Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu
PAULIUS BALTMIŠKIS
2026-11-03 18:58:39 GMT+2
Autentifikaciją užtikrina elpako.lt

Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu
AUŠRA KALVAITIENĖ
2026-11-04 10:14:21 GMT+2
Autentifikaciją užtikrina elpako.lt

P. BALTMIŠKIO INDIVIDUALI VEIKLA
PAŽYMĖJIMO NR. 639210

Susisiekimo komunikacijų statinio (gatvės) Tiesiosios g. atkarpos nuo Ilgosios g. iki žemės sklypo Tiesioji g. 10, Palangoje, statybos projektas

STATYTOJAS: **Palangos miesto savivaldybė**

STATINIO ADRESAS: **Palangos miestas, Tiesioji gatvė**

STATYBOS RŪŠIS: **nauja statyba**

NAUDOJIMO PASKIRTIS: **susisiekimo komunikacijos, kiti inžineriniai statiniai**

KATEGORIJA: **neypatingasis, nesudėtingasis**

PROJEKTO ETAPAS: **projektiniai pasiūlymai**

DALIS: **bendroji, susisiekimo, architektūrinė**

TOMAS: **1**

PROJEKTO NUMERIS: 26-02-PP

Kvalifikacijos atestato Nr.	Pareigos	Parašas	Vardas, Pavardė
23866	Projekto vadovas		Paulius Baltmiškis
20665	Projekto dalies vadovas		Paulius Baltmiškis
A 1853	Architektė		Aušra Kalvaitienė

2026 m.

26-02-PP DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų nr.
1.	26-02-PP-BDŽ	Bylos dokumentų žiniaraštis	2
2.	26-02-PP-AR	Aiškinamasis raštas	3
3.	26-02-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	10
4.		Specialieji architektūros reikalavimai	11
5.		Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis	15
6.		Sutikimas tiesti susisiekimo komunikacijas nesuformuotame žemės sklype	32

26-02-PP DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinių Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Lapų nr.
			Topografinė nuotrauka M 1:500	38
26-02-PP-BR2		0	Dangų ir eismo organizavimo planas M 1:500	40
26-02-PP-BR3		0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	41
26-02-PP -BR4			Vertikalinis planas M 1:500	42
26-02-PP -BR5		0	Išilginis profilis Mh 1:500, Mv 1:100	43
26-02-PP -BR6		0	Skersinis profilis M 1:50	44

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

„Susisiekimo komunikacijų statinio (gatvės) Tiesiosios g. atkarpos nuo Ilgosios g. iki žemės sklypo Tiesioji g. 10, Palangoje, statybos“ projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis 2025-11-17 pasirašyta Palangos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartimi Nr. (2.14 E) S8-DP-135, 2026-04-17 išduotais specialiaisiais architektūriniais reikalavimais Nr. SARD-33-260417-00073 bei galiojančiais teisės aktais.

Šis aiškinamasis raštas apima Tiesiosios g. atkarpos nuo Ilgosios g. iki žemės sklypo Tiesioji g. 10, Palangoje, statybos sprendinius ir turi būti skaitomas kartu su brėžiniais. Šio aiškinamojo rašto turinys negali būti taikomas kitiems objektams.

Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus atliko UAB „Geodinamika“ 2026 m metais. Suderinimo TIIIS sistemoje ID numeris TIIIS1-20260317-011749.

Žemė visuomenės reikmėms nebus imama, projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Nagrinėjamas gatvės ruožas nepatenka į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas. Saugomų ar kultūros paveldo objektų nėra.

Tiesiosios gatvės atkarpa projektuojama laisvos valstybinės žemės sklype. Gatvės atkarpos įrengimui 2026-09-18 gautas Palangos miesto savivaldybės administracijos sutikimas tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai Nr. (8.6 Mr) D3-4108.

Statytojas: Palangos miesto savivaldybė, kodas 111101343, Vytauto g. 112, LT-00153, Palanga, tel. Nr.: +370 460 48705.

Statinio vieta	Palangos m. sav.
Objektas	Tiesioji gatvė
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio paskirtis	Susisiekimo komunikacijos: gatvės
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys

Statinio vieta	Palangos m. sav., Tiesioji g.
Objektas	Sankryža
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai: kitų transportų statinių
Statinio kategorija	Nesudėtingasis statinys II gr.

2. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

2.1.Projekto rengimo dokumentai

- Galiojantys teisės aktai;
- Specialieji architektūriniai reikalavimai;
- Žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrinėjimų dokumentais;

2.2. Normatyviniai dokumentai

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:

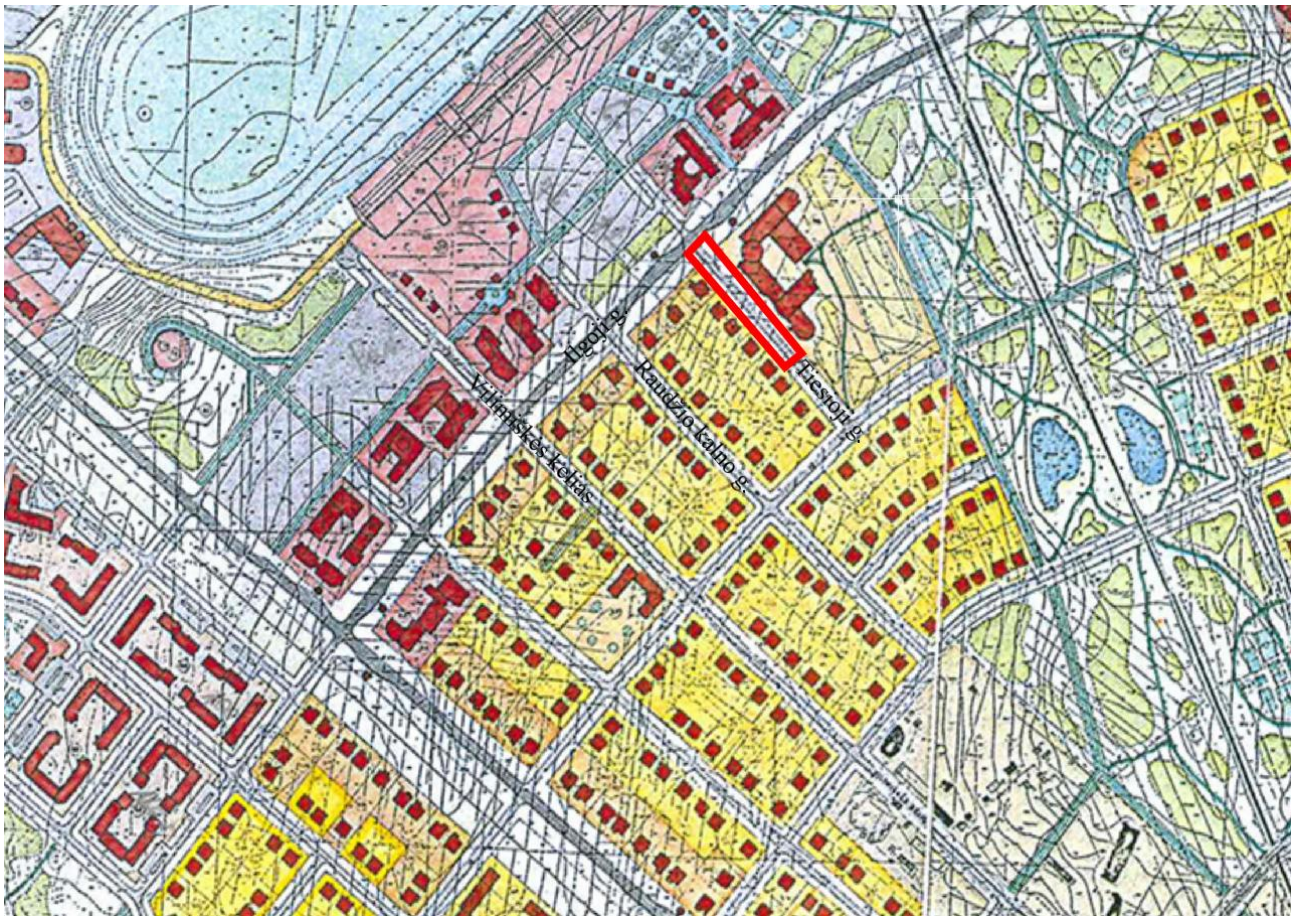
- Statybos techninis reglamentas „Statinio projektavimas, Projekto ekspertizė" STR 1.04.04.2017;
- Statybos techninis reglamentas „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" STR 2.06.04.2017;
- Statybos techninis reglamentas „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" STR 1.05.01:2017;
- Statybos techninis reglamentas „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" STR 1.06.01:2016;
- Statybos techninis reglamentas „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" STR 1.05.01:2017;
- Statybos techninis reglamentas „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" STR 1.01.02:2016;
- Statybos techninis reglamentas „Statinio statybos rūšys" STR 1.01.08:2002;
- Statybos techninis reglamentas „Statinių klasifikavimas" STR 1.01.03:2017;
- Statybos techninis reglamentas „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" STR 1.02.01:2017;
- Statybos techninis reglamentas „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai" STR 1.04.02:2011;
- Statybos techninis reglamentas „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" STR 1.06.01:2016;
- Statybos techninis reglamentas „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka" STR 1.07.03:2017;
- Statybos techninis reglamentas „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas" STR 2.01.01(1):2005;
- Statybos techninis reglamentas „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" STR 2.01.01(2):1999;
- Statybos techninis reglamentas „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" STR 2.01.01(3):1999;
- Statybos techninis reglamentas „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga" STR 2.01.01(4):2008;
- Statybos techninis reglamentas „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo" STR 2.01.01(5):2008;
- Statybos techninis reglamentas „Statinių prieinamumas" STR 2.03.01:2019;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas;
- LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008-01-31 Nr. D1-87;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisykles ĮT ŽS 17;
- Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PĮT KŽA 08 ;
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės ;
- Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19 ;
- Inžinerinių eismo saugumo priemonių įgyvendinimo rekomendacijos;
- Atliekų tvarkymo taisyklės;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

3. Esama situacija

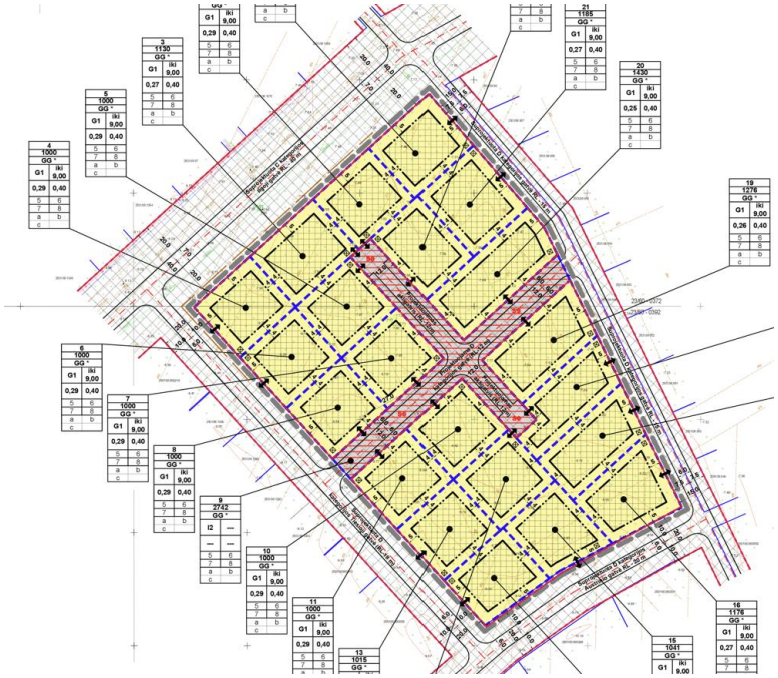
Nagrinėjamoje vietovėje galioja šie teritorijų planavimo dokumentai:

Palangos miesto savivaldybės tarybos 1994-09-23 sprendimu Nr. 44 patvirtintas Vilimiškės rajono detalusis planas .



1 pav. Ištrauka iš Vilimiškės detaliojo plano.

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 02-01 įsakymu Nr. (4.1E) A1-114 patvirtintas Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas žemės sklype Ilgoji g. 57, Palangoje.



2 pav. Ištrauka iš Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimo žemės sklype Ilgoji g. 57, Palangoje.

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 01-31 įsakymu Nr. A1-138 patvirtintas žemės sklypo (kadastro Nr.2501/0036:0114), esančio Tiesioji g., Palanga, Palangos miesto sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas.



3 pav.Ištrauka iš žemės sklypo (kadastro Nr.2501/0036:0114), esančio Tiesioji g., Palanga, Palangos miesto sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projekto

Projektuojamos Tiesiosios gatvės ruožo pradžia yra sankryža su Ilgąja gatve. Ruožo pabaiga ties žemės sklypo Tiesioji g. 10 šiaurės rytine riba. Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų yra 20,00 m. Bendras projektuojamos gatvės ilgis- 0,120 km.

Nagrinėjamoje teritorijoje yra pakloti melioracijos, požeminiai elektros tinklai, ruožo pradžioje trasą kerta vandentiekio tinklai. Visi esami inžineriniai tinklai pažymėti topografiniame plane.

4. Projektiniai sprendiniai

4.1. Gatvės planas

Tiesiosios gatvės atkarpa, kurios atstumas tarp raudonųjų linijų yra apie 20 m, projektuojama vadovaujantis D kategorijos gatvei keliamais reikalavimais. Šis projektas rengiamas pirmajam etapui, kuriame gatvė projektuojama dviejų eismo juostų su žvyro danga, eismo juostos plotis – 2,75 m, važiuojamosios dalies plotis – 5,50 m. Abiejose gatvės pusėse projektuojami 0.5 m pločio kelkraščiai.

Abiejose gatvės pusėse numatyti kelio grioviai, kuriais paviršinis vanduo nuvedamas į projektuojamus vandens nuleistuvus PN-42. Griovių dugnas projektuojamas 0,50 m pločio. Vidinis griovio šlaitas projektuojamas nuolydžiu 1:1,5, išorinis -1:1.

Gatvės plano sprendiniai prijungiami prie atskiro „susisiekimo komunikacijų statinio (gatvės) Ilgosios g. atkarpos nuo Ilgosios g. ir Tiesiosios g. sankryžos iki žemės sklypo Ilgoji g. 60 šiaurės rytų ribos, Palangoje, rekonstravimo projekto“ sprendinių.

Antruoju etapu, parengus atskirą projektą, bus numatyta gatvės asfalto danga, pėsčiųjų takai, gatvių apšvietimas. Šiuo etapu sprendiniai bus pritaikyti ir žmonių su negalia reikmėms.

