UAB „Conceptus group“
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius, Lietuva
El. paštas: info@conceptus.lt

Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Statytojas (Užsakovas)	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, VYTAUTO G. 112, PALANGA, K.111101343.	
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA	
Kategorija	NESUDĖTINGIEJI STATINIAI	
Projekto numeris	CON-26010-PP	
Projekto pavadinimas	KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ PASKIRTIES KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR ELEKTROS TINKLŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS, ŽEMAITĖS G. 4, B. OŠKINIO G. 8, J. BILIŪNO G. 9, 11, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Statinys	INŽINERINIAI TINKLAI KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI	
Projekto dalis	-	Tomas **-** Laida **0**

Pareigos	Vardas, pavardė Kvalifikacijos atestato Nr	Data	Parašas
DIREKTORIUS	ROBERTAS VARASIMAVIČIUS	2026-10	
PROJEKTO VADOVAS		2026-10	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	JUSTINA LAURINAITĖ Dipl.nr. 0037115	2026-10	

PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
TEKSTAI					
CON-26010-PP-SP-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		
CON-26010-PP-SP-BDŽ	1	0	Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis		
CON-26010-PP-SP-AR	14	0	Aiškinamasis raštas		
BRĖŽINIAI					
CON-26010-PP-SP-BR-01	1	0	Situacijos schema		
CON-26010-PP-SP-BR-02	1	0	Teritorijos planas		
CON-26010-PP-SP-BR-03	1	0	Teritorijos sutvarkymo planas (ardomos dangos)		
CON-26010-PP-SP-BR-04	3	0	Teritorijos sutvarkymo planas (dangos)		
CON-26010-PP-SP-BR-05	3	0	Teritorijos sutvarkymo planas (želdiniai)		
CON-26010-PP-SP-BR-06	2	0	Suvertinis inžinerinių tinklų planas		
CON-26010-PP-SP-BR-07	1	0	Vertikalinis planas		
CON-26010-PP-SP-BR-08	1	0	Judėjimo teritorijoje schema		
PRIEDAI					
Projektinių pasiūlymų derinimas viešinimui	2	-	Palangos miesto savivaldybės administracijos projektinių pasiūlymų derinimas viešinimui		
	7		Projektavimo užduotis		
	14		Specialieji reikalavimai		
	2		ESO prisijungimo sąlygos		
	2		Palangos komunalinis ūkis prisijungimo sąlygos		
	1		Palangos šilumos tinklai apsaugojimo sąlygos		
	2		Palangos vandenys prisijungimo sąlygos		
	2		Telia tinklo apsaugojimo sąlygos		

0	2026-10	Projektiniai pasiūlymai,	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
	Projektuotojas: **UAB „Conceptus group“** Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius		Projekto pavadinimas Kitų transporto statinių paskirties kitų inžinerinių statinių grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir elektros tinklų inžinerinių tinklų grupės, Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, statybos projektas
			Statinio numeris ir pavadinimas Inžineriniai tinklai (9) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)
dipl.nr. 0037115	PDV	Justina Laurinaitė	
			Dokumento pavadinimas Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis — Laida 0
LT	Statytojas: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo CON-26010-PP-SP-BDŽ — Lapas 1 — Lapų 1

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJA KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

Bendrieji statinio rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m^2	6639	Valstybinė žemė. Pateiktas nagrinėjamos teritorijos plotas, kuriame nėra suformuoto sklypo.
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	-	
4.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt	30	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	Lietaus nuotekos			
1.1	inžinerinių tinklų ilgis*	m	151	
1.2	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110 200	
2.	Elektros tinklai			
2.1	inžinerinių tinklų ilgis*	m	583	
V KITI STATINIAI				
1.	Įvažiavimas ir aikštelė	m^2	545	
2.	Įvažiavimas ir aikštelė	m^2	734	
3.	Aikštelė	m^2	110	
~~4.~~	~~Aikštelė~~	~~m^2~~	~~112~~	
5.	Pėsčiųjų takai	m^2	634	
6.	Pėsčiųjų takai	m^2	96	
7.	Pėsčiųjų takai	m^2	35	
8.	Pėsčiųjų takai	m^2	64	
9.	Pėsčiųjų takai	m^2	14	
10.	Pėsčiųjų takai	m^2	13	
11.	Pėsčiųjų takai	m^2	33	

* Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2026-10	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
	Projektuotojas: **UAB „Conceptus group“** Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius	Projekto pavadinimas Kitų transporto statinių paskirties kitų inžinerinių statinių grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir elektros tinklų inžinerinių tinklų grupės, Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, statybos projektas	
dipl.nr. 0037115	PDV Justina Laurinaitė e.parašas	Pastatų/ statinių paskirties grupė ir pastatų/ statinių paskirtis Inžineriniai tinklai (9.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)	
		Dokumento pavadinimas Bendrieji statinių rodikliai	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas ir (arba) užsakovas PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo CON-26010-PP.BSR	Lapas 1 / Lapų 1

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJA KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

Aiškinamasis raštas

1. Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Lietuvos Respublikos įstatymai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300)
2. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Nr. XIII-425, 2017-06-08, paskelbta TAR, 2017-06-19, Nr. 10247)
3. Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28))
4. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (įstatymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223)
5. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. XIV-1311, 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15638)
6. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16))
7. *Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17)*
8. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (Nr. XIII-2166, 2019-06-06, TAR, 2019-06-19, Nr. 9862)

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. STR 2.03.01:2010 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
5. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
9. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
10. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
11. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
13. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
14. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
15. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”
16. STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“
17. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

Higienos normos

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

0	2026-10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Projektuotojas: **UAB „Conceptus group“** Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius			Projekto pavadinimas Kitų transporto statinių paskirties kitų inžinerinių statinių grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir elektros tinklų inžinerinių tinklų grupės, Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, statybos projektas	
				Pastatų/ statinių paskirties grupė ir pastatų/ statinių paskirtis Inžineriniai tinklai (9.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)	
dipl.nr. 0037115	PDV	Justina Laurinaitė	e.parašas		
				Dokumento pavadinimas Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas ir (arba) užsakovas PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo CON-26010-PP-AR	Lapas 1 / Lapų 14

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJA KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai

1. LST 1516 :1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
2. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
3. Nuotekų tvarkymo reglamentas
4. Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės
5. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
6. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius
7. Lietuvos Respublikos darbo kodeksas
8. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
9. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
10. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
11. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
12. Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės
13. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 ,,Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Nauja redakcija nuo 2025-01 Nr. D1-334, 2024-10-09, paskelbta TAR 2024-10-09, i. k. 2024-17701
14. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas „Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“
15. EĮĮT. Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 „Dėl elektros įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo“.
16. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004;
17. LR Statybos įstatymas. 2016 06 30, Nr. XII-2573;

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu.

Projekte naudotos kompiuterinės programos, kuriomis parengtas projektinis pasiūlymas:

- Braižymas: AutoCAD 2025;
- Tekstinių dokumentų forminimas: Microsoft Office 2025 programinis paketas.

2. Bendroji informacija

2.1 Projekto pažintiniai duomenys

Pavadinimas: Kitų transporto statinių paskirties kitų inžinerinių statinių grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir elektros tinklų inžinerinių tinklų grupės, Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, statybos projektas;

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palanga;

Statytojas / užsakovas: Palangos miesto savivaldybė;

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio kategorija: nesudėtingas;

Statinio projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai;

Projekto parengimo laikas: 2026-2027m.;

Kadastro nr.: nesuformuotas sklypas, valstybinė žemė;

Žemės sklypo unikalus nr.: -;

Sklypo plotas: ha, nagrinėjamos teritorijos plotas – apie 6640m^2; nagrinėjama teritorija yra nesuformuotame sklype (valstybinėje žemėje);

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: -;

Sklypo naudojimo būdas: -;

Projekto sudėtis ir pavadinimas: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengti sprendiniai: Projektavimo užduotis, galiojantys įstatymai, reglamentai, normos ir taisyklės.

2.2 Teritorijoje esantys statiniai,

Statybos teritorijoje esantys statiniai:

Duomenys pagal nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašą **Palanga, Žemaitės g. 4**, **nr. NT Registras 50/123213:**

1) Daugiabučių paskirties pastatas - Gyvenamasis namas (Iš pastato 1A3p suformuota 14 atskirų nekilnojamųjų turto objektų, unikalus nr. 2597-5002-5012);

Duomenys pagal nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašą **Palanga, J. Biliūno g. 9, nr. NT Registras 50/124277:**

2) Daugiabučių paskirties pastatas - Gyvenamasis namas (1A1m, unikalus nr. 2593-8000-2012);

3) Pagalbinių pastatų paskirties grupėje – Sandėlis (2I1p, unikalus nr. 2593-8000-2023);

Duomenys pagal nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašą **Palanga, J. Biliūno g. 11, nr. NT Registras 50/122828:**

4) Daugiabučių paskirties pastatas - Gyvenamasis namas (2A4p, unikalus nr. 2596-5000-1012).

Duomenys pagal nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašą **Palanga, B. Oškinio g. 8, nr. NT Registras 50/124920:**

5) Daugiabučių paskirties pastatas - Gyvenamasis namas (1Ū4/p, unikalus nr. 2596-4001-5015);

2.3 Teritorijoje esantys inžineriniai tinklai

Teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Esami pastatai aprūpinami centralizuota inžinerine sistema. Sklype yra elektros tinklai, ryšių linijos, nutiesti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, dujotiekis

2.4 Nagrinėjamos teritorijos vieta, aplinkinis kontekstas:



VIETOS SCHEMA

Analizuojama teritorija (apie 6640 m^2 ploto) yra Palangos mieste, apimanti daugiabučių gyvenamųjų namų kiemų teritorijas adresais - Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9 ir 11. Nagrinėjama teritorija yra nesuformuotame sklype (valstybinėje žemėje). Aplink vyrauja daugiabučiai, vienbučiai gyvenamieji namai ir poilsiniai pastatai.

2.5 Reljefas

Nagrinėjamos teritorijos reljefas žemėja pietvakarių kryptimi – nuo šiaurės rytų pusėje 7,26m iki 6,19m. Reljefas sąlyginai lygus.

2.6 Želdiniai

Sklype auga įvairūs medžiai ir krūmai. Augaliją sudaro įvairaus tipo brandūs medžiai ir krūmai: lapuočiai: liepos, beržai, klevai; spygliuočiai: pušys ir eglės, auga nemažai alyvų. Vyraujanti medžių rūšys: mažalapės ir didžialapės liepos. Krūmai - pavieniai ir grupėmis, vyrauja dekoratyviniai medžių, krūmų ir gėlių darželiai.

Pietinėje nagrinėjamos teritorijos dalyje, ties Žemaitės gatve, auga pušų eilė ir krūmai, vakarinėje teritorijos dalyje auga keli beržai ir alyvos, rytinėje dalyje auga liepos, beržai, alyvos ir skirtingi krūmai.

Išsamiai nagrinėjama aplinka, aplink projektuojamą dalį – pastatus, aikštelę, takus. Šiuo projektu numatoma kirsti tik tuos medžius ir krūmus, kurie įtakoja pastato statybos vietą, bei susisiekimo komunikacijas. Visi projektiniai sprendiniai pateikiami išnagrinėjus teritoriją ir stengiantis išsaugoti kuo daugiau medžių.

Nagrinėjamoje teritorijoje yra atliekamas arboristinis vertinimas, kurio išvados nurodo, jog bendra vertintų želdinių, augančių nagrinėjamoje ir aplinkinėje teritorijose, būklė vertinama kaip gera, nes 71 vnt. iš 102 vnt. medžių ir krūmų, esančių teritorijoje, būklė yra gera. Patenkinamos būklės medžiai (29 vnt.) turi nedidelių kamieno pažeidimų, praeityje buvo genėti, turi kodominantinius v formos kamienus, yra pasvirę, turi vienpusę lają, aukštą svorio centrą ar vidutinį kiekį sausų šakų. Kai kurių medžių žievėje auga grybų vaisiakūniai, žievė ir/ar lapai pažeisti grybinių ligų.

Nepatenkinamos būklės medis (1 vnt.) turi nulūžusią stambią šaką, yra smarkiai pasviręs į šiaurę. Blogos būklės medžių nėra. Žuvęs medis - 1 vnt.

38 vnt. iš 102 vnt. želdinių vertintoje teritorijoje yra saugotini.

2.7 Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

Geologija bus parengta iki TDP etapo.

2.8 Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių.

2.9 Aplinkinis užstatymas ir kt.

Aplinkinis užstatymas 1000 metrų atstumu – mišrios kurorto centro ir kurorto pocentrių teritorijos, kur vyrauja gyvenamoji, komercinė ir visuomeninė veikla.

Šiaurinėje pusėje teritorijos – vidinis B. Oškinio g. 8 ir J. Biliūno g. 11, namų kiemelis, besiribojantis su privačių sklypų teritorija. Rytinėje pusėje teritorija ribojasi su J. Biliūno gatve – 9 ir 11 daugiabučiais namais, vakarinėje – B. Oškinio g. 8 daugiabučiu pastatu. Pietinėje pusėje teritorija ribojasi su Žemaitės g. ir toje gatvėje esančiu daugiabučiu namu, nr. 4.Iš kitų pusių, per gatvę, teritorija apsupta daugiabučiais ir vienbučiais gyvenamaisiais namais.

B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 11, Žemaitės g. 4 administruoja Uždaroji akcinė bendrovė "PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS".

2.10 Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės)

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, teritorija patenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją:

Unikalus objekto kodas: 12613;
Pilnas pavadinimas: Palangos miesto istorinė dalis;
Adresas: Palangos miesto sav., Palangos m.;
Įregistravimo registre data: 1993-06-04;
Statusas: Valstybės saugomas;
Rūšis: Nekilnojamas;
Teritorijos: KVR objektas: 1233018.00 kv. m
Vizualinės apsaugos pozonis: 489473.00 kv. m
Vizualinės apsaugos pozonis: 42659.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą: Vietovė;
Kodas registre iki 2005.04.19: U2;
Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 99;
Amžius: XIII a. – XX a. I p.

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

Vertingosios savybės: 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas (-; iš dalies pakitę; TRP; 2008m.); tūrinės-erdvinės struktūros, suformuotos visuomeninės-prekybinės, vasarvietės ir gyvenamosios zonų XIX a. - XX a. I p. užstatymo, fragmentai (-; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 1-7; IKONOGR Nr. 1-4; FF Nr.1-153, 158-182; 2008 m.); miesto istorinės dalies siluetai iš V, nuo tilto į Baltijos jūrą, iš apžvalgos taško Nr. 1 (koordinatės X = 6202490.80, Y = 315292.25) ir iš PR, nuo Klaipėdos-Palangos kelio (koordinatės X =6200216.46, Y = 318966.87) (išskyrus siluetuose disonuojantį pastatą S. Daukanto g. Nr. 8, 10; iš dalies pakitę; siluetų fotofiksacijos taškų schema Nr. 1; FF Nr. 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5; 2012 m.); centrinių - Vytauto (senasis Klaipėdos-Liepojos traktas) ir Kretingos - gatvių vyraujantis XIX a. - XX a. pr., Vytauto g. Š dalyje - XX a. I p. tankus perimetrinis ir perimetrinis su tarpais užstatymas 1-2 aukštų mediniais, centre (prie Kretingos ir Vytauto gatvių sankirtos, Vytauto g. Š dalyje) daugiausia mūriniais, prekybinės bei visuomeninės paskirties pastatais (-; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 1-28; 2008 m); PV dalyje - vasarvietės zonos XIX a. - XX a. I p. užstatymas vilomis, daugiausia 2 aukštų medinėmis, laisvai išsidėsčiusiomis didelio ploto sklypuose; vasarvietės teritorijoje išskirtina J. Basanavičiaus g., kuriai būdingas gatvinio pobūdžio apstatymas (miesto dalis nuo Ronžės upelio P kranto iki S. Dariaus ir S. Girėno g., nuo Vytauto g. iki Meilės al. ;iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 29-98; 2008 m.); teritorijos Š ir R dalyse, individualių vilų ir gyvenamųjų namų zonoje, - sodybinio perimetrinio užstatymo mediniais ir mūriniais 1-2 aukštų pastatais pobūdis (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija Ronžės upelio Š krante ir Vytauto g. PR dalyje; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 99-180; 2008 m.); Vytauto g. P dalies ŠV pusės, Kretingos g. PV pusės, Piktuižio g. PR pusės, Jūratės g. prie sankirtos su Smilčių g. PV pusės, Birutės g. Š dalies PR pusės, J. Basanavičiaus ir Birutės g. sankryžoje - J. Basanavičiaus g. PV pusės ir Birutės g. V pusės užstatymo išklotinės (-; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 7; FF Nr. 26, 27, 41-42, 94, 98, 100-102, 117, 121, 170, 171; 2008m.); Vytauto, Kretingos, Maironio, Smilčių, Jūratės (iki Vytauto g.), S. Neries, Neringos, Krašto gatvių, Naglio al., Žemaitės g. PR atkarpos, B. Oškinio ir Sinagogos gatvių ŠR atkarpų, M. Valančiaus, J. Piktuižio, Vasario 16-osios (iki J. Piktuižio g.),

J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, Gedimino, J. Simpsono, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno (iki Birutės al.) gatvių, Birutės, Vydūno, Meilės alėjų trasos (-; nepakitę; TRP; BR Nr. 5; 2008 m.); Vytauto, J. Basanavičiaus, M. Valančiaus gatvių, Birutės, Naglio, Meilės alėjų perspektyvos (-; iš dalie pakitusios; FF Nr. 1, 2, 8; 14, 18,21, 30, 40, 43, 45, 83, 86, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 163, 164; 2008 m.);

Unikalus objekto kodas: 17139;

Pilnas pavadinimas: Palangos senojo miesto vieta;

Adresas: Palangos miesto sav., Palangos m.;

Įregistravimo registre data: 1994-02-07;

Statusas: Paminklas;

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis;

Rūšis: Nekilnojamas;

Teritorijos: KVR objektas: 657878.00 kv. m;

Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas;

Pavienio objekto teritorijoje yra: Palangos senovės gyvenvietė III - 17135, A396P (TRP 2); Palangos kurhauzo pastatas – 1291, S315 (TRP 3); Pastatų kompleksas – 2716, IP 1693 (TRP 4); Vilų kompleksas – 22877, G65K (TRP 5); Vilų kompleksas –22883, G68K (TRP 6); Namas – 30630, S1035 (TRP 7); Namas – 15936, S320 (TRP 8); Namas – 15937, S321(TRP 9); Palangos autobusų stotis – 34852 (TRP 10); Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta – 10779, IV 178 (TRP 11); Bažnyčios kompleksas – 23166, G155K (TRP 12); Pastatas – 37590 (TRP 13); Namas – 10778, S309 (TRP 14); Palangos vaistinė – 1295, S304 (TRP 15); Visuomenės veikėjo Jono Šliūpo namas – 10781, S310 (TRP 16); Namas – 33566 (TRP 17).

Seni kodai: Kodas registre iki 2005.04.19: A393P

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: AR1874

Amžius: XVI-XVIII a.;

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

Vertingosios savybės: 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – reljefas (gana lygi teritorija abiejuose Ronžės upės krantuose; teritorija užstatyta Palangos miesto pastatais; FF Nr. 1-6; TRP; 2016 m.); kultūrinis sluoksnis (įvairaus storio sluoksnis su pastatų liekanomis, grindiniais, archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas statybų ir įvairių žemės darbų metu, dalis kultūrinio sluoksnio ištirta archeologinių tyrimų metu, dalyje vietų kultūrinis sluoksnis yra po užpustytu, vietomis virš 2 m storio smėlio sluoksniu; -; 2016 m.); kapai (griautiniai XVIII a. žmonių palaidojimai centrinėje senojo miesto vietos dalyje, Palangos kurhauzo teritorijoje ir aplinkoje; didžioji dalis kapų sunaikinta lyginant smėlio kopą ir statant kurhauzą, 2016 m. ištirti 5 kapai ar jų liekanos; -; 2016 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio(užstatymo, reljefo, suplanavimo, želdinių ir pan.) vertingosios savybės - Palangos miesto istorinės dalies (12613, U2) teritorija didžiojoje senojo miesto vietos teritorijos dalyje ir į V nuo jos;

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - intensyvesnis Palangos apgyvendinimas prasidėjo XVI a. pradžioje ir siejamas su Lietuvos didikų Kęsgailų gimine. 1511 m. Žygimantas Senasis išdavė Stanislovui Kęsgailai privilegiją, kuria buvo patvirtinta jo žemių nuosavybė Lietuvos pajūryje. Greičiausiai apie tą laiką buvo įsteigtas Palangos valsčius. 1527 m. teritorija vėl atiteko valdovui. Manoma, kad 1529 m. buvo sudaryta Palangos seniūnija, valdoma iš Palangos dvaro, kuris buvo įkurtas prie Rygos-Karaliaučiaus kelio, pietiniame Ronžės upės krante. Šalia dvaro, tik kitame, šiauriniame Ronžės krante, pradėjo kurtis ir gyvenvietė, kuri 1547 m. pirmą kartą pavadinta miesteliu. 1556 m. Žygimantas Augustas pavedė Palangos laikytojui Jokūbui Laskovskiui valsčiuje įkurti miestelį. Manoma, kad miestelis išmatuotas sklypais Valakų reformos metu tarp 1556 ir 1569 m., dešiniajame Ronžės krante suformuota amatininkų ir prekybininkų gyvenvietė. 1529-1562 m. Palanga buvo LDK neprivilegijuotųjų miestų sąraše. 1600 m. suteikta privilegija rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius, 1639 m. privilegija pakartota. XVII a. pradžioje kairiajame Ronžės krante buvusį dvarą pamažu pradėjo užpustyti smėlis. 1639 m. Palangos seniūnas Stanislovas Vaina iš valdovo Vladislovo Vazos gavo leidimą perkelti dvarą į šalia esančią žemę, tačiau naujas dvaras Palangoje liko nepastatytas. Greičiausiai tuo metu dvaro vieta po truputį tapo miesteliu.1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip karališkam miestui suteikė Magdeburgo teises (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti) (žr.13.31, 13.32, 13.52).

