirties apartamentai - atskiri kadastriniai vnt..
Minimalus nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype **32 vietos.**

Numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia.

Elektromobiliams skirtos parkavimo vietos įrengiamos toje pačioje aikštelėje.

Aptvertai šiukšlių konteinerių aikštelei numatoma vieta prie įvažiavimo į sklypą.
Prie įėjimų į pastatų numatomos vietos dviračių stovams.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Projektuojamos 32 automobilių stovėjimo vietos sklype ir 2 iš jų skirtos žmonių su neįgalia automobilių stovėjimui (iš kurių viena A tipo).

3.3. Pastato sprendiniai.

Pastatų apibūdinimas.

Projektuojami 2 pastatai 2-jų aukštų ir 2-jų aukštų su mansarda, šlaitiniais stogais. Sklypo užstatymas formuojamas pagal vieningą architektūrinę koncepciją, derinama prie esamo užstatymo ir kraštovaizdžio. Statinyje atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais planuojamų suformuoti patalpų skaičius (jei statinyje numatomos patalpos) 32 (Maksimalus leistinas 33). Į kiekvieną turtinį vienetą patekimas numatomas iš lauko.

Pastato konstrukcijos.

Projektuojamo pastatai mūro konstrukcijos, šlaitiniais stogais.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos/ stogas – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinta polistireniniu putplasčiu, čerpių ar metalo stogo danga.
Vidaus pertvaros – mūro, gipsokartono konstrukcijos.
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, atitinkantys A++ klasės energetinius reikalavimus.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatai II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Pastatų įšorės apdaila.

Fasadų apdailai numatomos stiklo/metalo/plokštės lamelės, anoduoto aliuminio turėklai, kvarcinis tinkas, klinkeris, betono imitacija, profiliuota skarda.

Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu aikštelė bus aptveriama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir valdytojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti. Numatoma veikla neigiamos įtakos gretimų teritorijų gyventojams neturės.

Tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose galimų statyti statinių išlaikomi norminiai gaisriniai atstumai.

Pastaba: interjero projektas bus rengiamas atskirai, patalpų vidaus apdaila bus detalizuojama interjero projekte.

Inžinerinis aprūpinimas

Vandentiekis

Jungiamasi prie miesto vandentiekio tinklų pagal išduodamas prisijungimo sąlygas. Rengiama atskiru projektu.

Buitinis nuotakynas

Jungiamasi prie miesto buitinio nuotakyno tinklų pagal išduodamas prisijungimo sąlygas. Rengiama atskiru projektu.

Lietaus nuotakynas

Jungiamasi prie miesto lietaus nuotakyno tinklų pagal išduodamas prisijungimo sąlygas. Rengiama atskiru projektu.

Elektros energijos tiekimo tinklai

Jungiamasi prie miesto elektros tinklų pagal išduodamas prisijungimo sąlygas. Rengiama atskiru projektu.

Elektroninių ryšių tinklai

Jungiamasi prie miesto elektroninių ryšių tinklų pagal išduodamas prisijungimo sąlygas. Rengiama atskiru projektu.

Šildymas

Šilumos gamuba numatoma elektra, naudojant šilumos siurblius "oras-oras" arba "oras-vandio". Rengiama atskiru projektu.

Vėdinimas ir oro kondicionavimas

Patalpų vėdinimas suprojektuotas vadovaujantis *STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“*.

Visų patalpų vėdinimas – mechaninis su rekuperacija, atitinkantis pastato „A++“energetinės klasės reikalavimus.

Projektuojama mechaninė ventiliacija su rekuperacija. Apartamentų kambariuose ir bendro naudojimo patalpose išorinėse sienose įrengiami mini rekuperatoriai. Sanmazgų (vonios patalpų) vedinimas natūralus-priverstinis, išvedant vedinimo kanalus ant stogo.
Pastato vėdinimo sistema projektuojama taip, kad:
1. Į pastatą būtų tiekiamas reikiamo grynumo oro kiekis;
2. Iš pastato butų pašalinamos žmonių iškvepiamos dalelės ir iš statybos produktų išsiskyrusios oru pernešamos dalelės, drėgmė, blogas kvapas ir sveikatai kenksmingos medžiagos;
3. Jeigu pastato patalpos projektuojamos sandarios ir neleidžiančios patekti reikiamam išorės oro kiekiui, turi būti suprojektuota išorės oro tiekimo įranga;
4. Į naudojamas patalpas tiekiamo oro kiekis turi būti ne mažesnis kaip 0,35 l/s vienam m^2 patalpos ploto. Jeigu patalpa laikinai nenaudojama, tiekiamo oro kiekis gali būti mažesnis arba visiškai nutrauktas, tačiau tai neturi sukelti rizikos sveikatai ir pastato bei jo inžinerinių sistemų būklei;

5. Išorės oro paėmimo įranga turi būti taip suprojektuota, kad galėtų imti neužterštą orą. Priešingu atveju išorės oras turi būti valomas prieš tiekiant jį į patalpas;
6. Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia ir patalpos, kuriose toks vėdinimas turi būti įrengtas, pateikiamos apačioje esančioje lentelėje.

Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia

Patalpa	Minimali galia, l/s
Virtuvė	10
Virtuvėlė (virtuvės niša)	15
Vonia arba dušo patalpa: su atidaromu langu be atidaromo lango	 10 15
Tualetas su praustuvu	10
Skalbykla, džiovykla	10
Patalpa buitinėms atliekoms laikinai saugoti	0,35 l/s vienam m^2 patalpos ploto
Patalpa buitinėms atliekoms	5 l/s vienam m^2 patalpos ploto
Buitinių atliekų vamzdis	50
Lifto šachta	8 l/s vienam m^2 šachtos skerspjūvio
Garažas (uždara erdvė), automobilių apyvarta per 8 valandas: mažesnė negu vietų skaičius didesnė negu vietų skaičius	 0,9 l/s vienam m^2 garažo ploto 1,8 l/s vienam m^2 garažo ploto

Recirkuliacinė vėdinimo sistema projektuojam taip, kad:

1. oras iš vieno apartamento išvalytas gražinamas į tą patį apartamentą;

2. gražinamas į apartamentą oras negali būti tiekiamas į miegamąjį arba patalpas, kurioje yra vieta miegui;

3. oras iš virtuvių, vonios ir tualeto negali būti gražinamas į apartamentą;

Vėdinimo kanalų išvadai turi būti:

1. Ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus;

2. Horizontalia projekcija ne arčiau kaip 3 m nuo langų ir vertikalia projekcija iki 1 m.

Vėdinimas per langus projektuojamas taip, kad:

Viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) pastatų Vaivorykštės g. 15A Palangoje, statybos projektas

1. kiekvienoje apartamento patalpoje arba atskiriamoje jo dalyje būtų bent vienas langas arba orlaidė, atidaromi į išorės erdvę arba į įstiklintą balkoną, lodžiją ar kitą panašią erdvę, kurioje yra langas ar orlaidė, atidaromi į išorės erdvę;

2. langų rėmai, orlaidės turi būti lengvai atidaromos ir reguliuojamos stovint ant grindų;

Vėdinimas sanitariniuose mazguose numatomas natūralus, išvedamas ant stogo.

Rekuperatoriaus skaičiuojamasis šilumos atgavimo naudingumo koeficientas 85%. Įrengimai ir darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus. Detalesnė informacija pateikiama ŠVOK projekto dalyje.