4.2.Gatvės trasa

Gatvės trasa suprojektuota atsižvelgiant į atskiru „susisiekimo komunikacijų statinio (gatvės) Ilgosios g. atkarpos nuo Ilgosios g. ir Tiesiosios g. sankryžos iki žemės sklypo Ilgoji g. 60 šiaurės rytų ribos, Palangoje, rekonstravimo projektu„ numatytus Ilgosios gatvės atkarpos sprendinius, esamą žemės paviršių, gretimas teritorijas, paklotus bei numatytus įrengti inžinerinius tinklus.

Tiesiojoje gatvėje atsižvelgiant į laisvos valstybinės žemės sklypo ribas numatytas vienas posūkio kampas PK 0+52,07, horizontalios kreivės ir viražai neprojektuojami.

4.3. Išilginis profilis

Išilginio profilio projektinė linija projektuojama derinant prie esamo žemės paviršiaus ir gretimų teritorijų bei atskiro „susisiekimo komunikacijų statinio (gatvės) Ilgosios g. atkarpos nuo Ilgosios g. ir Tiesiosios g. sankryžos iki žemės sklypo Ilgoji g. 60 šiaurės rytų ribos, Palangoje, rekonstravimo projekto“ sprendinių. Atsižvelgiant į esamas sąlygas, Tiesiojoje gatvėje projektinė linija numatyta nuo – 0,11 m iki 0,31 m nuo esamo žemės paviršiaus. Projektuojamas gatvės didžiausias išilginis nuolydis 1,38 %, mažiausias - 0,58 %.

4.4.Žemės sankasa

Projektuojamos gatvės žemės sankasos plotis yra kintamas. Sankasos pločio pasikeitimus sąlygoja numatytos nuovažos ir sankryža.

Žemės darbai apima dirvožemio pašalinimą, grunto kasimą ir pakrovimą į transporto priemones bei vežimą į sandėliavimo vietą. Išverstas gruntas profiliuojamas taip, kad nebūtų plaunamas paviršinio vandens ir negalėtų užslinkti ant šalia esančių plotų.

Sankasa rengiama pagal projektuojamo išilginio profilio altitudes bei projektuojamos dangos konstrukcijos skersinį profilį.

Šlaitai ir griovių dugnas užpilami 6 cm dirvožemio sluoksniu ir užsėjami žole.

Statybos darbų metu būtina tikrinti žemės sankasos deformacijos modulį Ev2.

4.5.Gatvės skersinis profilis ir dangos konstrukcija

Tiesiosios gatvės atkarpos važiuojamoji dalis projektuojama pagal D kategorijos gatvės reikalavimus: eismo juostų skaičius-2, eismo juostos plotis – 2,75 m.

Numatyta įrengti naują dangos konstrukciją, nukasant esamą gruntą bei jį išvežant. Gatvės važiuojamoji dalis projektuojama su žvyro danga bei dvišlaičiu 2,0% skersiniu nuolydžiu.

Tiesiosios gatvės atkarpai parenkama sunkiai apkrovai numatyta dangos konstrukcija vadovaujantis KPT SDK 25 14 lentele.

Gatvės važiuojamajai daliai parenkama dangos konstrukcija:

- 6 cm storio dėvimasis sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/22;
- 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45;
- 30 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis;
- Žemės sankasa.

4.6. Vandens nuvedimas

Vandens nuvedimui užtikrinti abiejose gatvės pusėse numatyta įrengti griovius. Paviršinis vanduo nuo Tiesiosios gatvės važiuojamosios dalies ir kelkraščių patenka į griovius, kuriais nuvedamas į projektuojamus paviršinio vandens nuleistuvus kairėje ir dešinėje gatvės pusėse. Nuovažose vandens nuvedimui užtikrinti numatyta įrengti gofruotas plastikines 300 mm skersmens vandens pralaidas.

4.7.Inžineriniai tinklai

Nagrinėjamoje teritorijoje yra pakloti melioracijos, požeminiai elektros tinklai, ruožo pradžioje trasą kerta vandentiekio tinklai.

Esamus melioracijos sausintuvus bei reinktuvus, patenkančius po projektuojama gatvės danga, numatyta pakeisti naujais vamzdžiais. Perklojamo melioracijos rinktuvo galuose numatyta įrengti ŠP-40 šulinius. Atlikus melioracijos statinių pertvarkymo darbus pateikti Palangos miesto savivaldybės administracijos Aplinkos ir žemėtvarkos skyriui kontrolinę geodezinę nuotrauką skaitmeninėje formoje DWG formatu, parengtą vadovaujantis geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentu GKTR 2.01:2023 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarkos aprašas“.

Projektuojamoje Tiesiosios gatvės atkarpoje atskiru „inžinerinių tinklų grupės, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Tiesiojoje g., nuo Ilgosios g. iki sklypo Tiesioji g. 6, Palangoje, supaprastintas,

naujos statybos projektu ir atskiru "vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų paskirties grupė) Tiesioji g. Palangoje, nuo skl. Nr. 6 iki skl. Nr 10, statybos projektu" numatyti vandentiekio ir nuotekų tinklų sprendiniai. Visi esami ir projektuojami inžineriniai tinklai pateikti suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

4.8.Nuovažos ir sankryžos

Tiesiojoje gatvėje numatyta įrengti penkias nuovažas patekimui į žemės sklypus bei vieną sankryžą. Nuovažų ir sankryžos planinė padėtis parodyta brėžiniuose.

Projektuojama nuovažos dangos konstrukcija:

- 6 cm storio dėvimasis sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/22;
- 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45;
- 30 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis;
- Žemės sankasa.

4.9.Kelio įrenginiai, eismo reguliavimas ir saugumas

Eismo saugumui užtikrinti gatvėje įrengiami kelio ženklai, vadovaujantis „Kelių ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis“.

Ties Ilgosios ir Tiesiosios gatvių sankryža įrengiamas pirmumo (k.ž. Nr. 203 „Duoti kelią“) kelio ženklas. Kelio ženklas projektuojamas 1-o dydžio.

Kelio ženklas statomas ant naujos atramos, atitinkančios PĮT KŽA 08 „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo taisyklių“ reikalavimus. Reikalavimai ženklų paviršiams ir pagrindams, spalvinėms, šviesos atspindėjimo ir skaisčio savybėms pateikti LST EN 12899-1.

4.10. Želdiniai

Visoje statybų teritorijoje po pagrindinių statybos darbų numatoma sutvarkyti pažeistus vejos plotus. Kelio šlaitus numatyta sutvirtinti 6 cm storio augaliniu gruntu, apsėjant žole. Tiesiojoje gatvėje numatytas 5 vnt. medžių (paprastoji pušis), kurių kamieno apimtis 1 m aukštyje yra ne mažesnė nei 8 cm sodinimas. Medžiai sodinami ne mažesniu nei 3,0 m atstumu nuo privačių žemės sklypų ribos.

4.11. Pritaikymas žmonėms su negalia

Pirmuoju etapu pėsčiųjų eismas vyks numatytu kelkraščiu su žvyro danga, kuri bus gerai sutankinta ir bus kieta. Didžiausias kelkraščio išilginis nuolydis siekia 1,38 %. Antruoju etapu bus pagerinti prieinamumo sprendiniai (gatvės asfalto danga, pėsčiųjų takai, gatvių apšvietimas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	***Pavadinimas***	***Mato vienetas***	***Kiekis***	***Pastabos***
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
TIESIOJI GATVĖ				
1.	***1. Gatvė :***			
	1.1. kategorija		*D*	
	*1.2. ilgis**	*km*	*0,120*	
	1.3. važiuojamosios dalies plotis	*m*	*5.50*	
	1.4. eismo juostų skaičius	*vnt.*	*2*	
	1.5. eismo juostos plotis	*m*	*2,75*	

KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ				
2.	***2. Sankryža :***			
	2.1. Plotas	*m2*	*120,28*	

Atestato Nr.	**P. BALTMIŠKIO INDIVIDUALI VEIKLA, PAŽYMOS Nr. 639210**				**Susisiekimo komunikacijų statinio (gatvės) Tiesiosios g. atkarpos nuo Ilgosios g. iki žemės sklypo Tiesioji g. 10, Palangoje, statybos projektas**		
23866	PV	P. Baltmiškis		2026	**Bendrieji statinio rodikliai**		Laida
20665	PDV	P. Baltmiškis		2026			0
Stadija	Statytojas:					Lapas	Lapų
PP	Palangos miesto savivaldybė				**26-02-PP-BSR**	1	1

Palangos miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Palangos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Palangos miesto savivaldybė, 111101343, Palangos m. sav., Palanga, Vytauto g. 112
Ryšio duomenys
El. p. administracija@palanga.lt, tel. +37046048705

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Susisiekimo komunikacijų statinio (gatvės) Tiesiosios g. atkarpos nuo Ilgosios g. iki žemės sklypo Tiesioji g. 10, Palangoje, statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius
Pavadinimas Sankryža, Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitų transporto statinių
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Palanga, Ilgoji g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Važiuojamosios dalies plotis – ne siauresnis kaip 5,5 m. visame projektuojamos gatvės ruože. Dangos tipas – žvyro kelio danga, pritaikyta numatomam transporto intensyvumui.

Pavadinimas Tiesioji gatvė, Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Gatvių
Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Palanga, Tiesioji g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Važiuojamosios dalies plotis – ne siauresnis kaip 5,5 m. visame projektuojamos gatvės ruože. Dangos tipas – žvyro kelio danga, pritaikyta numatomam transporto intensyvumui.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____

(išdavusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė, data)

Dokumento nuorašas

Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-17 14:08:19 GMT+3, SARD-33-260417-00073
Dokumento formatas	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo galiojimas	Šis parašas galioja
El. parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-17 14:08:04 GMT+3
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-17 14:08:04 GMT+3
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-08 09:31:57 - 2028-08-07 09:31:57 GMT+3
Parašas #2	
Parašo galiojimas	Šis parašas galioja
El. parašo paskirtis	Registracija
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-17 14:08:57 GMT+3
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-17 14:08:57 GMT+3
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-08 09:31:57 - 2028-08-07 09:31:57 GMT+3
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Nuorašo suformavimo data ir laikas	2026-11-02 12:34:50 GMT+2

Šiame nuoraše pateikiama informacija apie visų elektroninių parašų ir spaudų teisinius tipus bei galią pagal ES reglamentą Nr. 910/2014 (eIDAS).

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus 2021 m.
kovo 22 d. įsakymo Nr. A1-304
1 punktu

2025 m. rugsėjo 25 d. Palangos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus įsakymo Nr. A1-1308 redakcija

SAVIVALDYB ĖS INFRASTRUKT ŪROS PLĖTROS SUTARTIS

2025 _____ Nr. _____
(data)

(toliau – Iniciatorius),
ir PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, juridinio asmens kodas 125196077, kurios registruota buveinė yra Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės , veikiančios pagal Palangos miesto savivaldybės mero 2024 m. birželio 19 d. potvarkio Nr. M2-101 „Dėl perkėlimo į Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas ir priemokos jai skyrimo“ įgaliojimus (toliau – Organizatorius, Valdytojas),
toliau kiekviena atskirai vadinama Šalimi, o kartu – Šalys, susitarė ir sudarią šią savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį (toliau – Sutartis).

I. SKYRIUS
SUTARTIES DALYKAS

1. Šalys susitaria dėl Iniciatoriaus lėšomis ir rizika įrengiamos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros (toliau – Savivaldybės infrastruktūra arba Infrastruktūra) – privažiavimui iki žemės sklypų Tiesioji g. 8 ir 10, Palangoje, D kategorijos Tiesiosios g. atkarpos nuo Ilgosios g. iki žemės sklypo Tiesioji g. 10, Palangoje, ribos su žemės sklypu Raudžio Kalno g. 9A, Palangoje, projektavimo, statybos ir/ar įrengimo darbus (toliau – Darbai):
1.1. parengti D kategorijos Tiesiosios g. atkarpos su žvyro/skaldos danga nuo Ilgosios g. iki žemės sklypo Tiesioji g. 10, Palangoje, ribos su žemės sklypu Raudžio Kalno g. 9A, Palangoje, projektinius pasiūlymus, techninį darbo projektą (toliau – Projektas) ir gauti statybą leidžiantį dokumentą Palangos miesto savivaldybės vardu. Rengiant Projektą numatyti inžinerinių tinklų, trukdančių statyti numatytus gatvės ruožą, iškėlimą ar apsaugojimą;
1.2. vadovaujantis parengtu Projektu ir gautu statybą leidžiančiu dokumentu nuosavomis lėšomis pastatyti suprojektuotą gatvės atkarpą ir perduoti šią savivaldybės inžinerinę infrastruktūrą Valdytojui neatlygintinai.
2. Organizatorius ir Valdytojas (-ai) paveda teritorijoje ir objektuose, kuriuose Iniciatorius (-iai) vykdys Savivaldybės infrastruktūros plėtrą, Iniciatoriui (-iams) statytojo (vystytojo) pareigas ir teises, numatytas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose, ir įsipareigoja bendrauti su Iniciatoriumi (-iais), kad teisės aktų nustatyta tvarka būtų išduoti visi būtini leidimai, sutikimai ir suderinimai, kad Iniciatorius pagal Sutartį

galėtų įgyvendinti savo įsipareigojimus. Įgyvendindamas savo įsipareigojimus pagal Sutartį, Iniciatorius (-iai) rengia statinio (ių) projektą (-us) ir gauna statybą leidžiantį dokumentą, kai jis privalomas, Valdytojo, (-ų) vardu (kai Valdytojas yra Organizatorius – Palangos miesto savivaldybės vardu).

3. Iniciatorius (-iai) įsipareigoja pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis, savo jėgomis, lėšomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe įgyvendinti Sutartyje numatytus Darbus ir Savivaldybės infrastruktūrą perduoti Valdytojui (-ams) neatlygintinai.

4. Šalys patvirtina, kad Sutarčiai vykdyti pasitelkti asmenys turi visus reikalingus leidimus, licencijas, techninį ir profesinį pajėgumą Sutartyje numatytoms pareigoms vykdyti.

II SKYRIUS
DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

5. Pagal šią Sutartį Darbai atliekami ir Savivaldybės infrastruktūra yra perduodama Valdytojui (-ams) per 3 metus nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos.