Vadovaujamasi: ***Specialieji architektūros reikalavimai SARD-33-260508-00085, 2026-05-08*** bei ***Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260514-00495, 2026-05-14,*** kuriais remiantis taikoma: apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Projektiniai sprendiniai turi numatyti teritorijos sutvarkymą, užtikrinant, kad žemės paviršius paruoštas nepažeidžiant natūralaus reljefo ir esamos augmenijos; vadovautis Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumu; bei kitais reikalavimais: Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Planuojant naujų želdinių įrengimą arba esamų želdinių tvarkymą, būtina vadovautis teisės aktais, reglamentuojančiais želdinių įrengimą, priežiūrą ir šalinimą, t. y.:

• Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu;

• Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis;

• Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis;
• Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis;
• Želdinių atkuriamosios vertės įkainiais;
• Palangos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklėmis;
• Saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo, prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo bei sumokėtos kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašu.

2.11 Klimato sąlygos

STR 2.01.12:2024 "Statybų klimatologija"

Vidutinė metinė oro temperatūra		*+7°C*
Šalčiausio mėnesio vidutinė temperatūra *(sausio)*		*-2,8°C*
Šilčiausio mėnesio vidutinė temperatūra *(liepos)*		*+16,6°C*
Santykinis metinis oro drėgnumas		*81%*
Vidutinis metinis kritulių kiekis		*700-800 mm*
Vidutinis metinis vėjo greitis		*5,2 m/s*
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys	*žiemą*	*P kryptis, 5,1-6,1 m/s*
	vasarą	*V kryptis, 4,2-4,6 m/s*
Vidutinis metinis kritulių kiekis		*735 mm*
Vidutinis sniego dangos storis per žiemą		*13cm*
Maksimalus sniego dangos storis		*59cm*
Metinė dirvos paviršiaus temperatūra		*+9°C*
Lietuvos sniego apkrovos rajonas		*I*
Sniego antžeminės apkrovos sk charakteristinė reikšmė		*1,2 s_k, kN/m²*
Lietuvos vėjo apkrovos rajonas		*III*
Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė		*32 $v_{ref,0}$ m/s*

2.12 Pastatų ir statinių išsidėstymas teritorijoje



Pastatai nagrinėjamoje teritorijoje:

1. Gyvenamosios paskirties pastatas - daugiabutis *(unik. daikt. nr. 2597-5002-5012), Žemaitės g. 4*
2. Gyvenamosios paskirties pastatas - daugiabutis *(unik. daikt. nr. 2593-8000-2012), J. Biliūno g. 9*
3. Pagalbinės ūkio paskirties pastatas - sandėlis *(unik. daikt. nr. 2593-8000-2023), J. Biliūno g. 9*
4. Gyvenamosios paskirties pastatas - daugiabutis *(unik. daikt. nr. 2596-5000-1012), J. Biliūno g. 11*
5. Gyvenamosios paskirties pastatas - daugiabutis *(unik. daikt. nr. 2596-4001-5015), B. Oškinio g. 8*

Pastatai aplink nagrinėjamą teritoriją:

6. Polifunkcinis administracinis pastatas su poilsio pat. (unik. daikt. nr. 2597-6002-0016), Žemaitės g. 6
7. Kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė (unik. daikt. nr. 2597-6002-0027), Žemaitės g. 6
8. Gyvenamosios paskirties pastatas - vienbutis *(unik. daikt. nr. 2589-5000-1017), J. Biliūno g. 7*
9. Pagalbinės ūkio paskirties pastatas - garažas *(unik. daikt. nr. 2589-5000-1020), J. Biliūno g. 7*

10. Gyvenamosios paskirties pastatas - vienbutis, *Jūratės g. 36*
11. Gyvenamosios paskirties pastatas - vienbutis *(unik. daikt. nr. 2593-9000-5010), Jūratės g. 34*
12. Gyvenamosios paskirties pastatas - vienbutis, *Jūratės g. 32*
13. Gyvenamosios paskirties pastatas - vienbutis, *Jūratės g. 30*
14. Gyvenamosios paskirties pastatas - vienbutis, *Jūratės g. 28A*

2.13 Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Inžineriniai tinklai išvedžioti per teritoriją ir aprūpina pastatus. Vanduo į pastatus patenka iš centralizuotų tinklų, per vandens įvadą, o nuotekos suteka į centralizuotus tinklus - buities nuotekų sistemą. Elektros energija tiekiama per teritoriją einančiais žemos įtampos elektros tinklus, dujomis aprūpinami pastatai: Žemaitės g. 4, J. Biliūno g. 9, J. Biliūno g. 11, B. Oškinio g. 8. Į teritoriją patenka ryšių tinklo kabeliai.

3. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

3.1 Susisiekimo komunikacijų aprašymas

3.1.1 Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Į nagrinėjamą teritoriją patenkama iš skirtingų pusių.

Dalis įvažiavimo patenka į Žemaitės g. 6 sklypą, kur galioja servitutas: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Plotas:299.00 kv. m. žemės sklypas unik. nr. 2501-0027-0230; Įregistravimo pagrindas: 1999-09-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1880 2024-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-3707-(10.1 E.) Per šį įvažiavimą patenkama į esamą tvarkomą aikštelę šalia Žemaitės g. 4 pastato J. Biliūno g. 9 adresu esantį pagalbinės ūkio paskirties pastatą – sandėlį.

J. Biliūno g. 11 pastatas turi įvažiavimą į kiemelį. Į B. Oškinio g. 8 pastato kiemą įvažiuojama tiesiogiai iš gatvės. Vidiniu kiemo keliuku galima išvažiuoti abiem kryptimis.

Šiuo vidiniu keliuku taip pat pasiekiami greta nagrinėjamos teritorijos esantys pastatai, kurių adresai: Jūratės g. 30, Jūratės g. 32 ir Jūratės g. 34.

J. Biliūno g. 9 esantis pastatas turi savo įvažiavimą į prie namo esančią aikštelę.

3.1.2 Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Visi teritorijos sprendiniai formuojami siekiant užtikrinti kuo patogesnį ir saugesnį pėsčiųjų judėjimą.

Transporto įvažiavimai į teritoriją lieka esami – vakarinėje pusėje iš B. Oškinio gatvės, rytinėje pusėje – J. Biliūno gatvės. Viduje transportas galės manevruoti esamose tvarkomose aikštelėse.

Taip pat įrengiami nauji, trinkelėmis kloti, pėsčiųjų takai, kurie yra prijungiami prie esamų takų. Išmintų takų vietose įrengiami naujos konstrukcijos pėsčiųjų takai su bet. trinkelių danga. Teritorijoje numatomų pėsčiųjų takų plotis – 1,5 m.

3.2 Sklypo dangų sprendiniai

Pėsčiųjų takams projektuojamos kietos dangos iš pilkos spalvos betoninių trinkelių.

Tvarkomiems esamiems privažiavimo keliams su aikštelėmis, numatomos tamsesnės spalvos betoninės trinkelės. Kitos zonos – veja ir sodinamų augalų plotai.

Numatytos kietos dangos – betoninės trinkelės.

Dangos parinktos pagal „Kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles“ ir pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" statybos techninį reglamentą.

Prieš įrengiant dangas, būtina esamą gruntą sutankinti, vėliau sutankinti paviršių (lyginimas) iki reikalaujamų rodiklių (vadovaujantis ĮT SBR 19).

Visoje planuojamoje teritorijoje bus įrenginėjamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos.

Įšalo gylis Palangos mieste pagal interaktyvų Lietuvos teritorijos kartografavimą (zonavimą) yra 1,30 m.

3.2.1 Betoninių trinkelių danga

Betoninių trinkelių dangos konstrukcija (transporto ir pėsčiųjų eismas):

- Betoninės trinkelės (80 mm)
- Skaldos atsijos (fr. 0/5 mm) 30 mm
- Skaldos pagrindo sluoksnis (fr. 0/45 mm) 150 mm, EV2 ≥ 120 MPa
- Apsaug. šalčiui atsparus sl., 490 mm, EV2 ≥ 80 MPa
- Neaustinė geotekstilė ≥150g/m2 (GRK 3 klasės)
- Armuojantis geotinklas 30kN/m;
- Neaustinė geotekstilė 250 gr/m2;
- Sankasos gruntas, Ev2≥45Mpa

Betoninių trinkelių dangos konstrukcija (pėsčiųjų eismas):

- Betoninės trinkelės (200x100x80 mm)
- Skaldos atsijos (fr. 0/5 mm) 30 mm
- Skaldos pagrindo sluoksnis (fr. 0/45 mm) 150 mm, EV2 ≥ 100 MPa
- Apsaug. šalčiui atsparus sl., 190 mm
- Neaustinė geotekstilė ≥150g/m2 (GRK 3 klasės)
- Sutankinto grunto sluoksnis, EV2 ≥ 30 Mpa

Dangos konstrukcijos pagrindai traktuojami kaip nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai. Nesurištiesiems mineraliniams medžiagų mišiniams ir gruntams taikomi reikalavimai pagal LST EN 13285 kategorijas. Nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai turi būti gaminami ir laikomi taip, kad jie stabiliai išlaikytų savo savybes ir atitiktų reikalavimus, išvardintus TRA SBR 19 bei TRA UŽPILDAI 19. Atliekant bandymus yra taikomos norminių dokumentų TRA ASFALTAS 24 nuostatos.

Dangų konstrukcijos bus tikslinamos po geologinių tyrimų ataskaitos.

3.3 Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Pastatai nenagrinėjami, aikštelės projektuojamos prie esamų daugiabučių namų, pėsčiųjų takai lieka esamose vietose. Įvažiavimai lieka esami.

Inž. tinklų išdėstymas pateikiamas atskirose TDP projekto dalyse (LVN, LE, LER).

3.4 Vertikalus suplanavimas, lietaus nuvedimas

Nagrinėjamos teritorijos reljefas žemėja pietvakarių kryptimi. Sklypo reljefas planiruojamas stengiantis išlaikyti tokį patį, ar bent panašų esamam reljefui.

Lietaus nuvedimas nuo pėsčiųjų takų projektuojamas skersiniais nuolydžiais vejos link. Vidiniuose pravažiavimuose numatytas lietaus nuotekų surinkimas.

3.5 Nužymėjimas

Topografinė nuotrauka buvo parengta (2026 m.). Projektuojamų taškų nužymėjimas atliktas koordinatėmis (LIT-LKS 94 koordinačių sistemoje). Prieš pradedant darbus tikslinti atstumus nuo jų.

3.6 Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų sprendiniai

Nuo teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimui sklype yra projektuojami taškiniai trapai, kurie pajungiami prie sklype esančių lietaus nuotekų miesto tinklų.

Teritorija nepriskiriama potencialiai teršiamai, todėl nuotekų valymas nėra numatomas.

Esamas lietaus nuotekų tinklas apžiūrimas ir pravalomas. Esami šuliniai sutvarkomi ir išvalomi. Šulinių aukštis suderinamas prie projektuojamo paviršiaus.

3.7 Elektrotechnikos sprendiniai

Projektuojamas objekto maitinimas nuo UAB „Palangos komunalinis ūkis“ skirstomųjų tinklų (nuo esamos apšvietimo atramos) pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

3.7.1 Lauko apšvietimo tinklai

Ties aikštelėmis projektuojamos naujos apšvietimo atramos su pamatais bei LED šviestuvais. Apšvietimo atramos prijungiamos nuo UAB „Komunalinis ūkis“ esamos apšvietimo atramos. Projektuojamos apšvietimo atramos su pamatu bei LED šviestuvu. Ties takais ir želdiniais parenkami žemesni šviestuvai.

3.8 Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų) sprendiniai

Po naujai įrengiamomis dangomis planuojama esamas ryšių trasas apsaugoti, t.y. įdėti į apsauginį įdėklą.

3.9 Aplinkos apželdinimas

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

Išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;

Iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:

• medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;

• pavienius medžius – trikampiu aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

Aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;

Saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;

Nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;

Tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;

Užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

Medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;

Nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77);
- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Atsodinama/atstatoma veja

Po vertikaliojo žemės sluoksnio planiravimo numatoma pažymėtas zonas apželdinti veja specialiai tam skirtu sėklų mišiniu.

Suformuotose zonose sodinami augalai, formuojamos apželdintos zonos prie pėsčiųjų takų.

Sklypo aptvėrimas

Projekte teritorijos aptvėrimas neprojektuojamas.

3.9.1 Urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių sprendinių trumpas aprašymas

Urbanistiniu požiūriu numatoma užtikrinti racionalų teritorijos planavimą, išsaugant gamtinę aplinką bei sudarant sąlygas darniai infrastruktūros plėtrai. Pagrindiniai sprendiniai apima tinkamą privažiavimo kelių išdėstymą, saugių pėsčiųjų takų ir poilsio zonų integraciją, taip pat funkcinių teritorijų aiškų atskyrimą. Gaisrinės saugos priemonėse numatomas privažiavimų prie objektų užtikrinimas specialiosioms tarnyboms, priešgaisrinių atstumų laikymasis, gesinimo priemonių (vandens telkinių) prieinamumas bei nedegių statybinių medžiagų naudojimas.

3.10 Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Šiuo projektu transporto stovėjimo vietos nenagrinėjamos, t.y. aikštelių horizontalus žymėjimas nenumatomas.

Nuo aikštelės iki daugiabučio (Žemaitės g. 4) įėjimo atstumas 4,51m., B. Oškinio g. 8 – 4,81m.Ties aikštele ir pėsčiųjų takais numatyti nuženminti bortai su įspėjamuoju paviršiumi (bet. trinkelės su kauburėliais). Pėsčiųjų takai projektuojami vadovaujantis ŽN reikalavimais. Projektuojamų pėsčiųjų takų nuolydžiai neviršija 1:50 (2 proc.). Staigūs peraukštėjimai ar kitos kliūtys ant pėsčiųjų takų nenumatyti. Ties įėjimu į daugiabutį numatyta 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė. Visoje nagrinėjamoje teritorijoje numatyti vedantieji ir įspėjamieji paviršiai.

3.11 Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Statybos metu, atkasus projekte nepažymėtus tinklus ar kabelius , privalu stabdyti kasimo darbus ir išsiaiškinti šių tinklų savininką ir ar tinklai naudojami. Visos inžinerinės sistemos, kurios pasižeidžiamos statybų metu, turi būti atstatytos.

3.12 Buitinių atliekų tvarkymas

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

Susidarančios atliekos turi būti rūšiuojamos specialiuose konteineriuose.

Miestų dalyse, kuriose vyrauja gyvenamieji daugiabučiai namai, komunalinių atliekų konteinerių aikšteles statyti ne didesniu kaip 150 metrų atstumu nuo gyvenamojo daugiabučio namo. Atstumas iki konteinerių aikštelės nustatomas matuojant tiesia linija nuo daugiabučio namo kampo, kuris yra arčiausiai konteinerių aikštelės.

Atstumai projektuojamoje zonoje išlaikomi.

3.13 Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo aikšteles

Projektuojamos aikštelės-inžineriniai statiniai, kurie neturi ploto ir tūrio ir nėra traktuojami kaip pastatai.

Gaisrinės mašinos į tvarkomą teritoriją galės įvažiuoti per esamą, ne siauresnį nei 3,5m ir ne žemesnį nei 4,5m, kelią, kuris veda iš B. Oškinio gatvės, taip pat galės patekti per J. Biliūno gatvę.

3.13.1 Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklai ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai nenagrinėjami, kadangi projektuojami inžineriniai statiniai, kurie neturi ploto ir tūrio.

3.13.2 Saugūs atstumai tarp statinių

Atstumai projekto apimtimi nenagrinėjami, nes projektuojami inžineriniai statiniai, kurie neturi ploto.

3.13.3 Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos

Projektuojami inžineriniai statiniai, kuriems sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorija nėra nustatoma.

3.13.4 Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, patalpų gaisro apkrovos

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai nekeliami.

3.13.5 Konstrukcijų ir medžiagų degumo klases

Konstrukcijų degumo reikalavimai nekeliami.

3.13.6 Statinyje numatomi gaisriniai skyriai

Projektuojami inžineriniai statiniai, kurie neturi ploto, todėl nenumatoma gaisrinių skyrių.

3.13.7 Stacionarios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos (gesinimo medžiaga, sistemos tipas, gesinimo trukmė, gesinimo medžiagos tiekimo užtikrinimas)

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl SGGS neprojektuojama.

3.13.8 Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos (tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimo užtikrinimas, gesinimo trukmė, vandens debitas)

Projektuojami inžineriniai statiniai, kurie neturi tūrio, todėl vidaus gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama.

3.13.9 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (tipas)

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl GAS neįrengiama.

3.13.10 Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos (tipas, valdymas)

PGEVS neprojektuojama, kadangi projektuojami inžineriniai statiniai.

3.13.11 Dūmų ir šilumos valdymo sistemos, teikiamo priešdūminio vėdinimo sistemos (sistemų tipai ir parametrai)

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl dūmų ir šilumos valdymo sistema neprojektuojama.

3.13.12 Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl evakuacijos sprendiniai nenagrinėjami.

3.13.13 Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų – šliuzų įrengimas, jų atsparumai ugniai

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl neįrengiamos priešgaisrinės užtvaros, priešgaisrinės sklendės ar tambūrai ir jų atsparumo ugniai reikalavimai nekeliami.

3.13.14 Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, jų atsparumas ugniai ir pagrindinės techninės charakteristikos (uždarymo mechanizmai, automatiniai slenksčiai, durys)

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl reikalavimai angų užpildams nekeliami.

3.13.15 Žaibosaugos sistemų įrengimo gaisrinės saugos sprendiniai (ėmiklių, įžemiklių atstumai iki degiųjų medžiagų)

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl žaibosaugos reikalavimai nekeliami.

3.13.16 Reikalavimai elektros instaliacijai (elektros kabelių degumas, gaisrinės saugos priemonių elektros kabelių atsparumas ugniai), elektros tiekimo patikimumo kategorija gaisrinės saugos priemonėms

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl reikalavimai elektros instaliacijai nenumatomi.

3.13.17 Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai neatliekami.

3.13.18 Gaisro apkrovos dydžio (gaisro apkrovos kategorijos) skaičiavimai

Projektuojami inžineriniai statiniai gaisro apkrovos skaičiavimai neatliekami.

3.14 Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas

Sklypas nepatenka į „Natura 2000“ teritoriją.

3.15 Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo nustatyta tvarka.

Statybos aikštelė turi būti aptverta tvora. Vykdant statybos darbus naudojamasi tik sklypo teritorija. Atliekų tvarkymas statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, rūšiuojamos jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, nemaišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis. Rūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios atliekos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.)

Išrūšiuotos statybinės atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinės atliekos turi būti rūšiuojamos ir perduodamos atestuotam atliekų tvarkytojui.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia į kurį sąvartyną bus gabenamos statybinės atliekos (tai privalo atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius. Pavojingąsias atliekas galima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis, jeigu įvykdomos visos šios sąlygos:

1) maišymą atlieka įmonė, gavusi leidimą ir yra atliekas surenkanti ir vežanti, apdorojanti įmonė.

2) pavojingas pavojingųjų atliekų tvarkymo poveikis žmonių sveikatai ir aplinkai nedidėja;

3) maišymas atitinka geriausią prieinamą gamybos būdą.

Įmonės, kurios surenka pavojingąsias atliekas, turi gauti pavojingųjų atliekų tvarkymo licenciją Pavojingų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 684 „Dėl Pavojingų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklių bei Pavojingas atliekas tvarkančių įmonių darbuotojams taikomų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo tvarkos patv.“ (Žin., 2004, Nr. 18-552), nustatyta tvarka.

Pavojingąsias atliekas surinkti ir (ar) vežti gali tik įmonės, apdraudusios savo civilinę atsakomybę už žalą, kuri vykdant šią veiklą gali būti padaryta tretiesiems asmenims ir (ar) jų turtui bei aplinkai.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Atliekas naudojanti ar šalinanti įmonė turi turėti atliekų naudojimo ar šalinimo techninį reglamentą.

Inertinių (nepavojingų) statybinių atliekų smulkinti mobilia įranga statybvietėje nenumatoma.

Asbesto turinčios statybinės atliekų statybvietėje sandėliuoti/ turėti nenumatoma.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Juridiniai ar fiziniai asmenys, pageidaujantys vykdyti statybos darbus, prieš gaudami leidimą vykdyti šiuos darbus, privalo pateikti duomenis savivaldybės administracijai apie numatomą susidarančių statybos atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo būdus.

Fiziniai asmenys, prieš perduodami statinius priėmimo naudoti komisijai, pateikia savivaldybės administracijai dokumentus apie faktinį susidariusių statybos atliekų kiekį, rūšis bei jų sutvarkymo būdus. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki naujo statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

3.16 Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Objektui PAV nėra vertinamas.

3.17 Kai nerengiama techninio darbo projekto gaisrinės saugos dalis, pateikiami duomenys apie statinio atsparumo ugniai laipsnį, gaisro apkrovos kategoriją (kai ją nustatyti būtina), patalpų gaisro apkrovą; statinio konstrukcijų atsparumą ugniai; statinio gaisrinių skyrių plotus; statinio suskirstymą priešgaisrinėmis užtvaromis; pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijas pagal sprogimo ir gaisro pavojų; evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimus; angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimą nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindinius techninius duomenis (uždarymo mechanizmus, automatinius slenksčius, duris); statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klases; gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemones (gaisrinius laiptus, išlipimus ant stogo); kitus gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinius;

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl neįrengiamos patalpos, todėl reikalavimai nekeliami. Privažiuoti prie pastatų bus naudojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiavimas prie pastato numatomas ne didesniu kaip 25 m atstumu. Kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

3.18 Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia Palangos miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinių.

Priimti sprendimai atitinka teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Nauji pastatai neprojektuojami.

Žemiau pateikiamos ištraukos iš Palangos miesto savivaldybės bendrojo plano ir jo korektūros. Nagrinėjama teritorija patenka į intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos ribas, kuri pagal Bendrojo plano korektūrą priskirta neprioritetinės plėtros teritoriją.