Rekuperatoriaus modelis ir jo parametrai:

Sieninis Mini rekuperatorius „LUNOS e² “



Techniniai duomenys:

Šilumos atgavimas	90 %
Oro srautas	18 / 31 / 38 m³/h
Elektrinė galia	1,4 / 2,8 / 3,3 W
Specifinis energijos suvartojimas	0,09 W/m³/h
Elektros maitinimas	12 V DC
Garso slėgio lygis	17 - 26 dB
Garso lygių skirtumas Dn,W, atidaryta	42 dB
Ilgis	243 mm

Minimalus sienos storis	300 mm
Angos sienoje skersmuo	162 mm

Rekuperatoriaus aprašymas:

Tylus

- LUNOS e² mini rekuperatorius yra ypač tylus. Veikdamas minimaliu režimu skleidžia vos 17 dB garso. **Veikdamas maksimaliu pajėgumu skleidžia 26 dB garso** ir yra vienas tyliausių mini rekuperatorių rinkoje**.**
  Efektyvus
- Rekuperatorius naudoja aukščiausios kokybės keraminį šilumokaitį, kuris grąžina iki 90% šilumos atgal į patalpas.
  Kompaktiškas
- LUNOS e² - vienas mažiausių sieninių mini rekuperatorių rinkoje. Įrenginio skersmuo yra vos 160 mm, o ilgis - vos 243 mm.
  Draugiškas aplinkai
- LUNOS e² mini rekuperatorius naudoja patį efektyviausią EC tipo ventiliatorių, kurio sąnaudos yra nuo 1,4 iki 3,3 W elektros energijos per valandą. Aukštas efektyvumas ir mažos energijos sąnaudos leidžia LUNOS e² rekuperatoriui pasiekti net A++ energinės klasės keliamus reikalavmus.
  Išmanus
- Mini rekuperatorius valdomas išmaniu LUNOS valdikliu, kuris kontroliuoja rekuperatoriaus darbo intensyvumą pagal patalpų drėgmę, temperatūrą, praneša apie filtrų valymą. Vasaros metu rekuperatorius vėdinimą naudoja pasyviam patalpų vėsinimui.

Elektrotechnika

Elektros įranga turi būti atlikta pagal „Elektros įrenginių įrengimo taisykles“. Elektros įrenginių montavimo darbus gali atlikti tik specialistai, susipažinę su *„Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis “*.

- Tiesiant elektros laidus degiais paviršiais, būtina po laidais padėti nedegų sluoksnį. Negalima laidų tiesti po tapetais.
- Elektros tinklų apsaugai nuo trumpo jungimo ir perkrovų būtina naudoti tik standartinius saugiklius su kalibruotais tarpukais.
- Patalpų apšildymui draudžiama naudoti savo gamybos elektrinius prietaisus.
- Pastogėje elektros instaliacija turi būti atlikta kabeliais.
- Angos dangtis ar durys į pastogę turi būti ugniaatsparios.
- Iš katilinės į gretimas patalpas durys turi būti priešgaisrinės.
- Pagal priešgaisrinės saugos taisykles gyvenamajame name numatomas gesintuvas – kiekvienam 150m² ploto įrengiamas vienas 4kg(l) talpos gesintuvas.
- Evakuacijos keliuose lubų, sienų, grindų apdaila numatoma iš nedegių medžiagų.

Viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) pastatų Vaivorykštės g. 15A Palangoje, statybos projektas

- Pakabinamų lubų karkasas įrengiamas iš nedegių medžiagų.
- Dūmų pašalinimui iš patalpų numatomi varstomi langai.
- Pastate įrengiama gaisrinė signalizacija – autonominiai dūmų detektoriai.

Projekto vadovas Stasys Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184.





1 B aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B.1.1.1	Svetainė/Virtuvė	25.19 m²
B.1.1.2	Miegamasis	8.82 m²
B.1.1.3	Miegamasis	8.70 m²
B.1.1.4	WC	3.22 m²
Apartamentas B.1.1		45.93 m²
B.1.2.1	Holas	5.01 m²
B.1.2.2	Svetainė/Virtuvė	18.66 m²
B.1.2.3	Miegamasis	9.80 m²
B.1.2.4	WC	2.40 m²
Apartamentas B.1.2		35.86 m²
B.1.3.1	Svetainė/Virtuvė	21.05 m²
B.1.3.2	Miegamasis	9.27 m²
B.1.3.3	Miegamasis	9.04 m²
B.1.3.4	WC	3.20 m²
Apartamentas B.1.3		42.58 m²
Bendras aukšto plotas		124.37 m²

1 A aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A.1.1.1	Svetainė/Virtuvė	24.47 m²
A.1.1.2	Miegamasis	9.51 m²
A.1.1.3	WC	4.07 m²
Apartamentas A.1.1		38.05 m²
A.1.2.1	Holas	4.33 m²
A.1.2.2	Svetainė/Virtuvė	18.33 m²
A.1.2.3	Miegamasis	8.33 m²
A.1.2.4	Miegamasis	7.84 m²
A.1.2.5	WC	3.59 m²
A.1.2.6	Sandėliukas	1.86 m²
Apartamentas A.1.2		44.28 m²
A.1.3.1	Holas	4.39 m²
A.1.3.2	Svetainė/Virtuvė	18.45 m²
A.1.3.3	Miegamasis	8.24 m²
A.1.3.4	Miegamasis	7.78 m²
A.1.3.5	WC	3.59 m²
A.1.3.6	Sandėliukas	1.84 m²
Apartamentas A.1.3		44.28 m²
A.1.4.1	Holas	4.39 m²
A.1.4.2	Svetainė/Virtuvė	18.39 m²
A.1.4.3	Miegamasis	8.30 m²
A.1.4.4	Miegamasis	7.77 m²
A.1.4.5	WC	3.59 m²
A.1.4.6	Sandėliukas	1.84 m²
Apartamentas A.1.4		44.28 m²
A.1.5.1	Holas	4.39 m²
A.1.5.2	Svetainė/Virtuvė	18.45 m²
A.1.5.3	Miegamasis	8.24 m²
A.1.5.4	Miegamasis	7.78 m²
A.1.5.5	WC	3.59 m²
A.1.5.6	Sandėliukas	1.84 m²
Apartamentas A.1.5		44.28 m²
A.1.6.1	Holas	5.66 m²
A.1.6.2	Svetainė/Virtuvė	19.72 m²
A.1.6.3	WC	3.71 m²
A.1.6.4	Sandėliukas	1.63 m²
Apartamentas A.1.6		30.72 m²
A.1.7.1	Holas	2.70 m²
A.1.7.2	Svetainė/Virtuvė	15.86 m²
A.1.7.3	Miegamasis	7.89 m²
A.1.7.4	WC	3.21 m²
Apartamentas A.1.7		29.65 m²
A.1.8.1	Svetainė/Virtuvė	24.39 m²
A.1.8.2	WC	2.91 m²
Apartamentas A.1.8		27.29 m²
Bendras aukšto plotas		302.85 m²

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas polistireniniu putplasčiu.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: dekoratyvusis betonas, tinkas, plytelės, stiklo/metalo lamelės

Stogo danga – antracito spalvos profiliuota skarda.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
0		

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS
10	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) pastatų Vaivorykštės g. 15A Palangoje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

A184	PV	S. JUŠKA		2026	BRĖŽINYS	LAIDA
A184	Archit.	S. JUŠKA		2026	1 aukšto planas, M1:100	0
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
PP	UAB 4City, a.k. 302864110				2026-10.4-PP-SA-01	1 / 1