6. Iniciatorius (-iai) įsipareigoja parengti inžinerinės infrastruktūros projektą (toliau – Projektas) Valdytojo vardu bei gauti statybą leidžiantį dokumentą, kai jis privalomas, iki pirmo statybą leidžiančio dokumento išdavimo numatyto Investuotojo (-jų) statyti pirmam statiniui sklype (-uose). Pateikti parengtą Projektą ir statybą leidžiantį dokumentą Valdytojui per 5 darbo dienas nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo, kai statybą leidžiantis dokumentas privalomas, arba parengtą Projektą per 5 darbo dienas nuo Projekto parengimo, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

7. Iniciatorius (-iai) įsipareigoja atlikti inžinerinės infrastruktūros darbus, numatytus Projekte, iki Iniciatoriaus (-ių) pirmo statinio įregistravimo Nekilnojamojo turto registre, bet ne vėliau kaip per tris metus nuo Sutarties įsigaliojimo.

8. Jei per tris metus nuo Sutarties įsigaliojimo 7 punkte nurodyti darbai nepradedami vykdyti, Sutartis nutrūksta savaime. Tokiu atveju 6 punkte nurodyta dokumentacija tampa Valdytojo nuosavybe neatlygintinai. Iniciatorius netenka visų šia Sutartimi suteiktų teisių.

9. Jei Sutarties 7 punkte nurodyti darbai yra pradėti ir nebaigti, likus mėnesiui laiko iki termino įvykdyti Sutarties įsipareigojimus pabaigos, Iniciatorius raštu informuoja Sutarties Šalis apie atliktų darbų apimtis ir galutiniam darbų įvykdymui reikalingą terminą. Tokiu atveju darbų įvykdymo terminas gali būti pratęsiamas, bet ne ilgesniam kaip 1 metų terminui. Sutarties sąlygos galioja iki visiško įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo.

III SKYRIUS
SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS MOKĖJIMO SĄLYGOS IR TVARKA

10. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka apskaičiuojama Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos (toliau – Metodika), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475, nustatyta tvarka ir sąlygomis, taikant tarifus, nustatytus Palangos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-208 „Dėl Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos, skirtos savivaldybės infrastruktūros projektavimui, statybai ir (ar) įrengimui finansuoti, tarifų patvirtinimo“:

10.1. tuo atveju, kai pagal šią Sutartį Iniciatoriaus (-ių) lėšomis suprojektuotos, pastatytos ir (ar) įrengtos savivaldybės infrastruktūros išlaidos yra ne mažesnės, negu apskaičiuota savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka, Iniciatorius (-iai) nuo savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos atleidžiamas;

10.2. tuo atveju, kai Iniciatoriaus (-ių) lėšomis suprojektuotos, pastatytos ir (ar) įrengtos savivaldybės infrastruktūros išlaidos mažesnės, negu apskaičiuota savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka, Iniciatorius (-iai) sumoka šį skirtumą Palangos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo tvarkos

apraše, patvirtintame Palangos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-209 „Dėl Palangos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, (toliau – Aprašas) nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

11. Iniciatorius (-iai) sutinka, kad, kai vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 15 straipsnio 5 dalimi, atsiskaitant už savivaldybės infrastruktūros plėtrai Vyriausybės nustatyta tvarka savivaldybės nuosavybėn perleidžiamą jam nuosavybės teise priklausantį žemės sklypą (jo dalį), kuriame pagal teritorijų planavimo dokumentą ir šią Sutartį numatyta savivaldybės infrastruktūros plėtra, bus įskaityta savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka ar jos dalis.

IV SKYRIUS
INICIATORIAUS TEIS ĖS IR PAREIGOS

12. Iniciatorius (-iai) turi teisę:

12.1. Sutarties vykdymui pasitelkti rangovus, kurie atliktų dalį ar visus Sutartyje numatytus darbus. Visais atvejais Iniciatorius (-iai) lieka atsakingas Organizatoriui ir Valdytojui už tinkamą Darbų atlikimą pagal šią Sutartį;

12.2. gavus Valdytojo įgaliojimą kreiptis į atitinkamas savivaldybės, valstybės institucijas ir kitus fizinius ar juridinius asmenis, kad šie pateiktų ir (ar) išduotų reikiamus dokumentus, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai teisės aktų nustatyta tvarka;

12.3. reikalauti, kad Organizatorius ir (ar) Valdytojas (-ai) išduotų, pateiktų ir perduotų dokumentus, reikalingus pradėti vykdyti ir (ar) vykdyti Darbus pagal šią Sutartį. Organizatoriui ir (ar) Valdytojui (-ams) neišduodant, nepateikiant ir (ar) neperduodant prašomų dokumentų, Iniciatorius (-iai) neatsakingas už Sutarties Darbų įvykdymo terminų vėlavimą.

13. Iniciatorius (-iai) privalo:

13.1. suprojektuoti, pastatyti ir (ar) įrengti Sutarties 1 skyriaus 1 punkte nurodytą Savivaldybės infrastruktūrą pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, išduotas prisijungimo sąlygas ir (ar) pagal kitus dokumentus, reikalingus Darbams atlikti. Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys;

13.2. prieš pradedant Sutartyje numatytus statybos Darbus informuoti Valdytoją, ir gavus Valdytojo įgaliojimą, Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ pateikti pranešimą apie statybos pradžią, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį prižiūrėtoją, draudimo dokumentus, pradėti pildyti statybos elektroninį žurnalą, atlikti kitus veiksmus numatytus Statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose galiojančiuose teisės aktuose, kai juos atlikti privaloma;

13.3. Valdytojo (-ų) vardu šioje Sutartyje numatyta tvarka ir terminais neatlygintinai įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir perduoti tinkamai ir kokybiškai suprojektuotą, pastatytą ir (ar) įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą, apmokėti visas išlaidas, susijusias su Savivaldybės infrastruktūros įregistravimu;

13.4. įregistravus Infrastruktūrą Nekilnojamojo turto registre, neatlygintinai perduoti Valdytojui (-ams) visus dokumentus, susijusius su Infrastruktūra, t. y. vieną statinio projekto egzempliorių, statybos vykdymo dokumentaciją, kadastrinių matavimų bylas, statybos užbaigimo aktą ar deklaraciją apie statybos užbaigimą ir kitą su Infrastruktūra susijusią dokumentaciją;

13.5. neatlygintinai nustatyti servitutus suteikiančius teisę statyti (įrengti), aptarnauti ir naudoti požemines antžemines komunikacijas žemės sklypuose ir (ar) teritorijose, kur nesuformuoti sklypai. Žemės sklypams į kuriuos patenka Infrastruktūros objekto apsaugos zona, nustatyti Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, jas įregistruoti Nekilnojamojo turto registre;

13.6. atlikti visus tyrimus, reikalingus pradėti ir vykdyti Darbus (užsakyti ir gauti topografines nuotraukas, atlikti geologinius, geodezinius ar kitus tyrimus, kai juos yra būtina atlikti pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus). Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys;

13.7. pagal su Organizatoriumi ir Valdytoju (-ais) iš anksto suderintą projektavimo (techninę) užduotį savo lėšomis parengti Iniciatoriaus pastatomos ir (ar) įrengiamos Savivaldybės infrastruktūros statinių projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą (kai jis privalomas). Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys;

13.8. iki prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo, perduoti Palangos miesto savivaldybės nuosavybėn Iniciatoriui nuosavybės teise priklausantį žemės sklypą (jo dalį), kuriame pagal teritorijų planavimo dokumentą ir šią Sutartį numatyta Savivaldybės infrastruktūros plėtra;

13.9. kai numatyta Lietuvos Respublikos teisės aktuose, savo sąskaita ir iniciatyva organizuoti ekspertizių atlikimus;

13.10. atlikti visus kitus veiksmus, numatytus teisės aktuose, reikalingus Darbams atlikti ir įsipareigojimams pagal Sutartį įvykdyti;

13.11. darbų vykdymo metu ir garantinio termino metu užtikrinti, kad rangovai ištaisytų pastebėtus defektus ir (ar) trūkumus savo sąskaita. Visiems atliktiems darbams, tarp jų ir panaudotoms medžiagoms, įrangai, priemonėms ir visoms sudedamosioms jų dalims, rangovai privalo suteikti ilgiausią atitinkamiems darbams (produktams) Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytą garantinį terminą;

13.12. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų raštu įspėti Organizatorių ir Valdytoją (-us) dėl aplinkybių, kurios trukdo ar gali ateityje trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę atliekamų darbų kokybei ir terminams;

13.13. be rašytinio Organizatoriaus ir Valdytojo (-ų) sutikimo neperleisti savo teisių ir pareigų pagal šią sutartį tretiesiems asmenims.

V SKYRIUS
ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

14. Organizatorius turi teisę:

14.1. reikalauti iš Iniciatoriaus (-ių) vykdyti įsipareigojimus numatytus Sutartyje;

14.2. teikti pastabas dėl Iniciatoriaus (-ių) planuojamų atlikti darbų, kontroliuoti, kaip Iniciatorius (-iai) vykdo nustatytas pareigas, ir reikalauti, kad Iniciatorius (-iai) jas tinkamai įvykdytų. Iniciatorius (-iai) privalo atsakyti į Organizatoriaus teikiamas pastabas per 10 darbo dienų nuo jų gavimo dienos.

15. Organizatorius privalo:

15.1. bendradarbiauti su Iniciatoriumi (-iais), teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai;

15.2. bendradarbiauti su Iniciatoriumi (-iais), viešinant Savivaldybės infrastruktūros projektinius pasiūlymus, nagrinėjant ir aptariant šiuos pasiūlymus, dalyvaujant jų viešame svarstyme;

15.3. priimti iš Iniciatoriaus (-ių) pateiktus tinkamos kokybės Darbus Sutartyje nustatyta tvarka;

15.4. gavęs Iniciatoriaus (-ių) raštu parengtą prašymą, teisės aktų nustatytais terminais ir tvarka pateikti jam sutikimus, suderinimus ir (arba) kitus reikalingus leidimus ir dokumentus, kiek tai būtina šios Sutarties vykdymui;

15.5. sumokėti kompensaciją už Iniciatoriaus (-ių) patirtas išlaidas Aprašo numatyta tvarka ir terminais;

15.6. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų raštu pranešti Valdytojui (-ams) ir Iniciatoriui (-iams) apie aplinkybes, kurios trukdo ar gali ateityje trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę atliekamų darbų kokybei ir terminams.

VI SKYRIUS
VALDYTOJO TEIS ĖS IR PAREIGOS

16. Valdytojas (-ai) turi teisę:

16.1. reikalauti iš Iniciatoriaus (-ių) vykdyti įsipareigojimus, numatytus Sutartyje;

16.2. teikti pastabas dėl Iniciatoriaus (-ių) planuojamų atlikti darbų, kontroliuoti, kaip Iniciatorius vykdo nustatytas pareigas, ir reikalauti, kad Iniciatorius (-iai) jas tinkamai įvykdytų. Iniciatorius (-iai) privalo atsakyti į Valdytojo (-ų) teikiamas pastabas per 10 darbo dienų nuo jų gavimo dienos;

16.3. nesudaryti teikimo sutarčių su abonentais ir vartotojais, prijungusiais savo komunikacijas ir įrenginius prie Infrastruktūros, kai Iniciatorius (-iai) neįvykdo visų šios Sutarties sąlygų ir neįregistruoja Infrastruktūros Nekilnojamojo turto registre Valdytojo (-ų) vardu;

16.4. stabdyti Sutartyje numatytą statybos Darbų vykdymą, jei paaiškėja, kad Darbai vykdomi nesilaikant 13.2 papunkčio sąlygų;

16.5. išduoti tretiesiems asmenims prisijungimo sąlygas dėl jiems nuosavybės teise priklausančios infrastruktūros prijungimo prie Infrastruktūros, vykdyti jų prijungimus, taip pat neatlygintinai naudoti Infrastruktūrą.

17. Valdytojas (-ai) privalo:

17.1. suderinti Iniciatoriaus (-iais) pateikiamą statinio projektą, kai jis atitinka teisės aktų reikalavimus;

17.2. bendradarbiauti su Iniciatoriumi (-iais), teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai;

17.3. gavęs Iniciatoriaus (-ių) raštu parengtą prašymą, teisės aktų nustatytais terminais ir tvarka pateikti jam sutikimus, suderinimus ir (arba) kitus reikalingus leidimus ir dokumentus ar įgaliojimus, būtinus šios Sutarties vykdymui;

17.4. priimti iš Iniciatoriaus (-ių) tinkamos kokybės Savivaldybės infrastruktūrą šios Sutarties numatyta tvarka;

17.5. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų raštu pranešti Organizatoriui ir Iniciatoriui (-iams) apie aplinkybes, kurios trukdo ar gali ateityje sutrukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę atliekamų darbų kokybei ir terminams.;

17.6. nepriimti netinkamai ir nekokybiškai pastatytos/įrengtos Savivaldybės infrastruktūros tol, kol bus pašalinti trūkumai. Šalys susitaria, kad netinkamai ir nekokybiškai pastatyta/įrengta Savivaldybės infrastruktūra bus laikoma tokia infrastruktūra, kuri neatitiks Darbams keliamų normatyvinių statybos techninių dokumentų ir (ar) statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų ar kuri bus pastatyta/įrengta nesilaikant šios Sutarties nuostatų.

VII SKYRIUS
SAVIVALDYB ĖS INFRASTRUKT ŪROS PROJEKTAVIMO, STATYBOS AR ĮRENGIMO SĄLYGOS

18. Savivaldybės infrastruktūros plėtros darbai atliekami vadovaujantis Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatomis.

19. Darbai turi būti atliekami, kad nebūtų defektų, kurie sudarytų kokias nors kliūtis tinkamai naudotis Savivaldybės infrastruktūra (jos dalimi) ar lemtų nukrypimą nuo kokybės kriterijų. Pažeidus šiame punkte nurodytus reikalavimus, Iniciatorius (-iai) privalo sutartyse numatyti rangovų pareigą atlyginti visus dėl pažeidimų Organizatoriaus ir (ar) Valdytojo (-ų) patirtus pagrįstus tiesioginius nuostolius ir ištaisyti defektus Statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais terminais.

20. Statybos ir (ar) įrengimo darbai užbaigiami Statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka.

VIII SKYRIUS
SAVIVALDYB ĖS INFRASTRUKT ŪROS PERDAVIMAS VALDYTOJUI

21. Savivaldybės infrastruktūra yra perduodama atitinkama savivaldybės tarybos nustatyta Savivaldybės infrastruktūros perdavimo neatlygintinai Valdytojo (-ų) nuosavybėn tvarka (toliau – Tvarka).