Palangos miesto bendrasis planas
TPD registracijos Nr. T00046543
Registravimo data 2009-02-10

Nuoroda į TPD *https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=46641*



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indėliasis)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami rodikliai BP patvirtinama teritorijoje		Negrįžtamų rizikų vikarianinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių rizikų indeksai				
				Gyvenamoji su komunikacinėmis komisijomis	Viešo naudojimo želdynai	Apsaugomo infrastruktūra (socialinė, kurortu ir kita)	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai) • atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami; • nurodytam maksimalių pastatų aukštingumui, būtina papildomai įvertinti Palangos oro uosto skrydžių takų zonos aukščio apribojimus; • sklandaus reglamento – nurodytas teritorijose ir jų apsaugos zonose užstatymo reglamentai (nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais parengtam dokumentais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais.		Saugojimas	Modernizavimas	Komercija	Naujai plėtra	Esamų patvirtintų reinvestavimas
							Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ekspe	Maksimalus pastatų aukštingumas [negalėtų technologiniams reikalavimams, išvystams, bažnyčiomis]					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:													
Teritorijos,													
Kurorto centras, kurorto pocentriai (kartu su – teritorijos su objektų (keliais) kiekiu)		Miesto kurorto centro ir kurorto pocentrių teritorijos, kuriuose kaitam opatingi rekreaciniai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	• Kurortiniai paskirties (% nuo gyvenamų objektų teritorijose) (žr3. G): • Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (pst; G); - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B).	10-40	≤8	≥40	Gyvenamosios paskirties aktyvama ≤1,0 Negyvenamosios paskirties ≤1,0	[redacted]	P15 13,14,27 P11 14,27	B2 3,16,33		B2 1,19 B8 1,19 M1 1,19	
				≤10	≤70	≥20							

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė G[redacted]R[redacted]
Data: 2026-09-16 10:42:02
Paskirtis: Projektinių pasiūlymų derinimas šviešinimo procedūromis
Vieta: Palangos miesto savivaldybės administracija
Kontaktinė informacija: Vytauto g. 112, Palanga

4400-5228-7610

2501-0027-0001

2501-0027-0200

2501-0027-0142

2501-0027-0243

2501-0027-0197

2501-0028-0022

2501-0027-0223

2501-0027-0189

2501-0027-0230

2501-0027-0140

2501-0027-0091

2501-0027-0045

2501-0027-0122

4400-2221-7043

ŠVENTOJI

X=6202364.19 Y=316557.99

X=6202352.24 Y=316574.20

X=6202355.42 Y=316575.68

X=6202374.39 Y=316531.69

X=6202344.41 Y=316584.72

X=6202338.27 Y=316596.36

X=6202328.70 Y=316617.85

X=6202323.76 Y=316558.44

X=6202339.25 Y=316520.95

X=6202319.49 Y=316638.22

X=6202277.27 Y=316538.45

X=6202273.24 Y=316583.79

X=6202259.88 Y=316584.75

X=6202276.06 Y=316620.18

X=6202268.86 Y=316590.79

X=6202249.56 Y=316609.71

Projektuojama nauja danga ties įvažiavimais su nužeminu bortu, dangos sujungiamos

Naujos dangos prijungiamos prie esamų dangų be aukščių perkritimų

ESAMA ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

IŠMONTUOJAMA METALINIŲ VAMZDŽIŲ KONSTRUKCIJA

ŠALINAMAS KRŪMYNAS

E1 E2 E3 E4 E5

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

PASTATAI NAGRINĖJAMOJE TERITORIJOJE:
E1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2597-5002-5012), Žemaitės g. 4
E2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2593-8000-2012), J. Biliūno g. 9
E3. PAGALBINĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - SANDĖLIS (unik. daikt. nr. 2593-8000-2023), J. Biliūno g. 9
E4. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2596-5000-1012), J. Biliūno g. 11
E5. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2596-4001-5015), B. Oškinio g. 8

PASTATAI APLINK NAGRINĖJAMĄ TERITORIJĄ:
E6. POLIFUNKCINIS ADMINISTRACINIS PASTATAS SU POLSIO PATALPOMIS (unik. daikt. nr. 2597-6002-0016), Žemaitės g. 6
E7. KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO AIKŠTELĖ (unik. daikt. nr. 2597-6002-0027), Žemaitės g. 6
E8. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS (unik. daikt. nr. 2589-5000-1017), J. Biliūno g. 7
E9. PAGALBINĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - GARAŽAS (unik. daikt. nr. 2589-5000-1020), J. Biliūno g. 7
E10. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 36
E11. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS (unik. daikt. nr. 2593-9000-5010), Jūratės g. 34
E12. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 32
E13. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 30
E14. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 28A

PROJEKTUOJAMA
1 Įvažiavimas ir aikštelė, danga - bet. trinkelės
2 Įvažiavimas ir aikštelė, danga - bet. trinkelės
3 Aikštelė, danga - asfaltas
4 Aikštelė, danga - asfaltas
5 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
6 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
7 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
8 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
9 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
10 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
11 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tamsiajame). Plotas: 299.00 kv. m. Žemės sklypas unik. nr. 2501-0027-0230. Įregistravimo pagrindas. 1999-09-17 Apskričio viršininko įsakymas Nr. 1880 2024-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos naikinamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-3707-(10.1.E.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
SKLYPŲ RIBOS
TVARKOMOS TERITORIJOS DARBŲ RIBA
ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
ĖJIMAS Į PASTATĄ
ESAMA TVORA
ATLIEKŲ TVARKYMO KONTEINERIAI
ESAMOS LAUKO APŠVIETIMO ATRAMOS
NAIKINAMOS ESAMOS LAUKO APŠVIETIMO ATRAMOS
NAIKINAMA TVORA SU VARTAIS

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI
ESAMA VEJA
ESAMA ASFALTO DANGA
ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
ESAMA ŽVYRO DANGA
ESAMI DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI (maksimalaiai išsaugomi)
PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (transporto ir pėsčiųjų eismas)
PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų eismas)
PROJEKTUOJAMAS GĖLYNAS, BERIAMAS MULČIAS
SL PROJEKTUOJAMI SUOLIAI
DS PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
ESAMI MEDŽIAI
ESAMI KRŪMAI
ESAMŲ IŠSAUGOMŲ MEDŽIŲ/KRŪMŲ ŠAKNYNAS
NAUJAI SODINAMAS MEDIS (1,3m aukštyje kamieno diametras ne mažiau 12cm)
NAIKINAMI ESAMI AUGALAI
NAUJŲ ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIŲ VIETA
PROJEKTUOJAMI ŠVIESTUVAI

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
PROJ. LIETAUS NUOTĖKŲ TINKLAI
PROJ. APŠVIETIMO TINKLAI

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
ESAMI POŽEMINIAI RYŠIŲ TINKLAI
ESAMI POŽEMINIAI AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
ESAMI ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
ESAMI BUITINIŲ NUOTĖKŲ TINKLAI
ESAMI ŠILUMOS TINKLAI

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2026 09	Projektiniai pasiūlymai

Projektuotojas: conceptus — UAB "Conceptus group" Gedraičių g. 39, 103, LT-08302 Vilnius, Tel. +370 6 666 2068

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
40836	PV	Viktoras Vaiaitis	
	Arch	Justina Laurinaitė	

Projekto pavadinimas: Kitų transporto statinių paskirties kitų inžinerinių statinių grupės, nuotėkų šalinimo tinklų ir elektros tinklų inžinerinių tinklų grupės, Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, statybos projektas

Statinio pavadinimas: Inžineriniai tinklai (9)
Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)

Brėžinio pavadinimas: TERITORIJOS PLANAS — LAIDA 0

Statytojas: LT PLANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Žymuo: CON-26010-PP-SP.BR-02 — M 1:500 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė G[redacted].R[redacted]
Data: 2026-10-28 16:04:11
Paskirtis: Daugiabučių
projektinių sprendinių derinimas
Vieta: Palangos miesto
savivaldybės administracija
Kontaktinė informacija: Vytauto
g. 112, Palanga



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

PASTATAI NAGRINĖJAMOJE TERITORIJOJE:

E1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2597-5002-5012), Žemaitės g. 4
E2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2593-8000-2012), J. Biliūno g. 9
E3. PAGALBINĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - SANDĖLIS (unik. daikt. nr. 2593-8000-2023), J. Biliūno g. 9
E4. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2596-5000-1012), J. Biliūno g. 11
E5. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2596-4001-5015), B. Oškinio g. 8

PASTATAI APLINK NAGRINĖJAMĄ TERITORIJĄ:

E6. POLIFUNKCINIS ADMINISTRACINIS PASTATAS SU POILSIO PATALPOMIS (unik. daikt. nr. 2597-6002-0016), Žemaitės g. 6
E7. KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO AIKŠTELĖ (unik. daikt. nr. 2597-6002-0027), Žemaitės g. 6
E8. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS (unik. daikt. nr. 2589-5000-1017), J. Biliūno g. 7
E9. PAGALBINĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - GARAŽAS (unik. daikt. nr. 2589-5000-1020), J. Biliūno g. 7
E10. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 36
E11. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS (unik. daikt. nr. 2593-9000-5010), Jūratės g. 34
E12. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 32
E13. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 30
E14. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 28A

PROJEKTUOJAMA

1 Įvažiavimas ir aikštelė, danga - bet. trinkelės
2 Įvažiavimas ir aikštelė, danga - bet. trinkelės
3 Aikštelė, danga - asfaltas
4 Aikštelė, danga - asfaltas
5 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
6 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
7 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
8 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
9 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
10 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
11 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPŲ RIBOS
- TVARKOMOS TERITORIJOS DARBŲ RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMA TVORA
- ESAMI ATLIEKŲ TVARKYMO KONTEINERIAI
- ESAMOS LAUKO APŠVIETIMO ATRAMOS
- NAIKINAMOS ESAMOS LAUKO APŠVIETIMO ATRAMOS
- NAIKINAMA TVORA SU VARTAIS

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Plotas:299.00 kv. m. Žemės sklypas unik. nr. 2501-0027-0230; Įregistravimo pagrindas: 1999-09-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1880 2024-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-3707-(10.1 E.)

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI

- ESAMA VEJA
- ESAMA ASFALTO DANGA
- ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ESAMA ŽVYRO DANGA
- ESAMI DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI (maksimaliai išsaugomi)
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (transporto ir pėsčiųjų eismas)
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų eismas)
- PROJEKTUOJAMAS GĖLYNAS, BERIAMAS MULČAS

- DS PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
- ESAMI MEDŽIAI
- ESAMI KRŪMAI
- ESAMŲ IŠSAUGOMŲ MEDŽIŲ/KRŪMŲ ŠAKNYNAS
- NAIKINAMI ESAMI AUGALAI
- NAUJAI SODINAMAS MEDIS (1,3m aukštyje kamieno diametras ne mažiau 12cm)
- PROJEKTUOJAMI ŠVIESTUVAI

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJ. APŠVIETIMO TINKLAI

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMI POŽEMINIAI RYŠIŲ TINKLAI
- ESAMI POŽEMINIAI AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
- ESAMI ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
- ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI ŠILUMOS TINKLAI

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2026 10	Projektiniai pasiūlymai

Projektuotojas
conceptus
UAB "Conceptus group"
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas
Kitų transporto statinių paskirties kitų inžinerinių statinių grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir elektros tinklų inžinerinių tinklų grupės, Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Arch	Justina Laurinaitė	

Statinio pavadinimas
Inžineriniai tinklai (9)
Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)

Brėžinio pavadinimas
TERITORIJOS PLANAS

LAIDA 0

Statytojas
LT
PLANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Žymuo
CON-26010-PP-SP.BR-02

M	LAPAS	LAPŲ
1:500	1	1

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ KIEMŲ IR AIKŠTELIŲ STATYBOS ŽEMAITĖS G. 4, B. OŠKINIO G. 8, J. BILIŪNO G. 9, 11, PALANGOJE, PROJEKTAVIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO

2026 m. d. Nr. A1-

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 7.3.1 papunkčiu:

1. T v i r t i n u daugiabučių namų kiemų ir aikštelių statybos Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, projektavimo techninę užduotį (pridedama).

2. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. rugsėjo 25 d. įsakymą Nr. A1-1316 „Dėl daugiabučių namų kiemų ir aikštelių statybos Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, projektavimo techninės užduoties patvirtinimo“.

Direktorė R[redacted] O[redacted] U[redacted]

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. d. įsakymu
Nr. A1-

DAUGIABUČIŲ NAMŲ KIEMŲ IR AIKŠTELIŲ STATYBOS ŽEMAITĖS G. 4, B. OŠKINIO G. 8, J. BILIŪNO G. 9, 11, PALANGOJE, PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. Užsakovas (statytojas)	Palangos miesto savivaldybė, Vytauto g. 112, Palanga, k. 111101343.
2. Projekto pavadinimas	Daugiabučių namų kiemų ir aikštelių statybos Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, supaprastintas statybos projektas.
3. Statybos vieta	Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palanga.
4. Lėšų pobūdis	LAKD, SB lėšos.
5. Pirkimo objektas	Daugiabučių namų kiemų ir aikštelių statybos Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, supaprastintas statybos projektas.
6. Statybos rūšis	Statyba.
7. Statinio kategorija	Nesudėtingas, II grupės, kitos paskirties inžinierinis statinys.
8. Projekto parengimo etapai	Rengiamas vienu etapu
9. Projektavimo paslaugų apimtis	Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatoma ir rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedu. Vadovaujantis Lietuvos respublikos statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais rengiamos šios projekto (toliau – TDP) dalys: • bendroji; • sklypo sutvarkymo (sklypo planas); • elektrotechnikos (apšvietimo); • elektroninių ryšių (telekomunikacijų); • lietaus ir nuotekų šalinimo; • pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; • statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; • ESO elektrotechnikos projektas*. *Projektas rengiamas, jeigu reikalinga prisijungti, apsaugoti, iškelti ar kaip kitaip pertvarkyti ESO elektros tinklus. Jeigu pagal minėtus teisės aktus būtina parengti kitas projekto dalis, jos turi būti parengtos.
10. Projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus: 1) inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas ir, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; 2) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir projektavimo sąlygų gavimas;

	3) projektinių pasiūlymų parengimas (tarpiniai pasiūlymai pateikiami mažiausiai 2 kartus, pirmuoju kartu pateikti skirtingų projektinių pasiūlymų ne mažiau kaip 2 variantus); 4) projektinių pasiūlymų paskelbimas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“; 5) projektinių pasiūlymų tikslinimas; 6) projekto parengimas; 7) projekto taisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas; 8) projekto taisymas pagal projektą tikrinančių institucijų, subjektų (jų padalinių) bei ekspertizės pastabas; 9) projekto ekspertizės pritarimo gavimas. 10) statybą leidžiančio dokumento gavimas;
11. Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	1) Sutikimo statyti statinius valstybinėje žemėje gavimas. 2) Esamos padėties įvertinimas, užfiksuojant želdinius ir statinius sklype. 3) Želdinių ekspertizės atlikimas (pagal poreikį jei šalinami želdiniai). 4) Visuomenės informavimo procedūrų atlikimas.
12. Projekto techniniai, kokybiniai reikalavimai:	Suprojektuoti daugiabučių kiemus, aikšteles, kiemo apšvietimo tinklus, paviršinių lietaus nuotekų surinkimo tinklus, pėsčiųjų takus ir poilsio ir želdynų zonų vietas (šiukšliadėžes, suoliukus, dviračių stovus, apželdinimo zonas), prieigas prie daugiabučių bei daugiabučių teritorijų sutvarkymą.
13. Projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūra atliekama pagal statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriuje nustatytus reikalavimus per visą statybos laikotarpį iki statybos užbaigimo akto ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo.
14. Ekspertizės privalomumas	Projekto pateikimas projekto ekspertizės rangovui: – gavus statytojo (užsakovo) pritarimą projektui, parengtą projektą ekspertizei atlikti pateikti statytojo (užsakovo) nurodytam projekto ekspertizės rangovui; – taisyti projektą pagal projekto ekspertizės rangovo pastabas iki bus gautas ekspertų pritarimas projektui.
15. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	1) Kadangi statybos darbai bus perkami pagal parengtą projektą, techninės specifikacijos turi būti pakankamos apimties ir detalumo siekiant nustatyti aktualius ir būtinus statybos produktų ir gaminių parametrus, reikalavimus darbų kokybei, techninės specifikacijos turi būti skirtos konkrečiai šiam objektui. Jose neturi būti dviprasmybių, negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekybos ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, nebūtų nurodyti neprivalomi standartai, dėl kurių tam tikros įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti darbų ar medžiagų. Tokiu atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. 2) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, jei tai privaloma, atlikti poveikio aplinkai vertinimą, parengti poveikio aplinkai vertinimo ataskaitą ir gauti atsakingos institucijos sprendimą ar atrankos išvadą. Jei neprivaloma, turi pateikti išsamų paaiškinimą, kodėl projektui netaikomas reikalavimas dėl poveikio aplinkai vertinimo;

	3) Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis ir kitais galiojančiais teisės aktais. 4) Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus, aplinkos apsaugos, aplinkos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais saugos ir paskirties dokumentais; 5) Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).
16. Kitos papildomos sąlygos	1) Dėl tikslesnių ir išsamesnių duomenų, projektuotojas, prieš pateikdamas pasiūlymą, turi apžiūrėti ir įvertinti objektą vietoje. Galimus tinkamus statinio įrengimo sprendinius ir su tuo susijusią statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį, projektuotojas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti. 2) Atsakymų ir paaiškinimų (susijusių su parengtu projektu) per statytojo (užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus parengimas ir pateikimas statytojui (užsakovui), vykdant rangovo ir techninės priežiūros parinkimo procedūras. 3) Dalyvavimas pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose, tinkamas atstovavimas projekto rengėjui ir nuolatinis su projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimas objekto statybos darbų laikotarpiu. 4) Projekto rengėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinus su statytoju (užsakovu). 5) Statytojui (užsakovui) raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu; 6) Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projektavimo pasiūlymų, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir (ar) prieštaravimų, blogų projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu (įskaitant projekto vykdymo priežiūros metu vykstant rangos darbams).

17. Projektinės dokumentacijos skaičius	Projektuotojas statytojui projektą perduoda pagal perdavimo–priėmimo aktą. Projektuotojas parengtą projektą statytojui pateikia taip: – projekto bylą (1 egz.) popieriniame variante; – projektą, kompiuterinėse laikmenose, paruoštos pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus reikalavimus. Projekto brėžiniai turi būti įrašyti ir DWG formatu. Visi projekto komplektai turi būti lietuvių kalba, spalvoti, vienodi. Popierinės projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogu vartyti.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ KIEMŲ IR AIKŠTELIŲ STATYBOS ŽEMAITĖS G. 4, B. OŠKINIO G. 8, J. BILIŪNO G. 9, 11, PALANGOJE, PROJEKTAVIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-02 Nr. (4.1 E) A1-97
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	R[redacted] O[redacted] U[redacted] Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-02 13:03
Parašo formatas	Ilgamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-07 14:11 - 2030-04-06 14:11
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	B[redacted] L[redacted] Vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-02 13:20
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-02 13:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-10 13:38 - 2026-11-09 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260121.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-02-02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-02-02 nuorašą suformavo G[redacted] R[redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-02 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

SITUACIJOS SCHEMA, ŽEMAITĖS G. 4, OŠKINIO G. 8, BILIŪNO G. 9,11



Palangos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Palangos miesto savivaldybė, 111101343, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Ryšio duomenys
El. p. administracija@palanga.lt, tel. 046041406

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Kitų transporto statinių paskirties kitų inžinerinių statinių grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir elektros tinklų inžinerinių tinklų grupės, Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, statybos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-33-260508-00085, 2026-05-08
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260514-00495, 2026-05-14
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Palangos miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Palangos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Palangos miesto savivaldybė, 111101343, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Ryšio duomenys
El. p. administracija@palanga.lt, tel. 046041406

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Kitų transporto statinių paskirties kitų inžinerinių statinių grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir elektros tinklų inžinerinių tinklų grupės, Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius
Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai (naujas)
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Palanga, Žemaitės g. 4; Palanga, J. Biliūno g. 11; Palanga, B. Oškinio g. 8; Palanga, J. Biliūno g. 9
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Senojo miesto vieta (17139)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Palangos miesto istorinė dalis (12613)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Projektiniai sprendiniai turi numatyti teritorijos sutvarkymą, užtikrinant, kad žemės paviršius paruoštas nepažeidžiant natūralaus reljefo ir esamos augmenijos.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Planuojant naujų želdinių įrengimą arba esamų želdinių tvarkymą, būtina vadovautis teisės aktais, reglamentuojančiais želdinių įrengimą, priežiūrą ir šalinimą, t. y.: • Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu; • Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis; • Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis; • Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis; • Želdinių atkuriamosios vertės įkainiais; • Palangos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklėmis; • Saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo, prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo bei sumokėtos kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašu.

Pavadinimas Pėsčiųjų takai, aikštelės
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitų transporto statinių
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Nesudėtingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Palanga, Žemaitės g. 4; Palanga, J. Biliūno g. 11; Palanga, B. Oškinio g. 8; Palanga, J. Biliūno g. 9
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Senojo miesto vieta (17139)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Palangos miesto istorinė dalis (12613)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Projektiniai sprendiniai turi numatyti teritorijos sutvarkymą, užtikrinant, kad žemės paviršius paruoštas nepažeidžiant natūralaus reljefo ir esamos augmenijos.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Planuojant naujų želdinių įrengimą arba esamų želdinių tvarkymą, būtina vadovautis teisės aktais, reglamentuojančiais želdinių įrengimą, priežiūrą ir šalinimą, t. y.: • Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu; • Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis; • Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis; • Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis; • Želdinių atkuriamosios vertės įkainiais; • Palangos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklėmis; • Saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo, prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo bei sumokėtos kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašu.

Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai
Kategorija Nesudėtingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Palanga, Žemaitės g. 4; Palanga, J. Biliūno g. 11; Palanga, B. Oškinio g. 8; Palanga, J. Biliūno g. 9
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Senojo miesto vieta (17139)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Palangos miesto istorinė dalis (12613)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Projektiniai sprendiniai turi numatyti teritorijos sutvarkymą, užtikrinant, kad žemės paviršius paruoštas nepažeidžiant natūralaus reljefo ir esamos augmenijos.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Planuojant naujų želdinių įrengimą arba esamų želdinių tvarkymą, būtina vadovautis teisės aktais, reglamentuojančiais želdinių įrengimą, priežiūrą ir šalinimą, t. y.: • Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu; • Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis; • Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis; • Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis; • Želdinių atkuriamosios vertės įkainiais; • Palangos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklėmis; • Saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo, prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo bei sumokėtos kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašu.

Pavadinimas Elektros tinklai
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Elektros tinklų
Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai
Kategorija Nesudėtingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Palanga, Žemaitės g. 4; Palanga, J. Biliūno g. 11; Palanga, B. Oškinio g. 8; Palanga, J. Biliūno g. 9
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Senojo miesto vieta (17139)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Palangos miesto istorinė dalis (12613)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Projektiniai sprendiniai turi numatyti teritorijos sutvarkymą, užtikrinant, kad žemės paviršius paruoštas nepažeidžiant natūralaus reljefo ir esamos augmenijos.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Planuojant naujų želdinių įrengimą arba esamų želdinių tvarkymą, būtina vadovautis teisės aktais, reglamentuojančiais želdinių įrengimą, priežiūrą ir šalinimą, t. y.: • Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu; • Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis; • Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis; • Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis; • Želdinių atkuriamosios vertės įkainiais; • Palangos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklėmis; • Saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo, prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo bei sumokėtos kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašu.