2 B aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B.2.1.1	Holas	6.57 m²
B.2.1.2	Svetainė/Virtuvė	17.68 m²
B.2.1.3	Miegamasis	12.09 m²
B.2.1.4	WC	2.99 m²
Apartamentas B.2.1		39.33 m²
B.2.2.1	Holas	3.61 m²
B.2.2.2	Svetainė/Virtuvė	18.66 m²
B.2.2.3	Miegamasis	7.18 m²
B.2.2.4	WC	2.40 m²
Apartamentas B.2.2		31.85 m²
B.2.3.1	Holas	6.58 m²
B.2.3.2	Svetainė/Virtuvė	18.18 m²
B.2.3.3	Miegamasis	6.81 m²
B.2.3.4	Miegamasis	6.89 m²
B.2.3.5	WC	3.29 m²
Apartamentas B.2.3		41.74 m²
Bendras aukšto plotas		112.91 m²

2 A aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A.2.1.1	Holas	6.86 m²
A.2.1.2	Svetainė/Virtuvė	22.79 m²
A.2.1.3	Miegamasis	14.29 m²
A.2.1.4	Miegamasis	9.46 m²
A.2.1.5	WC	2.68 m²
A.2.1.6	Sandėliukas	0.67 m²
Apartamentas A.2.1		56.74 m²
A.2.2.1	Holas	4.39 m²
A.2.2.2	Svetainė/Virtuvė	18.35 m²
A.2.2.3	Miegamasis	8.22 m²
A.2.2.4	Miegamasis	7.76 m²
A.2.2.5	WC	3.61 m²
A.2.2.6	Sandėliukas	1.84 m²
Apartamentas A.2.2		44.16 m²
A.2.3.1	Holas	4.39 m²
A.2.3.2	Svetainė/Virtuvė	18.35 m²
A.2.3.3	Miegamasis	8.19 m²
A.2.3.4	Miegamasis	7.77 m²
A.2.3.5	WC	3.61 m²
A.2.3.6	Sandėliukas	1.86 m²
Apartamentas A.2.3		44.17 m²
A.2.4.1	Holas	4.38 m²
A.2.4.2	Svetainė/Virtuvė	18.35 m²
A.2.4.3	Miegamasis	8.19 m²
A.2.4.4	Miegamasis	7.77 m²
A.2.4.5	WC	3.63 m²
A.2.4.6	Sandėliukas	1.86 m²
Apartamentas A.2.4		44.18 m²
A.2.5.1	Holas	4.39 m²
A.2.5.2	Svetainė/Virtuvė	18.27 m²
A.2.5.3	Miegamasis	8.12 m²
A.2.5.4	Miegamasis	7.77 m²
A.2.5.5	WC	3.61 m²
A.2.5.6	Sandėliukas	1.86 m²
Apartamentas A.2.5		44.03 m²
A.2.6.1	Holas	5.57 m²
A.2.6.2	Svetainė/Virtuvė	17.26 m²
A.2.6.3	Miegamasis	8.08 m²
A.2.6.4	Miegamasis	8.31 m²
A.2.6.5	WC	3.75 m²
A.2.6.6	Sandėliukas	1.67 m²
Apartamentas A.2.6		44.63 m²
A.2.7.1	Svetainė/Virtuvė	18.27 m²
A.2.7.2	Miegamasis	12.19 m²
A.2.7.3	Holas	5.59 m²
A.2.7.4	Sandėliukas	1.43 m²
A.2.7.5	WC	3.64 m²
Apartamentas A.2.7		41.12 m²
A.2.8.1	Holas	5.70 m²
A.2.8.2	Svetainė/Virtuvė	15.64 m²
A.2.8.3	Miegamasis	8.48 m²
A.2.8.4	WC	2.81 m²
A.2.8.5	Sandėliukas	1.35 m²
A.2.8.6	Miegamasis	10.08 m²
Apartamentas A.2.8		44.06 m²
A.2.9.1	Holas	9.04 m²
A.2.9.2	Svetainė/Virtuvė	17.42 m²
A.2.9.3	Miegamasis	9.76 m²
A.2.9.4	Miegamasis	6.89 m²
A.2.9.5	WC	2.12 m²
A.2.9.6	Sandėliukas	1.13 m²
Apartamentas A.2.9		46.36 m²
Bendras aukšto plotas		409.45 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
0		

ATESTATO NR.: 10

PROJEKTUOTOJAS: UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA

OBJEKTAS: Viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) pastatų Vaivorykštės g. 15A Palangoje, statybos projektas
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