22. Kai tokia Tvarka nenustatyta, Savivaldybės infrastruktūra perduodama Iniciatoriui (-iams) atlikus Sutarties 13.3 papunktyje nurodytus veiksmus ir pateikus prašymą Valdytojui (-ams) perimti tinkamai pastatytą ar įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą. Valdytojas (-ai) per 5 darbo dienas pateikia Iniciatoriui (-iams) reikalingų dokumentų sąrašą. Iniciatorius (-iai) šiuos dokumentus pateikia per 10 darbo dienų.

IX SKYRIUS
KOMPENSAVIMO U Ž INICIATORIAUS L ĖŠOMIS SUPROJEKTUOT Ą IR PASTATYT Ą IR (AR) ĮRENGT Ą SAVIVALDYB ĖS INFRASTRUKT ŪRĄ SĄLYGOS IR TVARKA

23. Iniciatoriui (-iams) išmokamos kompensacijos už inžinerinės Savivaldybės infrastruktūros plėtrą dydis lygus Savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidų (Savivaldybės infrastruktūros projektavimo išlaidos (Eur), apskaičiuotos vadovaujantis aplinkos ministro patvirtintomis Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijomis ir Savivaldybės infrastruktūros statybos ir (ar) įrengimo išlaidos (Eur), apskaičiuotos vadovaujantis aplinkos ministro patvirtintais Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principais), kurios yra pagal Iniciatoriaus pateiktus dokumentus yra 58959,45 Eur ir Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos skirtumui. Savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidas pagal Iniciatoriaus pateiktus dokumentus sudaro:

23.1. už susisiekimo komunikacijų projektavimą – 5359,95 Eur;

23.2. už susisiekimo komunikacijų statybą ir/ar įrengimą – 53599,50 Eur.

24. Kompensacija už Iniciatoriaus (-ių) lėšomis suprojektuotą ir pastatytą ar įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą mokama Kompensacijos Palangos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-165 „Dėl Kompensacijos Palangos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

25. Kompensacija Iniciatoriui (-iams) yra mokama tik po to, kai užbaigiami visi Savivaldybės infrastruktūros plėtros darbai pagal Sutartį ir Savivaldybės infrastruktūra yra neatlygintinai perduota Valdytojui (-ams).

X SKYRIUS
ŠALIŲ ATSAKOMYB Ė

26. Šalių atsakomybė nustatoma pagal Sutartį ir galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

27. Iniciatorius (-iai) privalo užtikrinti, kad jo pasitelkti rangovai būtų atsakingi už Darbų saugą ir Savivaldybės infrastruktūros kokybę, kol darbų perdavimo priėmimo aktu neperduoda Darbų Organizatoriui ir Valdytojui. Perdavus Savivaldybės infrastruktūrą, Iniciatoriaus (-ių) pasitelktų rangovų atliktiems Darbams taikomi garantiniai terminai, numatyti Civilinio kodekso 6.698 straipsnyje, jei šioje Sutartyje nenumatyta kitaip.

28. Organizatorius ir Valdytojas (-ai) neatsako už pasekmes, atsiradusias nesuprojektavus, nepastačius ir (ar) neįrengus Savivaldybės infrastruktūros, nurodytos Sutarties 1 skyriaus 1 punkte.

29. Iniciatoriui nevykdant šios Sutarties, be Iniciatoriaus (-ių) raštiško sutikimo Sutarties vykdymas gali būti perduodamas kitam Iniciatoriui (-iams), pasirašant papildomą priedą prie šios Sutarties. Apie Sutarties vykdymo perdavimą kitam Iniciatoriui (-iams) Iniciatorius informuojamas raštu prieš 30 kalendorinių dienų.

XI SKYRIUS
NENUGALIMOS J ĖGOS APLINKYB ĖS

30. Šalis gali būti visai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir ją patyrusios Šalies įrodytos pagal Civilinį kodeksą, kai Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį ir jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

31. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) tai pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalis pažeidžia savo prievoles.

XII SKYRIUS
SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO S ĄLYGOS

32. Sutartis įsigalioja ją pasirašius Sutarties Šalims ir Organizatoriui pasirašytą Sutarties tekstą be šiame punkte nurodytų asmens duomenų, paskelbus Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“. Draudžiama skelbti Iniciatoriaus, statytojo (vystytojo), kuris yra fizinis asmuo, ir kitų fizinių asmenų vardą ir pavardę, asmens kodą, gimimo datą, gyvenamąją vietą ir kitus duomenis, iš kurių gali būti nustatyta jų asmens tapatybė.

33. Sutartis galioja iki įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo dienos arba jos nutraukimo, kaip numatyta šioje Sutartyje. Sutarties nutraukimas ar Darbų perdavimas neturi įtakos atliktų Darbų garantiniams darbams.

34. Šalių rašytiniu susitarimu, Sutartis gali būti keičiama, pratęsiama, nutraukiama Civiliniame kodekse ir Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka.

35. Sutartis ne teismo tvarka gali būti nutraukiama vienašališku Organizatoriaus sprendimu, kai:

35.1. neišduodamas Iniciatoriaus statinių statybą leidžiantis dokumentas ir Iniciatorius (-iai) pateikia prašymą Organizatoriui dėl Sutarties nutraukimo;

35.2. panaikinamas Iniciatoriaus statinių statybą leidžiančio dokumento galiojimas;

35.3. Savivaldybės infrastruktūros statybos darbai nepradedami per 3 metus nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

36. Organizatorius ne ilgiau kaip per 10 darbo dienų nuo Iniciatoriaus prašymo gavimo dienos, statybą leidžiančio dokumento panaikinimo dienos ar 35.3 papunktyje nurodyto 3 metų termino pabaigos, priima sprendimą dėl Sutarties nutraukimo ir apie tai raštu informuoja Šalis ir paskelbia Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

37. Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu kitos Šalys Sutarties neįvykdo ar netinkamai vykdo Sutartį ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, apie Sutarties nutraukimą įspėdama iš anksto kitas Šalis prieš 30 kalendorinių dienų.

38. Sutarties nutraukimo atveju visi Iniciatoriaus atlikti Darbai dėl Savivaldybės infrastruktūros sukūrimo yra laikomi Valdytojo nuosavybe ir Iniciatoriui tokių Darbų atlikimo išlaidos nėra kompensuojamos.

XIII SKYRIUS
BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

39. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš Sutarties ar susijusį su Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Sutarties Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis per 20 darbo dienų, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Organizatoriaus buveinės vietą.

40. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ir korespondencija siunčiami el. paštu, o jų originalai bet kuriuo atveju įteikiami asmeniškai pasirašytinai Organizatoriui, Iniciatoriui ir (ar) Valdytojo atstovams arba kiekvienam jų siunčiami registruotu paštu ar per kurjerį atitinkamais Sutartyje nurodytais adresais.

41. Sutartis skelbiama viešai Organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

42. Sutarties priedai:

42.1. inžinerinės infrastruktūros planas (-ai), 1 lapas (-ų);

42.2. inžinerinės infrastruktūros projektavimo išlaidos (Eur), apskaičiuotos vadovaujantis aplinkos ministro patvirtintomis Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijomis, 1 lapas (-ų);

42.3. Savivaldybės infrastruktūros statybos ir (ar) įrengimo išlaidos (Eur), apskaičiuotos vadovaujantis aplinkos ministro patvirtintais Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principais ir želdinių atkuriamosios vertės įkainiais, 5 lapas (-ų).

XIV SKYRIUS
ŠALIŲ REKVIZITAI

Organizatorius, Valdytojas

PALANGOS MIESTO
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Įmonės kodas 125196077
Vytauto g. 112,
LT-00153 Palanga
Tel. (0 460) 48 705
El. paštas: administracija@palanga.lt

Direktorė

A. V.

Iniciatorius

Savivaldybės inžinerinės infrastruktūros projektavimo išlaidų apskaičiavimas

Tiesiosios gatvės atkapos nuo Ilgosios g. iki Tiesiosios g.10, Palangos mieste, statybos savivaldybės inžinerinės infrastruktūros projektavimo išlaidos apskaičiuotos vadovaujantis aplinkos ministro patvirtintomis statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijomis.

Vadovaujantis statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijų 10 lentele statinio projektas, įvertinus statinio naudojimo paskirtį bei statinio kategoriją, priskiriamas II projekto kategorijai.

Statybos darbų sąmatai parengti naudota „Astera“ licenzijuota programinė įranga Sąmatos Expert.

Tiesiosios gatvės atkapos nuo Ilgosios g. iki Tiesiosios g.10, Palangos mieste, statybos sąmata suskaičiuota vadovaujantis statybos resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų bei ekonominių normatyvų 2025 m. balandžio mėn. rekomendacijomis (įregistruotos VŠĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūros 2025-04-30 Nr. BV-33-(1.1E).

Tiesiosios gatvės atkapos nuo Ilgosios g. iki Tiesiosios g.10, Palangos mieste, statybos skaičiuojamoji kaina- 53599,50 Eur su PVM.

Vadovaujantis statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijų 12 lentele, projektavimo paslaugų vertė yra 10 % nuo statinio statybos skaičiuojamosios kainos.

Projektavimo paslaugų vertė –53599,50*0,1= 5359,95 Eur su PVM.

Sudarė: Paulius Baltmiškis

At. Nr. 20665

Astera

D A R B Ų K I E K I Ų Ž I N I A R A Š T I S

Sudaryta 2025.04 kainų lygiu.

Objektas: **Tiesiosios gatvės atkapos nuo Ilgosios g. iki Tiesiosios g.10, Palangos mieste, statybos projektas**

53 599,50 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		S9-Specifiniai darbai				**0,00**
		S10-Sezoniniai darbai				**867,41**
		Skyrius 1. Paruošiemieji darbai				
1	N57P-0126	Trasos nužymėjimas	1 km	0,15	927,31	139,10
		Iš viso už skyrių 1. Paruošiemieji darbai				**139,10**
		Skyrius 2. Žemės darbai				
2	K7-4-1 (S10=1,15)	Juodžemio kasimas ekskavatoriais su 0.65 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius, vežiojimas iki 1 km ir darbas sąvartoje	1000 m3	0,035	2248,79	78,71
3	K7-4-10 (S10=1,15)	Juodžemio kasimas ekskavatoriais su 0.65 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius, vežiojimas iki 10 km ir darbas sąvartoje	1000 m3	0,237	4721,52	1119,00
4	K7-2-20 (S10=1,15)	II grupės grunto kasimas ekskavatoriais su 0.65 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius, vežiojimas iki 20 km ir darbas sąvartoje	1000 m3	0,408	10197,83	4160,71
5	K10-1-2	Plotų planiravimas mechanizuotu būdu, kai gruntas II grupės	1000 m2	1,215	78,22	95,04
6	K11-2-6 (S10=1,15)	30 cm storio grunto sutankinimas nelaistant vandeniu prikabinamais 12 t volais, važiuojant viena vieta 6 kartus	100 m3	3,65	127,77	466,36
		Iš viso už skyrių 2. Žemės darbai				**5919,82**
		Skyrius 3. Dangos konstrukcija				
7	K16-1 (S10=1,15)	Apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio įrengimas iš gamtinio smėlio	m3	450	25,09	11290,50
8	K16-113 (S10=1,15)	Dvisluoksnio 20 cm storio pagrindo įrengimas iš dolomitinės skaldos	100 m2	12,93	1546,46	19995,73
9	K16-44-40-12 (S10=1,15)	8 cm storio dėvimojo sluoksnio iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/32 įrengimas	100 m2	12,32	443,69	5466,26
		Iš viso už skyrių 3. Dangos konstrukcija				**36752,49**
		Skyrius 4. Baigiamieji darbai				
10	K10-1-1	Plotų planiravimas mechanizuotu būdu, kai gruntas I grupės	1000 m2	0,4	67,17	26,87

Astera

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
11	K10-14-1 (S10=1,15)	Plotų planiravimas rankiniu būdu, kai gruntas I grupės	1000 m2	0,18	192,51	34,65
12	K7-1-1 (S10=1,15)	I grupės grunto kasimas ekskavatoriais su 0.65 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius, vežiojimas iki 1 km ir darbas sąvartoje	1000 m3	0,035	2457,21	86,00
13	K12-5 (S10=1,15)	Šlaitų tvirtinimas 6 cm dirvožemio sluoksniu, paskleidžiant gruntą ir pasėjant žoles rankiniu būdu	100 m2	5,8	230,72	1338,18
		Iš viso už skyrių 4. Baigiamieji darbai				**1485,70**
	Iš viso #1					**44 297,11 €**
		PVM	21%			**9 302,39 €**
	Iš viso #2					**53 599,50 €**

Sudarė:

Paulius Baltmiškis
At. Nr. 20665



Tiesiosios gatvės atkapos nuo Ilgosios g. iki Tiesiosios g.10, Palangos mieste, statybos projektas

L o k a l i n ė s ą m a t a N r. 1
Sudaryta 2025.04 kainų lygiu.