Pavadinimas Aikštelė

Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitų transporto statinių
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Nesudėtingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Palanga, Žemaitės g. 4; Palanga, J. Biliūno g. 11; Palanga, B. Oškinio g. 8; Palanga, J. Biliūno g. 9
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Senojo miesto vieta (17139)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Palangos miesto istorinė dalis (12613)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Projektiniai sprendiniai turi numatyti teritorijos sutvarkymą, užtikrinant, kad žemės paviršius paruoštas nepažeidžiant natūralaus reljefo ir esamos augmenijos.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Planuojant naujų želdinių įrengimą arba esamų želdinių tvarkymą, būtina vadovautis teisės aktais, reglamentuojančiais želdinių įrengimą, priežiūrą ir šalinimą, t. y.: • Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu; • Medžių

ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis; • Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis; • Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis; • Želdinių atkuriamosios vertės įkainiais; • Palangos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklėmis; • Saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo, prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo bei sumokėtos kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____

(išdavusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė, data)

TVIRTINU_____
(parašas)
_____
(pareigų pavadinimas)
_____
(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
Kitų transporto statinių paskirties kitų inžinerinių statinių grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir elektros tinklų inžinerinių tinklų grupės, Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Palangos miesto savivaldybė, 111101343, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112, 046041406
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Palanga, Žemaitės g. 4; Palanga, J. Biliūno g. 11; Palanga, B. Oškinio g. 8; Palanga, J. Biliūno g. 9, Nėra, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Senojo miesto vieta, 17139
Palangos miesto istorinė dalis, 12613

1. Projekto pavadinimas
Kitų transporto statinių paskirties kitų inžinerinių statinių grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir elektros tinklų inžinerinių tinklų grupės, Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Palangos miesto savivaldybė, 111101343, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112, 046041406
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Palanga, Žemaitės g. 4; Palanga, J. Biliūno g. 11; Palanga, B. Oškinio g. 8; Palanga, J. Biliūno g. 9, Nėra, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Senojo miesto vieta, 17139
Palangos miesto istorinė dalis, 12613

1. Projekto pavadinimas
Kitų transporto statinių paskirties kitų inžinerinių statinių grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir elektros tinklų inžinerinių tinklų grupės, Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Palangos miesto savivaldybė, 111101343, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112, 046041406
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Palanga, Žemaitės g. 4; Palanga, J. Biliūno g. 11; Palanga, B. Oškinio g. 8; Palanga, J. Biliūno g. 9, Nėra, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Senojo miesto vieta, 17139
Palangos miesto istorinė dalis, 12613

1. Projekto pavadinimas
Kitų transporto statinių paskirties kitų inžinerinių statinių grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir elektros tinklų inžinerinių tinklų grupės, Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Palangos miesto savivaldybė, 111101343, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112, 046041406
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Palanga, Žemaitės g. 4; Palanga, J. Biliūno g. 11; Palanga, B. Oškinio g. 8; Palanga, J. Biliūno g. 9, Nėra, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Senojo miesto vieta, 17139
Palangos miesto istorinė dalis, 12613

1. Projekto pavadinimas
Kitų transporto statinių paskirties kitų inžinerinių statinių grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir elektros tinklų inžinerinių tinklų grupės, Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Palangos miesto savivaldybė, 111101343, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112, 046041406
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Palanga, Žemaitės g. 4; Palanga, J. Biliūno g. 11; Palanga, B. Oškinio g. 8; Palanga, J. Biliūno g. 9, Nėra, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Senojo miesto vieta, 17139
Palangos miesto istorinė dalis, 12613
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Palanga, Žemaitės g. 4; Palanga, J. Biliūno g. 11; Palanga, B. Oškinio g. 8; Palanga, J. Biliūno g. 9, Nėra, Nėra

1. Pateikti sprendinių pagrindimą, detalizavimą pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str. 2 d. 1 p., 22 str. 1d. ir 5 d., 23 str. 1 d. 3 p. , 23 1 str. 10 p., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nurodymus.
2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis viešai prieinami adresu: http://kvr.kpd.lt/. Projektuojamų tinklų zona, apimanti pastatus Žemaitės g. 4, Ožkinio g. 8 ir J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, patenka į Palangos miesto istorinę dalį (KVR 12613) ir yra Palangos senojo miesto vietos (KVR 17139) teritorijoje. Aprašyti, kokių priemonių bus imtasi, kad sprendiniai neigiamai neįtakotų vertingųjų savybių archeologinio, architektūrinio, istorinio, kraštovaizdžio, urbanistinio pobūdžio vertingųjų savybių. Teritorijos paveldosauginius reikalavimus aprašyti projekto sudėtyje.
3. Vadovautis Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais (T00078610, toliau– Specialusis planas), paveldosaugos reikalavimais d3-1 reikalavimais žemės darbams – planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai.
4. Vadovautis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nustatytais reikalavimais. Pagal 7.3 p. pagrįsti planuojamus sprendinius, susijusius su zemės judinimo darbais, atliktų archeologinių tyrimų išvadomis arba pagal 24 p. projekto sudėtyje pateikti „Archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimą“ su Mokslinės archeologijos komisijos išvadomis dėl archeologinių tyrimų tikslingumo žemės judinimo darbų metu.
5. Vadovautis Specialiojo plano c3-1 reikalavimais teritorijos ir želdinių tvarkymui. Teritorija tvarkoma nepažeidžiant reljefo. Atkurti statybos metu sunaikintus želdinius pagal Specialiojo plano reikalavimus. Takams naudoti natūralias medžiagas: žvyrą, akmenį, klinkerio plytų dangą, leistinos betono trinkelės.
6. Vadovautis teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo bendrojo, specialiųjų ir detaliųjų dokumentų sprendiniams, atitikimą jiems pagrįsti tekstinėje dalyje.
7. Projekto vadovas turi atitikti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 1 str. kvalifikacinius reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Palanga, Žemaitės g. 4; Palanga, J. Biliūno g. 11; Palanga, B. Oškinio g. 8; Palanga, J. Biliūno g. 9, Nėra, Nėra

1. Pateikti sprendinių pagrindimą, detalizavimą pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str. 2 d. 1 p., 22 str. 1d. ir 5 d., 23 str. 1 d. 3 p. , 23 1 str. 10 p., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nurodymus.
2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis viešai prieinami adresu: http://kvr.kpd.lt/. Projektuojamų tinklų zona, apimanti pastatus Žemaitės g. 4, Ožkinio g. 8 ir J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, patenka į Palangos miesto istorinę dalį (KVR 12613) ir yra Palangos senojo miesto vietos (KVR 17139) teritorijoje. Aprašyti, kokių priemonių bus imtasi, kad sprendiniai neigiamai neįtakotų vertingųjų savybių archeologinio, architektūrinio, istorinio, kraštovaizdžio, urbanistinio pobūdžio vertingųjų savybių. Teritorijos paveldosauginius reikalavimus aprašyti projekto sudėtyje.
3. Vadovautis Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais (T00078610, toliau– Specialusis planas), paveldosaugos reikalavimais d3-1 reikalavimais žemės darbams – planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai.
4. Vadovautis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nustatytais reikalavimais. Pagal 7.3 p. pagrįsti planuojamus sprendinius, susijusius su zemės judinimo darbais, atliktų archeologinių tyrimų išvadomis arba pagal 24 p. projekto sudėtyje pateikti „Archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimą“ su Mokslinės archeologijos komisijos išvadomis dėl archeologinių tyrimų tikslingumo žemės judinimo darbų metu.
5. Vadovautis Specialiojo plano c3-1 reikalavimais teritorijos ir želdinių tvarkymui. Teritorija tvarkoma nepažeidžiant reljefo. Atkurti statybos metu sunaikintus želdinius pagal Specialiojo plano reikalavimus. Takams naudoti natūralias medžiagas: žvyrą, akmenį, klinkerio plytų dangą, leistinos betono trinkelės.
6. Vadovautis teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo bendrojo, specialiųjų ir detaliųjų dokumentų sprendiniams, atitikimą jiems pagrįsti tekstinėje dalyje.
7. Projekto vadovas turi atitikti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 1 str. kvalifikacinius reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Palanga, Žemaitės g. 4; Palanga, J. Biliūno g. 11; Palanga, B. Oškinio g. 8; Palanga, J. Biliūno g. 9, Nėra, Nėra

1. Pateikti sprendinių pagrindimą, detalizavimą pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str. 2 d. 1 p., 22 str. 1d. ir 5 d., 23 str. 1 d. 3 p. , 23 1 str. 10 p., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nurodymus.
2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis viešai prieinami adresu: http://kvr.kpd.lt/. Projektuojamų tinklų zona, apimanti pastatus Žemaitės g. 4, Ožkinio g. 8 ir J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, patenka į Palangos miesto istorinę dalį (KVR 12613) ir yra Palangos senojo miesto vietos (KVR 17139) teritorijoje. Aprašyti, kokių priemonių bus imtasi, kad sprendiniai neigiamai neįtakotų vertingųjų savybių archeologinio, architektūrinio, istorinio, kraštovaizdžio, urbanistinio pobūdžio vertingųjų savybių. Teritorijos paveldosauginius reikalavimus aprašyti projekto sudėtyje.
3. Vadovautis Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais (T00078610, toliau– Specialusis planas), paveldosaugos reikalavimais d3-1 reikalavimais žemės darbams – planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai.
4. Vadovautis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nustatytais reikalavimais. Pagal 7.3 p. pagrįsti planuojamus sprendinius, susijusius su zemės judinimo darbais, atliktų archeologinių tyrimų išvadomis arba pagal 24 p. projekto sudėtyje pateikti „Archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimą“ su Mokslinės archeologijos komisijos išvadomis dėl archeologinių tyrimų tikslingumo žemės judinimo darbų metu.
5. Vadovautis Specialiojo plano c3-1 reikalavimais teritorijos ir želdinių tvarkymui. Teritorija tvarkoma nepažeidžiant reljefo. Atkurti statybos metu sunaikintus želdinius pagal Specialiojo plano reikalavimus. Takams naudoti natūralias medžiagas: žvyrą, akmenį, klinkerio plytų dangą, leistinos betono trinkelės.
6. Vadovautis teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo bendrojo, specialiųjų ir detaliųjų dokumentų sprendiniams, atitikimą jiems pagrįsti tekstinėje dalyje.
7. Projekto vadovas turi atitikti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 1 str. kvalifikacinius reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Palanga, Žemaitės g. 4; Palanga, J. Biliūno g. 11; Palanga, B. Oškinio g. 8; Palanga, J. Biliūno g. 9, Nėra, Nėra

1. Pateikti sprendinių pagrindimą, detalizavimą pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str. 2 d. 1 p., 22 str. 1d. ir 5 d., 23 str. 1 d. 3 p. , 23 1 str. 10 p., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nurodymus.
2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis viešai prieinami adresu: http://kvr.kpd.lt/. Projektuojamų tinklų zona, apimanti pastatus Žemaitės g. 4, Ožkinio g. 8 ir J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, patenka į Palangos miesto istorinę dalį (KVR 12613) ir yra Palangos senojo miesto vietos (KVR 17139) teritorijoje. Aprašyti, kokių priemonių bus imtasi, kad sprendiniai neigiamai neįtakotų vertingųjų savybių archeologinio, architektūrinio, istorinio, kraštovaizdžio, urbanistinio pobūdžio vertingųjų savybių. Teritorijos paveldosauginius reikalavimus aprašyti projekto sudėtyje.
3. Vadovautis Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais (T00078610, toliau– Specialusis planas), paveldosaugos reikalavimais d3-1 reikalavimais žemės darbams – planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai.
4. Vadovautis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nustatytais reikalavimais. Pagal 7.3 p. pagrįsti planuojamus sprendinius, susijusius su zemės judinimo darbais, atliktų archeologinių tyrimų išvadomis arba pagal 24 p. projekto sudėtyje pateikti „Archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimą“ su Mokslinės archeologijos komisijos išvadomis dėl archeologinių tyrimų tikslingumo žemės judinimo darbų metu.
5. Vadovautis Specialiojo plano c3-1 reikalavimais teritorijos ir želdinių tvarkymui. Teritorija tvarkoma nepažeidžiant reljefo. Atkurti statybos metu sunaikintus želdinius pagal Specialiojo plano reikalavimus. Takams naudoti natūralias medžiagas: žvyrą, akmenį, klinkerio plytų dangą, leistinos betono trinkelės.
6. Vadovautis teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo bendrojo, specialiųjų ir detaliųjų dokumentų sprendiniams, atitikimą jiems pagrįsti tekstinėje dalyje.
7. Projekto vadovas turi atitikti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 1 str. kvalifikacinius reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Žemaitės g. 4; Palanga, J. Biliūno g. 11; Palanga, B. Oškinio g. 8; Palanga, J. Biliūno g. 9, Nėra, Nėra

1. Pateikti sprendinių pagrindimą, detalizavimą pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str. 2 d. 1 p., 22 str. 1d. ir 5 d., 23 str. 1 d. 3 p. , 23 1 str. 10 p., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nurodymus.
2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis viešai prieinami adresu: http://kvr.kpd.lt/. Projektuojamų tinklų zona, apimanti pastatus Žemaitės g. 4, Ožkinio g. 8 ir J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, patenka į Palangos miesto istorinę dalį (KVR 12613) ir yra Palangos senojo miesto vietos (KVR 17139) teritorijoje. Aprašyti, kokių priemonių bus imtasi, kad sprendiniai neigiamai neįtakotų vertingųjų savybių archeologinio, architektūrinio, istorinio, kraštovaizdžio, urbanistinio pobūdžio vertingųjų savybių. Teritorijos paveldosauginius reikalavimus aprašyti projekto sudėtyje.
3. Vadovautis Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais (T00078610, toliau– Specialusis planas), paveldosaugos reikalavimais d3-1 reikalavimais žemės darbams – planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai.
4. Vadovautis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nustatytais reikalavimais. Pagal 7.3 p. pagrįsti planuojamus sprendinius, susijusius su zemės judinimo darbais, atliktų archeologinių tyrimų išvadomis arba pagal 24 p. projekto sudėtyje pateikti „Archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimą“ su Mokslinės archeologijos komisijos išvadomis dėl archeologinių tyrimų tikslingumo žemės judinimo darbų metu.
5. Vadovautis Specialiojo plano c3-1 reikalavimais teritorijos ir želdinių tvarkymui. Teritorija tvarkoma nepažeidžiant reljefo. Atkurti statybos metu sunaikintus želdinius pagal Specialiojo plano reikalavimus. Takams naudoti natūralias medžiagas: žvyrą, akmenį, klinkerio plytų dangą, leistinos betono trinkelės.
6. Vadovautis teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo bendrojo, specialiųjų ir detaliųjų dokumentų sprendiniams, atitikimą jiems pagrįsti tekstinėje dalyje.
7. Projekto vadovas turi atitikti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 1 str. kvalifikacinius reikalavimus.

PASTABA:
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

_____	_____	_____
Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.
_____

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-18 Nr. SRD-33-260518-00088
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	D[redacted] E[redacted], Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus patarėja D[redacted] E[redacted], Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	D[redacted] E[redacted], Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-18 16:36:03 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-18 16:36:24 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentų išrašymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-08 09:31:57 – 2028-08-07 09:31:57
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	D[redacted] E[redacted], Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus patarėja D[redacted] E[redacted], Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	D[redacted] E[redacted], Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-18 16:36:27 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-18 16:36:40 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentų išrašymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-08 09:31:57 – 2028-08-07 09:31:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	2
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-08 Nr. SARD-33-260508-00085
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius 188692688, Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-14 Nr. SPRD-00-260514-00495
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-21 10:55:04)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-21 10:55:04 Avilys SDP eDocs

AB „Energijos skirstymo operatorius"

eso

ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK26-43785

Parengta: 2026-06-18,
Galioja iki: 2028-06-18

Klientas: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Kliento kontaktiniai duomenys: Vytauto g. 112, Palanga, Palangos m. sav., +37068637834, justina@conceptus.lt
Objekto pavadinimas: Kabelio apsauga
Objekto adresas: J. Biliūno g. -, Palanga, Palangos m. sav.
Investicinio projekto Nr.: E2N32643785

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	**Leistina naudoti galia**	**Atvado tipas (trifazis/vienfazis)**
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	**kW**	**-**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 26-43785 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Nenurodoma

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:
3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.
3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.
3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos".

3.3. Svarbi informacija:
3.3.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.
3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.
3.3.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999.

3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:
3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.
3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.
3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:
4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Ganyklų g. 34, LT-00126 Palanga, tel. (+370 460) 48 105, el. p. info@palkom.lt, atsiskaitomoji sąskaita
LT40 7180 6000 0146 7727 AB „Šiaulių bankas“, banko kodas 71806.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 152409729

Elektroninio dokumento nuorašas

UAB „Conceptus graup“,
Giedraičių g. 39, Vilnius
El.p. info@conceptus.lt

2026-05-18 Nr. R
Į 2026-05-12

ŽEMAITĖS G. 4, OŠKINIO G. 8, J.BILIŪNO G. 9, 11 DAUGIABUČIŲ KIEMŲ APŠVIETIMO PALANGOJE TECHNINĖS PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Statytojas privalo:

1. Suprojektuoti Žemaitės g. 4, Oškinio g. 8, J.Biliūno g. 9 ir 11 daugiabučių namų kiemų apšvietimo kabelinę liniją su atramomis, ir atitinkamo galingumo LED šviestuvais. Atramos turi būti cinkuotos ir papildomai dažomos kartu su šviestuvais milteliniu būdu RAL 7021 spalva . Suprojektuoti apšvietimo atramų įžeminimą. Projektuojama apšvietimo kabelinė linija turi būti tiesiama PE vamzdyje;

2. Naujai projektuojamų Žemaitės g. 4, Oškinio g. 8, J.Biliūno g. 9 ir 11 daugiabučių namų kiemų apšvietimo kabelinę liniją užmaitinti iš artimiausios esamos Oškinio g. apšvietimo atramos ir sujungti su šalimai esančiomis apšvietimo linijomis ir atramomis.

3. Šviestuvus atramose prijungti ir numatyti šviestuvų apsaugą nuo perkrovų ir trumpų jungimų;

4. Parinkti šviestuvus pagal šiuos reikalavimus: 1) Korpusas iš aliuminio; 2) Apsaugos laipsnis: IP66; 3) Šviestuvų apsauga nuo mechaninio poveikio turi būti nemažesnė nei IK09 pagal EN 60598-1 arba pagal EN 60598-2-3 standartą.; 4) Spalvinė temperatūra 4000K; 5) Autonominio pritemdymo funkcija užprogramuota gamykloje; 6) Šviestuvo eksploatacijos laikas ne mažiau 100 000 val. 7) Šviestuvas turi turėti ENEC arba ENEC plus sertifikatą. Gatvių apšvietimo įrangos gamintojai privalo turėti ISO 9001 sertifikatą. Visi gaminiai privalo būti sertifikuoti ES sertifikatais, turėti: CE ženklinimo deklaraciją, Europos akreditacijos organizacijos akredituotos laboratorijos sertifikatus išduotus šviestuvų gamintojui, tipinių bandymų protokolų kopijas kiekvienam šviestuvo tipui, pateikti gamintojo apkrovų skaičiavimo ataskaitą kiekvienam atramos tipui;

5. Darbus veikiančiuose gatvių apšvietimo elektros tinkluose vykdyti vadovaujantis „Elektros įrengimų eksploatavimo saugos taisyklių” (LR EM 2010-03-30 įsakymas Nr. 1-100; įsakymo pakeitimas – 2012-10-23 d. įsakymu Nr. 1-207) VIII skyriaus reikalavimais;

6. Projektinius sprendinius derinti su UAB „Palangos komunalinis ūkis” atsakingu darbuotoju.

Sąlygos galioja 3 metus.

Direktorius Gediminas Valinevičius

Robertas Ivanauskas tel. +370-687-28915 el. p. robertas.ivanauskas@palkom.lt

Originalas nebus siunčiamas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Palangos komunalinis ūkis“
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ŽEMAITĖS G. 4, OŠKINIO G. 8, J.BILIŪNO G. 9, 11 DAUGIABUČIŲ KIEMŲ APŠVIETIMO PALANGOJE TECHNINĖS PROJEKTAVIMO SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-18 Nr. (2.10) SD-97
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Įmonės, įstaigos, organizacijos
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gediminas Valinevičius Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-18 16:32
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-04 16:34 - 2028-12-02 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-05-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-05-20 nuorašą suformavo Gediminas Valinevičius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-20 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

UAB „PALANGOS ŠILUMOS TINKLAI“

ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOJIMO SĄLYGOS

2026.05.18 Nr. PST2026-16

Apsaugojimo sąlygos galioja iki: 2031 m. gegužės mėn. 18 d.

Apsaugojimo sąlygos išduodamos statytojui: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Projekto pavadinimas: **Kitų transporto statinių paskirties kitų inžinerinių statinių grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir elektros tinklų inžinerinių tinklų grupės, Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, statybos projektas**

Atliekant projektavimo ir statybos darbus turi būti įvykdytos šios sąlygos:

1. Rengiant projektą vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo dvyliktojo skirsnio 47, 48, 49 straipsniais. Taip pat Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklėmis.
2. Nepažeisti esamos šilumos tiekimo tinklų drenažo sistemos; užtikrinti tolimesnį drenažo sistemos funkcionalumą.
3. Projektuojant aikštelės bortus vadovautis galiojančiais teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, išlaikant horizontalius atstumus (prošvaisoje) tarp šilumos tinklų ir susisiekimo komunikacijų, kitų inžinerinių statinių.
4. Sunkiajai technikai važinėti, stovėti ar dirbti darbus šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama, prieš tai nesusiderinus su šilumos tiekėju.
5. Vykdant projektavimo ir statybos darbus šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje (po 2,0 m į abi puses nuo vamzdžio krašto) būtina projektą ir vykdomus statybos darbus derinti su šilumos tiekėju.
6. Ant šiluminių kamerų ir jų dangčių, kurių perdanga ar dangtis nepritaikytas didesnėms apkrovoms, draudžiamas automobilių eismas ar jų stovėjimas, nebent atliekami konstrukcijų vertinimai ir parengiama konstrukcinė projekto dalis su paskaičiavimais ir patvirtinimais, kad toks transporto judėjimas ant šiluminės kameros ir jų dangčių yra saugus ir galimas prisiiminat visas atsakomybes.