A184	PV	S. JUŠKA		2026
A184	Archit.	S. JUŠKA		2026

BRĖŽINYS: 2 aukšto planas, M1:100

LAIDA: 0

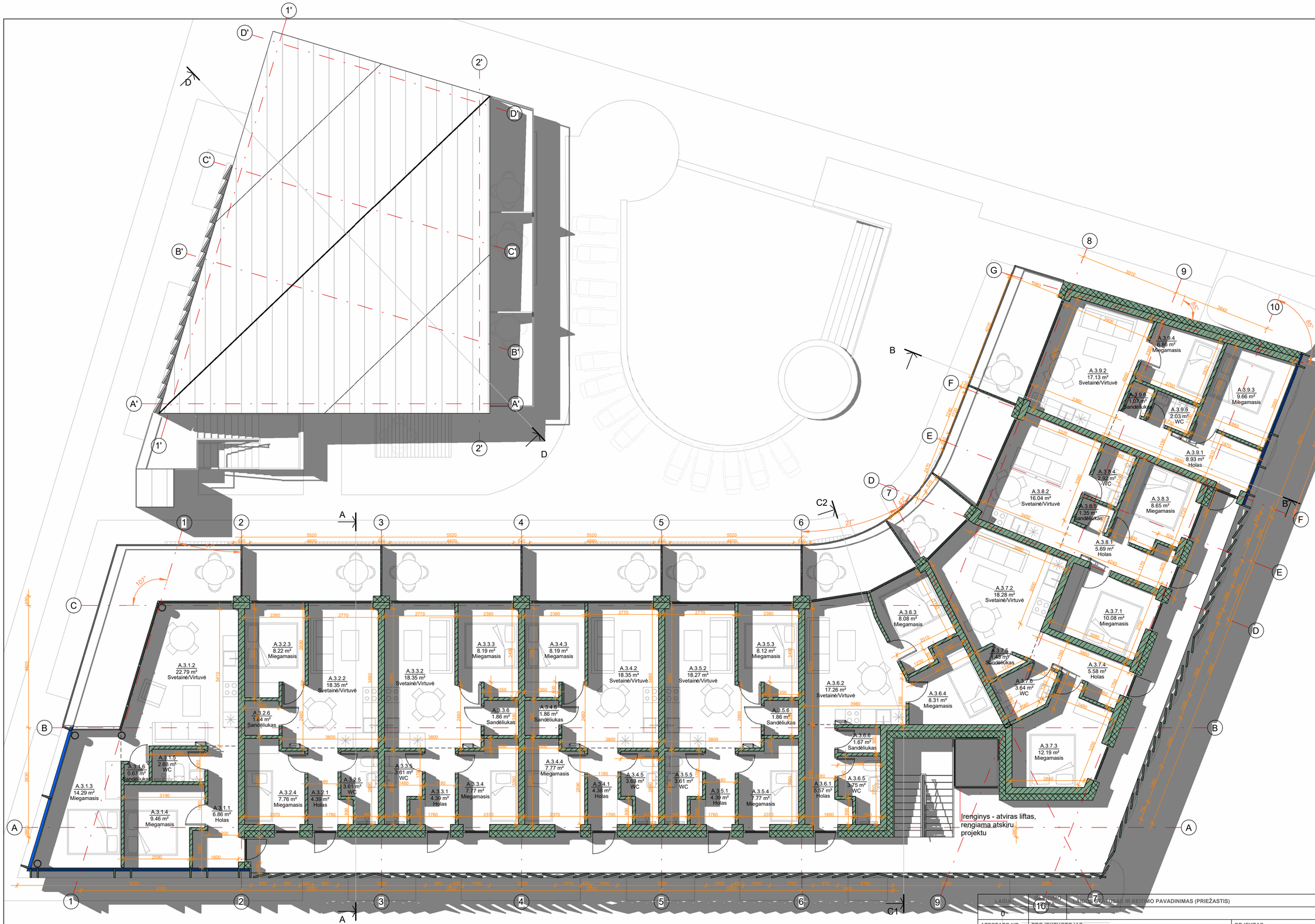
ETAPAS: PP

STATYTOJAS: UAB 4City, a.k. 302864110

ŽYMUO: 2026-10.4-PP-SA-02

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



3 A aukšto patalpų eksplikacija

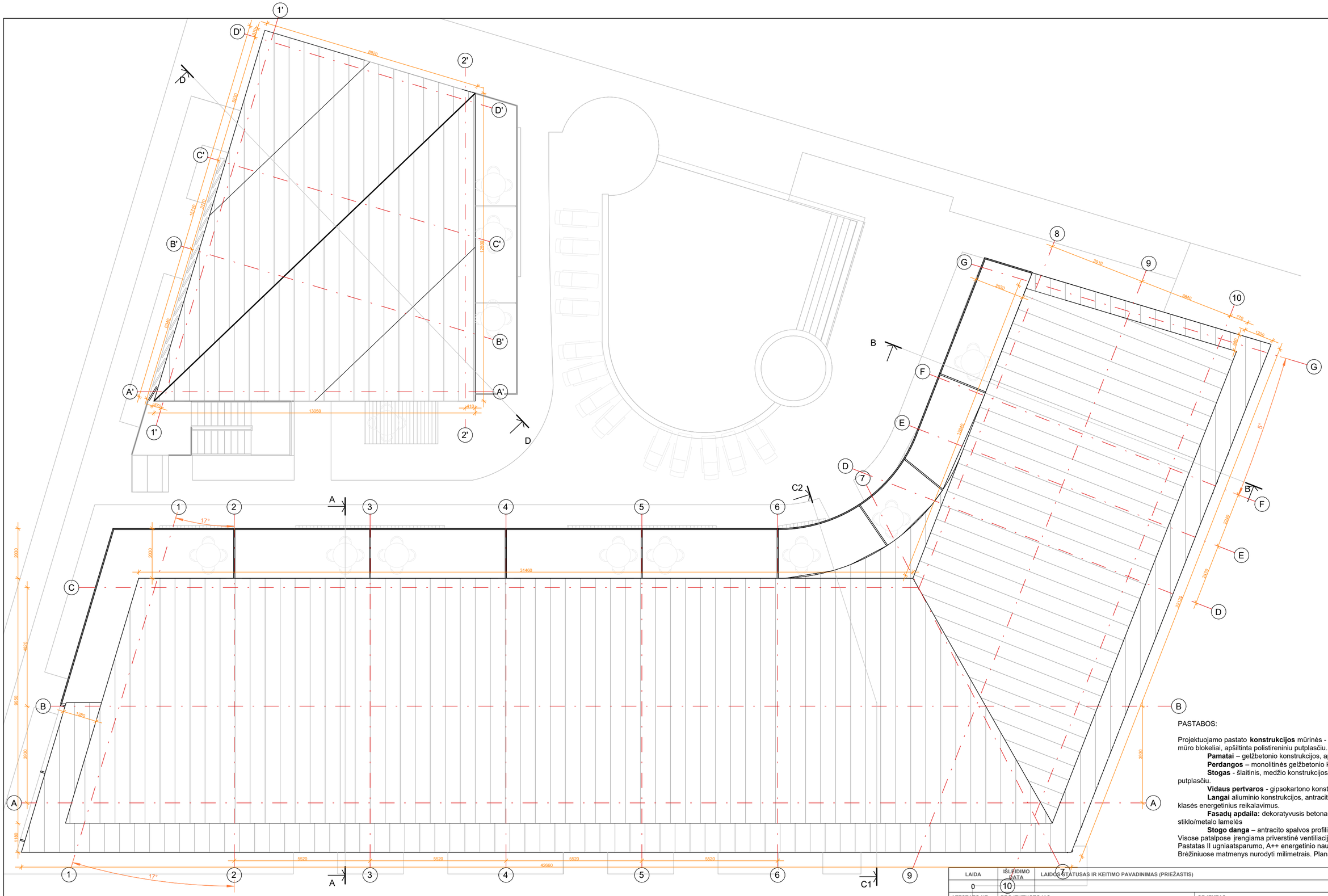
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A.3.1.1	Holas	6.86 m²
A.3.1.2	Svetainė/Virtuvė	22.79 m²
A.3.1.3	Miegamasis	14.29 m²
A.3.1.4	Miegamasis	9.46 m²
A.3.1.5	WC	2.68 m²
A.3.1.6	Sandėliukas	0.67 m²
Apartamentas A.3.1		56.74 m²
A.3.2.1	Holas	4.39 m²
A.3.2.2	Svetainė/Virtuvė	18.35 m²
A.3.2.3	Miegamasis	8.22 m²
A.3.2.4	Miegamasis	7.76 m²
A.3.2.5	WC	3.61 m²
A.3.2.6	Sandėliukas	1.84 m²
Apartamentas A.3.2		44.16 m²
A.3.3.1	Holas	4.39 m²
A.3.3.2	Svetainė/Virtuvė	18.35 m²
A.3.3.3	Miegamasis	8.19 m²
A.3.3.4	Miegamasis	7.77 m²
A.3.3.5	WC	3.61 m²
A.3.3.6	Sandėliukas	1.86 m²
Apartamentas A.3.3		44.17 m²
A.3.4.1	Holas	4.38 m²
A.3.4.2	Svetainė/Virtuvė	18.35 m²
A.3.4.3	Miegamasis	8.19 m²
A.3.4.4	Miegamasis	7.77 m²
A.3.4.5	WC	3.63 m²
A.3.4.6	Sandėliukas	1.86 m²
Apartamentas A.3.4		44.18 m²
A.3.5.1	Holas	4.39 m²
A.3.5.2	Svetainė/Virtuvė	18.27 m²
A.3.5.3	Miegamasis	8.12 m²
A.3.5.4	Miegamasis	7.77 m²
A.3.5.5	WC	3.61 m²
A.3.5.6	Sandėliukas	1.86 m²
Apartamentas A.3.5		44.03 m²
A.3.6.1	Holas	5.57 m²
A.3.6.2	Svetainė/Virtuvė	17.26 m²
A.3.6.3	Miegamasis	8.08 m²
A.3.6.4	Miegamasis	8.31 m²
A.3.6.5	WC	3.75 m²
A.3.6.6	Sandėliukas	1.67 m²
Apartamentas A.3.6		44.63 m²
A.3.7.1	Miegamasis	10.08 m²
A.3.7.2	Svetainė/Virtuvė	18.28 m²
A.3.7.3	Miegamasis	12.19 m²
A.3.7.4	Holas	5.58 m²
A.3.7.5	Sandėliukas	1.43 m²
A.3.7.6	WC	3.64 m²
Apartamentas A.3.7		51.20 m²
A.3.8.1	Holas	5.69 m²
A.3.8.2	Svetainė/Virtuvė	16.04 m²
A.3.8.3	Miegamasis	8.65 m²
A.3.8.4	WC	2.92 m²
A.3.8.5	Sandėliukas	1.35 m²
Apartamentas A.3.8		34.65 m²
A.3.9.1	Holas	8.93 m²
A.3.9.2	Svetainė/Virtuvė	17.13 m²
A.3.9.3	Miegamasis	9.66 m²
A.3.9.4	Miegamasis	6.86 m²
A.3.9.5	WC	2.03 m²
A.3.9.6	Sandėliukas	1.07 m²
Apartamentas A.3.9		45.68 m²
Bendras aukšto plotas		409.45 m²