Iš viso už **53 599,50 €**

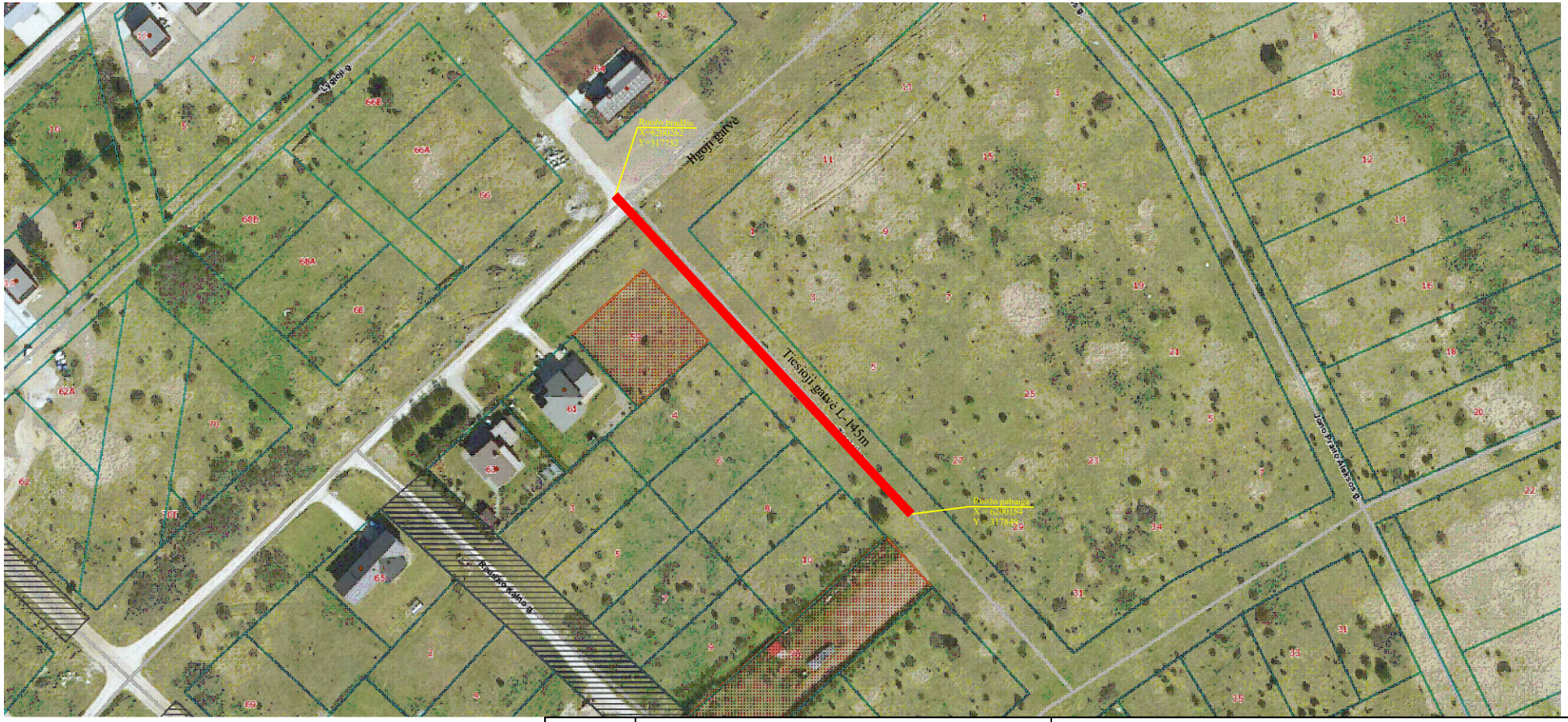
Nr.	Darbo pavadinimas	Kodas	Mat. vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
	S9-Specifiniai darbai						**0,00**			
	S10-Sezoniniai darbai						**867,41**			
	Skyrius	**1. Paruošiemieji darbai**								
1	**Trasos nužymėjimas**	**N57P-0126**	**1 km**		**649,17**	**0,15**	**97,38**	**76,84**	**20,54**	**0,00**
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3,70	10370	žm. val.	38	13,480	5,7	76,84	76,84		
	Apipjauti tašeliai ir tašai 70mm st. ir daugiau (2 rūš.)	534025	m3	0,51	268,49	0,0765	20,54		20,54	
	Iš viso už skyrių	**1. Paruošiemieji darbai**					**97,38**	**76,84**	**20,54**	**0,00**
	Skyrius	**2. Žemės darbai**								
2	**Juodžemio kasimas ekskavatoriais su 0.65 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius, vežiojimas iki 1 km ir darbas sąvartoje**	**K7-4-1 (S10=1,15)**	**1000 m3**		**1 749,74**	**0,035**	**61,24**	**20,59**	**0,03**	**40,62**
	Darbo jėga su vidutine kategorija 5,10	10510	žm. val.	34,07	17,270	1,19245	20,59	20,59		
	Vienakaušis ekskavatorius 0,65 m3 kaušo talp.	489062	maš. val.	21	26	0,735	19,11			19,11
	Buldozeris 79 kW (108 AG)	489073	maš. val.	2,97	28,35	0,10395	2,95			2,95
	Pervežimas autosavivarčiais atstumu iki 1km	459001	ton. km	1200	0,442	42	18,56			18,56
	Gamtinis smėlio, žvyro mišinys	573015	m3	0,05	14,99	0,00175	0,03		0,03	
3	**Juodžemio kasimas ekskavatoriais su 0.65 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius, vežiojimas iki 10 km ir darbas sąvartoje**	**K7-4-10 (S10=1,15)**	**1000 m3**		**3 847,34**	**0,237**	**911,83**	**139,45**	**0,18**	**772,20**
	Darbo jėga su vidutine kategorija 5,10	10510	žm. val.	34,07	17,270	8,07459	139,45	139,45		
	Vienakaušis ekskavatorius 0,65 m3 kaušo talp.	489062	maš. val.	21	26	4,977	129,4			129,4
	Buldozeris 79 kW (108 AG)	489073	maš. val.	2,97	28,35	0,70389	19,96			19,96
	Pervežimas autosavivarčiais atstumu 9.01-10 km	459010	ton. km	12000	0,219	2844	622,84			622,84
	Gamtinis smėlio, žvyro mišinys	573015	m3	0,05	14,99	0,01185	0,18		0,18	
4	**II grupės grunto kasimas ekskavatoriais su 0.65 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius, vežiojimas iki 20 km ir darbas sąvartoje**	**K7-2-20 (S10=1,15)**	**1000 m3**		**8 455,79**	**0,408**	**3449,96**	**296,43**	**0,49**	**3153,04**
	Darbo jėga su vidutine kategorija 5,10	10510	žm. val.	42,07	17,270	17,16456	296,43	296,43		
	Vienakaušis ekskavatorius 0,65 m3 kaušo talp.	489062	maš. val.	26	26	10,608	275,81			275,81
	Buldozeris 79 kW (108 AG)	489073	maš. val.	3,67	28,35	1,49736	42,45			42,45
	Pervežimas autosavivarčiais atstumu 11-40 km	459011	ton. km	36000	0,193	14688	2834,78			2834,78
	Gamtinis smėlio, žvyro mišinys	573015	m3	0,08	14,99	0,03264	0,49		0,49	
5	**Plotų planiravimas mechanizuotu būdu, kai gruntas II grupės**	**K10-1-2**	**1000 m2**		**60,88**	**1,215**	**73,97**	**24,82**	**0,00**	**49,15**
	Darbo jėga su vidutine kategorija 6,00	10600	žm. val.	1,21	16,880	1,47015	24,82	24,82		
	Buldozeris 79 kW (108 AG)	489073	maš. val.	0,74	28,35	0,8991	25,49			25,49
	Autogreideris 79 kW (108 AG)	489093	maš. val.	0,47	41,43	0,57105	23,66			23,66
6	**30 cm storio grunto sutankinimas nelaistant vandeniu prikabinamais 12 t volais, važiuojant viena vieta 6 kartus**	**K11-2-6 (S10=1,15)**	**100 m3**		**97,96**	**3,65**	**357,57**	**141,69**	**0,00**	**215,88**
	Darbo jėga su vidutine kategorija 6,00	10600	žm. val.	2	19,410	7,3	141,69	141,69		
	Traktorius iki 79 kW (108 AG)	470004	maš. val.	0,64	28,35	2,336	66,23			66,23
	Buldozeris 79 kW (108 AG)	489073	maš. val.	1,36	28,35	4,964	140,73			140,73
	Prikabinami volai (12t)	489097	maš. val.	0,64	3,82	2,336	8,92			8,92
	Iš viso už skyrių	**2. Žemės darbai**					**4854,57**	**622,98**	**0,70**	**4230,89**
	Skyrius	**3. Dangos konstrukcija**								
7	**Apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio įrengimas iš gamtinio smėlio**	**K16-1 (S10=1,15)**	**m3**		**20,38**	**450**	**9170,55**	**1517,67**	**6821,10**	**831,78**
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3,51	10351	žm. val.	0,22	15,330	99	1517,67	1517,67		
	Autogreideris 79 kW (108 AG)	489093	maš. val.	0,022	41,43	9,9	410,16			410,16
	Savaeigiai plentvoliai 18t	489101	maš. val.	0,004	50,65	1,8	91,17			91,17

Nr.	Darbo pavadinimas	Kodas	Mat. vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
	Prikabinami volai	489164	maš. val.	0,018	3,82	8,1	30,94			30,94
	Traktorius iki 79 kW (108 AG)	470004	maš. val.	0,018	28,35	8,1	229,64			229,64
	Laistymo mašinos-mechaninės šluotos	489126	maš. val.	0,007	22,18	3,15	69,87			69,87
	Gamtinis smėlis	573022	m3	1,1	13,78	495	6821,1		6821,1	
8	**Dvisluoksnio 20 cm storio pagrindo įrengimas iš dolomitinės skaldos**	**K16-113 (S10=1,15)**	**100 m2**		**1 261,83**	**12,93**	**16315,49**	**2409,99**	**11004,40**	**2901,10**
	Darbo jėga su vidutine kategorija 4,20	10420	žm. val.	11,47	16,250	148,3071	2409,99	2409,99		
	Autogreideris 79 kW (108 AG)	489093	maš. val.	0,233	41,43	3,01269	124,82			124,82
	Buldozeris 79 kW (108 AG)	489073	maš. val.	0,258	28,35	3,33594	94,57			94,57
	Savaeigiai volai (10t)	489037	maš. val.	1,995	43,15	25,79535	1113,07			1113,07
	Savaeigiai plentvoliai 18t	489101	maš. val.	2,086	50,65	26,97198	1366,13			1366,13
	Laistymo mašinos-mechaninės šluotos	489126	maš. val.	0,69	22,18	8,9217	197,88			197,88
	Žvyro ir skaldos frakcijos skirstytuvas	489123	maš. val.	0,053	6,76	0,68529	4,63			4,63
	Dolomitinė skalda 22/56	570726	m3	27,2	29,2	351,696	10269,52		10269,52	
	Dolomitinė skaldelė 11/16	570724	m3	1,5	37,89	19,395	734,88		734,88	
9	**8 cm storio dėvimojo sluoksnio iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/32 įrengimas**	**K16-44-40-12 (S10=1,15)**	**100 m2**		**350,01**	**12,32**	**4312,12**	**1210,44**	**2190,08**	**911,60**
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3,79	10379	žm. val.	6,25	15,720	77	1210,44	1210,44		
	Autogreideris 79 kW (108 AG)	489093	maš. val.	0,269	41,43	3,31408	137,3			137,3
	Savaeigis plentvolis iki 6 t	489100	maš. val.	0,76	29,89	9,3632	279,87			279,87
	Savaeigiai volai (10t)	489037	maš. val.	0,854	43,15	10,52128	453,99			453,99
	Laistymo mašinos-mechaninės šluotos	489126	maš. val.	0,148	22,18	1,82336	40,44			40,44
	Žvyro mineralinių medžiagų mišinys 0/32	573016	m3	9,92	17,92	122,2144	2190,08		2190,08	
	Iš viso už skyrių	**3. Dangos konstrukcija**					**29798,16**	**5138,10**	**20015,58**	**4644,48**
	Skyrius	**4. Baigiamieji darbai**								
10	**Plotų planiravimas mechanizuotu būdu, kai gruntas I grupės**	**K10-1-1**	**1000 m2**		**52,27**	**0,4**	**20,91**	**7,02**	**0,00**	**13,89**
	Darbo jėga su vidutine kategorija 6,00	10600	žm. val.	1,04	16,880	0,416	7,02	7,02		
	Buldozeris 79 kW (108 AG)	489073	maš. val.	0,64	28,35	0,256	7,26			7,26
	Autogreideris 79 kW (108 AG)	489093	maš. val.	0,4	41,43	0,16	6,63			6,63
11	**Plotų planiravimas rankiniu būdu, kai gruntas I grupės**	**K10-14-1 (S10=1,15)**	**1000 m2**		**128,75**	**0,18**	**23,18**	**23,18**	**0,00**	**0,00**
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2,17	10217	žm. val.	10,3	12,500	1,854	23,18	23,18		
12	**I grupės grunto kasimas ekskavatoriais su 0.65 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius, vežiojimas iki 1 km ir darbas sąvartoje**	**K7-1-1 (S10=1,15)**	**1000 m3**		**1 926,54**	**0,035**	**67,43**	**20,59**	**0,03**	**46,81**
	Darbo jėga su vidutine kategorija 5,10	10510	žm. val.	34,07	17,270	1,19245	20,59	20,59		
	Vienakaušis ekskavatorius 0,65 m3 kaušo talp.	489062	maš. val.	21	26	0,735	19,11			19,11
	Buldozeris 79 kW (108 AG)	489073	maš. val.	2,97	28,35	0,10395	2,95			2,95
	Pervežimas autosavivarčiais atstumu iki 1km	459001	ton. km	1600	0,442	56	24,75			24,75
	Gamtinis smėlio, žvyro mišinys	573015	m3	0,05	14,99	0,00175	0,03		0,03	
13	**Šlaitų tvirtinimas 6 cm dirvožemio sluoksniu, paskleidžiant gruntą ir pasėjant žoles rankiniu būdu**	**K12-5 (S10=1,15)**	**100 m2**		**155,46**	**5,8**	**901,67**	**870,00**	**31,67**	**0,00**
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2,17	10217	žm. val.	12	12,500	69,6	870	870		
	Žolių sėklos (vienmetės ir daugiametės)	970002	kg	1,2	4,55	6,96	31,67		31,67	
	Iš viso už skyrių	**4. Baigiamieji darbai**					**1013,19**	**920,79**	**31,70**	**60,70**
	Iš viso #1						**35 763,30 €**	6758,71	20068,52	8936,07
		Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					**540,70 €**	8,0%		
		Papildomų medžiagų vertė					**602,06 €**		3,0%	
		Papildomų mechanizmų vertė					**268,08 €**			3,0%
		Soc. draudimas					**130,66 €**	1,79%		
	Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)						**37 304,80 €**	7430,07	20670,58	9204,15
		Statybvietės išlaidos					**3 357,43 €**	9%	9%	9%
	Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)						**40 662,23 €**	8098,78	22530,93	10032,52
		Indeksas						1,00	1,00	1,00
	Po indeksacijos iš viso						**40 662,23 €**	8098,78	22530,93	10032,52
		Pridėtinės išlaidos					**1 525,49 €**	20,9%		
		Pelnas					**2 109,39 €**	5,0%	5,0%	5,0%
	Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)						**44 297,11 €**	10105,48	23657,48	10534,15
		PVM					**9 302,39 €**	21%	21%	21%
	Iš viso #5 (kaina su PVM)						**53 599,50 €**	12227,63	28625,55	12746,32

Nr.	Darbo pavadinimas	Kodas	Mat. vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai

Sudarė: Paulius Baltmiškis
at. Nr. 20665





Projektuojamas gatvės ruožas

ATESTATO NR				
ATESTATO NR	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA

Statytojas:
Palangos miesto savivaldybė

Tiesiosios gatvės atkapos nuo Ilgosios g. iki Tiesiosios g.10, Palangos mieste, statybos projektas