Apsaugojimo sąlygas užpildė: Inžinierius - projektuotojas Šarūnas Dirmeikis

Apsaugojimo sąlygas išdavė: Direktoriaus pavaduotojas Ričardas Stankus

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PALANGOS VANDENYS“

Kodas 152447391, Aušėjos g. 36, LT- 00163 Palanga, tel. (0 460) 41 221, el. p. ofisas@palangosvandenys.lt, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT49 7180 6000 0046 7883 AB Artea bankas, banko kodas 71806, PVM mokėtojo kodas LT524473917

UAB „Conceptus group“
El. p. justina@conceptus.lt

2026-05-15 Nr.(12.5) SPS-150
Į 2026-05-12 prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 126/26

Objekto pavadinimas ir adresas	**Kitų transporto statinių paskirties kitų inžinerinių statinių grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir elektros tinklų grupės, Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palanga, statybos projektas**
Statytojas	**Palangos miesto savivaldybė**

Geriamo vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui:

Po rekonstrukcijos, statybos ir pan.		t.m^3/metus	m^3/d	m^3/h$_{maks}$
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje	**35**	m. v. st.		

1. Suprojektuoti ir pakloti reikiamo skersmens paviršinių nuotekų tinklus, pajungiant į esamus paviršinių nuotekų tinklus B. Oškinio g., Palanga.

Papildoma informacija:

Nuotakyno šulinius ir apžiūros šulinėlius gatvės ribose ir bendro naudojimo tinkluose projektuoti plastikinius ne mažesnio kaip 425 mm skersmens.

Išleidžiamų paviršinių nuotekų koncentracijos neturi viršyti, Paviršinių nuotekų tinklų tvarkymo reglamente (patvirtintas 2007-04-02 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193) nurodytų, užterštumo normų.

Draudžiama paviršines nuotekas ir drenažą nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Jei prisijungimas prie UAB „Palangos vandenys“ priklausančių vandentiekio, nuotekų tinklų galimas tik per privačius vandentiekio, nuotekų tinklus, prisijungimui prie privačių tinklų privalote gauti privačių tinklų savininkų sutikimus ir pateikti tinklų nuosavybės teises įrodančius dokumentus t.y. VĮ Registrų centro išrašą.

Jei privaloma, vadovaujantis Lietuvos Respublikos „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų“ įstatymu 2019-06-06 Nr. XIII-2166, rengiant projektą, neatlygintinai nustatyti suprojektuotų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ribas ir plotus bei servitutus ir teisės aktų nustatyta tvarka įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

Derinimui pateikiama pilnos sudėties projektas arba projekto LVN dalis.

Vadovautis suderintais projekto sprendiniais ir pasirašytų sutarčių nuostatomis.

Prieš pradedant vykdyti vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų statybos darbus privaloma ne mažiau kaip prieš tris darbo dienas pranešti UAB „Palangos vandenys“ atsakingiems darbuotojams (tel.: 0 650 35895, 0 66632789) arba el. paštu ofisas@palangosvandenys.lt. Informuojant apie vykdomų darbų pradžią, būtina pateikti PDF formatu pilną vandentiekio ir

nuotekų tinklų projektą ir statybas leidžiantį dokumentą pateikiamam projektui. Atlikti bet kokius atjungimo ar prijungimo darbus prie vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų be UAB „Palangos vandenys" atstovų dalyvavimo griežtai draudžiama. Naudotis UAB „Palangos vandenys" vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties-draudžiama.

Direktoriaus pavaduotojas Kęstutis Veisas

Vita Buivydienė, tel. +3706 6485857, el. p. vita.buivydiene@palangosvandenys.lt

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMO SĄLYGOS

2026-05-20 Nr. A-1123/26

Užsakovas: UAB “Conceptus group”, Justina Laurinaitė
Statytojas: Palangos miesto savivaldybės administracija
Objekto pavadinimas ir vieta: Daugiabučių namų kiemų ir aikštelių statybos Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, supaprastintas statybos projektas.

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMUI.

1. Užsakovas iki statybos darbų pradžios savo lėšomis turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančios Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimui:
   1.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į darbų zonos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti (suvienodinti) su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti arba perstatyti naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
   1.2. Neapsaugotus (gruntinius) ryšių kabelius apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu bei įgilinti iki normatyvinio gylio, jeigu jis yra neišlaikomas. Galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo;
   1.3. Kasant tranšėją ryšių kabelių kanalus susikirtimo vietoje sutvirtinti, pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
   1.4. Apsaugoti antžeminę elektroninių ryšių infrastruktūrą (telekomunikacijų spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt.), patenkančią į darbų zoną.
2. Nesant galimybės apsaugoti elektroninių ryšių infrastruktūros, būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Elektroninių ryšių infrastuktūros elementų apsaugojimo, projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
3. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose ir aiškinamajame rašte.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.

5. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
6. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, apsaugojimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Palanga@telia.lt .
8. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el. paštu vytautas.narvilas@telia.lt tel. +370 (686) 45106.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbai turi būti priduoti Telia, prieš užpilant tranšėją iškvietus atstovą. Atstovo iškvietimą registruoti prieš 1-2 darbo dienas www.telia.lt/trasu-rodymas.
10. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
11. Telia pasilieka teisę, esant būtinumui, keisti apsaugojimo sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

PASTATAI NAGRINĖJAMOJE TERITORIJOJE:

E1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2597-5002-5012), Žemaitės g. 4
E2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2593-8000-2012), J. Biliūno g. 9
E3. PAGALBINĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - SANDĖLIS (unik. daikt. nr. 2593-8000-2023), J. Biliūno g. 9
E4. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2596-5000-1012), J. Biliūno g. 11
E5. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2596-4001-5015), B. Oškinio g. 8

PASTATAI APLINK NAGRINĖJAMĄ TERITORIJĄ:

E6. POLIFUNKCINIS ADMINISTRACINIS PASTATAS SU POILSIO PATALPOMIS (unik. daikt. nr. 2597-6002-0016), Žemaitės g. 6
E7. KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO AIKŠTELĖ (unik. daikt. nr. 2597-6002-0027), Žemaitės g. 6
E8. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS (unik. daikt. nr. 2589-5000-1017), J. Biliūno g. 7
E9. PAGALBINĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - GARAŽAS (unik. daikt. nr. 2589-5000-1020), J. Biliūno g. 7
E10. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 36
E11. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS (unik. daikt. nr. 2593-9000-5010), Jūratės g. 34
E12. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 32
E13. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 30
E14. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 28A

PROJEKTUOJAMA

1 Įvažiavimas ir aikštelė, danga - bet. trinkelės
2 Įvažiavimas ir aikštelė, danga - bet. trinkelės
3 Aikštelė, danga - asfaltas
~~4 Aikštelė, danga - asfaltas~~
5 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
6 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
7 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
8 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
9 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
10 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
11Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Plotas:299.00 kv. m. žemės sklypas unik. nr. 2501-0027-0230; Įregistravimo pagrindas: 1999-09-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1880 2024-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-3707-(10.1 E.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPŲ RIBOS
- TVARKOMOS TERITORIJOS DARBŲ RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMA TVORA
- ESAMI ATLIEKŲ TVARKYMO KONTEINERIAI
- ESAMOS LAUKO APŠVIETIMO ATRAMOS
- NAIKINAMOS ESAMOS LAUKO APŠVIETIMO ATRAMOS
- NAIKINAMA TVORA SU VARTAIS

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI

- ESAMA VEJA
- ESAMA ASFALTO DANGA
- ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ESAMA ŽVYRO DANGA
- ESAMI DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI (maksimaliai išsaugomi)
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (transporto ir pėsčiųjų eismas)
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų eismas)
- PROJEKTUOJAMAS GĖLYNAS, BERIAMAS MULČAS
- SL PROJEKTUOJAMI SUOLAI
- DS PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
- ESAMI MEDŽIAI
- ESAMI KRŪMAI
- NAUJAI SODINAMAS MEDIS (1,3m aukštyje kamieno diametras ne mažiau 12cm)
- NAIKINAMI ESAMI AUGALAI
- NAIKINAMI ESAMI AUGALAI
- PROJEKTUOJAMI ŠVIESTUVAI

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- LT PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJ. APŠVIETIMO TINKLAI

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMI POŽEMINIAI RYŠIŲ TINKLAI
- ESAMI POŽEMINIAI AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
- ESAMI ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
- ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI ŠILUMOS TINKLAI

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2026 10	Projektiniai pasiūlymai

Projektuotojas

conceptus

UAB "Conceptus group"
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas

Kitų transporto statinių paskirties kitų inžinerinių statinių grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir elektros tinklų inžinerinių tinklų grupės, Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Arch	Justina Laurinaitė	

Statinio pavadinimas

Inžineriniai tinklai (9)
Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)

Brėžinio pavadinimas

SITUACIJOS SCHEMA

LAIDA 0

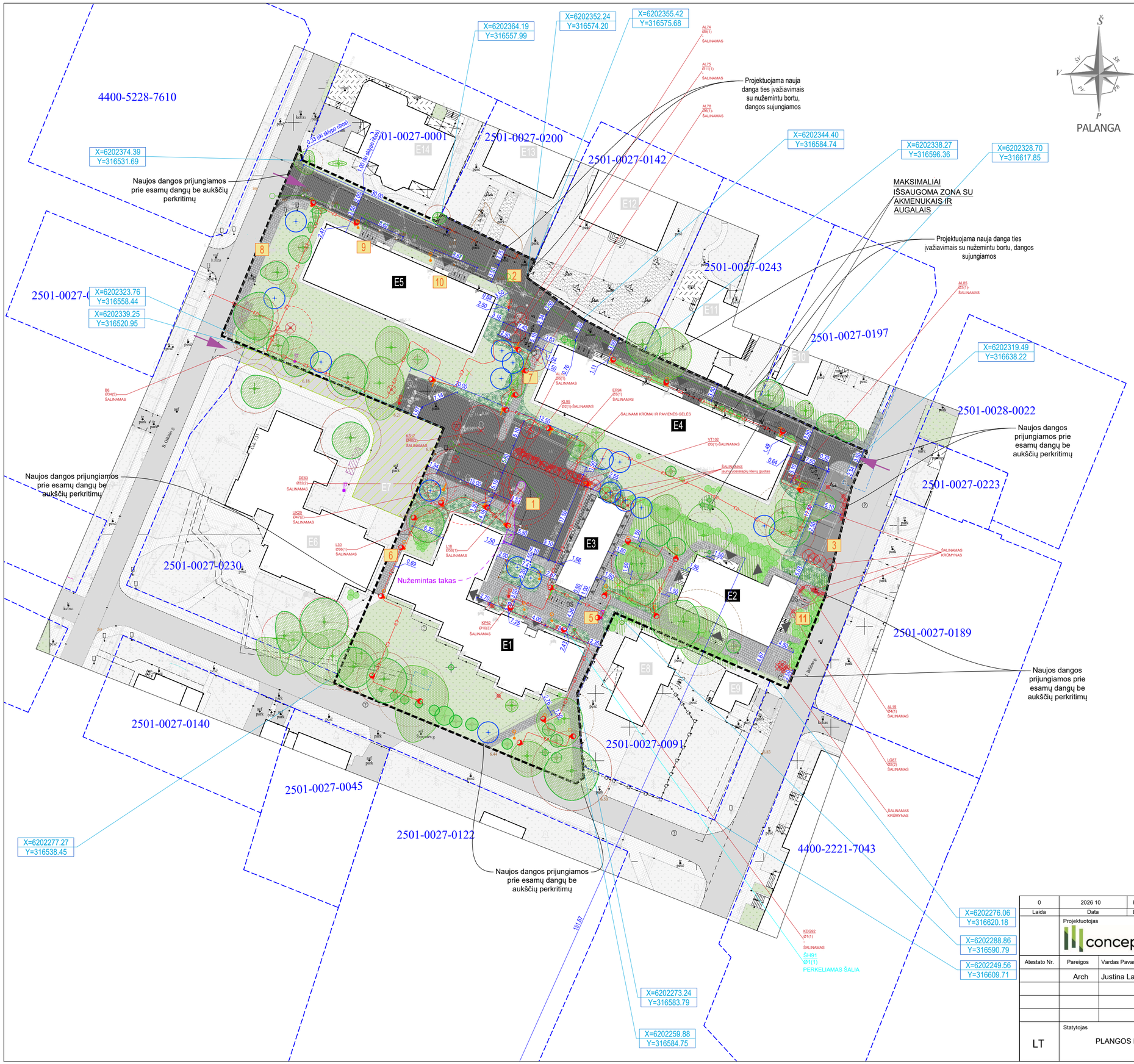
Statytojas

LT PLANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Žymuo

CON-26010-PP-SP.BR-01

M	LAPAS	LAPŲ
1:3000	1	1



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

PASTATAI NAGRINĖJAMOJE TERITORIJOJE:
E1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2597-5002-5012), Žemaitės g. 4
E2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2593-8000-2012), J. Biliūno g. 9
E3. PAGALBINĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - SANDĖLIS (unik. daikt. nr. 2593-8000-2023), J. Biliūno g. 9
E4. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2596-5000-1012), J. Biliūno g. 11
E5. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2596-4001-5015), B. Oškinio g. 8

PASTATAI APLINK NAGRINĖJAMĄ TERITORIJĄ:
E6. POLIFUNKCINIS ADMINISTRACINIS PASTATAS SU POILSIO PATALPOMIS (unik. daikt. nr. 2597-6002-0016), Žemaitės g. 6
E7. KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO AIKŠTELĖ (unik. daikt. nr. 2597-6002-0027), Žemaitės g. 6
E8. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS (unik. daikt. nr. 2589-5000-1017), J. Biliūno g. 7
E9. PAGALBINĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - GARAŽAS (unik. daikt. nr. 2589-5000-1020), J. Biliūno g. 7
E10. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 36
E11. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS (unik. daikt. nr. 2593-9000-5010), Jūratės g. 34
E12. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 32
E13. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 30
E14. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 28A

PROJEKTUOJAMA
1 Įvažiavimas ir aikštelė, danga - bet. trinkelės
2 Įvažiavimas ir aikštelė, danga - bet. trinkelės
3 Aikštelė, danga - asfaltas
4 Aikštelė, danga - asfaltas
5 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
6 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
7 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
8 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
9 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
10 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
11 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
SKLYPŲ RIBOS
TVARKOMOS TERITORIJOS DARBŲ RIBA
ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
ĮĖJIMAS | PASTATĄ
ESAMA TVORA
ESAMI ATLIEKŲ TVARKYMO KONTEINERIAI
ESAMOS LAUKO APŠVIETIMO ATRAMOS
NAIKINAMOS ESAMOS LAUKO APŠVIETIMO ATRAMOS
NAIKINAMA TVORA SU VARTAIS
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Plotas:299.00 kv. m. Žemės sklypas unik. nr. 2501-0027-0230; [registravimo pagrindas: 1999-09-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1880 2024-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-3707-(10.1 E.)

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI
ESAMA VEJA
ESAMA ASFALTO DANGA
ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
ESAMA ŽVYRO DANGA
ESAMI DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI (maksimaliai išsaugomi)
PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (transporto ir pėsčiųjų eismas)
PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų eismas)
PROJEKTUOJAMAS GĖLYNAS, BERIAMAS MULČAS

DS PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
ESAMI MEDŽIAI
ESAMI KRŪMAI
ESAMŲ IŠSAUGOMŲ MEDŽIŲ/KRŪMŲ ŠAKNYNAS
NAIKINAMI ESAMI AUGALAI
NAUJAI SODINAMAS MEDIS (1,3m aukštyje kamieno diametras ne mažiau 12cm)
PROJEKTUOJAMI ŠVIESTUVAI

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
L1 PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
C2 PROJ. APŠVIETIMO TINKLAI

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
ESAMI POŽEMINIAI RYŠIŲ TINKLAI
ESAMI POŽEMINIAI AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
ESAMI ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
ESAMI ŠILUMOS TINKLAI

0	2026 10	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Projektuotojas
conceptus
UAB "Conceptus group"
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas
Kitų transporto statinių paskirties kitų inžinerinių statinių grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir elektros tinklų inžinerinių tinklų grupės, Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Arch	Justina Laurinaitė	

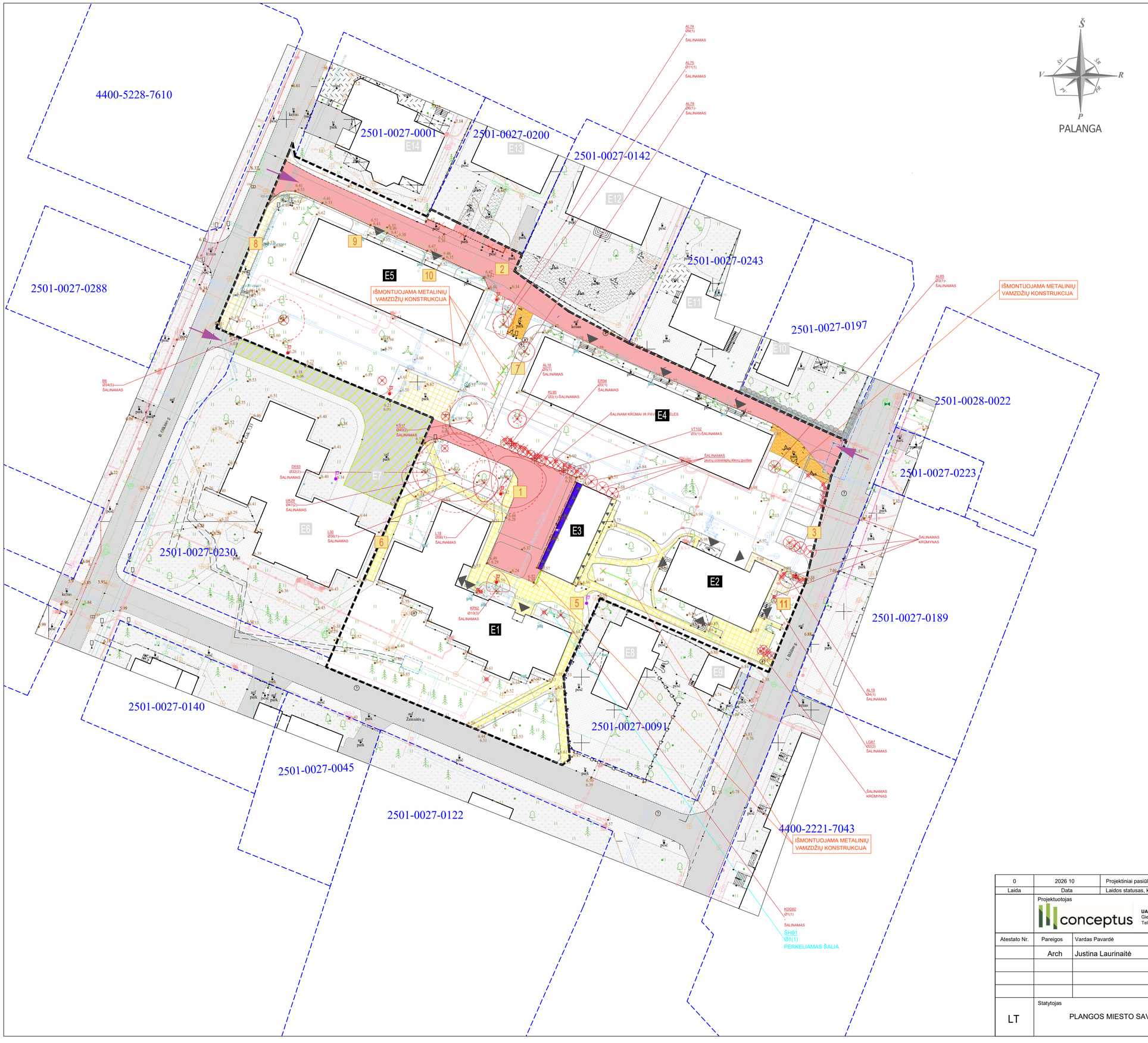
Statinio pavadinimas
Inžineriniai tinklai (9)
Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)

Brėžinio pavadinimas
TERITORIJOS PLANAS
LAIDA 0

Statytojas
LT
PLANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Žymuo
CON-26010-PP-SP.BR-02

M	LAPAS	LAPŲ
1:500	1	1



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

PASTATAI NAGRINĖJAMOJE TERITORIJOJE:

E1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2597-5002-5012), Žemaitės g. 4
E2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2593-8000-2012), J. Biliūno g. 9
E3. PAGALBINĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - SANDĖLIS (unik. daikt. nr. 2593-8000-2023), J. Biliūno g. 9
E4. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2596-5000-1012), J. Biliūno g. 11
E5. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2596-4001-5015), B. Oškinio g. 8

PASTATAI APLINK NAGRINĖJAMĄ TERITORIJĄ:

E6. POLIFUNKCINIS ADMINISTRACINIS PASTATAS SU POILSIO PATALPOMIS (unik. daikt. nr. 2597-6002-0016), Žemaitės g. 6
E7. KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO AIKŠTELĖ (unik. daikt. nr. 2597-6002-0027), Žemaitės g. 6
E8. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS (unik. daikt. nr. 2589-5000-1017), J. Biliūno g. 7
E9. PAGALBINĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - GARAŽAS (unik. daikt. nr. 2589-5000-1020), J. Biliūno g. 7
E10. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 36
E11. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS (unik. daikt. nr. 2593-9000-5010), Jūratės g. 34
E12. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 32
E13. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 30
E14. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 28A

PROJEKTUOJAMA

1 Įvažiavimas ir aikštelė, danga - bet. trinkelės
2 Įvažiavimas ir aikštelė, danga - bet. trinkelės
3 Aikštelė, danga - asfaltas
~~4 Aikštelė, danga - asfaltas~~
5 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
6 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
7 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
8 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
9 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
10 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
11Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Plotas:299.00 kv. m. žemės sklypas unik. nr. 2501-0027-0230; Įregistravimo pagrindas: 1999-09-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1880 2024-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-3707-(10.1 E.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPŲ RIBOS
- TVARKOMOS TERITORIJOS DARBŲ RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMA TVORA
- ESAMOS LAUKO APŠVIETIMO ATRAMOS
- NAIKINAMOS ESAMOS LAUKO APŠVIETIMO ATRAMOS
- NAIKINAMA TVORA SU VARTAIS