LAIDA	KEITIMO NR.	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
0	10	

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) pastatų Vaivorykštės g. 15A Palangoje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A184	PV	S. JUŠKA		2026	BRĖŽINYS: Mansardos aukšto planas, M1:100 — LAIDA: 0
A184	Archit.	S. JUŠKA		2026	
ETAPAS: PP	STATYTOJAS: UAB 4City, a.k. 302864110				ŽYMUO: 2026-10.4-PP-SA-03 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA			OBJEKTAS	Viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) pastatų Vaivorykštės g. 15A Palangoje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A184	PV	S. JUŠKA		2026	BRĖŽINYS	LAIDA
A184	Archit.	S. JUŠKA		2026	Mezanino aukšto planas M1:100	0
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
PP	UAB 4City, a.k. 302864110				2026-10.4-PP-SA-04	1 / 1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas polistireniniu putplasčiu.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: dekoratyvusis betonas, tinkas, plytelės, stiklo/metalo lamelės

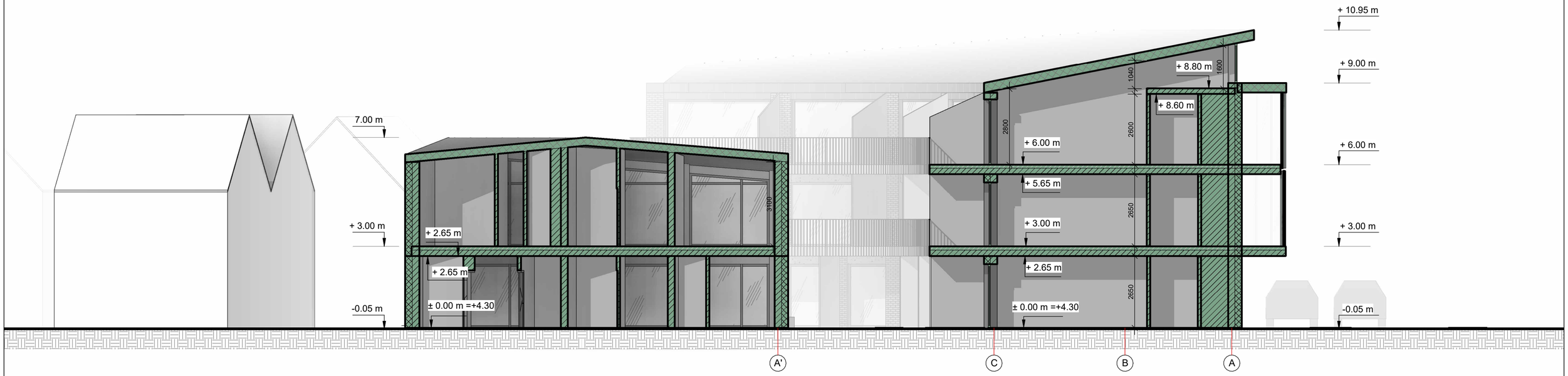
Stogo danga – antracito spalvos profiliuota skarda.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija. Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės. Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
0	10	

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) pastatų Vaivorykštės g. 15A Palangoje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A184	PV	S. JUŠKA		2026	BRĖŽINYS: Stogo planas, M1:100
A184	Archit.	S. JUŠKA		2026	LAIDA: 0
ETAPAS: PP	STATYTOJAS: UAB 4City, a.k. 302864110				ŽYMUO: 2026-10.4-PP-SA-05

LAPAS	LAPŲ
1	1



Sutartiniai žymėjimai:

- Tinkas arba keramikinės plytelės (pilkšva arba tamsiai pilka)
- Anoduoto aliuminio turėklai (pilkšva arba tamsiai pilka)
- Profiliuota skarda (antracito spalvos, pilkšva arba tamsiai pilka)
- Betonas / betono imitacija (pilkšva arba tamsiai pilka)
- Stiklas
- Antracito spalvos langų rėmai

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas polistireniniu putplasčiu.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

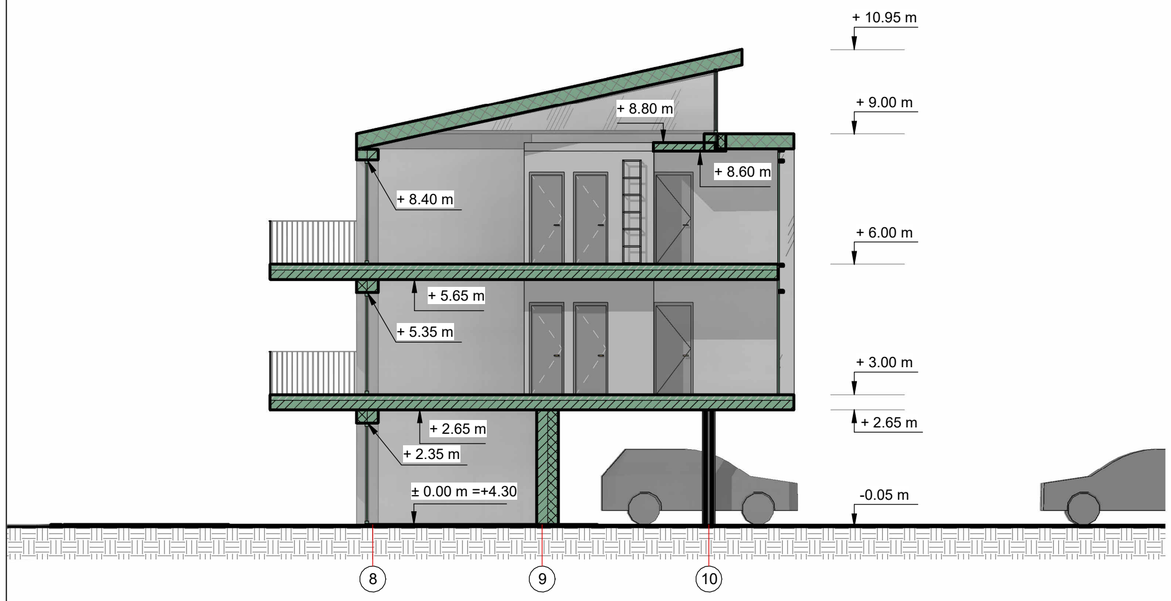
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