BRĖŽINYS
SITUACIJOS SCHEMA

LAIDA	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
A	M 1:2000	1	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija, Pilietis (-ė)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis (Tiesioji g. 8 ir 10)
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-17T16:33:22+02:00, (2.14 E) S8-DP-135
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-17T12:09:11.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2030-03-28T23:59:59+02:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-17T14:45:55.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-06-29T23:59:59+03:00

Parašas #3	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-17T16:33:48.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-17T16:33:57+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2028-07-21T09:14:01+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251112.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (0 460) 48 705, 41 402, 41 406, faks. (0 460) 40 216
el. p. administracija@palanga.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės
Įgaliotam asmeniui Pauliui Baltmiškiui 2026-09- Nr.
El. p.: projektai.paulius@gmail.com Į 2026-09-13 Prašymą Nr. 26SUT-28096

DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorė, įgaliota Palangos miesto savivaldybės mero 2026 m. liepos 15 d. potvarkiu Nr. (2.1 E) M1-357 „Dėl įgaliojimų suteikimo“, atsižvelgdama į Jūsų 2026 m. rugsėjo 13 d. prašymą Nr. 26SUT-28096 ir vadovaudamasi Palangos miesto savivaldybės sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis 2024 m. sausio 18 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-2 „Dėl Palangos miesto savivaldybės sutikimų išdavimo taisyklių patvirtinimo” (toliau - Taisyklės), neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo / statybos / įrengimo / rekonstravimo remonto valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių, plokščiųjų horizontalių inžinerinių statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	Susisiekimo komunikacijos – gatvė
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)*	Sutikimo objektas – susisiekimo komunikacijos (gatvė) yra išduodamas valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, Tiesiosios gatvės atkarpoje nuo Ilgosios g. iki žemės sklypo Tiesioji g. 10, Palangoje, ribos su žemės sklypu Raudžio Kalno g. 9A, Palangoje, pagal projekto - „Susisiekimo komunikacijų statinio (gatvės) Tiesiosios g. atkarpos nuo Ilgosios g. iki žemės sklypo Tiesioji g. 10, Palangoje, statybos projektas“ sprendinius. Sutikimas išduodamas tik valstybinėje žemėje, kurioje nėra suformuoti žemės sklypai, pagal pridedamą schemą.
Statinio (-ių) unikalus Nr., adresas (-ai)*	-
Objekto (-ų) pavadinimas (-ai)	„Susisiekimo komunikacijų statinio (gatvės) Tiesiosios g. atkarpos nuo Ilgosios g. iki žemės sklypo Tiesioji g. 10, Palangoje, statybos projektas“

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniems statiniams statyti,

plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams įrengti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis. Sutikimas galioja 10 metų, skaičiuojant nuo sutikimo išdavimo datos. Sutikimo galiojimas baigiasi nesuėjus sutikime nurodytam 10-ies metų terminui, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal sutikimą suteikta teisė tiesti susisiekimo komunikacijas, tiesti inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, suformuojamas žemės sklypas.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniems statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai, įrengti plokštieji horizontalūs inžineriniai statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniems statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Šiuo sutikimu, sutinkama, kad susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniems statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (toliau – Įstatymas) nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Susisiekimo komunikacijos – gatvė yra projektuojamos valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, pagal projekto - „Susisiekimo komunikacijų statinio (gatvės) Tiesiosios g. atkarpos nuo Ilgosios g. iki žemės sklypo Tiesioji g. 10, Palangoje, statybos projektas“ sprendinius pažymėtus pridedame plane (toliau – Objektas). Teritorijos dydis valstybinėje žemėje, kurioje nėra suformuoti žemės sklypai – 1087.34 kv. m.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio 4 dalies 2 punktu ir 13 straipsnio 1 ir 4 dalimis įvertinus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, dėl naujų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo projektuojamų darbų zonoje patiriamų nuostolių visumą, ir atsižvelgiant į tai, kad minėtoje teritorijoje nebuvo vykdomos ar suplanuotos vykdyti veiklos, vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už prarastą galimybę naudoti teritoriją dydis – 0,00 eurų. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

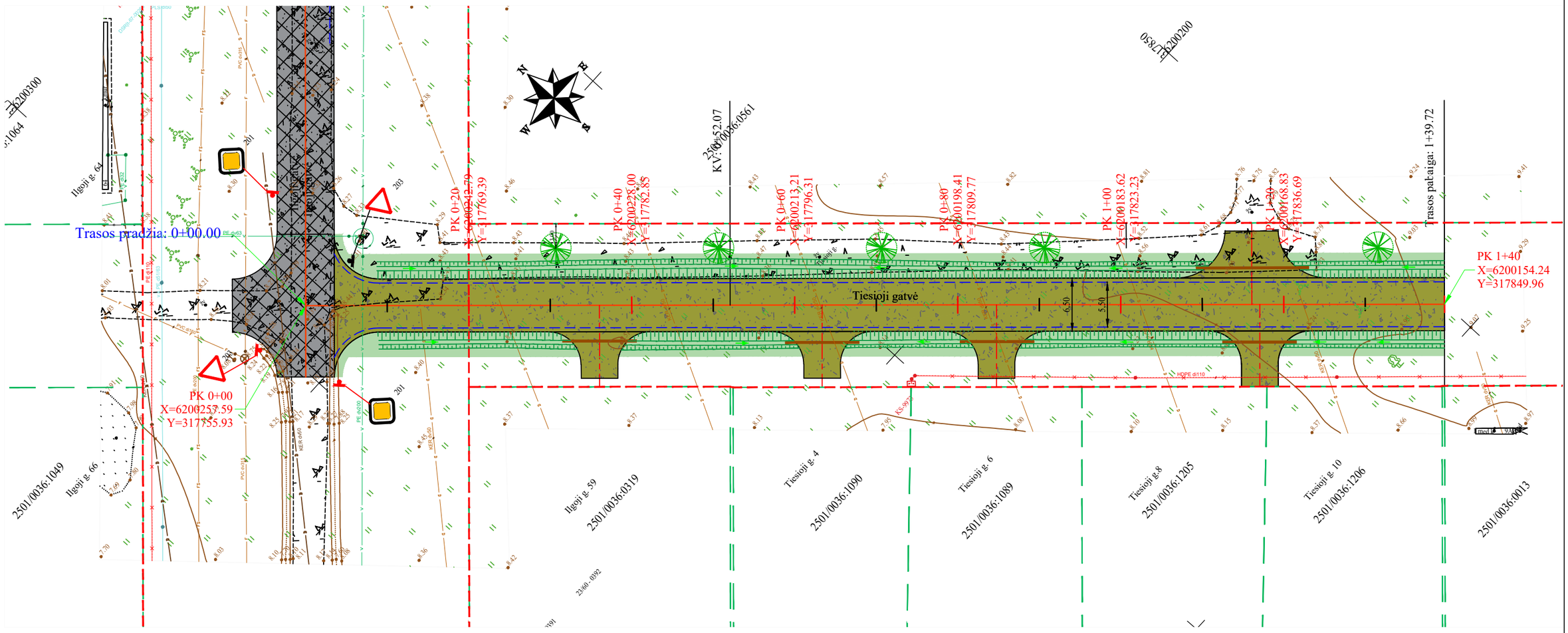
– Jeigu Teritorija dėl pasikeitusios objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, veiklos apimties sumažės ir (ar) pasikeis Įstatyme nustatytos Teritorijos dydis, savo lėšomis imsis veiksmų dėl pasikeitusios Teritorijos dydžio nustatymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Pasibaigus šio sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiesti / pastatyti / įrengti objektai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Palangos miesto savivaldybės administracijos Aplinkos ir žemėtvarkos skyrių.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

PRIDEDAMA. 3 lapai.

Direktorė

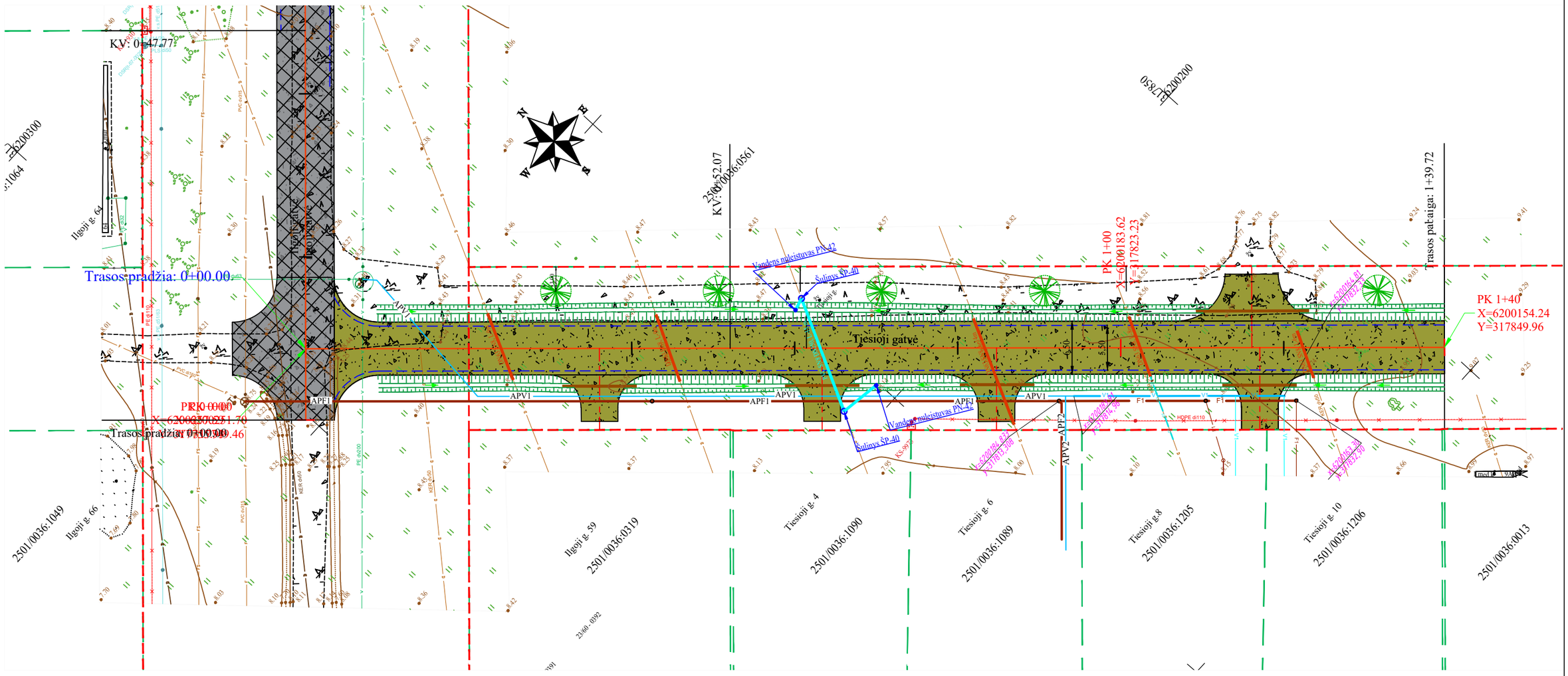


Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojama žvyro danga
- Projektuojamas tvirtinimas augaliniu gruntu, apsėjant žole
- Kito projekto sprendiniai
- Žemės sklypų ribos
- Projektuojamas važiuojamosios dalies kraštas
- Gatvės raudonosios linijos
- Projektuojama vandens pralaida
- Projektuojamas griovys
- Projektuojama medžių (paprastoji pušis) sodinimas
- Projektuojamas kelio ženklas
- Atskiru projektu numatyti kelio ženklai

Pastabos:
1. Planuojamoje darbų zonoje saugotinų želdinių nėra. Medžių kirtimas nenumatytas.
2. Projekte numatyta pasodinti vieną 5 vnt. paprastųjų pušų, kurių skersmuo ne mažesnis nei 8 cm.
5. Tiesiosios gatvės dangos plotas- 966,52 m2, nuovažos dangos plotas 120,28 m2

ATESTATO NR	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 639210				**Susisiekimo komunikacijų statinio (gatvės) Tiesiosios g. atkarpos nuo Ilgosios g. iki žemės sklypo Tiesioji g. 10, Palangoje, statybos projektas**			
ATESTATO NR	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA				
23866	PV	P. Baltmiškis		2026				
20665	PDV	P. Baltmiškis		2026	BRĖŽINYS Dangų ir eismo organizavimo planas			LAIDA 0
STADIJA PP	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė				26-02-PP-BR2	MASTELIS M 1:500	LAPAS 1	LAPŲ 1



Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojama žvyro danga
- Kito projekto sprendiniai
- Žemės sklypų ribos
- Projektuojamas važiuojamosios dalies kraštas
- Gatvės raudonosios linijos
- Projektuojama vandens pralaida
- Projektuojamas griovys
- Projektuojamas drenažo tinklų perklojimas
- Projektuojamas melioracijos sausintuvų perklojimas
- Projektuojama medžių (paprastoji pušis) sodinimas

Atskiro "Inžinerinių tinklų grupės, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Tiesiojoje g., nuo Ilgosios g. iki sklypo Tiesioji g. 6, Palangoje, supaprastintas, naujos statybos projektas" sprendiniai

- APV1 — Projektuojami vandentiekio tinklai
- APF1 — Projektuojami buitinių nuotekų tinklai

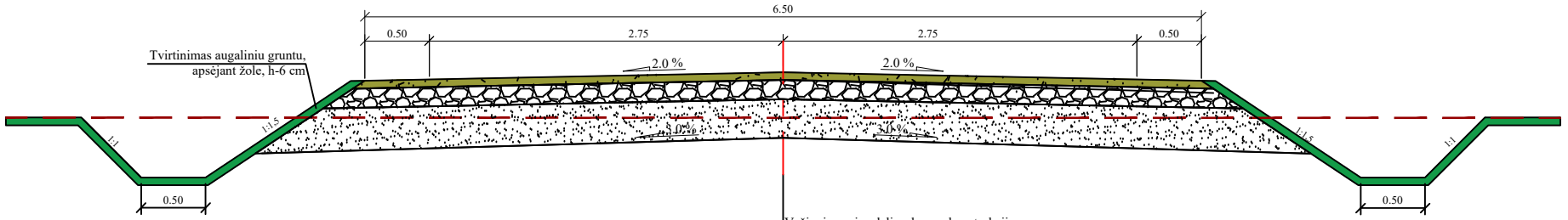
Atskiro "vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų paskirties grupė) Tiesioji g. Palangoje, nuo skl. Nr. 6 iki skl. Nr 10, statybos projektas" sprendiniai

- V1 — Projektuojami vandentiekio tinklai
- F1 — Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- 01 — Projektuojamas esamų drenažo tinklų atstatymas

Pastabos:

1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams elektros tinklų apsaugos zonoje.
2. Prieš darbų vykdymą elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą.
3. Drenažo rinktuvų faktinę vietą ir altitudes tikslinti vietoje, atkasus drenažo rinktuvus;
4. Melioracijos statinių statybos darbus bei vykdomų darbų techninę priežiūrą turi teisę atlikti Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos valstybės narės ar kitos Europos ekonominės erdvės valstybės (toliau – valstybė narė) pilietis, kitas fizinis asmuo, kuris naudojasi Europos Sąjungos teisės aktų jam suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, arba Lietuvos Respublikoje ar valstybėje narėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita organizacija, taip pat jų filialai, turintys Žemės ūkio ministerijos išduotą arba pripažintą kvalifikacinį atestatą verstis konkrečia technine veikla.
5. Atlikus melioracijos statinių pertvarkymo darbus pateikti Palangos miesto savivaldybės administracijos Aplinkos ir žemėtvarkos skyriui kontrolinę geodezinę nuotrauką skaitmeninėje formoje DWG formatu, parengtą vadovaujantis geodezijos ir kartografijos techniniu reikalavimų reglamentu GKTR 2.01:2023 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarkos aprašas“.
6. Planuojamoje darbų zonoje saugotinų želdinių nėra. Medžių kirtimas nenumatytas.