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI

- ESAMA VEJA
- ESAMA ASFALTO DANGA
- ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ESAMA ŽVYRO DANGA
- ARDOMA ESAMA ASFALTO DANGA
- ARDOMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ARDOMAS BETONAS
- ARDOMA ŽVYRO DANGA
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (transporto ir pėsčiųjų eismas)
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų eismas)
- ESAMI LAPUOČIAI MEDŽIAI
- ESAMI SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI
- ESAMI SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI
- NAIKINAMI ESAMI AUGALAI

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMI POŽEMINIAI RYŠIŲ TINKLAI
- ESAMI POŽEMINIAI AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
- ESAMI ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
- ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI ŠILUMOS TINKLAI

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2026 10	Projektiniai pasiūlymai

Projektuotojas

UAB "Conceptus group"
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Arch	Justina Laurinaitė	

Projekto pavadinimas

Kitų transporto statinių paskirties kitų inžinerinių statinių grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir elektros tinklų inžinerinių tinklų grupės, Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, statybos projektas

Statinio pavadinimas

Inžineriniai tinklai (9)
Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)

Brėžinio pavadinimas

TERITORIJOS SUTVARKYMO PLANAS (ardomos dangos)

LAIDA 0

Statytojas

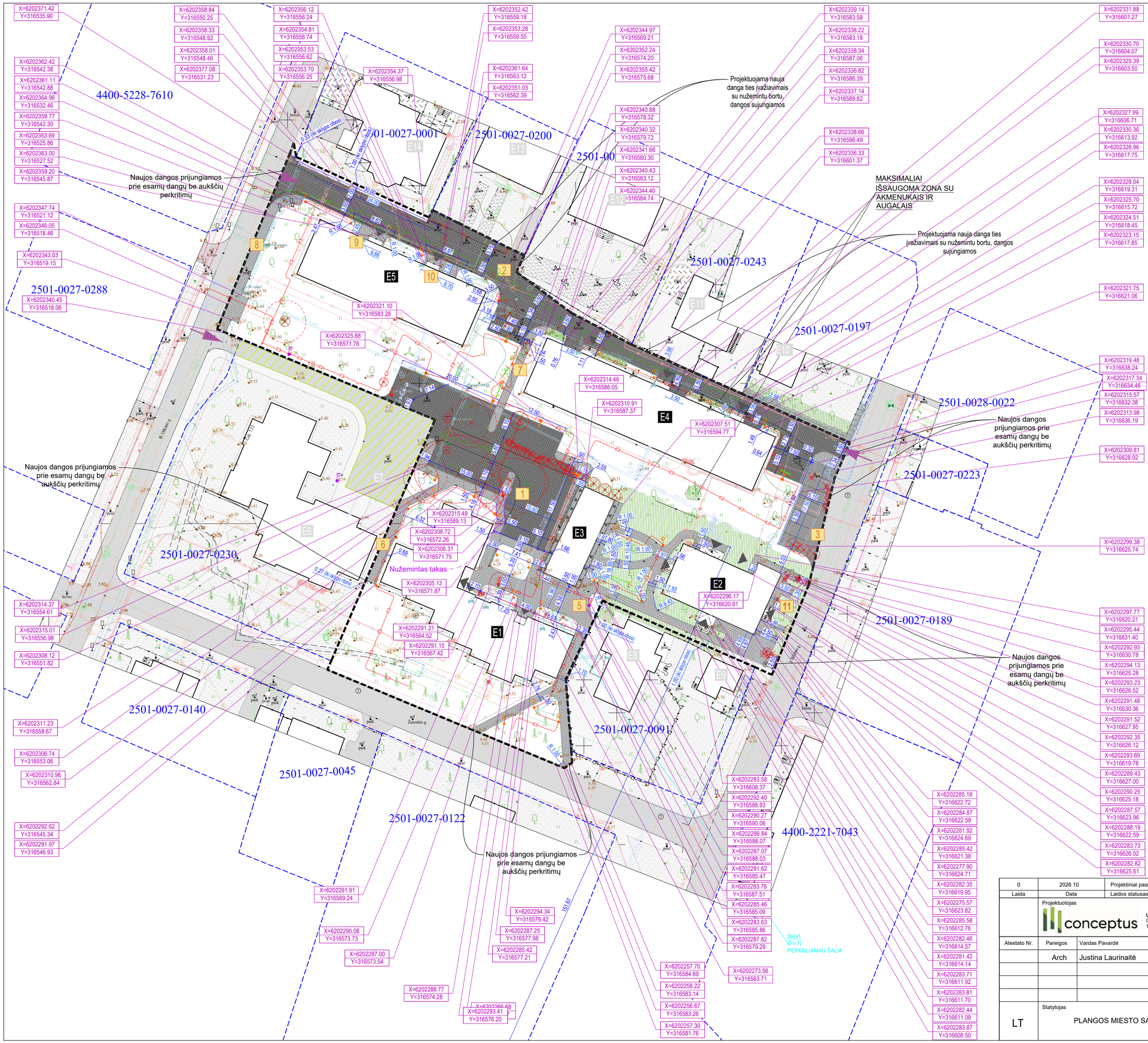
LT

PLANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Žymuo

CON-26010-PP-SP.BR-03

M	LAPAS	LAPŲ
1:500	1	1



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

PASTATAI NAGRINĖJAMOJE TERITORIJOJE:

E1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2597-5002-5012), Žemaitės g. 4
E2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2593-8000-2012), J. Biliūno g. 9
E3. PAGALBINĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - SANDĖLIS (unik. daikt. nr. 2593-8000-2023), J. Biliūno g. 9
E4. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2596-5000-1012), J. Biliūno g. 11
E5. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2596-4001-5015), B. Oškinio g. 8

PASTATAI APLINK NAGRINĖJAMĄ TERITORIJĄ:

E6. POLIFUNKCINIS ADMINISTRACINIS PASTATAS SU POILSIO PATALPOMIS (unik. daikt. nr. 2597-6002-0016), Žemaitės g. 6
E7. KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO AIKŠTELĖ (unik. daikt. nr. 2597-6002-0027), Žemaitės g. 6
E8. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS (unik. daikt. nr. 2589-5000-1017), J. Biliūno g. 7
E9. PAGALBINĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - GARAŽAS (unik. daikt. nr. 2589-5000-1020), J. Biliūno g. 7
E10. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 36
E11. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS (unik. daikt. nr. 2593-9000-5010), Jūratės g. 34
E12. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 32
E13. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 30
E14. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 28A

PROJEKTUOJAMA

1 Įvažiavimas ir aikštelė, danga - bet. trinkelės
2 Įvažiavimas ir aikštelė, danga - bet. trinkelės
3 Aikštelė, danga - asfaltas
4 Aikštelė, danga - asfaltas
5 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
6 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
7 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
8 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
9 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
10 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
11Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Plotas:299.00 kv. m. žemės sklypas unik. nr. 2501-0027-0230; Įregistravimo pagrindas: 1999-09-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1880 2024-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-3707-(10.1 E.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPŲ RIBOS
- TVARKOMOS TERITORIJOS DARBŲ RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMA TVORA
- ESAMI ATLIEKŲ TVARKYMO KONTEINERIAI
- ESAMOS LAUKO APŠVIETIMO ATRAMOS
- NAIKINAMOS ESAMOS LAUKO APŠVIETIMO ATRAMOS
- NAIKINAMA TVORA SU VARTAIS

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI
- ESAMA VEJA
- ESAMA ASFALTO DANGA
- ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ESAMA ŽVYRO DANGA
- ESAMI DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI (maksimaliai išsaugomi)
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (transporto ir pėsčiųjų eismas)
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų eismas)
- PROJEKTUOJAMAS GĖLYNAS, BERIAMAS MULČAS
- SL PROJEKTUOJAMI SUOLAI
- DS PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
- ESAMI LAPUOČIAI MEDŽIAI
- ESAMI SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI
- ESAMI SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI
- NAIKINAMI ESAMI AUGALAI
- PROJEKTUOJAMI ŠVIESTUVAI

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- L1 PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- C1 PROJ. APŠVIETIMO TINKLAI

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ESAMI POŽEMINIAI RYŠIŲ TINKLAI
- ESAMI POŽEMINIAI AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
- ESAMI ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
- ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI ŠILUMOS TINKLAI

0	2026 10	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Projektuotojas
conceptus
UAB "Conceptus group"
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Arch	Justina Laurinaitė	

Projekto pavadinimas
Kitų transporto statinių paskirties kitų inžinerinių statinių grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir elektros tinklų inžinerinių tinklų grupės, Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, statybos projektas

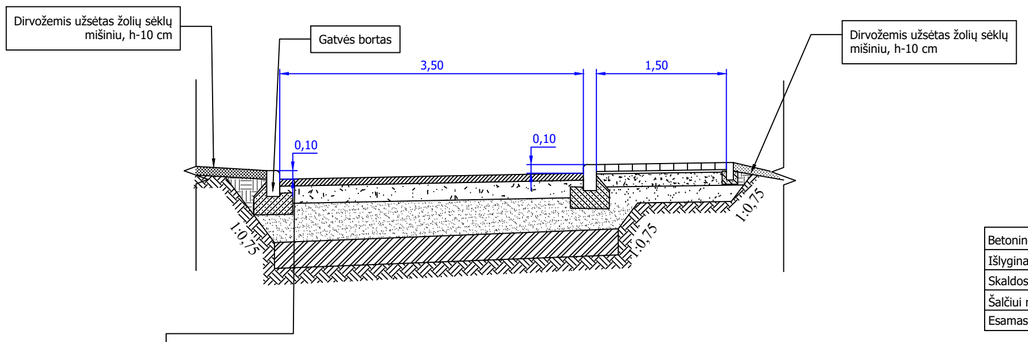
Statinio pavadinimas
Inžineriniai tinklai (9)
Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)

Brėžinio pavadinimas
TERITORIJOS SUTVARKYMO PLANAS (dangos)

LAIDA 0

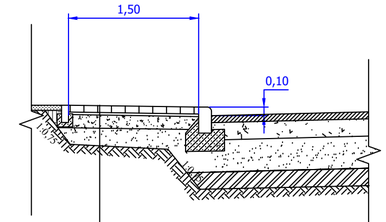
Statytojas	Žymuo	M	LAPAS	LAPŲ
LT PLANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	CON-26010-PP-SP.BR-04	1:500	1	2

Principinis pjūvis per gatvę



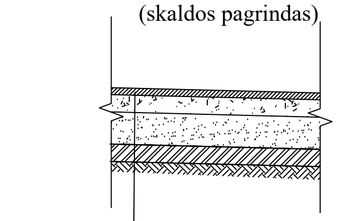
Asfalto pagrindo dangos sluoksnis iš mišnio AC16PD	- 0,08
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 (Ev_2 ≥120 MPa)	- 0,20
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis k≥1,5x10^{-5} m/s (Ev_2 ≥80 MPa)	- 0,37
Blogos sanklodos grunto pakeitimas geresnių savybių gruntu pagal MN GPSR12 (Ev_2 ≥45MPa)	-0,20

Tako įrengimo schema



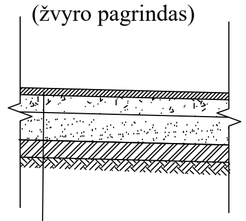
Betoninės plytelės 20x10x8	- 0,08
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	- 0,03
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 (Ev_2 ≥100 MPa)	- 0,15
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis k≥1,0x10^{-5} m/s	- 0,19
Esamas gruntas, sankasa (Ev_2 ≥6MPa)	

Dangos konstrukcija DK 0,1 (skaldos pagrindas)



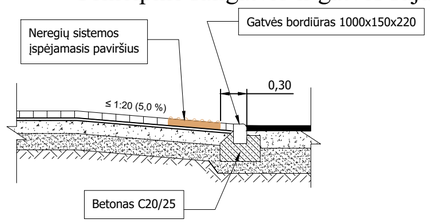
Asfalto pagrindo dangos sluoksnis iš mišnio AC16PD	- 0,08
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 (Ev_2 ≥120 MPa)	- 0,20
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis k≥1,5x10^{-5} m/s (Ev_2 ≥80 MPa)	- 0,37
Blogos sanklodos grunto pakeitimas geresnių savybių gruntu pagal MN GPSR12 (Ev_2 ≥45MPa)	-0,20

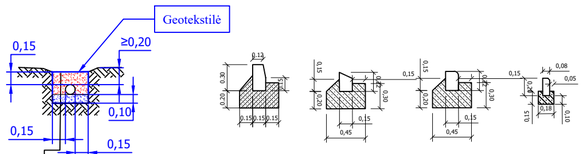
Dangos konstrukcija DK 0,1 (žvyro pagrindas)



Asfalto pagrindo dangos sluoksnis iš mišnio AC16PD	- 0,08
Žvyro pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 (Ev_2 ≥120 MPa)	- 0,25
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis k≥1,5x10^{-5} m/s (Ev_2 ≥80 MPa)	- 0,32
Blogos sanklodos grunto pakeitimas geresnių savybių gruntu pagal MN GPSR12 (Ev_2 ≥45MPa)	-0,20

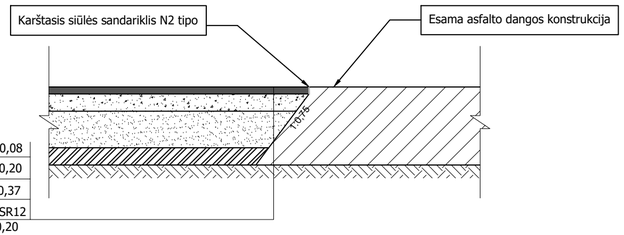
Principinė šaligatvio ir gatvės sujungimo detalė





Skaldelė fr.11/16	0,15
Drenažinis vamzdis su geotekstilės filtu d113 mm	
Skaldelė 5/11	0,10

Asfalto dangos konstrukcijos su esama asfalto danga sujungimas



Asfalto pagrindo dangos sluoksnis iš mišnio AC16PD	- 0,08
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45, (Ev_2 ≥120 MPa)	- 0,20
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis k≥1,0x10^{-5} m/s, (Ev_2 ≥80 MPa)	- 0,37
Blogos sanklodos grunto pakeitimas geresnių savybių gruntu pagal MN GPSR12 (Ev_2 ≥45MPa)	-0,20

0	2026 10	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	

Projektuotojas

conceptus

UAB "Conceptus group"
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas

Kitų transporto statinių paskirties kitų inžinerinių statinių grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir elektros tinklų inžinerinių tinklų grupės, Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Arch	Justina Laurinaitė	

Statinio pavadinimas

Inžineriniai tinklai (9)
Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)

Brėžinio pavadinimas

TERITORIJOS SUTVARKYMO PLANAS (dangų konstrukcijos)

LAIDA 0

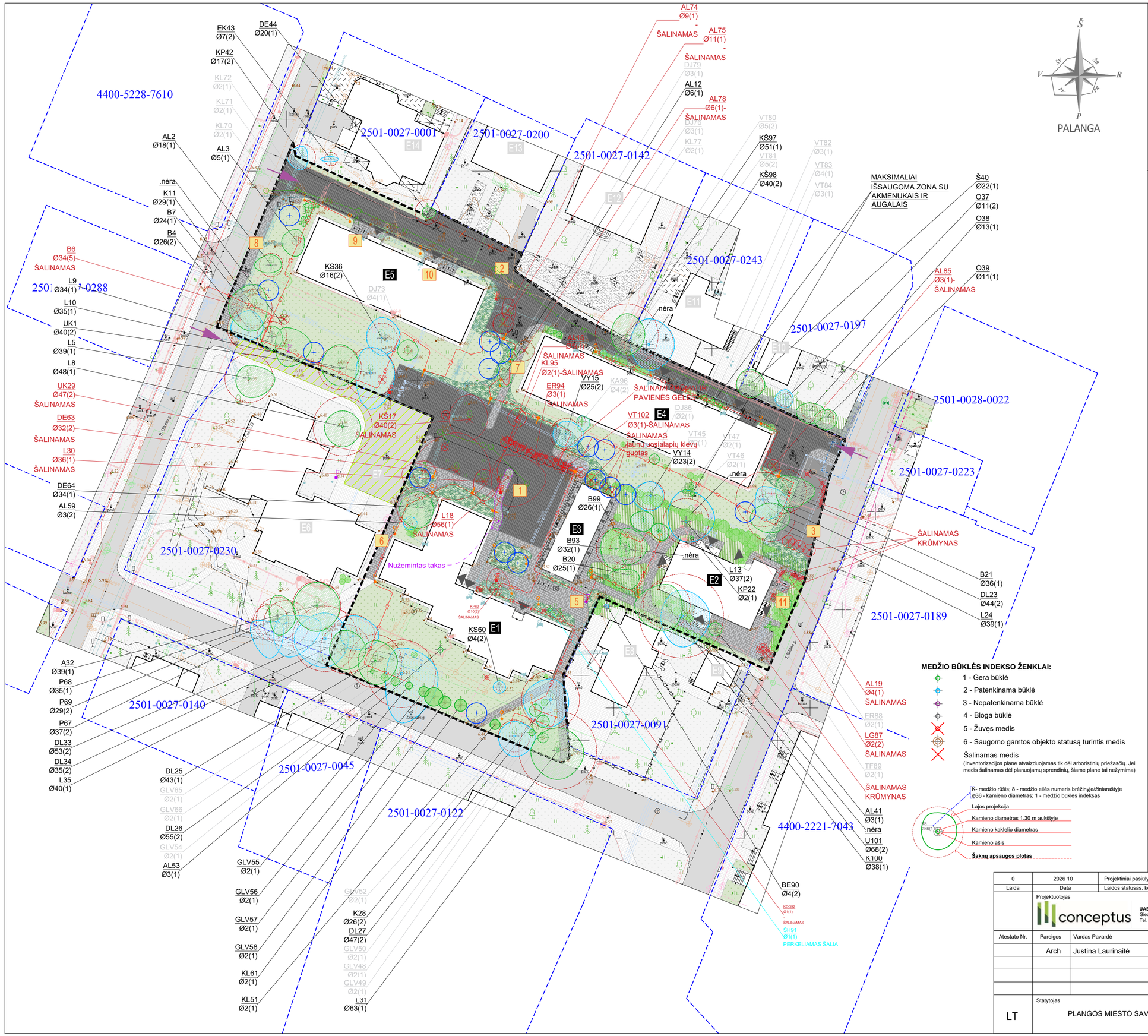
Statytojas

LT — PLANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Žymuo

CON-26010-PP-SP.BR-04

M	LAPAS	LAPŲ
1:500	2	2



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

PASTATAI NAGRINĖJAMOJE TERITORIJOJE:

E1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2597-5002-5012), Žemaitės g. 4
E2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2593-8000-2012), J. Biliūno g. 9
E3. PAGALBINĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - SANDĖLIS (unik. daikt. nr. 2593-8000-2023), J. Biliūno g. 9
E4. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2596-5000-1012), J. Biliūno g. 11
E5. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2596-4001-5015), B. Oškinio g. 8

PASTATAI APLINK NAGRINĖJAMĄ TERITORIJĄ:

E6. POLIFUNKCINIS ADMINISTRACINIS PASTATAS SU POILSIO PATALPOMIS (unik. daikt. nr. 2597-6002-0016), Žemaitės g. 6
E7. KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO AIKŠTELĖ (unik. daikt. nr. 2597-6002-0027), Žemaitės g. 6
E8. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS (unik. daikt. nr. 2589-5000-1017), J. Biliūno g. 7
E9. PAGALBINĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - GARAŽAS (unik. daikt. nr. 2589-5000-1020), J. Biliūno g. 7
E10. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 36
E11. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS (unik. daikt. nr. 2593-9000-5010), Jūratės g. 34
E12. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 32
E13. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 30
E14. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 28A

PROJEKTUOJAMA

1 Įvažiavimas ir aikštelė, danga - bet. trinkelės
2 Įvažiavimas ir aikštelė, danga - bet. trinkelės
3 Aikštelė, danga - asfaltas
~~4 Aikštelė, danga - asfaltas~~
5 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
6 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
7 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
8 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
9 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
10 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
11Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Plotas:299.00 kv. m. Žemės sklypas unik. nr. 2501-0027-0230; Įregistravimo pagrindas: 1999-09-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1880 2024-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-3707-(10.1 E.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPŲ RIBOS
- TVARKOMOS TERITORIJOS DARBŲ RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMA TVORA
- ESAMI ATLIEKŲ TVARKYMO KONTEINERIAI
- ESAMOS LAUKO APŠVIETIMO ATRAMOS
- NAIKINAMOS ESAMOS LAUKO APŠVIETIMO ATRAMOS
- NAIKINAMA TVORA SU VARTAIS

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI
- ESAMA VEJA
- ESAMA ASFALTO DANGA
- ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ESAMA ŽVYRO DANGA
- ESAMI DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI (maksimaliai išsaugomi)
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (transporto ir pėsčiųjų eismas)
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų eismas)
- PROJEKTUOJAMAS GĖLYNAS, BERIAMAS MULČAS
- SL PROJEKTUOJAMI SUOLAI
- DS PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
- ESAMO ŽELDINIO BŪKLĖ GERA
- ESAMO ŽELDINIO BŪKLĖ PATENKINAMA
- ESAMI KRŪMAI IR PAVIENIAI AUGALAI/GĖLĖS
- NAUJAI SODINAMAS MEDIS (1,3m aukštyje kamieno diametras ne mažiau 12cm)
- PROJEKTUOJAMI ŠVIESTUVAI

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJ. APŠVIETIMO TINKLAI

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ESAMI POŽEMINIAI RYŠIŲ TINKLAI
- ESAMI POŽEMINIAI AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
- ESAMI ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
- ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI ŠILUMOS TINKLAI

0	2026 10	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Projektuotojas
conceptus
UAB "Conceptus group"
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Arch	Justina Laurinaitė	

Projekto pavadinimas
Kitų transporto statinių paskirties kitų inžinerinių statinių grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir elektros tinklų inžinerinių tinklų grupės, Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, statybos projektas

Statinio pavadinimas
Inžineriniai tinklai (9)
Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)

Brėžinio pavadinimas
TERITORIJOS SUTVARKYMO PLANAS (želdiniai)

LAIDA 0

Statytojas
LT
PLANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Žymuo
CON-26010-PP-SP.BR-05