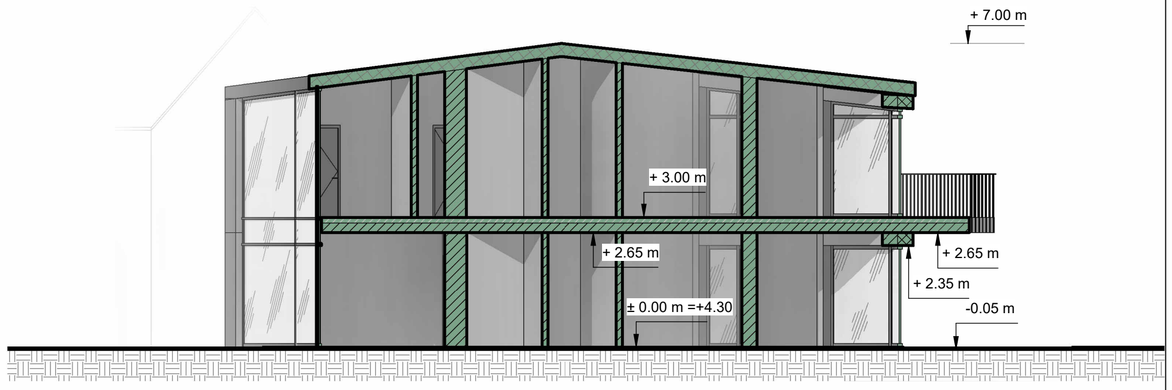
Fasadų apdaila: dekoratyvusis betonas, tinkas, plytelės, stiklo/metalo lamelės

Stogo danga – antracito spalvos profiliuota skarda.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija. Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės. Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
0							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) pastatų Vaivorykštės g. 15A Palangoje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A184	PV	S. JUŠKA		2026	BRĖŽINYS	LAIDA	
A184	Archit.	S. JUŠKA		2026	Pjūvis A-A , M1:100	0	
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB 4City, a.k. 302864110				2026-10.4-PP-SA-06	1	1





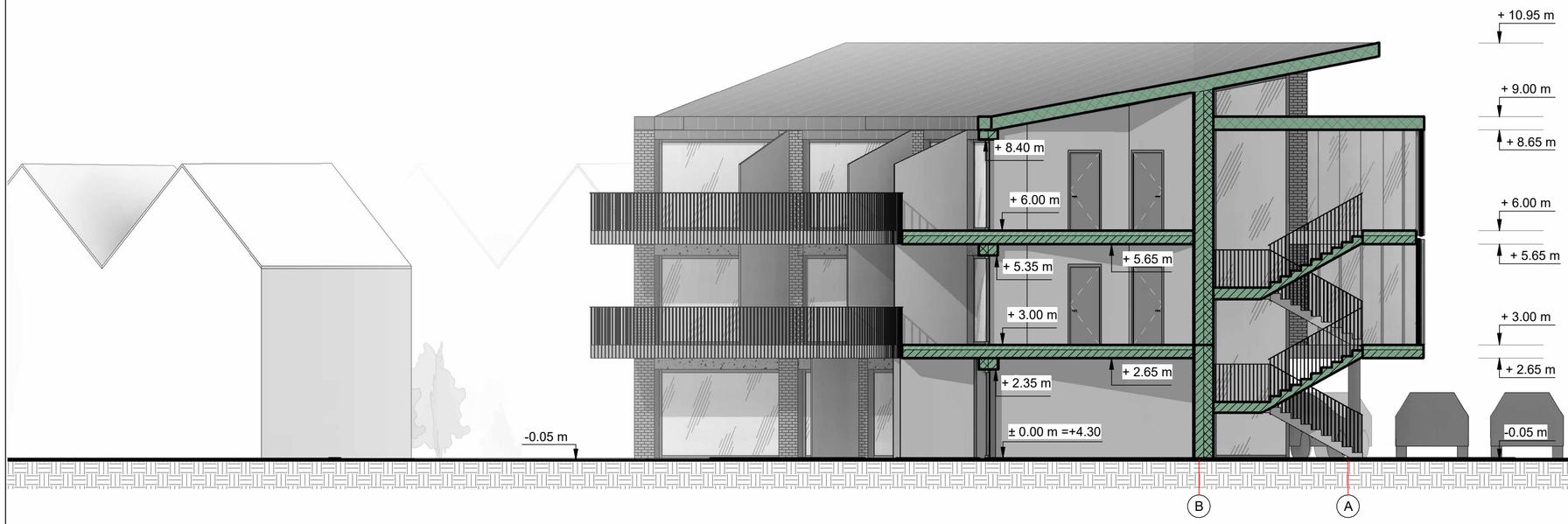
Sutartiniai žymėjimai:

- Tinkas arba keramikinės plytelės (pilkšva arba tamsiai pilka)
- Anoduoto aliuminio turėklai (pilkšva arba tamsiai pilka)
- Profiliuota skarda (antracito spalvos, pilkšva arba tamsiai pilka)
- Betonas / betono imitacija (pilkšva arba tamsiai pilka)
- Stiklas
- Antracito spalvos langų rėmai

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas polistireniniu putplasčiu.
Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: dekoratyvusis betonas, tinkas, plytelės, stiklo/metalo lamelės
Stogo danga – antracito spalvos profiliuota skarda.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
0							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) pastatų Vaivorykštės g. 15A Palangoje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A184	PV	S. JUŠKA		2026	BRĖŽINYS	LAIDA	
A184	Archit.	S. JUŠKA		2026	Pjūvis B-B, D-D , M1:100	0	
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB 4City, a.k. 302864110				2026-10.4-PP-SA-07	1	1



Sutartiniai žymėjimai:

- Tinkas arba keramikin ės plytelės (pilkšva arba tamsiai pilka)
- Anoduoto aliuminio tur ėklai (pilkšva arba tamsiai pilka)
- Profiliuota skarda (antracito spalvos, pilkšva arba tamsiai pilka)
- Betonas / betono imitacija (pilkšva arba tamsiai pilka)
- Stiklas
- Antracito spalvos lang ų rėmai

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas polistireniniu putplasčiu.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: dekoratyvusis betonas, tinkas, plytelės, stiklo/metalo lamelės

Stogo danga – antracito spalvos profiliuota skarda.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKT ŪROS STUDIJA				Viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) pastatų Vaivorykštės g. 15A Palangoje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A184	PV	S. JUŠKA		2026	BRĖŽINYS	LAIDA
A184	Archit.	S. JUŠKA		2026	Pjūvis C-C , M1:100	0
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
PP	UAB 4City, a.k. 302864110				2026-10.4-PP-SA-08	1 / 1



Sutartiniai žymėjimai:

- Tinkas arba keramikinės plytelės (pilkšva arba tamsiai pilka)
- Anoduoto aliuminio turėklai (pilkšva arba tamsiai pilka)
- Profiliuota skarda (antracito spalvos, pilkšva arba tamsiai pilka)
- Betonas / betono imitacija (pilkšva arba tamsiai pilka)
- Stiklas
- Antracito spalvos langų rėmai

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas polistireniniu putplasčiu.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: dekoratyvusis betonas, tinkas, plytelės, stiklo/metalo lamelės