ATESTATO NR	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 639210				**Susisiekimo komunikacijų statinio (gatvės) Tiesiosios g. atkarpos nuo Ilgosios g. iki žemės sklypo Tiesioji g. 10, Palangoje, statybos projektas**			
ATESTATO NR	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA				
23866	PV	P. Baltmiškis		2026				
20665	PDV	P. Baltmiškis		2026				
					BRĖŽINYS Suvestinis inžinerinių tinklų planas			LAIDA 0
STADIJA PP	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė				26-02-PP-BR3	MASTELIS M 1:500	LAPAS 1	LAPŲ 1



	Važiuojamosios dalies dangos konstrukcija	
E_{v2}≥120MPa	Dėvimasis sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/22	-0,06
E_{v2}≥80MPa	Skaldos pagrindo sl. iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45	-0,15
E_{v2}≥45MPa	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	-0,30
	Žemės sankasa	

ATESTATO NR	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 639210			
ATESTATO NR	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
23866	PV	P. Baltmiškis		2026
20665	PDV	P. Baltmiškis		2026

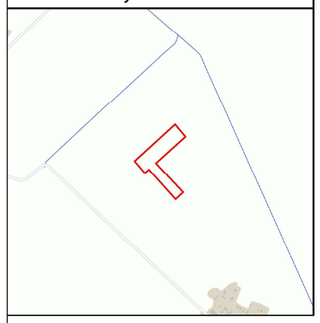
Susisiekimo komunikacijų statinio (gatvės) Tiesiosios g. atkarpos nuo Ilgosios g. iki žemės sklypo Tiesioji g. 10, Palangoje, statybos projektas

STADIJA	Statytojas:	BRĖŽINYS	LAIDA
PP	Palangos miesto savivaldybė	Skersinis profilis	0

	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
26-02-PP-BR6	M 1:50	1	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-18 Nr. (8.6 Mr) D3-4108
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-18 09:47
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-07 14:11 - 2030-04-06 14:11
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-18 11:25
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-18 11:25
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-30 12:45 - 2027-01-30 12:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	tiosioji breziniai.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260916.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-09-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-09-18 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-09-18)

Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema

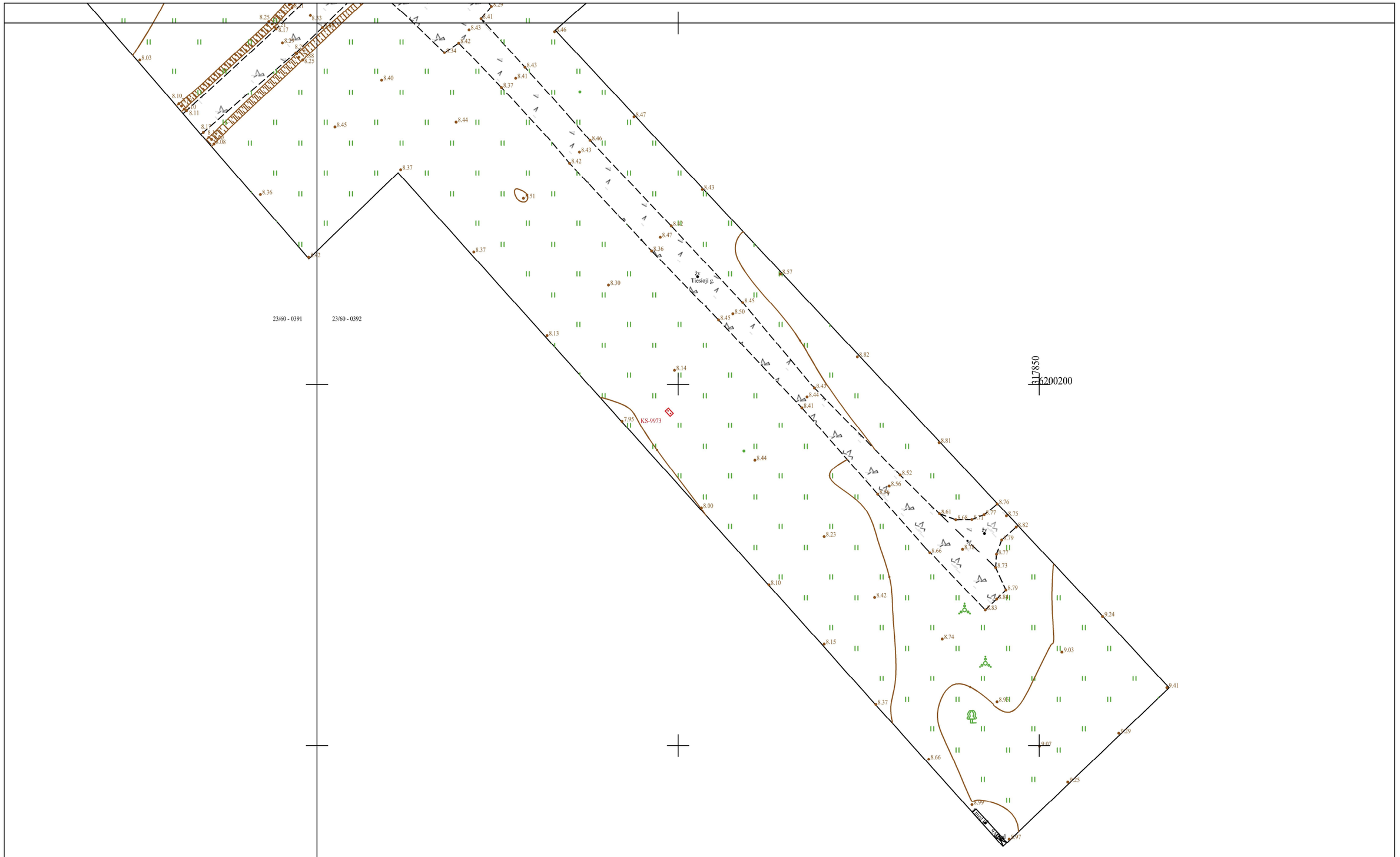


Topografinis planas M1:500



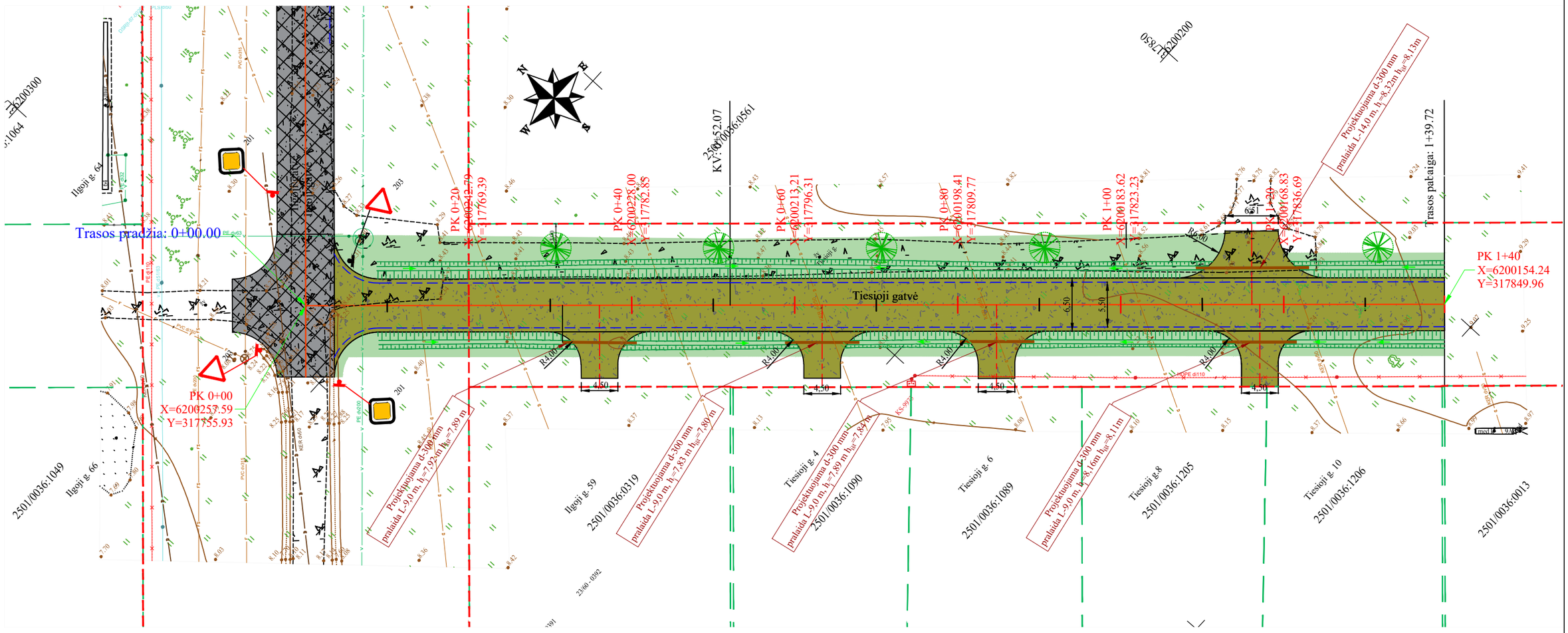
1	
2	

Suderinimo ID:	TIIIS1-20260317-011749				
Plano tipas:	Pilno turinio topografinis planas				
Objekto adresas:	Ilgoji g., Tiesioji g., Palanga, Palangos m. sav.				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5



1
2

Lapo Nr.	Lapų sk.
2	2



Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojama žvyro danga
- Projektuojamas tvirtinimas augaliniu gruntu, apsėjant žole
- Kito projekto sprendiniai
- Žemės sklypų ribos
- Projektuojamas važiuojamosios dalies kraštas
- Gatvės raudonosios linijos
- Projektuojama vandens pralaida
- Projektuojamas griovys
- Projektuojama medžių (paprastoji pušis) sodinimas
- Projektuojamas kelio ženklas
- Atskiru projektu numatyti kelio ženklai

Pastabos:
1. Planuojamoje darbų zonoje saugotinų želdinių nėra. Medžių kirtimas nenumatytas.
2. Projekte numatyta pasodinti vieną 5 vnt. paprastųjų pušų, kurių skersmuo ne mažesnis nei 8 cm.

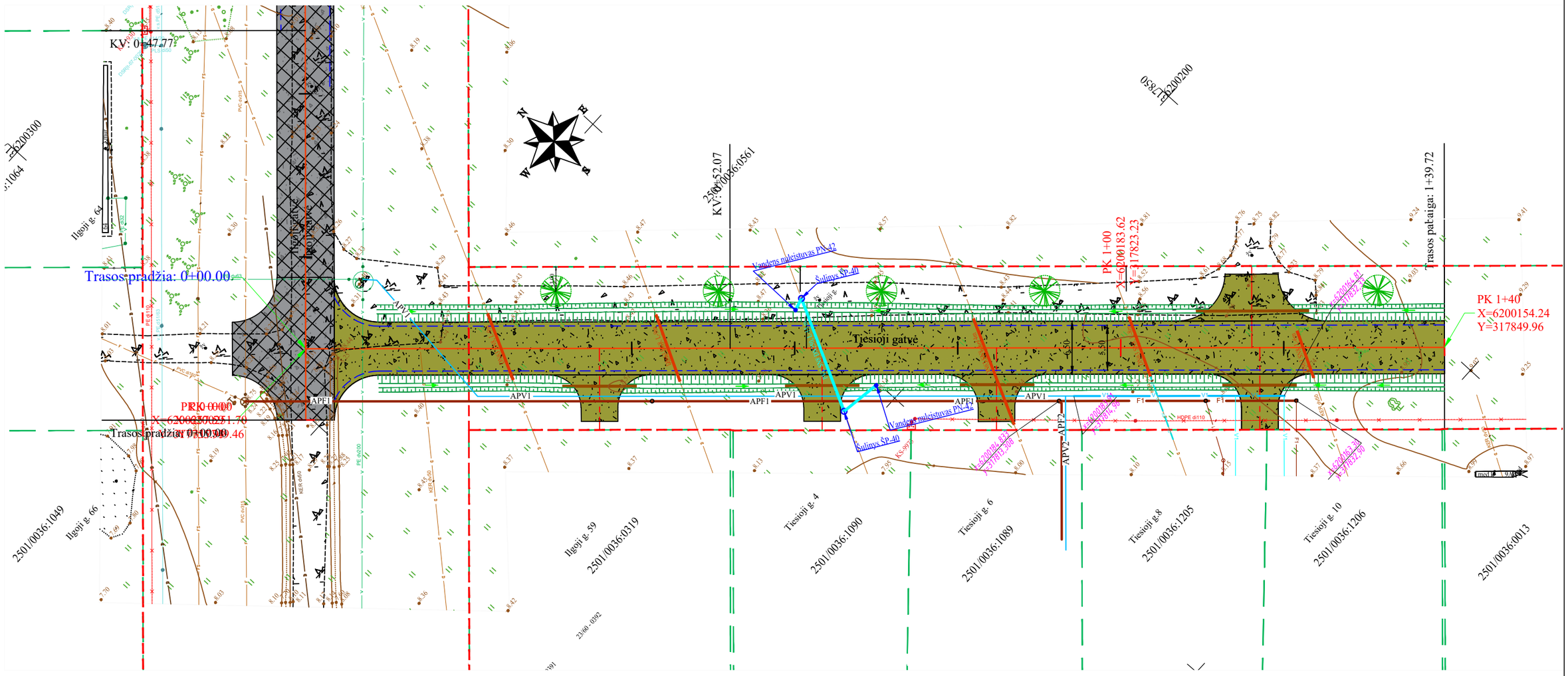
ATESTATO NR	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 639210			
ATESTATO NR	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
23866	PV	P. Baltmiškis		2026
20665	PDV	P. Baltmiškis		2026