M	LAPAS	LAPŲ
1:500	1	3

3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Žemaitės g. 4, Palanga

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio apytikslis amžius	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomos/būtinos arboristinės/tvarkymo priemonės	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Klevas uosialapis	*Acer negundo*	40	45-55	13	2	Pašalintas kodominantinis kamienas			N
2	Alyvos paprastosios	*Syringa vulgaris*	18,5,4	0-5	6	1				N
3	Alyvos paprastosios	*Syringa vulgaris*	5,4,3,2,2	0-5	4.5	1				N
4	Beržas karpotasis	*Betula pendula*	23,26	50-60	15	2				S
5	Liepa mažalapė	*Tilia cordata*	39	45-55	16	1				S
6	Beržas karpotasis	*Betula pendula*	34	60-70	15	5		Nudžiūvęs	Šalinti	N
7	Beržas karpotasis	*Betula pendula*	24	45-55	14	1		Kamieno pažeidimas		S
8	Liepa mažalapė	*Tilia cordata*	48	55-65	17	1				S
9	Liepa mažalapė	*Tilia cordata*	34	35-45	14	1				S
10	Liepa mažalapė	*Tilia cordata*	35	35-45	15	1				S
11	Klevas paprastasis	*Acer platanoides*	29	50-60	14	1				S
12	Alyvos paprastosios	*Syringa vulgaris*	6,5,3,4,2	0-5	4.5	1				N
13	Liepa mažalapė	*Tilia cordata*	37	40-50	14	2	Praeityje pašalinta stambi šaka	Auga vilkūgliai, pasviręs į šiaurę		S
14	Vyšnia paprastoji	*Prunus cerasus*	23	30-40	9	2		Apsivijusi brandi gebenė, apribota augavietė		N
15	Vyšnia paprastoji	*Prunus cerasus*	25	45-55	8	2	Išilginis trūkis kamiene, praeityje pašalintas kodominantas			N
16	Alyvos paprastosios	*Syringa vulgaris*	3,5,2,4,2	0-5	4	1				N
17	Kaštonas paprastasis	*Aesculus hippocastanum*	40	120-130	15	2	Pašalintų šakų vietose formuojasi drėvės	Kodominantiniai kamienai		S
18	Liepa mažalapė	*Tilia cordata*	56	65-75	14	1		Kodominantiniai kamienai		S
19	Alyvos paprastosios	*Syringa vulgaris*	3,4,2	0-5	3.2	1				N
20	Beržas karpotasis	*Betula pendula*	25	45-55	14	1				S
21	Beržas karpotasis	*Betula pendula*	36	70-80	15	1				S
22	Pušis kalninė	*Pinus mugo*	1,2	0-5	0.4	1				N
23	Liepa didžialapė	*Tilia platyphyllos*	44	50-60	15	2	Pašalintas kodominantinis kamienas			S
24	Liepa mažalapė	*Tilia cordata*	39	45-55	16	1				S
25	Liepa didžialapė	*Tilia platyphyllos*	43	50-60	13	1				S
26	Liepa didžialapė	*Tilia platyphyllos*	55	60-70	14	2		Kodominantiniai kamienai		S
27	Liepa didžialapė	*Tilia platyphyllos*	47	55-65	15	2	Praeityje pašalintos stambios šakos, puvinys	Praeityje nustuobrinta, užsigydžiusi, sugijęs pažeidimas kaklelyje		S
28	Klevas paprastasis	*Acer platanoides*	26	45-55	13	2	išilginis trūkis kamiene, atviros šaknys	V formos kodominantiniai kamienai		S
29	Klevas uosialapis	*Acer negundo*	44,47		13	2	Grybų vaisiakūniai	Kodominantiniai kamienai		N
30	Liepa mažalapė	*Tilia cordata*	36	40-50	13	1				S
31	Liepa mažalapė	*Tilia cordata*	63	70-80	15	1	Apribota augavietė	V formos kodominantiniai kamienai		S
32	Ąžuolas paprastasis	*Quercus robur*	39	45-55	13	1				S
33	Liepa didžialapė	*Tilia platyphyllos*	53	60-70	12	2		V formos kodominantiniai kamienai		S
34	Liepa didžialapė	*Tilia platyphyllos*	35	35-45	12	2	gyjantis kamieno pažeidimas	V formos kodominantiniai kamienai		S
35	Liepa mažalapė	*Tilia cordata*	40	45-55	13	1				S
36	Slyva kaukazinė	*Prunus cerasifera*	15,16,11	30-40	6	2				N
37	Obelis naminė	*Malus domestica*	11	10-20	3.5	2		Kamieno pažeidimai		N
38	Obelis naminė	*Malus domestica*	13	10-20	1.5	1				N
39	Obelis naminė	*Malus domestica*	11	10-20	3.5	1				N
40	Šermukšnis paprastasis	*Sorbus aucuparia*	22	30-40	13	1				S
41	Alyvos paprastosios	*Syringa vulgaris*	2,3,2	0-5	4	1				N
42	Pušis kalninė	*Pinus mugo*	17,12	15-25	5	2		Vidutinis kiekis sausų šakų		N
43	Kukmedis Europinis	*Taxus baccata*	7,6,4,4	5-10	5.5	2		Vidutinis kiekis sausų šakų		N
44	Eglė dygioji	*Picea pungens*	20	30-40	8	1				S
45	Tuja vakarinė	*Thuja occidentalis*	1,2,1	0-5	0.6	1				N
46	Tuja vakarinė	*Thuja occidentalis*	1,2,1	0-5	0.6	1				N
47	Tuja vakarinė	*Thuja occidentalis*	1,2,1	0-5	0.6	1				N
48	Guobialapė lanksva	*Spiraea chamaedryfolia*	1,1,2	0-5	2.2	1				N
49	Guobialapė lanksva	*Spiraea chamaedryfolia*	1,1,2	0-5	1.8	1				N
50	Guobialapė lanksva	*Spiraea chamaedryfolia*	1,1,2	0-5	1.9	1				N
51	Kaulenis paprastasis	*Spiraea chamaedryfolia*	1,1,2	0-5	1.8	1				N
52	Guobialapė lanksva	*Spiraea chamaedryfolia*	1,1,2	0-5	2.3	1				N
53	Alyvos paprastosios	*Syringa vulgaris*	2,3,2	0-5	3.2	1				N
54	Guobialapė lanksva	*Spiraea chamaedryfolia*	1,1,2	0-5	1.7	1				N
55	Guobialapė lanksva	*Spiraea chamaedryfolia*	1,1,2	0-5	1.7	1				N
56	Guobialapė lanksva	*Spiraea chamaedryfolia*	1,1,2	0-5	2	1				N
57	Guobialapė lanksva	*Spiraea chamaedryfolia*	1,1,2	0-5	2	1				N
58	Gupbialapė lanksva	*Spiraea chamaedryfolia*	1,1,2	0-5	1.6	1				N
59	Alyvos paprastosios	*Syringa vulgaris*	2,2,3	0-5	3	2				N
60	Slyva kaukazinė	*Prunus cerasifera*	4,2,3		4	2				N
61	Kaulenis paprastasis	*Cotoneaster integerrimus*	1,1,2	0-5	2.5	1				N
62	Pušis kalninė	*Pinus mugo*	10	15-20	3.5	3	Nulūžusi šaka	Smarkiai pasviręs į šiaurinę pusę		N
63	Eglė dygioji	*Picea pungens*	32	50-60	11	2		Pakrypęs į pietvakarius		S
64	Eglė dygioji	*Picea pungens*	34	55-65	12	1				S
65	Guobialapė lanksva	*Spiraea chamaedryfolia*	1,1,2	0-5	1.6	1				N
66	Guobialapė lanksva	*Spiraea chamaedryfolia*	1,1,2	0-5	1.7	1				N
67	Pušis paprastoji	*Pinus sylvestris*	37	50-60	11	2		Vienpusė laja, pasviręs į pietus		S
68	Pušis paprastoji	*Pinus sylvestris*	35	45-55	12	1				S
69	Pušis paprastoji	*Pinus sylvestris*	29	40-50	10	2		Vienpusė laja		S
70	Paprastasis kaulenis	*Cotoneaster integerrimus*	1,2,1,2	0-5	2.2	1				N
71	Paprastasis kaulenis	*Cotoneaster integerrimus*	1,1,2,1	0-5	2.2	1				N
72	Paprastasis kaulenis	*Cotoneaster integerrimus*	1,1,2,1	0-5	2	1				N
73	Jazminas darželinis	*Philadelphus coronarius*	4,3,2,2	0-5	3.3	1				N
74	Alyvos paprastosios	*Syringa vulgaris*	9,7,4,2,1	0-5	4.5	1				N
75	Alyvos paprastosios	*Syringa vulgaris*	11,9,8	0-5	4.5	1				N
76	Jazminas darželinis	*Philadelphus coronarius*	3,2,3,2,1	0-5	2.3	1				N
77	Paprastasis kaulenis	*Cotoneaster integerrimus*	1,1,2	0-5	1.4	1				N
78	Alyvos paprastosios	*Syringa vulgaris*	6,4,4,3,2	0-5	4	1				N
79	Jazminas darželinis	*Philadelphus coronarius*	3,2,1,2,1	0-5	2.3	1				N
80	Tuja vakarinė	*Thuja occidentalis*	5,5	5-10	2.4	2		Aukštas svorio centras		N
81	Tuja vakarinė	*Thuja occidentalis*	5,3	5-10	2.4	2		Aukštas svorio centras		N
82	Tuja vakarinė	*Thuja occidentalis*	3,3,3	5-10	1.8	1				N
83	Tuja vakarinė	*Thuja occidentalis*	4,3	5-10	1.8	1				N
84	Tuja vakarinė	*Thuja occidentalis*	3,2,2	0-5	1.8	1				N
85	Alyvos paprastosios	*Syringa vulgaris*	2,2,3	0-5	2.4	1				N
86	Jazminas darželinis	*Philadelphus coronarius*	1,2,2,1,1	0-5	2.4	1				N
87	Paprastasis ligustras	*Ligustrum vulgare*	1,1,2	0-5	2.2	2	Grybinės ligos			N
88	Erškėtis	*Rosa Canina*	1,2,1	0-5	2.4	1				N
89	Forsitija	*Forsythia*	1,2,1	0-5	1.8	1				N
90	Eglė baltoji	*Picea glauca*	4	0-5	1.7	2		vidutinis kiekis sausų šakų		N
91	Hortenzija	*Hydrangea*	1,1,1	0-5	0.8	1				N
92	Žvynuotasis kadagys	*Juniperus squamata*	1,1		0.3	1				N
93	Beržas karpotasis	*Betula pendula*	32	60-70	16	1				S
94	Erškėtis	*Rosa Canina*	2,2,2,2,3	0-5	1.8	1				N
95	Kaulenis	*Cotoneaster*	1,2,1,2,1,2	0-5	2.2	1				N
96	Kadagys paprastasis	*Juniperus communis*	4,3,3	0-5	3.5	2		vidutinis kiekis sausų šakų	Lajos priežiūros genėjimas	S
97	Kaštonas paprastasis	*Aesculus hippocastanum*	51	155-165	15	1				S
98	Kaštonas paprastasis	*Aesculus hippocastanum*	40	120-130	15	2	Praeityje pašalintos stambios šakos, susiformavo drevės			S
99	Beržas karpotasis	*Betula pendula*	26,2	50-60	12	1				S
100	Klevas paprastasis	*Acer platanoides*	38	65-75	14	1				S
101	Uosis paprastasis	*Fraxinus excelsior*	68	105-115	16	2	Pašalintas kodominantinis kamienas			S
102	Vakarinė tuja	*Thuja occidentalis*	2,3,2,2,2, 3,3,2,2,2	10-15	2.3	1				N

0	2026 10	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	

Projektuotojas

conceptus

UAB "Conceptus group"
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas

Kitų transporto statinių paskirties kitų inžinerinių statinių grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir elektros tinklų inžinerinių tinklų grupės, Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Arch	Justina Laurinaitė	

Statinio pavadinimas

Inžineriniai tinklai (9)
Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)

Brėžinio pavadinimas

TERITORIJOS SUTVARKYMO PLANAS (želdiniai)

LAIDA 0

Statytojas

LT

PLANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Žymuo

CON-26010-PP-SP.BR-05

M	LAPAS	LAPŲ
1:500	2	3

4400-5228-7610

2501-0027-0288

2501-0027-0230

2501-0027-0140

2501-0027-0045

2501-0027-0122

2501-0027-0091

4400-2221-7043

2501-0027-0189

2501-0028-0022

2501-0027-0223

2501-0027-0243

2501-0027-0197

2501-0027-0142

2501-0027-0200

2501-0027-0001

MAKSIMALIAI IŠSAUGOMA ZONA SU AKMENUKAIS IR AUGALAIS

Š

V R P

ŠVENTOJI

E1 E2 E3 E4 E5 E6 E7 E8 E9 E10 E11 E12 E13 E14

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

SL DS

P.Cvirkos g.

Zemaros g.

J.Biliūno g.

Ø1(1)
PERKELIAMAS ŠALIA

MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSO ŽENKLAI:

- 1 - Gera būklė
- 2 - Patenkinama būklė
- 3 - Nepatenkinama būklė
- 4 - Bloga būklė
- 5 - Žuvęs medis
- 6 - Saugomo gamtos objekto statusą turintis medis
- Šalinamas medis

(Inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šlame plane tai nežymima)

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

Lajos projekcija
Kamieno diametras 1,30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos plotas

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

PASTATAI NAGRINĖJAMOJE TERITORIJOJE:

E1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2597-5002-5012), Žemaitės g. 4
E2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2593-8000-2012), J. Biliūno g. 9
E3. PAGALBINĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - SANDĖLIS (unik. daikt. nr. 2593-8000-2023), J. Biliūno g. 9
E4. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2596-5000-1012), J. Biliūno g. 11
E5. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2596-4001-5015), B. Oškinio g. 8

PASTATAI APLINK NAGRINĖJAMĄ TERITORIJĄ:

E6. POLIFUNKCINIS ADMINISTRACINIS PASTATAS SU POILSIO PATALPOMIS (unik. daikt. nr. 2597-6002-0016) Žemaitės g. 6
E7. KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO AIKŠTELĖ (unik. daikt. nr. 2597-6002-0027), Žemaitės g. 6
E8. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS (unik. daikt. nr. 2589-5000-1017), J. Biliūno g. 7
E9. PAGALBINĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - GARAŽAS (unik. daikt. nr. 2589-5000-1020), J. Biliūno g. 7
E10. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 36
E11. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS (unik. daikt. nr. 2593-9000-5010), Jūratės g. 34
E12. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 32
E13. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 30
E14. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 28A

PROJEKTUOJAMA

1 Įvažiavimas ir aikštelė, danga - bet. trinkelės
2 Įvažiavimas ir aikštelė, danga - bet. trinkelės
3 Aikštelė, danga - asfaltas
4 Aikštelė, danga - asfaltas
5 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
6 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
7 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
8 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
9 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
10 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
11Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tamaujantis). Plotas:299.00 kv. m. žemės sklypas unik. nr. 2501-0027-0230; Įregistravimo pagrindas: 1999-09-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1880 2024-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos neikilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-3707-(10.1 E.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPŲ RIBOS
- TVARKOMOS TERITORIJOS DARBŲ RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMA TVORA
- ATLIEKŲ TVARKYMO KONTEINERIAI
- ESAMOS LAUKO APŠVIETIMO ATRAMOS
- NAIKINAMOS ESAMOS LAUKO APŠVIETIMO ATRAMOS
- NAIKINAMA TVORA SU VARTAIS

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI

- ESAMA VEJA
- ESAMA ASFALTO DANGA
- ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ESAMA ŽVYRO DANGA
- ESAMI DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI (maksimaliai išsaugomi)
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (transporto ir pėsčiųjų eismas)
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų eismas)
- PROJEKTUOJAMAS GĖLYNAS, BERIAMAS MULČAS
- SL PROJEKTUOJAMI SUOLAI
- DS PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
- ESAMO ŽELDINIO BŪKLĖ GERA
- ESAMO ŽELDINIO BŪKLĖ PATENKINAMA
- PROJEKTUOJAMI ŠVIESTUVAI
- ESAMI KRŪMAI IR PAVIENIAI AUGALAI/GĖLĖS
- NAUJAI SODINAMAS MEDIS (1,3m aukštyje kamieno diametras ne mažiau 12cm)
- NAUJŲ ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIŲ VIETA

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

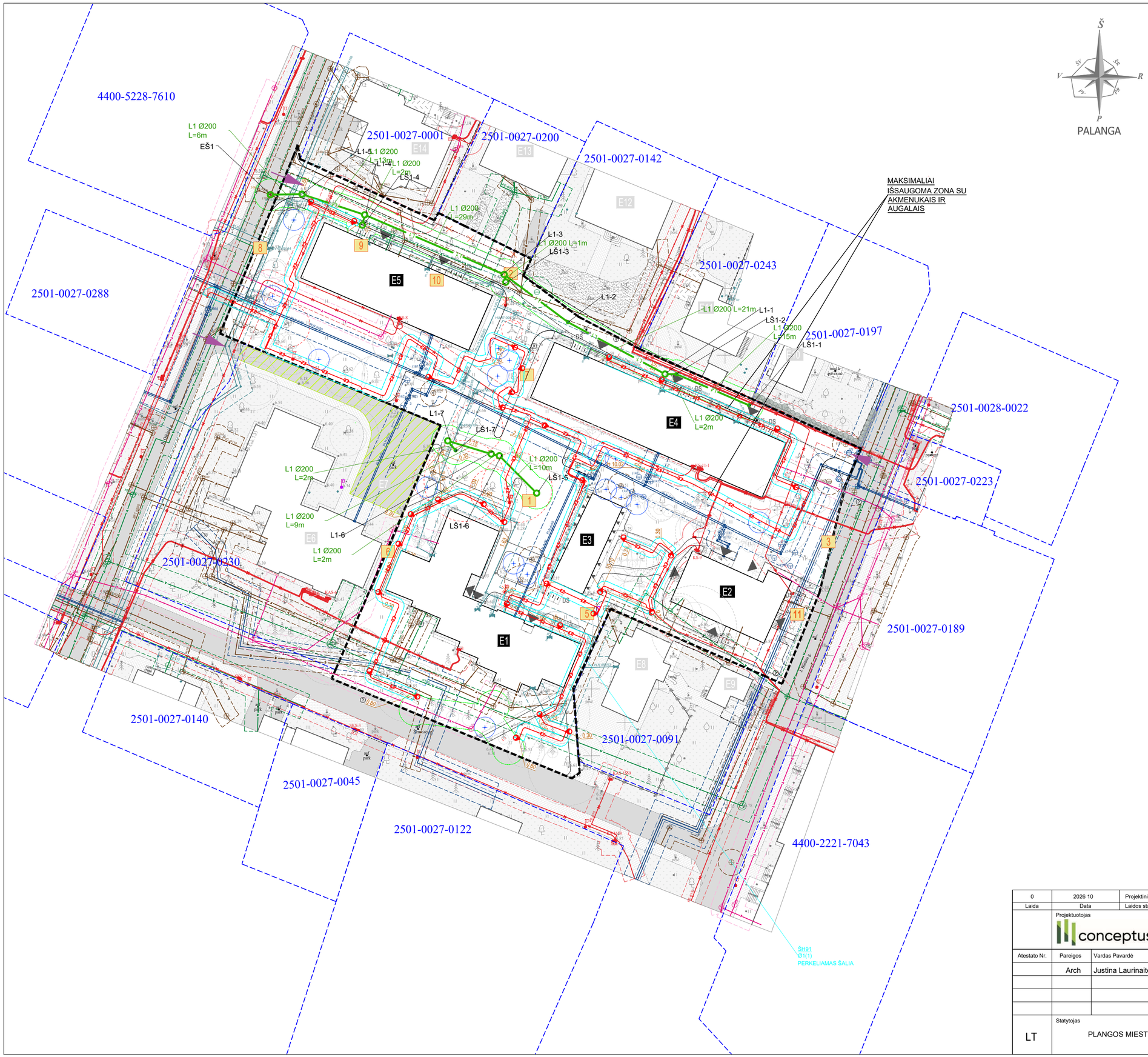
- L1 PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- C PROJ. APŠVIETIMO TINKLAI

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMI POŽEMINIAI RYŠIŲ TINKLAI
- ESAMI POŽEMINIAI AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
- ESAMI ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
- ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI ŠILUMOS TINKLAI

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2026 09	Projektiniai pasiūlymai

Projektuotojas: conceptus — UAB "Conceptus group" Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius Tel. +370 6 066 2068			Projekto pavadinimas: Kitų transporto statinių paskirties kitų inžinerinių statinių grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir elektros tinklų inžinerinių tinklų grupės, Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, statybos projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
40836	PV	Viktoras Valaitis	
	Arch	Justina Laurinaitė	
			Statinio pavadinimas: Inžineriniai tinklai (9) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)
			Brėžinio pavadinimas: TERITORIJOS SUTVARKYMO PLANAS (želdiniai) — LAIDA 0
LT	Statytojas: PLANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		Žymuo: CON-26010-PP-SP.BR-05 — M 1:500; LAPAS 3; LAPŲ 3



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

PASTATAI NAGRINĖJAMOJE TERITORIJOJE:

E1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2597-5002-5012), Žemaitės g. 4
E2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2593-8000-2012), J. Biliūno g. 9
E3. PAGALBINĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - SANDĖLIS (unik. daikt. nr. 2593-8000-2023), J. Biliūno g. 9
E4. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2596-5000-1012), J. Biliūno g. 11
E5. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2596-4001-5015), B. Oškinio g. 8

PASTATAI APLINK NAGRINĖJAMĄ TERITORIJĄ:

E6. POLIFUNKCINIS ADMINISTRACINIS PASTATAS SU POILSIO PATALPOMIS (unik. daikt. nr. 2597-6002-0016), Žemaitės g. 6
E7. KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO AIKŠTELĖ (unik. daikt. nr. 2597-6002-0027), Žemaitės g. 6
E8. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS (unik. daikt. nr. 2589-5000-1017), J. Biliūno g. 7
E9. PAGALBINĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - GARAŽAS (unik. daikt. nr. 2589-5000-1020), J. Biliūno g. 7
E10. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 36
E11. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS (unik. daikt. nr. 2593-9000-5010), Jūratės g. 34
E12. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 32
E13. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 30
E14. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 28A