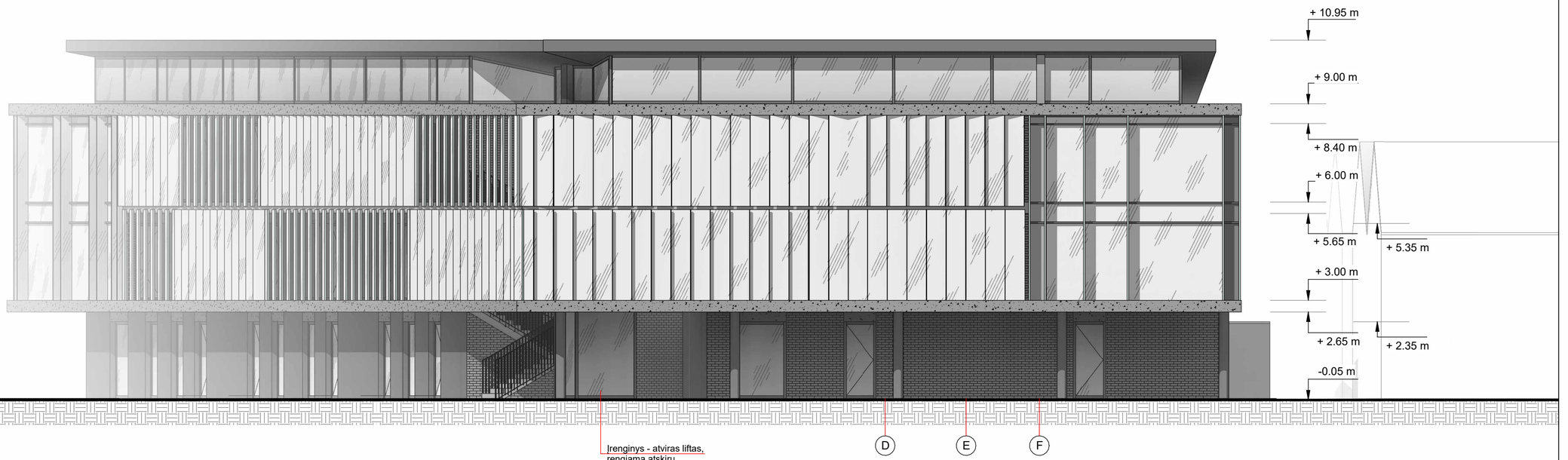
Stogo danga – antracito spalvos profiliuota skarda.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) pastatų Vaivorykštės g. 15A Palangoje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A184	PV	S. JUŠKA		2026	BRĖŽINYS	LAIDA
A184	Archit.	S. JUŠKA		2026	Fasadas 1-6, M1:100	0
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
PP	UAB 4City, a.k. 302864110				2026-10.4-PP-SA-09	1 / 1



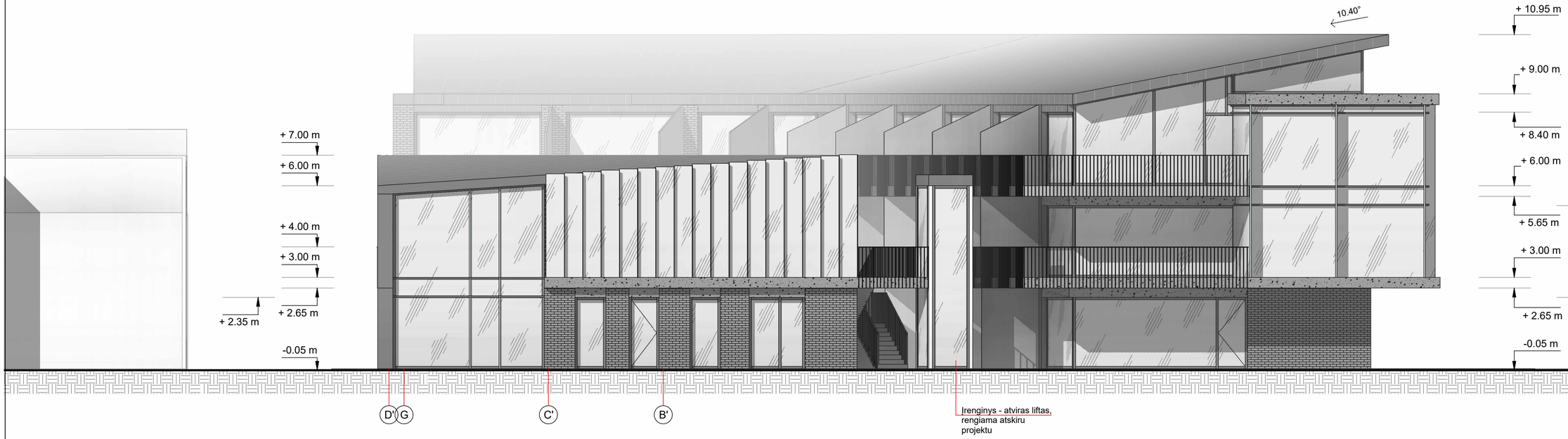
Sutartiniai žymėjimai:

- Tinkas arba keramikinės plytelės (pilkšva arba tamsiai pilka)
- Anoduoto aliuminio turėklai (pilkšva arba tamsiai pilka)
- Profiliuota skarda (antracito spalvos, pilkšva arba tamsiai pilka)
- Betonas / betono imitacija (pilkšva arba tamsiai pilka)
- Stiklas
- Antracito spalvos langų rėmai

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas polistireniniu putplasčiu.
Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: dekoratyvusis betonas, tinkas, plytelės, stiklo/metalo lamelės
Stogo danga – antracito spalvos profiliuota skarda.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
0							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS					OBJEKTAS	
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA					Viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) pastatų Vaivorykštės g. 15A Palangoje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A184	PV	S. JUŠKA		2026		BRĖŽINYS	LAIDA
A184	Archit.	S. JUŠKA		2026		Fasadas A-E, M1:100	0
ETAPAS	STATYTOJAS					ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
PP	UAB 4City, a.k. 302864110					2026-10.4-PP-SA-10	1 / 1



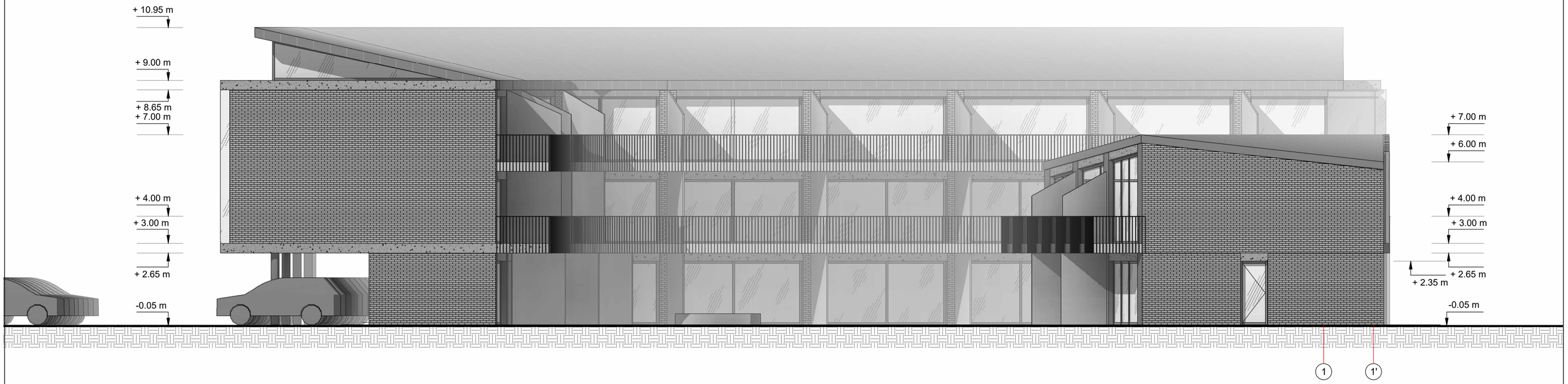
Sutartiniai žymėjimai:

- Tinkas arba keramikinės plytelės (pilkšva arba tamsiai pilka)
- Anoduoto aliuminio turėklai (pilkšva arba tamsiai pilka)
- Profiliuota skarda (antracito spalvos, pilkšva arba tamsiai pilka)
- Betonas / betono imitacija (pilkšva arba tamsiai pilka)
- Stiklas
- Antracito spalvos langų rėmai