Susisiekimo komunikacijų statinio (gatvės) Tiesiosios g. atkarpos nuo Ilgosios g. iki žemės sklypo Tiesioji g. 10, Palangoje, statybos projektas

BRĖŽINYS — Dangų ir eismo organizavimo planas — LAIDA 0

STADIJA	Statytojas:	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
PP	Palangos miesto savivaldybė	M 1:500	1	1

26-02-PP-BR2



Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojama žvyro danga
- Kito projekto sprendiniai
- Žemės sklypų ribos
- Projektuojamas važiuojamosios dalies kraštas
- Gatvės raudonosios linijos
- Projektuojama vandens pralaida
- Projektuojamas griovys
- Projektuojamas drenažo tinklų perklojimas
- Projektuojamas melioracijos sausintuvų perklojimas
- Projektuojama medžių (paprastoji pušis) sodinimas

Atskiro "Inžinerinių tinklų grupės, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Tiesiojoje g., nuo Ilgosios g. iki sklypo Tiesioji g. 6, Palangoje, supaprastintas, naujos statybos projektas" sprendiniai

- APV1 — Projektuojami vandentiekio tinklai
- APF1 — Projektuojami buitinių nuotekų tinklai

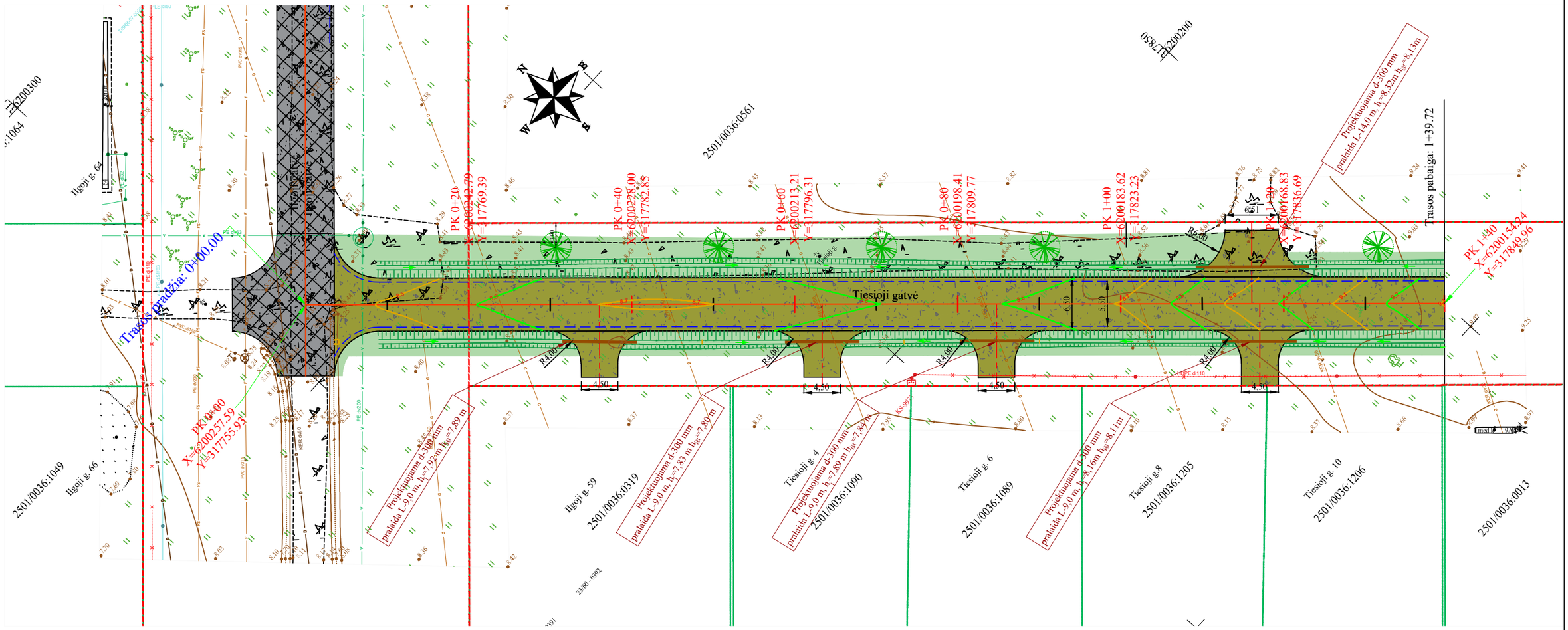
Atskiro "vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų paskirties grupė) Tiesioji g. Palangoje, nuo skl. Nr. 6 iki skl. Nr 10, statybos projektas" sprendiniai

- V1 — Projektuojami vandentiekio tinklai
- F1 — Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- 01 — Projektuojamas esamų drenažo tinklų atstatymas

Pastabos:

1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams elektros tinklų apsaugos zonoje.
2. Prieš darbų vykdymą elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą.
3. Drenažo rinktuvų faktinę vietą ir altitudes tikslinti vietoje, atkasus drenažo rinktuvus;
4. Melioracijos statinių statybos darbus bei vykdomų darbų techninę priežiūrą turi teisę atlikti Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos valstybės narės ar kitos Europos ekonominės erdvės valstybės (toliau – valstybė narė) pilietis, kitas fizinis asmuo, kuris naudojasi Europos Sąjungos teisės aktų jam suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, arba Lietuvos Respublikoje ar valstybėje narėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita organizacija, taip pat jų filialai, turintys Žemės ūkio ministerijos išduotą arba pripažintą kvalifikacinį atestatą verstis konkrečia technine veikla.
5. Atlikus melioracijos statinių pertvarkymo darbus pateikti Palangos miesto savivaldybės administracijos Aplinkos ir žemėtvarkos skyriui kontrolinę geodezinę nuotrauką skaitmeninėje formoje DWG formatu, parengtą vadovaujantis geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentu GKTR 2.01:2023 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarkos aprašas“.

ATESTATO NR	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 639210				**Susisiekimo komunikacijų statinio (gatvės) Tiesiosios g. atkarpos nuo Ilgosios g. iki žemės sklypo Tiesioji g. 10, Palangoje, statybos projektas**		
ATESTATO NR	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA			
23866	PV	P. Baltmiškis		2026			
20665	PDV	P. Baltmiškis		2026			
					BRĖŽINYS		LAIDA
STADIJA	Statytojas:				Suvestinis inžinerinių tinklų planas		0
PP	Palangos miesto savivaldybė				26-02-PP-BR3	MASTELIS / LAPAS / LAPŲ	
						M 1:500 / 1 / 1	



Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojama žvyro danga
- Projektuojamas tvirtinimas augaliniu gruntu, apsėjant žole
- Kito projekto sprendiniai
- Žemės sklypų ribos
- Projektuojamas važiuojamosios dalies kraštas
- Gatvės raudonosios linijos
- Projektuojama vandens pralaida
- Projektuojamas griovys
- Projektuojama medžių (paprastoji pušis) sodinimas

ATESTATO NR	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 639210			
ATESTATO NR	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
23866	PV	P. Baltmiškis		2026
20665	PDV	P. Baltmiškis		2026

Susisiekimo komunikacijų statinio (gatvės) Tiesiosios g. atkarpos nuo Ilgosios g. iki žemės sklypo Tiesioji g. 10, Palangoje, statybos projektas

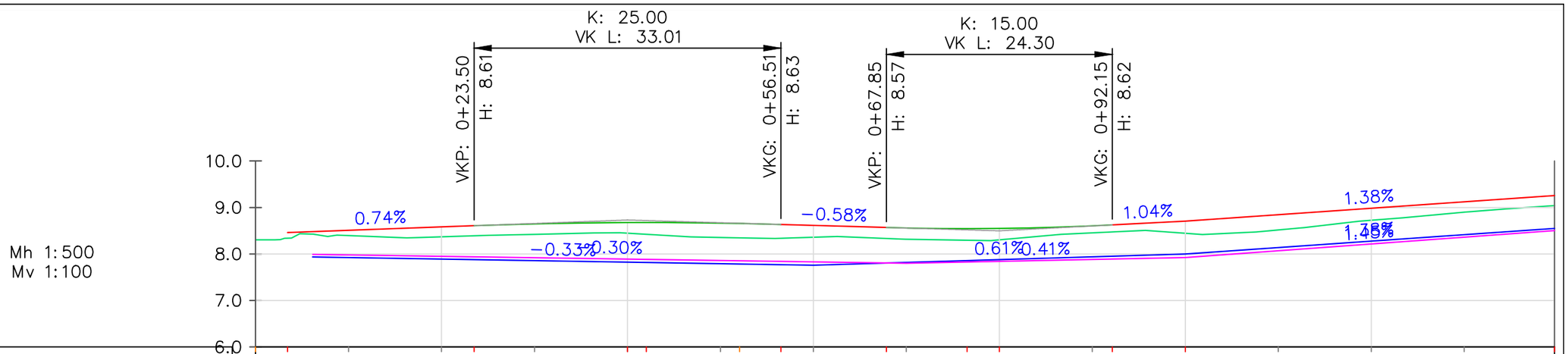
BRĖŽINYS

Vertikalinis planas

LAIDA 0

STADIJA	Statytojas:	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
PP	Palangos miesto savivaldybė	M 1:500	1	1

26-02-PP-BR4



PIKETAI	0+00	0+03	0+10	0+20	0+23	0+30	0+40	0+42	0+50	0+52	0+57	0+60	0+68	0+70	0+77	0+80	0+90	0+92	1+00	1+10	1+20	1+30	1+40
KELIO VAŽIUOJAMOSIOS DALIES AUKŠČIAI AŠYJE, m		8.46	8.51	8.58	8.61	8.65	8.68	8.68	8.66	8.66	8.63	8.61	8.57	8.56	8.54	8.55	8.60	8.62	8.71	8.84	8.98	9.12	9.25
DARBŲ ŽYMĖS		0.12	0.11	0.21	0.22	0.23	0.23	0.25	0.31	0.31	0.30	0.26	0.24	0.24	0.25	0.24	0.15	0.15	0.26	0.33	0.26	0.22	0.21
NUOLYDŽIAI IR VERTIKALIOS KREIVĖS, %		0.7% 20.1	R=2500L=33.01 KP Pk 0+23, H 8.61 AKT Pk 0+42, H 8.68 KG Pk 0+57, H 8.63								0.6% 11.3		R=1500L=24.30 KP Pk 0+68, H 8.57 ŽKT Pk 0+77, H 8.54 KG Pk 0+92, H 8.62				1.0% 7.9		1.4% 39.7				
ATSTUMAI, m		20.1	33.0								11.3		24.3				7.9		39.7				
KAIRYSIS GRIOVYS — NUOLYDIS, % ILGIS, m		-0.33% 53.9											0.61% 40.0						1.38% 39.7				
KAIRYSIS GRIOVYS — DUGNO ALTITUDĖS		7.94	7.92	7.89	7.86	7.82	7.79	7.78	7.76		7.82		7.88		7.94		8.00		8.14		8.28		8.41	8.55
DEŠINYSIS GRIOVYS — NUOLYDIS, % ILGIS, m		-0.30% 63.9											0.41% 30.0						1.45% 39.7				
DEŠINYSIS GRIOVYS — DUGNO ALTITUDĖS		7.99	7.98	7.95	7.92	7.89	7.86	7.85	7.83		7.80		7.84		7.88		7.92		8.07		8.21		8.36	8.50
TIESĖS IR KREIVĖS		52											88										

Projektuojamas dešinysis griovys

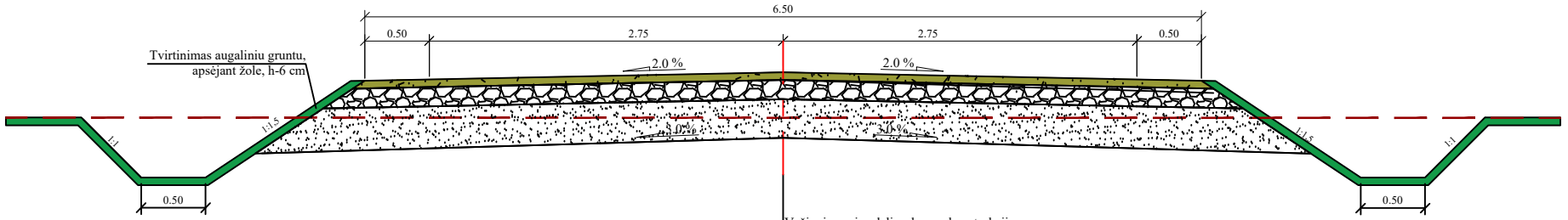
Projektuojamas kairysis griovys

ATESTATO NR	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 639210			
ATESTATO NR	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
23866	PV	P. Baltmiškis		2026
20665	PDV	P. Baltmiškis		2026

Susisiekimo komunikacijų statinio (gatvės) Tiesiosios g. atkarpos nuo Ilgosios g. iki žemės sklypo Tiesioji g. 10, Palangoje, statybos projektas

STADIJA	Statytojas:	BRĖŽINYS	LAIDA
PP	Palangos miesto savivaldybė	Išilginis profilis	0

26-02-PP-BR5	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
	Mv 1:500 Mh 1:100	1	1



	Važiuojamosios dalies dangos konstrukcija	
E_{v2}≥120MPa	Dėvimasis sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/22	-0,06
E_{v2}≥80MPa	Skaldos pagrindo sl. iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45	-0,15
E_{v2}≥45MPa	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	-0,30
	Žemės sankasa	

ATESTATO NR	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 639210			
ATESTATO NR	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
23866	PV	P. Baltmiškis		2026
20665	PDV	P. Baltmiškis		2026

Susisiekimo komunikacijų statinio (gatvės) Tiesiosios g. atkarpos nuo Ilgosios g. iki žemės sklypo Tiesioji g. 10, Palangoje, statybos projektas

STADIJA	Statytojas:	BRĖŽINYS	LAIDA
PP	Palangos miesto savivaldybė	Skersinis profilis	0

	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
26-02-PP-BR6	M 1:50	1	1