PROJEKTUOJAMA

1 Įvažiavimas ir aikštelė, danga - bet. trinkelės
2 Įvažiavimas ir aikštelė, danga - bet. trinkelės
3 Aikštelė, danga - asfaltas
~~4 Aikštelė, danga - asfaltas~~
5 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
6 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
7 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
8 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
9 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
10 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
11Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Plotas:299.00 kv. m. Žemės sklypas unik. nr. 2501-0027-0230; Įregistravimo pagrindas: 1999-09-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1880 2024-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-3707-(10.1 E.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPŲ RIBOS
- TVARKOMOS TERITORIJOS DARBŲ RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMA TVORA
- ESAMOS LAUKO APŠVIETIMO ATRAMOS
- NAIKINAMOS ESAMOS LAUKO APŠVIETIMO ATRAMOS
- NAIKINAMA TVORA SU VARTAIS
- ESAMŲ IŠSAUGOMŲ AUGALŲ ŠAKNYNAS
- ESAMI MEDŽIAI
- ESAMI KRŪMAI
- NAIKINAMI ESAMI AUGALAI

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI

- ESAMA VEJA
- ESAMA ASFALTO DANGA
- ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ESAMA ŽVYRO DANGA
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (transporto ir pėsčiųjų eismas)
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų eismas)
- PROJEKTUOJAMAS GĖLYNAS, BERIAMAS MULČAS
- SL PROJEKTUOJAMI SUOLAI
- DS PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
- PROJEKTUOJAMI ŠVIESTUVAI

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- APSAUGOS ZONA - 2,5m į abi puses
- PROJ. APŠVIETIMO TINKLAI
- APSAUGOS ZONA - 1m į abi puses

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMI POŽEMINIAI RYŠIŲ TINKLAI
- APSAUGOS ZONA - 2m į abi puses
- ESAMI POŽEMINIAI AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
- ESAMI ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
- APSAUGOS ZONA - 1m (2m) į abi puses
- ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- APSAUGOS ZONA - 2m į abi puses
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- APSAUGOS ZONA - 2,5m į abi puses
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- APSAUGOS ZONA - 2,5m į abi puses
- ESAMI ŠILUMOS TINKLAI
- APSAUGOS ZONA - 2m į abi puses

0	2026 10	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Projektuotojas: conceptus — **UAB "Conceptus group"** Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius, Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas: Kitų transporto statinių paskirties kitų inžinerinių statinių grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir elektros tinklų inžinerinių tinklų grupės, Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, statybos projektas

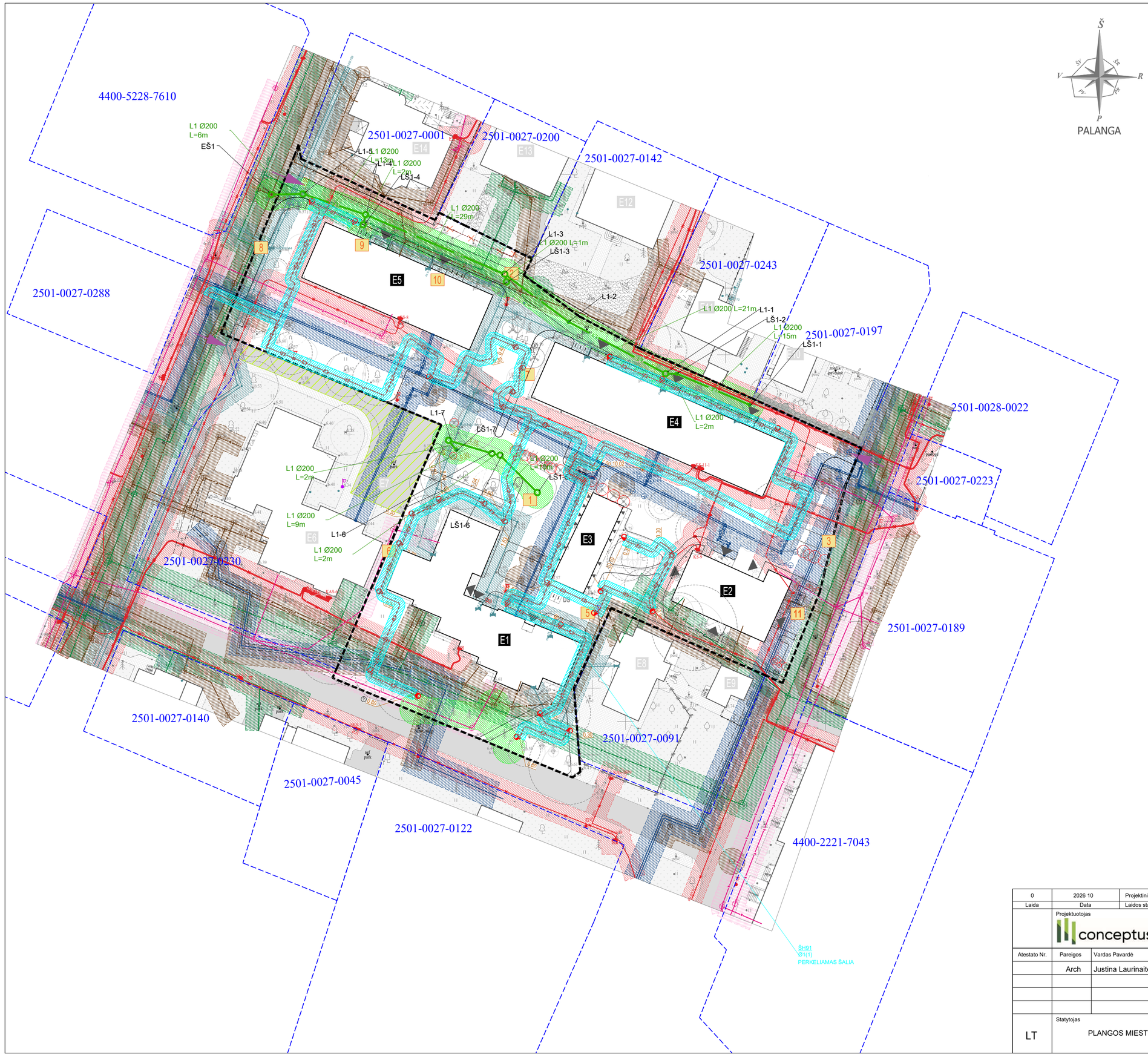
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Arch	Justina Laurinaitė	

Statinio pavadinimas: Inžineriniai tinklai (9)
Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)

Brėžinio pavadinimas: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS — LAIDA 0

Statytojas: LT — PLANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Žymuo: CON-26010-PP-SP.BR-06 — M 1:500 — LAPAS 1 — LAPŲ 2



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

PASTATAI NAGRINĖJAMOJE TERITORIJOJE:

E1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2597-5002-5012), Žemaitės g. 4
E2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2593-8000-2012), J. Biliūno g. 9
E3. PAGALBINĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - SANDĖLIS (unik. daikt. nr. 2593-8000-2023), J. Biliūno g. 9
E4. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2596-5000-1012), J. Biliūno g. 11
E5. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2596-4001-5015), B. Oškinio g. 8

PASTATAI APLINK NAGRINĖJAMĄ TERITORIJĄ:

E6. POLIFUNKCINIS ADMINISTRACINIS PASTATAS SU POILSIO PATALPOMIS (unik. daikt. nr. 2597-6002-0016), Žemaitės g. 6
E7. KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO AIKŠTELĖ (unik. daikt. nr. 2597-6002-0027), Žemaitės g. 6
E8. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS (unik. daikt. nr. 2589-5000-1017), J. Biliūno g. 7
E9. PAGALBINĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - GARAŽAS (unik. daikt. nr. 2589-5000-1020), J. Biliūno g. 7
E10. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 36
E11. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS (unik. daikt. nr. 2593-9000-5010), Jūratės g. 34
E12. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 32
E13. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 30
E14. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 28A

PROJEKTUOJAMA

1 Įvažiavimas ir aikštelė, danga - bet. trinkelės
2 Įvažiavimas ir aikštelė, danga - bet. trinkelės
3 Aikštelė, danga - asfaltas
~~4 Aikštelė, danga - asfaltas~~
5 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
6 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
7 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
8 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
9 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
10 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
11Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Plotas:299.00 kv. m. žemės sklypas unik. nr. 2501-0027-0230; įregistravimo pagrindas: 1999-09-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1880 2024-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-3707-(10.1 E.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPŲ RIBOS
- TVARKOMOS TERITORIJOS DARBŲ RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMA TVORA
- ESAMOS LAUKO APŠVIETIMO ATRAMOS
- NAIKINAMOS ESAMOS LAUKO APŠVIETIMO ATRAMOS
- NAIKINAMA TVORA SU VARTAIS
- ESAMŲ IŠSAUGOMŲ AUGALŲ ŠAKNYNAS
- ESAMI MEDŽIAI
- ESAMI KRŪMAI
- NAIKINAMI ESAMI AUGALAI

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI

- ESAMA VEJA
- ESAMA ASFALTO DANGA
- ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ESAMA ŽVYRO DANGA
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (transporto ir pėsčiųjų eismas)
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų eismas)
- PROJEKTUOJAMAS GĖLYNAS, BERIAMAS MULČAS
- SL PROJEKTUOJAMI SUOLAI
- DS PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
- PROJEKTUOJAMI ŠVIESTUVAI

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- APSAUGOS ZONA - 2,5m į abi puses
- PROJ. APŠVIETIMO TINKLAI
- APSAUGOS ZONA - 1m į abi puses

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMI POŽEMINIAI RYŠIŲ TINKLAI
- APSAUGOS ZONA - 2m į abi puses
- ESAMI POŽEMINIAI AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
- ESAMI ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
- APSAUGOS ZONA - 1m (2m) į abi puses
- ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- APSAUGOS ZONA - 2m į abi puses
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- APSAUGOS ZONA - 2,5m į abi puses
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- APSAUGOS ZONA - 2,5m į abi puses
- ESAMI ŠILUMOS TINKLAI
- APSAUGOS ZONA - 2m į abi puses

0	2026 10	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Projektuotojas

conceptus

UAB "Conceptus group"
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas

Kitų transporto statinių paskirties kitų inžinerinių statinių grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir elektros tinklų inžinerinių tinklų grupės, Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Arch	Justina Laurinaitė	

Statinio pavadinimas

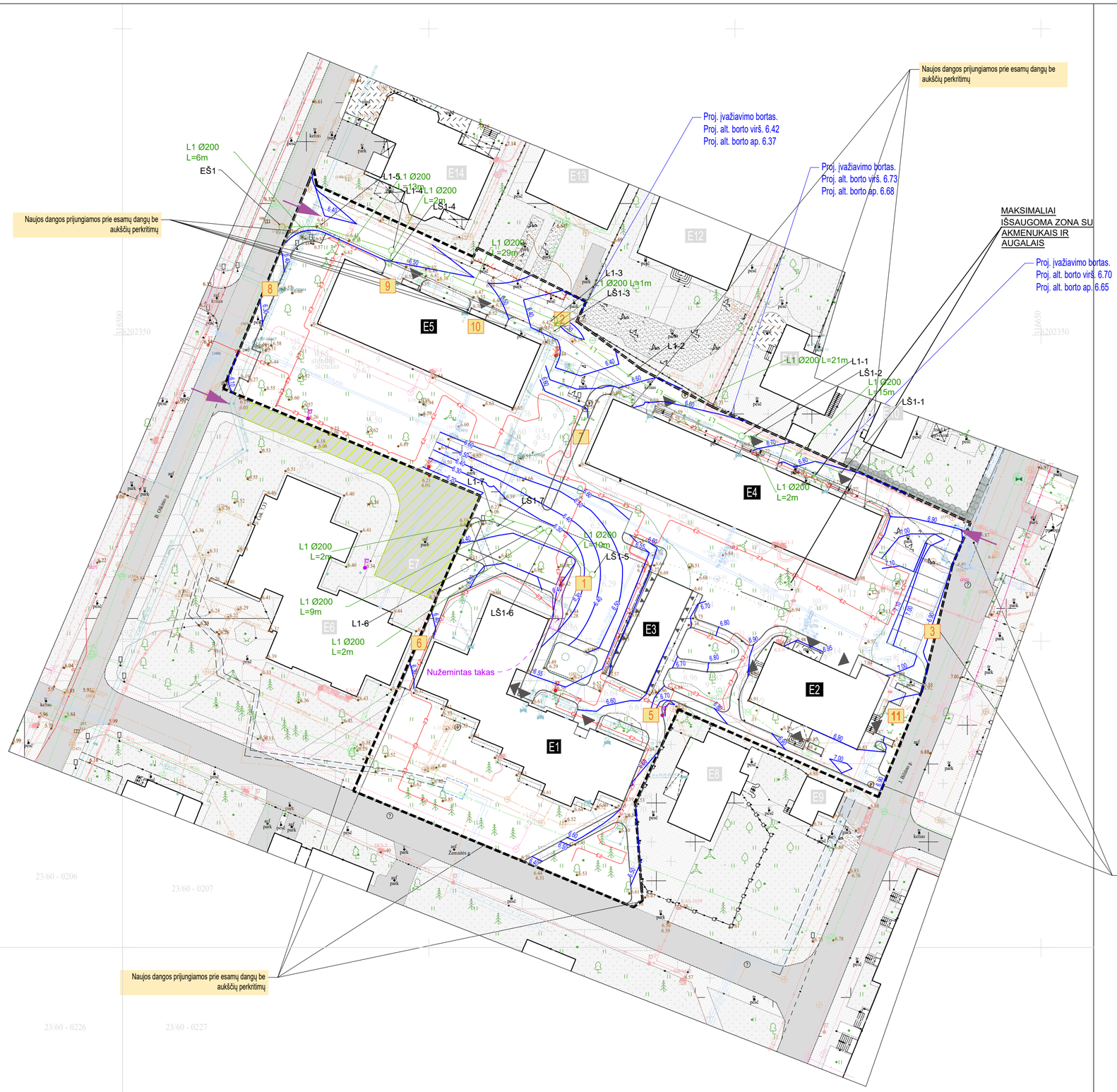
Inžineriniai tinklai (9)
Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)

Brėžinio pavadinimas

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS

LAIDA 0

Statytojas	Žymuo	M	LAPAS	LAPŲ
LT PLANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	CON-26010-PP-SP.BR-06	1:500	2	2



PALANGA

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

PASTATAI NAGRINĖJAMOJE TERITORIJOJE:

E1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2597-5002-5012), Žemaitės g. 4
E2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2593-8000-2012), J. Biliūno g. 9
E3. PAGALBINĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - SANDĖLIS (unik. daikt. nr. 2593-8000-2023), J. Biliūno g. 9
E4. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2596-5000-1012), J. Biliūno g. 11
E5. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2596-4001-5015), B. Oškinio g. 8

PASTATAI APLINK NAGRINĖJAMĄ TERITORIJĄ:

E6. POLIFUNKCINIS ADMINISTRACINIS PASTATAS SU POILSIO PATALPOMIS (unik. daikt. nr. 2597-6002-0016), Žemaitės g. 6
E7. KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO AIKŠTELĖ (unik. daikt. nr. 2597-6002-0027), Žemaitės g. 6
E8. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS (unik. daikt. nr. 2589-5000-1017), J. Biliūno g. 7
E9. PAGALBINĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - GARAŽAS (unik. daikt. nr. 2589-5000-1020), J. Biliūno g. 7
E10. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 36
E11. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS (unik. daikt. nr. 2593-9000-5010), Jūratės g. 34
E12. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 32
E13. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 30
E14. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 28A

PROJEKTUOJAMA

1 Įvažiavimas ir aikštelė, danga - bet. trinkelės
2 Įvažiavimas ir aikštelė, danga - bet. trinkelės
3 Aikštelė, danga - asfaltas
~~4 Aikštelė, danga - asfaltas~~
5 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
6 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
7 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
8 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
9 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
10 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
11Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Plotas:299.00 kv. m. Žemės sklypas unik. nr. 2501-0027-0230; Įregistravimo pagrindas: 1999-09-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1880 2024-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-3707-(10.1 E.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPŲ RIBOS
- TVARKOMOS TERITORIJOS DARBŲ RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMA TVORA
- ESAMI ATLIEKŲ TVARKYMO KONTEINERIAI
- ESAMOS LAUKO APŠVIETIMO ATRAMOS
- NAIKINAMOS ESAMOS LAUKO APŠVIETIMO ATRAMOS
- NAIKINAMA TVORA SU VARTAIS

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI
- ESAMA VEJA
- ESAMA ASFALTO DANGA
- ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ESAMA ŽVYRO DANGA
- ESAMI DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI (maksimaliai išsaugomi)
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (transporto ir pėsčiųjų eismas)
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų eismas)
- PROJEKTUOJAMAS GĖLYNAS, BERIAMAS MULČAS

- ESAMI MEDŽIAI
- ESAMI KRŪMAI
- NAIKINAMI ESAMI AUGALAI

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJ. APŠVIETIMO TINKLAI

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ESAMI POŽEMINIAI RYŠIŲ TINKLAI
- ESAMI POŽEMINIAI AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
- ESAMI ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
- ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI ŠILUMOS TINKLAI

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2026 10	Projektiniai pasiūlymai

Projektuotojas
conceptus
UAB "Conceptus group"
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas
Kitų transporto statinių paskirties kitų inžinerinių statinių grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir elektros tinklų inžinerinių tinklų grupės, Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Arch	Justina Laurinaitė	

Statinio pavadinimas
Inžineriniai tinklai (9)
Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)

Brėžinio pavadinimas
VERTIKALUSIS PLANAS

LAIDA 0

Statytojas
LT
PLANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Žymuo
CON-26010-PP-SP.BR-07

M	LAPAS	LAPŲ
1:500	1	1

PĖSČIŲJŲ SRAUTAS NUO JŪROS PUSĖS JŪRATĖS GATVE

4400-5228-7610

2501-0027-0288

2501-0027-0001

2501-0027-0200

2501-0027-0142

AUTOMOBILIŲ EISMAS IŠ JŪRATĖS GATVĖS

2501-0027-0243

PĖSČIŲJŲ SRAUTAS IŠ JŪRATĖS GATVĖS

2501-0027-0197

2501-0028-0022

2501-0027-0223

PALANGA

B. OŠKINIO G.

ŽEMAITĖS G.

J. BILIŪNO G.

2501-0027-0230

Nužemintas takas

2501-0027-0189

2501-0027-0140

2501-0027-0045

2501-0027-0122

2501-0027-0091

4400-2221-7043

AUTOMOBILIŲ EISMAS ŽEMAITĖS GATVE

AUTOMOBILIŲ EISMAS B. OŠKINIO GATVE

AUTOMOBILIŲ EISMAS J. BILIŪNO GATVE

TAKAS J. BILIŪNO G.A (PATOGUS PĖSČIŲJŲ PATEKIMAS NUO PAGRINDINĖS VYTAUTO G.)

E1 E2 E3 E4 E5 E6 E7 E8 E9 E10 E11 E12 E13 E14

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

PASTATAI NAGRINĖJAMOJE TERITORIJOJE:

E1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2597-5002-5012), Žemaitės g. 4
E2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2593-8000-2012), J. Biliūno g. 9
E3. PAGALBINĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - SANDĖLIS (unik. daikt. nr. 2593-8000-2023), J. Biliūno g. 9
E4. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2596-5000-1012), J. Biliūno g. 11
E5. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS (unik. daikt. nr. 2596-4001-5015), B. Oškinio g. 8

PASTATAI APLINK NAGRINĖJAMĄ TERITORIJĄ:

E6. POLIFUNKCINIS ADMINISTRACINIS PASTATAS SU POILSIO PATALPOMIS (unik. daikt. nr. 2597-6002-0016), Žemaitės g. 6
E7. KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO AIKŠTELĖ (unik. daikt. nr. 2597-6002-0027), Žemaitės g. 6
E8. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS (unik. daikt. nr. 2589-5000-1017), J. Biliūno g. 7
E9. PAGALBINĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - GARAŽAS (unik. daikt. nr. 2589-5000-1020), J. Biliūno g. 7
E10. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 36
E11. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS (unik. daikt. nr. 2593-9000-5010), Jūratės g. 34
E12. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 32
E13. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 30
E14. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - VIENBUTIS, Jūratės g. 28A

PROJEKTUOJAMA

1 Įvažiavimas ir aikštelė, danga - bet. trinkelės
2 Įvažiavimas ir aikštelė, danga - bet. trinkelės
3 Aikštelė, danga - asfaltas
~~4 Aikštelė, danga - asfaltas~~
5 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
6 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
7 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
8 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
9 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
10 Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės
11Pėsčiųjų takai, danga - bet. trinkelės

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Plotas:299.00 kv. m. Žemės sklypas unik. nr. 2501-0027-0230; Įregistravimo pagrindas: 1999-09-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1880 2024-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-3707-(10.1 E.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPŲ RIBOS
- TVARKOMOS TERITORIJOS DARBŲ RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMA TVORA
- ESAMOS LAUKO APŠVIETIMO ATRAMOS
- NAIKINAMOS ESAMOS LAUKO APŠVIETIMO ATRAMOS
- NAIKINAMA TVORA SU VARTAIS

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI

- ESAMA VEJA
- ESAMA ASFALTO DANGA
- ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ESAMA ŽVYRO DANGA
- ESAMI DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI (maksimaliai išsaugomi)
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (transporto ir pėsčiųjų eismas)
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų eismas)
- PROJEKTUOJAMAS GĖLYNAS, BERIAMAS MULČAS
- PROJEKTUOJAMI SUOLAI
- SL PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
- DS ESAMI MEDŽIAI
- ESAMI KRŪMAI
- NAIKINAMI ESAMI AUGALAI
- PROJEKTUOJAMI ŠVIESTUVAI
- AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KRYPTYS Į TERITORIJĄ
- AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KRYPTYS TERITORIJOJE
- PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO KRYPTYS

NAUJAI SODINAMAS MEDIS (1,3m aukštyje kamieno diametras ne mažiau 12cm)

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMI POŽEMINIAI RYŠIŲ TINKLAI
- ESAMI POŽEMINIAI AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
- ESAMI ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
- ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI ŠILUMOS TINKLAI

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2026 10	Projektiniai pasiūlymai

Projektuotojas

conceptus

UAB "Conceptus group"
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Arch	Justina Laurinaitė	

Projekto pavadinimas

Kitų transporto statinių paskirties kitų inžinerinių statinių grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir elektros tinklų inžinerinių tinklų grupės, Žemaitės g. 4, B. Oškinio g. 8, J. Biliūno g. 9, 11, Palangoje, statybos projektas

Statinio pavadinimas

Inžineriniai tinklai (9)
Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)

Brėžinio pavadinimas

JUDĖJIMO TERITORIJOJE SCHEMA

LAIDA 0

Statytojas

LT PLANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Žymuo

CON-26010-PP-SP.BR-08

M	LAPAS	LAPŲ
1:500	1	1