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas polistireniniu putplasčiu.
Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: dekoratyvusis betonas, tinkas, plytelės, stiklo/metalo lamelės
Stogo danga – antracito spalvos profiliuota skarda.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
0							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS					OBJEKTAS	
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA					Viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) pastatų Vaivorykštės g. 15A Palangoje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A184	PV	S. JUŠKA			2026	BRĖŽINYS	LAIDA
A184	Archit.	S. JUŠKA			2026	Fasadas D'-A', C-A, M1:100	0
ETAPAS	STATYTOJAS					ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
PP	UAB 4City, a.k. 302864110					2026-10.4-PP-SA-11	1 / 1



Sutartiniai žymėjimai:

- Tinkas arba keramikinės plytelės (pilkšva arba tamsiai pilka)
- Anoduoto aliuminio turėklai (pilkšva arba tamsiai pilka)
- Profiliuota skarda (antracito spalvos, pilkšva arba tamsiai pilka)
- Betonas / betono imitacija (pilkšva arba tamsiai pilka)
- Stiklas
- Antracito spalvos langų rėmai

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas polistireniniu putplasčiu.
Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: dekoratyvusis betonas, tinkas, plytelės, stiklo/metalo lamelės
Stogo danga – antracito spalvos profiliuota skarda.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
0							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) pastatų Vaivorykštės g. 15A Palangoje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A184	PV	S. JUŠKA		2026	BRĖŽINYS	LAIDA	
A184	Archit.	S. JUŠKA		2026	Fasadas 9-8, 2'-1' M1:100	0	
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB 4City, a.k. 302864110				2026-10.4-PP-SA-12	1	1



Sutartiniai žymėjimai:

- Tinkas arba keramikin ės plytelės (pilkšva arba tamsiai pilka)
- Anoduoto aliuminio tur ėklai (pilkšva arba tamsiai pilka)
- Profiliuota skarda (antracito spalvos, pilkšva arba tamsiai pilka)
- Betonas / betono imitacija (pilkšva arba tamsiai pilka)
- Stiklas
- Antracito spalvos lang ų rėmai

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas polistireniniu putplasčiu.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

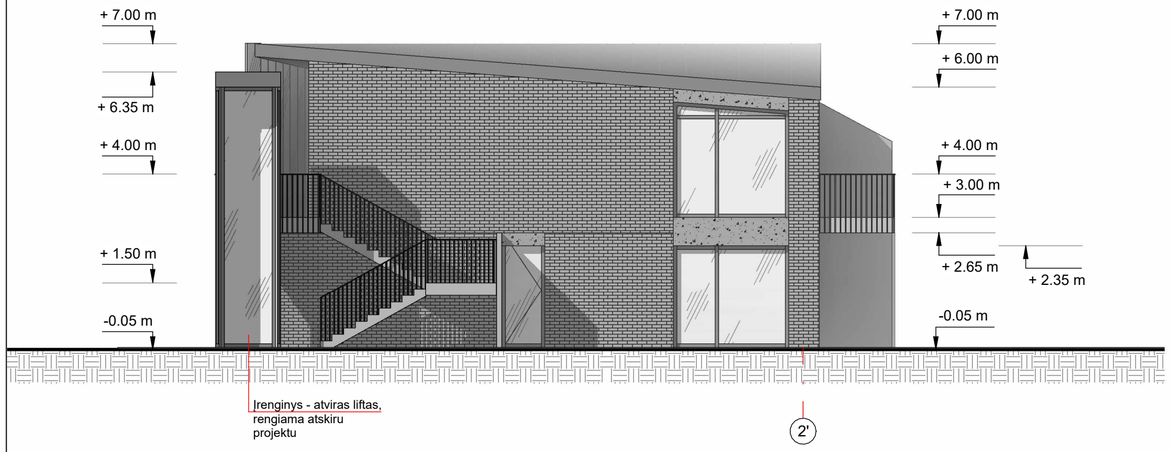
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: dekoratyvusis betonas, tinkas, plytelės, stiklo/metalo lamelės

Stogo danga – antracito spalvos profiliuota skarda.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija. Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės. Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
0							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKT ŪROS STUDIJA				OBJEKTAS	Viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) pastatų Vaivorykštės g. 15A Palangoje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A184	PV	S. JUŠKA		2026		BRĖŽINYS	Fasadas E-D, 6-1 M1:100
A184	Archit.	S. JUŠKA		2026		LAIDA	0
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB 4City, a.k. 302864110				ŽYMUO	2026-10.4-PP-SA-13
PP						LAPAS	1
						LAPŲ	1





Sutartiniai žymėjimai:

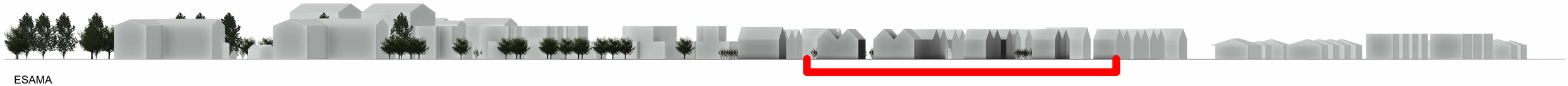
- Tinkas arba keramikinės plytelės (pilkšva arba tamsiai pilka)
- Anoduoto aliuminio turėklai (pilkšva arba tamsiai pilka)
- Profiliuota skarda (antracito spalvos, pilkšva arba tamsiai pilka)
- Betonas / betono imitacija (pilkšva arba tamsiai pilka)
- Stiklas
- Antracito spalvos langų rėmai

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas polistireniniu putplasčiu.
Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: dekoratyvusis betonas, tinkas, plytelės, stiklo/metalo lamelės
Stogo danga – antracito spalvos profiliuota skarda.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

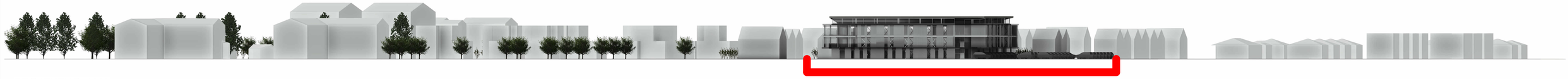
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) pastatų Vaivorykštės g. 15A Palangoje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A184	PV	S. JUŠKA		2026	BRĖŽINYS	LAIDA
A184	Archit.	S. JUŠKA		2026	Fasadas A'-D', 1'-2' M1:100	0
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
PP	UAB 4City, a.k. 302864110				2026-10.4-PP-SA-14	1 / 1

Vaivorykštės g. išklotinės



ESAMA

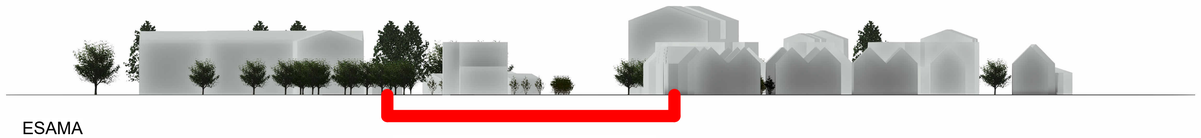
Vaivorykštės 15A



PROJEKTUOJAMA

Vaivorykštės 15A

Savanorių g. išklotinės



ESAMA

Vaivorykštės 15A



PROJEKTUOJAMA

Vaivorykštės 15A

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas polistireniniu putplasčiu.
Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: dekoratyvusis betonas, tinkas, plytelės, stiklo/metalo lamelės
Stogo danga – antracito spalvos profiliuota skarda.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) pastatų Vaivorykštės g. 15A Palangoje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A184	PV	S. JUŠKA		2026	BRĖŽINYS	LAIDA
A184	Archit.	S. JUŠKA		2026	Išklotinės	0
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
PP	UAB 4City, a.k. 302864110				2026-10.4-PP-SA-15	1 / 1

